

# 第1回大阪市立住まい情報センター指定管理予定者選定会議

## 議事要旨

### 1. 日時

令和5年6月16日（金）午前9時から11時

### 2. 場所

大阪市役所本庁舎 7階 会議室

### 3. 出席者

（委員）

大谷委員、中川委員、中嶋委員、宮島委員、山口委員

（事務局）

都市整備局企画部長、住宅政策課長、住宅政策課長代理

### 4. 議題

（1）座長の選出について

（2）選定の進め方について

（3）指定管理者募集要項について

### 5. 議事要旨

#### （1）座長の選出について

大阪市立住まい情報センター条例、同施行規則及び大阪市立住まい情報センター指定管理予定者選定会議開催要綱について事務局から説明を行った。

要綱第3条に基づき、委員の互選により大谷委員が座長に選出され、座長により中嶋委員が座長代理に指名された。

#### （2）指定管理予定者選定の進め方について

募集要項の配布期間、申請書の提出期間等の募集日程及び選定会議での審査方法・日程・審査結果の公表等の案について事務局から説明を行い、了承を得た。

#### （3）指定管理者募集要項について

指定管理者制度の運用に係るガイドライン、令和3年度事業報告書及び評価シート、指定管理者募集要項案について、事務局から説明を行った。

委員から募集要項案について質問及び意見が出され、それらを踏まえた募集要項とすることを決定した。修正内容の確認については座長に一任された。

（主な意見等）

- ・ 光熱水費の高騰への対応やそのリスク分担について委員から質問があり、昨今の高騰を反映した価格としていること、さらなる高騰により収支計画に多大な

影響を及ぼす場合には協議事項となることを事務局から説明した。

- 施設の配置計画や展示設備等の改修、成果指標及び配点等について委員から質問があり、事務局から本市の方針を説明した。
- 開館時間の延長に関する積極的な提案、モニタリングの実施方法、多様性社会に係る本市施策との整合、災害発生時における他の区分所有者との連携等について委員から意見があり、事務局において条例やガイドライン等と照らし合わせながら必要な修正を行うことので了承を得た。