

貸借対照表
(令和5年3月31日)

(単位：円)

資産の部		負債の部	
流動資産	489,818,664	流動負債	586,528,921
現金預金	0	地方債	583,640,000
歳計現金	0	短期借入金	0
歳入歳出外現金	0	他会計借入金	0
未収金	0	その他短期借入金	0
貸倒引当金	0	賞与引当金	2,888,921
基金	0	未払金	0
財政調整基金	0	還付未済金	0
公債償還基金	0	リース債務	0
貸倒引当金	0	その他流動負債	0
短期貸付金	489,818,664	固定負債	15,838,845,645
貸倒引当金	0	地方債	15,810,900,000
その他流動資産	0	長期借入金	0
固定資産	29,878,028,643	他会計借入金	0
事業用資産	1,347,443,894	その他長期借入金	0
有形事業用固定資産	1,347,443,894	退職手当引当金	27,945,645
土地	1,347,443,894	損失補償等引当金	0
建物	0	長期未払金	0
工作物	0	リース債務	0
立木竹	0	その他固定負債	0
船舶	0	負債の部合計	16,425,374,566
浮標等	0	純資産の部	
航空機	0	累積余剰	13,942,472,741
無形事業用固定資産	0	評価・換算差額等	0
地上権等	0	その他有価証券評価差額金	0
特許権等	0		
インフラ資産	0		
有形インフラ固定資産	0		
土地	0		
建物	0		
工作物	0		
無形インフラ固定資産	0		
地上権等	0		
特許権等	0		
重要物品	0		
リース資産	0		
ソフトウェア	0		
建設仮勘定	0		
出資金	40,000,000		
有価証券	0		
出資による権利	40,000,000		
公営企業会計出資金	0		
信託受益権	0		
基金	0		
公債償還基金	0		
その他基金	0		
貸倒引当金	0		
長期貸付金	28,490,584,749		
貸倒引当金	0		
その他債権	0		
貸倒引当金	0		
資産の部合計	30,367,847,307	負債及び純資産の部合計	30,367,847,307

行政コスト計算書

(自令和4年4月1日 至令和5年3月31日)

(単位：円)

経常収益	279,435,195
市税	0
地方譲与税	0
交付金	0
地方特例交付金	0
地方交付税	0
保険料	0
分担金及び負担金	0
使用料及び手数料	0
国・府支出金	46,549,000
他会計からの繰入金	0
一般会計からの繰入金	0
特別会計からの繰入金	0
公営企業からの繰入金	0
棚卸資産売却収入	0
受取利息及び配当金	92,068,583
その他経常収益	140,817,612
経常費用	243,693,799
給与関係費	29,280,719
賞与引当金繰入額	2,888,921
退職手当引当金繰入額	▲ 2,197,067
物件費	33,427,619
維持補修費	0
減価償却費	0
支払利息及び手数料	24,930,041
貸倒損失	0
貸倒引当金繰入額	0
損失補償等引当金繰入額	0
棚卸資産売却原価	0
扶助費	0
負担金・補助金・交付金等	155,363,566
他会計への繰出金	0
一般会計への繰出金	0
特別会計への繰出金	0
公営企業への繰出金	0
その他経常費用	0
経常収支差額	35,741,396
特別利益	0
資産売却益	0
資産受贈益	0
事業再編等に伴う移転損益	0
その他特別利益	0
特別損失	0
資産除売却損	0
災害による損失	0
貸倒損失	0
出資金評価損	0
事業再編等に伴う移転損益	0
その他特別損失	0
特別収支差額	0
一般財源等配分調整額	199,648,381
内部取引	0
当年度収支差額	235,389,777

純資産変動計算書
(自令和4年4月1日 至令和5年3月31日)

(単位：円)

区分	累積余剰	評価・換算差額等	合計
前年度末残高	13,707,082,964	0	13,707,082,964
当年度変動額	235,389,777	0	235,389,777
当年度末残高	13,942,472,741	0	13,942,472,741

