

個別仕様書【区分②】

①	電気工作物保守点検業務（受変電設備・発電設備・直流電源設備）	
②	昇降機設備保守点検業務	
③	通信設備保守点検業務	
④	情報通信設備保守点検業務	
⑤	空調設備保守点検業務	
⑥	空調設備保守点検・遠隔監視業務	
⑦	中央監視制御装置保守点検業務	
⑧	ごみ貯留排出装置保守点検業務	※1
⑨	ゴンドラ設備保守点検業務	
⑩	消防用設備等保守点検業務	
⑪	建築物環境衛生管理業務（空気環境測定等）	
⑫	給水・衛生ポンプ等点検業務	
⑬	特定建築物等定期点検業務（建築物）	※2
⑭	特定建築物等定期点検業務（建築設備・防火設備）	
⑮	自動扉保守点検業務	
⑯	シャッター設備等保守点検業務	※1
⑰	舞台設備、音響設備点検業務	※1
⑱	階段昇降機保守点検業務	
⑲	貯水槽清掃及び点検業務	
⑳	汚水槽・雑排水槽・湧水槽清掃及び点検業務	
㉑	PAジェネレーター点検業務	
㉒	ガスヒートポンプエアコン保守点検業務	
㉓	非常通報設備、機械警備設備保守点検業務	
㉔	可動床式プール点検業務	※1
㉕	プールろ過機保守点検業務委託	※1
㉖	真空式温水発生機点検業務	※1
㉗	計量器点検業務	※1
㉘	排水設備保守点検業務	※1
㉙	入退室管理設備保守点検業務	※1

※1 当該の公募区分には、当初点検予定はないため、他区分の個別仕様書です。

※2 点検仕様書は、モデルケースです。

【区分②】

電気工作物保守点検業務

個 別 仕 様 書

履行期間 令和7年4月1日 ～ 令和8年3月31日

履行場所・対象施設

NO	建物名称	所在地	電話番号	電気室名	電気設備 定期点検	電気設備 巡視点検[回]			直流電源 設備 定期点検	発電設備 定期点検	併設施設等
						高・低	高	低			
1	此花区役所	此花区春日出北1-8-4	06-6466-9625		○	11	—	—	—	○	
2	此花区民ホール	此花区四貫島1-1-18	06-6463-1100		○	4	7	—	—	○	此花図書館・此花区老人福祉センター
3	此花消防署	此花区春日出北1-8-30	06-6461-0119		○	—	—	—	○	○	
4	西区役所	西区新町4-5-14	06-6532-9625		○	11	—	—	○	○	西区在宅サービスセンター
5	西区民センター	西区北堀江4-2-7	06-6531-1400		○	4	7	—	○	—	
6	西区老人福祉センター	西区本田3-7-2	06-6582-9552		○	11	—	—	—	—	西区子ども・子育てプラザ
7	西消防署江戸堀出張所	西区江戸堀1-24-18	06-6449-0119		○	—	—	—	—	○	
8	消防局九条庁舎	西区九条南1-4-15	06-4393-0119		○	—	—	—	—	○	
9	西消防署新町出張所	西区新町1-6-12	06-6536-0119		○	—	—	—	—	○	
10	港区役所	港区市岡1-15-25	06-6576-9625		○	11	—	—	○	○	西部生活衛生監視事務所・西部環境保全監視担当
11	港近隣センター	港区八幡屋1-4-20	06-6571-3056		○	4	7	—	—	—	
12	もと港区民センター	港区弁天2-1-5	06-6572-0020		○	4	7	—	○	○	港図書館
13	港消防署	港区弁天1-4-1	06-6573-0119		○	—	—	—	—	○	
14	港消防署田中出張所	港区田中2-14-11	06-4395-0119		○	—	—	—	—	○	
15	水上消防署	港区築港3-1-47	06-6574-0119		○	—	—	—	○	○	
16	大正区役所	大正区千島2-7-95	06-4394-9625		○	11	—	—	○	○	大正区民ホール・もと水道局大正サービスステーション
17	大正会館	大正区千島2-6-15	06-6553-5511		○	4	7	—	○	○	大正図書館
18	大正区老人福祉センター	大正区泉尾3-9-16	06-6554-5330		○	11	—	—	—	—	大正区子ども・子育てプラザ
19	大正消防署	大正区小林東3-5-16	06-6552-0119		○	—	—	—	○	○	
20	浪速区役所	浪速区敷津東1-4-20	06-6647-9625		○	11	—	—	○	○	
21	浪速区民センター	浪速区稲荷2-4-3	06-6568-2171		○	4	7	—	—	○	
22	浪速区老人福祉センター	浪速区下寺2-2-12	06-6643-0792		○	11	—	—	—	—	浪速区子ども・子育てプラザ・日東老人憩の家
23	浪速消防署浪速出張所	浪速区浪速東3-11-19	06-6567-0119		○	—	—	—	—	—	
24	浪速消防署	浪速区元町1-14-20	06-6641-0119		○	—	—	—	○	○	
25	浪速消防署立葉出張所	浪速区桜川2-14-12	06-6562-3885		○	—	—	—	—	○	
26	住之江区役所	住之江区御崎3-1-17	06-6682-9625		○	11	—	—	○	○	住之江区民ホール
27	住之江区保健福祉センター分館	住之江区浜口東3-5-16	06-6682-9882		○	3	—	8	—	—	南西部生活衛生監視事務所・南西部環境保全監視担当
28	住之江会館	住之江区南加賀屋3-1-20	06-6683-2888		○	4	7	—	—	—	住之江図書館・住之江区老人福祉センター
29	住之江消防署	住之江区御崎4-11-6	06-6685-0119		○	—	—	—	—	○	
30	住之江消防署南港出張所	住之江区南港中1-1-53	06-6613-0119		○	—	—	—	—	—	
31	西九条小学校	此花区西九条4-3-41	06-6468-3731		○	奇数	偶数	—	—	—	
32	四貫島小学校	此花区四貫島2-16-29	06-6468-5451		○	奇数	偶数	—	—	—	
33	島屋小学校	此花区島屋2-9-36	06-6468-5991		○	偶数	奇数	—	—	—	
34	伝法小学校	此花区伝法3-13-10	06-6461-0016	第1電気室	○	偶数	奇数	—	—	—	
	伝法小学校	此花区伝法3-13-10	06-6461-0016	第2電気室	○	偶数	奇数	—	—	—	
35	梅香小学校	此花区梅香3-17-29	06-6461-4700		○	偶数	奇数	—	—	—	
36	高見小学校	此花区高見1-3-35	06-6468-5721		○	奇数	偶数	—	—	—	
37	西島小学校	此花区西島2-5-12	06-6468-6171		○	偶数	奇数	—	—	—	
38	春日出小学校	此花区春日出中1-13-23	06-6461-2606		○	偶数	奇数	—	—	—	
39	西船場小学校	西区江戸堀1-21-28	06-6441-1647		○	奇数	偶数	—	—	—	
40	日吉小学校	西区南堀江4-9-19	06-6531-8700		○	奇数	偶数	—	—	—	
41	九条南小学校	西区九条南2-13-17	06-6582-4000		○	奇数	偶数	—	—	—	
42	九条東小学校	西区九条2-6-2	06-6582-0005		○	偶数	奇数	—	—	—	

履行場所・対象施設

NO	建物名称	所在地	電話番号	電気室名	電気設備 定期点検	電気設備 巡視点検[回]			直流電源 設備 定期点検	発電設備 定期点検	併設施設等
						高・低	高	低			
43	九条北小学校	西区九条南4-7-38	06-6581-0761		奇数	偶数	—	—	—	—	
44	本田小学校	西区川口1-5-19	06-6581-1531		奇数	偶数	—	—	—	—	
45	堀江小学校	西区北堀江3-2-16	06-6531-4821		奇数	偶数	—	—	—	—	
46	明治小学校	西区阿波座2-3-35	06-6541-7500		奇数	偶数	—	—	—	—	
47	市岡小学校	港区市岡3-2-24	06-6571-0550		奇数	偶数	—	—	—	—	
48	磯路小学校	港区磯路3-7-7	06-6571-5300		偶数	奇数	—	—	—	—	
49	三先小学校	港区三先2-6-32	06-6571-0019		奇数	偶数	—	—	—	—	
50	田中小学校	港区田中2-10-34	06-6573-0031		偶数	奇数	—	—	—	—	
51	八幡屋小学校	港区八幡屋3-3-5	06-6571-0013		奇数	偶数	—	—	—	—	
52	波除小学校	港区波除3-6-8	06-6583-4000		奇数	偶数	—	—	—	—	
53	築港小学校	港区築港1-10-38	06-6573-2445		奇数	偶数	—	—	—	—	
54	南市岡小学校	港区南市岡2-6-35	06-6582-0390		偶数	奇数	—	—	—	—	
55	港晴小学校	港区港晴1-3-12	06-6574-6636		偶数	奇数	—	—	—	—	
56	弃天小学校	港区弃天2-9-35	06-6573-5812		偶数	奇数	—	—	—	—	
57	池島小学校	港区池島2-5-47	06-6571-4354		偶数	奇数	—	—	—	—	
58	三軒家西小学校	大正区三軒家西1-20-26	06-6551-0022		偶数	奇数	—	—	—	—	
59	泉尾東小学校	大正区千島1-16-16	06-6551-0081		偶数	奇数	—	—	—	—	
60	中泉尾小学校	大正区泉尾3-23-34	06-6551-0068		奇数	偶数	—	—	—	—	
61	北恩加島小学校	大正区泉尾5-17-31	06-6551-0020		奇数	偶数	—	—	—	—	
62	南恩加島小学校	大正区南恩加島3-6-11	06-6551-0047		偶数	奇数	—	—	—	—	
63	鶴町小学校	大正区鶴町2-6-24	06-6551-0023		奇数	偶数	—	—	—	—	
64	泉尾北小学校	大正区泉尾2-21-24	06-6551-0028		偶数	奇数	—	—	—	—	
65	平尾小学校	大正区平尾2-21-28	06-6551-8600		偶数	奇数	—	—	—	—	
66	三軒家東小学校	大正区三軒家東2-12-63	06-6551-4508		偶数	奇数	—	—	—	—	
67	小林小学校	大正区小林東2-4-45	06-6553-0010		偶数	奇数	—	—	—	—	
68	難波元町小学校	浪速区元町1-5-30	06-6632-5668		奇数	偶数	—	—	—	—	
69	大国小学校	浪速区大国1-9-3	06-6631-0171		奇数	偶数	—	—	—	—	
70	敷津小学校	浪速区敷津東3-9-32	06-6641-4090		奇数	偶数	—	—	—	—	
71	塩草立葉小学校	浪速区塩草1-4-31	06-6561-3095		偶数	奇数	—	—	—	—	
72	栄小学校	浪速区浪速東1-1-61	06-6568-5855		偶数	奇数	—	—	—	—	
73	粉浜小学校	住之江区粉浜2-6-6	06-6672-0001		奇数	偶数	—	—	—	—	
74	安立小学校	住之江区住之江1-4-29	06-6672-0551		奇数	偶数	—	—	—	—	
75	敷津浦小学校	住之江区北島2-9-22	06-6681-0010		偶数	奇数	—	—	—	—	
76	加賀屋小学校	住之江区北加賀屋2-5-26	06-6681-0031		偶数	奇数	—	—	—	—	
77	住吉川小学校	住之江区西加賀屋4-1-4	06-6681-1571		奇数	偶数	—	—	—	—	
78	北粉浜小学校	住之江区粉浜1-5-48	06-6678-6851		偶数	奇数	—	—	—	—	
79	住之江小学校	住之江区御崎4-6-43	06-6681-3000		奇数	偶数	—	—	—	—	
80	平林小学校	住之江区平林南2-6-48	06-6685-8085		奇数	偶数	—	—	—	—	
81	加賀屋東小学校	住之江区東加賀屋1-6-25	06-6681-5000		奇数	偶数	—	—	—	—	
82	新北島小学校	住之江区新北島6-2-56	06-6683-3011		偶数	奇数	—	—	—	—	
83	南港光小学校	住之江区南港中4-4-22	06-6613-0600		奇数	偶数	—	—	—	—	
84	南港桜小学校	住之江区南港中5-2-48	06-6613-0160		偶数	奇数	—	—	—	—	
85	清江小学校	住之江区御崎5-7-18	06-6686-3050		偶数	奇数	—	—	—	—	

履行場所・対象施設

NO	建物名称	所在地	電話番号	電気室名	電気設備 定期点検	電気設備 巡視点検[回]			直流電源 設備 定期点検	発電設備 定期点検	併設施設等
						高・低	高	低			
86	春日出中学校	此花区春日出南1-2-8	06-6468-7371		奇数	偶数	—	—	—	—	
86	梅香中学校	此花区春日出北3-12-24	06-6462-2171		奇数	偶数	—	—	—	—	
	梅香中学校 (西館)	此花区春日出北3-12-24	06-6462-2171		奇数	偶数	—	—	—	—	
87	此花中学校	此花区高見2-14-31	06-6468-7241		奇数	偶数	—	—	—	—	
88	西中学校	西区千代崎3-1-43	06-6582-5040		偶数	奇数	—	—	—	—	
89	花乃井中学校	西区江戸堀2-8-29	06-6441-0050		偶数	奇数	—	—	—	—	
90	もと堀江中学校	西区南堀江3-5-7	06-6531-7868		偶数	奇数	—	—	—	—	西区役所管理
91	市岡中学校	港区磯路1-5-21	06-6572-7231		偶数	奇数	—	—	—	—	
92	港中学校	港区池島1-5-35	06-6572-4461		偶数	奇数	—	—	—	—	
93	港南中学校	港区三先1-5-28	06-6573-0051		偶数	奇数	—	—	—	—	
94	市岡東中学校	港区市岡元町3-2-18	06-6582-8580		奇数	偶数	—	—	—	—	
95	築港中学校	港区築港1-2-41	06-6575-3092		偶数	奇数	—	—	—	—	
96	大正東中学校	大正区三軒家東4-4-30	06-6551-0630		奇数	偶数	—	—	—	—	
97	大正中央中学校	大正区小林東3-23-5	06-6552-6565		偶数	奇数	—	—	—	—	
98	大正北中学校	大正区北村3-1-1	06-6554-6050		偶数	奇数	—	—	—	—	
99	大正西中学校	大正区南恩加島6-14-37	06-6551-0294		奇数	偶数	—	—	—	—	
100	難波中学校	浪速区塩草1-1-59	06-6562-4477		偶数	奇数	—	—	—	—	
101	木津中学校	浪速区戎本町1-3-46	06-6632-5765		偶数	奇数	—	—	—	—	
102	日本橋小中一貫校	浪速区日本橋西1-7-6	06-6633-3751		偶数	奇数	—	—	—	—	
103	住吉第一中学校	住之江区粉浜西1-5-11	06-6678-0101		偶数	奇数	—	—	—	—	
104	加賀屋中学校	住之江区西加賀屋2-9-20	06-6681-0131		偶数	奇数	—	—	—	—	
105	住之江中学校	住之江区御崎8-1-6	06-6683-0001		奇数	偶数	—	—	—	—	
106	新北島中学校	住之江区新北島8-2-46	06-6683-0071		奇数	偶数	—	—	—	—	
107	南港北中学校	住之江区南港中4-3-39	06-6613-0500		偶数	奇数	—	—	—	—	
108	南港みなみ小学校・南港南中学校	住之江区南港中3-5-14	06-6614-0600		偶数	奇数	—	—	—	—	
109	真住中学校	住之江区御崎2-2-32	06-6686-8495		奇数	偶数	—	—	—	—	
110	堀江中学校校舎棟	西区北堀江4-7-1	06-6531-0505		偶数	奇数	—	—	—	—	
	堀江中学校体育館棟	西区北堀江4-7-1	06-6531-0505		偶数	奇数	—	—	—	—	
111	堀江小学校 (西学舎)	西区北堀江4-9	-		偶数	奇数	—	—	—	—	
112	心和中学校 (もと日東小学校)	浪速区日本橋東3-1-23	-		奇数	偶数	—	—	—	—	
113	心身障がい者リハビリテーションセンター	平野区喜連西6-2-55	06-6797-6501	A・B棟	○	—	—	—	○	—	南部こども相談センター、更生療育センター
	心身障がい者リハビリテーションセンター	平野区喜連西6-2-55	06-6797-6501	A・B棟	—	—	—	—	○	—	南部こども相談センター、更生療育センター
	心身障がい者リハビリテーションセンター	平野区喜連西6-2-55	06-6797-6501	増築棟・A1	○	—	—	—	—	—	南部こども相談センター、更生療育センター
	心身障がい者リハビリテーションセンター	平野区喜連西6-2-55	06-6797-6501	C棟	○	—	—	—	○	—	南部こども相談センター、更生療育センター
114	福祉局分室	北区菅原町10-25	06-6365-0271		○	11	—	—	—	○	こども青少年局分室 (ジーニス大阪)
115	住吉消防署万代出張所	住吉区万代東4-1-23	06-6693-0119		○	—	—	—	—	○	
116	生野消防署中川出張所	生野区中川2-10			○	—	—	—	—	○	
117	北消防署	北区茶屋町19-41	06-6372-0119		○	—	—	—	—	○	
118	北消防署南森町出張所	北区南森町1-1-22	06-6364-0119		○	—	—	—	—	○	
119	北消防署与力出張所	北区同心1-5-15	06-6358-0119		○	—	—	—	—	○	
120	福島区老人福祉センター	福島区海老江6-1-14	06-6453-2357		○	11	—	—	—	—	福島区子ども・子育てプラザ・海老江保育所・福島子育て支援センター
121	福島消防署	福島区吉野3-17-22	06-6465-0119		○	—	—	—	○	○	

履行場所・対象施設

NO	建物名称	所在地	電話番号	電気室名	電気設備 定期点検	電気設備 巡視点検[回]			直流電源 設備 定期点検	発電設備 定期点検	併設施設等
						高・低	高	低			
122	福島消防署上福島出張所	福島区福島4-5-32	06-6441-0119		—	—	—	—	○		
123	中央区東老人福祉センター	中央区農人橋1-1-6	06-6941-7719		○	11	—	—	—	南大江保育所・中央子育て支援センター・一時保育所・乳幼児デイサービス	
124	中央区南老人福祉センター	中央区島之内2-12-6	06-6213-2172		○	11	—	—	—	中央区子ども・子育てプラザ	
125	中央消防署	中央区内本町2-1-6	06-6947-0119		○	—	—	—	○		
126	中央消防署上町出張所	中央区中寺1-2-28	06-6764-0119		○	—	—	—	—		
127	西淀川消防署佃出張所	西淀川区佃4-5-2	06-6471-0119		○	—	—	—	○		
128	西淀川消防署	西淀川区御幣島1-10-20	06-6472-0119		○	—	—	—	○		
129	淀川消防署加島出張所	淀川区加島1-57-34	06-6309-0119		○	—	—	—	—		
130	淀川消防署	淀川区木川東4-10-12	06-6308-0119		○	—	—	○	○		
131	東淀川消防署	東淀川区菅原4-4-27	06-6320-0119		○	—	—	○	○		
132	東淀川消防署西淡路出張所	東淀川区西淡路2-5-5	06-6321-0119		○	—	—	—	○		
133	高度専門教育訓練センター	東大阪市東三島2-5-43	06-6744-0119	学校棟	○	—	—	○	—		
	高度専門教育訓練センター	東大阪市東三島2-5-43	06-6744-0119	訓練施設	○	—	—	—	—		
	高度専門教育訓練センター	東大阪市東三島2-5-43	06-6744-0119	機械工場	○	—	—	—	—		
134	東淀川消防署小松出張所	東淀川区小松3-3-11	06-6325-0119		○	—	—	—	○		
135	都島消防署	都島区都島本通2-1-8	06-6923-0119		○	—	—	—	○		
136	旭区老人福祉センター	旭区森小路2-5-29	06-6955-1377		○	11	—	—	—	旭区子ども・子育てプラザ・森小路保育所・旭子育て支援センター	
137	旭消防署	旭区大宮1-1-11	06-6952-0119		○	—	—	—	○		
138	城東消防署	城東区中央3-4-20	06-6931-0119		○	—	—	—	○		
139	鶴見区老人福祉センター	鶴見区横堤5-5-51	06-6912-3351		○	11	—	—	—	鶴見はとぼぼ保育園	
140	鶴見消防署	鶴見区横堤5-5-45	06-6912-0119		○	—	—	○	○		
141	天王寺消防署	天王寺区上本町8-5-10	06-6771-0119		○	—	—	○	○		
142	天王寺消防署元町出張所	天王寺区大道2-9-17	06-6772-0119		○	—	—	—	○		
143	東成区老人福祉センター	東成区大今里西3-6-6	06-6972-0855		○	11	—	○	—	今里休日急病診療所・もと認定事務センター	
144	東成消防署	東成区大今里西1-27-13	06-6971-0119		○	—	—	○	○		
145	東成消防署中本出張所	東成区東中本2-1-9	06-6974-0119		○	—	—	—	○		
146	生野消防署勝山出張所	生野区勝山北3-14-10	06-6741-0119		○	—	—	—	○		
147	生野消防署	生野区舍利寺1-13-8	06-6731-0119		○	—	—	—	○		
148	阿倍野消防署	阿倍野区松崎町4-4-30	06-6628-0119		○	—	—	—	○		
149	阿倍野消防署阪南出張所	阿倍野区播磨町1-23-17	06-6606-0119		○	—	—	—	○		
150	東住吉区老人福祉センター	東住吉区東田辺2-11-28	06-6699-3000		○	11	—	—	—	東住吉会館・東住吉図書館・東住吉区子ども・子育てプラザ	
151	東住吉消防署	東住吉区南田辺3-4-5	06-6691-0119		○	—	—	—	○		
152	東住吉消防署矢田出張所	東住吉区矢田6-7-28	06-6699-0119		○	—	—	—	○		
153	東住吉消防署杭全出張所	東住吉区杭全8-1-16	06-6714-0119		○	—	—	—	○		
154	平野消防署	平野区平野南1-2-9	06-6790-0119		○	—	—	—	○		
155	西成消防署(署長公舎)	西成区岸里1-4-26	06-6653-0119		○	—	—	○	○		
156	西成消防署海道出張所	西成区萩之茶屋3-1-12	06-6648-0119		○	—	—	—	○		
157	西成消防署津守出張所	西成区津守2-1-31	06-6561-0119		○	—	—	—	○		
158	住吉区老人福祉センター	住吉区遠里小野1-1-31	06-6694-1416		○	11	—	—	—	遠里小野保育園	

履行場所・対象施設

NO	建物名称	所在地	電話番号	電気室名	電気設備 定期点検	電気設備 巡視点検[回]			直流電源 設備 定期点検	発電設備 定期点検	併設施設等
						高・低	高	低			
159	住吉消防署	住吉区遠里小野1-1-9	06-6695-0119		○	—	—	—	○	○	

※ 表に記載の各点検の凡例は、次のとおりとする。

「○」が記載されている施設は、該当する点検を実施する。

「数字」が記載されている施設は、記載されている回数の点検を実施する。

「奇数」が記載されている施設は、該当の点検を実施する。（令和7年度） 「電気設備巡視点検」の実施回数は年1回とする。

「偶数」が記載されている施設は、該当の点検は点検対象外とする。

此花区役所、西区役所、港区役所、浪速区役所、住之江区役所の発電設備の点検にはAP25C-6T（小型）を含む。

※ 巡視点検内容 高・低：電気室及び低圧分電盤・負荷を目視点検する。 高：電気室のみ目視点検する。 低：低圧分電盤・負荷のみ目視点検する。

受変電設備仕様

施設コード	建物名称	電気室形状	変圧器容量「kVA」	電気室、配電盤等				絶縁抵抗測定				モールド変圧器				保護継電器												保安整備清掃															
				高圧配電盤	低圧配電盤	計器盤	バスダクト	ケーブル絶縁診断試験(漏洩電流試験)	高圧回路	低圧回路	分電盤	動力盤	接地抵抗測定	油入変圧器	絶縁油特性試験	真空遮断器VCB	油遮断器OCB	断路器DS	計器用変圧器・変流器VTC・CT・ZCT等	避雷器	高圧負荷開閉器	閉鎖形気中開閉器AS・GS	開放形気中開閉器LBS	高圧限流ヒューズPF	真空開閉器VS	油入開閉器OS	高圧カットアウトPC	電磁接触器AMC・VMC	高圧進相コンデンサSC	リアクトルSR	HGR	DGR	LGR	LG R (セレクトター共)	OCR (1相型)	OCR (集合型)	OVGR	UV R	電柱	ハンドホール	キュービクル箱体	分電盤	動力操作盤
L3-213	西船場小学校	半屋キュービクル(地上置)	250	1	2	1	1	1	18	4	1	2	2						1	1	3			8		1	1	1	2							1	3	2	1	2			
L3-217	日吉小学校	半屋キュービクル(地上置)	200	1	2	1	1	1	17	2	1	2	2					3	1	1	3			11		1	1	1	2							1	1	3	1	1	1		
L3-153	九条南小学校	半屋キュービクル(地上置)	125	1	2	1	1	1	11	3	1	2	2						1	1	3			8		1	1	1	2							1	3	2	1	2			
L3-114	九条東小学校	半屋キュービクル(地上置)	275	1	3	1	1	1	21	5	5	1	3	3		1	4			1	1	3			11		1	1	1	3	1				4	1	3	1	1	3			
L3-121	九条北小学校	屋外キュービクル(地上置)	125	1	2	1	1	1	14	5	1	2	2					3	1	1	3			11		1	1	1	2						1	3	3	1	3				
L3-112	本田小学校	屋内オープン(地上置)	350	1	3	1	1	1	19	5	1	3	3	1	1	5				1	1	3			11		1	1	1	3	2				1	3	5	1	5				
L3-228	堀江小学校	半屋キュービクル(地上置)	150	1	2	1	1	1	20	5	1	2	2						1	1	3			8		1	1	1	2						1	3	5	1	5				
L3-285	明治小学校	半屋キュービクル(地上置)	150	1	2	1	1	1	19	4	1	2	2				3	1	1	3			8		1	1	1	2						1	3	4	1	4					
L3-045	市岡小学校	屋外キュービクル(地上置)	275	1	3	1	1	1	16	5	1	3	3						1	1	3			11		1	1	1	3					4	5	1	5						
L3-237	磯路小学校	半屋キュービクル(地上置)	125	1	2	1	1	1	19	6	4	1	2	2					1	1	3			8		1	1	1	2				1	1	3	1	2	1	2				
L3-216	三先小学校	半屋キュービクル(地上置)	150	1	2	1	1	1	17	3	1	2	1				3	1	1	3			11		1	1	1	2					1	3	3	1	3						
L3-194	田中小学校	半屋キュービクル(地上置)	175	1	2	1	1	1	25	16	1	2	2						1	1	3			5		1	1	1	2				1	1	3	3	1	3					
L3-220	八幡屋小学校	半屋キュービクル(地上置)	150	1	2	1	1	1	18	3	1	2	2				3	1	1	3			8		1	1	1	2					1	3	3	1	3						
L3-139	波除小学校	屋内キュービクル(地上置)	150	1	2	1	1	1	20	2	1	2	2				3	1	1	3			8		1	1	1	2					1	3	2	1	2						
L3-146	築港小学校	半屋キュービクル(地上置)	125	1	2	1	1	1	13	4	1	2	2				3	1	1	3			11		1	1	1	2				1	2	3	4	1	4						
L3-104	南市岡小学校	屋内オープン(地上置)	175	1	2	1	1	1	15	7	1	2	2			4			1	1	3			8		1	1	1	2				1	3	4	1	4						
L3-062	港晴小学校	屋内キュービクル(地上置)	225	1	3	1	1	1	18	5	1	2	2				3	1	1	3			11		1	1	1	2				1	1	4	3	1	3						
L3-032	弁天小学校	半屋キュービクル(地上置)	225	1	2	1	1	1	15	15	1	2	2				3	1	1	3			11		1	1	1	2				1	1	3	4	1	4						
L3-073	池島小学校	半屋キュービクル(地上置)	150	1	2	1	1	1	16	7	1	2	2						1	1	3			8		1	1	1	2				1	1	3	3	1	3					
L3-276	三軒家西小学校	屋内キュービクル(地上置)	105	1	2	1	1	1	12	9	1	2	2				3	1	1	3			11		1	1	1	2				1	1	3	2	1	2						
L3-206	泉尾東小学校	半屋キュービクル(地上置)	150	1	2	1	1	1	18	5	1	2	2						1	1	3			8		1	1	1	2				1	1	3	3	1	3					
L3-157	中泉尾小学校	半屋キュービクル(地上置)	150	1	2	1	1	1	15	8	1	2	2						1	1	3			8		1	1	1	2				1	3	4	1	4						
L3-259	北恩加島小学校	屋内キュービクル(地上置)	105	1	2	1	1	1	17	7	6	1	2	2					1	1	3			8		1	1	1	2				1	3	3	1	3						
L3-039	南恩加島小学校	屋内キュービクル(地上置)	175	1	2	1	1	1	15	6	1	2	2				3	1	1	3			11		1	1	1	2				1	3	3	4	1	4						
L3-255	鶴町小学校	屋内キュービクル(地上置)	150	1	2	1	1	1	15	4	1	2	2						1	1	3			8		1	1	1	2				1	1	3	2	1	2					
L3-204	泉尾北小学校	半屋キュービクル(地上置)	125	1	2	1	1	1	15	6	1	2	2				3	1	1	3			11		1	1	1	2				1	3	4	1	4							
L3-108	平尾小学校	半屋キュービクル(地上置)	125	1	2	1	1	1	16	6	1	2	2						1	1	3			8		1	1	1	2				1	1	3	2	1	2					
L3-278	三軒家東小学校	半屋キュービクル(地上置)	250	1	2	1	1	1	23	5	2	1	2	2				3	1	1	3			11		1	1	1	2				1	3	3	1	2	1	2				
L3-140	小林小学校	半屋キュービクル(地上置)	125	1	2	1	1	1	10	8	1	2	2						3	1	1	3			11		1	1	1	2				1	4	3	3	1	3				
L3-211	難波元町小学校	屋内オープン(地上)	375	1	4	1	1	1	18	5	1	4	4	1	1	4				1				13		1	1	1	4	2			1			3	1	3					
L3-227	大国小学校	半屋キュービクル(地上置)	250	1	3	1	1	1	18	12	1	3	3						1	1	3			11		1	1	1	3				1	4	4	1	4						
L3-176	敷津小学校	半屋キュービクル(地上置)	125	1	2	1	1	1	14	2	1	2	1				3	1	1	3			11		1	1	1	2				1	3	2	1	2							
L3-061	塩草立葉小学校	屋外キュービクル(地上置)	275	1	3	1	1	1	26	5	1	3	3						3	1	1	3			8		1	1	1	3				1	4	3	1	3					
L3-299	栄小学校	屋内オープン(地上)	500	1	4	1	1	1	26	2	1	4	4	1	1	4	3	1					16		1	1	1	4	1			1	1		2	1	2						
L3-219	粉浜小学校	半屋キュービクル(地上置)	125	1	2	1	1	1	15	6	1	2	2				2			1	1	3			11		1	1	1	2				1	2	3	3	1	3				
L3-172	安立小学校	半屋キュービクル(地上置)	200	1	2	1	1	1	19	5	1	2	2						3	1	1	3			8		1	1	1	2				1	3	3	1	3					
L3-057	敷津浦小学校	屋内オープン(地上)	375	1	3	1	1	1	20	6	19	1	3	3	1	1	4	3	1				13		1	1	1	3	1			1	4		1	4	1	1	4				
L3-149	加賀屋小学校	半屋キュービクル(地上置)	150	1	2	1	1	1	14	6	1	2	2						3	1	1	3			11		1	1	1	2				1	1	3	4	1	4				
L3-047	住吉川小学校	屋外キュービクル(地上置)	175	1	3	1	1	1	13	5	1	2	2	1	1	5				1				11		1	1	1	2	2				1	4	3	1	3					

受変電設備仕様

施設コード	建物名称	電気室形状	変圧器容量「kVA」	電気室、配電盤等				絶縁抵抗測定				モールド変圧器	絶縁油特性試験	真空遮断器VCB	油遮断器OCB	断路器DS	計器用変圧器・変流器V.T・C.T・Z.C.T等	避雷器	高圧負荷開閉器				力率改善装置				保護継電器						保安整備清掃	絶縁油中の微量PCB含有試験								
				高圧配電盤	低圧配電盤	計器盤	母線・碍子・フレイム類	バスダクト	ケーブル絶縁診断試験(漏洩電流試験)	高圧回路	低圧回路								分電盤	動力盤	接地抵抗測定	油入変圧器	交流遮断器	高圧限流ヒューズPF	開放形気中開閉器LBS	閉鎖形気中開閉器AS・GS	油入開閉器OS	真空開閉器VS	電磁接触器AMC・VMC	高圧進相コンデンサSC	リアクトルSR	HGR			DGR	LGR	LGR(セレクトター共)	OCR(1相型)	OCR(集合型)	OVGR	UVR	電柱
L3-080	北粉浜小学校	屋外キュービクル(地上置)	225	1	2	1	1	1	13	2	1	2	2						1	1	3			8	1	1	2							1	1	3	2	1	2			
L3-286	住之江小学校	屋外キュービクル(地上置)	200	1	2	1	1	1	19	3	1	2	2					3	1	1	3			11	1	1	2							1	1	3	2	1	2			
L3-161	平林小学校	半屋キュービクル(地上置)	125	1	2	1	1	1	12	4	1	2	2					3	1	1	3			8	1	1	2							1	3	2	1	2				
L3-186	加賀屋東小学校	屋外キュービクル(地上置)	150	1	2	1	1	1	17	5	1	2	2					3	1	1	3			8	1	1	2						1	2	3	3	1	3				
L3-091	新北島小学校	半屋キュービクル(地上置)	150	1	2	1	1	1	19	3	1	2	2					3	1	1	3			11	1	1	2							1	3	2	1	2				
L3-138	南港光小学校	屋内キュービクル(地上置)	150	1	2	1	1	1	19	4	1	2	2						1	1	3			8	1	1	2							5	3	2	1	2				
L3-195	南港桜小学校	屋内キュービクル(階上)	125	2	2	1	1	1	16	8	1	2	2				1		1	1	3			8	1	1	2							3	4	3	1	3				
L3-048	清江小学校	屋内キュービクル(階上)	175	1	2	1	1	1	22	5	1	2	2					3	1	1	3			8		1	2							1	3	3	3	1	3			
L2-039	春日出中学校	屋外キュービクル(地上置)	175	1	2	1	1	1	20	11	1	2	2					3	1	1	3			11	1	1	2							1	3	3	3	1	3			
L2-038	梅香中学校	屋外キュービクル(地上置)	300	1	4	1	1	1	11	7	1	3	3	1	1	4			1					8	1	1	3	2						1	1	5	4	1	4			
L2-131	梅香中学校(西館)	屋内キュービクル(地上置)	150	1	2	1	1	1	15	1	1	2	2					3	1	1	3			8		1	2							1	3	1	1	1				
L2-033	此花中学校	半屋キュービクル(地上置)	125	1	2	1	1	1	21	3	1	2	2					3	1	1	3			11	1	1	2							1	3	3	1	3				
L2-113	西中学校	半屋キュービクル(地上置)	150	1	2	1	1	1	16	13	1	2	2					3	1	1	3			11	1	1	2							1	2	3	6	1	6			
L2-109	花乃井中学校	屋外キュービクル	175	1	2	1	1	1	20	11	1	2	2						1	1	3			5		1	2							1	3	3	1	3				
L2-102	もと堀江中学校	屋内キュービクル(階上)	150	1	2	1	1	1	17	23	1	2	2						1	1	3			8	1	1	2							1	1	3	4	1	4			
L2-002	市岡中学校	屋内キュービクル(地上置)	150	1	2	1	1	1	20	9	1	2	2					3	1	1	3			8	1	1	2							1	2	3	5	1	5			
L2-013	港中学校	屋内キュービクル(地上置)	150	1	2	1	1	1	21	12	1	2	2					3	1	1	3			11	1	1	2							1	1	3	3	1	3			
L2-018	港南中学校	半屋キュービクル(地上置)	300	1	3	1	1	1	24	7	1	3	3					3	1	2	6			11	1	1	3							1	1	4	4	1	4			
L2-051	市岡東中学校	半屋キュービクル(地上置)	150	1	2	1	1	1	18	6	1	2	2					3	1	1	3			11	1	1		1						3	5	1	5					
L2-076	築港中学校	半屋キュービクル(地上置)	250	1	2	1	1	1	16	2	1	2	2	1	1	4			1					8	1	1	2							1	5	3	2	1	2			
L2-042	大正東中学校	半屋キュービクル(地上置)	175	1	2	1	1	1	21	4	1	2	2						1	1	3			8	1	1	2							1	3	4	1	4				
L2-115	大正中央中学校	屋内キュービクル(地上置)	150	1	2	1	1	1	19	4	1	2	2						1	1	3			8	1	1	2							1	1	3	2	1	2			
L2-078	大正北中学校	半屋キュービクル(地上置)	150	1	2	1	1	1	17	2	1	2	2					3	1	1	3			11	1	1	2							1	8	3	2	1	2			
L2-122	大正西中学校	屋内キュービクル(地上置)	125	1	2	1	1	1	20	1	6	1	2	2					3	1	1	3			11	1	1	2							1	3	4	1	4			
L2-001	難波中学校	屋内オープン(階上)	680	1	6	1	1	1	25	20	1	6	6	1	1	4	3	1	2	3			18	1	1	1	2						2		1	2	6	4	1	6	4	
L2-112	木津中学校	屋内オープン(階上)	450	1	4	1	1	1	29	10	1	4	4	1	1	4	3	1						16	1	1	4							1		6	1	6				
L2-129	日本橋小中一貫校	屋内キュービクル(地上置)	325	1	2	1	1	1	28	4	1	3	3	1	1	4	3	1						10		1	3							2		1	7	3	3	1	3	1
L2-085	住吉第一中学校	半屋キュービクル(地上置)	250	1	2	1	1	1	15	5	1	2	2					3	1	1	3			11	1	1	2							1	1	3	3	1	3			
L2-014	加賀屋中学校	屋内キュービクル(地上置)	125	1	2	1	1	1	20	7	1	2	2						3	1	1	3			11	1	1	2							1	2	3	4	1	4		
L2-046	住之江中学校	半屋キュービクル(地上置)	300	1	2	1	1	1	20	4	1	2	2					3	1	1	3			11	1	1	2							1	1	3	2	1	2			
L2-062	新北島中学校	半屋キュービクル(地上置)	150	1	2	1	1	1	19	3	1	2	2					3	1	1	3			11	1	1	2							1	3	2	1	2				
L2-072	南港北中学校	屋内キュービクル(地上置)	175	1	2	1	1	1	23	10	1	2	2						1	1	3			8	1	1	2							4	4	1	2	1	2			
L2-103	南港みなみ小学校・南港南中学校	屋内キュービクル(階上)	250	2	3	1	1	1	27	6	1	3	3						1	1	3			10	1	1	3							4	5	1	3	1	3			
L2-124	真住中学校	屋内キュービクル(階上)	250	1	3	1	1	1	23	5	1	3	3	1	1	4	3	1						13	1	1	3	2						1	2	4	4	1	4			
L2-133	堀江中学校校舎棟	屋内キュービクル(階下)	1030	2	7	1	1	1	42	67	1	7		1	1	6	3	1	9	23			3	2	2	2	1	7					1	4	9	9	1	1	9	1		
L3-302B	堀江中学校体育館棟	半屋キュービクル(地上置)	95	1	2	1	1	1	10	20	1	2	2					2	3	1	3			11	1	1	2							1	3	3	2	1	2	2		
L3-302A	堀江小学校(西学舎)	屋外キュービクル	700	2	3	1	1	1	30	7	8	1	3	3	1	1	1	1	1	3	8			8		1	3							1	1	5	7	8	1	7	8	
L2-138	心和中学校(もと日東小学校)	屋内キュービクル	175	1	2	1	1	1	12	9	1	2	2					3	1	1	3			8		1	2							1	2	3	9	1	9			
G2-09A	心身障がい者リハビリテーションセンター	屋内キュービクル	1050	16	8	1	1	1	42		2	9		7	1	17			1	3	8	3		16	3	3	1	9	9				2	1	3	27						

直流電源設備仕様

施設コード	建物名称	号機	点検回数	製造者	整流装置型式	電圧	蓄電池型式	容量 [Ah]	セル数	蓄電池種別	備考
I-09	此花消防署	1	1	(株)GSユアサ	TR-SNTR10010	100V系	SNSX-50	50	54	制御弁式鉛蓄電池	
K1-010	西区役所	1	1	日本電池(株)	SGR3-125-50CA	100V系	HS-250E	250	54	ベント形鉛蓄電池	
K3-003	西区民センター	1	1	新神戸電機(株)	AX-11-120-10B-ME	100V系	MSE-50-12	50	9	制御弁式鉛蓄電池	
K1-007	港区役所	1	1	日本電池(株)	BROS10030TRG	100V系	HS-200E	200	54	ベント形鉛蓄電池	
K3-021	もと港区民センター	1	1	(株)GSユアサ	TR-SNTB10010	100V系	HS-80-6E-54	80	54	ベント形鉛蓄電池	R3.12更新
I-025	水上消防署	1	1	日本電池(株)	BROS10030TRGP	100V系	MSEX-150	150	54	制御弁式鉛蓄電池	
K1-008	大正区役所	1	1	(株)ジーエス・ユアサパワーサプライ	TR-SNTR10020	100V系	MSEX-200	200	54	制御弁式鉛蓄電池	
K3-024	大正会館	1	1	日本電池(株)	SGB3-140-15CA	100V系	HS-80E	80	54	ベント形鉛蓄電池	
I-028	大正消防署	1	1	(株)ジーエス・ユアサパワーサプライ	TR-SNTR10020	100V系	SNSX-50	50	54	制御弁式鉛蓄電池	
K1-011	浪速区役所	1	1	日本電池(株)	BROS10030TRGP	100V系	MSEX-200	200	54	制御弁式鉛蓄電池	
I-020	浪速消防署	1	1	松下電器産業(株)	KS30-100MSE	100V系	MSE-100-6	100	18	制御弁式鉛蓄電池	
K1-022	住之江区役所	1	1	古川電池	DP2100T-020BS	100V系	FVL-150	150	54	制御弁式鉛蓄電池	
G2-09A	心身障がい者リハビリテーションセンター	1	1	(株)GSユアサ	TR-SNTF10100	100V系	AMH350PE-86	350	86	ベント形鉛蓄電池	
G2-09A1	心身障がい者リハビリテーションセンター	1	1	(株)GSユアサ	TR-SNTF10020	100V系	AMH50PE-86	350	86	ベント形鉛蓄電池	
G2-09C	心身障がい者リハビリテーションセンター	1	1	(株)GSユアサ	TR-SNWB10015	100V系	CS-92E	90	54	ベント形鉛蓄電池	
I-46	福島消防署	1	1	(株)GSユアサ	TR-SNTR10010	100V系	SNS-50	50	9	制御弁式鉛蓄電池	
I-42	淀川消防署	1	1	日本電池(株)	BROS10020TRGKP	100V系	MSEX-100-6	100	54	制御弁式鉛蓄電池	
I-34	東淀川消防署	1	1	新神戸電機(株)	AO-32-120-30BD-ME	100V系	MSE-100-6	100	18	制御弁式鉛蓄電池	
I-03A	高度専門教育訓練センター	1	1	松下電器産業(株)	KS10-100MSE	100V系	MSE-100-6	100	18	制御弁式鉛蓄電池	
I-27	鶴見消防署	1	1	(株)ユアサコーポレーション	GTSC100-20	100V系	MSE-100	100	54	制御弁式鉛蓄電池	
I-12	天王寺消防署	1	1	松下電器産業(株)	KS30-80HSE	100V系	HS-80E	80	54	ベント形鉛蓄電池	
G3-26	東成区老人福祉センター	1	1	日本電池(株)	BROS10010SBG	100V系	AMH80P	80	86	アルカリ蓄電池	
I-16	東成消防署	1	1	新神戸電機(株)	AO-32-120-20BD-MJ	100V系	MSJ-100-6	100	18	制御弁式鉛蓄電池	
I-26	西成消防署(署長公舎)	1	1	古河電池(株)	DP2100T-030SMBM	100V系	MSE-100-6	100	18	制御弁式鉛蓄電池	
I-23	住吉消防署	1	1	(株)ユアサコーポレーション	GTSC 100-30	100V系	MSE-100	100	54	制御弁式鉛蓄電池	

発電設備仕様

施設コード	建物名称	点検回数	製造者	型式	シリンダー数	結合方式	出力 [kW]	回転数 [rpm]	発電機出力 [kVA]	相電圧 [V]	高圧交流遮断器の有無	種別	項目	備考
K1-004	此花区役所	1	川崎重工業(株)	PG-325MY-ROS	6	—	286.6	1800	325	210	—	ディーゼル機関	低圧、簡易、ラジエータ式	
K1-004B	此花区役所(小型)	1	ヤンマー(株)	AP25C-6T	6	—	29.4	3600	15	200/100	—	ディーゼル機関	低圧、簡易、ラジエータ式	
K3-013	此花区民ホール	1	ヤンマーディーゼル(株)	YAP30A-6WU	3	—	29.4	3600	30	220	—	ディーゼル機関	低圧、簡易、水冷式	
I-09	此花消防署	1	ヤンマーエネルギーシステム(株)	AP300C	6	—	240	1800	300	220	—	ディーゼル機関	低圧、簡易、ラジエータ式	
K1-010	西区役所	1	三菱重工業(株)	DG-600kVA	6	—	592	1800	600	6600	○	ディーゼル機関	高圧、水冷式	
K1-010B	西区役所(小型)	1	ヤンマー(株)	AP25C-6T	6	—	29.4	3600	15	200/100	—	ディーゼル機関	低圧、簡易、ラジエータ式	
I-011	西消防署江戸堀出張所	1	三菱電機(株)	MCG-80TX	6	—	97.8	1800	80	210	—	ディーゼル機関	低圧、簡易、ラジエータ式	
I-031	消防局九条庁舎	1	ヤンマーディーゼル(株)	YAP200G	6	—	176.5	1800	80	220	—	ディーゼル機関	低圧、簡易、ラジエータ式	
I-045	西消防署新町出張所	1	ヤンマーディーゼル(株)	YAP125G-6R	6	—	72	1800	90	210	—	ディーゼル機関	低圧、簡易、ラジエータ式	
K1-007	港区役所	1	川崎重工業(株)	T-625A-BER	—	1機1軸	699.2	1800	600	6600	○	ガスタービン	高圧、水冷式	
K1-007B	港区役所(小型)	1	ヤンマー(株)	AP25C-6T	6	—	29.4	3600	15	200/100	—	ディーゼル機関	低圧、簡易、ラジエータ式	
K3-021	もと港区民センター	1	ヤンマーディーゼル(株)	YAP30A-6RU	3	—	29.4	3600	30	220	—	ディーゼル機関	低圧、簡易、ラジエータ式	
I-010	港消防署	1	三菱電機(株)	MCG-80TX	6	—	97.8	1800	80	210	—	ディーゼル機関	低圧、簡易、ラジエータ式	
I-019	港消防署田中出張所	1	ヤンマーディーゼル(株)	YAP200G	6	—	176.5	1800	130	220	—	ディーゼル機関	低圧、簡易、ラジエータ式	
I-025	水上消防署	1	ヤンマーディーゼル(株)	ATG400	—	1機1軸	363	1800	320	220	—	ガスタービン	低圧、簡易、ラジエータ式	
K1-008	大正区役所	1	三菱重工業(株)	PX-375MSR	6	—	360	1800	350	220	—	ディーゼル機関	低圧、簡易、水冷式	
K3-024	大正会館	1	ヤンマーディーゼル(株)	YAP20ESS-6RU	3	—	20	3600	20	220	—	ディーゼル機関	低圧、簡易、ラジエータ式	
I-028	大正消防署	1	ヤンマーエネルギーシステム(株)	AP300C-6T	6	—	240	1800	300	220	—	ディーゼル機関	低圧、簡易、水冷式	
K1-011	浪速区役所	1	ヤンマーディーゼル(株)	MYDS-11	6	—	441	1800	500	6600	○	ディーゼル機関	高圧、水冷式	
K1-011B	浪速区役所(小型)	1	ヤンマー(株)	AP25C-6T	6	—	29.4	3600	15	200/100	—	ディーゼル機関	低圧、簡易、ラジエータ式	
K3-009	浪速区民センター	1	三菱重工業(株)	PG-35B-W	4	—	34.6	3600	35	220	—	ディーゼル機関	低圧、簡易、水冷式	
I-020	浪速消防署	1	ヤンマーディーゼル(株)	YAP300G	6	—	267	1800	300	220	—	ディーゼル機関	低圧、簡易、ラジエータ式	
I-00	浪速消防署立葉出張所	1	ヤンマーエネルギーシステム(株)	AP65C	4	—	60.9	1800	55	220	—	ディーゼル機関	低圧、簡易、ラジエータ式	
K1-022	住之江区役所	1	ヤンマーエネルギーシステム(株)	AP230D	6	—	278	1800	225	220	—	ディーゼル機関	低圧、簡易、ラジエータ式	
K1-022B	住之江区役所(小型)	1	ヤンマー(株)	AP25C-6T	6	—	29.4	3600	15	200/100	—	ディーゼル機関	低圧、簡易、ラジエータ式	
I-022	住之江消防署	1	ヤンマーエネルギーシステム(株)	AP155D-6T	6	—	120	1800	150	220	—	ディーゼル機関	低圧、簡易、水冷式	
G2-09A	心身障がい者リハビリテーションセンター	1	ヤンマーディーゼル(株)	6NHL-STP	6	—	463.4	1800	500	220	—	ディーゼル機関	低圧、簡易、ラジエータ式	
G3-27	福祉局分室	1	ヤンマーディーゼル(株)	YAP200G	6	—	176.5	1800	160	220	—	ディーゼル機関	低圧、簡易、ラジエータ式	
I-52	住吉消防署万代出張所	1	ヤンマー(株)	AP115C-T	6	—	107	1800	105	220	—	ディーゼル機関	低圧、簡易、ラジエータ式	
I-53	生野消防署中川出張所	1	ヤンマーエネルギーシステム(株)	AP115C-6T	6	—	107	1800	105	220	—	ディーゼル機関	低圧、簡易、ラジエータ式	
I-06	北消防署	1	ヤンマー(株)	YAP150HSS	6	—	151	1800	150	220	—	ディーゼル機関	低圧、簡易、ラジエータ式	
I-51	北消防署南森町出張所	1	ヤンマー(株)	AP115C-T	6	—	107	1800	105	220	—	ディーゼル機関	低圧、簡易、ラジエータ式	
I-39	北消防署与力出張所	1	ヤンマー(株)	YAP110GSS	6	—	99	3600	90	210	—	ディーゼル機関	低圧、簡易、ラジエータ式	
I-08	福島消防署上福島出張所	1	ダイハツディーゼル(株)	DP-40/20RS	6	—	84	1800	60	210/105	—	ディーゼル機関	低圧、簡易、ラジエータ式	
I-46	福島消防署	1	ヤンマー(株)	AP300C-6T	6	—	267	1800	300	220	—	ディーゼル機関	低圧、簡易、ラジエータ式	
I-04	中央消防署	1	ヤンマー(株)	AP115C-6T	6	—	107	1800	100	220	—	ディーゼル機関	低圧、簡易、ラジエータ式	
I-30	西淀川消防署佃出張所	1	ヤンマー(株)	YAP110GSS	6	—	99	3600	90	220	—	ディーゼル機関	低圧、簡易、ラジエータ式	
I-13	西淀川消防署	1	ヤンマー(株)	AP155D-6T	6	—	174	1800	150	220	—	ディーゼル機関	低圧、簡易、ラジエータ式	
I-42	淀川消防署	1	ヤンマーディーゼル(株)	YAP300G	6	—	267	1800	300	220	—	ディーゼル機関	低圧、簡易、ラジエータ式	
I-34	東淀川消防署	1	ヤンマーディーゼル(株)	YAP300G	6	—	267	1800	300	220	—	ディーゼル機関	低圧、簡易、ラジエータ式	
I-44	東淀川消防署西淡路出張所	1	ヤンマーディーゼル(株)	AP130A	6	—	121	1800	90	210	—	ディーゼル機関	低圧、簡易、ラジエータ式	
I-48	東淀川消防署小松出張所	1	ヤンマー(株)	AP65C-6T	6	—	60.9	1800	55	220	—	ディーゼル機関	低圧、簡易、ラジエータ式	
I-07	都島消防署	1	ヤンマー(株)	AP150B	6	—	162	1800	150	210	—	ディーゼル機関	低圧、簡易、ラジエータ式	
I-18	旭消防署	1	ヤンマーディーゼル(株)	YAP130HS	6	—	121	1800	125	220	—	ディーゼル機関	低圧、簡易、ラジエータ式	
I-40	城東消防署	1	ヤンマーエネルギーシステム(株)	AP300C-6T	6	—	267	1800	300	220	—	ディーゼル機関	低圧、簡易、ラジエータ式	
I-27	鶴見消防署	1	ヤンマーディーゼル(株)	YAP300GSS-6RW	6	—	267	1800	300	220	—	ディーゼル機関	低圧、簡易、ラジエータ式	
I-12	天王寺消防署	1	川崎重工業(株)	T-750A-BER	—	1機1軸	662.4	1800	750	6600	○	ガスタービン	高圧、空冷式	
I-50	天王寺消防署元町出張所	1	ヤンマーエネルギーシステム(株)	AP115C-6T	6	—	107	1800	105	220	—	ディーゼル機関	低圧、簡易、ラジエータ式	
I-16	東成消防署	1	ヤンマーエネルギーシステム(株)	AP300A	6	—	267	1800	300	220	—	ディーゼル機関	低圧、簡易、ラジエータ式	
I-29	東成消防署中本出張所	1	三菱重工業(株)	PG-120PY-ROS	6	—	108.1	3600	100	210	—	ディーゼル機関	低圧、簡易、ラジエータ式	

