

価 格 提 案 審 査 経 過 調 書			
公募物件 D・1	所在地 東淀川区北江口3丁目210番1内	価格提案 の日時	令和6年2月26日 午前11時30分
地 積	1,166.88 m ²	価格提案 実施場所	大阪市北区中之島1丁目3番20号 (大阪市役所6階 都市整備局入札室)
価 格 提 案 審 査 の 経 過			
受付 番号	価 格 提 案 者		応 募 金 額
20	株式会社パークワン		金630,000円
以上 1者			
価 格 提 案 審 査 の 結 果			
使用予定事業者 株式会社パークワン		決定金額 金630,000円	
最低使用料		金618,500円	

本件の問合せ先：大阪市都市整備局住宅部建設課(団地再生グループ) 06-6208-9273

價格提案審查經過調書

公募物件 D-2	所在地 港区池島3丁目4番1内	価格提案 の日時	令和6年2月26日 午前11時30分
地 積	320.05 m ²	価格提案 実施場所	大阪市北区中之島1丁目3番20号 (大阪市役所6階 都市整備局入札室)

価格提案審査の経過

受付 番号	価 格 提 案 者	応 募 金 額
14	キョウテク株式会社	金 4 6 0, 5 0 0 円
39	株式会社パークエイジ	金 3 8 1, 0 0 0 円
36	株式会社青菱コミュニティ	金 3 3 4, 9 3 6 円
78	株式会社エイブルパーキング	金 3 1 5, 0 0 0 円
70	株式会社アメニティライフ	金 3 0 6, 0 0 0 円

以上 5 者

価 格 提 案 審 査 の 結 果

使用予定事業者 キョウテク株式会社	決定金額 金 460,500 円
最低使用料 金 277,605 円	

本件の問合せ先：大阪市都市整備局住宅部建設課(団地再生グループ) 06-6208-9273

價 格 提 案 審 查 經 過 調 書

公募物件 D-3	所在地 天王寺区空清町 8 番 10 内 外	価格提案 の日時	令和 6 年 2 月 26 日 午前 11 時 30 分
地 積	795.49 m ²	価格提案 実施場所	大阪市北区中之島 1 丁目 3 番 20 号 (大阪市役所 6 階 都市整備局入札室)

価格提案審査の経過

受付 番号	価 格 提 案 者	応 募 金 額
32	トラストパーク株式会社	金 7 2 1, 1 0 0 円
29	株式会社青菱コミュニティ	無効
38	エコロシティ株式会社	無効
11	大和ハウスパーキング株式会社	無効

以上 4 者	
--------	--

価 格 提 案 審 査 の 結 果

使用予定事業者 トラストパーク株式会社	決定金額 金 7 2 1, 1 0 0 円
最低使用料	金 6 6 0, 2 5 6 円

本件の問合せ先：大阪市都市整備局住宅部建設課(団地再生グループ) 06-6208-9273

価 格 提 案 審 査 経 過 調 書			
公募物件 D・4	所在地 東淀川区東中島4丁目817番18 外	価格提案 の日時	令和6年2月26日 午前11時30分
地 積	553.28 m ²	価格提案 実施場所	大阪市北区中之島1丁目3番20号 (大阪市役所6階 都市整備局入札室)
価 格 提 案 審 査 の 経 過			
受付 番号	価 格 提 案 者		応 募 金 額
59	信和コミュニティ株式会社		無効
以上 1 者			
価 格 提 案 審 査 の 結 果			
使用予定事業者 —		決定金額 —	
最低使用料 金154,918円			

本件の問合せ先：大阪市都市整備局住宅部建設課(団地再生グループ) 06-6208-9273

價格提案審查經過調書

公募物件 D-5	所在地 鶴見区諸口1丁目949番内 外	価格提案 の日時	令和6年2月26日 午前11時30分
地 積	588.23 m ²	価格提案 実施場所	大阪市北区中之島1丁目3番20号 (大阪市役所6階 都市整備局入札室)

価 格 提 案 審 査 の 経 過

受付 番号	価 格 提 案 者	応 募 金 額
48	トラストパーク株式会社	金 2 5 7 , 1 0 0 円
23	日建産業株式会社	金 2 2 1 , 0 0 0 円
61	一般財団法人京都市都市整備公社	金 2 0 9 , 0 9 0 円
65	株式会社エムケイ企画	金 2 0 1 , 5 0 0 円
34	個人	金 1 8 9 , 0 0 0 円
5	エコロシティ株式会社	無効

以上 6 者

価格提案審査の結果

使用予定事業者 トラストパーク株式会社	決定金額 金 257,100円
最低使用料 金 188,233円	

本件の問合せ先：大阪市都市整備局住宅部建設課(団地再生グループ) 06-6208-9273

価 格 提 案 審 査 経 過 調 書			
公募物件 J-1	所在地 東住吉区矢田5丁目9番1 外	価格提案 の日時	令和6年2月26日 午前11時30分
地 積	769.30 m ²	価格提案 実施場所	大阪市北区中之島1丁目3番20号 (大阪市役所6階 都市整備局入札室)
価 格 提 案 審 査 の 経 過			
受付 番号	価 格 提 案 者		応 募 金 額
110	株式会社パークエイジ		金 332,100 円
115	タイムズ24株式会社		金 275,000 円
125	三井不動産リアルティ株式会社		金 251,000 円
105	日本マルコニー株式会社		金 241,700 円
120	矢田生活協同組合		金 184,632 円
以上 5 者			
価 格 提 案 審 査 の 結 果			
使用予定事業者 株式会社パークエイジ		決定金額 金 332,100 円	
最低使用料		¥184,632 円	

本件の問合せ先：大阪市都市整備局市街地整備部住環境整備課(住宅地区改良グループ)06-6208-9231

価 格 提 案 審 査 経 過 調 書

公募物件 M-1	所在地 浪速区日本橋5丁目29番2	価格提案 の日時	令和6年2月26日 午前11時30分
地 積	405.25 m ²	価格提案 実施場所	大阪市北区中之島1丁目3番20号 (大阪市役所 都市整備局 入札室)

価 格 提 案 審 査 の 経 過

受付 番号	価 格 提 案 者	応 募 金 額
210	阪神高速サービス株式会社	金 2,481,217 円
265	タイムズ 24 株式会社	金 1,351,000 円
200	銀泉株式会社	金 1,250,000 円
225	キョウテック株式会社	金 1,220,500 円
220	株式会社カンソー	金 952,000 円
275	三井不動産リアルティ株式会社	金 922,000 円
230	株式会社パークワン	金 900,000 円
205	阪急阪神エステート・サービス株式会社	金 889,914 円
215	トラストパーク株式会社	金 838,000 円
255	株式会社パークエイジ	金 821,000 円
235	株式会社青菱コミュニティ	金 685,948 円
250	一般財団法人京都市都市整備公社	金 654,545 円
240	株式会社アメニティライフ	金 652,000 円
260	個人	金 650,000 円

245	日本マルコニー株式会社	金 641,700 円
285	wepark 株式会社	金 371,100 円
270	エコロシティ株式会社	無効
280	大和ハウスパーキング株式会社	無効
以上 18 者		
価 格 提 案 審 査 の 結 果		
使用予定事業者 阪神高速サービス株式会社		決定金額 金 2,481,217 円
最低使用料		金 287,727 円

本件の問合せ先：大阪市都市整備局市街地整備部
 住環境整備課(密集市街地整備グループ)
 06-6208-9644