キャッシュ・フロー計算書

(自令和4年4月1日 至令和5年3月31日)

(単位：円)

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2">行政サービス活動</td> </tr> <tr> <td>行政サービス活動収入</td> <td style="text-align: right;">279,435,195</td> </tr> <tr> <td> 市税収入</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td> 地方譲与税収入</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td> 交付金収入</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td> 地方特例交付金収入</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td> 地方交付税収入</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td> 保険料収入</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td> 分担金及び負担金収入</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td> 使用料及び手数料収入</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td> 国・府支出金収入</td> <td style="text-align: right;">46,549,000</td> </tr> <tr> <td> 他会計からの繰入金収入</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td> 一般会計からの繰入金収入</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td> 特別会計からの繰入金収入</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td> 公営企業会計からの繰入金収入</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td> 棚卸資産売却収入</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td> 受取利息及び配当金収入</td> <td style="text-align: right;">92,068,583</td> </tr> <tr> <td> その他行政収入</td> <td style="text-align: right;">140,817,612</td> </tr> <tr> <td>行政サービス活動支出</td> <td style="text-align: right;">246,262,240</td> </tr> <tr> <td> 給与関係費支出</td> <td style="text-align: right;">32,541,014</td> </tr> <tr> <td> 物件費支出</td> <td style="text-align: right;">33,427,619</td> </tr> <tr> <td> 維持補修費支出</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td> 支払利息及び手数料支出</td> <td style="text-align: right;">24,930,041</td> </tr> <tr> <td> 扶助費支出</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td> 負担金・補助金・交付金等支出</td> <td style="text-align: right;">155,363,566</td> </tr> <tr> <td> 他会計への繰出金支出</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td> 一般会計への繰出金支出</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td> 特別会計への繰出金支出</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td> 公営企業会計への繰出金支出</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td> その他行政支出</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>行政サービス活動収支差額</td> <td style="text-align: right;">33,172,955</td> </tr> </table>	行政サービス活動		行政サービス活動収入	279,435,195	市税収入	0	地方譲与税収入	0	交付金収入	0	地方特例交付金収入	0	地方交付税収入	0	保険料収入	0	分担金及び負担金収入	0	使用料及び手数料収入	0	国・府支出金収入	46,549,000	他会計からの繰入金収入	0	一般会計からの繰入金収入	0	特別会計からの繰入金収入	0	公営企業会計からの繰入金収入	0	棚卸資産売却収入	0	受取利息及び配当金収入	92,068,583	その他行政収入	140,817,612	行政サービス活動支出	246,262,240	給与関係費支出	32,541,014	物件費支出	33,427,619	維持補修費支出	0	支払利息及び手数料支出	24,930,041	扶助費支出	0	負担金・補助金・交付金等支出	155,363,566	他会計への繰出金支出	0	一般会計への繰出金支出	0	特別会計への繰出金支出	0	公営企業会計への繰出金支出	0	その他行政支出	0	行政サービス活動収支差額	33,172,955	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>投資活動支出</td> <td style="text-align: right;">370,000</td> </tr> <tr> <td> 固定資産取得支出</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td> 基金積立金</td> <td style="text-align: right;">370,000</td> </tr> <tr> <td> 財政調整基金積立金</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td> その他の基金積立金</td> <td style="text-align: right;">370,000</td> </tr> <tr> <td> 出資金支出</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td> 貸付金支出</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td> 他会計への繰出金支出</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td> 一般会計への繰出金支出</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td> 特別会計への繰出金支出</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td> 公営企業会計への繰出金支出</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td> 保証金等支出</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>投資活動収支差額</td> <td style="text-align: right;">489,818,664</td> </tr> <tr> <td colspan="2">財務活動</td> </tr> <tr> <td>財務活動収入</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td> 地方債収入</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td> 借入金収入</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td> 他会計からの繰入金収入</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td> 一般会計からの繰入金収入</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td> 特別会計からの繰入金収入</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td> 公営企業会計からの繰入金収入</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td> その他財務活動収入</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>財務活動支出</td> <td style="text-align: right;">722,640,000</td> </tr> <tr> <td> 地方債償還金支出</td> <td style="text-align: right;">722,640,000</td> </tr> <tr> <td> 借入金償還金支出</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td> リース債務償還金支出</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td> 他会計への繰出金支出</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td> 一般会計への繰出金支出</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td> 特別会計への繰出金支出</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td> 公営企業会計への繰出金支出</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td> その他財務活動支出</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>財務活動収支差額</td> <td style="text-align: right;">▲ 722,640,000</td> </tr> <tr> <td>当年度現金預金増減額</td> <td style="text-align: right;">▲ 199,648,381</td> </tr> <tr> <td>一般財源等配分調整額</td> <td style="text-align: right;">199,648,381</td> </tr> <tr> <td>前年度末現金預金残高</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>当年度末現金預金残高</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> </table>	投資活動支出	370,000	固定資産取得支出	0	基金積立金	370,000	財政調整基金積立金	0	その他の基金積立金	370,000	出資金支出	0	貸付金支出	0	他会計への繰出金支出	0	一般会計への繰出金支出	0	特別会計への繰出金支出	0	公営企業会計への繰出金支出	0	保証金等支出	0	投資活動収支差額	489,818,664	財務活動		財務活動収入	0	地方債収入	0	借入金収入	0	他会計からの繰入金収入	0	一般会計からの繰入金収入	0	特別会計からの繰入金収入	0	公営企業会計からの繰入金収入	0	その他財務活動収入	0	財務活動支出	722,640,000	地方債償還金支出	722,640,000	借入金償還金支出	0	リース債務償還金支出	0	他会計への繰出金支出	0	一般会計への繰出金支出	0	特別会計への繰出金支出	0	公営企業会計への繰出金支出	0	その他財務活動支出	0	財務活動収支差額	▲ 722,640,000	当年度現金預金増減額	▲ 199,648,381	一般財源等配分調整額	199,648,381	前年度末現金預金残高	0	当年度末現金預金残高	0
行政サービス活動																																																																																																																																							
行政サービス活動収入	279,435,195																																																																																																																																						
市税収入	0																																																																																																																																						