発電設備仕様

施設コード	建物名称	点検回数	製造者	型式	シリンダー数	結合方式	出力 [kW]	回転数 [rpm]	発電機出力 [kVA]	相電圧 [V]	高圧交流遮断器の有無	種別	項目	備考
I-36	生野消防署勝山出張所	1	ヤンマーディーゼル(株)	YAP110GSS-6RY	6	—	99	3600	90	210	—	ディーゼル機関	低圧、簡易、ラジエータ式	
I-17	生野消防署	1	ヤンマーディーゼル(株)	AP155D	6	—	174	1800	150	220	—	ディーゼル機関	低圧、簡易、ラジエータ式	
I-21	阿倍野消防署	1	ヤンマーディーゼル(株)	YAP220H	6	—	160	1800	175	220	—	ディーゼル機関	低圧、簡易、ラジエータ式	
I-35	阿倍野消防署阪南出張所	1	ヤンマーディーゼル(株)	YAP110G	6	—	99	3600	90	220	—	ディーゼル機関	低圧、簡易、ラジエータ式	
I-24	東住吉消防署	1	ヤンマーディーゼル(株)	AP155D	6	—	121	180	152	210	—	ディーゼル機関	低圧、簡易、ラジエータ式	
I-37	東住吉消防署矢田出張所	1	ヤンマーディーゼル(株)	YAP110G	6	—	99	3600	90	220	—	ディーゼル機関	低圧、簡易、ラジエータ式	
I-38	東住吉消防署杭全出張所	1	ヤンマーディーゼル(株)	YAP110G	6	—	99	1800	90	220	—	ディーゼル機関	低圧、簡易、ラジエータ式	
I-43	平野消防署	1	ヤンマーエネルギーシステム(株)	AP150C	6	—	162	1800	150	210	—	ディーゼル機関	低圧、簡易、ラジエータ式	
I-26	西成消防署(署長公舎)	1	ヤンマーディーゼル(株)	YAP300G	6	—	267	1800	300	220	—	ディーゼル機関	低圧、簡易、ラジエータ式	
I-33	西成消防署海道出張所	1	ヤンマーディーゼル(株)	YAP150H	6	—	151	1800	150	220	—	ディーゼル機関	低圧、簡易、ラジエータ式	
I-49	西成消防署津守出張所	1	ヤンマーエネルギーシステム(株)	AP65C-1-6T	6	—	60.9	1800	55	220	—	ディーゼル機関	低圧、簡易、ラジエータ式	
I-23	住吉消防署	1	ヤンマーディーゼル(株)	YAP300G	6	—	267	1800	300	220	—	ディーゼル機関	低圧、簡易、ラジエータ式	

仮設電源設置場所

仮設電源送り用機器については事前調査で電源電圧を確認すること。

建物名称	回路名	使用発電機
各区24消防署（出張所を除く）	電話交換機	3 kVA × 1台
此花区役所	3階 総務部 FAX、電話交換室 電話装置 親時計、行政防災無線、中央監視装置	3 kVA × 1台
	2階 検査室 ワクチン冷蔵庫 × 1台	1.7 kVA × 1台
	1階 宿直室 電話、冷蔵庫、ハンドランプ × 2 栄養指導室（別棟） 冷蔵庫 × 2台	3 kVA × 2台
此花区民ホール	区民ホール PC × 2、ネットワーク類、ルーター × 2、 プリンター、電話、電話親回線、照明 × 2	3 kVA × 1台
	老人福祉センター パソコン × 2、FAX複合機、電話、冷蔵庫 ルーター、電話交換器、照明 × 2、タイムカード	3 kVA × 1台
西区役所	6階 在宅サービスセンター 厨房用冷蔵庫 × 1台、照明、PC × 1台	3 kVA × 1台
	5階 電話交換機用電源、留守番電話装置 × 3台	3 kVA × 1台
	3階 PC × 2台、プリンター × 1台	1.7 kVA × 1台
	2階 ワクチンBCG用冷蔵庫 × 2台（201会議室を通過して屋外階段で1階へ） 冷蔵庫 × 2台	3 kVA × 1台
	1階 灯光器 × 2台、冷蔵庫 × 1台、電話 × 1台、PC × 1台	1.7 kVA × 1台
西区民センター	事務所内 TEL、PC × 2、インターネット装置、コピー機、FAX	3 kVA × 2台
西区老人福祉センター	電話主装置、FAX、冷蔵庫、PC1台、FAX付き電話	3 kVA × 1台
港区役所	7階 TVブースター電源 × 1台	3 kVA × 1台
	6階 機械室内電話交換機 × 1台、留守番電話 中央監視装置（親時計含む） × 1台	3 kVA × 1台
	5階 会議室内防災行政無線	
	4階 冷蔵庫 × 2台、FAX × 1台、留守番電話	1.7 kVA × 1台
	2階 栄養指導室 冷蔵庫 × 2台、検査室 冷蔵庫 × 1台 業務委員室 冷蔵庫 × 2台	3 kVA × 1台
	1階 宿直室 カンテラ × 2台、テレビ、CAチューナー、冷蔵庫 × 1台 1階 1L-1のTVブースター × 1台	1.7 kVA × 1台
港近隣センター	1階事務所：PC × 3台、インターネット装置、コピー機、 電話機	3 kVA × 1台
大正区役所	5階 応接室内電話交換機（MCCB容量30A） × 1台 留守番電話装置 PC、プリンター、防災無線装置	5 kVA × 1台
	3階：保健福祉センター分室 ワクチン冷蔵庫 × 1台 栄養指導室 冷蔵庫 × 1台、	3 kVA × 1台
	2階：保育所 冷蔵庫 × 1台、	1.7 kVA × 1台
大正会館	2階：事務所 PC × 2台、電話 × 2台、子機 × 3台 プリンター、複合機、インターネット装置、 防犯カメラモニター、防犯カメラ装置	1.7 kVA × 1台 3 kVA × 1台
大正区老人福祉センター	2階：事務所 冷蔵庫	1.7 kVA × 1台

仮設電源設置場所

仮設電源送り用機器については事前調査で電源電圧を確認すること。

建物名称	回路名	使用発電機
浪速区役所	1階：宿直室 照明、冷蔵庫	5.0kVA×1台
	3階：栄養指導室 冷蔵庫×1台、処置室 ワクチン用冷蔵庫×1台	1.7kVA×2台
	6階 中央監視盤、親時計 電話交換機、留守番電話装置（6NL-2） 情報通信ラック内 INS1500	5.0kVA×1台
浪速区民センター	電話主装置×1台、冷蔵庫×1台、PC×3、 インターネット×1、FAX×1、コピー機×1 冷凍庫×4台、電気室照明（200V） FAX×1台、仮設照明	3kVA×1台
浪速区老人福祉センター	1階：電話交換機、ルーター、UPS×2、PC×4 2階：PC×5、冷蔵庫×1、ルーター	1.7kVA×1台 3kVA×1台
住之江区役所	1階 宿直室 テレビ、冷蔵庫 分電盤1L-1（時計塔、案内箱、宿直室）	3kVA×1台
	4階：電話交換室 NFBBOX盤内MCCB（電話交換機用バッテリー、留守番電話装置） TEL交換機（小） 中央監視盤 分電盤4L-1（親時計、防災アンプ、防災行政無線） （4L-1盤）親時計、防災アンプ、防災行政無線	5kVA×1台
	3階保健福祉課FAX×1台、バッテリーライト×4本	1.7kVA×1台
住之江区保健福祉センター分館	1階 電話交換機、留守番電話装置、冷蔵庫×2台	3kVA×1台
	2階：細菌検査室、栄養指導室 冷蔵庫×2台、検体用冷蔵庫×1台、冷凍庫×1台	3kVA×1台
住之江会館	パソコン・ネットワーク機器、電話×1台、FAX×1台	3kVA×1台
福島区老人福祉センター	1階：保育事務所 複合マルチコピー機、TEL、PC×3台、カードリーダー 冷蔵庫×2台、電気錠 厨房 冷蔵庫×2台、照明×2台	3kVA×1台
	1階：子育て支援センター：複合マルチコピー機・TEL・パソコン・冷蔵庫1台・照明2台	3kVA×1台
	2階：老人福祉センター：複合マルチコピー機・TEL・パソコン・照明2台、冷蔵庫1台・給茶機	3kVA×1台
	3階：子供子育てセンター：複合マルチコピー機・TEL・パソコン3台・冷蔵庫2台・照明2台	3kVA×1台
中央区東老人福祉センター	1階：老人福祉センター（事務所） 電話×1台、コピー・FAX複合機×1台、（仮設LED照明×2台）	1.7kVA×1台 （1階入口横）
	1階：保育所（事務所） 電話×1台、PC×1台、（仮設LED照明×3台） インターネット装置×1台、出退勤カードリーダー×1台 インターホン×1台	1.7kVA×1台 （厨房裏）
	1階：保育所（厨房） 冷蔵庫×3台、（仮設LED照明×3台）	3kVA×1台 （厨房裏）
	3階：保育所（事務所） 冷蔵庫×3 インターネット装置×1 電話×2 パソコン×2	3kVA×1台 （3階エントランス）
中央区南老人福祉センター	複合機、プリンタ、PC×2、扇風機、冷蔵庫2台、ハンドランプ×3	5kVA×1台

仮設電源設置場所

仮設電源送り用機器については事前調査で電源電圧を確認すること。

建物名称	回路名	使用発電機
旭区老人福祉センター	1階：保育所 厨房 冷蔵庫×2台、更衣室 冷蔵庫×1台	3kVA×1台
	2階：老人福祉センター 電話交換機×1台、PC×2台、プリンター×2台、FAX×1台等	3kVA×1台
	3階：子育て支援センター FAX×1台、電話交換機×1台、PC×2台	3kVA×1台
	4階：子ども・子育てプラザ インターネット装置×1台、冷蔵庫×1台	3kVA×1台
鶴見区老人福祉センター	1階：事務所 電話主装置×1台、電話×1台、PC×1台	3kVA×1台
	2階：保育所 電話主装置×1台、電話×1台、冷蔵庫×3台、冷凍庫×1台	3kVA×1台
東成区老人福祉センター	電話×4台、FAX×1台、冷蔵庫×1台、PC×4台	3kVA×2台
東住吉区老人福祉センター	1階：事務所 電話交換機、電話FAX複合機	3kVA×1台
	2階：事務所 パソコン、電話FAX複合機	3kVA×1台
住吉区老人福祉センター	1階：保育所事務所 FAX×1台、電話×1台、緊急電話×1台 厨房 冷蔵庫×1台	3kVA×1台
	1階：事務所 電話×1	3kVA×1台

心身障がい者リハビリテーションセンター

発電機	仮設場所			仮設電源必要負荷名称	回路電圧	負荷電流	線種(参考)/長さ
	棟	階	場所(分電盤)				
8kVA	A1	地階	機械室 (LA-B1)	一般電灯・発電電灯	1φ3W 100/200V	30A	VCT8sq*3C/50m
			廊下 (LA1-B1)	増築棟電気室電灯	1φ3W 100/200V	1.5A	
3kVA	A2	2階	診察所事務室	保冷库	1φ2W 100V	5A	VCT2sq*2C/50m
		2階	厨房	冷蔵庫	1φ2W 100V	3.5A	VCT3.5sq*2C/50m
	冷凍庫			1φ2W 100V	4.0A		
	検食用冷凍庫			1φ2W 100V	4.0A		
5kVA	B	1階	厨房 (LB-1B)	冷蔵庫	3φ3W 200V	1.5A	VCT2sq*3C/50m
厨房照明				1φ2W 200V	3.5A	VCT2sq*2C/50m	
5kVA			廊下 (LB-1A)	食堂照明	1φ2W 200V	4A	VCT2sq*2C/50m
5kVA			食堂	テレビ2台、給茶機	1φ2W 100V	20A	VCT5.5sq*2C/50m
			厨房	冷蔵庫2台、控室電話機	1φ2W 100V	15A	VCT5.5sq*2C/50m
			事務室	電話交換機	1φ2W 100V	1A	
			廊下 (LB-1A)	北側自動ドア	1φ2W 100V	3A	VCT3.5sq*2C/50m
			3階	廊下 (LB-3)	インターホン	1φ2W 100V	5A
屋上	空調機械室	TVブースター	1φ2W 100V	1A			

特記事項

共通

1 高圧引込線の引込開閉器操作費用

- (1) 電気設備定期点検は、原則、電力送配電会社の引込開閉器を操作し点検を行うこと。
電力送配電会社への申し込み及び引込開閉器操作費用並びに支払いは、本業務委託に含む。

1 発電設備保守点検

- (1) 小型発電機の点検は、共通仕様書における6M点検を発電設備定期点検時に行う。

学校施設

1 電気設備保守点検

- (1) 仮設発電機の容量は、下記施設以外は、1φ3kVAを1台、1φ1.7kVAを1台の計4.7kVAを見込むこと。

四貫島小学校、波除小学校、敷津小学校の仮設発電機は、1φ3kVAを1台、1φ

1.7kVAを2台見込むこと。

池島小学校の仮設発電機は、3φ5kVAを1台、1φ1.7kVAを1台見込むこと。

鶴町小学校の仮設発電機は、1φ1.7kVAを3台見込むこと。

住之江小学校の仮設発電機は、1φ5kVAを1台、1φ1.7kVAを2台見込むこと。

大正北中学校の仮設発電機は、1φ3kVAを2台、1φ1.7kVAを2台見込むこと。

木津中学校の仮設発電機は、1φ1.7kVAを4台見込むこと。

- (2) 仮設電源送りは、電話交換機、給食用冷蔵庫（検食用含む）、文化財用収蔵庫の空調、実習用及び学校食堂の冷蔵庫のみ仮設発電機で送電すること。

一般施設

1 発電設備保守点検

- (1) 福祉局分室

発電機本体に取り付けられている燃料タンクの燃料については、燃料計レベル上限まで補給すること。

【区分②】

昇降機設備保守点検業務

個 別 仕 様 書

履行期間 令和7年4月1日 ～ 令和8年3月31日

履行場所・対象施設

NO	建 物 名 称	所 在 地	電 話 番 号	点 検 対 象	
				エレベーター	エスカレーター
1	住之江区役所	住之江区御崎3-1-17	06-6682-9625	○	
2	梅香小学校	此花区梅香3-17-29	06-6461-4700	○	
3	西島小学校	此花区西島2-5-12	06-6468-6171	○	
4	春日出小学校	此花区春日出中1-13-23	06-6461-2606	○	
5	南市岡小学校	港区南市岡2-6-35	06-6582-0390	○	
6	港南中学校	港区三先1-5-28	06-6573-0051	○	
7	市岡東中学校	港区市岡元町3-2-18	06-6582-8580	○	
8	中泉尾小学校	大正区泉尾3-23-34	06-6551-0068	○	
9	大正北中学校	大正区北村3-1-1	06-6554-6050	○	
10	北粉浜小学校	住之江区粉浜1-5-48	06-6678-6851	○	
11	新北島小学校	住之江区新北島6-2-56	06-6683-3011	○	
12	清江小学校	住之江区御崎5-7-18	06-6686-3050	○	
13	南港北中学校	住之江区南港中4-3-39	06-6613-0500	○	
14	南港みなみ小学校・南港南中学校	住之江区南港中3-5-14	06-6614-0600	○	
15	大正区役所	大正区千島2-7-95	06-4394-9625	○	
16	伝法小学校	此花区伝法3-13-10	06-6461-0016	○	
17	九条南小学校	西区九条南2-13-17	06-6582-4000	○	
18	堀江小学校	西区北堀江3-2-16	06-6531-4821	○	
19	港晴小学校	港区港晴1-3-12	06-6574-6636	○	
20	池島小学校	港区池島2-5-47	06-6571-4354	○	
21	市岡中学校	港区磯路1-5-21	06-6572-7231	○	
22	南恩加島小学校	大正区南恩加島3-6-11	06-6551-0047	○	
23	大正東中学校	大正区三軒家東4-4-30	06-6551-0630	○	
24	塩草立葉小学校	浪速区塩草1-4-31	06-6561-3095	○	
25	日本橋小中一貫校	浪速区日本橋西1-7-6	06-6633-3751	○	
26	安立小学校	住之江区住之江1-4-29	06-6672-0551	○	
27	住吉川小学校	住之江区西加賀屋4-1-4	06-6681-1571	○	
28	南港光小学校	住之江区南港中4-4-22	06-6613-0600	○	
29	加賀屋中学校	住之江区西加賀屋2-9-20	06-6681-0131	○	
30	住之江中学校	住之江区御崎8-1-6	06-6683-0001	○	
31	西九条小学校	此花区西九条4-3-41	06-6468-3731	○	
32	九条東小学校	西区九条2-6-2	06-6582-0005	○	
33	磯路小学校	港区磯路3-7-7	06-6571-5300	○	
34	八幡屋小学校	港区八幡屋3-3-5	06-6571-0013	○	
35	築港小学校	港区築港1-10-38	06-6573-2445	○	
36	敷津小学校	浪速区敷津東3-9-32	06-6641-4090	○	
37	島屋小学校	此花区島屋2-9-36	06-6468-5991	○	
38	高見小学校	此花区高見1-3-35	06-6468-5721	○	
39	西船場小学校	西区江戸堀1-21-28	06-6441-1647	○	
40	花乃井中学校	西区江戸堀2-8-29	06-6441-0050	○	
41	三先小学校	港区三先2-6-32	06-6571-0019	○	
42	築港中学校	港区築港1-2-41	06-6575-3092	○	
43	泉尾東小学校	大正区千島1-16-16	06-6551-0081	○	
44	北恩加島小学校	大正区泉尾5-17-31	06-6551-0020	○	
45	三軒家東小学校	大正区三軒家東2-12-63	06-6551-4508	○	
46	小林小学校	大正区小林東2-4-45	06-6553-0010	○	

履行場所・対象施設

NO	建 物 名 称	所 在 地	電 話 番 号	点 検 対 象	
				エレベーター	エスカレーター
47	住之江小学校	住之江区御崎4-6-43	06-6681-3000	○	
48	真住中学校	住之江区御崎2-2-32	06-6686-8495	○	
49	梅香中学校	此花区春日出北3-12-24	06-6462-2171	○	
50	田中小学校	港区田中2-10-34	06-6573-0031	○	
51	波除小学校	港区波除3-6-8	06-6583-4000	○	
52	港中学校	港区池島1-5-35	06-6572-4461	○	
53	難波元町小学校	浪速区元町1-5-30	06-6632-5668	○	
54	難波中学校	浪速区塩草1-1-59	06-6562-4477	○	
55	加賀屋小学校	住之江区北加賀屋2-5-26	06-6681-0031	○	
56	平林小学校	住之江区平林南2-6-48	06-6685-8085	○	
57	新北島中学校	住之江区新北島8-2-46	06-6683-0071	○	
58	浪速区役所	浪速区敷津東1-4-20	06-6647-9625	○	○
59	春日出中学校	此花区春日出南1-2-8	06-6468-7371	○	
60	日吉小学校	西区南堀江4-9-19	06-6531-8700	○	
61	堀江中学校	西区北堀江4-7-1	06-6531-0505	○	
62	市岡小学校	港区市岡3-2-24	06-6571-0550	○	
63	栄小学校	浪速区浪速東1-1-61	06-6568-5855	○	
64	大国小学校	浪速区大国1-9-3	06-6631-0171	○	
65	木津中学校	浪速区戎本町1-3-46	06-6632-5765	○	
66	敷津浦小学校	住之江区北島2-9-22	06-6681-0010	○	
67	加賀屋東小学校	住之江区東加賀屋1-6-25	06-6681-5000	○	
68	南港桜小学校	住之江区南港中5-2-48	06-6613-0160	○	
69	住吉第一中学校	住之江区粉浜西1-5-11	06-6678-0101	○	
70	此花区役所	此花区春日出北1-8-4	06-6466-9625	○	
71	西区役所	西区新町4-5-14	06-6532-9625	○	
72	此花中学校	此花区高見2-14-31	06-6468-7241	○	
73	本田小学校	西区川口1-5-19	06-6581-1531	○	
74	西中学校	西区千代崎3-1-43	06-6582-5040	○	
75	弁天小学校	港区弁天2-9-35	06-6573-5812	○	
76	平尾小学校	大正区平尾2-21-28	06-6551-8600	○	
77	大正西中学校	大正区南恩加島6-14-37	06-6551-0294	○	
78	粉浜小学校	住之江区粉浜2-6-6	06-6672-0001	○	
79	港区役所	港区市岡1-15-25	06-6576-9625	○	
80	九条北小学校	西区九条南4-7-38	06-6581-0761	○	
81	明治小学校	西区阿波座2-3-35	06-6541-7500	○	
82	もと堀江中学校	西区南堀江3-5-7	06-6531-7868	○	
83	鶴町小学校	大正区鶴町2-6-24	06-6551-0023	○	
84	泉尾北小学校	大正区泉尾2-21-24	06-6551-0028	○	
85	大正中央中学校	大正区小林東3-23-5	06-6552-6565	○	
86	堀江小学校（西学舎）	西区北堀江4-9	-	○	
87	心和中学校（もと日東小学校）	浪速区日本橋東3-1-23	06-6632-7046	○	
88	心身障がい者リハビリテーションセンター	平野区喜連西6-2-55	06-6797-6501	○	

エレベーター設備仕様

建物名称	号機	設置年月	契約種別	業務委託開始日	製造者	型式型番	制御方式	積載 (kg)	定員 (人)	速度 (m/min)	停止 (箇所)	地震		火災	停電	音声	遠隔	普通群管理	高級群管理	群管理	時間外点検	高稼働	種別	備考	
												P波無	P波付												
三軒家東小学校	1	H10.4	フルメンテナンス	R7.4.1	日本エレベーター製造(株)	VFⅢ・P13C0-45W	インバータ制御	900	13	45	3	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	ロープ式	
小林小学校	1	R5.3	フルメンテナンス	R7.4.1	日本エレベーター製造(株)	ML6FB-P13-C0-45-W0F	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	ロープ式(MRレス)	
住之江小学校	1	H7.8	フルメンテナンス	R7.4.1	日本エレベーター製造(株)	VFⅢ・P13C0-45W	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	ロープ式	
南港みなみ小学校・南港南中学校	2	H30.3	フルメンテナンス	R7.4.1	日本エレベーター製造(株)	ML5FB-P13-C0-45-W0F-5F	インバータ制御	900	13	45	5	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	ロープ式(MRレス)	
真住中学校	1	H7.3	フルメンテナンス	R7.4.1	日本エレベーター製造(株)	VFⅢ・P13C0-45W	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	ロープ式	
梅香中学校	1	H17.4	フルメンテナンス	R7.4.1	(株)日立ビルシステム	UAP-13-C045	インバータ制御	900	13	45	5	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	ロープ式(MRレス)	
田中小学校	1	H17.3	フルメンテナンス	R7.4.1	(株)日立ビルシステム	UAP-13-C045	インバータ制御	900	13	45	3	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	ロープ式(MRレス)	
波除小学校	1	H10.4	フルメンテナンス	R7.4.1	(株)日立ビルシステム	P95-13-C045	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	ロープ式	
港中学校	1	H9.1	フルメンテナンス	R7.4.1	(株)日立ビルシステム	P-13-C045	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	ロープ式	
難波元町小学校	1	H8.3	フルメンテナンス	R7.4.1	(株)日立ビルシステム	P-13-C045	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	ロープ式	
難波元町小学校	2	H12.10	フルメンテナンス	R7.4.1	(株)日立ビルシステム	P95-11-C045	インバータ制御	750	11	45	4	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	ロープ式	
難波中学校	1	H6.6	フルメンテナンス	R7.4.1	(株)日立ビルシステム	P-13-C045	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	ロープ式	
加賀屋小学校	1	H11.5	フルメンテナンス	R7.4.1	(株)日立ビルシステム	P95-13-C045	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	ロープ式	
平林小学校	1	H15.9	フルメンテナンス	R7.4.1	(株)日立ビルシステム	UAP-13-C045	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	ロープ式(MRレス)	
新北島中学校	1	H15.8	フルメンテナンス	R7.4.1	(株)日立ビルシステム	UAP-13-C045	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	ロープ式(MRレス)	
大正区役所	1	H10	POG	R7.4.1	フジテック(株)	WP15-2C060m-6T	インバータ制御	1000	15	60	6	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	ロープ式	
浪速区役所	1	H14	フルメンテナンス	R7.4.1	フジテック(株)	WP15-2C-90m-9T	インバータ制御	1000	15	90	9	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	ロープ式	
浪速区役所	2	H14	フルメンテナンス	R7.4.1	フジテック(株)	WP15-2C090m-8T	インバータ制御	1000	15	90	8	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	ロープ式	
春日出中学校	1	H17.4	フルメンテナンス	R7.4.1	フジテック(株)	WP13-2C045m-4T	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	ロープ式(MRレス)	
日吉小学校	1	H21.1	フルメンテナンス	R7.4.1	フジテック(株)	WP13-2c045m-4T	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	ロープ式(MRレス)	
堀江中学校	1	H6.3	フルメンテナンス	R7.4.1	フジテック(株)	WP17-2C060m-8T	インバータ制御	1150	17	60	8	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	ロープ式	
堀江中学校	2	H6.3	フルメンテナンス	R7.4.1	フジテック(株)	WP17-2C060m-8T	インバータ制御	1150	17	60	8	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	ロープ式	
市岡小学校	1	H19.1	フルメンテナンス	R7.4.1	フジテック(株)	WP13-2C045m-4T	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	ロープ式(MRレス)	
栄小学校	1	H7.4	フルメンテナンス	R7.4.1	フジテック(株)	WP13-2C045m-2T	インバータ制御	900	13	45	2	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	ロープ式	
大国小学校	1	H7.4	フルメンテナンス	R7.4.1	フジテック(株)	WP13-2C045m-4T	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	ロープ式	
塩草立葉小学校	1	H9.4	フルメンテナンス	R7.4.1	フジテック(株)	WP13-2C045m-4T	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	ロープ式	
木津中学校	1	H8.8	フルメンテナンス	R7.4.1	フジテック(株)	WP13-2C045m-5T	インバータ制御	900	13	45	5	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	ロープ式	
敷津浦小学校	1	H10.4	フルメンテナンス	R7.4.1	フジテック(株)	WP13-2C045m-4T	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	ロープ式	
加賀屋東小学校	1	H7.4	フルメンテナンス	R7.4.1	フジテック(株)	WP13-2C045m-4T	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	ロープ式	
南港桜小学校	1	H18.3	フルメンテナンス	R7.4.1	フジテック(株)	WP13-2C045m-4T	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	ロープ式(MRレス)	
住吉第一中学校	1	H21.2	フルメンテナンス	R7.4.1	フジテック(株)	WP13-2C045m-4T	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	ロープ式	
此花区役所	1	H4.4	フルメンテナンス	R7.4.1	日本オーチス・エレベータ(株)	HO4A	インバータ制御	750	11	45	3	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	油圧間接式	
西区役所	1	H9.9	フルメンテナンス	R7.4.1	日本オーチス・エレベータ(株)	B03B	インバータ制御	1000	15	90	7	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	ロープ式	区役所単独
西区役所	2	H9.9	フルメンテナンス	R7.4.1	日本オーチス・エレベータ(株)	B03B	インバータ制御	1000	15	90	8	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	ロープ式	区役所単独
西区役所	3	H9.9	フルメンテナンス	R7.4.1	日本オーチス・エレベータ(株)	HO1C	インバータ制御	750	11	60	4	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	油圧間接式	保健福祉センター単独
西区役所	4	H9.9	フルメンテナンス	R7.4.1	日本オーチス・エレベータ(株)	B03B	インバータ制御	1450	22	90	3	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	ロープ式	在宅サービスセンター単独
此花中学校	1	H13.2	フルメンテナンス	R7.4.1	日本オーチス・エレベータ(株)	P13-C0-45-4	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	ロープ式	
本田小学校	1	R4.8	フルメンテナンス	R7.4.1	日本オーチス・エレベータ(株)	P13-C0-45-5	インバータ制御	900	13	45	5	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	ロープ式	
堀江小学校	1	H17.2	フルメンテナンス	R7.4.1	日本オーチス・エレベータ(株)	P13-C0-45-3	インバータ制御	900	13	45	3	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	ロープ式(MRレス)	
西中学校	1	H12.4	フルメンテナンス	R7.4.1	日本オーチス・エレベータ(株)	MO9A-56NM1229	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	ロープ式	
弁天小学校	1	H14.2	フルメンテナンス	R7.4.1	日本オーチス・エレベータ(株)	P13-C0-45-4	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	ロープ式(MRレス)	
平尾小学校	1	H18.3	フルメンテナンス	R7.4.1	日本オーチス・エレベータ(株)	P13-C0-45-4	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	ロープ式(MRレス)	
大正西中学校	1	H9.10	フルメンテナンス	R7.4.1	日本オーチス・エレベータ(株)	MO9A-56NK7069	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	ロープ式	
粉浜小学校	1	H17.2	フルメンテナンス	R7.4.1	日本オーチス・エレベータ(株)	P13-C0-45-4	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	ロープ式(MRレス)	
港区役所	1	H9	フルメンテナンス	R7.4.1	三菱電機ビルソリューションズ(株)	VFDL	インバータ制御	1000	15	90	7	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	ロープ式	
港区役所	2	H9	フルメンテナンス	R7.4.1	三菱電機ビルソリューションズ(株)	VFDL	インバータ制御	1000	15	90	7	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	ロープ式	
九条北小学校	1	H14.3	フルメンテナンス	R7.4.1	三菱電機ビルソリューションズ(株)	VFFL	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	ロープ式(MRレス)	

エレベーター設備仕様

建物名称	号機	設置年月	契約種別	業務委託開始日	製造者	型式型番	制御方式	積載 (kg)	定員 (人)	速度 (m/min)	停止 (箇所)	地震		火災	停電	音声	遠隔	普通群管理	高級群管理	群管理	時間外点検	高稼働	種別	備考		
												P波無	P波付													
明治小学校	1	H15.2	フルメンテナンス	R7.4.1	三菱電機ビルソリューションズ(株)	VFGL-J	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	ロープ式 (MRレス)	
もと堀江中学校	1	H22.3	フルメンテナンス	R7.4.1	三菱電機ビルソリューションズ(株)	VFGLB	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	ロープ式 (MRレス)	
鶴町小学校	1	H17.8	フルメンテナンス	R7.4.1	三菱電機ビルソリューションズ(株)	VFGL	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	ロープ式 (MRレス)	
泉尾北小学校	1	H17.4	フルメンテナンス	R7.4.1	三菱電機ビルソリューションズ(株)	VFDLA	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	ロープ式	
大正中央中学校	1	H22.2	フルメンテナンス	R7.4.1	三菱電機ビルソリューションズ(株)	VFGLB	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	ロープ式 (MRレス)	
堀江小学校 (西学舎)	1	R6.3	フルメンテナンス	R7.4.1	フジテック(株)	WP17-2C0-60m-8T	インバータ制御	1300	20	60	8	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	ロープ式	
堀江小学校 (西学舎)	2	R6.3	フルメンテナンス	R7.4.1	フジテック(株)	WP17-2C0-60m-8T	インバータ制御	1300	20	60	8	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	ロープ式	
心和中学校 (もと日東小学校)	1	H9.4	フルメンテナンス	R7.4.1	三菱電機ビルソリューションズ(株)	VFDLA	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	ロープ式	
心身障がい者リハビリ テーションセンター	1	S58.12	フルメンテナンス	R7.4.1	東芝エレベータ(株)	PF1450 (22) -60-5	インバータ制御	1450	22	60	5	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	ロープ式	
心身障がい者リハビリ テーションセンター	2	S58.12	フルメンテナンス	R7.4.1	東芝エレベータ(株)	P13-C0-60-4	インバータ制御	900	13	60	4	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	ロープ式	
心身障がい者リハビリ テーションセンター	3	S58.12	フルメンテナンス	R7.4.1	東芝エレベータ(株)	B1000 (15) 2S-45-3	インバータ制御	1000	15	45	3	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	ロープ式	
設置台数合計	105																									

※ 年月日表示の「S」は昭和、「H」は平成、「R」は令和を示す。

エスカレーター設備仕様

建物名称	号機	設置年月	契約種別	業務委託開始日	製造者	型式型番	制御方式	階高	速度	自動運転	速度切替	時間外点検	種別	備考
浪速区役所	1	H14	フルメンテナンス	R6. 4. 1	フジテック(株)	—	インバータ制御	5	30	—	—	—	エスカレーターA号機	
浪速区役所	2	H14	フルメンテナンス	R6. 4. 1	フジテック(株)	—	インバータ制御	5	30	—	—	—	エスカレーターB号機	
浪速区役所	3	H14	フルメンテナンス	R6. 4. 1	フジテック(株)	—	インバータ制御	4. 4	30	○	—	—	エスカレーターC号機	
浪速区役所	4	H14	フルメンテナンス	R6. 4. 1	フジテック(株)	—	インバータ制御	4. 4	30	○	—	—	エスカレーターD号機	
設置台数合計	4													

年月日表示の「S」は昭和、「H」は平成を示す。

【区分②】

通信設備保守点検業務

個 別 仕 様 書

履行期間 令和7年4月1日 ～ 令和8年3月31日

履行場所・対象施設

No	建 物 名 称	所 在 地	電 話 番 号	併 設 施 設 等	年間点 検回数
1	堀江中学校	西区北堀江4-7-1	06-6531-0505		3
2	港区役所	港区市岡1-15-25	06-6576-9625	西部生活衛生監視事務所・西部環境保 全監視担当	24
3	浪速区役所	浪速区敷津東1-4-20	06-6647-9625		24
4	大国小学校	浪速区大国1-9-3	06-6631-0171		3
5	木津中学校	浪速区戎本町1-3-46	06-6632-5765		3
6	住之江中学校	住之江区御崎8-1-6	06-6683-0001		3
7	真住中学校	住之江区御崎2-2-32	06-6686-8495		3
8	此花区役所	此花区春日出北1-8-4	06-6466-9625		24
9	大正区役所	大正区千島2-7-95	06-4394-9625		24
10	栄小学校	浪速区浪速東1-1-61	06-6568-5855		3
11	難波中学校	浪速区塩草1-1-59	06-6562-4477		3
12	住之江区保健福祉セ ンター分館	住之江区浜口東3-5-16	06-6682-9882	南西部生活衛生監視事務所・南西部環 境保全監視担当	6
13	敷津浦小学校	住之江区北島2-9-22	06-6681-0010		3
14	住之江区役所	住之江区御崎3-1-17	06-6682-9625		24
15	西区役所	西区新町4-5-14	06-6532-9625		24
16	大阪港湾局 2 突事務所	港区海岸通3-4-28	06-6572-0010		12
17	福祉局船場分室	中央区船場中央3-1-7-331 船場センタービル7号館3階	06-6241-6241		24
18	心身障がい者リハビ リテーションセン ター	平野区喜連西6-2-55	06-6797-6501		2

通信設備仕様

施設名称	堀江中学校	
機器名称(設置年)	沖電気工業 CrosCore2 L (2020年)	
局線(実装)	8回線	
内線(実装)	104回線	
充電装置	内蔵	
蓄電池	古河電池 鉛蓄電池 FML-12170 (2P)	2 個
電話機	MKT/ARC-30DKHF-W-02A 多機能電話機	11 台
	MKT/ARC-30DK-W-02A 多機能電話機	4 台
	MKT/ARC-30DKCLD-02A 多機能コードレス電話機	1 台
	一般電話機	48 台
	合計	64 台
局線中継台		
局線表示盤	VB-F081A	2 台
付属設備等	停電用切替BOX II	4 台
	サンダーカット (白山製作所) -4回線用	1 台
	トーンリンガー	2 台
配線設備	一式	
その他	単独直通回線あり 6531-0263 Fax用	

施設名称	港区役所	
機器名称(設置年)	沖電気工業 DISCOVERYneo (2015年)	
局線(実装)	33回線	
内線(実装)	272回線	
充電装置	FVTB48-3×10	
蓄電池	PWL12V38	8 個
電話機	多機能電話機	4 台
	一般電話機 (留守電装置含む)	143 台
	コードレス電話機	25 台
	一般・コードレス電話機 (予備)	39 台
	合計	211 台
局線中継台		
局線表示盤		
付属設備等	3回線自動応答装置 AT-D39S II	2 台
	G-308 ボタン電話装置	1 台
	G-308D 電話機	1 台
	G-308DPF 電話機	1 台
	INS1500DSU	1 台
配線設備	一式	
その他	冗長構成2重化 (IP8回線含む) 応答遅延5回線 (ダミー内線)	

通信設備仕様

施設名称	浪速区役所	
機器名称(設置年)	沖電気工業 DISCOVERYneo (2016年)	
局線(実装)	33回線	
内線(実装)	272回線	
充電装置	FVTB48-3×10	
蓄電池	PWL12V38	8個
電話機	多機能電話機	4台
	一般電話機(留守電装置含む)	86台
	コードレス電話機	62台
	一般・コードレス電話機(予備)	69台
	合 計	221台
局線中継台		
局線表示盤		
付属設備等	AT-D39R 留守番電話機	3台
	AT-D39SII(留守番電話装置)	2台
	INS1500DSU	1台
配線設備	一 式	
その他	冗長構成2重化(IP8回線含む)	

施設名称	大国小学校	
機器名称(設置年)	沖電気工業 CrosCore2 L (2019年)	
局線(実装)	4回線	
内線(実装)	32回線	
充電装置	内蔵	
蓄電池	鉛蓄電池(FML12170)	2個
電話機	MKT/ARC-30DKHF-02A 多機能電話機	22台
	MKT/ARC-30DKHF-02A・PF800(A) 多機能電話機	1台
	MKT/ARC-30DKCLD-02A 多機能コードレス電話機	2台
	合 計	25台
局線中継台		
局線表示盤		
付属設備等	留守番電話装置 AT-D39SIII	1台
	高音量スピーカー	1台
配線設備	一 式	
その他		

通信設備仕様

施設名称	木津中学校	
機器名称(設置年)	沖電気工業 CrosCore2 L (2017年)	
局線(実装)	4回線	
内線(実装)	40回線	
充電装置	内蔵	
蓄電池	鉛蓄電池 PX12026	2個
電話機	MKT/ARC-30DKHF-W-02A 多機能電話機	4台
	一般電話機	22台
	CLD-8DK-W-02A コードレス電話機	1台
	MKT/ARC-30DKHF-W-02A PF対応 多機能電話機	2台
	合 計	29台
局線中継台		
局線表示盤		
付属設備等	サンダーカット 4回線用	1台
	停電用切替BOX II	2台
配線設備	一 式	
その他		

施設名称	住之江中学校	
機器名称(設置年)	沖電気工業 CrosCore2 L (2020年)	
局線(実装)	8回線	
内線(実装)	48回線	
充電装置	内蔵	
蓄電池	鉛蓄電池 (FML12170)	2個
電話機	MKT/ARC-30DKHF-W-02A 多機能電話機	7台
	MKT/ARC-30DKCLD-02A 多機能コードレス電話機	1台
	パロルC 一般電話機	25台
	MKT/ARC-30DKHF-02A・PF800 (A) 多機能電話機	3台
	合 計	36台
局線中継台		
局線表示盤		
付属設備等	ページング	1台
	AT-D39S III (音声応答装置)	1台
配線設備	一 式	
その他		

通信設備仕様

施設名称	真住中学校	
機器名称(設置年)	沖電気工業 Cros CoreM (2017年)	
局線(実装)	4回線	
内線(実装)	34回線	
充電装置	内蔵	
蓄電池	小型制御弁式据置鉛蓄電池PX12026	2個
電話機	MKT/ARC-18DKHF-W-02A 多機能電話機	6台
	DA2029B (パワルC) 一般電話機	22台
	MKT/ARC-30DKCLD-W02A コードレス電話機	1台
	合計	29台
局線中継台		
局線表示盤		
付属設備等	停電ユニットPF800(A)	2台
配線設備	一式	
その他		

通信設備仕様

施設名称	此花区役所	
機器名称(設置年)	日立製作所 CX9000M(2009年)	
局線(実装)	34回線	
内線(実装)	240回線	
充電装置	内蔵	
蓄電池	小型シール形HP65-12S	4個
電話機	多機能電話機 HI-24E-TEL	4台
	一般電話機 Dterm25	64台
	一般電話機 HI-P7	12台
	一般電話機 HI-P5、その他	5台
	一般コードレス	42台
	合 計	127台
局線中継台		
局線表示盤		
付属設備等	AT-D39SII 留守番電話装置	1台
	AT-D39S	2台
	OG810Xi	1台
配線設備	一 式	
その他	冗長構成2重化(IP8回線含む) 光回線1~4(4301-7254)	

施設名称	大正区役所	
機器名称(設置年)	日立製作所 CX01タイプL(2017年)	
局線(実装)	58回線	
内線(実装)	256回線	
充電装置	別置 NE-LB025X4-N	
蓄電池	SNSX-100-6	8個
電話機	多機能電話機 HI-24F-TELPFA	2台
	一般電話機 Dterm25	130台
	一般電話機 HI-P7A	2台
	その他一般内線回路	39台
		合 計
局線中継台		
局線表示盤		
付属設備等	AT-D39SII 留守番電話装置	2台
	警報表示盤	2台
	DG-15PDSU	1台
	OG400Xi	1台
配線設備	一 式	
その他		

通信設備仕様

施設名称	栄小学校	
機器名称(設置年)	日立製作所 MX-900IP (2014年)	
局線(実装)	4回線	
内線(実装)	48回線	
充電装置	内蔵	
蓄電池	NPH3.2-12 (12V-3.2AH×2)	2個
電話機	停電用多機能電話機 HI-24E-TELPFA	1台
	多機能電話機 HI-24E-TELSFA	7台
	多機能コードレス電話機 HI-24E-TELHC	1台
	一般電話機 HI-P6	26台
	合計	35台
局線中継台		
局線表示盤		
付属設備等		
配線設備	一式	
その他		

施設名称	難波中学校	
機器名称(設置年)	日立製作所 MX-01 (2019年)	
局線(実装)	8回線	
内線(実装)	52回線	
充電装置	内蔵	
蓄電池	MXA-28AHBATA	2個
電話機	停電用多機能電話機 HI-24G-TELPFA	2台
	多機電話機 HI-12G-TELSDA	32台
	多機能コードレス電話機 HI-24G-TELHC	1台
	一般電話機	1台
	合計	36台
局線中継台		
局線表示盤		
付属設備等	留守番電話装置 AT-D39SIII	1台
配線設備	一式	
その他		

通信設備仕様

施設名称	住之江区保健福祉センター分館	
機器名称(設置年)	日立製作所 ET-108iAⅢ (2008年)	
局線(実装)	12回線	
内線(実装)	32回線	
充電装置	内蔵	
蓄電池	小型シール形12V, 2.6AH	2個
電話機	多機能電話機 ET-30iA-PF2	1台
	多機能電話機 ET-15iA-SD2	6台
	一般電話機 HI-P5	11台
	一般ハンディホン	1台
	合計	19台
局線中継台		
局線表示盤		
付属設備等	留守番電話装置 AT-D39SⅡ	1台
	ページング装置	1台
	光電話V o I Pアダプタ	2台
	光電話V o I Pルータ	1台
配線設備	一式	
その他	I P 3回線含む 局線は、全て光電話オフィス回線	

施設名称	敷津浦小学校	
機器名称(設置年)	日立製作所 MX-01 (2018年)	
局線(実装)	8回線	
内線(実装)	72回線	
充電装置	内蔵	
蓄電池	MXA-34AHBATT (12V-17AH)	4個
電話機	停電用多機能電話機 HI-24E-TELPFA	2台
	多機能電話機 HI-12G-TELSDA	6台
	多機能コードレス電話機 HI-24G-TELHC	1台
	一般電話機	44台
	一般コードレス電話機	1台
	合計	54台
局線中継台		
局線表示盤		
付属設備等	AT-D39SⅢ	1台
配線設備	一式	
その他		

通信設備仕様

施設名称	住之江区役所		
機器名称(設置年)	日本電気 UNIVERGESV8500 (2012年)		
局線(実装)	16回線		
内線(実装)	224回線		
充電装置	URS-4300 京三製作所		
蓄電池	小型シール形MSE-100-6		2個
電話機	多機能電話機	DTL-24D-1D	5台
	一般電話機	FC755D1	108台
		TF-EV12	4台
		T-3680	14台
		T-5620	11台
		その他	7台
		合 計	
局線中継台			
局線表示盤			
付属設備等	3回線自動応答装置 AT-D39SII		4台
	INS1500DSU		1台
配線設備	一 式		
その他	冗長構成2重化 (IP8回線含む)		

通信設備仕様

施設名称	西区役所	
機器名称(設置年)	富士通 LEGEND-V (2020年)	
局線(実装)	41回線	
内線(実装)	240回線	
充電装置	内蔵	
蓄電池	MSE-100-6	8個
電話機	多機能電話機 FC651D2	4台
	その他一般電話機	131台
	合 計	135台
局線中継台	-	
局線表示盤	-	
付属設備等	留守番電話装置(AT-D39SⅢ)	2台
	ISDN1500DSU	1台
配線設備	一 式	
その他	局線は光電話回線 8L (BRI収容分)	

施設名称	大阪港湾局2突事務所	
機器名称(設置年)	IP Pathfinder S (2010年2月)	
局線(実装)	34回線	
内線(実装)	64回線	
充電装置	内蔵	
蓄電池	PWL12V24Ah	2個
電話機	多機能電話機 FC776B2W	6台
	多機能電話機 FC776PA2	6台
	一般電話機 FC775A1W	45台
	一般電話機 H1-P5	2台
	一般電話機 H1-A3	1台
	合 計	60台
局線中継台		
局線表示盤		
付属設備等		
配線設備	一 式	
その他	港湾局からの専用線について、港湾局からの発信のみなのでLD専用線ではなくアナログ局線(着信のみ)に収容(専用線7回線)	

通信設備仕様

施設名称	福祉局船場分室	
機器名称(設置年)	富士通 LEGEND V S100 (2024年)	
局線(実装)	18回線(BRI)、8回線(アナログ)	
内線(実装)	120回線	
充電装置	内蔵	
蓄電池	小型シール形 PwL12V24	2 個
電話機	多機能電話機	1 台
	一般電話機	30 台
	コードレス電話機	8 台
	合 計	39 台
局線中継台		
局線表示盤		
付属設備等	FAX (STUDIO255)	2 台
	音声応答転送装置 (IVR-2430II)	2 台
	通話録音装置 (VR-755)	1 台
配線設備	一 式	
その他	NTTひかり電話オフィスA 18回線(24ch) BRI GW収容	

通信設備仕様

施設名称		心身障がい者リハビリテーションセンター		
機器名称 (設置年)		ナカヨ NYC-iE/L-ME-EX		
機器番号	機器名称	機器型番	機器仕様	設置場所
1	電子交換機	ナカヨ通信機 NYC-iE/L-ME-EX	局線数 ・アナログ 1 回線 ・デジタル 8 回線 内線数 ・多機能13回線 ・一般55回線	A棟B 1 階
2	電子交換機	ナカヨ通信機 NYC-iE/L-ME-EX	局線数 ・アナログ 8 回線 内線数 ・多機能 8 回線 ・一般30回線	B棟 1 階※多機能 1 回線、一般 2 回線 (左記内数) はC棟 2 階

【区分②】

情報通信設備保守点検業務

個 別 仕 様 書

履行期間 令和7年4月1日 ～ 令和8年3月31日

履行場所・対象施設

No	建物名称	施設名称	所在地	電話番号
1	此花区役所	此花区役所	此花区春日出北1-8-4	06-6466-9625
	此花区役所	此花区保健福祉センター	此花区春日出北1-8-4	06-6466-9857
2	西区役所	西区役所	西区新町4-5-14	06-6532-9625
	西区役所	西区保健福祉センター	西区新町4-5-14	06-6532-9857
3	消防局庁舎	消防局庁舎	西区九条南1-12-54	06-4393-6062
4	港区役所	港区役所	港区市岡1-15-25	06-6576-9625
	港区役所	西部生活衛生監視事務所	港区市岡1-15-25	06-6576-9240
	港区役所	港区保健福祉センター	港区市岡1-15-25	06-6576-9857
5	大正区役所	大正区役所	大正区千島2-7-95	06-4394-9625
	大正区役所	大正区保健福祉センター	大正区千島2-7-95	06-4394-9857
6	浪速区役所	浪速区役所	浪速区敷津東1-4-20	06-6647-9625
	浪速区役所	浪速区保健福祉センター	浪速区敷津東1-4-20	06-6647-9857
7	住之江区役所	住之江区役所	住之江区御崎3-1-17	06-6682-9625
	住之江区役所	住之江区保健福祉センター	住之江区御崎3-1-17	06-6682-9890
8	南港ポートタウン サービスコーナー	南港ポートタウン サービスコーナー	住之江区南港中2-1-99 管理センター2階	06-6613-1231

情報通信設備仕様

建物名称	施設名称	機器装置収納架			端末構内配線設備		UPS				電気保安 点検対応
		大型	中型	小型	端末機	プリンター	製造者	型名	容量[kVA]	設置年	
此花区役所	此花区役所	4			111	37	(株)三社電機製作所	UPS-OA07500-A1(BT)	7.5	2010	○
此花区役所	此花区保健福祉センター				3	3					—
西区役所	西区役所	4			224	55	株式会社GSユアサ	THB10K	10	2019	○
西区役所	西区保健福祉センター				3	2					—
消防局庁舎	消防局庁舎		10								—
港区役所	港区役所	6			132	53	(株)三社電機製作所	UPS-OA07500-A1(BT)	7.5	2010	○
港区役所	西部生活衛生監視事務所				5	2					—
港区役所	港区保健福祉センター				3	2					—
大正区役所	大正区役所	7			90	36	(株)ジーエス・ユアサ パワーエレクトロニクス	BM10K-10FNF200W	10	2011	○
大正区役所	大正区保健福祉センター				3	3					—
浪速区役所	浪速区役所	9			131	44	三菱電機(株)	UP2011B-B752SJ	7.5	2011	○
浪速区役所	浪速区保健福祉センター				3	3					—
住之江区役所	住之江区役所	5			121	45	(株)日立製作所	H-UB-S08	8	2011	○
住之江区役所	住之江区保健福祉センター				3	3					—
南港ポートタウンサー ビスコーナー	南港ポートタウンサー ビスコーナー			1	3	1					—

【区分②】

空調設備保守点検業務

個 別 仕 様 書

履行期間 令和7年4月1日 ～ 令和8年3月31日

履行場所・対象施設

No	建 物 名 称	所 在 地	電 話 番 号	併 設 施 設 等
1	此花区役所	此花区春日出北1-8-4	06-6466-9625	保健福祉センター
2	伝法小学校	此花区伝法3-13-10	06-6461-0016	
3	西区役所	西区新町4-5-14	06-6532-9625	保健福祉センター・西区在宅サービスセンター
4	九条東小学校	西区九条2-6-2	06-6582-0005	
5	本田小学校	西区川口1-5-19	06-6581-1531	
6	堀江中学校	西区北堀江4-7-1	06-6531-0505	
7	港区役所	港区市岡1-15-25	06-6576-9625	西部生活衛生監視事務所・西部環境保全監視担当
8	港南中学校	港区三先1-5-28	06-6573-0051	
9	大正区役所	大正区千島2-7-95	06-4394-9625	保健福祉センター・大正区民ホール・もと水道局大正サービスステーション
10	浪速区役所	浪速区敷津東1-4-20	06-6647-9625	保健福祉センター
11	難波元町小学校	浪速区元町1-5-30	06-6632-5668	
12	塩草立葉小学校	浪速区塩草1-4-31	06-6561-3095	
13	難波中学校	浪速区塩草1-1-59	06-6562-4477	
14	住之江区役所	住之江区御崎3-1-17	06-6682-9625	住之江区民ホール
15	住之江区保健福祉センター分館	住之江区浜口東3-5-16	06-6682-9882	南西部生活衛生監視事務所・南西部環境保全監視担当
16	心身障がい者リハビリテーションセンター	平野区喜連西6-2-55	06-6797-6501	南部子どもセンター
17	埋蔵文化財発掘調査・収蔵施設	東淀川区東中島4-4-4	06-6943-6833	東淀川調査事務所
18	生活指導サポートセンター（もと弘治小学校）	西成区花園北2-16-26	06-6208-9172	あいりん児童健全育成事業実施場所

空調設備仕様

機器名称	製造者	型式	仕様	員数	単位	点検時期					備考
						冷房 イン	冷房 オン	冷房 オフ	暖房 イン	暖房 オン	
此花区役所 区役所・保健福祉センター											
空冷ヒートポンプチラー	三菱電機(株)	CAHV-P1800A2-BS	冷却能力：180kw	1	台	○			○		
ガス吸収式冷温水発生機(冷却塔一体形)	テクノ矢崎(株)	CH-K80PS	冷房能力：281kw 暖房能力：286kw ガス吸収式冷温水発生機2基 冷却塔2基・冷温水ポンプ2台・冷却水ポンプ2台・その他付属品1式	1	式	○	○	○	○	○	
薬液注入装置(水質検査)			冷却水系統 タイマー式自動注入形	2	基	○	○	○			水質検査は稼働中月1回
水処理剤			冷却水系統 多機能型薬液剤	200	kg	○					薬液注入装置2台分
冷温水ポンプ	(株)荏原製作所	65LPD62.2	ライン形 口径：65φ	1	台	○			○		
膨張水槽			開放形 有効容量：150ℓ 清掃共	1	基				○		
膨張水槽			開放形 有効容量：200ℓ 清掃共	1	基				○		
ファンコイルユニット	木村工機(株)	KCS-302GK他	天井カセット形	150	台	○					
空冷パッケージ型エアコン(ビル用マルチ)	三菱電機(株)	PUHY-J140M-A1	室外機 冷房能力：14.0kw 暖房能力：16.0kw	1	台	○					
空冷パッケージ型エアコン(ビル用マルチ)	三菱電機(株)	PUHY-J160M-A1	室外機 冷房能力：16.0kw 暖房能力：18.0kw	1	台	○					
空冷パッケージ型エアコン(ビル用マルチ)	三菱電機(株)	PUHY-J224MB1	室外機 冷房能力：22.4kw 暖房能力：25.0kw	1	台	○					
空冷パッケージ型エアコン(ビル用マルチ)	三菱電機(株)	PUHY-J560BM-B1	室外機 冷房能力：56.0kw 暖房能力：63.0kw	2	台	○					
空冷パッケージ型エアコン(ビル用マルチ)	三菱電機(株)	PUHY-J71LMD-B1他	室内機 天井カセット形	32	台	○					
空冷パッケージ型エアコン	三菱電機(株)	FDGP112HD3	天井カセット形 冷房能力：11.2kw 暖房能力：12.5kw	2	台	○					
空冷パッケージ型エアコン	三菱電機(株)	PUH-J12GA9	床置形 冷房能力：5.0kw	1	台	○					
ルームエアコン	松下電器産業(株)	CU-S281A	壁掛形 冷房能力：2.8kw	1	台	○					
ルームエアコン	ダイキン工業(株)	R28CES	壁掛形 冷房能力：2.8kw	1	台	○					
ルームエアコン	ダイキン工業(株)	RA408DXPV	壁掛形 冷房能力：4.0kw	1	台	○					
空冷パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)	RTYJ40FV	天井カセット形 冷房能力：4.0kw	1	台	○	○		○	○	電話交換機室用
空冷パッケージ型エアコン(冷房専用)	東芝キャリア(株)	ROA-RP1403HS	床置形 冷房能力：22.4kw	1	台	○イン点検			○オン点検		電算機室用
除湿機	三菱電機(株)	KFH-2C1	床置形	1	台	○	○		○	○	電算機室用
全熱交換器(空調用換気扇)	三菱電機(株)	LGH-35CF2	天井カセット形 風量：350m³/h	97	台	○					
送風機	三菱電機(株)	V-25ZM	ストレートシロッコファン・中間取付ダクトファン・軸流ファン・ラインファン等	4	台	○					
有圧換気扇他	三菱電機(株)	EF-25ASB	天井扇・換気扇・有圧扇	8	台	○					
プレフィルター清掃・洗浄			ファンコイルユニット・パッケージ型エアコン・空調用換気扇	284	組	○	○		○	○	
伝法小学校 交通騒音防止対象校											
同時ツインタイプエアコン	(株)東芝	ROA-AP1405HS	室外機 14.0kw (5馬力)	6	台	○					
同時ツインタイプエアコン	(株)東芝	AIC-AP714H	室内機 14.0kw (5馬力)	12	台	○					
同時ツインタイプエアコン	三菱電機(株)	PU-3A	室外機 8.0kw (3馬力)	1	台	○					
同時ツインタイプエアコン	三菱電機(株)	PC-3A	室内機 8.0kw (3馬力)	2	台	○					
同時ツインタイプエアコン	三菱電機(株)	MPUZ-RP140HA2他	室外機 14.0kw (8馬力)	3	台	○					
同時ツインタイプエアコン	三菱電機(株)	MPC-RP71GA2	室内機 14.0kw (8馬力)	6	台	○					
ルームエアコン	日立	RAC-AJ28B	室外機 冷房能力：2.8kw	1	台	○					
ルームエアコン	日立	RAS-AJ28B	室内機 冷房能力：2.8kw	1	台	○					
プレフィルター清掃・洗浄			パッケージ形空気調和機	21	組	○					
西区役所 区役所・保健福祉センター・在宅サービスセンター											
ガス吸収式冷温水発生機	川重冷熱工業(株)	GLB-100A	冷房能力：349kw 暖房能力：307kw	1	基	○	○	○	○	○	
ガス吸収式冷温水発生機	川重冷熱工業(株)	GLB-300A	冷房能力：907kw 暖房能力：800kw	1	基	○	○	○	○	○	
冷却塔	空研工業(株)	SKB102PGRS	開放形 冷却能力：652kw 冷却水量：1700ℓ/min	1	基	○		○			
冷却塔	空研工業(株)	SKB265PGRS	開放形 冷却能力：1693kw 冷却水量：4420ℓ/min	1	基	○		○			
薬液注入装置(水質検査)			冷却水系統 タイマー式自動注入形	2	基	○	○	○			水質検査は稼働中月1回
水処理剤			冷却水系統 多機能型薬液剤	200	kg	○					薬液注入装置2台分
冷温水ポンプ	(株)日立産機システム	JOV-CH80×65×4-67.5	片吸込渦巻形 口径：65φ	1	台	○			○		
冷温水ポンプ	(株)日立産機システム	JOV-CH125×100Y4-622	片吸込渦巻形 口径：100φ	1	台	○			○		
冷却水ポンプ	(株)日立産機システム	HOV-CH150×125R-637	片吸込渦巻形 口径：80φ	1	台	○					
冷却水ポンプ	(株)日立産機システム	JOV-CH100×80Y4-615	片吸込渦巻形 口径：125φ	1	台	○					

機器名称	製造者	型式	仕様	員数	単位	点検時期					備考
						冷房 イン	冷房 オン	冷房 オフ	暖房 イン	暖房 オン	
膨張水槽			開放形 有効容量：100ℓ 清掃共	1	基				○		
膨張水槽			開放形 有効容量：200ℓ 清掃共	1	基				○		
ユニット型空調和機	新晃工業(株)	DH-20S他	全熱交換器(回転形)組込み	5	組	○			○		
ファンコイルユニット	新晃工業(株)	CP-200B-K他	天井カセット形	16	台	○					
ファンコイルユニット	新晃工業(株)	SCR-1200PB-KF	天井隠ぺい形	77	台	○					
空冷パッケージ型エアコン	日立アプライアンス(株)	RAS-J40H	天井カセット形 冷房能力：4.0kw	1	台	○					
空冷パッケージ型エアコン	日立アプライアンス(株)	RAS-J50HE	天井カセット形 冷房能力：5.0kw	1	台	○					
空冷パッケージ型エアコン	日立アプライアンス(株)	RAS-J80H	天井カセット形 冷房能力：7.1kw	1	台	○					
空冷パッケージ型エアコン	日立アプライアンス(株)	RAS-90H	天井カセット形 冷房能力：9.0kw	1	台	○					
空冷パッケージ型エアコン	日立アプライアンス(株)	RAS-J100H	天井カセット形 冷房能力：10.0kw	1	台	○					
空冷パッケージ型エアコン	日立アプライアンス(株)	RAS-J112H	天井カセット形 冷房能力：11.2kw	1	台	○					
空冷パッケージ型エアコン	日立アプライアンス(株)	RAS-J140H	天井カセット形 冷房能力：14.0kw 1対2	1	台	○					
空冷パッケージ型エアコン	日立アプライアンス(株)	RAS-J160H	天井カセット形 冷房能力：16.0kw 1対2	1	台	○					
空冷パッケージ型エアコン(冷房専用)	ダイキン工業(株)	FRPJ200PR	壁掛形 冷房能力：20.0kw	2	台	○					
空冷パッケージ型エアコン(冷房専用)	ダイキン工業(株)	RFC-10B	天井吊下形 冷房能力：30.0kw	3	台	○					
空冷パッケージ型エアコン(冷房専用)	ダイキン工業(株)	CRJ212PK	床置き	1	台	○	○		○	○	電話交換機室用
空冷パッケージ型エアコン	日立アプライアンス(株)	RAS-J80A	天井カセット形 冷房能力：19.0kw	1	台		○イン点検			○オン点検	電算機室用
空冷パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)	RP224B	天井吊下形 冷房能力：22.4kw	1	台	○イン点検			○オン点検		電算機室用
全熱交換器(空調用換気扇)	(株)日立産機システム	SPAC-120	天井カセット形	12	台	○					
送風機	(株)日立産機システム	FY-15FKS-BC他	シロッコファン	15	台	○					排煙ファン2台含む
送風機	松下電器産業(株)	LSU-160S他	ストレートシロッコファン・中間取付ダクトファン・軸流ファン・ラインファン等	76	台	○					
有圧換気扇	(株)日立産機システム	FY-30FKD-BC他	天井扇・換気扇・有圧扇	14	台	○					
プレフィルタ-清掃・洗浄			ファンコイルユニット・パッケージ型エアコン・空調用換気扇	121	組	○	○		○	○	
プレフィルタ-清掃・洗浄			ユニット型空調和機・全熱交換器	71	枚	○	○		○	○	
中性能フィルタ-ろ材交換	ニッタ(株)	F-90-F	ユニット型空調和機	21	個					○	製造者・型式は参考
中性能フィルタ-ろ材交換	ニッタ(株)	F-90-H	ユニット型空調和機	5	個					○	製造者・型式は参考
中性能フィルタ-ろ材交換	ニッタ(株)	F-90-W	ユニット型空調和機	11	個					○	製造者・型式は参考
自動制御設備			別紙参照	1	式	○			○		
九条東小学校 交通騒音防止対象校											
ビル用マルチエアコン	ダイキン工業(株)	RXYP450AA	室外機 冷房能力：45.0kw(16馬力) 暖房能力：50.0kw	2	台	○					
ビル用マルチエアコン	ダイキン工業(株)	RXYHP71M	室内機 冷房能力：45.0kw(16馬力) 暖房能力：50.0kw	12	台	○					
ビル用マルチエアコン	ダイキン工業(株)	RXYP280AA	室外機 28.0kw(10馬力)	1	台	○					
ビル用マルチエアコン	ダイキン工業(株)	RXYHP71M	室内機 28.0kw(10馬力)	4	台	○					
ペアタイプエアコン	三菱電機(株)	PU-71GF	室外機 8.0kw(3馬力)	1	台	○					
ペアタイプエアコン	三菱電機(株)	PC-71BJ	室内機 8.0kw(3馬力)	1	台	○					
ペアタイプエアコン	三菱電機(株)	PU-71GF	室外機 8.0kw(3馬力)	1	台	○					
ペアタイプエアコン	三菱電機(株)	PC-71B	室内機 8.0kw(3馬力)	1	台	○					
ペアタイプエアコン	三菱電機(株)	PU-71GF	室外機 8.0kw(3馬力)	1	台	○					
ペアタイプエアコン	三菱電機(株)	PC-71BJ	室内機 8.0kw(3馬力)	1	台	○					
ペアタイプエアコン	三菱電機(株)	PU-71GF	室外機 8.0kw(3馬力)	1	台	○					
ペアタイプエアコン	三菱電機(株)	PC-71B	室内機 8.0kw(3馬力)	1	台	○					
ペアタイプエアコン	三菱電機(株)	PU-71GF	室外機 8.0kw(3馬力)	1	台	○					
ペアタイプエアコン	三菱電機(株)	PC-71BJ	室内機 8.0kw(3馬力)	1	台	○					
ペアタイプエアコン	三菱電機(株)	PU-71GF	室外機 8.0kw(3馬力)	1	台	○					
ペアタイプエアコン	三菱電機(株)	PC-71B	室内機 8.0kw(3馬力)	1	台	○					
ペアタイプエアコン	三菱電機(株)	PU-71GF	室外機 8.0kw(3馬力)	1	台	○					
ペアタイプエアコン	三菱電機(株)	PC-71BJ	室内機 8.0kw(3馬力)	1	台	○					
ペアタイプエアコン	三菱電機(株)	PU-71GF	室外機 8.0kw(3馬力)	1	台	○					
ペアタイプエアコン	三菱電機(株)	PC-71B	室内機 8.0kw(3馬力)	1	台	○					
ペアタイプエアコン	三菱電機(株)	PU-71GF	室外機 8.0kw(3馬力)	1	台	○					

機器名称	製造者	型式	仕様	員数	単位	点検時期					備考
						冷房 イン	冷房 オン	冷房 オフ	暖房 イン	暖房 オン	
ペアタイプエアコン	三菱電機(株)	PC-71B	室内機 8.0kw (3馬力)	1	台	○					
ルームエアコン	三菱電機(株)	MUZ-SV36RS	室外機	1	台	○					
ルームエアコン	三菱電機(株)	MSZ-SV36RS	室内機	1	台	○					
ルームエアコン	三菱電機(株)	MU-2240	室外機	1	台	○					
ルームエアコン	三菱電機(株)	MSE-2240R	室内機	1	台	○					
ルームエアコン	三菱電機(株)	MUZ-SV36RS	室外機	1	台	○					
ルームエアコン	三菱電機(株)	MSZ-SV36RS	室内機	1	台	○					
プレフィルタ-清掃・洗浄			パッケージ形空調和機	28	組	○					
本田小学校 交通騒音防止対象校											
ビル用マルチエアコン	ダイキン工業(株)	RXYP450BA	室外機 冷房能力: 45.0kw (16馬力) 暖房能力: 50.0kw	8	台	○					
ビル用マルチエアコン	ダイキン工業(株)	FXYHP71MA	室内機 冷房能力: 45.0kw (16馬力) 暖房能力: 50.0kw	48	台	○					
ビル用マルチエアコン	ダイキン工業(株)	RXMP335BA	室外機 33.5kw (12馬力)	1	台	○					
ビル用マルチエアコン	ダイキン工業(株)	FXYHP71MA	室内機 33.5kw (12馬力)	8	台	○					
ビル用マルチエアコン	ダイキン工業(株)	RXMP224BA	室外機 22.4kw (8馬力)	1	台	○					
ビル用マルチエアコン	ダイキン工業(株)	FXYHP71MA	室内機 22.4kw (8馬力)	8	台	○					
ルームエアコン	ダイキン工業(株)	PU-35EGD	室外機	2	台	○					
ルームエアコン	ダイキン工業(株)	PK-35EKD	室内機	2	台	○					
ルームエアコン	日立アプライアンス(株)	RAC-LJ28X	室外機	1	台	○					
ルームエアコン	日立アプライアンス(株)	RAS-LS28X	室内機	1	台	○					
ルームエアコン	日立アプライアンス(株)	RAC-AJ22L	室外機	1	台	○					
ルームエアコン	日立アプライアンス(株)	RAS-AJ22W	室内機	1	台	○					
ルームエアコン	シャープ(株)	AUH25DMY	室外機	1	台	○					
ルームエアコン	シャープ(株)	AY-H25DM	室内機	1	台	○					
プレフィルタ-清掃・洗浄			パッケージ形空調和機	69	組	○					
堀江中学校											
ビル用マルチエアコン	日立ジョンソンコントロールズ空調株式会社	RAS-AP140DG3(K)	室外機 冷房能力: 14.0kw 暖房能力: 16.0kw	2	台	○					
ビル用マルチエアコン	日立ジョンソンコントロールズ空調株式会社	RCB-GP90K1	室内機 天井ビルトイン 冷房能力: 9.0kw 暖房能力: 10.0kw	2	台	○					5階会議室
ビル用マルチエアコン	日立ジョンソンコントロールズ空調株式会社	RCB-GP71K1	室内機 天井ビルトイン 冷房能力: 7.1kw 暖房能力: 8.0kw	2	台	○					1階保健室
ビル用マルチエアコン	日立ジョンソンコントロールズ空調株式会社	RAS-AP140DG3(K)	室外機 冷房能力: 14.0kw 暖房能力: 16.0kw	1	台	○					
ビル用マルチエアコン	日立ジョンソンコントロールズ空調株式会社	RCB-GP71K1	室内機 天井ビルトイン 冷房能力: 7.1kw 暖房能力: 8.0kw	2	台	○					1階男女更衣室
ビル用マルチエアコン	日立ジョンソンコントロールズ空調株式会社	RAS-AP224DG3(K)	室外機 冷房能力: 22.4kw 暖房能力: 25.0kw	1	台	○					
ビル用マルチエアコン	日立ジョンソンコントロールズ空調株式会社	RCB-GP80K1	室内機 天井埋込 冷房能力: 8.0kw 暖房能力: 9.0kw	2	台	○					5階作法室
ビル用マルチエアコン	日立ジョンソンコントロールズ空調株式会社	RCB-GP71K1	室内機 天井ビルトイン 冷房能力: 7.1kw 暖房能力: 8.0kw	1	台	○					5階販売部
ビル用マルチエアコン	日立ジョンソンコントロールズ空調株式会社	RAS-AP280DG3(K)	室外機 冷房能力: 28.0kw 暖房能力: 31.5kw	25	台	○					
ビル用マルチエアコン	日立ジョンソンコントロールズ空調株式会社	RCB-GP90K1	室内機 天井ビルトイン 冷房能力: 9.0kw 暖房能力: 10.0kw	3	台	○					1階進路指導室
ビル用マルチエアコン	日立ジョンソンコントロールズ空調株式会社	RCB-GP71K1	室内機 天井ビルトイン 冷房能力: 7.1kw 暖房能力: 8.0kw	4	台	○					3階普通教室2,3
ビル用マルチエアコン	日立ジョンソンコントロールズ空調株式会社	RCB-GP71K1	室内機 天井ビルトイン 冷房能力: 7.1kw 暖房能力: 8.0kw	4	台	○					4階被服教室
ビル用マルチエアコン	日立ジョンソンコントロールズ空調株式会社	RCB-GP71K1	室内機 天井ビルトイン 冷房能力: 7.1kw 暖房能力: 8.0kw	4	台	○					1階職員室
ビル用マルチエアコン	日立ジョンソンコントロールズ空調株式会社	RCB-GP71K1	室内機 天井ビルトイン 冷房能力: 7.1kw 暖房能力: 8.0kw	4	台	○					1階校長室・事務室
ビル用マルチエアコン	日立ジョンソンコントロールズ空調株式会社	RCB-GP90K1	室内機 天井ビルトイン 冷房能力: 9.0kw 暖房能力: 10.0kw	3	台	○					5階普通教室5
ビル用マルチエアコン	日立ジョンソンコントロールズ空調株式会社	RCB-GP90K1	室内機 天井ビルトイン 冷房能力: 9.0kw 暖房能力: 10.0kw	3	台	○					5階普通教室4
ビル用マルチエアコン	日立ジョンソンコントロールズ空調株式会社	RCB-GP90K1	室内機 天井ビルトイン 冷房能力: 9.0kw 暖房能力: 10.0kw	3	台	○					6階視聴覚室
ビル用マルチエアコン	日立ジョンソンコントロールズ空調株式会社	RCB-GP90K1	室内機 天井ビルトイン 冷房能力: 9.0kw 暖房能力: 10.0kw	3	台	○					6階視聴覚室
ビル用マルチエアコン	日立ジョンソンコントロールズ空調株式会社	RCB-GP71K1	室内機 天井ビルトイン 冷房能力: 7.1kw 暖房能力: 8.0kw	3	台	○					6階総合実習室
ビル用マルチエアコン	日立ジョンソンコントロールズ空調株式会社	RCB-GP90K1	室内機 天井ビルトイン 冷房能力: 9.0kw 暖房能力: 10.0kw	5	台	○					6階総合実践室
ビル用マルチエアコン	日立ジョンソンコントロールズ空調株式会社	RCB-GP71K1	室内機 天井ビルトイン 冷房能力: 7.1kw 暖房能力: 8.0kw	4	台	○					6階理科室・準備室
ビル用マルチエアコン	日立ジョンソンコントロールズ空調株式会社	RCID-GP36K	室内機 天井ビルトイン 冷房能力: 3.6kw 暖房能力: 4.0kw	1	台	○					6階教材室
ビル用マルチエアコン	日立ジョンソンコントロールズ空調株式会社	RCB-GP71K1	室内機 天井ビルトイン 冷房能力: 7.1kw 暖房能力: 8.0kw	3	台	○					1階放送室・クンセリングルーム・相談室
ビル用マルチエアコン	日立ジョンソンコントロールズ空調株式会社	RCB-GP71K1	室内機 天井ビルトイン 冷房能力: 7.1kw 暖房能力: 8.0kw	1	台	○					2階生徒会室
ビル用マルチエアコン	日立ジョンソンコントロールズ空調株式会社	RCB-GP71K1	室内機 天井ビルトイン 冷房能力: 7.1kw 暖房能力: 8.0kw	5	台	○					5階普通教室6,7

機器名称	製造者	型式	仕様	員数	単位	点検時期					備考
						冷房 イン	冷房 オン	冷房 オフ	暖房 イン	暖房 オン	
ビル用マルチエアコン	日立ジョンソンコントロールズ空調株式会社	RCB-GP71K1	室内機 天井ビルトイン 冷房能力：7.1kw 暖房能力：8.0kw	4	台	○					2階普通教室1
ビル用マルチエアコン	日立ジョンソンコントロールズ空調株式会社	RCB-GP71K1	室内機 天井ビルトイン 冷房能力：7.1kw 暖房能力：8.0kw	4	台	○					5階美術室
ビル用マルチエアコン	日立ジョンソンコントロールズ空調株式会社	RCB-GP71K1	室内機 天井ビルトイン 冷房能力：7.1kw 暖房能力：8.0kw	4	台	○					2階簿記実習室
ビル用マルチエアコン	日立ジョンソンコントロールズ空調株式会社	RCB-GP71K1	室内機 天井ビルトイン 冷房能力：7.1kw 暖房能力：8.0kw	4	台	○					1階特別支援教室1,2
ビル用マルチエアコン	日立ジョンソンコントロールズ空調株式会社	RCB-GP71K1	室内機 天井ビルトイン 冷房能力：7.1kw 暖房能力：8.0kw	4	台	○					6階物理、生物教室・準備室
ビル用マルチエアコン	日立ジョンソンコントロールズ空調株式会社	RCB-GP71K1	室内機 天井ビルトイン 冷房能力：7.1kw 暖房能力：8.0kw	4	台	○					7階第2音楽室・楽器置場
ビル用マルチエアコン	日立ジョンソンコントロールズ空調株式会社	RCB-GP71K1	室内機 天井ビルトイン 冷房能力：7.1kw 暖房能力：8.0kw	2	台	○					3階機械作業室
ビル用マルチエアコン	日立ジョンソンコントロールズ空調株式会社	RCB-GP1401K1	室内機 天井ビルトイン 冷房能力：14.0kw 暖房能力：16.0kw	4	台	○					3階作業室・準備室
ビル用マルチエアコン	日立ジョンソンコントロールズ空調株式会社	RCB-GP90K1	室内機 天井ビルトイン 冷房能力：9.0kw 暖房能力：10.0kw	5	台	○					2階情報処理実習室
ビル用マルチエアコン	日立ジョンソンコントロールズ空調株式会社	RCB-GP71K1	室内機 天井ビルトイン 冷房能力：7.1kw 暖房能力：8.0kw	1	台	○					2階情報総合実習室準備室
ビル用マルチエアコン	日立ジョンソンコントロールズ空調株式会社	RCB-GP71K1	室内機 天井ビルトイン 冷房能力：7.1kw 暖房能力：8.0kw	4	台	○					7階音楽教室・準備室
ビル用マルチエアコン	日立ジョンソンコントロールズ空調株式会社	RAS-AP335DG3(K)	室外機 冷房能力：35.5kw 暖房能力：40.0kw	3	台	○					
ビル用マルチエアコン	日立ジョンソンコントロールズ空調株式会社	RCB-GP71K1	室内機 天井ビルトイン 冷房能力：7.1kw 暖房能力：8.0kw	5	台	○					B1階倉庫、1階配膳室、管理作業員室
ビル用マルチエアコン	日立ジョンソンコントロールズ空調株式会社	RCB-GP90K1	室内機 天井ビルトイン 冷房能力：9.0kw 暖房能力：10.0kw	4	台	○					6階CAI室
ビル用マルチエアコン	日立ジョンソンコントロールズ空調株式会社	RAS-AP450DG3(K)	室外機 冷房能力：45.0kw 暖房能力：50.0kw	2	台	○					
ビル用マルチエアコン	日立ジョンソンコントロールズ空調株式会社	RCB-GP90K1	室内機 天井ビルトイン 冷房能力：9.0kw 暖房能力：10.0kw	5	台	○					3階プログラミング実習室 準備室
ビル用マルチエアコン	日立ジョンソンコントロールズ空調株式会社	RCB-GP90K1	室内機 天井ビルトイン 冷房能力：9.0kw 暖房能力：10.0kw	5	台	○					4階パソコン教室 準備室
ビル用マルチエアコン	日立ジョンソンコントロールズ空調株式会社	RCB-GP71K1	室内機 天井ビルトイン 冷房能力：7.1kw 暖房能力：8.0kw	7	台	○					5階図書室 準備室
ビル用マルチエアコン	日立ジョンソンコントロールズ空調株式会社	RAS-AP450DG3(K)	室外機 冷房能力：45.0kw 暖房能力：50.0kw	1	台	○					
ビル用マルチエアコン	日立ジョンソンコントロールズ空調株式会社	RCB-GP90K1	室内機 天井ビルトイン 冷房能力：9.0kw 暖房能力：10.0kw	5	台	○					4階調理教室 準備室
ビル用マルチエアコン	日立ジョンソンコントロールズ空調株式会社	RAS-AP560DG3(K)	室外機 冷房能力：56.0kw 暖房能力：63.0kw	1	台	○					
ビル用マルチエアコン	日立ジョンソンコントロールズ空調株式会社	RCB-GP90K1	室内機 天井ビルトイン 冷房能力：9.0kw 暖房能力：10.0kw	6	台	○					B1階多目的室
空冷パッケージ型エアコン（ビル用マルチ）	日立ジョンソンコントロールズ空調株式会社	RAS-GP160RSH1	室外機 冷房能力：14.0kw 暖房能力：16.0kw	1	台	○					
空冷パッケージ型エアコン（ビル用マルチ）	日立ジョンソンコントロールズ空調株式会社	RCB-GP160RSH2	室内機 天井ビルトイン	1	台	○					4階機械室
全熱交換器	三菱電機株式会社	LGH-N25RX	天井埋込ダクト形 風量：250m ³ /h	24	台	○					
全熱交換器	三菱電機株式会社	LGH-N35RX	天井埋込ダクト形 風量：350m ³ /h	2	台	○					
全熱交換器	三菱電機株式会社	LGH-N35RX	天井埋込ダクト形 風量：350m ³ /h	8	台	○					
全熱交換器	三菱電機株式会社	LGH-N50RX	天井埋込ダクト形 風量：500m ³ /h	24	台	○					
全熱交換器	三菱電機株式会社	LGH-N50RX	天井埋込ダクト形 風量：500m ³ /h	33	台	○					
全熱交換器	三菱電機株式会社	LGH-N50RX	天井埋込ダクト形 風量：500m ³ /h	2	台	○					
全熱交換器	三菱電機株式会社	LGH-N65RX	天井埋込ダクト形 風量：650m ³ /h	7	台	○					
全熱交換器	三菱電機株式会社	LGH-N65RX	天井埋込ダクト形 風量：650m ³ /h	16	台	○					
全熱交換器	三菱電機株式会社	LGH-N100RX	天井埋込ダクト形 風量：1000m ³ /h	6	台	○					
プレフィルター清掃・洗浄			パッケージ型エアコン	140	組	○	○			○	
プレフィルター清掃・洗浄			全熱交換器	122	組	○	○			○	
港区役所 区役所・保健福祉センター・西部生活衛生監視事務所・西部環境保全監視担当											
ガス吸収式冷温水発生機	矢崎インシステム(株)	CH-MG100HC	冷房能力：352kw 暖房能力：313kw	2	基	○	○	○	○	○	
ガス吸収式冷温水発生機	矢崎インシステム(株)	CH-KG50	冷房能力：176kw 暖房能力：154kw	1	基	○	○	○	○	○	
冷却塔	空研工業(株)	SKB-100	開放形 冷却能力：653kw 冷却水量：1700ℓ/min	2	基	○		○			
冷却塔	空研工業(株)	SKB-50PGR	開放形 冷却能力：329kw 冷却水量：850ℓ/min	1	基	○		○			
薬液注入装置（水質検査）			冷却水系統 タイマー式自動注入形	2	基	○	○	○			水質検査は稼働中月1回
水処理剤			冷却水系統 多機能型薬液剤	300	kg	○					薬液注入装置3台分
冷温水ポンプ	(株)荏原製作所	65×50FS4	片吸込渦巻形 口径：65φ	4	台	○				○	
冷温水ポンプ	(株)荏原製作所	80×65FS4	片吸込渦巻形 口径：80φ	2	台	○				○	
冷却水ポンプ	(株)荏原製作所	80×65FS4	片吸込渦巻形 口径：80φ	1	台	○					
冷却水ポンプ	(株)荏原製作所	100×80FS4	片吸込渦巻形 口径：100φ	1	台	○					
膨張水槽			密閉形 有効容量：2000ℓ	1	基					○	
膨張水槽			密閉形 有効容量：300ℓ	1	基					○	
冷温水ヘッダー			鋼管製	4	基					○	
ユニット型空気調和機	松下電器産業(株)	FY-15UCZ-F他	全熱交換器（回転形）組込み	6	組	○				○	

機器名称	製造者	型式	仕様	員数	単位	点検時期					備考
						冷房 イン	冷房 オン	冷房 オフ	暖房 イン	暖房 オン	
ファンコイルユニット	ダイキン工業(株)	CF-600他	床置埋込形 114	68	台	○					
ファンコイルユニット	ダイキン工業(株)		天井カセット形	23	台	○					
ファンコイルユニット	ダイキン工業(株)		天井隠ぺい形	12	台	○					
空冷パッケージ型エアコン	日本ビーマック(株)	AT-32DM	天井カセット形 冷房能力：11.2kw	2	台	○					ACP-3, 4
空冷パッケージ型エアコン	松下電器産業(株)	CU-J112CH3N	室外機	2	台	○					ACP-2, 7
空冷パッケージ型エアコン	松下電器産業(株)	GS-J56 L H 2 A	室内機 天井隠ぺい形 冷房能力：7.1kw	4	台	○					ACP-2, 7
空冷パッケージ型エアコン	三菱電機(株)	PUZ-ERMP80HA8	室外機 冷房能力：7.0kw 暖房能力：8.0kw	1	台	○					ACP-9
空冷パッケージ型エアコン	三菱電機(株)	PC-RP80KA15	室内機 天井吊形	1	台	○					ACP-9
空冷パッケージ型エアコン	松下電器産業(株)	CU-J140 R 6	室外機	2	台	○					ACP-8
空冷パッケージ型エアコン	松下電器産業(株)	GS-J140A6N	室内機 床置形 冷房能力：14.0kw	2	台	○					ACP-8
空冷パッケージ型エアコン(ウォールスルー)	三菱電機(株)	PUZ-ERMP112LA4	室外機 冷房能力：10.0kw	1	台	○					ACP-10
空冷パッケージ型エアコン(ウォールスルー)	三菱電機(株)	FDCVP80HD3 (C)	室外機 冷房能力：2.8kw	1	台	○					ACP-13
空冷パッケージ型エアコン(ウォールスルー)	三菱電機(株)	PL-ERP112EA5	室内機 天井隠ぺい形 冷房能力：3.2kw	2	台	○					ACP-13
ルームエアコン	松下電器産業(株)	CU-BG28T	室外機	1	台	○					ACP-6
ルームエアコン	松下電器産業(株)	CS-BG28T-W	室内機 壁掛形 冷房能力：2.8kw	1	台	○					ACP-6
空冷パッケージ型エアコン	日立アプライアンス(株)	RAS-AP40SHJ1	室外機	1	台	○	○		○	○	電話交換機室用ACP-11
空冷パッケージ型エアコン	日立アプライアンス(株)	RPC-AP40KD	室内機 天井吊形 冷房能力：3.6kw	1	台	○	○		○	○	電話交換機室用ACP-11
空冷パッケージ型エアコン(冷房専用)	三菱電機(株)	FDCP160CD2	室外機	1	台			○イン点検			電算機室用ACP-12
空冷パッケージ型エアコン(冷房専用)	三菱電機(株)	FDEP1602	室内機 天井吊形 冷房能力：16.0kw	1	台			○イン点検			電算機室用ACP-12
空冷パッケージ型エアコン(冷房専用)	松下電器産業(株)	CU-J190RT6×2	室外機 冷房能力：37.5kw 冷房能力：37.5kw	1	台	○イン点検			○オン点検		電算機室用ACP-1
空冷パッケージ型エアコン(冷房専用)	松下電器産業(株)	GS-J375ATD6	室内機 床置形 床置形 冷房能力：37.5kw 加湿器共	1	台	○イン点検			○オン点検		電算機室用ACP-1
全熱交換器(空調用換気扇)	松下電器産業(株)	FY-500ZD3-K	天井隠ぺい形	4	台	○					
送風機			シロッコファン	21	台	○					排煙ファン2台含む
送風機			ストレートシロッコファン・中間取付ダクトファン・軸流ファン・ラインファン等	28	台	○					
有圧換気扇			天井扇・換気扇・有圧扇	11	台	○					
プレフィルター清掃・洗浄			ファンコイルユニット・パッケージ型エアコン・空調用換気扇	120	組	○	○		○	○	
プレフィルター清掃・洗浄			ユニット型空調和機・全熱交換器	72	枚	○	○		○	○	
中性能フィルターろ材交換	日本エアーフィルター(株)	RMPR-A6-66	ユニット型空調和機	14	個						製作者・型式は参考
中性能フィルターろ材交換	日本エアーフィルター(株)	RMKR-E6-666	ユニット型空調和機	8	個						製作者・型式は参考
中性能フィルターろ材交換	日本エアーフィルター(株)	RMKR-E6-636	ユニット型空調和機	8	個						製作者・型式は参考
自動制御設備			別紙参照	1	式	○					
港南中学校 交通騒音防止対象校											
ベアタイプエアコン	三菱電機(株)	PU-71EGE	室外機 8.0kw (3馬力)	1	台	○					
ベアタイプエアコン	三菱電機(株)	PC-71GKV	室内機 8.0kw (3馬力)	1	台	○					
プレフィルター清掃・洗浄			パッケージ型空調和機	1	組	○					
大正区役所 1. 区役所・保健福祉センター・もと水道局サービスステーション											
ファンコイルユニット	新晃工業(株)	CP-600-B-HT-KF他	天井カセット形	103	台	○					
ガスエンジンヒートポンプ式空調和機	三洋電機(株)	SGP-H280K1G	室外機 冷房能力：28.0kw 暖房能力：31.5kw	1	台	○					
ガスエンジンヒートポンプ式空調和機	三洋電機(株)	SGP-H450K1GZ	室外機 冷房能力：45.0kw 暖房能力：50.0kw	1	台	○					2階事務員室他
ガスエンジンヒートポンプ式空調和機	三洋電機(株)	SGP-H560K1GZ	室外機 冷房能力：56.0kw 暖房能力：63.0kw	1	台	○					3階ホール他
ガスエンジンヒートポンプ式空調和機	三洋電機(株)	SGP-H560K1GZ	室外機 冷房能力：56.0kw 暖房能力：63.0kw	1	台	○					3階研修室他
ガスエンジンヒートポンプ式空調和機	三洋電機(株)	SGP-H560K1GZ	室外機 冷房能力：56.0kw 暖房能力：63.0kw	1	台	○					3階ホール他
ガスエンジンヒートポンプ式空調和機	三洋電機(株)	SGP-SH28K1	室内機 天井カセット形	46	台	○					
ガスエンジンヒートポンプ式空調和機消耗品交換				1	式	○					
空冷パッケージ型エアコン(ビル用マルチ)	三洋電機(株)	SPW-CHDXP450B	室外機 冷房能力：78.5kw 暖房能力：87.5kw	1	台	○					5階系統ACP-1 3号機
空冷パッケージ型エアコン(ビル用マルチ)	三洋電機(株)	SPW-CHDXP450B	室外機 冷房能力：78.5kw 暖房能力：87.5kw	1	台	○					5階系統ACP-1 1号機
空冷パッケージ型エアコン(ビル用マルチ)	三洋電機(株)	SPW-CHDXP400B	室外機 冷房能力：61.5kw 暖房能力：69.0kw	1	台	○					5階系統ACP-1 2号機
空冷パッケージ型エアコン(ビル用マルチ)	三洋電機(株)	SPW-SXRP45B	室内機 天井カセット形	22	台	○					
空冷パッケージ型エアコン	三洋電機(株)	SPW-CHVP140B1	床置形 冷房能力：12.5kw 暖房能力：14.0kw	1	台			○イン点検			電算機室
空冷パッケージ型エアコン	三菱電機(株)	FDCVP1605HA	床置形 冷房能力：14.0kw	1	台	○イン点検			○オン点検		電算機室

機器名称	製造者	型式	仕様	員数	単位	点検時期					備考
						冷房 イン	冷房 オン	冷房 オフ	暖房 イン	暖房 オン	
除湿機	三菱電機(株)	KFH-2C1	床置形	1	台	○	○		○	○	電算機室
ルームエアコン	三洋電機(株)	SAP-CZK22T	壁掛形 冷房能力: 2.2kw	1	台	○					犬舎
ルームエアコン	日立	RAS-40L2	壁掛形 冷房能力: 4.0kw	1	台	○					2階宿直室
ルームエアコン	パナソニック(株)	SPW-KP50B1	壁掛形 冷房能力: 4.5kw	1	台	○					4階区民ホール
ルームエアコン	三菱電機(株)	MSZ-GV2817-W	壁掛形 冷房能力: 2.8kw	1	台	○	○		○	○	電話交換機室
全熱交換器(空調用換気扇)	ヤンマーホールディングス(株)	BVC500G-F他	天井カセット形 風量: 500m³/h	97	台	○					
送風機	三菱電機(株)	BFS-80SUC他	シロッコファン	2	台	○					排煙ファン1台含む
有圧換気扇	三菱電機(株)	EG-30ASB他	天井扇・換気扇・有圧扇	44	台	○					
プレフィルター清掃・洗浄			ファンコイルユニット・パッケージエアコン・全熱交換器(空調換気扇)	276	組	○	○		○	○	GHP用室内機46組分含む
大正区役所 2. 区民ホール											
ユニット型空調和機	新晃工業(株)	GH-45	全熱交換器(回転形)組込み	1	組	○			○		
プレフィルター清掃・洗浄			ユニット型空調和機・全熱交換器	12	枚	○	○		○	○	
中性能フィルターろ材交換	日本エアーフィルター(株)	RMPR-A6-66	ユニット型空調和機	10	個						製造者・型式は参考
中性能フィルターろ材交換	日本エアーフィルター(株)	RMKR-E6-636	ユニット型空調和機	5	個						製造者・型式は参考
ロールフィルター交換		#5×2	ユニット型空調和機 1440×20m×2巻	1	本						ユニット型空調和機内設置・製造者・型式は参考
大正区役所 3. 共用部											
ガス吸収式冷温水発生機	三洋電機(株)	AUW-100FGL	冷房能力: 352kw 暖房能力: 286kw	2	基	○	○	○	○	○	
冷却塔	(株)荏原製作所	SDW-U100ASSD	開放形 冷却能力: 615.7kw 冷却水量: 1665ℓ/min	2	基	○		○			
薬液注入装置(水質検査)			冷却水系統 タイマー式自動注入形	2	基	○	○	○			水質検査は稼働中月1回
水処理剤			冷却水系統 多機能型薬液剤	200	kg	○					薬液注入装置2台分
有圧換気扇	三菱電機(株)	EG-25SH5	有圧扇・換気扇	14	台	○					
冷温水ポンプ	テラル(株)	SJ-4-80×65J611	片吸込渦巻形 口径: 65φ	2	台	○			○		
冷却水ポンプ	テラル(株)	SJ4-125×100K611	片吸込渦巻形 口径: 100φ	2	台	○					
冷温水ヘッダー			鋼管製	2	基					○	
膨張水槽			開放形 有効容量: 300ℓ 清掃共	1	基					○	
浪速区役所 区役所・保健福祉センター											
ガス吸収式冷温水発生機	ダイキン工業(株)	ADGS18BH	冷房能力: 615kw 暖房能力: 515kw	1	基	○	○	○	○	○	
冷却塔	空研工業(株)	SKB-176GS	開放形 冷却能力: 1079kw 冷却水量: 2917ℓ/min	1	基	○		○			
薬液注入装置(水質検査)			冷却水系統 タイマー式自動注入形	1	基	○	○	○			水質検査は稼働中月1回
水処理剤			冷却水系統 多機能型薬液剤	100	kg	○					
冷温水ポンプ	テラル(株)	SJ4-80×65J65.5	片吸込渦巻形 口径: 65φ	3	台	○			○		
冷温水ポンプ	テラル(株)	SJ4-125×65J611	片吸込渦巻形 口径: 65φ	1	台	○			○		
冷却水ポンプ	テラル(株)	SJ4-125×100K615	片吸込渦巻形 口径: 100φ	1	台	○					
膨張水槽			開放形 有効容量: 700ℓ 清掃共	1	基					○	
冷温水ヘッダー			鋼管製	4	基					○	
ユニット型空調和機	新晃工業(株)			8	組	○			○		
ユニット型空調和機	新晃工業(株)	GH-5他	全熱交換器(回転形)組込み	3	組	○			○		
ファンコイルユニット	新晃工業(株)		天井カセット形	2	台	○					
ファンコイルユニット	新晃工業(株)	SCR-200-9F他	天井隠ぺい形	70	台	○					
空冷パッケージ型エアコン(ビル用マルチ)	ダイキン工業(株)	RQYP140DD	室外機 冷房能力: 14.0kw 暖房能力: 16.0kw	3	台	○					ACP-11, 32, 35
空冷パッケージ型エアコン(ビル用マルチ)	ダイキン工業(株)	FXYCP22EB他	室内機 FXYCP22EB×6 FXYKP×2 FXYCP56EB×2	10	台	○					ACP-11, 32, 35
空冷パッケージ型エアコン(ビル用マルチ)	東芝キャリア(株)	MMY-MAP1405HR	室外機 冷房能力: 14.0kw 暖房能力: 14.0kw	1	台	○					ACP-37
空冷パッケージ型エアコン(ビル用マルチ)	東芝キャリア(株)	MMU-AP224WH他	室内機 MMU-AP224WH ×2 MMU-AP804WH ×1	3	台	○					ACP-37
空冷パッケージ型エアコン(ビル用マルチ)	ダイキン工業(株)	RQYP224FC	室外機 冷房能力: 22.4kw 暖房能力: 25.0kw	2	台	○					ACP-33, 34
空冷パッケージ型エアコン(ビル用マルチ)	ダイキン工業(株)	FXYCP22EB他	室内機 FXYCP22EB×2 FXYCP28EB×6 FXYCP36EB×3 FXYFP71NB×1	12	台	○					ACP-33, 34
空冷パッケージ型エアコン(ビル用マルチ)	ダイキン工業(株)	RQYP280FC	室外機 冷房能力: 28.0kw 暖房能力: 31.5kw	4	台	○					ACP-36, 41, 73, 74
空冷パッケージ型エアコン(ビル用マルチ)	ダイキン工業(株)	FXYCP22EB他	室内機 FXYCP22EB×2 FXYCP45EB×8 FXYCP56EB×2 FXYMP71EB×8	20	台	○					ACP-36, 41, 73, 74
空冷パッケージ型エアコン(ビル用マルチ)	ダイキン工業(株)	RQYP400FCR	室外機 冷房能力: 40.0kw 暖房能力: 45.0kw	2	台	○					ACP-31, 75
空冷パッケージ型エアコン(ビル用マルチ)	ダイキン工業(株)	FXYFP45NB他	室内機 FXYFP45NB×5 FXYFP56NB×1 FXYMP112EB×3	9	台	○					ACP-31, 75
空冷パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)	CRYP224AA	床置形 冷房能力: 20.0kw	3	台	○					ACP-B21-1, 2, 3

機器名称	製造者	型式	仕様	員数	単位	点検時期					備考
						冷房 イン	冷房 オン	冷房 オフ	暖房 イン	暖房 オン	
空冷パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)	FRYP224BR	室内機 FRYP224BR × 3	3	台	○					ACP-B21-1, 2, 3
空冷パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)	RZRP56BYT	室外機 冷房能力：5.0kw 暖房能力：5.6kw	1	台	○					ACP-B11
空冷パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)	FAP56FB	室内機 FAP56FB × 1	1	台	○					ACP-B11
空冷パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)	RZRP45FB	室外機 冷房能力：4.0kw 暖房能力：4.5kw	1	台	○					ACP-03
空冷パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)	FHBP45FB	室内機 FHBP45FB × 1	1	台	○					ACP-03
空冷パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)	RZRP50BYT	室外機 冷房能力：4.0kw 暖房能力：4.2kw	1	台	○					ACP-72
空冷パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)	FHGP50FB	室内機 冷房能力：4.0kw 暖房能力：5.0kw	1	台	○					ACP-72
空冷パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)	2M53ZV	天井隠ぺい形 冷房能力：5.3kw 暖房能力：6.8kw	1	台	○					ACP-01
空冷パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)	C28ZLV	室内機 C28ZLV × 2	2	台	○					ACP-01
空冷パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)	RZRP112BY	室外機 冷房能力：10.0kw 暖房能力：12.0kw	1	台	○					ACP-71
空冷パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)	FHMP112FB	室内機 FHMP112FB × 1	1	台	○					ACP-71
ルームエアコン	ダイキン工業(株)	R40ZGV	室外機 冷房能力：4.0kw 暖房能力：5.0kw	1	台	○					ACP-4
ルームエアコン	ダイキン工業(株)	F40ZGV	天井カセット形 F40ZGV × 1	1	台	○					ACP-4
空冷パッケージ型エアコン(冷房専用)	三菱重工冷熱(株)	FDCVP404HAG	壁掛形 冷房能力：3.6kw	1	台	○	○		○	○	電話交換機室ACP-63
空冷パッケージ型エアコン(冷房専用)	三菱重工冷熱(株)	FDKVP403AG	室内機	1	台	○					
空冷パッケージ型エアコン(冷房専用)	ダイキン工業(株)	CRYP224AA	床置形 冷房能力：20.0kw	2	台	○イン点検	○イン点検		○オン点検	○オン点検	電算機室
空冷パッケージ型エアコン(冷房専用)	ダイキン工業(株)	FRYP224BR	室内機 FRYP224BR × 2	2	台	○					
除湿機	ダイキン工業(株)	J2-JP	床置形	1	台	○	○		○	○	
全熱交換器(空調用換気扇)	松下電器産業(株)	FY-15ZBWV他	天井カセット形	3	台	○					
全熱交換器(空調用換気扇)	松下電器産業(株)	FY-150ZD6-K他	天井隠ぺい形 風量：150m ³ /h	2	台	○					
送風機	松下電器産業(株)	FY-12FKS他	シロッコファン	13	台	○					排煙ファン2台含む
送風機	松下電器産業(株)	FY-23NCT2他	ストレートシロッコファン・中間取付ダクトファン・軸流ファン・ラインファン等	82	台	○					
有圧換気扇	松下電器産業(株)	FY-27BK5他	天井扇・換気扇・有圧扇	11	台	○					
プレフィルター清掃・洗浄			ファンコイルユニット・パッケージ型エアコン・空調用換気扇	77	組	○	○		○	○	
プレフィルター清掃・洗浄			パッケージ型エアコン	68	組	○	○		○	○	
プレフィルター清掃・洗浄			ユニット型空調和機・全熱交換器	57	枚	○	○		○	○	
中性能フィルターろ材交換	日本エアーフィルター(株)	RMPR-A9-FF	ユニット型空調和機	27	個						製造者・型式は参考
中性能フィルターろ材交換	日本エアーフィルター(株)	RMPR-A9-HF	ユニット型空調和機	7	個						製造者・型式は参考
中性能フィルターろ材交換	日本エアーフィルター(株)	RMPR-A9-FH	ユニット型空調和機	3	個						製造者・型式は参考
中性能フィルターろ材交換	日本エアーフィルター(株)	MKR-E9-003A 400×290×30t	ユニット型空調和機	12	個						製造者・型式は参考
中性能フィルターろ材交換	日本エアーフィルター(株)	MKR-E9-503A 500×290×30t	ユニット型空調和機	24	個						製造者・型式は参考
自動制御設備			別紙参照	1	式	○			○		
業務用加湿空気清浄機	(株)クボタ	PW24-EW1	送風量 標準 1000m ³ /h	1	台						施設別特記事項を参照 2階ロビー
難波元町小学校											
空冷ヒートポンプチラー	三菱電機(株)	CAH-80F	冷却能力：244kw 法定トン：39.48	1	台	○			○		講堂系統 定期自主検査対象
ユニット型空調和機	三菱電機(株)	AD-45OMA-KH	水平型	1	組	○			○		講堂系統
冷温水ポンプ	ジンノポンプ	M1076C	片吸込渦巻形 口径：100φ	1	台	○			○		講堂系統
膨張水槽			開放形 有効容量：200ℓ	1	基				○		
送風機	(株)荏原製作所	NO.3 1/2 SRM II 他	片吸込みシロッコファン NO.31/2SRM II × 1 NO.3SRM II × 1 NO.21SRM II × 1	3	台	○			○		講堂系統
塩草立葉小学校 交通騒音防止対象校											
ビル用マルチエアコン	日立グローバルソリューションズ株式会社	RAS-AP450SS1	室外機 45.0kw (16馬力)	3	台	○					南校舎 定期点検対象機器
ビル用マルチエアコン	日立グローバルソリューションズ株式会社	RPC-GP71K1	室内機 45.0kw (16馬力)	18	台	○					
ビル用マルチエアコン	ダイキン工業(株)	RXYP560AA	室外機 56.0kw (20馬力)	1	台	○					定期点検対象機器
ビル用マルチエアコン	ダイキン工業(株)	FXYHP71M9	室内機 56.0kw (20馬力)	8	台	○					
ビル用マルチエアコン	ダイキン工業(株)	RXYP280AA	室外機 28.0kw (10馬力)	1	台	○					
ビル用マルチエアコン	ダイキン工業(株)	FXYHP71M9	室内機 28.0kw (10馬力)	4	台	○					
ビル用マルチエアコン	三菱電機(株)	MPUZ-RP140HA2	室外機 14.0kw (5馬力)	4	台	○					
ビル用マルチエアコン	三菱電機(株)	MPC-71CAZ	室内機 14.0kw (5馬力)	8	台	○					
ビル用マルチエアコン	三菱電機(株)	PUHY-P280M-E	室外機 28.0kw (10馬力)	2	台	○					
ビル用マルチエアコン	三菱電機(株)	PCFY-P71GM-P1	室内機 28.0kw (10馬力)	8	台	○					