地方譲与税収入	0																																																																																																																																						
交付金収入	0																																																																																																																																						
地方特例交付金収入	0																																																																																																																																						
地方交付税収入	0																																																																																																																																						
保険料収入	0																																																																																																																																						
分担金及び負担金収入	0																																																																																																																																						
使用料及び手数料収入	0																																																																																																																																						
国・府支出金収入	46,549,000																																																																																																																																						
他会計からの繰入金収入	0																																																																																																																																						
一般会計からの繰入金収入	0																																																																																																																																						
特別会計からの繰入金収入	0																																																																																																																																						
公営企業会計からの繰入金収入	0																																																																																																																																						
棚卸資産売却収入	0																																																																																																																																						
受取利息及び配当金収入	92,068,583																																																																																																																																						
その他行政収入	140,817,612																																																																																																																																						
行政サービス活動支出	246,262,240																																																																																																																																						
給与関係費支出	32,541,014																																																																																																																																						
物件費支出	33,427,619																																																																																																																																						
維持補修費支出	0																																																																																																																																						
支払利息及び手数料支出	24,930,041																																																																																																																																						
扶助費支出	0																																																																																																																																						
負担金・補助金・交付金等支出	155,363,566																																																																																																																																						
他会計への繰出金支出	0																																																																																																																																						
一般会計への繰出金支出	0																																																																																																																																						
特別会計への繰出金支出	0																																																																																																																																						
公営企業会計への繰出金支出	0																																																																																																																																						
その他行政支出	0																																																																																																																																						
行政サービス活動収支差額	33,172,955																																																																																																																																						
投資活動支出	370,000																																																																																																																																						
固定資産取得支出	0																																																																																																																																						
基金積立金	370,000																																																																																																																																						
財政調整基金積立金	0																																																																																																																																						
その他の基金積立金	370,000																																																																																																																																						
出資金支出	0																																																																																																																																						
貸付金支出	0																																																																																																																																						
他会計への繰出金支出	0																																																																																																																																						
一般会計への繰出金支出	0																																																																																																																																						
特別会計への繰出金支出	0																																																																																																																																						
公営企業会計への繰出金支出	0																																																																																																																																						
保証金等支出	0																																																																																																																																						
投資活動収支差額	489,818,664																																																																																																																																						
財務活動																																																																																																																																							
財務活動収入	0																																																																																																																																						