機器名称	製造者	型式	仕様	員数	単位	点検時期					備考
						冷房 イン	冷房 オン	冷房 オフ	暖房 イン	暖房 オン	
同時ツインタイプエアコン	三菱電機(株)	PUZ-ERMP140LA4	室外機 14.0kw (5馬力)	1	台	○					
同時ツインタイプエアコン	三菱電機(株)	PC-RP71KAL13	室内機 14.0kw (5馬力)	2	台	○					
同時ツインタイプエアコン	三菱電機(株)	PUZ-ERMP160LA4	室外機 16.0kw (5.5馬力)	1	台	○					
同時ツインタイプエアコン	三菱電機(株)	PC-RP80KAL13	室内機 16.0kw (5.5馬力)	2	台	○					
ペアタイプエアコン	三菱電機(株)	PUZ-ERMP112LA	室外機 10.0kw (3.5馬力)	1	台	○					
ペアタイプエアコン	三菱電機(株)	PC-RP112AAL13	室内機 10.0kw (3.5馬力)	1	台	○					
ペアタイプエアコン	三菱電機(株)	MPUZ-RP80HA2	室外機 8.0kw (3馬力)	1	台	○					
ペアタイプエアコン	三菱電機(株)	MPC-RP80GA2	室内機 8.0kw (3馬力)	1	台	○					
ペアタイプエアコン	ダイキン工業(株)	RXTP140A	室外機 14.0kw (5馬力)	1	台	○					
ペアタイプエアコン	ダイキン工業(株)	FXYP71NB	室内機 14.0kw (5馬力)	2	台	○					
ペアタイプエアコン	ダイキン工業(株)	RAS-GPRSSH2	室外機 8.0kw (3馬力)	1	台	○					
ペアタイプエアコン	ダイキン工業(株)	RPC-GP80K3	室内機 8.0kw (3馬力)	2	台	○					
ペアタイプエアコン	ダイキン工業(株)	RZYP80AAT	室外機 8.0kw (3馬力)	1	台	○					
ペアタイプエアコン	ダイキン工業(株)	FHP80A	室内機 8.0kw (3馬力)	1	台	○					
ルームエアコン	シャープ(株)	AU-B28DMY	室外機	1	台	○					
ルームエアコン	シャープ(株)	AY-B28DM	室内機	1	台	○					
プレフィルター清掃・洗浄			パッケージ形空調和機	57	組	○					
難波中学校											
空冷ヒートポンプチラー	三菱電機(株)	CAH-P3000C	冷却能力：300kw 100馬力 法定トン：38.92	1	台	○				○	食堂系統定期自主検査対象
ユニット型空調和機	ダイキン工業(株)	AH60EAR		1	組	○				○	食堂系統
冷温水ポンプ	テラル(株)	SHF-100-1	片吸込渦巻形 口径：100φ	1	台	○				○	食堂系統
住之江区役所 1. 区役所・保健福祉センター											
ユニット型空調和機	昭和鉄工所(株)	ZCH-300EK	冷房能力：176.50kw	1	組	○				○	
ユニット型空調和機	昭和鉄工所(株)	ZCH-380EK	冷房能力：168.70kw	1	組	○				○	
全熱交換器	三菱電機(株)	LGH-N15CS	天井カセット形 風量：90m ³ /h	1	台	○					
全熱交換器	三菱電機(株)	LGH-N15CS	天井カセット形 風量：120m ³ /h	1	台	○					
全熱交換器	三菱電機(株)	LGH-N15CS	天井カセット形 風量：150m ³ /h	1	台	○					
全熱交換器	三菱電機(株)	LGH-N15CS	天井カセット形 風量：240m ³ /h	2	台	○					
全熱交換器	三菱電機(株)	LGH-N35RS	天井埋込形 風量：330m ³ /h	2	台	○					
全熱交換器	三菱電機(株)	LGH-N50CS	天井カセット形 風量：480m ³ /h	2	台	○					
全熱交換器	三菱電機(株)	LGH-N50CS	天井カセット形 風量：480m ³ /h	1	台	○					
全熱交換器	三菱電機(株)	LGH-N65RS	天井埋込形 風量：590m ³ /h	3	台	○					
全熱交換器	三菱電機(株)	LGH-N80RS	天井埋込形 風量：800m ³ /h	2	台	○					
全熱交換器	三菱電機(株)	LF-200X-60	床置形 風量：2160m ³ /h	1	台	○					
ファンコイルユニット	昭和鉄工所(株)	CSR-CX21V	カセット2方向吹出形 冷房能力：2.03kw	1	台	○					
ファンコイルユニット	昭和鉄工所(株)	CSR-CX31V	カセット2方向吹出形 冷房能力：2.90kw	10	台	○					
ファンコイルユニット	昭和鉄工所(株)	CSR-CX42V	カセット2方向吹出形 冷房能力：3.38kw	28	台	○					
ファンコイルユニット	昭和鉄工所(株)	CSR-CX62V	カセット2方向吹出形 冷房能力：5.17kw	18	台	○					
空冷パッケージ型エアコン(ビル用マルチ)	三菱電機(株)	PUHY-P500DMG2	室外機 冷房能力：50.0kw 暖房能力：56.0kw	1	台	○					ACP-3
空冷パッケージ型エアコン(ビル用マルチ)	三菱電機(株)	PUHY-P560DMG2	室外機 冷房能力：56.0kw 暖房能力：63.6kw	2	台	○					ACP-1, 2
空冷パッケージ型エアコン(ビル用マルチ)	三菱電機(株)	PLFY-P28BMG2	室内機 4方向天井カセット形 冷房能力：2.8kw	9	台	○					
空冷パッケージ型エアコン(ビル用マルチ)	三菱電機(株)	PLFY-P38BMG2	室内機 4方向天井カセット形 冷房能力：3.6kw	8	台	○					
空冷パッケージ型エアコン(ビル用マルチ)	三菱電機(株)	PLZX-P56BMG2	室内機 4方向天井カセット形 冷房能力：5.6kw	2	台	○					
空冷パッケージ型エアコン(ビル用マルチ)	三菱電機(株)	PLFY-P80BMG2	室内機 4方向天井カセット形 冷房能力：7.1kw	2	台	○					
空冷パッケージ型エアコン(ビル用マルチ)	三菱電機(株)	PLZ-P112BMG2	室内機 4方向天井カセット形 冷房能力：11.2kw	5	台	○					
空冷パッケージ型エアコン	三菱電機(株)	PUZ-ZRP56KA7	天井埋込形 冷房能力：5.0kw	1	台	○					ACP-14
空冷パッケージ型エアコン	三菱電機(株)	PUZ-ZRP80HA13	4方向天井カセット型 冷房能力：5.6kw	1	台	○					ACP-7
空冷パッケージ型エアコン	三菱電機(株)	PUZ-ZRP63KA7	4方向天井カセット型 冷房能力：5.6kw	1	台	○					ACP-5
空冷パッケージ型エアコン	三菱電機(株)	PUZ-ZRP224KA7	4方向天井カセット型 冷房能力：8.2kw×2	2	台	○					ACP-9
空冷パッケージ型エアコン	三菱電機(株)	PUZ-ZRP112KA7	4方向天井カセット型 冷房能力：8.0kw	2	台	○					ACP-13, 15

機器名称	製造者	型式	仕様	員数	単位	点検時期					備考
						冷房 イン	冷房 オン	冷房 オフ	暖房 イン	暖房 オン	
空冷パッケージ型エアコン	三菱電機(株)	PUZ-ZRP63KA7	4方向天井カセット型 冷房能力：5.6kw	1	台	○					ACP-11
空冷パッケージ型エアコン	三菱電機(株)	PUZ-ZRP140KA7	4方向天井カセット型 冷房能力：11.2kw	4	台	○					ACP-4(1)(2), ACP-10, ACP-12
空冷パッケージ型エアコン	三菱電機(株)	PU-CRP160LA2	床置形 冷房能力：14.0kw	2	台	○			○		3F電算室
ルームエアコン	三菱電機(株)	MSZ-GV284-W-IN	壁掛形 冷房能力：2.8kw	2	台	○	○		○	○	電話交換機室
送風機	テラル(株)	BFS-180TC	シロッコファン 2200m ³ /h	2	台	○					
送風機	テラル(株)	BFS-240TUA	シロッコファン 2800m ³ /h	2	台	○					
送風機	テラル(株)	BFS-450TUA	シロッコファン 4620m ³ /h	2	台	○					
送風機	テラル(株)	BFS-550TUA1-50	シロッコファン 5700m ³ /h	2	台	○					
送風機	三菱電機(株)	BFS150SC	ストレートシロッコファン・中間取付ダクトファン・軸流ファン・ラインファン等 1540m ³ /h	2	台	○					
送風機	三菱電機(株)	EFW-35CSA	有圧換気扇 2000m ³ /h	2	台	○					
送風機	三菱電機(株)	EX-30SC3	窓用換気扇	16	台	○					
送風機	三菱電機(株)	VD-20ZXP9-C他	換気扇	12	台	○					
プレフィルター清掃・洗浄			ファンコイルユニット・パッケージ型エアコン	98	組	○	○		○	○	
プレフィルター清掃・洗浄			ユニット型空気調和機・全熱交換器	134	枚	○	○		○	○	
中性能フィルターろ材交換	ニッタ(株)	P-65-F	ユニット型空気調和機 610×610×150t	14	枚					○	製造者・型式は参考
中性能フィルターろ材交換	ニッタ(株)	P-65-W	ユニット型空気調和機 305×610×150t	3	枚					○	製造者・型式は参考
中性能フィルターろ材交換	ニッタ(株)	P-65-H	ユニット型空気調和機 610×305×150t	10	枚					○	製造者・型式は参考
住之江区役所 2. 区民ホール											
ファンコイルユニット	昭和鉄工所(株)	CSR-CX42V	カセット2方向吹出形 冷房能力：3.38kw	3	台	○					
プレフィルター清掃・洗浄			ファンコイルユニット	3	枚	○	○		○	○	
住之江区役所 3. 共用部											
ガス吸収式冷温水発生機	川重冷熱工業(株)	ΣTUG-80BN6C	冷房能力：281kw	2	基	○	○	○	○	○	
冷却塔	荏原冷熱システム(株)	SDW-U90ASSD	開放形 冷却能力：510.3kw	2	基	○		○			
薬液注入装置(水質検査)	東西化学産業(株)		冷却水系統 タイマー式自動注入形	1	基	○	○	○			水質検査は稼働中月1回
水処理剤			冷却水系統 多機能型薬液剤	60	kg	○					
冷温水1次ポンプ	(株)川本製作所	GEK-806M-4MN5.5	能力：80φ×0.577m ³ /min×20m	2	台	○			○		
冷温水2次ポンプ	(株)川本製作所	GEK-656M-4MN3.7	能力：65φ×0.38m ³ /min×21m	3	台	○			○		
冷却水ポンプ	(株)川本製作所	GEK-1256M-4MN11	能力：125φ×1.33m ³ /min×22m	2	台	○			○		
膨張水槽	森松工業(株)		ステンレス製(SUS304) 寸法：800×800×1100	1	基	○					
冷温水1次ヘッダー(送り)	森松工業(株)		寸法：φ254.2×3200L	1	基				○		
冷温水2次ヘッダー(送り)	森松工業(株)		寸法：φ254.2×3200L	1	基				○		
冷温水1次ヘッダー(還り)	森松工業(株)		寸法：φ254.2×2300L	1	基				○		
冷温水2次ヘッダー(還り)	森松工業(株)		寸法：φ254.2×2100L	1	基				○		
エア抜きヘッダー	森松工業(株)		寸法：φ52.9×1300L	1	台				○	○	
自動制御設備			別紙参照	1	式	○			○		
住之江区保健福祉センター分館 保健福祉センター・南西部生活衛生監視事務所・南西部環境保全監視担当											
ガスエンジンヒートポンプ式空気調和機	ヤンマーホールディングス(株)	YNZJ450EAN	室外機 冷房能力：45.0kw 暖房能力：53.0kw	2	台	○					
ガスエンジンヒートポンプ式空気調和機	ヤンマーホールディングス(株)	YNZJ560EAN	室外機 冷房能力：56.0kw 暖房能力：67.0kw	3	台	○					
ガスエンジンヒートポンプ式空気調和機	ヤンマーホールディングス(株)	YZCJ56KD	室内機 天井カセット形	46	台	○					
ガスエンジンヒートポンプ式空気調和機	ヤンマーホールディングス(株)	YZHJ50KC	室内機 天井吊下形	2	台	○					
ガスエンジンヒートポンプ式空気調和機消耗品交換				1	式	○					
プレフィルター清掃・洗浄			ガスエンジンヒートポンプ式空気調和機	48	組	○	○		○	○	
心身障がい者リハビリテーションセンター A1棟											
空冷パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)	RXYP775DAR	室外機 冷房能力：77.5kw 暖房能力：90.0kw	1	台						年1回(フロン排出抑制法定期点検のみ)
空冷パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)	RXYP775DAR	室外機 冷房能力：77.5kw 暖房能力：90.0kw	1	台						年1回(フロン排出抑制法定期点検のみ)
空冷パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)	RXYP560DAR	室外機 冷房能力：56.0kw 暖房能力：63.0kw	1	台						年1回(フロン排出抑制法定期点検のみ)
空冷パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)	RXYP730DAR	室外機 冷房能力：73.0kw 暖房能力：82.5kw	1	台						年1回(フロン排出抑制法定期点検のみ)
空冷パッケージ型エアコン	パナソニック産機システムズ(株)	CU-P400UXR4A	室外機 冷房能力：40.0kw(16馬力) 暖房能力：82.5kw	1	台						年1回(フロン排出抑制法定期点検のみ)
空冷パッケージ型エアコン	パナソニック産機システムズ(株)	CU-P400UXR4A	室外機 冷房能力：40.0kw(16馬力) 暖房能力：82.5kw	1	台						年1回(フロン排出抑制法定期点検のみ)

機器名称	製造者	型式	仕様	員数	単位	点検時期					備考
						冷房 イン	冷房 オン	冷房 オフ	暖房 イン	暖房 オン	
埋蔵文化財発掘調査・収蔵施設 1. 東淀川調査事務所											
空冷パッケージ型エアコン	日立アプライアンス(株)	RAS-AP140HVM3	室外機 天井吊形 冷房能力：12.5kw 暖房能力：14.0kw	1	台	○					復元室・洗浄室
空冷パッケージ型エアコン	日立アプライアンス(株)	RAS-AP80HVM2	室外機 天井吊形 冷房能力：7.1kw 暖房能力：8.0kw	5	台	○					1対1×2、1対2×3
ルームエアコン	日立アプライアンス(株)	RAC-AJ28Z	室外機 壁掛形 冷房能力：2.8kw 暖房能力：3.2kw	2	台	○					休憩室、作業室
プレフィルター清掃・洗浄			パッケージ型エアコン・ルームエアコン	11	組	○	○		○	○	
埋蔵文化財発掘調査・収蔵施設 2. 共用											
全熱交換器（静止形）	三菱電機(株)	LP-750X2-60	床置形 風量：7500m ³ /h	1	台	○					
送風機			ストレートシロッコファン・中間取付ダクトファン・軸流ファン・ラインファン等	3	台	○					
プレフィルター清掃・洗浄			全熱交換器（静止形）	6	枚	○	○		○	○	
生活指導サポートセンター（もと弘治小学校）・あいりん児童健全育成事業実施場所											
ペアタイプエアコン	三菱電機(株)	MPUZ-ERP140LA1	室外機 14.0kw（5馬力） 1対2	9	台	○					室内機18台
ペアタイプエアコン	三菱電機(株)	PUHY-P280CM-E2	室外機 28.0kw（10馬力） 1対4	1	台	○					室内機4台
ペアタイプエアコン	三菱電機(株)	PU-71EGD	室外機 7.1kw（2.5馬力）	11	台	○					室内機11台
ルームエアコン	三菱電機(株)	MU-2571	室外機	2	台	○					室内機2台
プレフィルター清掃・洗浄			パッケージ型空調和機	35	組	○					

西区役所 自動制御設備保守点検

制御名称	台数	記号	系統	収容盤	動力盤	リモート盤	制御内容
1 冷却塔制御	2組	CT-1 CT-2	区役所 保健所	CP-7-1 CP-7-1		RS-5 RS-5	<ul style="list-style-type: none"> 冷却水送水温度により冷却塔ファンのON-OFF制御を行う。 及び、バイパス3方弁の比例制御を行う。 冷却水導電率により、補給水弁のON-OFF制御を行う。 但し、冷却水ポンプ停止には、補給水弁を全閉とする。
2 空調機制御(1)	3組	ACU-K-3 ACU-K-4 ACU-K-5	区役所3F 区役所4F 区役所5F	CP-3-1 CP-4-1 CP-5-1		RS-3 RS-3 RS-5	<ul style="list-style-type: none"> 室内温度により、冷温水3方弁の比例制御を行う。 室内湿度により、加湿器のON-OFF制御を行う。 空調機起動時、一定時間全換気運転及び、加湿遅延制御を行う。 空調機停止時、冷温水3方弁、及びOAダンパを全閉とし、加湿器をOFFとする。 中間期運転信号の入力によりMD1を開にする。 冷房時、ウォーミングアップ時は一定時間MD2を閉にする。 給気静圧によりファンインバータ制御。
3 空調機制御(2)	1組	ACU-K-1	区役所1F	CP-3-1		RS-3	<ul style="list-style-type: none"> 室内温度により、冷温水3方弁の比例制御を行う。 室内湿度により、加湿器のON-OFF制御を行う。 空調機起動時、一定時間全換気運転及び、加湿遅延制御を行う。 空調機停止時、冷温水3方弁、及びOAダンパを全閉とし、加湿器をOFFとする。 中間期運転信号の入力によりMD1を開にする。 冷房時、ウォーミングアップ時は一定時間MD2を閉にする。
4 空調機制御(3)	1組	ACU-H-2	保健所	CP-H-2		RS-3	<ul style="list-style-type: none"> 室内温度により、冷温水3方弁の比例制御を行う。 室内湿度により、加湿器のON-OFF制御を行う。 空調機起動時、一定時間全換気運転及び、加湿遅延制御を行う。 空調機停止時、冷温水3方弁、及びOAダンパを全閉とし、加湿器をOFFとする。 給気静圧によりファンインバータ制御。
5 熱源廻り制御	2組	PB-1 PB-2	区役所 保健所	CP-7-1 CP-7-1		RS-5 RS-5	<ul style="list-style-type: none"> 中央盤より冷温水発生機の発停制御を行う。 冷却水ポンプ、冷温水ポンプヘインターロック信号を出力する。 冷温水出入口水温を転送する。
6 送風機制御	1組	FS-B2-4	保健所		B2M-1		<ul style="list-style-type: none"> 室内温度によるファンの発停制御。
7 ファン発停制御	1組	FS-B2-3 FE-B2-3	B2F衛生機械室 B2F衛生機械室		B2-M1		<ul style="list-style-type: none"> 24時間タイマーの発停信号により発停を行う。
8 送風機制御	2組	FS-7-2 FE-B2-4 FS-7-3 FE-B1-1	B2F駐車場 B2F駐車場 B1F駐車場 B1F駐車場			RS-B2 RS-B2 RS-B2 RS-B2	<ul style="list-style-type: none"> 駐車場管理室内リモート盤の操作により発停・強弱切替を行う。(ファンはインバータ制御) 排気送風機と連動して給気送風機を運転させる。
9 送風機制御	1組	FS-B2-1 FE-B2-1	B2F発電機室 B2F発電機室			RS-B2	<ul style="list-style-type: none"> エンジン起動信号により給気送風機を運転する。
10 ダクトレス排気ファン制御		DVF-B2-1 DVF-B1-1~3	B2F駐車場 B1F駐車場				<ul style="list-style-type: none"> 中央よりの発停信号により電源の発停を行う。 発停信号は駐車場系統送風機に連動する。
11 パッケージ制御	1組 1組	ACP-B2-1 ACP-B2-2 PAC-10B	B2F電気室 B2F電気室 B2F自家発電気室				<ul style="list-style-type: none"> 室内温度によりコンプレッサのON-OFF制御を行う。 30℃以上でファン運転、35℃以上でファン停止、パッケージ運転。また、スイッチによりパッケージを運転するか換気ファンを運転するかの切替。

※1 本業務の保守点検は、総合点検年1回とする。

※2 総合点検とは、自動制御機器単体の精密点検及び制御ループにおける総合作動点検を行う事をいう。

港区役所 自動制御設備保守点検

1 自動制御内容一覧

制御名称	台数	制御内容
1 熱源制御(1) 保健福祉センター系統	1組	(1) 冷温水往還差圧によりバイパス2方弁比例制御を行う。
2 熱源制御(2) 区役所系統	1組	(1) 2次側負荷熱量により冷温水発生機2台の台数制御を行う。又、機器故障時は、次順の機器を代替運転とし、通常時は、ローテーション運転を行う。(1日毎) (2) 2次側負荷流量により冷温水2次ポンプ3台の台数制御を行う。 (3) 2次ポンプヘッダー差圧により、冷温水2次ポンプの回転数制御及びバイパス2方弁の比例制御を行う。 (注)ベース機は、インバータ(INV)機とし、ローテーション運転により、各々のポンプへインバータ切替を行う。
3 冷却塔制御 CT-1 保健福祉センター系統 CT-2×2 区役所系統	3組	(1) 冷却水往還温度により冷却塔ファンのON/OFF制御を行う。 (2) 導電率により補給水弁の制御を行う。
4 空調機制御(1) ACU-1 1階系統 ACU-2 2階系統 ACU-4 4階系統	3組	(1) 還気温度により冷温水2方弁の比例制御を行う。 (2) 還気湿度により加湿器のON/OFF制御を行う。 (3) ファン停止時、冷温水2方弁、OA・EAダンパーを全閉、加湿器をOFFとする。(ファンインターロック制御) (4) 空調機始動時、一定時間全還気運転及び加湿遅延を行う。(ウォーミングアップ制御) (注)動力制御盤は空調機メーカー付属品とする。
5 空調機制御(2) ACU-3 3階系統 ACU-5 5階系統 ACU-6 6階系統	3組	(1) 還気温度により冷温水2方弁の比例制御を行う。 (2) 還気温度により加湿器のON/OFF制御を行う。 (3) ファン停止時、冷温水2方弁、OA・EAダンパーを全閉、加湿器をOFFとする。(ファンインターロック制御) (4) 空調機始動時、一定時間全還気運転及び加湿遅延を行う。(ウォーミングアップ制御) (注)動力制御盤は空調機メーカー付属品とする。 (5) 給気静圧により、給・排気ファンの回転数(INV)制御を行う。 (6) 室内取付SWにより、CAVの開閉制御を行う。 (注)動力制御盤は空調機メーカー付属品とする。
6 排気ファン発停制御 V-1 EV機械室 FS-6 EV機械室 FE-9 EV機械室	2組	(1) 室内温度により排気ファンのON/OFF制御を行う。
7 空冷PAC制御 ACP-1 6階電子計算機室 ACP-8×2 7階電気室	2組	(1) 室内温度によりコンプレッサーのON/OFF制御を行う。
8 散水制御	1組	(1) 中央からの散水信号(タイムスケジュール)により一定時間電磁弁を開とし、散水を行う。 (2) 降水時電磁弁は閉とする。

2 点検対象制御盤

B1CP-1・B2CP-1・B1INV-1・2CP-1・3CP-1・4CP-1・5CP-1・6CP-1・6CP-2・7CP-1

※1 本業務の保守点検は、定期点検年1回、総合点検年1回とする。

※2 定期点検とは、簡易な動作チェックを行う事で、総合点検とは、自動制御機器単体の精密点検及び制御ループにおける総合作動点検を行う事をいう。

浪速区役所 自動制御設備保守点検

1 空調機制御(1)		
<ul style="list-style-type: none"> ・ACU-21 2F区役所 <2CP-1> ・ACU-51 5F区役所 <5CP-1> ・ACU-61 6F区役所 <7CP-1> 	<ul style="list-style-type: none"> 1組 1組 1組 	<p>《温度制御》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・室内温度により、冷温水2方弁の比例制御を行う。 <p>《湿度制御》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・室内湿度により、加湿器のON-OFF制御を行う。 <p>《ウォーミングアップ制御》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・空調機起動時、一定時間、OAダンパー・EAダンパーを全閉、RAダンパーを全開、全熱交換器・加湿器を停止とする。 <p>《インターロック制御》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・空調機停止時、OAダンパー・EAダンパー・冷温水2方弁を全閉、全熱交換器・加湿器を停止とする。 <p>《中間期制御》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・中央監視盤（電気工事）からの中間期信号により全熱交換器側のOAダンパー・EAダンパーを全閉、バイパス側OAダンパー・EAダンパーを全開、RAダンパー・冷温水2方弁を全閉、全熱交換器を停止とし全外気運転を行う。
2 空調機制御(2)		
<ul style="list-style-type: none"> ・ACU-11 1F区役所 <2CP-1> ・ACU-41 4F区役所 <4CP-1> 	<ul style="list-style-type: none"> 1組 1組 	<p>《温度制御》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・室内温度により、冷温水2方弁の比例制御を行う。 <p>《湿度制御》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・室内湿度により、加湿器のON-OFF制御を行う。 <p>《ウォーミングアップ制御》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・空調機起動時、一定時間、OAダンパー・EAダンパーを全閉、RAダンパーを全開、全熱交換器・加湿器を停止とする。 <p>《インターロック制御》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・空調機停止時、OAダンパー・EAダンパー・冷温水2方弁を全閉、加湿器を停止とする。 <p>《中間期制御》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・中央監視盤（電気工事）からの中間期信号により、OAダンパー・EAダンパーを全開、RAダンパー・冷温水2方弁を全閉とし、全外気運転を行う。
3 空調機制御(3)		
<ul style="list-style-type: none"> ・ACU-32 3F集団検診室 <3CP-1> ・ACU-33 3F栄養指導室 <3CP-1> 	<ul style="list-style-type: none"> 1組 1組 	<p>《温度制御》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・給気温度により、冷温水2方弁の比例制御を行う。 <p>《湿度制御》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・室内湿度により、加湿器のON-OFF制御を行う。 <p>《インターロック制御》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・空調機停止時、OAダンパー・冷温水2方弁を全閉、加湿器を停止とする。
4 空調機制御(4)		
<ul style="list-style-type: none"> ・ACU-31 3F保健センター <3CP-1> ・FE-308 3F保健センター <3CP-1> ・FE-408 3F保健センター <3CP-1> 	<ul style="list-style-type: none"> 1組 1組 1組 	<p>《温度制御》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・給気温度により、冷温水2方弁の比例制御を行う。 <p>《湿度制御》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・排気湿度により、加湿器のON-OFF制御を行う。又、低温加湿防止の為、空調機起動時は30分間加湿遅延を行う。 <p>《インターロック制御》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・空調機停止時、OAダンパー・EAダンパー・冷温水2方弁を全閉、加湿器を停止とする。 <p>《中間期制御》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・中央監視盤（電気工事）からの中間期信号により、冷温水2方弁を全閉、加湿器を停止とし送風運転を行う。 <p>《CAV制御》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・室内スイッチにより、SA側CAV、EAダンパーを全開とし、空調機に起動信号を送出する。 又、室内スイッチ無しのCAVは空気調和機の運転信号により連動起動信号をCAVに送出する。 <p>《静圧制御》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ダクト内末端静圧により給排気ファンのインバータ制御を行う。

5 空調機制御(5)		
<ul style="list-style-type: none"> ・ACU-71 7F会議室 <7CP-1> ・FE-705 7F会議室 <7CP-1> 	<p>1組</p> <p>1組</p>	<p>《温度制御》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・給気温度により、冷温水2方弁の比例制御を行う。 <p>《湿度制御》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・排気湿度により、加湿器のON-OFF制御を行う。又、低温加湿防止の為、空調機起動時は30分間加湿遅延を行う。 <p>《インターロック制御》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・空調機停止時、OAダンパー・EAダンパー・冷温水2方弁を全閉、加湿器を停止とする。 <p>《中間期制御》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・中央監視盤からの中間期信号により、冷温水2方弁を全閉、加湿器を停止とし送風運転を行う。 <p>《CAV制御》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・室内スイッチにより、SA側CAV、EAダンパーを全開とし、空調機に起動信号を送出する。 又、室内スイッチ無しのCAVは空気調和機の運転信号により連動起動信号をCAVに送出する。 <p>《静圧制御》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ダクト内末端静圧により給排気ファンのインバータ制御を行う。
6 空調機制御(6)		
<ul style="list-style-type: none"> ・ACU-12 1Fアトリウム <2CP-1> ・ACU-13 1Fアトリウム <2CP-1> 	<p>1組</p> <p>1組</p>	<p>《温度制御》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・還気温度により、冷温水2方弁の比例制御を行う。 <p>《インターロック制御》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・空調機停止時、冷温水2方弁を全閉とする。
7 ファンコイル温度制御		
<ul style="list-style-type: none"> ・6階北側(区民企画室) <7CP-1> ・6階南側(総務課) <7CP-1> 	<p>1組</p> <p>1組</p>	<p>《温度制御》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・還気温度により、冷温水2方弁の比例制御を行う。
8 駐車場排気ファン制御		
<ul style="list-style-type: none"> ・FE-B11 B1F駐車場 <B1CP-1> 	<p>1組</p>	<p>《制御内容》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・駐車場CO濃度により、排気ファンのON-OFF2段(4P/8P)制御を行う。但し、低濃度時は排気ファン停止とする。又、間欠運転も行うものとする。 ・ファン停止後3分間、再起動防止を行う。
9 冷却塔制御		
<ul style="list-style-type: none"> ・CT-1 	<p>1組</p>	<p>《冷却塔ファン発停制御》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・冷却水往温度により、冷却塔ファンのON-OFF制御を行う。(2段)
10 空冷エアコン制御(1)		
<ul style="list-style-type: none"> ・ACP-B21 B2F電気室 	<p>1組</p>	<p>《制御内容》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・室内温度により、ビルマルチのON-OFF制御を行う。 ・本体より状態信号及び故障信号を取出し中央監視盤に送信する。 ・パッケージ再起動時、遅延タイマーにて、2分間パッケージ停止して再起動する。
11 空冷エアコン制御(2)		
<ul style="list-style-type: none"> ・ACP-61 6F電算機室 <6CP-1> 	<p>1組</p>	<p>《制御内容》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ネットワークからの起動信号により空冷エアコンの発停を行う。 ・切換スイッチにより、起動空冷エアコンの切換を行う。但し、選択空冷エアコン故障時は選択外空冷エアコンへのスキップ起動を行うものとする。 ・切換スイッチにより、ネットワークの起動信号に関係無く強制的に6CP-1で運転ができるものとする。但し、選択空冷エアコン故障時は選択外空冷エアコンへのスキップ起動を行うものとする。
12 漏水警報監視		
<ul style="list-style-type: none"> ・6F電算機室漏水警報廻り <6CP-1> ACP-61エアコン廻り漏水警報(2点) J-1除湿機廻り漏水警報(1点) 電算機室PS内水配管漏水警報(1点) 電算機室天井内水配管漏水警報(1点) 	<p>1組</p>	<p>《制御内容》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・漏水ケーブルにより、漏水監視を行う。

※1 本業務の保守点検は、定期点検年1回、総合点検年1回とする。

※2 定期点検とは、簡易な動作チェックを行う事で、総合点検とは、自動制御機器単体の精密点検及び制御ループにおける総合動作点検を行う事をいう。

住之江区役所 自動制御設備保守点検

制御名称	台数	記号	系統	収容盤	制御内容
1 熱源廻り制御	2組	RH-1 RH-2		CP-B1-1	<ul style="list-style-type: none"> 中央盤より冷水水発生時の発停制御をおこなう。 ポンプの台数・流量制御をおこなう。 ヘッダーの送水圧力制御をおこなう。
2 冷却塔廻り制御	2組	RH-1,PCD-1,CT-1 RH-2,PCD-2,CT-2		CP-B1-1/CP-R-1 CP-B1-1/CP-R-1	<ul style="list-style-type: none"> 冷却塔ファンの発停制御をおこなう。 冷却水ポンプ停止時のインターロック制御をおこなう(対象:冷却塔ファン)。 冷却水流量の制御をおこなう。
3 空調機廻り制御 (一般系統)	1式	ACU-1	区役所	CP-R-1	<ul style="list-style-type: none"> 還気温度による給気温度設定自動変更制御をおこなう。 給気温度変化を監視し、比例帯自動調整制御をおこなう。 還気湿度により加湿器にON/OFF制御をおこなう。 外気冷房制御をおこなう。 全熱交換機制御をおこなう。 ウォーミングアップ制御をおこなう。 CO2制御をおこなう。 空調機停止時のインターロック制御をおこなう(対象:ダンパ/2方弁/加湿器)。
4 空調機廻り制御 (ホール系統)	1式	ACU-2	区民ホール	CP-3-1	<ul style="list-style-type: none"> 空調機の発停をおこなう。 還気温度による給気温度設定自動変更制御をおこなう。 給気温度変化を監視し、比例帯自動調整制御をおこなう。 還気湿度により加湿器にON/OFF制御をおこなう。 外気冷房制御をおこなう。 全熱交換機制御をおこなう。 ウォーミングアップ制御をおこなう。 CO2制御をおこなう。 空調機停止時のインターロック制御をおこなう(対象:ダンパ/2方弁/加湿器)。
5 ダンパ廻り制御	1式		3階系統 2階系統 1階系統	CP-R-1 リレーボックス(2階DS内設置) リレーボックス(1階DS内設置)	<ul style="list-style-type: none"> ダンパ開閉制御をおこなう。
6 ファンコイルユニット制御	1式	FCU-2 FCU-3 FCU-4 FCU-6			<ul style="list-style-type: none"> 冷水水弁制御をおこなう。 ファンコイル発停制御をおこなう。 ファンコイル停止時のインターロック制御をおこなう(ファン停止時にバルブを全閉とする)。 集中管理装置機能
7 計測・計量	1式		1階R,Aガラリ(室内温湿度) 2階R,Aガラリ(室内温湿度) 3階R,Aガラリ(室内温湿度) 4階R,Aガラリ(室内温湿度) 塔屋(外気温湿度) ACU-1(熱源廻り) ACU-2(熱源廻り) FCU(熱源廻り) RH-1(ガスメーター) RH-2(ガスメーター)	CP-3-1 CP-3-1 CP-3-1 CP-R-1 CP-R-1 CP-B1-1 CP-B1-1 CP-B1-1 CP-B1-1 CP-B1-1	<ul style="list-style-type: none"> 温度計測。 往還の温度差計測。 熱量(積算)計量
8 受水槽監視	1式		上水系統 雑用水、消火系統	CP-B1-1 CP-B1-1	<ul style="list-style-type: none"> 水位制御 水位監視

※1 本業務の保守点検は、定期点検年1回、総合点検年1回とする。

※2 定期点検とは、簡易な動作チェックを行うことで、総合点検とは自動制御機器単体の精密点検及び制御ループにおける総合動作点検を行う事をいう。

施設別特記事項

<各区役所共通>

- 1 ガス吸収式冷温水機について、以下の業務を行うこと。（該当設備のみ）
 - (1) ブラシ洗浄による伝熱管の軟質スケールの除去。
 - (2) 水室用ガスケットの取り替えを行うこと。
 - (3) ばい煙測定を行う業者との点検日程の調整。
 - (4) 共通仕様書 吸収冷温水機の表4.3.5表(A) 12. 冷媒・吸収剤及び、表4.3.5表(B) 13. 冷媒・吸収剤の溶液確認は冷房イン点検に年1回行うこと。
表中①の確認項目は、腐食防止剤濃度、アルカリ度、インヒビター、全銅とする。
- 2 電算機室用空冷パッケージ型エアコンの点検は、次のとおり行うこと。
 - (1) 予備機がある場合は、主機及び予備機を点検毎に切り替えて運転させること。
 - (2) 各々1回目シーズンイン点検、2回目をシーズンオン点検にて運転させる機器のみ行う。
 - (3) フィルターの清掃・洗浄は、運転させる機器のみとする。
 - (4) 室内温度異常警報の動作確認を行う。
- 3 ユニット型空気調和機の中性能フィルターおよびロールフィルターについて次のとおり行うこと。
 - (1) ろ材は、年1回取替えること。
 - (2) 既設品については産廃処分とする。（マニフェスト提出）
- 4 コンパクト形空気調和機の中性能フィルターろ材については次のとおり行うこと。
 - (1) ろ材は、年1回取替えること。
 - (2) 既設品については産廃処分とする。（マニフェスト提出）
- 5 フィルターユニットのロールフィルターろ材については次のとおり行うこと。
 - (1) ろ材は、年1回取替えること。
 - (2) 既設品については産廃処分とする。（マニフェスト提出）

<大正区役所>

- 1 ガスエンジンヒートポンプ式空気調和機については以下の消耗品を取り替えるが、本仕様書においては、2F業務員室他ホール他（SGP-H560K1GZ 1台 SGP-H280K1G 1台）の消耗品を取り替えること。
 1. SGP-H560K1GZ
 - (1) エンジンオイル
 - (2) オイルフィルター
 - (3) エアフィルター
 - (4) 点火プラグ
 - (5) コンプレッサーベルト
 - (6) 発電機ベルト
 - (7) オイル吸着マット
 - (8) 冷却水
 - (9) ドレンフィルター充填石
 - (10) 燃料ガスホース
 - (11) ガスホースクランプ
 2. SGP-H280K1G
 - (1) エンジンオイル
 - (2) オイルフィルター
 - (3) エアフィルター
 - (4) 点火プラグ
 - (5) コンプレッサーベルト
 - (6) オイル吸着マット
 - (7) 冷却水
 - (8) ドレンフィルター充填石
 - (9) 燃料ガスホース
 - (10) ガスホースクランプ
 - (11) ブローバイフィルター

<公文書館>

- 1 ユニット型空気調和器については次の業務及び中性能フィルターろ材の取替えを行うこと。
 - (1) 熱交換器の高圧水洗浄及び、Vベルトの交換を年1回行うこと。（AHU-1～3）
 - (2) ろ材は、年1回取替えること。
 - (3) 既設品については産廃処分とする。（マニフェスト提出）

<難波中学校>

- 1 水処理剤（冷却水系）
冷却塔使用開始前にバック剤を投入のこと。

<交通騒音防止対象校・航空機騒音防止対象校>

- 1 パッケージ型エアコン（ルームエアコンを含む）について、次のとおり点検を行うこと。
室内機用エアフィルターの清掃・洗浄は機器の点検時に実施し、周辺に埃を飛散させないように注意すること。また、水洗いの際も排水を詰まらせないように注意すること。

<幼稚園>

- 1 パッケージ型エアコン（ルームエアコンを含む）について、次のとおり点検を行うこと。
室内機用エアフィルターの清掃・洗浄は機器の点検時に実施し、周辺に埃を飛散させないように注意すること。また、水洗いの際も排水を詰まらせないように注意すること。

<浪速区役所>

- 1 業務用加湿空気清浄機については異常の有無を検査し、機能が正常に発揮されているかを確認するものとし、機器の破損及び機能低下を防止するため、適正な調整・消耗部品の交換及び清掃等を行うこと。
- 2 点検回数は、年2回とする。
- 3 点検時期は発注者と調整の上決定し、点検項目は下記項目を行うこと。
- 4 点検項目
ピュアウォッシャー PW24-EW1
 - (1) 運転状態の確認
 - (2) 積算運転時間の確認
 - (3) 噴射状態の確認
 - (4) 電解水濃度の確認
 - (5) 中継ポンプ運転状態の確認
 - (6) 電源オフ、槽の水抜き
 - (7) 機外ホース接続部状態の確認
 - (8) 機内ホースは配管部水漏れの確認
 - (9) ストレーナの交換
 - (10) サランネットの交換
 - (11) 乾式フィルタの交換
 - (12) エリメネータの交換
 - (13) メディアの交換
 - (14) 中継ポンプストレーナの交換
 - (15) 中継槽内汚れの確認
 - (16) 水回りの清掃
 - (17) ソレノイドのグリスアップ
 - (18) 機内清掃
 - (19) 電源オン、運転の確認

【区分②】

空調設備保守点検・遠隔監視業務

個 別 仕 様 書

履行期間 令和7年4月1日 ～ 令和8年3月31日

履行場所・対象施設

No	建 物 名 称	所 在 地	電 話 番 号	併 設 施 設 等
1	浪速区役所	浪速区敷津東1-4-20	06-6647-9625	保健福祉センター

空調設備・遠隔監視仕様

機器名称	製造者	型式	仕様	員数	単位	点検時期					備考
						冷房 イン	冷房 オン	冷房 オフ	暖房 イン	暖房 オン	
浪速区役所 区役所・保健福祉センター											
氷蓄熱ヒートポンプチラーユニット	ダイキン工業(株)	THIYD80A6R	定格蓄熱容量：5161MJ 熱源機冷却能力：245kw 蓄熱槽・ブラインポンプ・エアポンプ・溶液分析(年1回)・計器類の法定点検・その他付属品1式	1	組	○			○		第1種冷凍機
熱源機器監視盤装置	ダイキン工業(株)	D-BIPS	別紙参照	1	式	○					

施設別特記事項

(区役所)

- 1 氷蓄熱ヒートポンプチラーユニットについては、24時間の遠隔監視を行うこと。
- 2 冷媒漏洩簡易点検を年2回行うこと。
- 3 熱源機器監視盤装置 (D-BIPS) の点検内容は、別紙「熱源機器監視盤装置保守点検」による。

浪速区役所 熱源機器監視盤装置保守点検

1 定期保守点検作業<自立盤収納型D-B I P S>

保守及び点検内容	台数	点検／確認
1) D-B I Pステーション ① 表示部／電源周りの点検及び清掃 ② 時計合わせ ③ 端子接続部の締め付け確認	1台	年1回
2) 監視用パソコン ①電源の状態確認 ② FDD等のドライブ点検 ③ 時計合わせ ④ ハードディスクの空き容量チェック ⑤ データのバックアップ ⑥ ケーブル接続箇所確認 ⑦ 監視盤ソフトのバージョン確認 (必要都度更新) ⑧ タッチパネル、LCDの点検及び調整 ⑨ ミニプリンタの点検及び調整	1台	年1回
3) ハブ ①表示部／電源周りの清掃 ②ケーブル接続箇所確認	1台	年1回
4) 無停電電源装置 (UPS) ①表示部／電源周りの点検及び清掃 ②ケーブル接続箇所の確認 ③内蔵バッテリーチェック ④ 停電動作確認テスト	1台	年1回
5) 計測ユニット ① 表示部／電源周りの点検及び清掃 ② 端子接続部の締め付け確認	1台	年1回

2 定期保守点検作業<リモート機器>

保守及び点検内容	台数	点検／確認
1) D i ユニット ① 表示部/充電部等の清掃 ② 端子接続部の締め付け確認	3台	年1回
2) D i o ユニット ① 表示部/充電部等の清掃 ② 端子接続部の締め付け確認	2台	年1回
3) P i ユニット ① 表示部/充電部等の清掃 ② 端子接続部の締め付け確認 ③ メータ値合わせ ④ バッテリーチェック	1台	年1回
4) A i ユニット ① 表示部/充電部等の清掃 ② 端子接続部の締め付け確認	5台	年1回
5) その他 ①盤内部の清掃 ※ 温湿度センサの校正は年1回(但し半分のセンサ) 実施する。		年1回

3 整備作業

- ①故障発生時の調査並びに部品交換等の修復作業
- ②経年劣化により定期的に必要な部品交換作業
- ※ 整備の受付及び出動体制は、24時間対応とする。

【区分②】

中央監視制御装置保守点検業務

個 別 仕 様 書

履行期間 令和7年4月1日 ～ 令和8年3月31日

履行場所・対象施設

No	建物名称	所在地	電話番号	併設施設等	製造者
1	住之江区役所	住之江区御崎3-1-17	06-6682-9625	住之江区保健福祉センター・住之江区民ホール	パナソニック(株)
2	此花区役所	此花区春日出北1-8-4	06-6466-9625	此花区保健福祉センター	三菱電機(株)
3	西区役所	西区新町4-5-14	06-6532-9625	西区保健福祉センター・西区在宅サービスセンター	日新ネットワークス(株)
5	港区役所	港区市岡1-15-25	06-6576-9625	港区保健福祉センター・西部生活衛生監視事務所・西部環境保全監視担当	アズビル(株)
6	浪速区役所	浪速区敷津東1-4-20	06-6647-9625	浪速区保健福祉センター	アズビル(株)
7	福祉局分室(ジーンズ大阪)	北区菅原町10-25	06-6361-0756	こども青少年局分室	アズビル(株)
8	心身障がい者リハビリテーションセンター	平野区喜連西6-2-55	06-6797-6501	南部子どもセンター	ハピネスデンキ(株)
9	心身障がい者リハビリテーションセンター(増築棟)	平野区喜連西6-2-55	06-6797-6501	南部子どもセンター	パナソニック(株)
8	大阪市インクルーシブ教育推進室	東淀川区東淡路1-4-21	06-6208-9182	東淀川スポーツセンター・もと男女共同参画センター北部館	アズビル(株)

住之江区役所 中央監視制御装置保守点検内容一覧表

システム名：WeLBA500

保守点検対象機器		台数	点検項目及び内容		
エミット・ビルコントローラ	コントローラ	1台	1	コネクタ部の接続状態確認	
			2	端子部増し締め	
			3	外観破損状況確認	
			4	基板間清掃	
			5	電圧確認	
				測定箇所	規格値
				入力電圧 AC100V	AC100V±10V
				DC5V	DC5.05±0.1V
				DC24V	DC25.0±0.1V
				伝送電圧 AC24V	AC24V±8V
	メモリーバックアップ電池	DC3V以上			
	6	伝送波形測定			
	7	運用データバックアップ			
エミット・ビルコントローラ	パネルコンピュータ	1台	1	コネクタ部の接続状態確認	
			2	外観破損状況確認	
			3	L C Dの表示品質・表示位置	
			4	バックライトの点灯状態確認	
			5	タッチパネルの動作確認	
			6	スピーカーユニットの警報音確認	
			7	現在時刻調整	
			8	ユニット清掃	
エミット・ビルコントローラ	HUB	1台	1	筐体の清掃	
			2	コネクタ部の接続状態確認	
			3	L E D点灯状態確認	
無停電電源装置 (3.0kVA) <UPS>	1台	1	外観破損状況確認		
		2	筐体の清掃		
		3	商用/バッテリーの電源切替確認		
		4	停電時出力波形の観測 ※接続仕様による		
		5	端子部の増し締め		
		6	電圧測定		
			測定箇所	規格値	
			入力電圧	AC85V～138V	
			出力電圧	AC100V±6V	
			停電時出力電圧	AC100V±6V ※接続仕様による	
プリンタ	1台	1	筐体の清掃		
		2	コネクタ部の接続状態確認		
		3	テスト印字		
4制御8監視端末器	4台	1	筐体の清掃		
		2	端子部増し締め		
		3	動作確認(端末器への模擬接点入力確認)		
16監視端末器	9台	1	筐体の清掃		
		2	端子部増し締め		
		3	動作確認(端末器への模擬接点入力確認)		
計測用集合端末器	9台	1	筐体の清掃		
		2	端子部増し締め		
		3	現地デバイスとセンター装置または入力換算値確認		
メータ計量端末器	3台	1	筐体の清掃		
		2	端子部増し締め		
		3	現地メータと中央表示値との確認		

此花区役所 中央監視制御装置保守点検内容一覧表

システム名 : Facima BA-system

保守点検対象機器	台数	点検項目	点検内容
ファシリティマネジメントプロセッサ 〈FMP〉	1台	1 外観	破損有無確認・清掃
		2 コネクター	接続状態確認
		3 履歴管理機能	機能確認
ファシリティコントロールプロセッサ 〈FCP〉	1台	1 外観	破損有無確認・清掃
		2 内部LED	点灯・作動確認
		3 プリント基板	取付状態確認
		4 コネクター	接続状態確認
		5 配結線・端子	接続・締付状態確認
		6 電源電圧	入力電源電圧測定
		7 表示LED	点灯状態確認
		8 操作スイッチ	作動確認
		9 状態監視機能	機能確認
		10 警報監視機能	機能確認
		11 発停制御機能	機能確認
		12 計量機能	機能確認
		13 計測機能	機能確認
		14 遠方設定機能	機能確認
警報監視用アナンシェータ 〈ANN〉 (壁掛形)	2台	1 外観	破損有無確認・清掃
		2 表示LED	点灯状態確認
		3 操作スイッチ	作動確認
		4 プリント基板	取付状態確認
		5 コネクター	接続状態確認
		6 配結線・端子	接続・締付状態確認
		7 電源電圧	入力電源電圧測定
中央監視パソコン	1式	1 外観	破損有無確認・清掃
		2 ディスプレイ	表示状態確認
		3 キーボード	作動確認
		4 マウス	作動確認
		5 コネクター	接続状態確認
		6 UPS冷却ファン	作動確認
		7 配結線・端子	接続・締付状態確認
		8 電源電圧	入力電源電圧測定
		9 バッテリー	停電時作動確認
		10 コネクター	接続状態確認
ローカルコントローラ 〈LCP〉	6台	1 外観	破損有無確認・清掃
		2 内部LED	点灯・作動確認
		3 プリント基板	取付状態確認
		4 コネクター	接続状態確認
		5 配結線・端子	接続・締付状態確認
		6 電源電圧	入力電源電圧測定
無停電電源装置 (2.0kVA) 〈UPS〉	1台	1 外観	破損有無確認・清掃
		2 冷却ファン	作動確認
		3 配結線・端子	接続・締付状態確認
		4 電源電圧	入力電源電圧測定
		5 バッテリー	停電時作動確認
		6 コネクター	接続状態確認

西区役所 中央監視制御装置保守点検内容一覧表

システム名：MIMASSE*30

装置名	台数	点検項目	点検内容
監視パソコン (PC)	1台	1. 外観	破損有無確認・清掃
		2. コネクタ	接続状態確認
		3. 電源電圧	入力電圧確認
		4. 冷却ファン	動作確認・清掃
		5. エアフィルター	破損有無確認・清掃
		6. データセーブ機能	ユーザー管理データの退避
		7. 内臓ハードディスク	動作確認
		8. 外付ハードディスク	動作確認
		9. 時計機能	時刻確認・調整
		10. ブザー機能	ブザー音確認
タッチパネル (15インチ)	1台	1. 外観	破損有無確認・清掃
		2. コネクタ	接続状態確認
		3. 輝度・コントラスト	確認・調整
カラーレーザープリンタ	1台	1. 外観	破損有無確認・清掃
		2. コネクタ	接続状態確認
		3. 印字機能	動作・印字確認
スイッチングハブ (8ポート)	3台	1. LED表示	破損有無確認・清掃
		2. コネクタ	接続状態確認
ノートパソコン (PC)	2台	1. 外観	破損有無確認・清掃
		2. コネクタ	接続状態確認
		3. 電源電圧	入力電圧確認
		4. 冷却ファン	動作確認・清掃
		5. エアフィルター	破損有無確認・清掃
		6. データセーブ機能	ユーザー管理データの退避
		7. 内臓ハードディスク	動作確認
		8. 時計機能	時刻確認・調整
		9. ブザー機能	ブザー音確認
リモートステーション	3式	1. 外観	破損有無確認・清掃
		2. コネクタ	接続状態確認
		3. LED表示	破損有無確認・清掃
		4. 電源電圧	入力電圧確認
		5. 配線結線・端子	接続・締付状態確認
無停電電源装置 (1.5kVA) <UPS>	1台	1. 外観	破損有無確認・清掃
		2. LED表示	破損有無確認・清掃
		3. 電源電圧	入力電圧確認
		4. バッテリー	電圧測定
		5. 冷却ファン	動作確認・清掃
		6. 配線結線・端子	接続・締付状態確認
システム機能	1式	1. 警報監視機能	機能確認
		2. 計測監視機能	機能確認

港区役所 中央監視制御装置保守点検内容一覧表

システム名：savic-net 10

保守点検対象機器	台数	点検項目及び内容
メインコンソール 〈MSU〉	1 台	1 システム情報・設定情報の確認
		2 インジケータ表示確認
		3 データファイルのバックアップ作成
		4 システム各種ログの保存
		5 内部温度状態の確認
		6 電源・バッテリー状態の確認
		7 電池状態の確認
		8 給電状態の確認
		9 ディスク状態の確認
		10 Ethernet通信状態の確認
		11 NC-Bus通信状態の確認
		12 各部のクリーンアップ
		13 ケーブル、コネクタ類の装着状態の確認
		14 外観点検
パネルコンピューター	1 台	1 表示画面、タッチパネル動作確認
		2 EWF機能の設定確認
		3 データバックアップ機能の確認
		4 イベントログの確認
		5 インジケータの表示確認
		6 各部のクリーンアップ
		7 冷却ファンの動作確認
		8 ケーブル、コネクタ類の装着状態確認
インクジェットプリンター	1 台	1 外観点検
		2 プリントヘッドクリーニング
		3 テスト印字による印字品質確認
		4 内部の異物、ほこり、汚れ除去
		5 ケーブル、コネクタ類の装着状態確認
無停電電源装置 (1KVA・750VA) 〈UPS〉	2 台	1 外観・内部の点検及び清掃
		2 電源ケーブル、信号ケーブルの緩み及び接触等確認
		3 LED表示状態の確認
		4 電源電圧の測定
		5 バックアップ機能の確認
		6 冷却ファンの動作確認
		7 表示灯の確認

浪速区役所 中央監視制御装置保守点検内容一覧表

システム名：savic-net G5 コンパクトモデル

保守点検対象機器	台数	点検項目及び内容
統合コントローラ (SVC)	1台	1 データファイルのバックアップ作成
		2 各部クリーンアップ
		3 ケーブル、コネクタ類の装着状態確認
		4 ハードウェア構成の確認
		5 LED表示の確認
		6 電源、接地端子等の締付確認
		7 システム情報、設定、機能の確認
		8 電源電圧測定
		9 冷却ファンの動作
パネル表示部 表示ユニット	1台	1 画面表示、タッチパネル動作確認
		2 イベントログの確認
		3 インジケータ表示確認
		4 各部のクリーンアップ
		5 冷却ファンの動作確認
		6 ケーブル、コネクタ類の装着状態確認
NC-busインターフェース (NIF)	1台	1 各部のクリーンアップ
		2 ケーブル、コネクタ類の装着状態確認
		3 ハードウェア構成の確認
		4 LED表示の確認
		5 電源、接地端子等の締付確認
カラーレーザープリンター (CLP)	1台	1 各部のクリーンアップ
		2 テスト印字による印字品質確認
		3 操作パネルの機能確認
		4 ケーブル、コネクタ類の装着状態確認
イーサネットスイッチ (ESW)	1台	1 各部のクリーンアップ
		2 ケーブル、コネクタ類の装着状態確認
		3 通信状態の確認
リモートアナンシエータ (RANN)	2台	1 各部のクリーンアップ
		2 ケーブル、コネクタ類の装着状態確認
		3 LED表示の確認
		4 電源電圧測定
		5 ランプ表示の確認
		6 時刻表示の確認
		7 タッチパネルの操作確認
		8 ブザー音の確認
無停電電源装置 (UPS)	1台	1 各部のクリーンアップ
		2 バックアップ動作の確認
		3 電源電圧測定
		4 LED表示の確認

福祉局分室（ジーニス大阪）中央監視制御装置保守点検内容一覧表

1 システム名：savic-net EVmodel10SE

2 保守点検対象機器

・MSU（メインシステムユニット）	1台
・パネル表示部・表示ユニット（パネルコンピュータ）	1台
・分電ユニット	1台
・24V電源	1台
・無停電電源装置（1KVA）	1台
・Inflex-ZM	1台
・CDGP（サブコントローラー）	24台

3 保守点検内容

共通仕様書第2編第5章第1節5.1.1、第2節5.2.1による。但し、下記の特記項目を優先する。

4 特記事項

(1) 入出力動作試験については、発停可能な項目は全点動作確認を行う。それ以外については点検日前1か月間の動作記録において確認を行う。

リモート盤一覧表

番号	リモート盤	自動制御機器	数量	設置場所
1	RSK-1-1	C-DGP WY7208W1120	7台	1階東棟 EPS内
		C-DGP WY7208W2180	2台	
		C-DGP WY7208W3180	1台	
2	SKR-3-1	C-DGP WY7208W1120	1台	3階西棟 EPS内
		C-DGP WY7208W2180	1台	
3	RSK-4-1	C-DGP WY7208W1120	7台	4階 機械室内
		C-DGP WY7208W2180	1台	
		C-DGP WY7208W3180	1台	
4	中央監視盤	C-DGP WY7208W1120	1台	1階東棟 事務室内
		C-DGP WY7208W4140	1台	
		C-DGP WY7208W2180	1台	
		デジタル指示調節計R36TCOUA2100	2台	
		Inflex-ZM WY5122W0000	1台	

心身障がい者リハビリテーションセンター 中央監視制御装置保守点検内容一覧表

1 システム名：BCC-JR

2 保守点検対象機器

- ・中央監視卓 BCC-JR 1面
- ・入出力制御盤・端子盤 3面
- ・電力変換器盤 1面
- ・小型伝送ユニット 85台
- ・無停電電源装置 FW-V10-3.0K (三菱) 1台

3 保守点検内容

共通仕様書第2編第5章第1節5.1.1、第2節5.2.1による。但し、下記の特記項目を優先する。

4 特記事項

(1) 点検周期は1Yとする。(6Mの項目を含む)

(2) 入出力動作試験については、発停可能な項目は全点動作確認を行う。それ以外については点検日前1か月間の動作記録において確認を行う。

中央監視盤仕様表

番号	機器名称	機器仕様	数量	設置場所
1	中央監視卓	主処理装置：FC-S34Y/SX1Z3Z(NEC)	1式	A棟地下1階
		モニタ：RDT176LM(三菱)		
		ハードコピー：LBP5200(キャノン)		
		無停電電源装置：FW-V10-3.0K(三菱)	1台	
2	入出力制御盤・端子盤	電源ユニット：UNIT-PSn(ハビ°ネステ°ンキ)	3面	A棟地下1階
		I/Oラック：UNIT-10n		
		接点出力I/Oカード：CO-2P-24Z(ハビ°ネステ°ンキ)		
		接点出力I/Oカード：CO-1P-24Z(ハビ°ネステ°ンキ)		
		接点入力I/Oカード：CO-SP-24Z(ハビ°ネステ°ンキ)		
		温度計測I/Oカード：AI-RH-PIN(ハビ°ネステ°ンキ)		
		温度計測I/Oカード：AI-RH-N5N(ハビ°ネステ°ンキ)		
		一般計測I/Oカード：AI-AH-20N(ハビ°ネステ°ンキ)		
		一般計測I/Oカード：AI-VH-01N(ハビ°ネステ°ンキ)		
積算入力I/Oカード：PI-SP-15N(ハビ°ネステ°ンキ)				
3	電力変圧器盤	パルス検出器：QRE-50A(三菱)	1面	A棟地下1階
		パルス変換機：QRE-10(三菱)		
4	小型伝送ユニット	出力点数：1点	85台	各棟
		出力形態：無接点リレー出力		
		入力点数：4点		
		入力形態：無電圧接点入力		

心身障がい者リハビリテーションセンター 増築棟 中央監視制御装置保守点検内容一覧表

- 1 システム名：BNXE120016

- 2 保守点検対象機器
 - ・中央監視盤 1面
 - ・現地盤（端末器） 2面
 - ・無停電電源装置 1台

- 3 保守点検内容
共通仕様書第2編第5章第1節5.1.1、第2節5.2.1による。但し、下記の特記項目を優先する。

- 4 特記事項
 - (1) 点検周期は1Yとする。（6Mの項目を含む）
 - (2) 入出力動作試験については、発停可能な項目は全点動作確認を行う。それ以外については点検日前1か月間の動作記録において確認を行う。

中央監視盤仕様表

番号	機器名称	機器仕様	数量	設置場所
1	中央監視盤	BNXE120016	1面	A棟地下1階
2	現地盤（端末器）		2面	
3	無停電電源装置	YEUP-610STA（ユタカ電機）	1台	

大阪市インクルーシブ教育推進室（東淀川スポーツセンター）
中央監視制御装置保守点検内容一覧表

システム名 : savic-net 10

保守点検対象機器	台数	点検項目及び内容
メインコンソール 〈MCU〉	1台	1 データファイルセーブ機能の確認（バックアップファイル作成）
		2 外観の点検及び清掃
		3 各部の清掃（カードユニット・FDD・LCD・タッチパネル等）
		4 電源、接地端子などの締付け確認
		5 ケーブル、コネクタ類の装着状態確認
		6 LED表示状態の確認
		7 電源電圧及びリップルの測定
		8 バックアップバッテリーの充電電圧の測定
		9 警報音量の確認及び調整
		10 伝送状態の確認（DGP）
		11 LCDの輝度、コントラストの確認及び調整
		12 タッチパネルの操作確認
		13 内臓プリンター機能の確認及び調整
		14 内臓アナンシェータ各機能の確認
		15 冷却ファンの動作確認
		16 システム機能Ⅰ、Ⅱ、Ⅲの確認及び調整
リモートアナンシェータ 〈RANN〉	1台	1 外観、内部の点検及び清掃
		2 電源ケーブル、信号ケーブルの緩み及び接触等を確認
		3 LED表示状態の確認
		4 電源電圧及びリップルの測定
		5 ランプテストにより全点表示を確認
		6 時刻表示の確認
		7 セルフテスト機能の確認
		8 ログイン、ログアウト機能の確認
		9 タッチパネルの操作確認
無停電電源装置 （1kVA） 〈UPS〉	1台	1 外観、内部の点検及び清掃
		2 電源ケーブル、信号ケーブルの緩み及び接触等を確認
		3 LED表示状態の確認
		4 電源電圧の測定
		5 バックアップ機能の確認
		6 冷却ファンの動作確認
		7 表示灯の確認
リモートユニット	7台	1 電源電圧の測定
		2 LED表示状態の確認
		3 外観、内部の点検及び清掃
		4 通信確認

※ 点検回数は年1回とする。

【区分①】

ごみ貯留排出装置保守点検業務

個 別 仕 様 書

履行期間 令和7年4月1日 ～ 令和8年3月31日

履行場所・対象施設

No	建 物 名 称	所 在 地	電 話 番 号	併 設 施 設 等
1	中央区役所	中央区久太郎町1-2-27	06-6267-9625	中央区民センター・東部生活衛生監視事務所・東部環境保全監視グループ

装置仕様

1 中央区役所

- (1) 機器名称：ロータリードラム式ごみ貯留排出装置（後扉型）
- (2) 製造者：新明和工業(株)
- (3) 台数：1基
- (4) 装置の構成
 - ア 5 m³ 貯留排出ドラム
 - イ 排出部開閉装置
 - ウ 排出コンベア
 - エ 投入扉
 - オ 駆動・制御装置

【区分②】

ゴンドラ設備保守点検業務

個 別 仕 様 書

履行期間 令和7年4月1日 ～ 令和8年3月31日

履行場所・対象施設

No	建物名称	所在地	電話番号	併設施設等
1	西区役所	西区新町4-5-14	06-6532-9625	西区保健福祉センター・西区在宅サービスセンター
2	浪速区役所	浪速区敷津東1-4-20	06-6647-9625	浪速区保健福祉センター
3	港区役所	港区市岡1-15-25	06-6576-9625	港区保健福祉センター・西部生活衛生監視事務所・西部環境保全監視担当

ゴンドラ設備仕様

1 西区役所

装置名称	ゴンドラ
設置場所	屋上
製造者	サンセイ(株)
台数	H200-P 軌道式
基数	1
揚程	50m
積載荷重	200kg
昇降用電動機	1.5kw
走行用電動機	0.4kw×2
俯仰電動機	0.4kw×2
定期自主検査の回数	点検回数は4回とし、概ね3か月毎

2 浪速区役所

装置名称	ゴンドラ	ゴンドラ
設置場所	7階	屋上
製造者	日本ゴンドラ(株)	日本ゴンドラ(株)
形式	SU-22T	SU-22T
基数	1	1
揚程	35m	36m
積載荷重	200kg	200kg
昇降用電動機	2.2kW	2.2kW
走行用電動機	0.4kW×2	0.4kW×2
伸縮用電動機	0.75kW	0.75kW
旋回用電動機	0.4kW×2	0.4kW×2
定期自主検査の回数	点検回数は4回とし、概ね3か月毎	点検回数は4回とし、概ね3か月毎

装置名称	移動梯子
製造者	日本ゴンドラ(株)
形式	手押し式 LB型
基数	1
積載荷重	100kg
寸法	W450mm×L500mm
レール全長	16.16m
安全装置等	ブレーキ、エンドストッパ等
定期自主検査の回数	点検回数は2回とし、概ね6か月毎

3 港区役所

装置名称	ゴンドラ
設置場所	7階
製造者	日本ビソー(株)
形式	DT-170AR型
台数	1
揚程	35m
積載荷重	200kg
昇降用電動機	1.85kW
走行用電動機	0.2kW
俯仰用電動機	0.75kW
定期自主検査の回数	点検回数は6回とし、概ね2か月毎

【区分②】

消防用設備等保守点検業務

個 別 仕 様 書

履行期間 令和7年4月1日 ～ 令和8年3月31日

履行場所・対象施設

NO	施設名称	所在地	電話番号	防火対象物用途	構造	延床面積	複合施設
1	此花区役所	此花区春日出北1-8-4	06-6466-9625	(15)項	RC造 地上3階	4,226	
2	此花区老人福祉センター	此花区四貫島1-1-18	06-6463-3464	(16)項イ	RC造 地上3階	2,675	此花図書館：06-6463-3463 此花区民ホール：06-6463-1100
3	西区役所	西区新町4-5-14	06-6532-9625	(16)項イ	RC造 地上7階 地下2階	10,860	西区在宅サービスセンター：06-6539-8075
4	西区老人福祉センター	西区本田3-7-2	06-6582-9552	(16)項イ	RC造 地上2階	727	西区子ども・子育てプラザ：06-6582-9553
5	港区役所	港区市岡1-15-25	06-6576-9625	(15)項	SRC造 地上7階 地下2階	6,932	西部生活衛生監視事務所：06-6576-9240 西部環境保全監視担当：06-6576-9247
6	大正区役所	大正区千島2-7-95	06-4394-9625	(16)項イ	RC造 地上7階	7,536	大正区民ホール：06-4394-9734
7	浪速区役所	浪速区敷津東1-4-20	06-6647-9625	(15)項	SRC造 地上7階 地下2階	9,739	
8	住之江区役所	住之江区御崎3-1-17	06-6682-9625	(16)項イ	RC造 地上4階 地下1階	5,974	住之江区民ホール：06-6682-9734
9	住之江区保健福祉センター分館	住之江区浜口東3-5-16	06-6682-9882	(15)項	RC造 地上2階	1,332	南西部生活衛生監視事務所：06-4301-7240 南西部環境保全監視担当：06-4301-7248
10	住之江区老人福祉センター	住之江区南加賀屋3-1-20	06-6683-2888	(16)項イ	RC造 地上3階	2,135	住之江図書館：06-6683-2788 住之江会館：06-6683-2882
11	もと鶴浜小学校	大正区鶴町2-6-24	—	(7)項	RC造 地上4階	5,463	
12	もと立葉小学校	浪速区立葉2-1-15	—	(7)項	RC造 地上4階	5,440	
13	西九条小学校	此花区西九条4-3-41	06-6468-3731	(7)項	RC造 地上3階	5,141	
14	四貫島小学校	此花区四貫島2-16-29	06-6468-5451	(7)項	RC造 地上4階	4,815	
15	島屋小学校	此花区島屋2-9-36	06-6468-5991	(7)項	RC造 地上4階	6,321	

履行場所・対象施設

NO	施設名称	所在地	電話番号	防火対象物用途	構造	延床面積	複合施設
16	伝法小学校	此花区伝法3-13-10	06-6461-0016	(7)項	RC造 地上4階	8,775	
17	梅香小学校	此花区梅香3-17-29	06-6461-4700	(7)項	RC造 地上3階	5,141	
18	高見小学校	此花区高見1-3-35	06-6468-5721	(7)項	RC造 地上4階	7,568	
19	西島小学校	此花区西島2-5-12	06-6468-6171	(7)項	RC造 地上3階	5,987	
20	春日出小学校	此花区春日出中1-13-23	06-6461-2606	(7)項	RC造 地上3階	5,735	
21	西船場小学校	西区江戸堀1-21-28	06-6441-1647	(7)項	RC造 地上4階	4,416	
22	日吉小学校	西区南堀江4-9-19	06-6531-0144	(7)項	RC造 地上4階	5,898	
23	九条南小学校	西区九条南2-13-17	06-6582-0930	(7)項	RC造 地上4階	4,715	
24	九条東小学校	西区九条2-6-2	06-6582-1910	(7)項	RC造 地上4階	4,693	
25	九条北小学校	西区九条南4-7-38	06-6581-0761	(7)項	RC造 地上4階	4,938	
26	本田小学校	西区川口1-5-19	06-6581-1531	(7)項	RC造 地上4階	6,389	
27	堀江小学校	西区北堀江3-2-16	06-6531-4821	(7)項	RC造 地上3階	7,722	
28	明治小学校	西区阿波座2-3-35	06-6531-0695	(7)項	RC造 地上4階	6,022	
29	市岡小学校	港区市岡3-2-24	06-6571-0550	(7)項	RC造 地上4階	4,923	
30	磯路小学校	港区磯路3-7-7	06-6571-5300	(7)項	RC造 地上3階	4,683	

履行場所・対象施設

NO	施設名称	所在地	電話番号	防火対象物用途	構造	延床面積	複合施設
31	三先小学校	港区三先2-6-32	06-6571-0019	(7)項	RC造 地上3階	5,499	
32	田中小学校	港区田中2-10-34	06-6573-0031	(7)項	RC造 地上3階	5,554	
33	八幡屋小学校	港区八幡屋3-3-5	06-6571-0013	(7)項	RC造 地上3階	5,826	
34	波除小学校	港区波除3-6-8	06-6583-4000	(7)項	RC造 地上4階	8,967	
35	築港小学校	港区築港1-10-38	06-6573-2445	(7)項	RC造 地上3階	5,222	
36	南市岡小学校	港区南市岡2-6-35	06-6582-0390	(7)項	RC造 地上3階	4,551	
37	港晴小学校	港区港晴1-3-12	06-6574-6636	(7)項	RC造 地上3階	5,600	
38	弁天小学校	港区弁天2-9-35	06-6573-5812	(7)項	RC造 地上4階	6,404	
39	池島小学校	港区池島2-5-47	06-6571-4354	(7)項	RC造 地上4階	5,891	
40	三軒家西小学校	大正区三軒家西1-20-26	06-6551-5600	(7)項	RC造 地上3階	3,634	
41	泉尾東小学校	大正区千島1-16-16	06-6551-0081	(7)項	RC造 地上4階	5,603	
42	中泉尾小学校	大正区泉尾3-23-34	06-6551-0068	(7)項	RC造 地上4階	4,649	
43	北恩加島小学校	大正区泉尾5-17-31	06-6551-0020	(7)項	RC造 地上3階	5,896	
44	南恩加島小学校	大正区南恩加島3-6-11	06-6551-0047	(7)項	RC造 地上4階	5,374	
45	鶴町小学校	大正区鶴町2-6-24	06-6551-0023	(7)項	RC造 地上4階	6,657	

履行場所・対象施設

NO	施設名称	所在地	電話番号	防火対象物用途	構造	延床面積	複合施設
46	泉尾北小学校	大正区泉尾2-21-24	06-6551-8100	(7)項	RC造 地上4階	4,820	
47	平尾小学校	大正区平尾2-21-28	06-6551-8600	(7)項	RC造 地上4階	6,366	
48	三軒家東小学校	大正区三軒家東2-12-63	06-6551-4508	(7)項	RC造 地上4階	3,830	
49	小林小学校	大正区小林東2-4-45	06-6553-0010	(7)項	RC造 地上4階	6,027	
50	難波元町小学校	浪速区元町1-5-30	06-6632-5668	(7)項	RC造 地上4階	6,215	
51	大国小学校	浪速区大国1-9-3	06-6631-0171	(7)項	RC造 地上4階	5,888	
52	敷津小学校	浪速区敷津東3-9-32	06-6641-0101	(7)項	RC造 地上4階	3,861	
53	塩草立葉小学校	浪速区塩草1-4-31	06-6561-3095	(7)項	RC造 地上5階	6,183	
54	栄小学校	浪速区浪速東1-1-61	06-6568-5855	(7)項	RC造 地上2階	4,433	
55	粉浜小学校	住之江区粉浜2-6-6	06-6672-0001	(7)項	RC造 地上4階	5,226	
56	安立小学校	住之江区住之江1-4-29	06-6672-0551	(7)項	RC造 地上4階	12,026	
57	敷津浦小学校	住之江区北島2-9-22	06-6681-0010	(7)項	RC造 地上4階	11,265	
58	加賀屋小学校	住之江区北加賀屋2-5-26	06-6681-0031	(7)項	RC造 地上4階	6,667	
59	住吉川小学校	住之江区西加賀屋4-1-4	06-6681-1571	(7)項	RC造 地上3階	5,959	
60	北粉浜小学校	住之江区粉浜1-5-40	06-6678-6851	(7)項	RC造 地上3階	4,455	

履行場所・対象施設

NO	施設名称	所在地	電話番号	防火対象物用途	構造	延床面積	複合施設
61	住之江小学校	住之江区御崎4-6-43	06-6681-3000	(7)項	RC造 地上4階	15,787	
62	平林小学校	住之江区平林南2-6-48	06-6685-8085	(7)項	RC造 地上4階	6,550	
63	加賀屋東小学校	住之江区東加賀屋1-6-25	06-6681-5000	(7)項	RC造 地上4階	8,162	
64	新北島小学校	住之江区新北島6-2-56	06-6683-3011	(7)項	RC造 地上4階	7,122	
65	南港光小学校	住之江区南港中4-4-22	06-6613-0600	(7)項	RC造 地上4階	7,131	
66	南港桜小学校	住之江区南港中5-2-48	06-6613-0161	(7)項	RC造 地上4階	6,701	
67	清江小学校	住之江区御崎5-7-18	06-6686-3050	(7)項	RC造 地上5階	7,812	
68	春日出中学校	此花区春日出南1-2-8	06-6468-7371	(7)項	RC造 地上4階	7,530	
69	梅香中学校	此花区春日出北3-12-24	06-6462-2171	(7)項	RC造 地上5階	8,045	
70	此花中学校	此花区高見2-14-31	06-6468-7241	(7)項	RC造 地上4階	8,122	
71	西中学校	西区千代崎3-1-43	06-6582-5040	(7)項	RC造 地上4階	7,836	
72	花乃井中学校	西区江戸堀2-8-29	06-6441-0050	(7)項	RC造 地上5階	6,590	
73	もと堀江中学校	西区南堀江3-5-7	06-6531-7868	(7)項	RC造 地上4階	6,144	
74	堀江中学校	西区北堀江4-7-1	06-6531-0505	(7)項	RC造 地上7階 地下1階	10,381	
75	市岡中学校	港区磯路1-5-21	06-6572-7231	(7)項	RC造 地上4階	7,752	

履行場所・対象施設

NO	施設名称	所在地	電話番号	防火対象物用途	構造	延床面積	複合施設
76	港中学校	港区池島1-5-35	06-6572-4461	(7)項	RC造 地上4階	7,432	
77	港南中学校	港区三先1-5-28	06-6573-0051	(7)項	RC造 地上4階	6,958	
78	市岡東中学校	港区市岡元町3-2-18	06-6582-8580	(7)項	RC造 地上4階	6,316	
79	築港中学校	港区築港1-2-41	06-6575-3092	(7)項	RC造 地上4階	5,645	
80	大正東中学校	大正区三軒家東4-4-30	06-6551-0630	(7)項	RC造 地上4階	6,370	
81	大正中央中学校	大正区小林東3-23-5	06-6552-6565	(7)項	RC造 地上4階	7,802	
82	大正北中学校	大正区北村3-1-1	06-6554-6050	(7)項	RC造 地上4階	6,550	
83	大正西中学校	大正区南恩加島6-14-37	06-6551-0294	(7)項	RC造 地上4階	6,322	
84	難波中学校	浪速区塩草1-1-59	06-6562-4477	(7)項	RC造 地上4階	11,575	
85	木津中学校	浪速区戎本町1-3-46	06-6632-5765	(7)項	RC造 地上4階	7,946	
86	日本橋小中一貫校	浪速区日本橋西1-7-6	06-6633-3751	(7)項	RC造 地上6階	13,964	
87	住吉第一中学校	住之江区粉浜西1-5-11	06-6678-0101	(7)項	RC造 地上4階	6,390	
88	加賀屋中学校	住之江区西加賀屋2-9-20	06-6681-0131	(7)項	RC造 地上4階	8,205	
89	住之江中学校	住之江区御崎8-1-6	06-6683-0001	(7)項	RC造 地上4階	10,826	
90	新北島中学校	住之江区新北島8-2-46	06-6683-0071	(7)項	RC造 地上4階	7,370	

履行場所・対象施設

NO	施設名称	所在地	電話番号	防火対象物用途	構造	延床面積	複合施設
91	南港北中学校	住之江区南港中4-3-39	06-6613-0500	(7)項	RC造 地上4階	8,065	
92	南港みなみ小学校・南港南中学校	住之江区南港中3-5-14	06-6614-0600	(7)項	RC造 地上4階	12,283	
93	真住中学校	住之江区御崎2-2-32	06-6686-8495	(7)項	RC造 地上4階	8,092	
94	もと日本橋小学校	浪速区日本橋3-2-27	06-6641-0544	(16)項イ	RC造 地上4階	4,770	もと日本橋小学校付属幼稚園
95	心和中学校（もと日東小学校）	浪速区日本橋東3-1-23	06-6632-7046	(7)項	RC造 地上4階	5,108	
96	堀江小学校（西学舎）	西区北堀江4-9	06-6768-2288	(7)項	RC造 地上7階	9,298	
97	大阪市インクルーシブ教育推進室	東淀川区東淡路1-4-21	06-6327-1009		RC造 地上3階	1,433	東淀川スポーツセンター
98	もと住吉青少年会館	住吉区帝塚山東5-3-21	—		RC造 地上3階	1,705	市営住宅自走式駐車場
99	福島図書館	福島区吉野3-17-23	06-6468-2336		RC造 地上5階	668	防火対象物点検のみ 対象外：福島区民センター・福島スポーツセンター
100	島之内図書館	中央区島之内2-12-31	06-6211-3645		SRC造 地上5階	872	防火対象物点検のみ 対象外：中央会館、中央スポーツセンター・おとしより健康センター・地下駐車場
101	心身障がい者リハビリテーションセンター	平野区喜連西6-2-55	06-6797-6501		RC造 地上4階	9,721	南部こども相談センター・更生療育センター
102	淀川区老人福祉センター	淀川区野中南2-1-5	06-6304-9118	(16)項イ	RC造 地上4階	2,515	淀川区民センター：06-6304-9120
103	都島区老人福祉センター	都島区中野町4-2-24	06-6354-0354	(1)項ロ	RC造 地上2階	661	
104	天王寺区老人福祉センター	天王寺区生玉寺町7-57	06-6771-8606	(16)項イ	RC造 地上3階 地下1階	3,010	天王寺区民センター：06-6771-9981 UR都市機構公団夕陽丘市街地住宅（点検外）
105	東成区老人福祉センター	東成区大今里西3-6-6	06-6972-0855	(16)項イ	RC造 地上5階	1,897	今里休日急病診療所：06-6972-0767 もと認定事務センター：06-6972-2873

履行場所・対象施設

NO	施設名称	所在地	電話番号	防火対象物用途	構造	延床面積	複合施設
106	旭区老人福祉センター	旭区森小路2-5-29	06-6955-1377	(16)項イ	RC造 地上5階	2,536	旭区子ども・子育てプラザ：06-6955-1144 森小路保育所：06-6951-6283 旭子育て支援センター：06-4254-4070
107	鶴見区老人福祉センター	鶴見区横提5-5-51	06-6912-3351	(16)項イ	RC造 地上3階	1,711	鶴見はとぼっぼ保育園：06-6911-1200
108	阿倍野区老人福祉センター	阿倍野区阪南町5-12-26	06-6623-8052	(16)項イ	S造 地上2階	471	南さくら園（点検外、副受信機あり） 老人憩いの家（点検外） 阪南連合会館（点検外）
109	住吉区老人福祉センター	住吉区遠里小野1-1-31	06-6694-1416	(16)項イ	RC造 地上3階	1,512	遠里小野保育園：06-6694-4118（保育園は消防用設備点検外、非常照明のみ点検。但し保育園に受信機あり。）
110	生活指導サポートセンター（もと弘治小学校）	西成区花園北2-16-26	06-6631-2811	(7)項	RC造 地上4階	5,084	あいりん児童健全育成事業実施場所

点検機器一覧表 A

施設名称	消防法に関する点検																																												
	消火器					屋内消火栓設備 又は屋外消火栓設備					自動火災報知設備															誘導灯 及び 誘導標識		配線	備考																
	泡消火器 (10型)	粉末消火器 (加圧式) (総数)	粉末消火器 (加圧式) (放射・薬剤詰替分除)	粉末消火器 (車載式)	ハロゲン化物消火器	加圧送水装置	制御盤	消火栓	起動用スイッチ	表示灯	表示盤	水源	呼水装置	放水試験	受信機 1 台目	受信機 2 台目	受信機 3 台目	受信機 4 台目	副受信機	副受信機 (10回線以内増す毎の増分)	差動式分布型感知器	定温式スポット型感知器	煙感知器(総数)	煙感知器(高所により発報試験のみ)	二信号式煙感知器	赤外線・紫外線炎感知器	光電式分離型煙感知器			アナログ式煙感知器	自動試験機能付熱感知器	自動試験機能付煙感知器	P型1級発信機	P型2級発信機	表示灯	音響装置	常用電源	非常電源(受信機のみ)	非常電源(自家発電設備)	非常電源専用受電設備	誘導灯	誘導標識	信号装置		
栄小学校																																													
粉浜小学校						1	1	12	12	1	1	1	1	P型1級25/30				1			4	104	4	7										16		4	16	1	1		1	6	30	1	
安立小学校						1	1	21	21	1	1	1	1	P型1級31/40						1	97	29	24	13									21		22	1	1		1	21	16	1			
敷津浦小学校						2	2	25	25	2	1	2	2	P型1級51/60						12	164	11	14										27		2	34	1	1		1	14	64	1		
加賀屋小学校						1	1	19	19	1	1	1	1	P型1級23/25						106	8	22	13									19		22	1	1		1	9	31	1	1			
住吉川小学校						1	1	17	17	1	1	1	1	P型1級22/30						82	28	13	6									18		1	20	1	1		1	7	29	1			
北粉浜小学校						1	1	14	14	1	1	1	1	P型1級22/25						81	18	19	12									18		4	18	1	1		1	9	15	1			
住之江小学校						1	1	21	21	1	1	1	1	P型1級27/30				1		143	6	25	13								21		22	1	1		1	7	32	1					
平林小学校	1	1				1	1	18	18	1	1	1	1	P型1級1/5	P型1級20/20				8	70	12	23	12								18		18	2	2		1	6	15	1					
加賀屋東小学校						1	1	23	23	1	1	1	1	P型1級33/40				1		116	8	22	13									27		4	1	1		1	7	39	1				
新北島小学校						1	1	19	19	1	1	1	1	P型1級34/40						118	5	26	12									23		4	24	1	1		1	7	22	1			
南港光小学校						1	1	16	16	1	1	1	1	P型1級30/40						123	6	25	12									21		5	25	1	1		1	5	27	1			
南港桜小学校						1	1	16	16	1	1	1	1	P型1級27/40						127	4	27	12									17		1	19	1	1		1	5	25	1			
清江小学校						1	1	22	22	1	1	1	1	P型1級27/30				1		133	13	22	13								20		24	1	1		1	68	2	1					
春日出中学校						1	1	22	22	1	1	1	1	P型1級33/40				2	132	6	12											23		1	24	1	1		1	4	59	1			
梅香中学校						2	2	12	12	1	2	2	2	P型1級10/20	P型1級13/15			1	2	101	14	30	21									16		4	17	2	2		2	49	4	1			
此花中学校						1	1	18	18	1	1	1	1	P型1級33/40				1	2	103	16	24	12									18		23	1	1		1	14	39	1				
西中学校						1	1	14	14	1	1	1	1	P型1級23/30				1	2	4	118	10	15	9								15		1	18	1	1		1		55	1			
花乃井中学校						1	1	29	29	1	1	1	1	P型1級38/60						192	5	37	21									29		29	1	1		1	7	75	1				
もと堀江中学校						1	1	18	18	1	1	1	1	P型1級27/30						126	14	32	21									18		19	1	1		1	11	20	1				
堀江中学校						2	2	28	28	2	2	1	2	P型1級30/40	P型1級18/20					241	11	34	12									28		30	2	2		2	143	4	1				
市岡中学校						1	1	14	14	1	1	1	1	P型1級27/50				3	110	14	18	10										17		3	19	1	1		1	4	36	1			
港中学校						1	1	17	17	1	1	1	1	P型1級23/40				1	1	127	18	20	12									17		18	1	1		1	7	39	1	1			
港南中学校						1	1	18	18	1	1	1	1	P型1級4/10	P型1級26/40					102	21	22	13									20		2	30	2	2		1	7	32	1			
市岡東中学校						1	1	12	12	1	1	1	1	P型1級26/30						1	104	8	24	16								18		6	19	1	1		1	14	51	1			
築港中学校						1	1	10	10	1	1	1	1	P型1級23/30						4	93	5	8									11		1	12	1	1		1	8	13	1			
大正東中学校						1	1	20	20	1	1	1	1	P型1級32/40				4	128	13	14											23		3	28	1	1		1	6	33	1			
大正中央中学校						1	1	23	23	1	1	1	1	P型1級30/30						132	8	24	12									26		3	26	1	1		1	7	38	1			
大正北中学校						1	1	19	19	1	1	1	1	P型1級20/20						111	8	25	13								19		19	1	1		1	16	32	1	1				

施設別特記事項（一般）

1 点検時期については、下記のとおりとする。

対象施設	前期（総合点検・機器点検）	後期（機器点検）
消防用設備等の点検を行う建物	4月～9月	10月～翌年2月
建築基準法による点検を行う建物	年一回、前期点検時期に実施	-

※ 消火器放射試験は「点検機器一覧表A」に記載する数量を前期に行うこと。[1回/年]

※ 前期と後期の点検期間は4カ月以上の間隔を空けること。

2 非常電源に切り替えた状態で点検を行う必要がある対象施設は下記のとおりとする。点検日程は施設が指定する日（全館停電を伴う電気設備定期点検時（休日、夜間含む））に行うものとする。

- ・此花区役所 ・此花区老人福祉センター ・此花総合センタービル ・西区役所 ・港区役所
- ・大正区役所 ・浪速区役所 ・住之江区役所 ・天王寺区老人福祉センター

なお、全館停電時の作業用照明及び電源等は受注者で用意すること。

又、下記施設は非常電源に切り替えた状態で行う任意個所の防排煙設備点検以外の点検を実施する場合は、原則として執務時間終了後に行うこと。執務時間終了後の作業については、月～木曜日の間で日程を調整する事（金曜日は窓口受付時間延長の為）。

- ・西区役所 ・港区役所 ・浪速区役所

3 泡消火設備の発泡試験については、PFOS含有消火薬剤の規制をふまえ下記のとおりとする。

西区役所	泡消火薬剤にPFOA含有消火薬剤を使用しているため、発泡試験は行わない。作業日報には、“PFOA含有泡消火薬剤の為、発泡試験は省略【令和4年度成分分析検査実施済み】”と記入する。
港区役所	泡消火薬剤にPFOS含有消火薬剤を使用しているため、発泡試験は行わない。作業日報には、“PFOS含有泡消火薬剤の為、発泡試験は省略【令和5年度成分分析検査実施済み】”と記入する。
市岡工営所	泡消火薬剤にPFOS含有消火薬剤を使用しているため、発泡試験は行わない。作業日報には、“PFOS含有泡消火薬剤の為、発泡試験は省略【令和5年度成分分析検査実施済み】”と記入する。
浪速区役所	泡消火薬剤にPFOS含有消火薬剤を使用しているため、発泡試験は行わない。作業日報には、“PFOS含有泡消火薬剤の為、発泡試験は省略【令和5年度成分分析検査実施済み】”と記入する。
中部環境事業センター出張所	泡消火薬剤には、PFOS含有泡消火薬剤を使用しているため、発泡試験は行わず、サンプルを採取し成分分析検査を行う。作業日報には、“PFOS含有泡消火薬剤の為、発泡試験は省略、サンプリングを実施”と記入する。点検結果報告書には、成分分析票を添付すること。

4 連結送水管の耐圧試験について、試験に際する水損保険の加入は受注者にて行うこと。

5 以下の施設において、「防火対象物点検資格者による定期点検報告制度」（消防法 第8条2の2）に基づく点検及び、所轄消防署への報告書の提出を行うこと（届出者名は施設に確認すること）。[1回/年]

対象施設	届出者名
此花区老人福祉センター・此花区民ホール・此花図書館	(一財)大阪市コミュニティ協会
西区役所・西区在宅サービスセンター	西区長
大正区役所	大正区長
住之江区役所	住之江区長
住之江区老人福祉センター・住之江会館・住之江図書館	(社福)大阪市住之江区社会福祉協議会長
福島図書館	大阪市立中央図書館 館長
島之内図書館	大阪市立中央図書館 館長
南部子ども相談センター	施設管理者に確認すること
淀川区老人福祉センター、淀川区民センター	施設管理者に確認すること
都島区老人福祉センター	社会福祉法人 大阪市都島区社会福祉協議会 会長
天王寺区民センター 天王寺区老人福祉センター	天王寺区役所 区長 社会福祉法人 大阪市天王寺区社会福祉協議会 会長
旭区老人福祉センター 旭区子ども・子育てプラザ 森小路保育所、旭子育て支援センター	社会福祉法人リベルタ 社会福祉法人 大阪市旭区社会福祉協議会 会長 子ども青少年局長
住吉区老人福祉センター	社会福祉法人 大阪市住吉区社会福祉協議会長 会長

6 下記施設の防排煙設備の点検を実施する場合は、原則として執務時間終了後に行うこと。
執務時間終了後の作業については、月～木曜日の中で日程を調整する事（金曜日は窓口受付時間延長の為）。

- ・西区役所
- ・港区役所
- ・浪速区役所

7 西区役所のエレベーターは、自動火災報知設備の作動と連動して火災管制が作動し停止するため、利用者の閉込め等がないよう施設管理担当者と十分協議の上、注意して実施すること。

8 西区役所の西区保健福祉センター側のエレベーターは別で火災管制が組まれているので上記のとおり注意して実施すること（保健福祉センター側の副盤に火災管制の切替キー有り）。

9 住之江区役所の消火用ポンプ起動時には、3階・4階の照明器具がインターロックにて消灯する為、放水試験等の実施時間の打ち合わせを施設管理担当者で行うこと。

施設別特記事項（学校・幼稚園）

1 点検時期については、下記のとおりとする。

対象施設	前期（総合点検・機器点検）	後期（機器点検）
消防用設備等の点検を行う建物	4月～9月	10月～翌年2月

※ 消火器放射試験は「点検機器一覧表A」に記載する数量を前期に行うこと。[1回/年]

※ 前期と後期の点検期間は4カ月以上の間隔を空けること。

2 授業中の教室に入室する際は、必ず施設の許可をとること。

3 衛生上の問題により作業中の給食室厨房内への立ち入りは行わないこと。

4 非常ベルや非常放送設備等の音響設備の鳴動について、施設管理担当者と実施時間の打合せを行うこと。

5 下記施設については学校プール採水口の点検を行うものとする。

また、点検時に採水口蓋取手部分に安全措置（取手部で怪我をしない様養生）を行うこと。

- ・ 本田小学校
- ・ 中泉尾小学校
- ・ 此花中学校
- ・ 難波中学校
- ・ 日本橋小中一貫校（小学校含む）
- ・ 市岡小学校
- ・ 堀江小学校（西学舎）
- ・ 島屋小学校

【区分②】

建築物環境衛生管理業務（空気環境測定等）

個 別 仕 様 書

履行期間 令和7年4月1日 ～ 令和8年3月31日

履行場所・対象施設

No	建 物 名 称	所 在 地	電 話 番 号	併 設 施 設 等
1	此花区役所	此花区春日出北1-8-4	06-6466-9625	此花区保健福祉センター
2	西区役所	西区新町4-5-14	06-6532-9625	西区保健福祉センター・西区在宅サービスセンター
3	港区役所	港区市岡1-15-25	06-6576-9625	港区保健福祉センター
4	大正区役所	大正区千島2-7-95	06-4394-9625	大正区保健福祉センター・大正区民ホール
5	浪速区役所	浪速区敷津東1-4-20	06-6647-9625	浪速区保健福祉センター
6	住之江区役所	住之江区御崎3-1-17	06-6682-9625	住之江区保健福祉センター・住之江区民ホール
7	堀江小学校	西区北堀江3-2-16	06-6531-4821	
8	堀江小学校（西学舎）	西区北堀江4-7-1	06-6531-7868	
9	堀江中学校	西区北堀江4-9-35	06-6531-7868	
10	日本橋小中一貫校	浪速区日本橋西1-7-6	06-6633-3751	
11	南港みなみ小学校・南港南中学校	住之江区南港中3-5-14	06-6614-0600	

別表1 空気環境測定点数

建物名称	測定点数			初回測定実施月	備考
	外気	室内	ホルムアルデヒド		
此花区役所	2	7		5月	
西区役所	2	13		4月	
港区役所	2	12		4月	
大正区役所	2	10		4月	
浪速区役所	2	12		4月	
住之江区役所	2	9		4月	
堀江小学校	4	10		5月	
堀江小学校（西学舎）	1	14		5月	
堀江中学校	2	10		5月	
日本橋小中一貫校	4	20		5月	
南港みなみ小学校・南港南中学校	4	16		5月	

別表2 ばい煙測定機器台数

建物名称	測定対象機器	機器台数	備考
西区役所	ガス吸収式冷温水発生機（燃焼能力：50L／時以上）	1	燃焼能力は重油換算した燃焼能力を示す
浪速区役所	ガス吸収式冷温水発生機（燃焼能力：50L／時以上）	1	燃焼能力は重油換算した燃焼能力を示す

施設別特記事項 衛生害虫防除業務 此花区役所

本作業は、ゴキブリ・ハエ・蚊・ネズミ等衛生害虫の駆除及び発生防止のため、本仕様書及び建築物における衛生的環境の確保に関する法律等に基づいて実施するものとする。

なお、本仕様書に記載されていないもので作業実施が必要と認められる軽微なものについても、契約金額の範囲内で実施するものとする。

- 1 場 所 此花区役所
(詳細については別紙図面・庁舎全体図のとおり)
- 2 実施回数 衛生害虫駆除業務：2回（7月～8月・12月～翌年1月）
蚊駆除業務：6回（7月～9月）
- 3 履行期限 令和8年3月31日（日）

4 作業内容

【衛生害虫駆除業務】

- ① 事前に予備調査を行い、発生場所、生息状況及び侵入経路並びにこれらによる被害の状況を調査するとともに、実施場所の配置状況等を熟知すること。
- ② 予備調査にて害虫等の生息が確認された場合は、残留噴霧法による駆除を実施すること。
- ③ 使用薬剤は、厚生労働省の認可を受けたもので次の諸点に留意し、選別すること。
 - ア 安全性が高い
 - イ 悪臭・刺激・汚染・引火性がない。
 - ウ 抵抗性害虫にも効果がある。
- ④ 薬剤を噴霧する際、電話機等移動しがたいもので、直接手に触れるものについては請負業者にて養生処理すること。
- ⑤ その他
 - ア 作業実施にあたっては、薬剤の散布漏れのないように注意し完全消毒すること。
 - イ 作業実施にあたっては、本市担当職員の指示に従うこと。
 - ウ 作業実施ごとに作業結果を報告すること。(任意様式)
 - エ 「環境法令」を遵守し、作業の実施にあたっては廃棄物の処理等万全を期すこと。

【蚊駆除業務】

- ① 事前に予備調査を行い、発生場所、生息状況及び侵入経路並びにこれらによる被害の状況を調査するとともに、実施場所の配置状況等を熟知すること。
- ② 予備調査の結果、有効と考えられる場所（雨水桝等）に発生を抑止するための薬剤等を散布、生息場所に蚊を駆除するための薬剤等を散布すること。(残留噴霧法により実施すること)
- ③ 使用薬剤は、厚生労働省の認可を受けたもので次の諸点に留意し、選別すること。
 - ア 安全性が高い
 - イ 悪臭・刺激・汚染・引火性がない。
 - ウ 抵抗性害虫にも効果がある。
- ④ 薬剤を噴霧する際、直接手に触れるものについては請負業者にて養生処理すること。
- ⑤ その他
 - ア 作業実施にあたっては、薬剤の散布漏れのないように注意し完全消毒すること。
 - イ 作業実施にあたっては、発注者の指示に従うこと。

ウ 作業実施ごとに作業結果を報告すること。(任意様式)