地方債収入	0																																																																																																																																						
借入金収入	0																																																																																																																																						
他会計からの繰入金収入	0																																																																																																																																						
一般会計からの繰入金収入	0																																																																																																																																						
特別会計からの繰入金収入	0																																																																																																																																						
公営企業会計からの繰入金収入	0																																																																																																																																						
その他財務活動収入	0																																																																																																																																						
財務活動支出	722,640,000																																																																																																																																						
地方債償還金支出	722,640,000																																																																																																																																						
借入金償還金支出	0																																																																																																																																						
リース債務償還金支出	0																																																																																																																																						
他会計への繰出金支出	0																																																																																																																																						
一般会計への繰出金支出	0																																																																																																																																						
特別会計への繰出金支出	0																																																																																																																																						
公営企業会計への繰出金支出	0																																																																																																																																						
その他財務活動支出	0																																																																																																																																						
財務活動収支差額	▲ 722,640,000																																																																																																																																						
当年度現金預金増減額	▲ 199,648,381																																																																																																																																						
一般財源等配分調整額	199,648,381																																																																																																																																						
前年度末現金預金残高	0																																																																																																																																						
当年度末現金預金残高	0																																																																																																																																						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2">投資活動</td> </tr> <tr> <td>投資活動収入</td> <td style="text-align: right;">490,188,664</td> </tr> <tr> <td> 資産売却収入</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td> 基金繰入金（取崩額）</td> <td style="text-align: right;">370,000</td> </tr> <tr> <td> 財政調整基金（取崩額）</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td> その他の基金（取崩額）</td> <td style="text-align: right;">370,000</td> </tr> <tr> <td> 貸付金回収元金収入</td> <td style="text-align: right;">489,818,664</td> </tr> <tr> <td> 他会計からの繰入金収入</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td> 一般会計からの繰入金収入</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td> 特別会計からの繰入金収入</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td> 公営企業会計からの繰入金収入</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td> 保証金等返還収入</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td> その他投資活動収入</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> </table>	投資活動		投資活動収入	490,188,664	資産売却収入	0	基金繰入金（取崩額）	370,000	財政調整基金（取崩額）	0	その他の基金（取崩額）	370,000	貸付金回収元金収入	489,818,664	他会計からの繰入金収入	0	一般会計からの繰入金収入	0	特別会計からの繰入金収入	0	公営企業会計からの繰入金収入	0	保証金等返還収入	0	その他投資活動収入	0																																																																																																													
投資活動																																																																																																																																							
投資活動収入	490,188,664																																																																																																																																						
資産売却収入	0																																																																																																																																						
基金繰入金（取崩額）	370,000																																																																																																																																						
財政調整基金（取崩額）	0																																																																																																																																						
その他の基金（取崩額）	370,000																																																																																																																																						
貸付金回収元金収入	489,818,664																																																																																																																																						
他会計からの繰入金収入	0																																																																																																																																						
一般会計からの繰入金収入	0																																																																																																																																						
特別会計からの繰入金収入	0																																																																																																																																						
公営企業会計からの繰入金収入	0																																																																																																																																						
保証金等返還収入	0																																																																																																																																						
その他投資活動収入	0																																																																																																																																						