エ 「環境法令」を遵守し、作業の実施にあたっては廃棄物の処理等万全を期すこと。

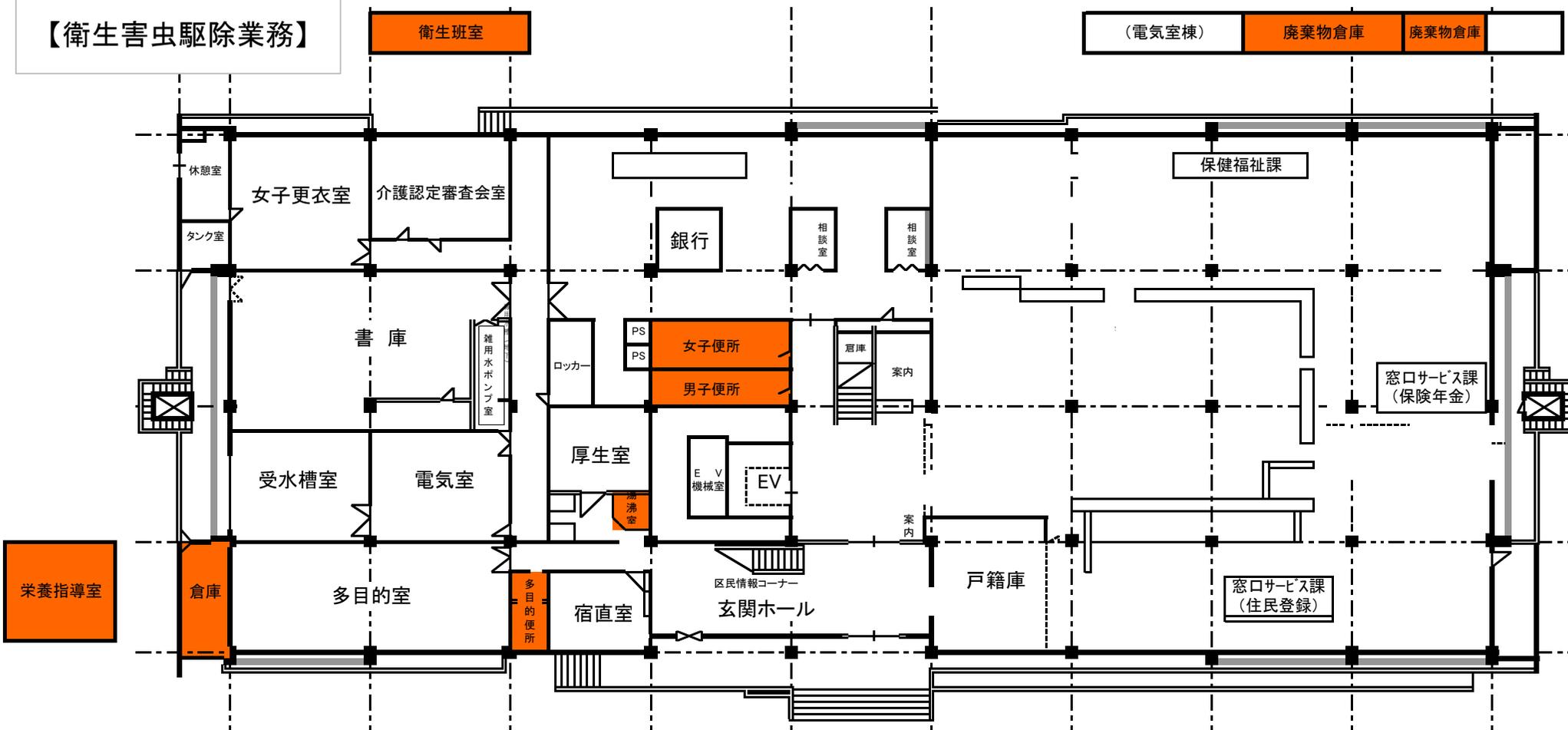
5 作業時間 発注者との協議により定められた日程・時間帯による。

6 諸注意 作業は安全を第一とし、作業場所等については現状復帰すること。

7 その他

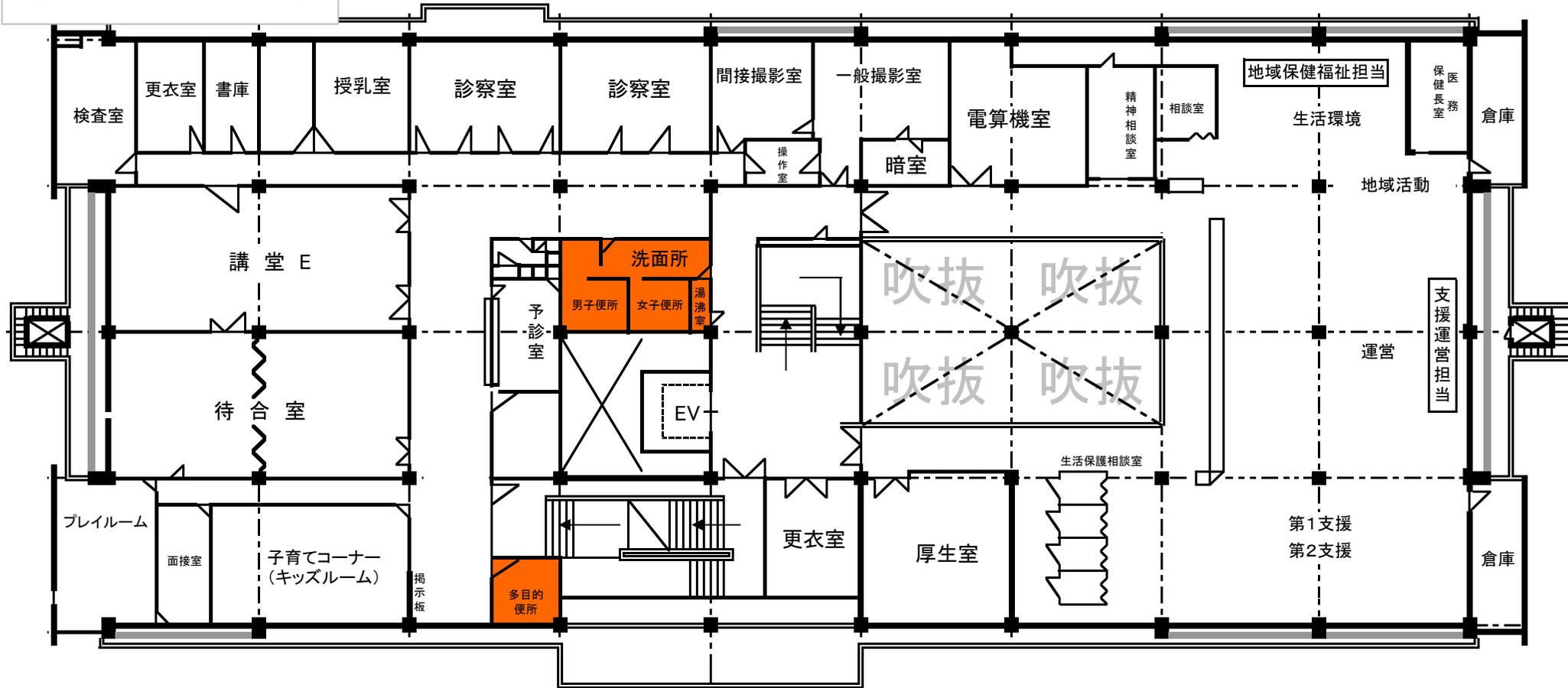
衛生害虫駆除作業実施1ヶ月以内に、ゴキブリ・ハエ・蚊等衛生害虫の発生が認められた場合には、再度駆除を実施すること。

【衛生害虫駆除業務】



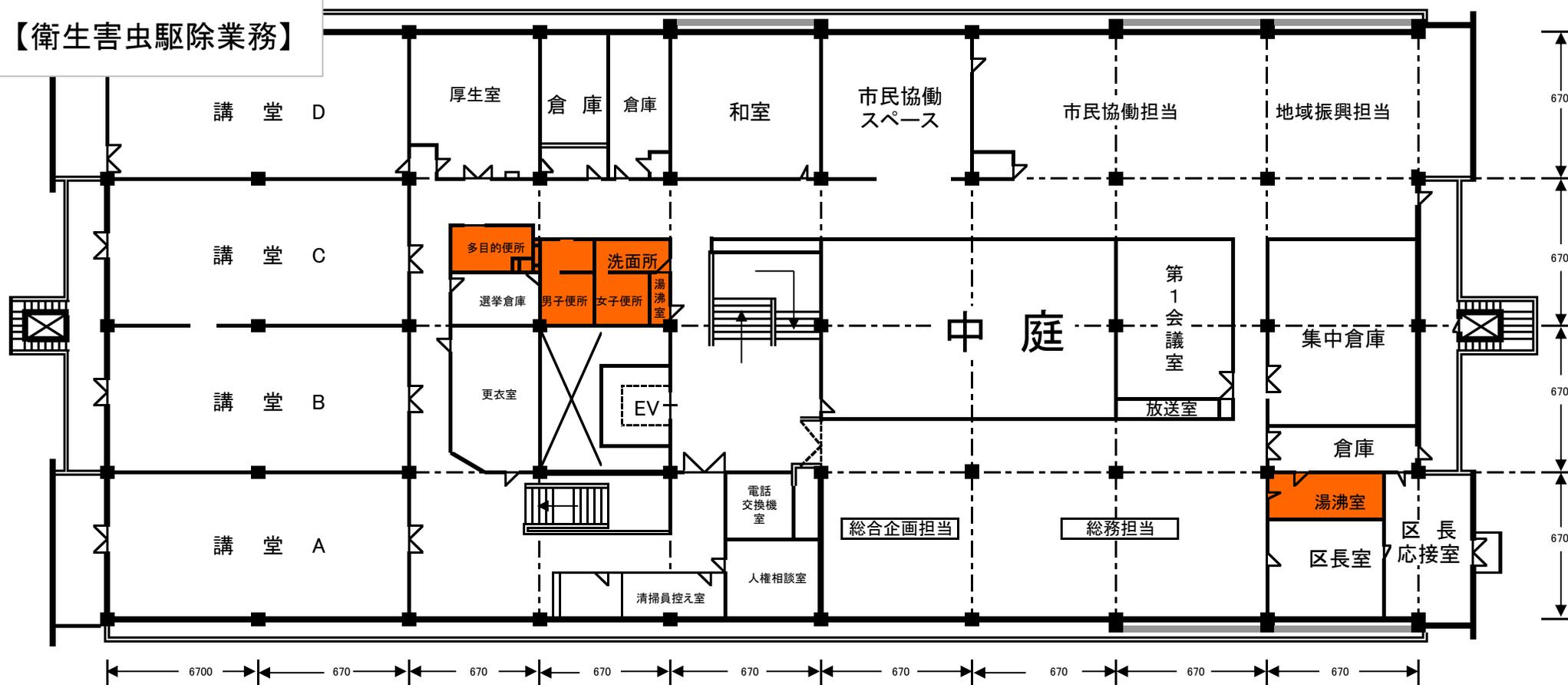
1階平面図

【衛生害虫駆除業務】



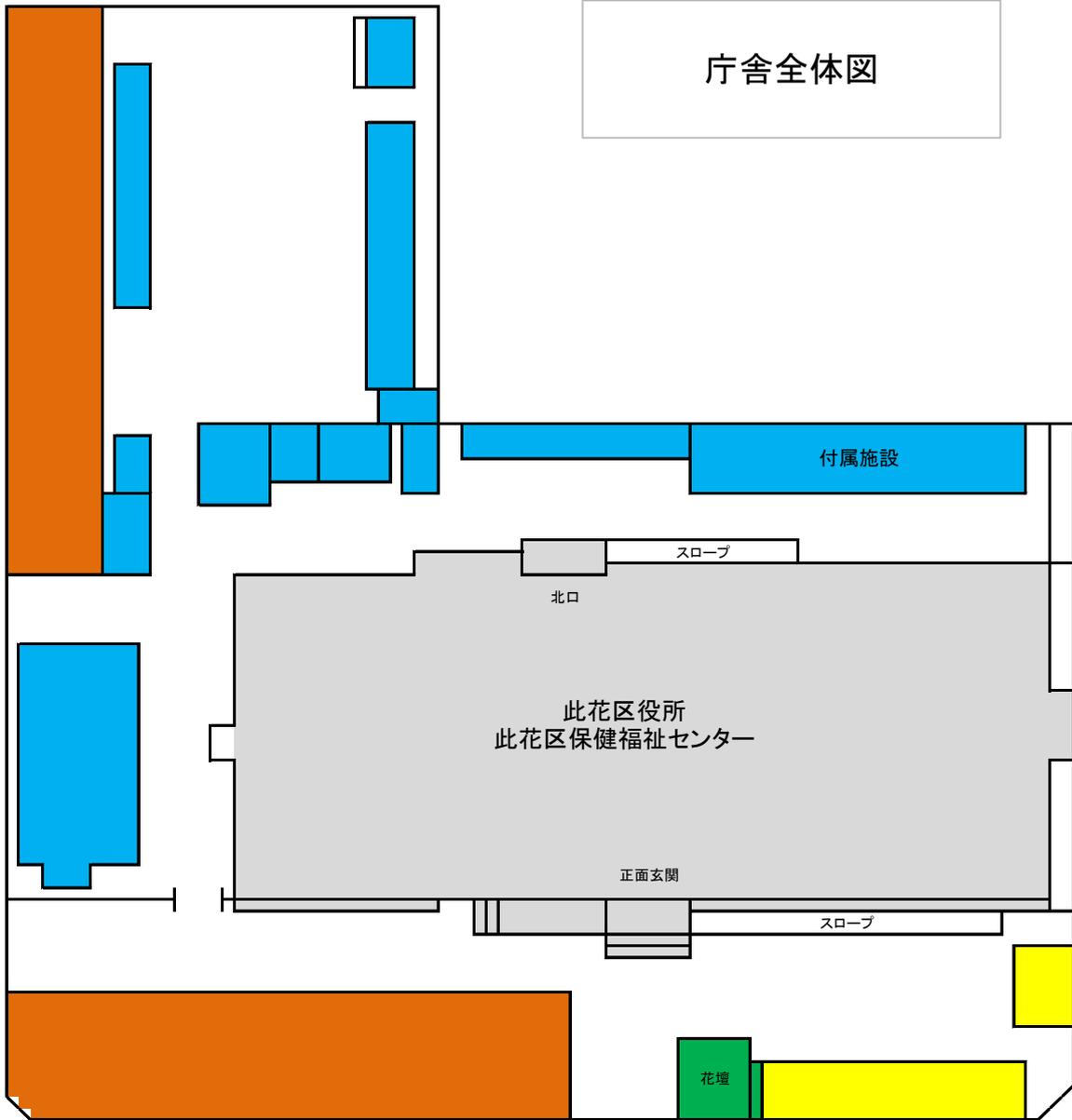
2階平面図

【衛生害虫駆除業務】



3階平面図

庁舎全体図



施設別特記事項 衛生害虫防除業務 西区役所

本業務は、ねずみ及び衛生害虫の発生防止のため、本仕様書及び建築物における衛生的環境の確保に関する法律等に基づいて実施するものとする。

なお、本仕様書に記載されていないもので作業実施が必要と認められる軽微なものについても、契約金額の範囲内で実施するものとする。

1 実施回数及び時期

ねずみ及び衛生害虫の発生場所、生息状況、侵入経路被害の状況について2回調査を実施し、その結果に基づきねずみ及び衛生害虫等の発生を防止するための措置を講ずること。

1回目：令和5年10月～令和5年12月

2回目：令和6年1月～令和6年3月

2 履行場所

別紙図面参照 ※図面の配置は実際と異なる場合がある（約7,224㎡）

3 業務内容

本業務の内容は、「建築物における維持管理マニュアル (<http://www.mhlw.go.jp/bunya/kenkou/seikatsu-eisei09/03.html>)」における「第6章 ねずみ等の防除」に則り次のとおり行うものとする。

(1) 生息状況、環境調査

ア 調査内容について事前に打ち合わせを行い、目標水準を制定のうえ、調査員名簿、調査場所、調査方法、調査工程等の調査内容を記した「事前調査計画書」を提出すること。

イ ねずみ及び衛生害虫の発生場所、生息状況及び侵入経路並びにこれらによる被害の状況について、目視調査、聞き取り調査、トラップ調査を用いた捕獲調査等客観的に判断できる調査を行うこと。また、清掃状況、整理整頓状況、食物管理状況、厨芥類の管理状況等についても調査を行うこと。

ウ 調査実施後、速やかに作業結果報告書を提出すること。

調査結果報告書には、調査場所ごとの環境状況、被害状況、ねずみ及び衛生害虫の生息が確認された場合はその種類と生息状況、生息範囲、清掃など管理上の問題点、必要な防除計画、調査結果の水準値等を明記すること。（調査状況等の写真を添付すること。）

(2) 防除作業

ア 調査結果に基づき、調査を行った場所それぞれに適切な防除措置を実施すること。

イ 防除装置については、事前に打ち合わせを行い、作業人名簿、作業場所、作業方法、作業工程、使用薬剤、資材等の防除作業内容を記した「防除作業計画書」を提出すること。

ウ 防除にあたっては、人や環境に対する影響を可能な限り少なくするように配慮し、「大阪市の施設等における薬剤の適正使用に関する基本指針」を遵守すること。やむを得ず薬剤を用いる場合は、少なくとも1週間前までに使用薬剤名、実施場所、おおいの程度、化学物質などの利用者への注意などを記載した事前通知書を作成して掲示し、少なくとも実施1週間後まで当該場所入口に掲示しておくこと。また、薬剤を噴霧する際、電話機等移動しがたいもので、直接手に触れるものについては請負業者にて養生処理すること。

エ 防除作業終了後、使用したトラップ等は必ず回収し、ねずみ及び衛生害虫の死骸等は速やかに且つ適切な処置を行うこと。

オ 防除作業終了後、防除作業実施報告書を提出すること。防除作業実施報告書には、生息状況、環境調査と対照し効果測定を行い、作業後の水準値、問題点等を明記すること。（防除作業状況等の写真を添付すること。）この時、事前に制定した目標水準を満たしていない場合は、再調査の上、必要な措置を繰り返し行う。また、目標水準と判定した場合でも、履行期限までにねずみ及び衛生害虫の被害がある場合など、業務内容が不十分であると発注者が判断した場合は調査及び必要な処理を再度実施し、発注者の承認を得ること。

(3) その他

ア 業務の実施にあたっては、発注者の業務に支障がないように充分注意すること。

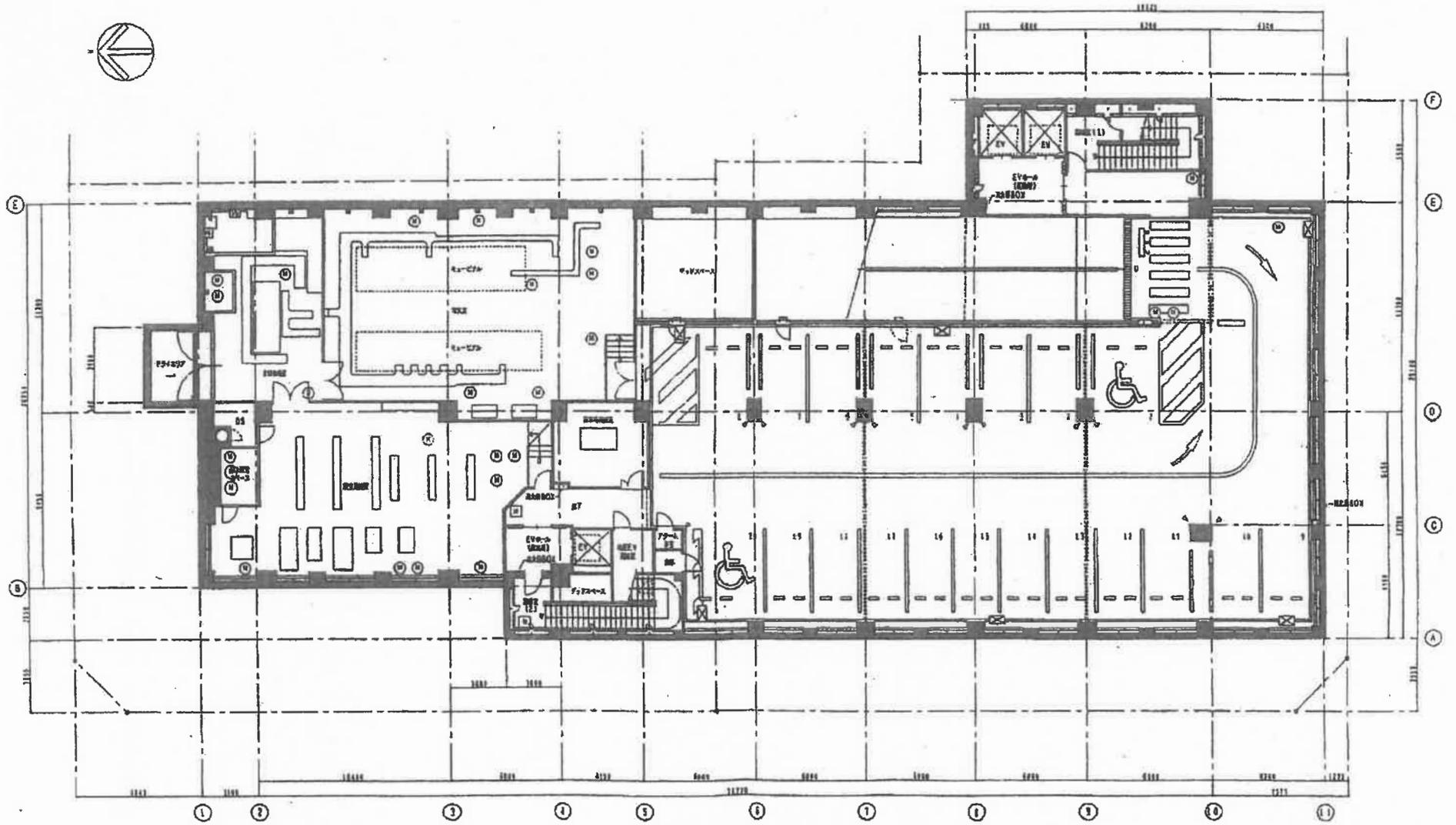
イ 作業中は安全第一とし、特に火災、盗難、その他の事故防止には万全の配慮をもって行わなければならない。

ウ 作業中は既設の建物、常設の機器類、備品等を破損しないよう注意すること。部屋によっては精密機械等の備え付けがあるため、故障原因となる衝撃、塵埃、火気、湿気等に注意し、発注者または第三者の損害がないようにすること。

エ 使用した機器類の片付けなど、作業中を除き、作業場所は現状復帰すること。

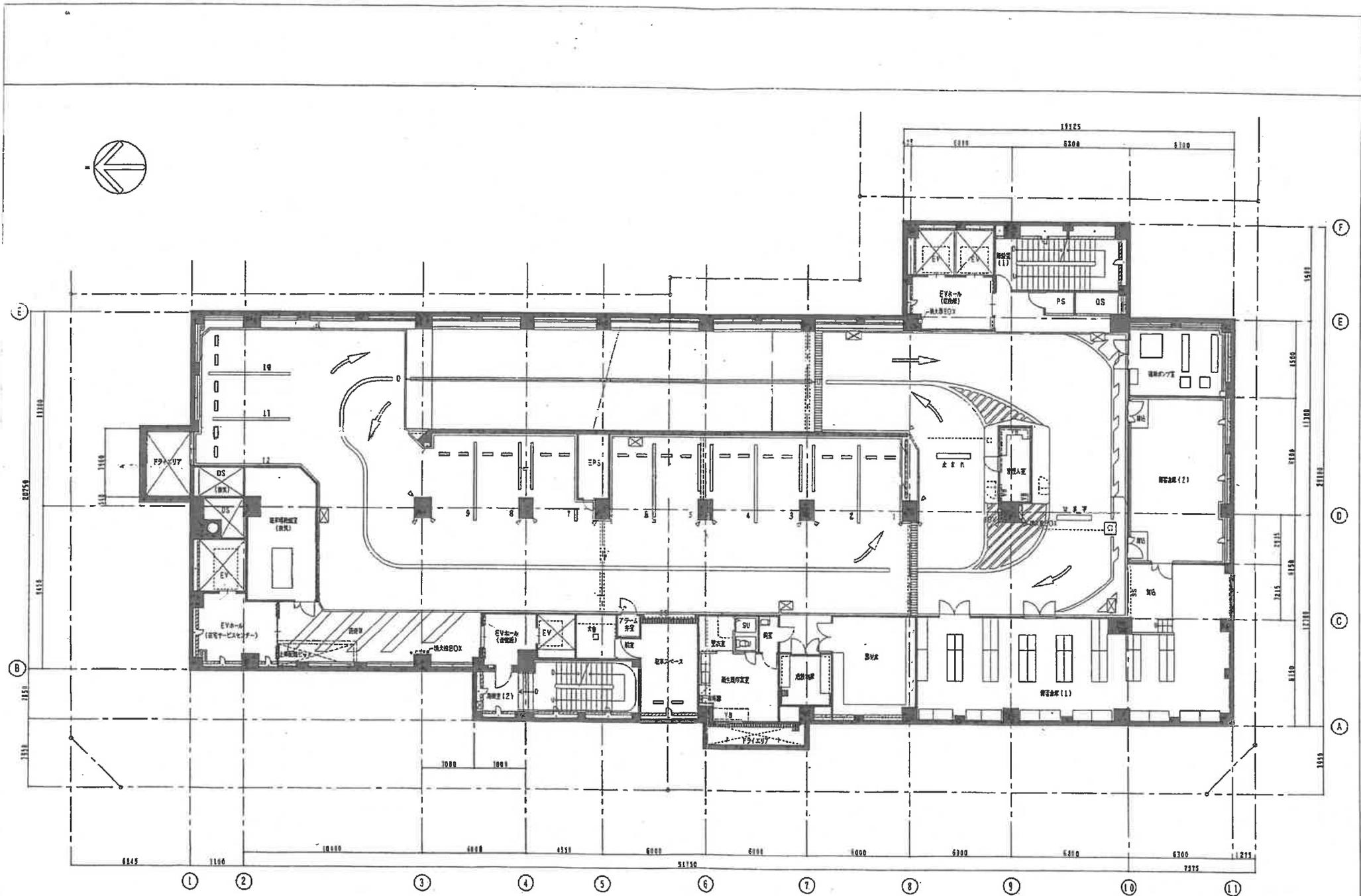
4 作業日時

発注者との協議により定められた日程・時間帯による。作業内容により、来庁者もしくは本市事務に影響を及ぼす際には、閉庁日もしくは開庁日の 17 時 30 分以降に実施すること。



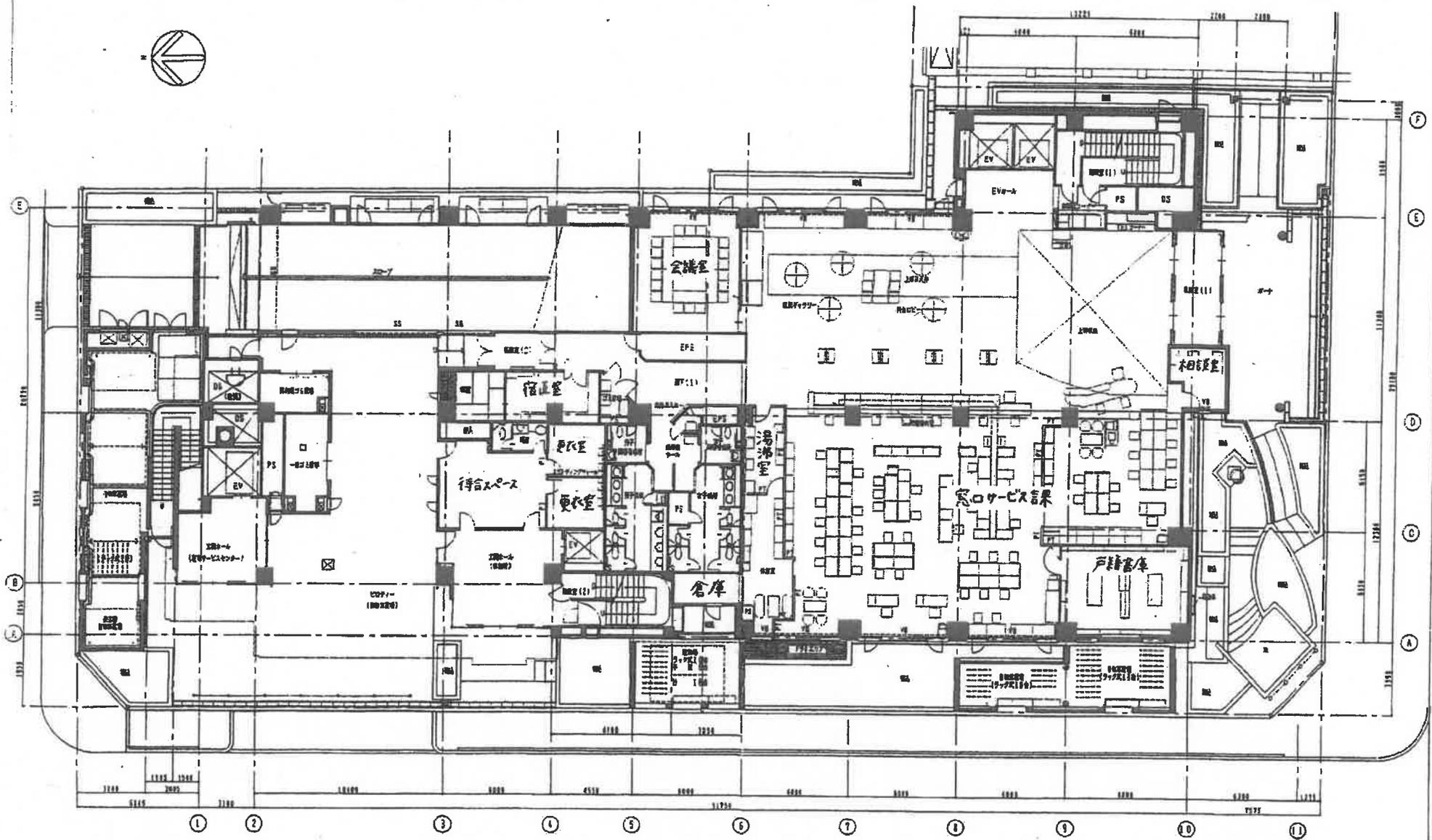
B2階平面図 1/100

B2階平面図



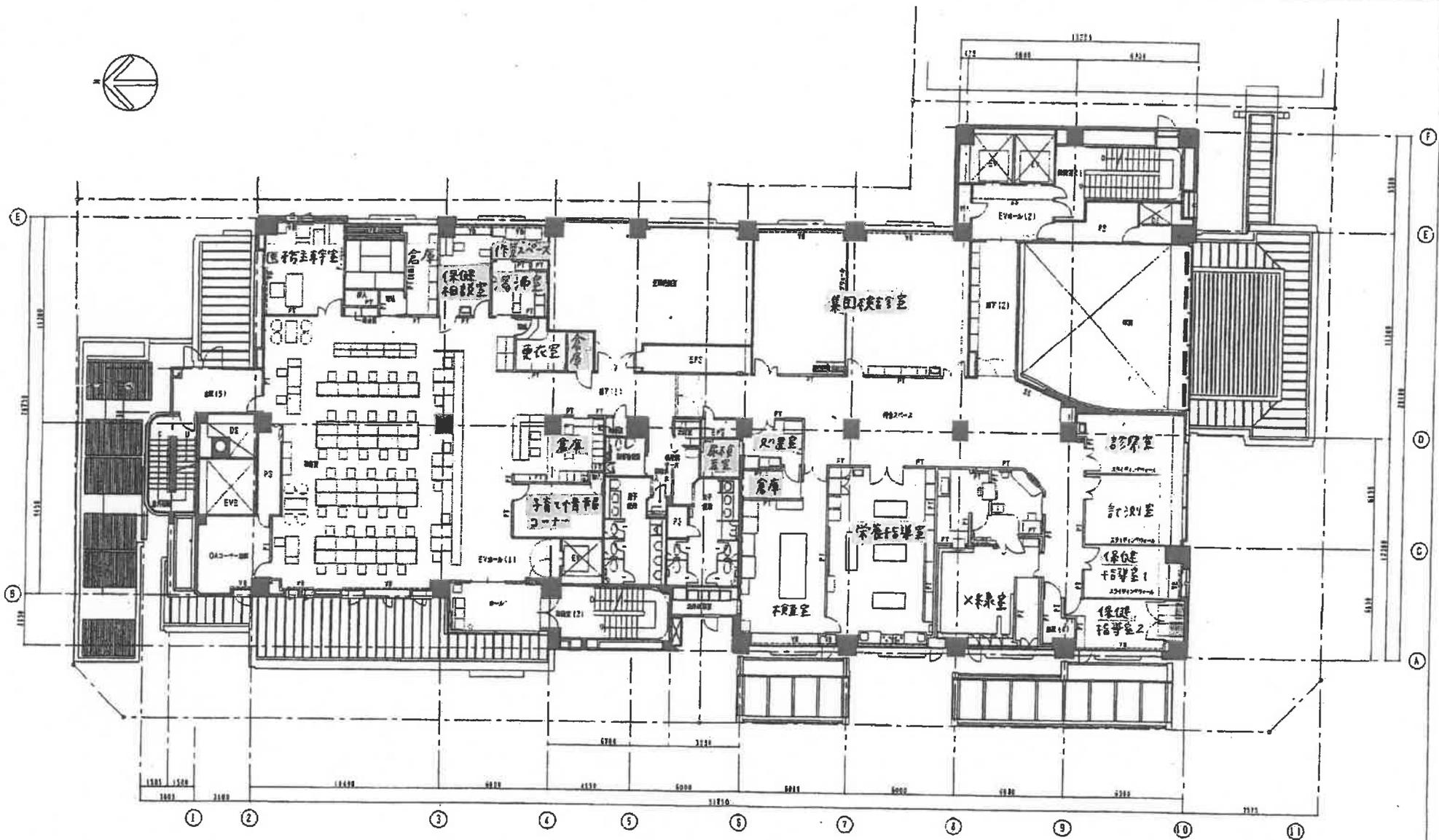
B1階平面図 1/100

B1階平面図



1階平面図 1/100

1階平面図

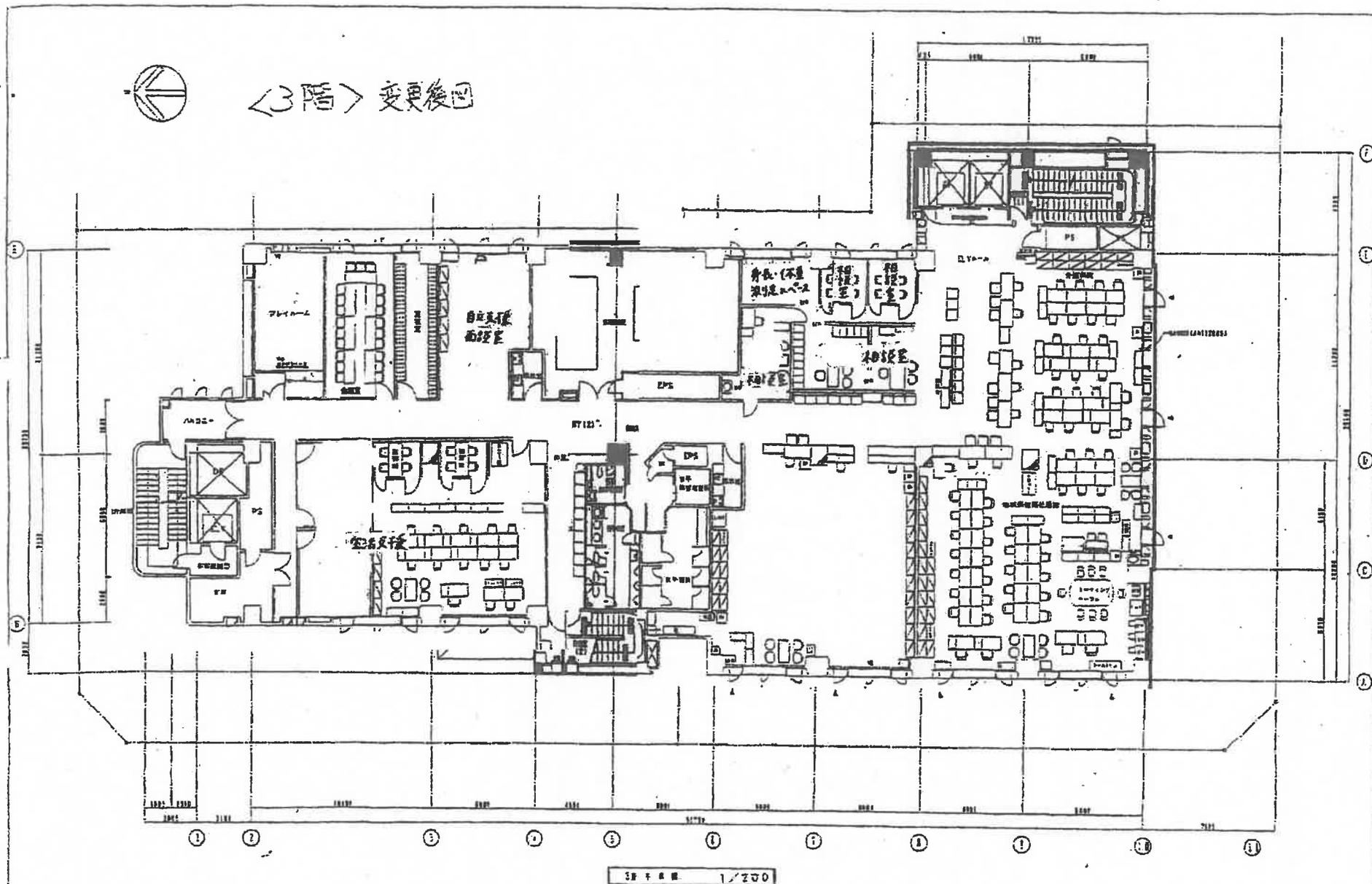


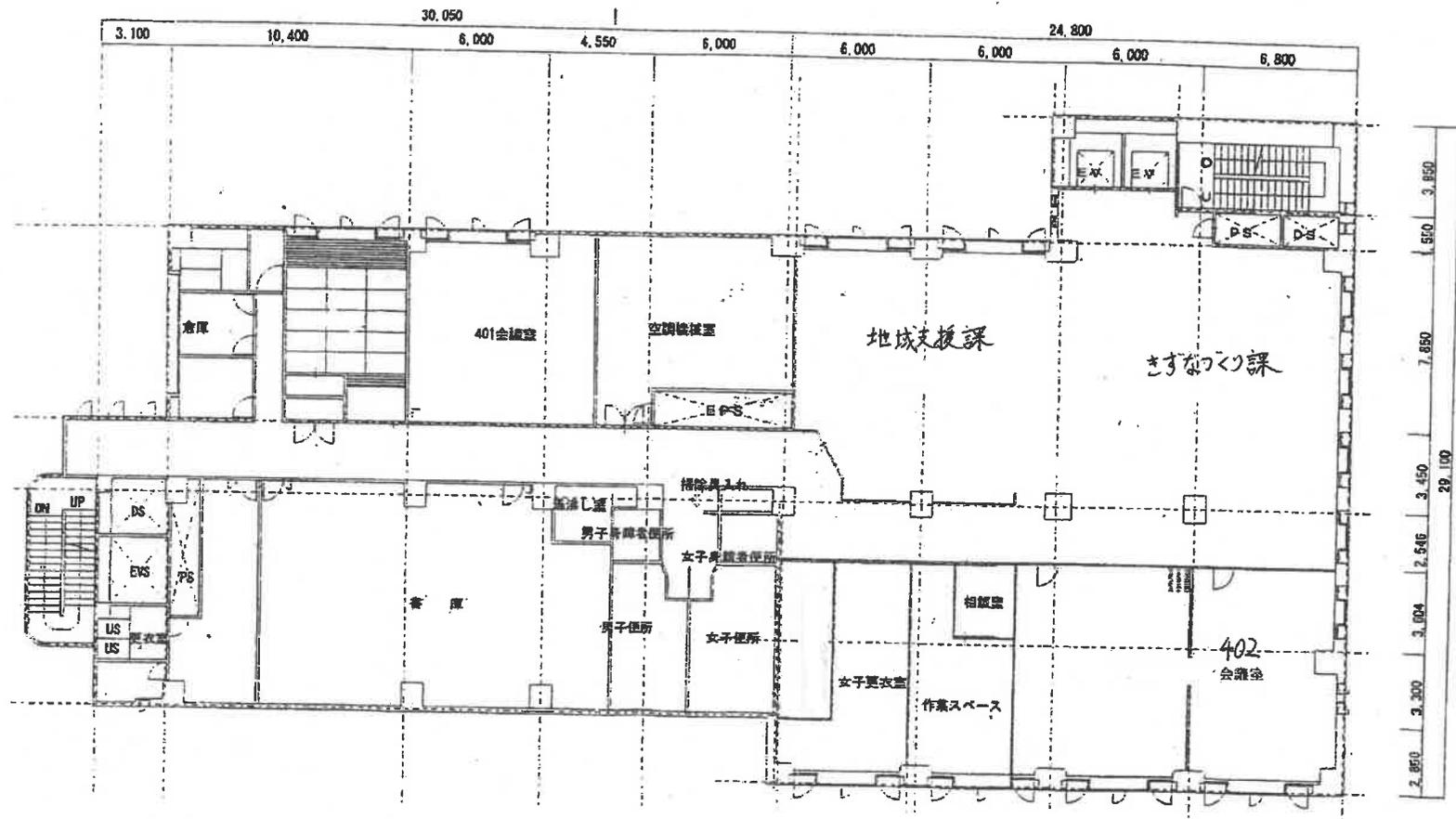
2 階 平 面 圖 1/100

2階平面圖

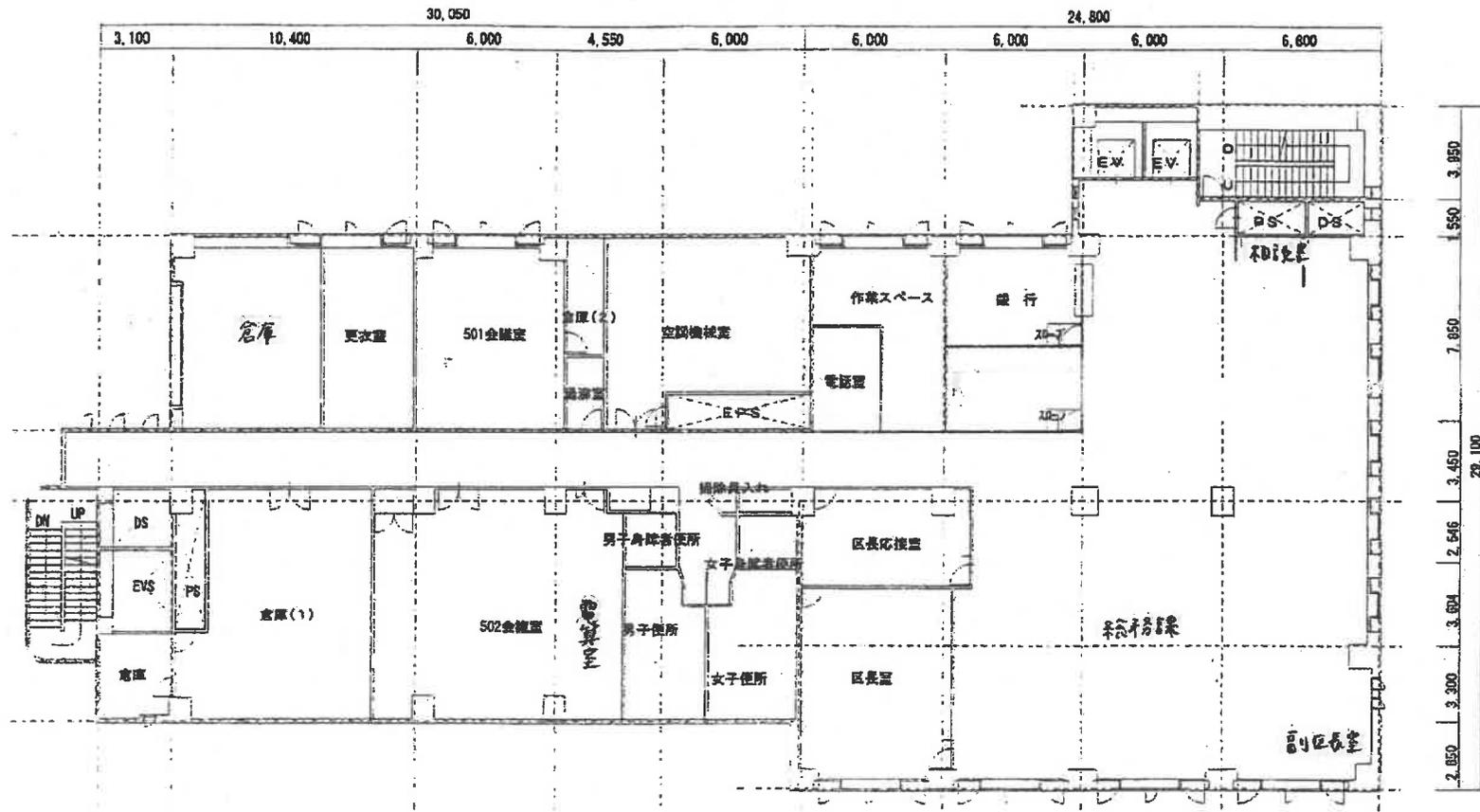


〈3階〉変更後図

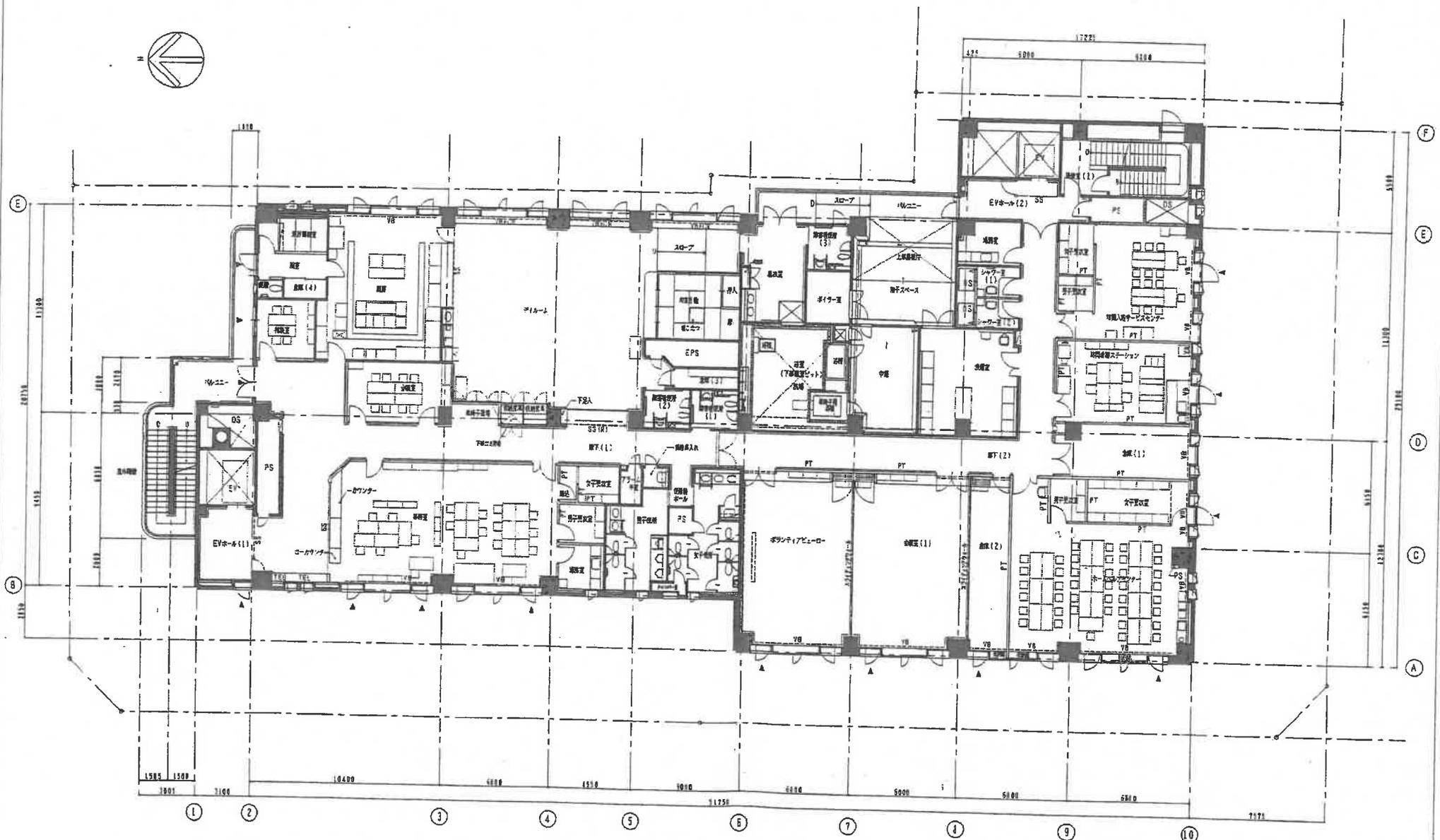
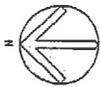




改修4階平面図 1/200



改修5階平面図 1/200



6階平面図 1/100

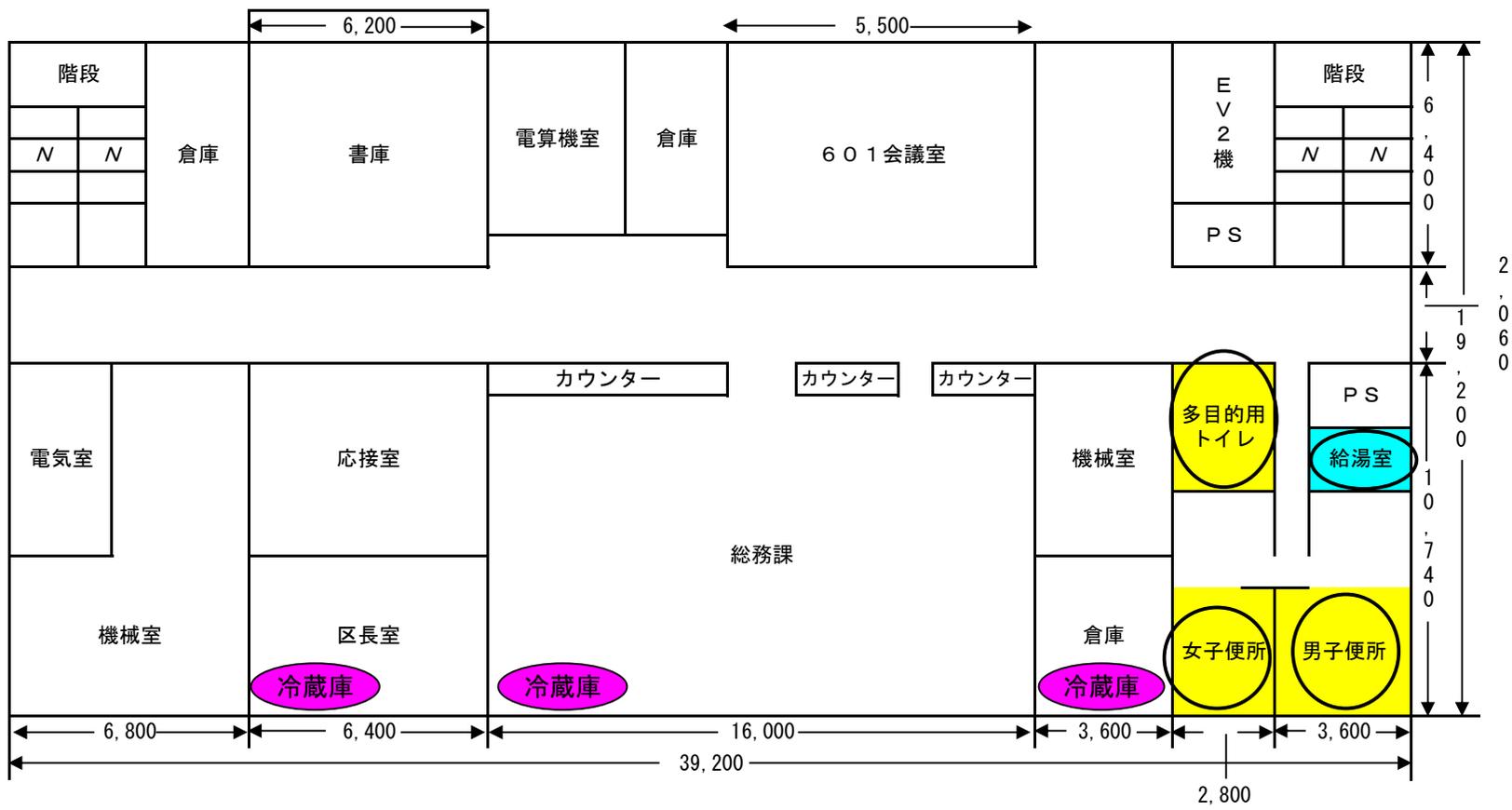
6階平面図

施設別特記事項 衛生害虫防除業務 港区役所

本業務は、ゴキブリ・ハエ・蚊・ネズミ等衛生害虫の駆除及び発生防止業務であり、本仕様書及び建築物における衛生的環境の確保に関する法律等に基づいて実施するものとする。

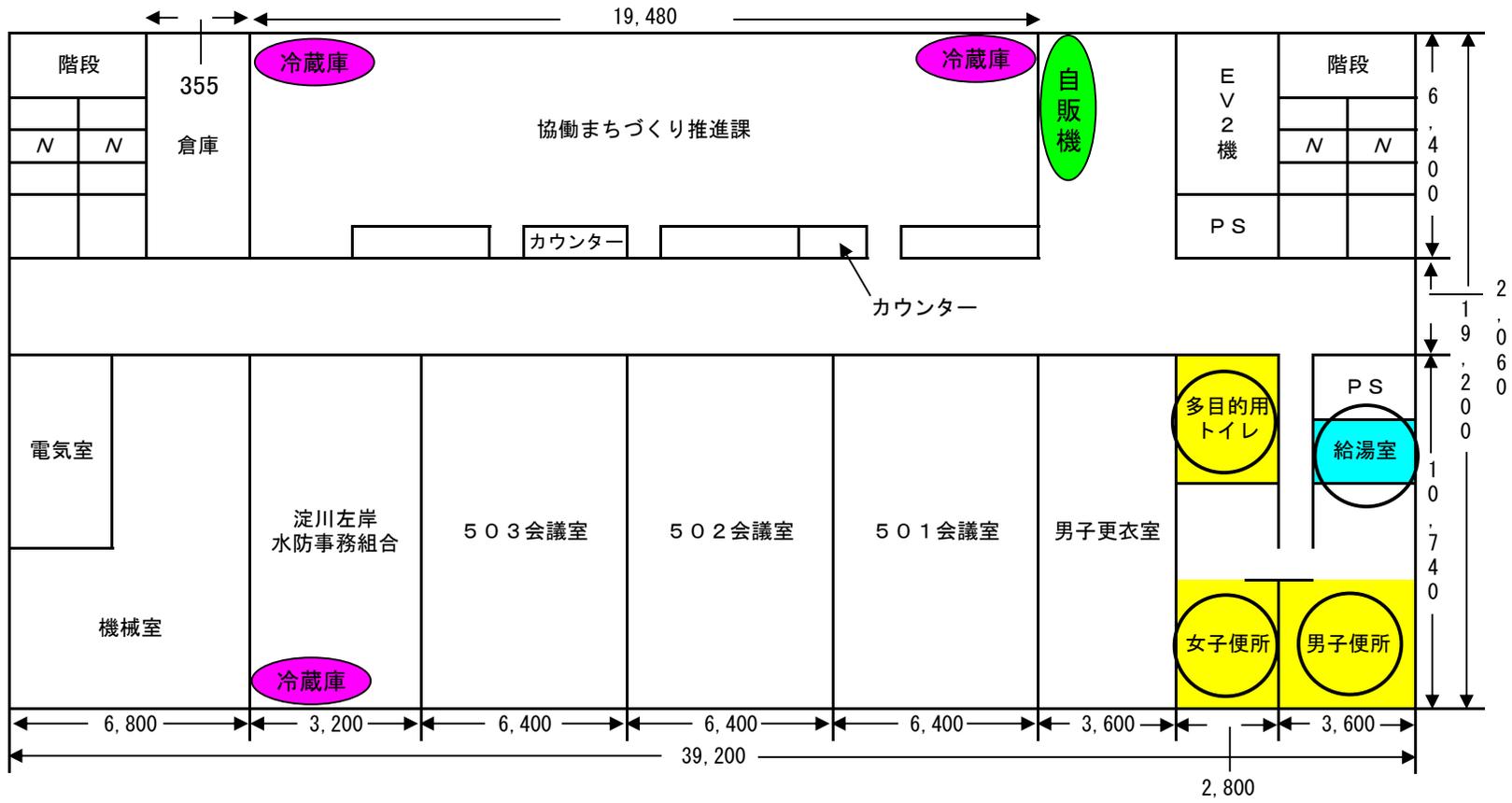
なお、本仕様書に記載されていないもので作業実施が必要と認められる軽微なものについても、契約金額の範囲内で実施するものとする。

- 1 場 所 港区役所庁舎（8980.57平方メートル）
（詳細については別紙図面のとおり）
- 2 実施回数 2回
- 3 作業内容
 - ① 事前に毒えさ・捕虫シート等を別紙指定箇所に設置し、トラップ調査及び目視調査等により発生場所、生息状況及び侵入経路並びにこれらによる被害の状況を調査すること（1回目8～9月・2回目12～2月）
 - ② ①の調査の結果、防除が必要と認められた箇所については、薬剤を使用しない防除方法を検討・実施することとする（緊急に薬剤を使用する必要があると判断した場合を除く）。
薬剤を使用する必要があると認められる場合には、次の諸点に留意し、使用すること。
 - ア 使用にあたっては、まず誘殺・塗布等散布以外の方法を検討すること
 - イ 可能な限り人体及び環境への影響の少ないものを次の基準に沿って選択すること
 - ・殺虫剤（衛生害虫用に限る）及び殺そ剤にあつては、薬事法の規定による承認を受けた医薬品又は医薬部外品
 - ・農薬にあつては、農薬取締法により、防除対象の病害虫等及び使用対象の農作物等に適用のある登録農薬
 - ・悪臭・刺激・汚染・引火性がないこと
 - ・抵抗性害虫にも効果があること
 - ・合成樹脂、紙類等、特定の物質を変色又は変形させる恐れがないこと
 - ウ 使用方法及び使用上の注意事項を遵守すること
 - エ 使用量を必要最小限に留めること
 - オ 薬剤の誤食・接触防止を図ること
 - カ やむをえず薬剤を噴霧する場合にあつては、電話機等移動しがたいもので、直接手に触れるものについては請負事業者にて養生処理すること。
 - ③ ②の措置を講じた場合、約2か月後（1回目：10～11月、2回目：2～3月）に再度生息状況の調査等を行い、必要な措置を講じること。
 - ④ その他
 - ア 業務実施にあたっては、発注者の指示に従うこと。
 - イ 業務実施後、書面にて結果を報告すること。
- 4 実施時間 発注者との協議により定められた日程・時間帯による。
- 5 諸注意 作業は安全を第一とし、業務実施場所等については原状復帰すること。
- 6 履行期限 令和8年3月31日
- 7 報告書の提出 作業完了後、発注者に作業報告書の提出を行う。



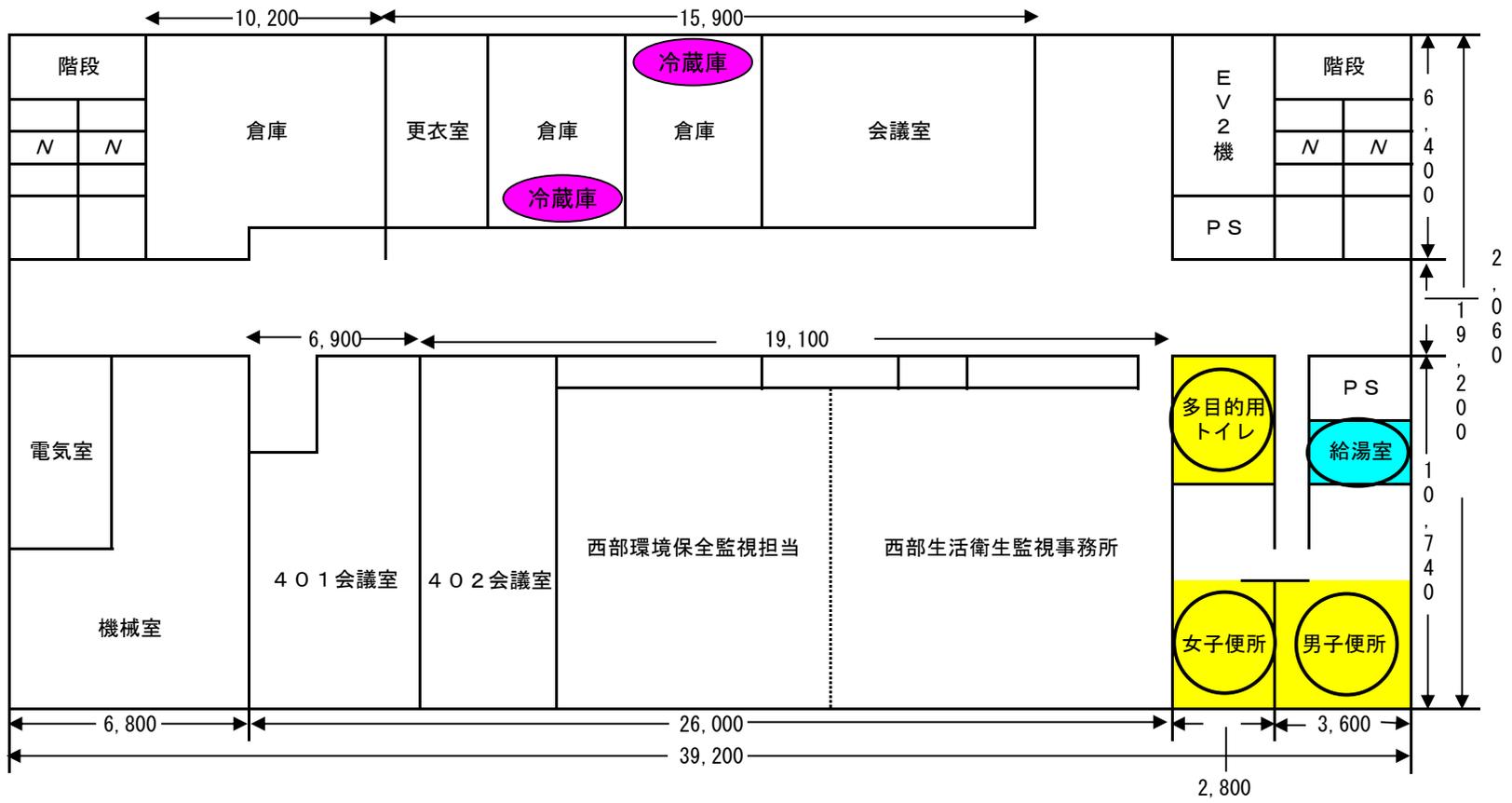
※指定箇所 6階 7箇所

(単位 : m m)



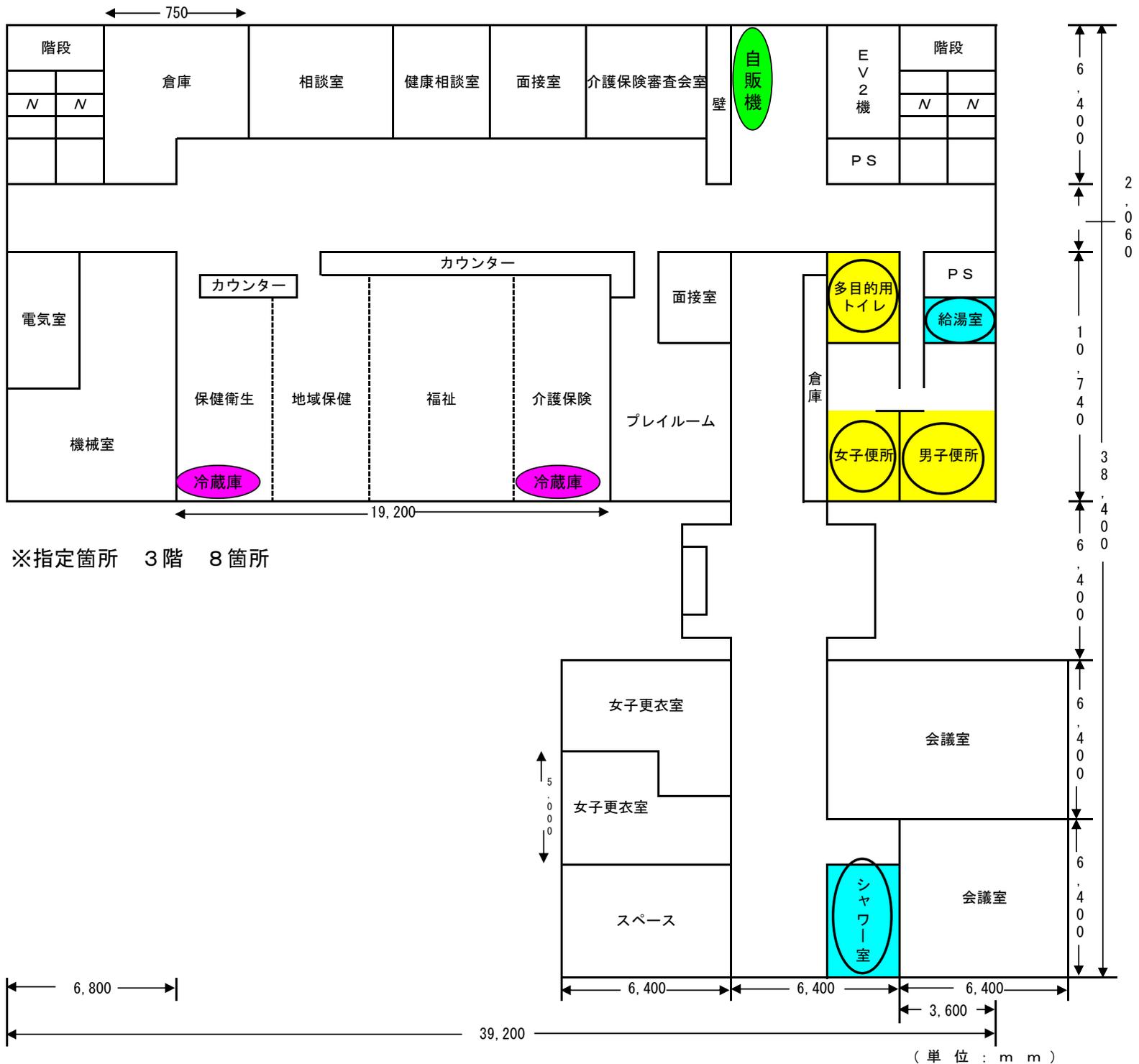
(単位：mm)

※指定箇所 5階 8箇所

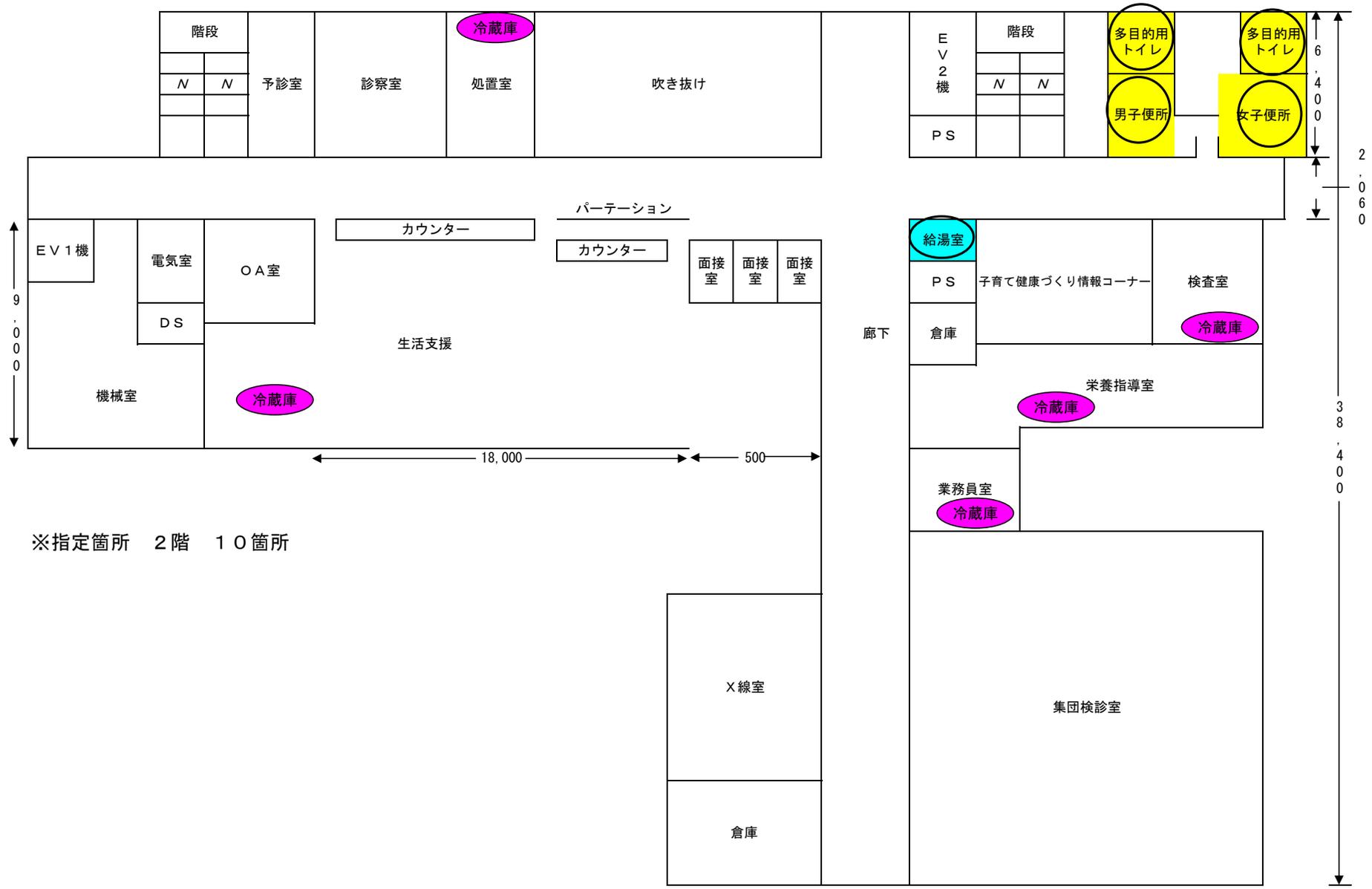


(単位：mm)

※指定箇所 4階 6箇所

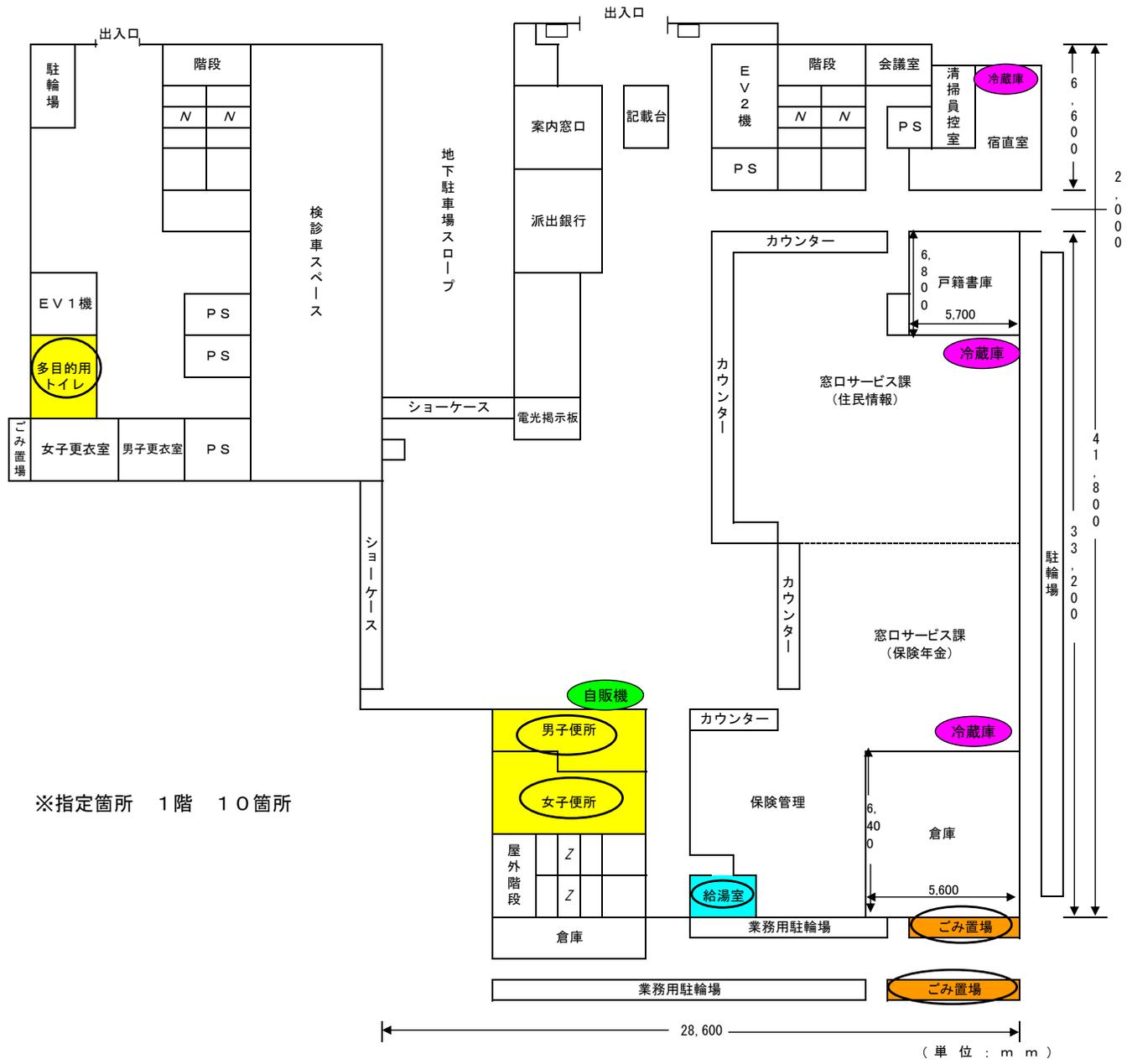


(単位: mm)

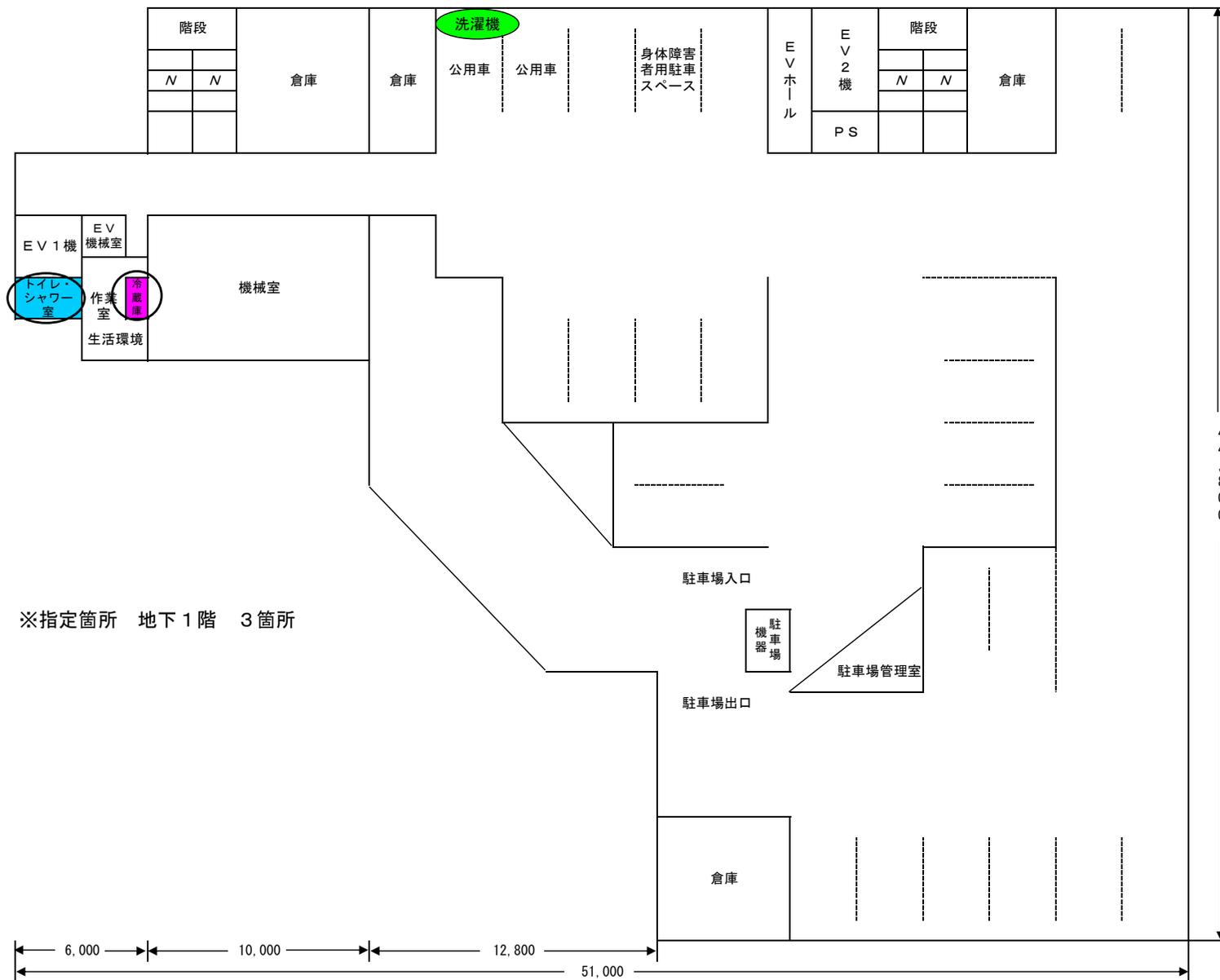


※指定箇所 2階 10箇所

(単位 : m m)



※指定箇所 1階 10箇所



(単位：mm)

施設別特記事項 衛生害虫防除業務 大正区役所・大正区民ホール

本作業は、ネズミ・ゴキブリ・ハエ・蚊等衛生害虫の駆除及び発生防止のため、本仕様書及び建築物における衛生的環境の確保に関する法律等に基づいて実施するものとする。

なお、本仕様書に記載されていないもので作業実施が必要と認められる軽微なものについても、契約金額の範囲内で実施するものとする。

- 1 場 所 大正区役所（4665.07 平方メートル）
大正区民ホール（667.84 平方メートル）
（散布場所については別紙のとおり）
- 2 履行期限 令和8年3月31日まで（8月と2月の合計2回実施）
- 3 調査及び駆除業務内容
 - (1) 事前に予備調査（8月・2月中）を行い、衛生害虫の発生場所、生息状況、侵入経路並びにこれらによる被害の状況を調査するとともに、実施場所の配置状況等を熟知すること。
 - (2) 害虫等の発生を確認し防除が必要な場合でも、まず薬剤を使用しない防除方法を検討すること。
 - (3) やむをえず薬剤を使用する場合
 - ア 誘殺や塗布等散布以外の方法を検討するとともに事前に使用薬剤を報告すること。
 - イ 使用薬剤は、薬事法に規定された医薬品又は医薬部外品で可能な限り人体及び環境への影響の少ないものを使用すること。
 - ウ 使用量を必要最小限に留め、誤飲・接触防止を図ること。
 - (4) 薬剤を噴霧する際、電話機等移動しがたいもので、直接手に触れるものについては受注者にて養生処理すること。
 - (5) その他
 - ア 作業実施にあたっては、薬剤の散布漏れのないように注意し完全消毒すること。
 - イ 作業実施にあたっては、発注者の監督職員の指示に従うこと。
 - ウ 作業実施後、速やかに作業結果報告書及び作業写真を報告すること。
 - エ 作業結果報告書には害虫の種類及び発生場所を明記するとともに、発生場所の写真を添付すること。
 - オ 「環境法令」を遵守し、作業の実施にあたっては廃棄物の処理等万全を期すこと。
- 4 使用薬剤 使用する薬剤については、薬品名及び使用量を事前に発注者の監督職員に報告するとともに、下記の2点について留意すること。
 - ・可能な限り有機リン系薬剤以外の薬剤を使用すること。
 - ・散布量を事前に算出し、必要量以上の薬剤散布を行わないこと。
- 5 点検の実施 駆除作業実施1ヶ月程度後に、点検を実施し、ネズミ・ゴキブリ・ハエ・蚊等衛生害虫の発生が認められる場合は、その都度駆除すること。
- 6 作業時間 発注者の監督職員との事前協議により定められた日程・時間帯による。
- 7 諸注意 作業は安全を第一とし、作業場所等については現状復帰すること。

8 報告書の提出 作業完了後、発注者に作業報告書を提出すること。

9 その他

- (1) 作業は通行人や通行車両、建造物等に損傷を与えないように安全措置を講じること。また、業務遂行については適切な安全対策を施し、業務遂行上の労働災害の適用については受注者の負担する保険とする。
- (2) 作業完了時は仮設物の撤去、後片付け及び清掃等を実施し、作業で発生した廃棄物等も適切に処理すること。
- (3) 仕様書に記載されていないもので、作業実施上必要と認められる軽微なものについては、発注者の指示により行い、契約金額の範囲内で実施すること。

大正区役所薬剤散布箇所一覧

1階	生活支援事務室(炊事場合む)	4階	地域協働事務室	
	生活支援(就労)事務室		まちづくりセンター事務室	
	派出銀行		打ち合せ事務室	
	廊下		大正区民ホール	
	案内人・清掃員用休憩室		和室	
	文書庫前スペース		事務用会議室	
	1階 トイレ		401会議室	
	清掃員用用具倉庫		402会議室	
2階	住民情報事務室	4階	403会議室	
	保険年金事務室		倉庫・電算機室	
	保険年金倉庫		給湯室	
	さわやか広場		廊下	
	さわやか広場(各会議室)		4階 トイレ	
	宿直室(炊事場合む)		5階	総務事務室
	給湯室			応接室
	廊下			区長室
2階 トイレ(2ヶ所)	給湯室			
3階	保健福祉事務室	501会議室		
	認定審査会室(倉庫)	502会議室		
	301会議室	503会議室		
	302会議室	女子更衣室		
	303会議室	倉庫(2箇所)		
	子育てコーナー	廊下		
	プレイルーム	5階 トイレ		
	レントゲン室	6階	601会議室	
	集団検診室		倉庫	
	栄養指導室		廊下	
	更衣室			
	廊下			
	3階 トイレ(2ヶ所)			
	給湯室(トイレ横)			

大正区役所	4665.07
大正区民ホール	667.84
合 計	5332.91

1階	生活支援	260.05
	生活支援(就労)	122.5
	廊下	146.79
	文書庫前	44.46
	トイレ	35.5
	小 計	609.3

2階	住情・保険	406.9
	さわやか広場	232.04
	さわやか広場(会議室)	83.2
	宿直室	32.76
	廊下	391.44
	トイレ	24.7
小 計	1171.04	

3階	保健福祉(北側)	186.2
	保健福祉(南側)	142
	認定審査会室(倉庫)	81.9
	301会議室	68.4
	302会議室	54.9
	303会議室	15.3
	子育てコーナー	49.64
	プレイルーム	20.1
	レントゲン室	87.93
	集団検診室	86.25
	栄養指導室	65.82
	更衣室	11.47
	廊下	347.14
	トイレ	20
	小 計	1237.05

4階	地域協働	119.68
	まちづくりセンター	79.3
	区民ホール	667.84
	和室	41.25
	事務用会議室	32.4
	401会議室	48.24
	402会議室	29.75
	403会議室	31.54
	倉庫・電算機室	80
	廊下	251.1
トイレ	26.94	
小 計	1408.04	

5階	総務	146.1
	応接室	32.56
	区長室	14.06
	給湯室	9.25
	501会議室	171.4
	502会議室	97.5
	503会議室	13.95
	女子更衣室	47.26
	倉庫(2箇所)	28
	廊下	185.23
	トイレ	26.23
小 計	771.54	

6階	601会議室	60.75
	倉庫	30
	廊下	45.19
小 計	135.94	

(m²)

施設別特記事項 衛生害虫防除業務 浪速区役所

1 本仕様書の目的

衛生害虫等（ゴキブリ、ネズミ、ダニ等）の防除は、建築物における衛生的環境の確保に関する法律第4条第1項に基づく建築物環境衛生管理基準に従い、衛生害虫等の防除を行い建築物の衛生環境を良好に保つことを目的とする。

2 実施場所

大阪市浪速区敷津東1丁目4番20号

浪速区役所庁舎 地下2階～7階

延べ床面積 9,745.97 m²

フロア図面及び実施箇所一覧は別紙のとおり

3 実施日時及び回数

計2回

1回目：令和5年8月1日（火）から令和5年10月31日（火）

2回目：令和6年2月1日（木）から令和6年2月29日（木）

※日程については、発注者と受注者の協議の上決定する。

4 業務内容

(1) 防除対象：ゴキブリ・蚊・ハエ・ネズミ等衛生害虫

(2) 防除対象箇所：別表のとおり

(3) 事前調査

より有効な防除作業を行うため、作業の実施に先立ち、衛生害虫等の生息状況等を事前に調査すること。

(4) 駆除方法等

薬剤散布・錠剤投入、誘引剤（毒餌）、防除用シート・粘着シートの設置等各実施場所に適した手法を用いて実施すること。

また、人や環境に対する影響を可能な限り少なくするように配慮し、薬剤を用いる場合に当たっては、「大阪市の施設等における薬剤の適正使用に関する基本方針」を遵守し、以下の各項目について注意し、薬剤の種類、薬量、処理法等について十分な検討を行い実施すること。

ア 人的に無害であること。（安全性が高いこと。）

イ 悪臭、刺激、汚染、引火性が無いものであること。

ウ 抵抗性害虫にも効果があること。

5 提出書類

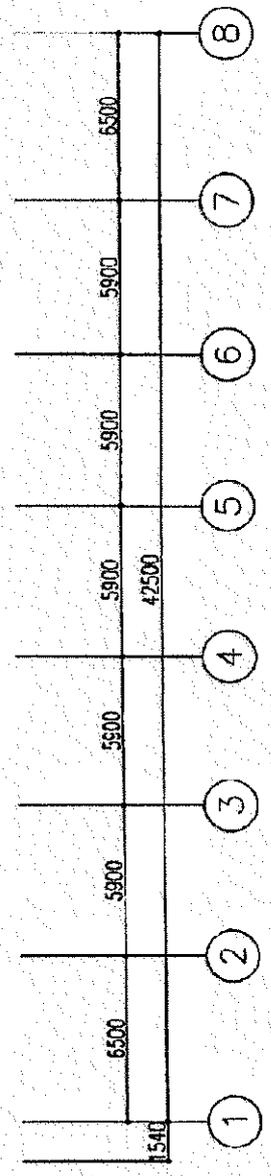
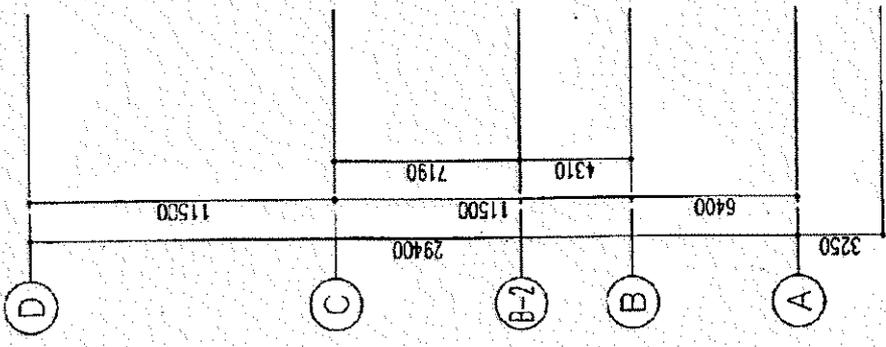
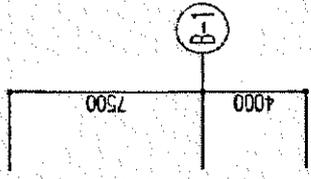
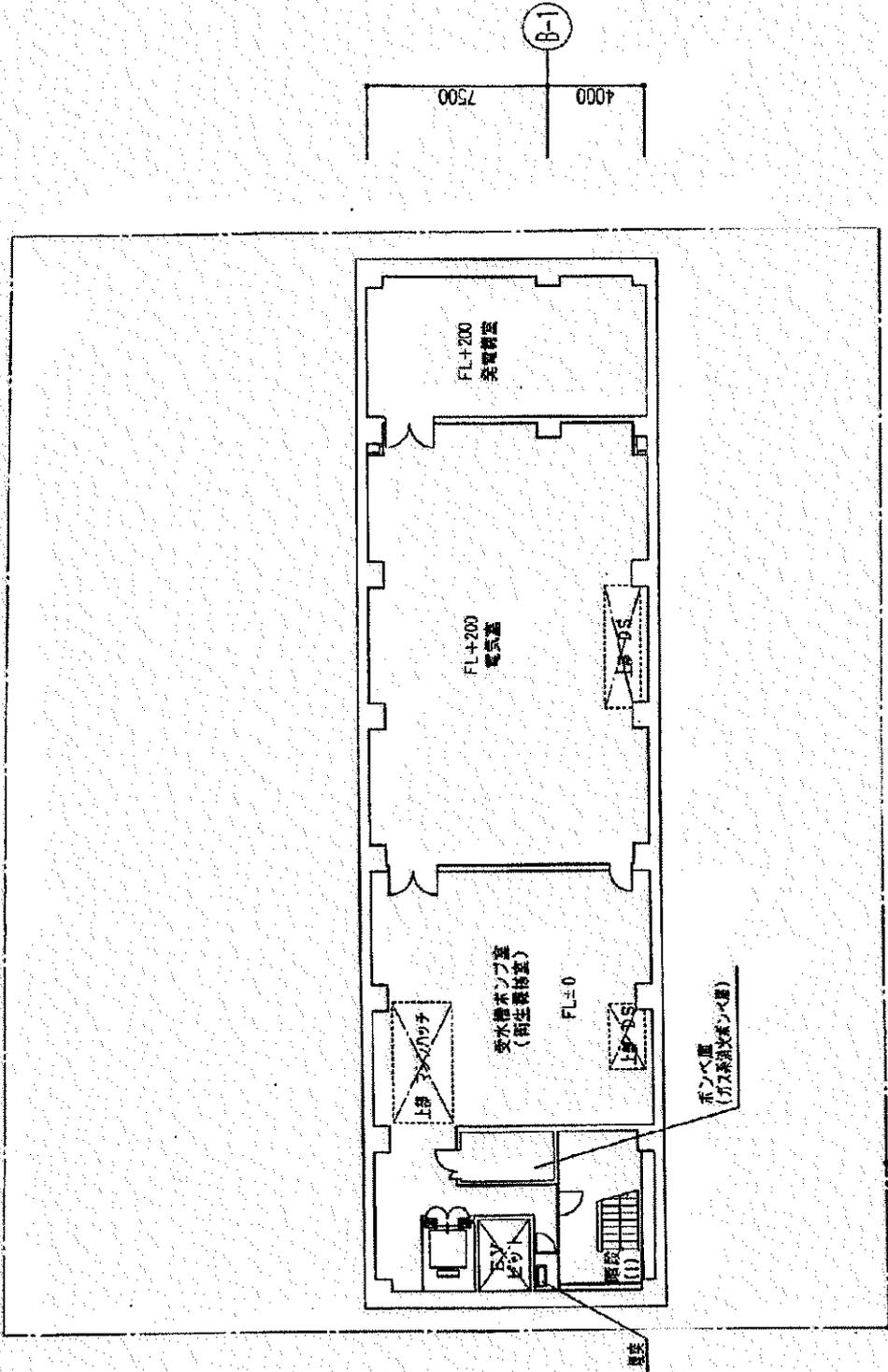
- (1) 発注者と作業日時などを調整の上、業務計画書を提出すること
- (2) 業務の都度提出するもの
 - ア 作業報告書
 - イ 作業写真（作業前・作業中・作業後）

6 業務実施における注意事項

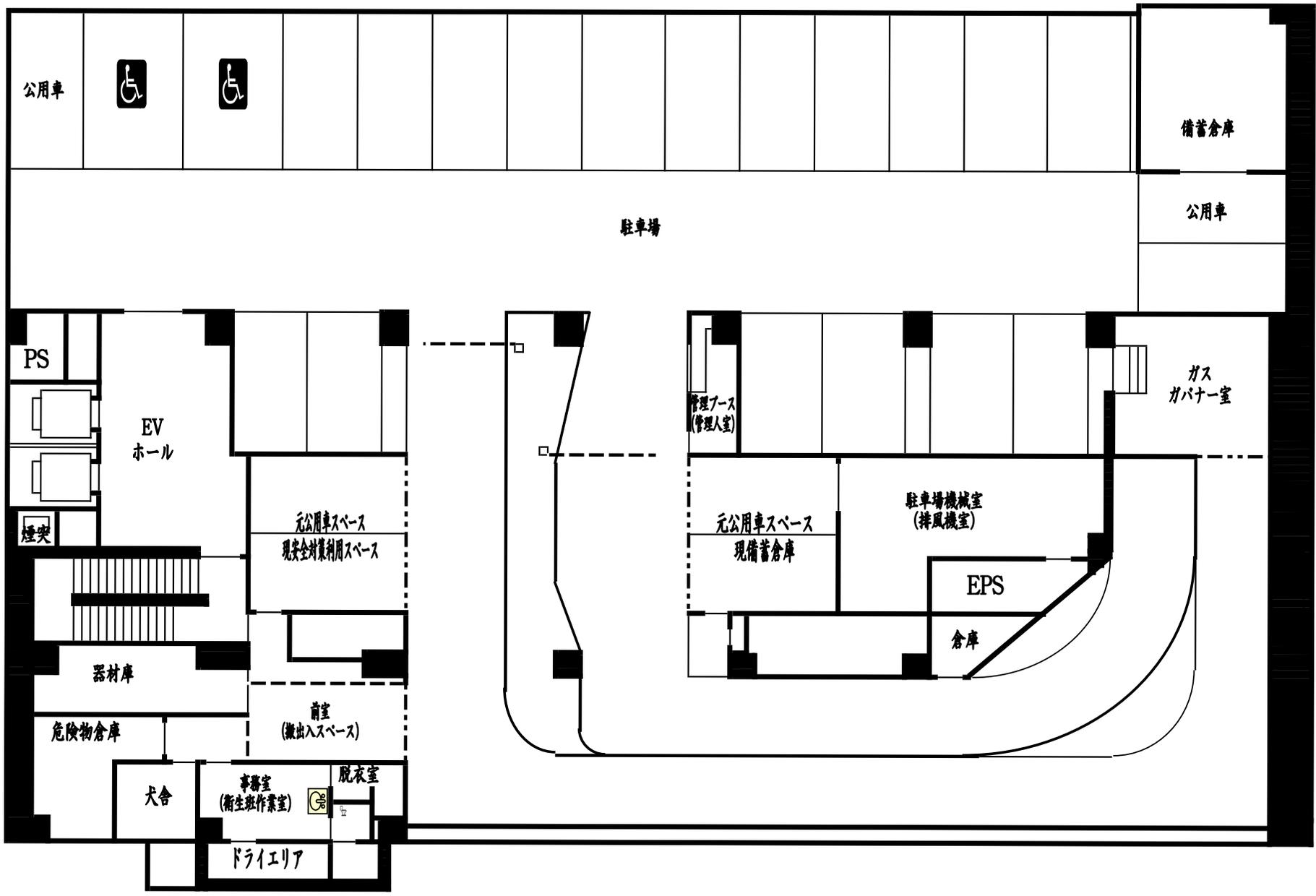
- (1) 業務実施については、薬剤の散布漏れの無いように注意すること。
- (2) 業務実施にあたっては、発注者の指示に従うこと。
- (3) 必要があるときは、所轄の官公庁あて手続きを行うこと。

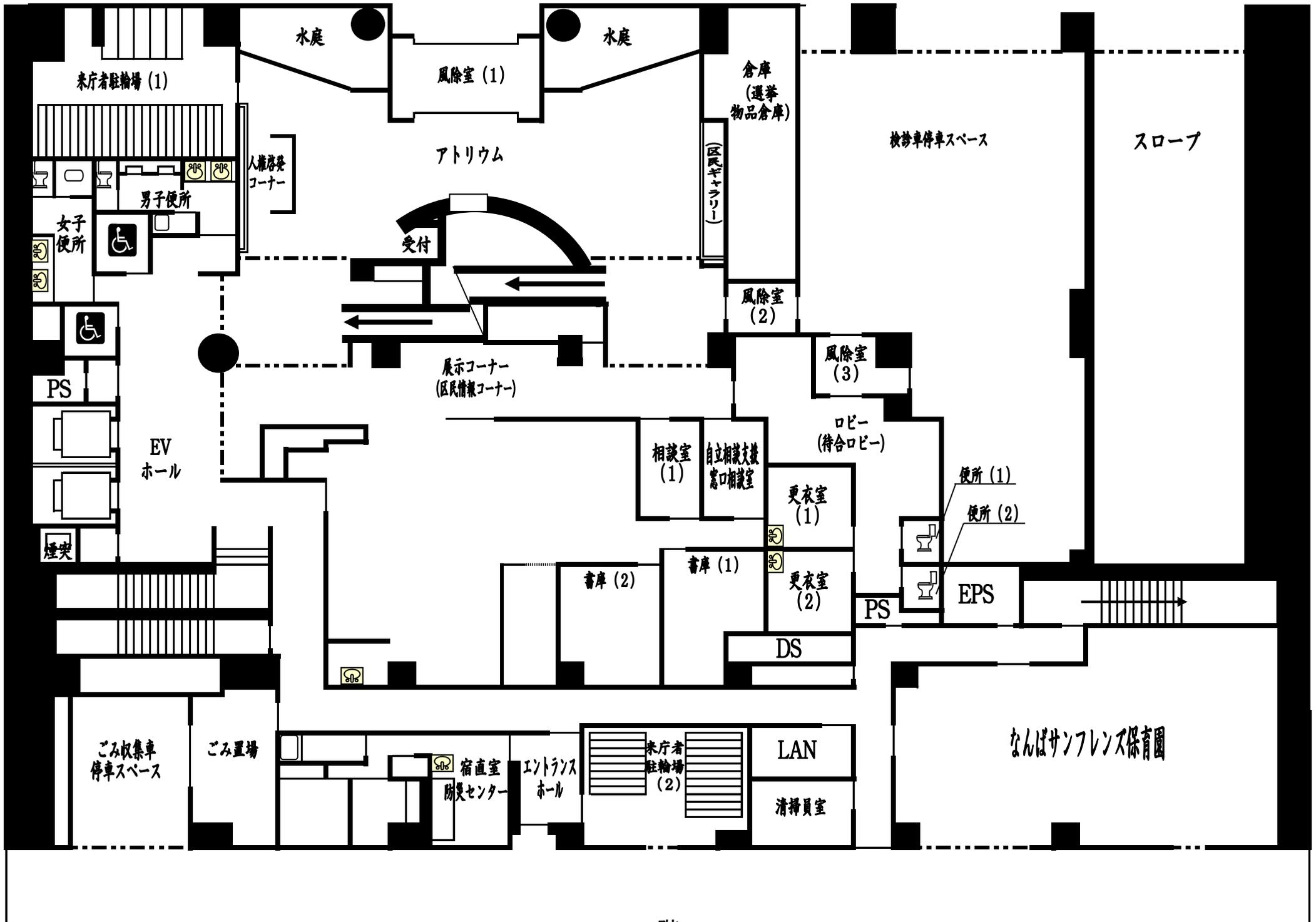
7 その他

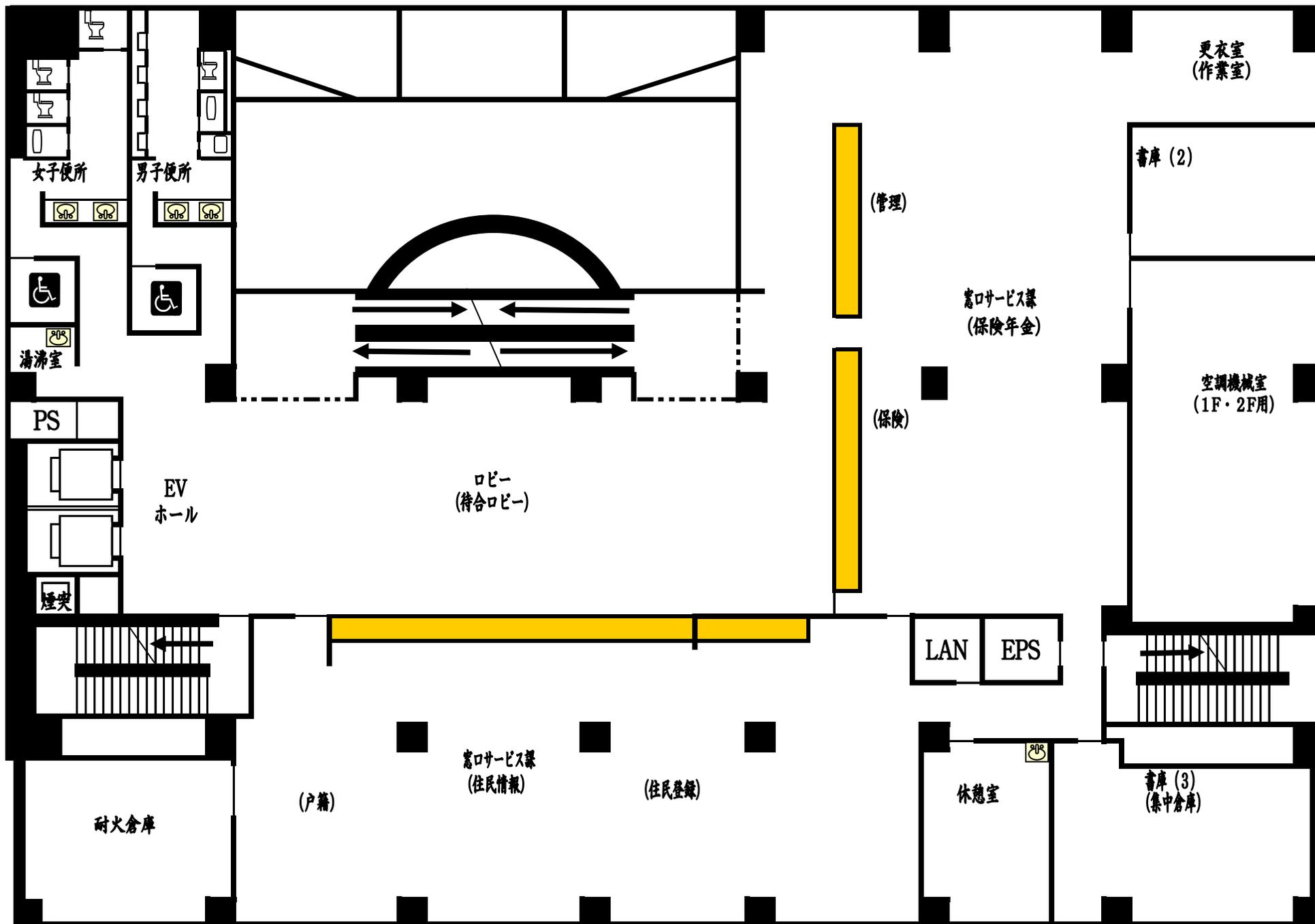
- (1) 業務着手前に、業務内容、実施日、実施時間及び安全対策等について十分な打ち合わせを行うこと。