一般会計
都市整備局
公社住宅事業

財務諸表に対する注記

該当事項はありません。

有形固定資産等明細表

(単位：円)

区分	前年度末残高 ①	当年度増加額 ②	当年度減少額 ③	当年度末残高 ④=①+②-③	当年度末減価償却累計額 ⑤	当年度償却額 ⑥	差引当年度末残高 ④-⑤
事業用資産	1,347,443,894	0	0	1,347,443,894	0	0	1,347,443,894
有形事業用固定資産	1,347,443,894	0	0	1,347,443,894	0	0	1,347,443,894
土地	1,347,443,894	0	0	1,347,443,894	0	0	1,347,443,894
建物	0	0	0	0	0	0	0
工作物	0	0	0	0	0	0	0
立木竹	0	0	0	0	0	0	0
船舶	0	0	0	0	0	0	0
浮標等	0	0	0	0	0	0	0
航空機	0	0	0	0	0	0	0
無形事業用固定資産	0	0	0	0	0	0	0
地上権等	0	0	0	0	0	0	0
特許権等	0	0	0	0	0	0	0
インフラ資産	0	0	0	0	0	0	0
有形インフラ固定資産	0	0	0	0	0	0	0
土地	0	0	0	0	0	0	0
建物	0	0	0	0	0	0	0
工作物	0	0	0	0	0	0	0
無形インフラ固定資産	0	0	0	0	0	0	0
地上権等	0	0	0	0	0	0	0
特許権等	0	0	0	0	0	0	0
重要物品	0	0	0	0	0	0	0
リース資産	0	0	0	0	0	0	0
ソフトウェア	0	0	0	0	0	0	0
建設仮勘定	0	0	0	0	0	0	0
信託受益権	0	0	0	0	0	0	0
合 計	1,347,443,894	0	0	1,347,443,894	0	0	1,347,443,894

引当金明細表

(単位：円)

区分	前年度末残高	当年度増加額	当年度減少額			当年度末残高
			目的使用	その他	計	
貸倒引当金（流動：未収金）	0	0	0	0	0	0
貸倒引当金（流動：基金）	0	0	0	0	0	0
貸倒引当金（流動：短期貸付金）	0	0	0	0	0	0
貸倒引当金（固定：基金）	0	0	0	0	0	0
貸倒引当金（固定：長期貸付金）	0	0	0	0	0	0
貸倒引当金（固定：その他）	0	0	0	0	0	0
賞与引当金	3,260,295	2,888,921	3,260,295	0	3,260,295	2,888,921
退職手当引当金	30,142,712	0	0	2,197,067	2,197,067	27,945,645
損失補償等引当金	0	0	0	0	0	0
合計	33,403,007	2,888,921	3,260,295	2,197,067	5,457,362	30,834,566

出資金明細表

市場価格のないもの(株式会社以外) (単位:円)

相手先名	取得原価	貸借対照表計上額 ①	資産 ②	負債 ③	純資産額 ④=②-③	出えん等比率(%) ⑤	実質価額 ⑥=④×⑤	強制評価減 ⑦	差引貸借対照表計上額 ①-⑦
大阪市住宅供給公社	40,000,000	40,000,000	72,074,205,994	60,796,278,438	11,277,927,556	100.0%	11,277,927,556	0	40,000,000
合計	40,000,000	40,000,000						0	40,000,000

貸付金明細表

(単位：円)

貸付金名称	長期貸付金		短期貸付金	
	貸借対照表計上額	貸倒引当金計上額	貸借対照表計上額	貸倒引当金計上額
賃貸住宅建設資金貸付金	7,635,372,038	0	319,332,250	0
賃貸住宅建設用地取得資金貸付金	932,630,459	0	35,008,582	0
賃貸住宅購入資金貸付金	2,980,512,252	0	135,477,832	0
定期借地方式による用地取得資金貸付金	16,942,070,000	0	0	0
合計	28,490,584,749	0	489,818,664	0