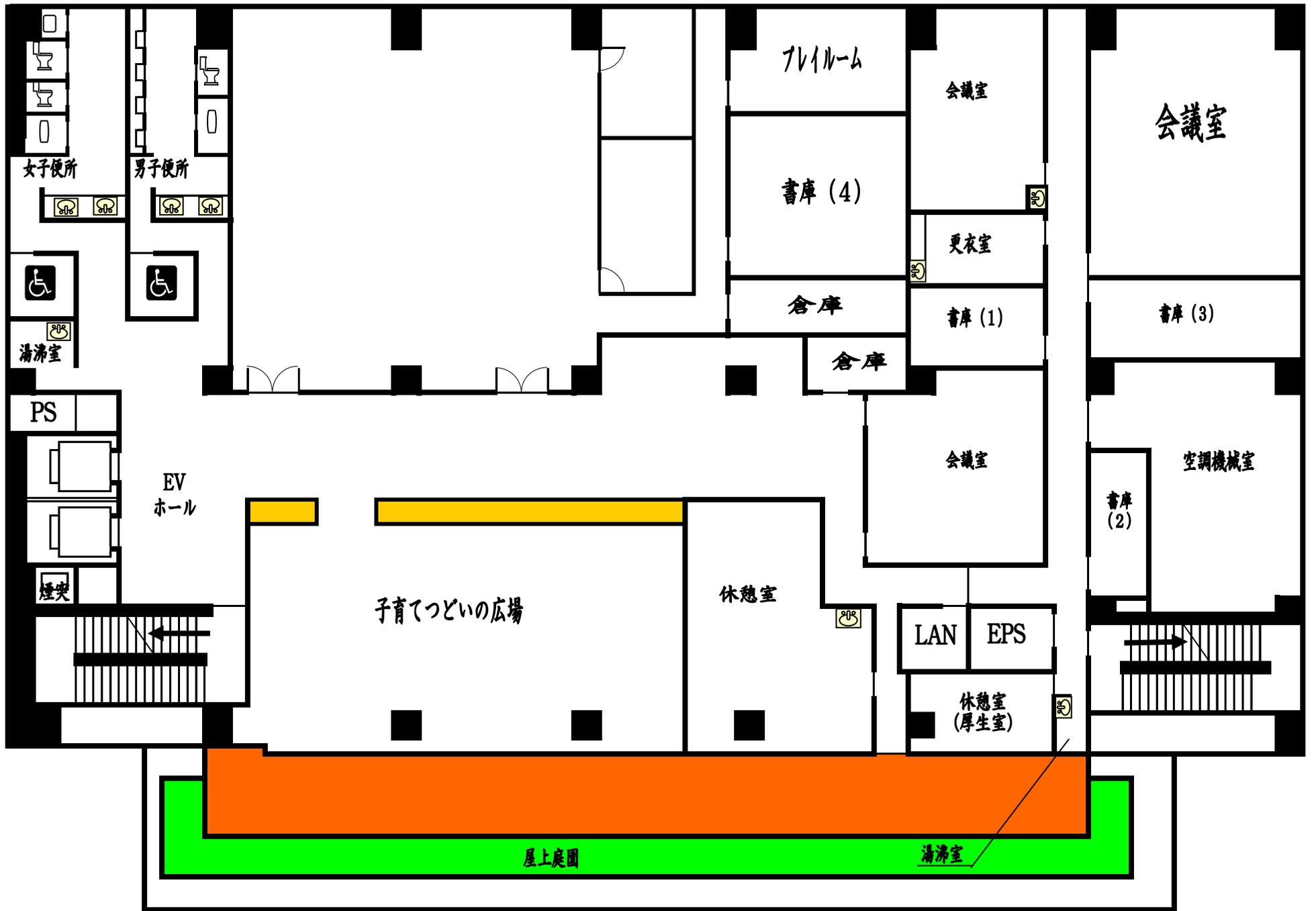
B2階平面図

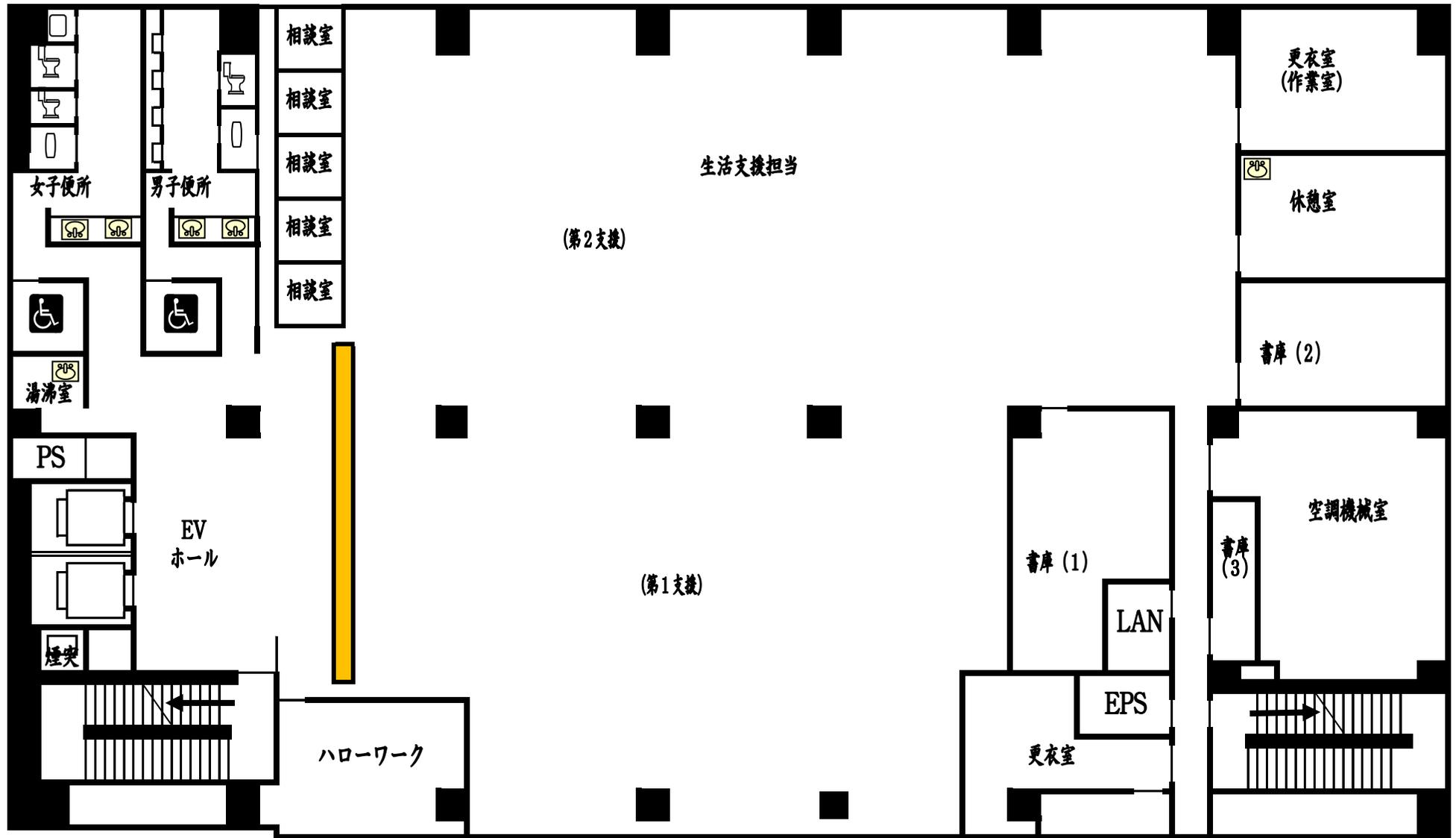


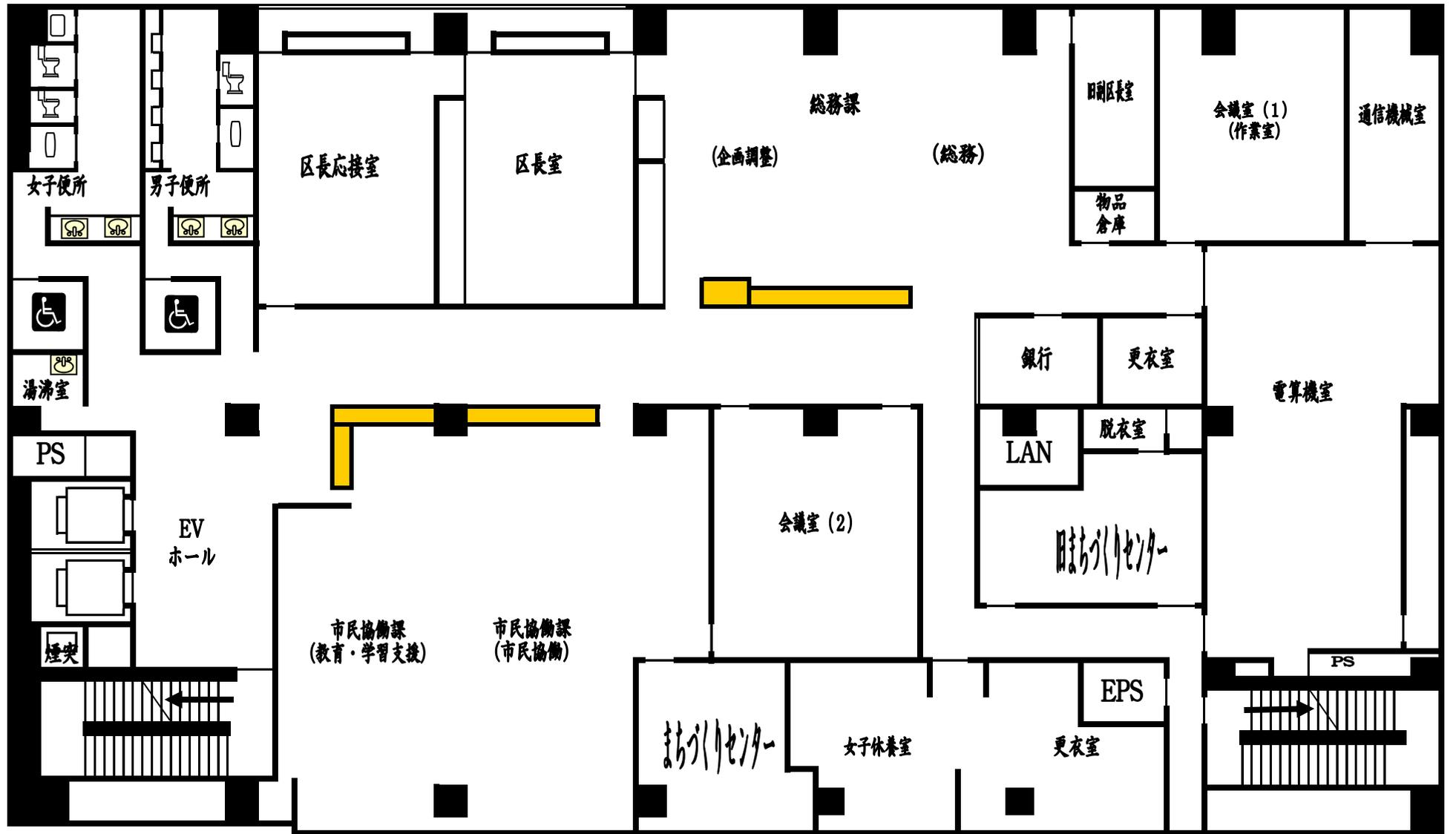


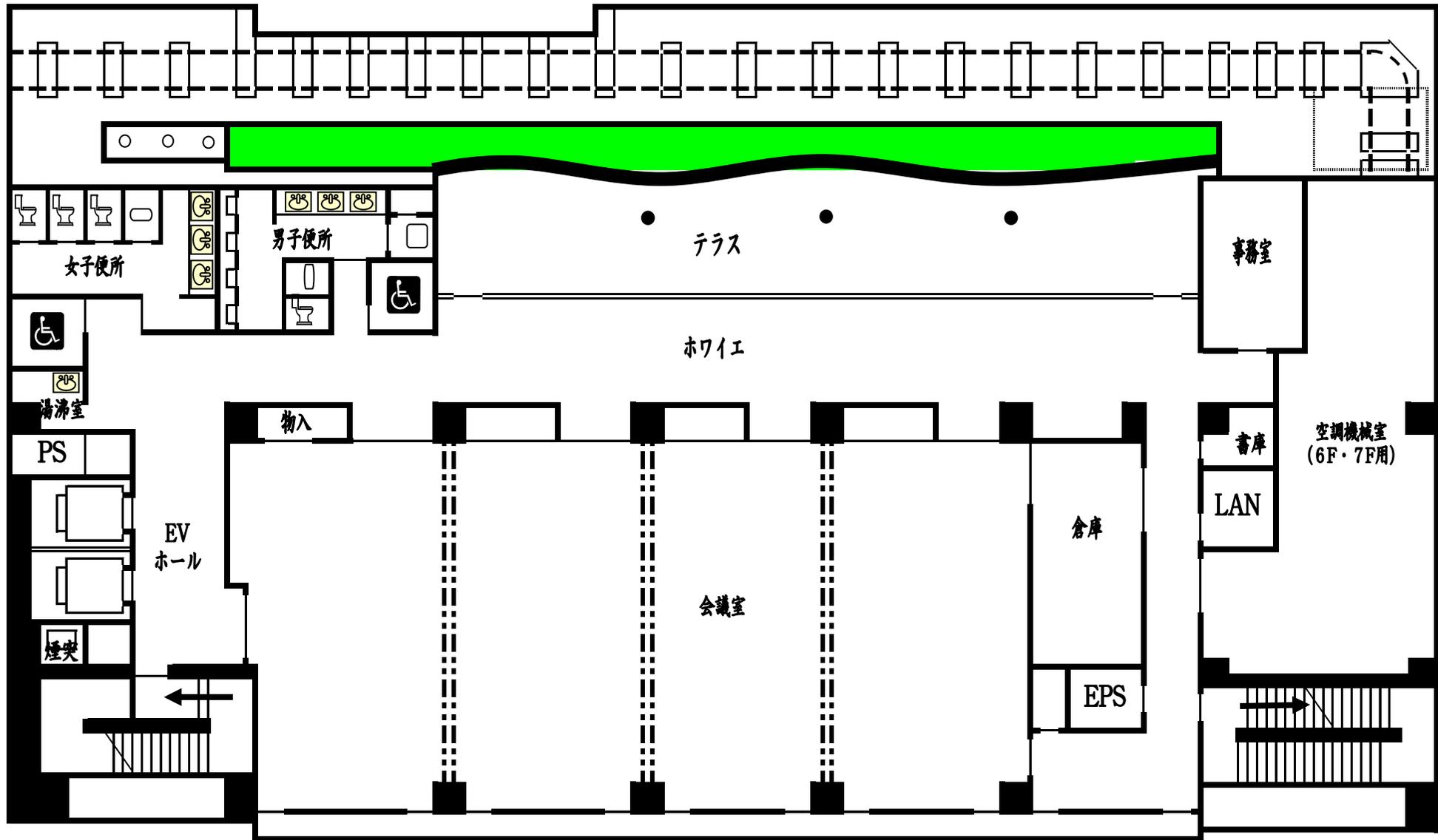












害虫駆除対象箇所(予定)

階層	場所	種別	備考
地下2階	ガス系消化ポンベ庫	汚水槽	
地下1階	衛生班作業室	トイレ	
	衛生班作業室	バス	
	衛生班作業室	洗面	
	駐車場機械室		
	備蓄倉庫(元公用車スペース)		
	安全対策利用スペース(元公用車スペース)		
1階	健診スペース	トイレ 更衣室洗面	
	ゴミ置き場		
	宿直室	トイレ バス	
	区民情報コーナー	流し	
	男子トイレ	トイレ	
	男子トイレ(多目的)	トイレ	
	女子トイレ	トイレ	
	女子トイレ(多目的)	トイレ	
2階	男子トイレ	トイレ	
	男子トイレ(多目的)	トイレ	
	女子トイレ	トイレ	
	女子トイレ(多目的)	トイレ	
3階	湯沸室	流し	
	男子トイレ	トイレ	
	男子トイレ(多目的)	トイレ	
	女子トイレ	トイレ	
	女子トイレ(多目的)	トイレ	
	処置室	流し	
	健康相談コーナー	洗面	
	計測室	洗面	
	保健指導室	洗面	
	子育て情報コーナー	洗面	
	集団健診室	洗面	
	栄養指導室	流し	
	保健福祉スペース	流し	
X線室(暗室)	流し		
4階	男子トイレ	トイレ	
	男子トイレ(多目的)	トイレ	
	女子トイレ	トイレ	
	女子トイレ(多目的)	トイレ	
	男子休養室	流し	
	厚生室入り口横	洗面	
	厚生室(女子更衣室)	洗面	
	保健所湯沸し室	流し	
	備蓄倉庫		
5階	男子トイレ	トイレ	
	男子トイレ(多目的)	トイレ	
	女子トイレ	トイレ	
	女子トイレ(多目的)	トイレ	
	プレイルーム	洗面	
	湯沸室	流し	
6階	男子トイレ	トイレ	
	男子トイレ(多目的)	トイレ	
	女子トイレ	トイレ	
	女子トイレ(多目的)	トイレ	
	湯沸室	流し	
	総務スペース	流し	
	元まちづくりセンター	バス	
7階	男子トイレ	トイレ	
	男子トイレ(多目的)	トイレ	
	女子トイレ	トイレ	
	女子トイレ(多目的)	トイレ	
	湯沸室	流し	

施設別特記事項 衛生害虫防除業務 住之江区役所・住之江区民ホール

1 業務概要

本作業は、ねずみ・ゴキブリ・ハエ・蚊（ボウフラ含む）等衛生害虫の駆除及び発生防止のため、本仕様書及び建築物における衛生的環境の確保に関する法律等に基づいて実施するものとする。

3 履行場所

住之江区役所及び住之江区民ホール庁舎内（5,933.38㎡）

（詳細については別紙図面のとおり）

4 履行期限

令和8年3月20日まで

5 実施回数

年に2回とし、概ね次の期間に行うこととする。

1回目（令和5年8月～10月）、2回目（令和5年11月～令和6年2月）

実施日及び実施時間帯については、担当者と調整すること。

6 作業内容

(1) 事前に予備調査を行い、発生場所、生息状況及び侵入経路並びにこれらによる被害の状況を調査するとともに、実施場所の配置状況等を熟知すること。

(2) 調査の結果、病害虫の発生を確認し駆除が必要と判断した場合、まず薬剤を使用しない駆除方法を検討・実施するものとする。ただしやむを得ず薬剤を使用する必要があると判断した場合を除く。

(3) やむを得ず薬剤を使用する場合には、次の諸点に留意し、選別すること。

ア 使用にあたっては、まず誘殺・塗布等散布以外の方法を検討すること

イ 可能な限り人体及び環境への影響の少ない薬剤を次の基準に沿って選択すること

・殺虫剤(衛生害虫用に限る)及び殺そ剤：薬事法に規定された医薬品又は医薬部外品

・農薬：農薬取締法により、防除対象の病害虫等及び使用対象の農作物等に適用のある登録農薬

ウ 使用方法及び使用上の注意事項を遵守すること

エ 悪臭・刺激・汚染・引火性がないものであること

オ 合成樹脂、紙類等、特定の物質を変色又は変形させる恐れがないものであること

(4) やむを得ず薬剤を散布する際、電話機等移動しがたいもので、直接手に触れるものについては請負業者にて養生処理すること。

(5) その他

- ア 作業実施にあたっては、薬剤の塗布・散布等漏れのないように注意すること。
- イ 作業実施にあたっては、本市担当職員の指示に従うこと。
- ウ 「環境法令」を遵守し、作業の実施にあたっては廃棄物の処理等万全を期すこと。

7 点検の実施

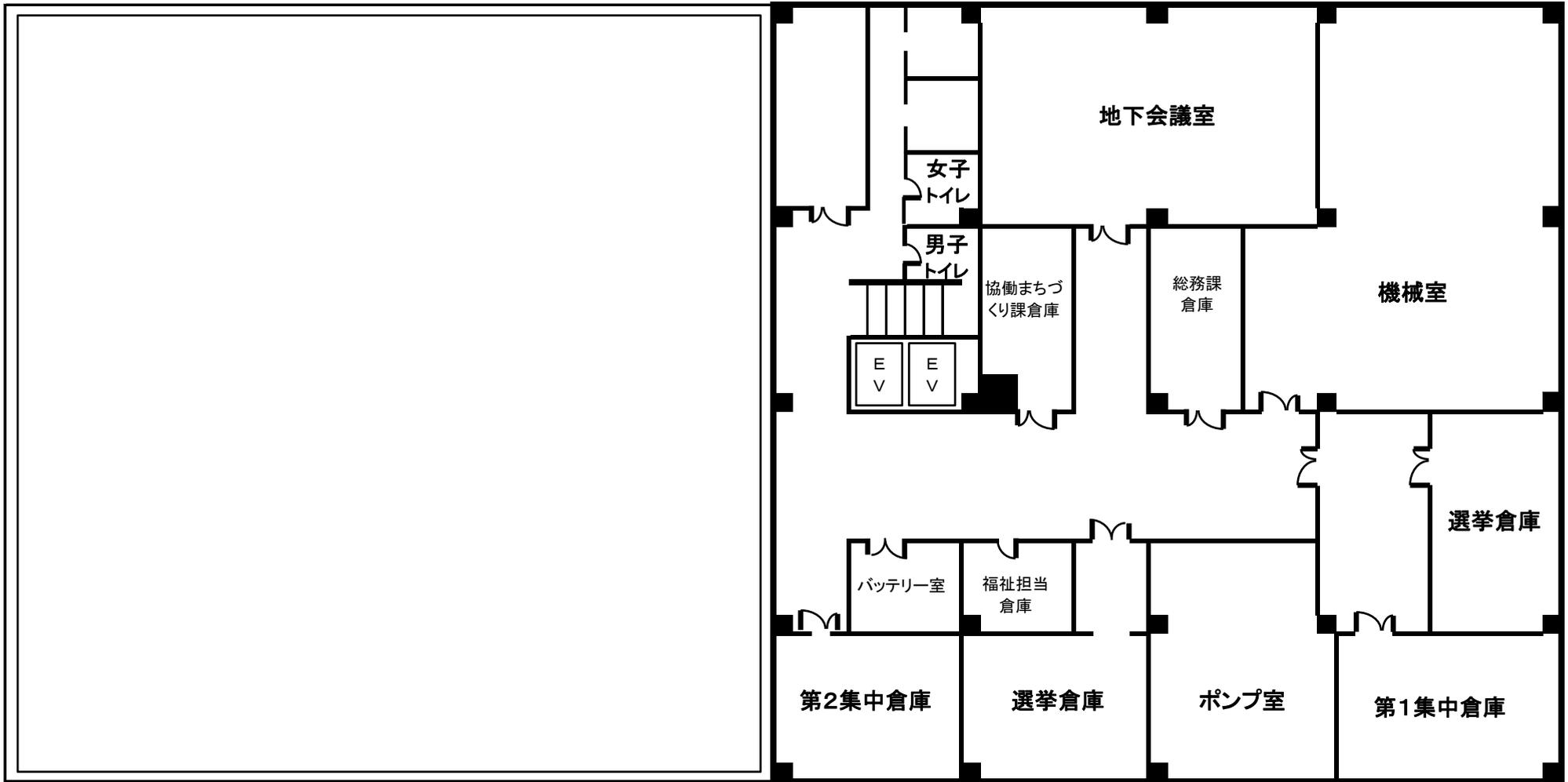
駆除作業実施1ヶ月後、点検を実施し、ねずみ・ゴキブリ・ハエ・蚊（ボウフラ含む）等衛生害虫の発生が認められる場合は、駆除すること。

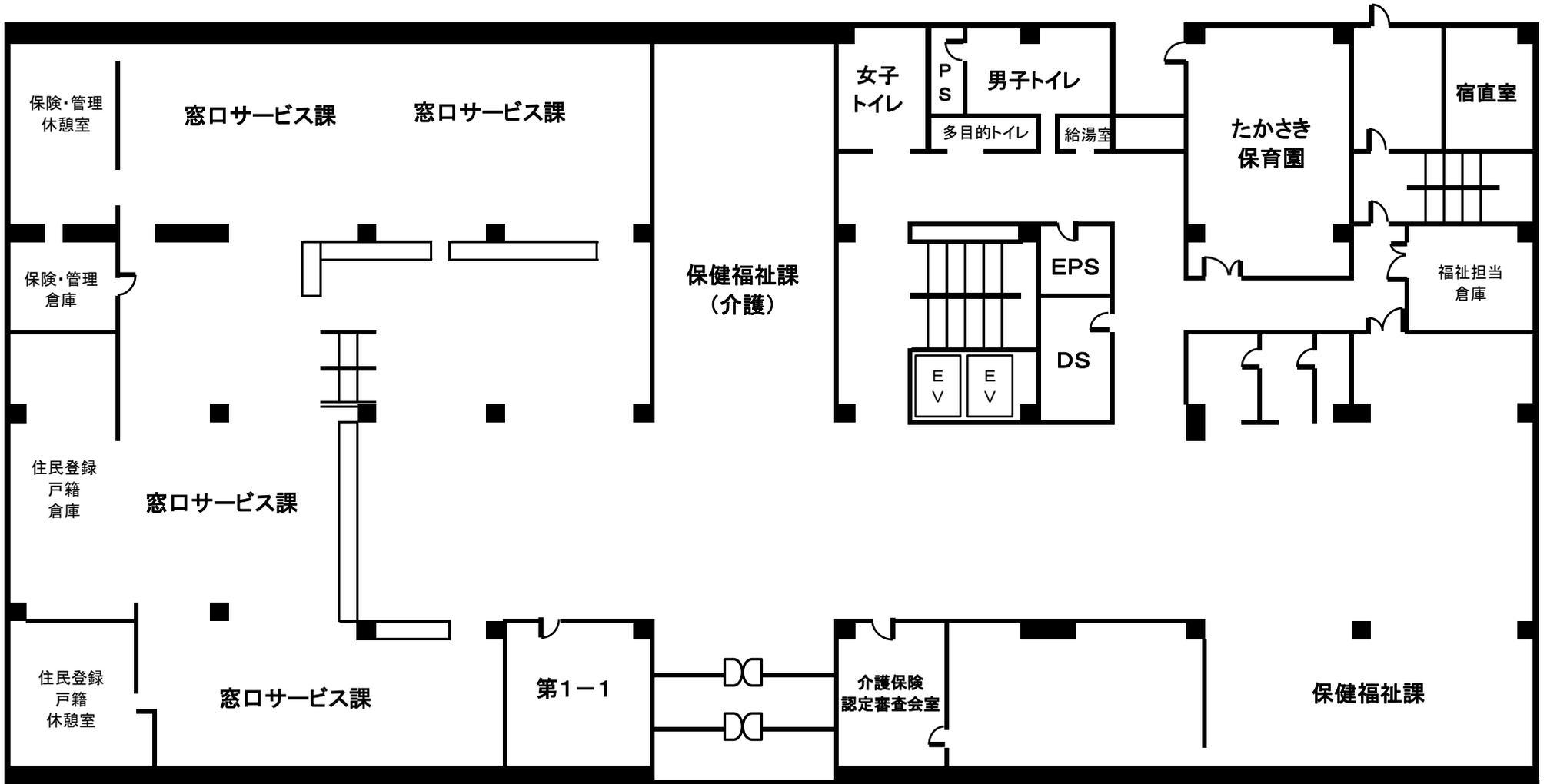
8 報告書の提出

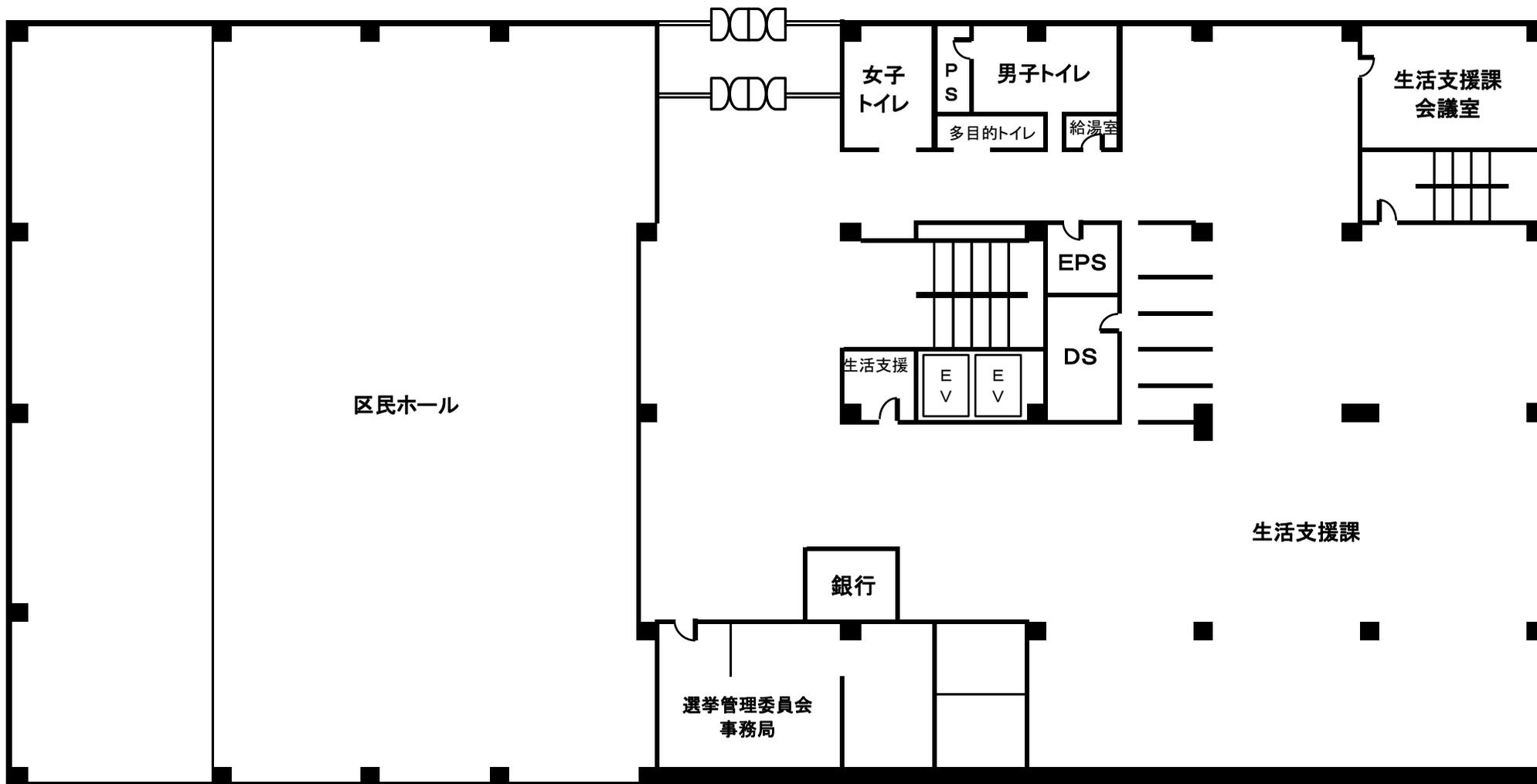
発注者の確認を受けるとともに、「実施報告書」「現場写真（前・中・後）」を提出すること。

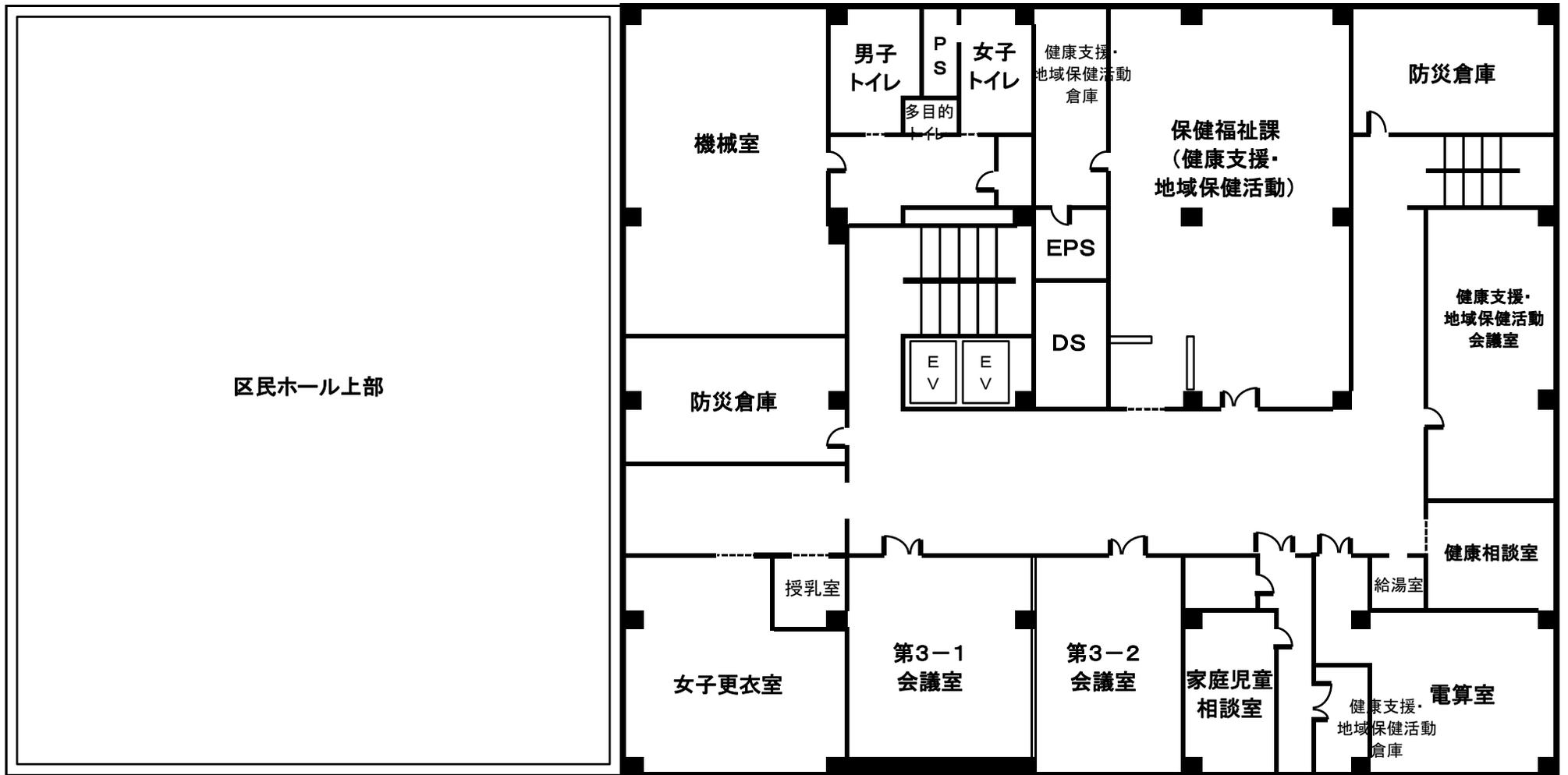
9 その他

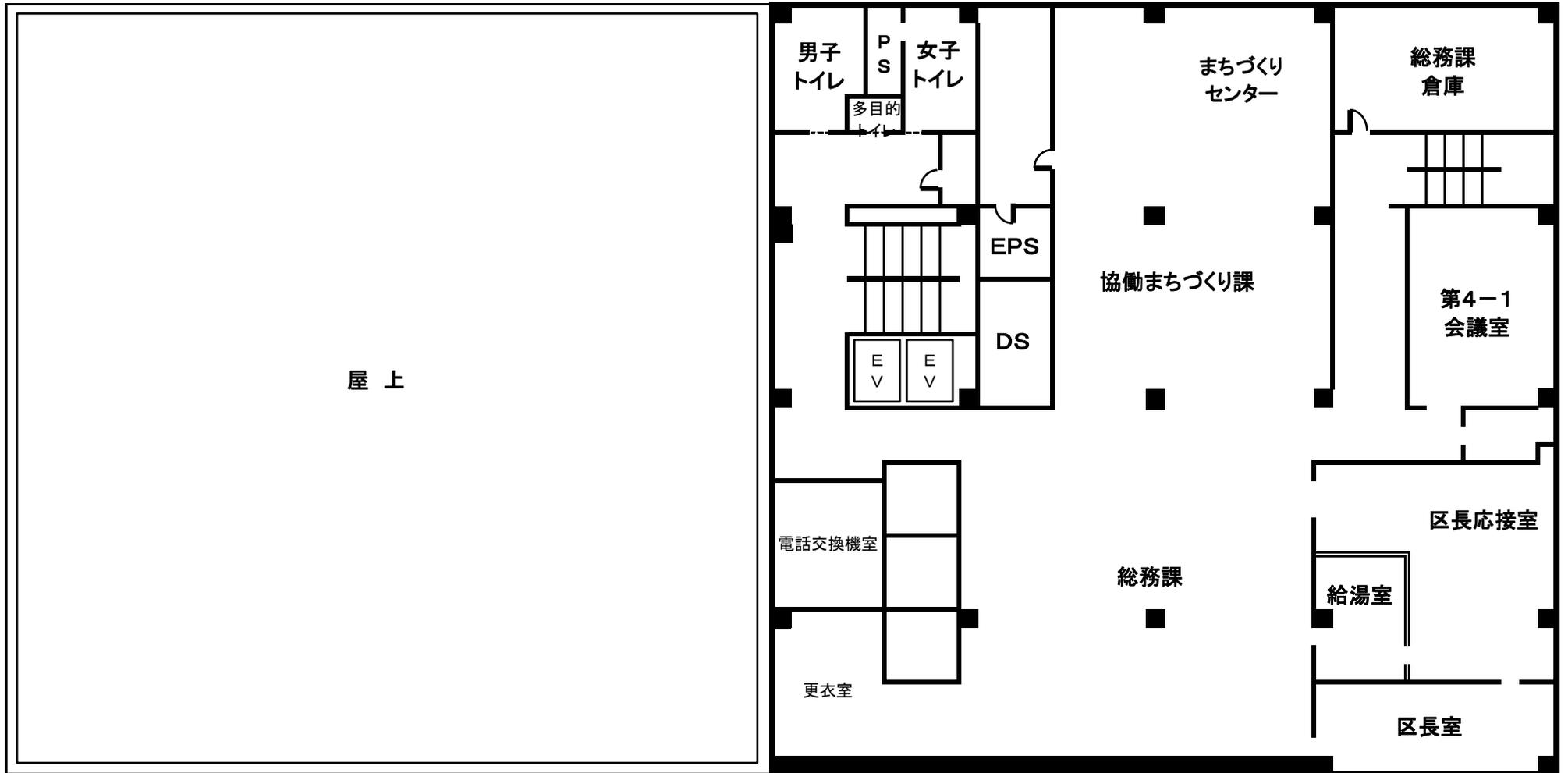
- (1) 作業の際には来庁者・職員及び作業者の安全措置を十分に行うこと。また、関係法令を遵守し、作業を行うこと。
- (2) 作業にかかる業務用機材等に関する諸費用については、請負業者の負担とする。
(ただし、作業中の電気・水道の使用にかかる費用は除く)



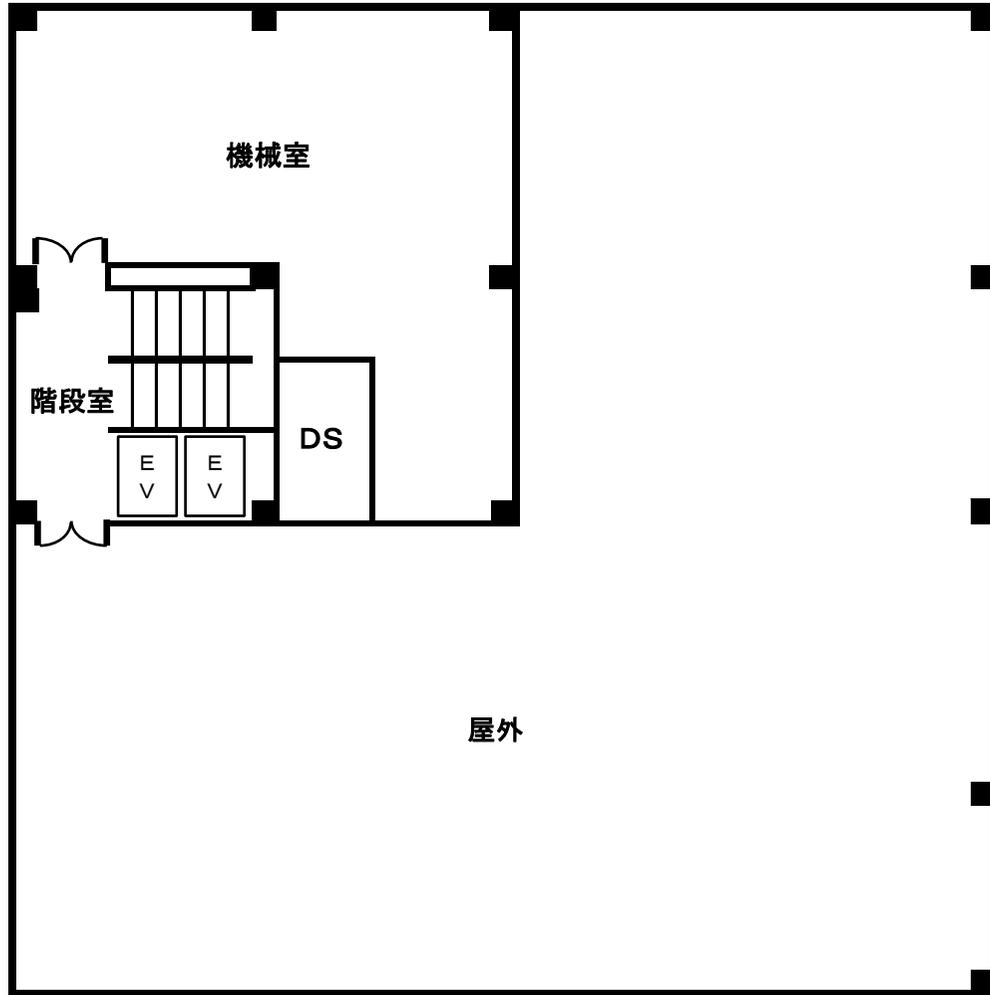








R階平面図



RH階平面図



施設別特記事項 空気環境測定等・衛生害虫防除業務
日本橋小中一貫校・南港みなみ小学校・南港南中学校・堀江小学校・堀江小学校（西学舎）・
堀江中学校

I 業務概要

1 履行期間 令和7年4月1日 ～ 令和8年3月31日

2 履行場所・概要

- ・日本橋小中一貫校 大阪市浪速区日本橋西 一丁目7番6号
用途 学校
敷地面積 14,992.60m²
延床面積 13,972.82m²
建築面積 4,653.00m²
構造・規模 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造、地上6階
- ・南港みなみ小学校・南港南中学校 大阪市住之江区南港中 三丁目5番14号
用途 学校
敷地面積 18,000.00m²
延床面積 10,974.56m²
建築面積 3,284.91m²
構造・規模 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造、地上5階
- ・堀江小学校 大阪市西区北堀江三丁目2番16号
用途 学校
敷地面積 9,072.22m²
延床面積 9,913.57m²
建築面積 3,890.57m²
構造・規模 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造、地上4階
- ・堀江小学校（西学舎） 大阪市西区北堀江四丁目9番35号
用途 学校
敷地面積 6,742.22m²
延床面積 9,298.47m²
建築面積 2,035.30m²
構造・規模 鉄筋コンクリート造、地上7階
- ・堀江中学校 大阪市西区北堀江四丁目7番1号
用途 学校
敷地面積 19,610.51m²
延床面積 13,202.141m²
建築面積 3324,129m²
構造・規模 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造、地上7階、地下1階

※その他概要	建築基準法 電気事業法 消防法 建築物の衛生的環境の確保に関する法律 水道法	特殊建築物 自家用電気工作物 7項 小学校、中学校 特定建築物 直結給水
--------	--	--

II 執務環境測定等・衛生害虫防除業務仕様

対象業務一覧表

1	建築物環境衛生管理技術者設置
2	空気環境測定
3	水質検査
4	衛生害虫防除

1 建築物環境衛生管理技術者の設置

(1) 受注者は、厚生労働省令の定めるところにより、建築物環境衛生管理技術者免状を有するものを配置し、本業務を統括するとともに、「建築物における衛生的環境の確保に関する法律」の第6条に基づく業務を行い、同法並びに同法施行令・施行規則（以下法など）及び関係法規を遵守するとともに、法などに基づく手続き、報告等に関する業務を行う。（当該施設の建築物環境衛生管理者として大阪市保健所に届け出をし、届出書の写しを発注者に提出すること。）

(2) 設置場所

- ・日本橋小中一貫校
- ・南港みなみ小学校・南港南中学校
- ・堀江小学校
- ・堀江小学校（西学舎）
- ・堀江中学校

2 空気環境測定業務

(1) 測定場所

- ・日本橋小中一貫校

階	合計箇所数	管理棟	南館	東館	本館	外気
6F	4	1	1	-	-	2
5F	2	1	1	-	-	-
4F	6	1	1	1	1	2
3F	4	1	1	1	1	-
2F	4	1	1	1	1	-
1F	4	1	1	1	1	-
合計箇所数	24	6	6	4	4	4

・南港みなみ小学校・南港南中学校

階	合計箇所数	新館	西館	南東館	武道場棟	外気
5F	2	1	-	-	-	1
4F	5	1	1	1	-	2
3F	5	1	1	1	1	1
2F	4	1	1	1	1	-
1F	4	1	1	1	1	-
合計箇所数	20	5	4	4	3	4

・堀江小学校

階	合計箇所数	北校舎	東校舎	南校舎	西校舎	外気
4F	2	-	-	-	1	1
3F	5	1	1	-	1	2
2F	4	-	1	1	1	1
1F	3	-	1	1	1	-
合計箇所数	14	1	3	2	4	4

・堀江小学校（西学舎）

階	合計箇所数	外気
7F	2	1
6F	2	-
5F	2	-
4F	2	-
3F	2	-
2F	2	-
1F	2	-
合計箇所数	14	1

・堀江中学校

階	合計箇所数	本館	体育館	外気
7F	2	1	-	1
6F	1	1	-	-
5F	1	1	-	-
4F	1	1	-	-
3F	1	1	-	-
2F	3	1	1	1
1F	2	1	1	-
地下 1F	1	1	-	-
合計箇所数	12	8	2	2

※測定実施点については、学校・受注者・発注者で協議の上、決める。

(2) 点検内容

共通仕様書第5編第2章第1節 2.1.1、2.1.2、第2節 2.2.1による。

測定項目 表 2.2.1 の 1 から 7

測定回数 1日2回（午前・午後）

隔月奇数月（5月、7月、9月、11月、1月、3月の計6回）

3 水質検査業務

(1) 水質検査場所

- ・日本橋小中一貫校
- ・南港みなみ小学校・南港南中学校
- ・堀江中学校

(2) 点検内容

共通仕様書第2編第4章第7節 4.7.3 による。

(3) 業務実施時期・内容（実施日については各学校と調整すること。）

- 8月 水質検査16項目・消毒副生成物12項目
- 2月 水質検査16項目（8月結果により11項目に省略可）

4 ねずみ・昆虫等の調査及び防除

(1) 調査及び防除場所

- ・日本橋小中一貫校
- ・南港みなみ小学校・南港南中学校
- ・堀江小学校
- ・堀江小学校（西学舎）
- ・堀江中学校

(2) 業務内容

ア ねずみ・昆虫等生息調査について、給食室は除き、年2回（9月、3月）生息調査を行い、調査報告書、作業計画書を提出する。

イ ゴキブリ防除作業は、給食室は除き、年2回（9月、3月）生息箇所について、調査報告書、作業計画書に基づき行う。

防除の際の使用薬剤については、化学物質過敏症に配慮した薬剤（ピレスロイド系他）とする。

ウ 業務手順、内容については、共通仕様書第5編第5章第1節、第2節、第3節による。

※ 実施日については各学校と調整すること。

5 特記事項

(1) 安全対策

本保守点検業務を行うについては、適切な安全対策を講じること。

(2) 廃棄物

保守点検業務上において発生した廃棄物は、関係法規に基づき適正に処理を行なうこと。

(3) その他

学校が別途行う建築物の清掃等のチェック及び権原者への助言を含む。

特に明記なき事項でも、当然必要と思われる事項は、本保守点検業務に含むものとする。

6 提出書類一覧

書類名	摘要	様式
作業計画書	個々の作業体制、報告内容等。点検作業1ヶ月前までに提出。	
作業報告書	都度の作業完了後すみやかに提出。	
点検報告書	業務完了後すみやかに提出	
作業写真	点検報告書に添付して提出	
特定建築物使用届 (正副2部)	大阪市保健所環境衛生監視課へ提出	大阪市ホームページに様式あり

特定建築物維持管理状況報告書	参考に調査内容を反映したものを業務完了後すみやかに提出	大阪市ホームページに様式あり
----------------	-----------------------------	----------------

7 その他

(1) 官公庁への諸手続き

業務に関連して必要な官公庁への諸手続きは、受注者の負担とし、速やかに行う。ただし、特記がある場合は、その限りではない。

(2) 現場の管理

ア 業務責任者は、業務着手前に発注者に業務方法、実施時期、業務時間及び安全対策等について説明し承諾を得る。また、併設施設がある場合はその施設の管理者とも十分な打ち合わせを行う。

イ 受注者は、作業現場の内外を問わず、人命、財産に危害を及ぼさないよう細心の注意を払うとともに、必要な安全対策を講じ、適正に管理する。

(3) 業務条件

業務の実施は原則として、発注者の就業時間内とする。ただし特記があるもの、又は発注者の申し出によるものについてはこの限りでない。

(4) 駐車について

受注者は、駐車を必要とする場合、学校と調整し承諾を得た後、駐車すること。学校敷地内に駐車できない場合は、受注者の負担において駐車場を確保すること。

8 業務区分表

環境衛生管理業務	実施区分	統括区分
建築物環境衛生管理技術者の設置(非在駐)	本業務	本業務
空気環境測定	本業務	本業務
水質検査	本業務	本業務
貯水槽清掃	貯水槽清掃業務で実施	本業務
簡易専用水道	貯水槽清掃業務で実施	本業務
飲料水遊離残留塩素(7日以内に1回)	学校	本業務
雑用水管理	学校	本業務
排水設備管理	学校	本業務
建築物の清掃	学校	本業務
ねずみ等の防除	本業務	本業務

【区分②】

給水・衛生ポンプ等点検業務

個 別 仕 様 書

履行期間 令和7年4月1日 ～ 令和8年3月31日

履行場所・対象施設

NO	建 物 名 称	所 在 地	電 話 番 号	併 設 施 設 等
1	此花区役所	此花区春日出北1-8-4	06-6466-9625	
2	西区役所	西区新町4-5-14	06-6532-9625	在宅サービスセンター
3	もと堀江中学校	西区南堀江3-5-7	06-6531-7868	
4	港区役所	港区市岡1-15-25	06-6576-9625	西部生活衛生監視事務所 西部環境保全監視事務所
5	大正区役所	大正区千島2-7-95	06-4394-9625	区民ホール もと水道局サービスステーション
6	浪速区役所	浪速区敷津東1-4-20	06-6647-9625	
7	住之江区役所	住之江区御崎3-1-17	06-6682-9625	区民ホール
8	西九条小学校	此花区西九条4-3-41	06-6582-0930	
9	四貫島小学校	此花区四貫島2-16-29	06-6582-1910	
10	島屋小学校	此花区島屋2-9-36	06-6581-0761	
11	伝法小学校	此花区伝法3-13-10	06-6581-1531	
12	梅香小学校	此花区梅香3-17-29	06-6531-4821	
13	高見小学校	此花区高見1-3-35	06-6541-7500	
14	西島小学校	此花区西島2-5-12	06-6533-2021	
15	春日出小学校	此花区春日出中1-13-23	06-6571-0550	
16	春日出中学校	此花区春日出南1-2-8	06-6571-5300	
17	梅香中学校	此花区春日出北3-12-24	06-6571-0019	
18	此花中学校	此花区高見2-14-31	06-6573-0031	
19	西船場小学校	西区江戸堀1-21-28	06-6551-0020	
20	日吉小学校	西区南堀江4-9-19	06-6551-0047	
21	九条南小学校	西区九条南2-13-17	06-6551-8800	
22	九条東小学校	西区九条2-6-2	06-6551-0028	
23	九条北小学校	西区九条南4-7-38	06-6551-8600	
24	本田小学校	西区川口1-5-19	06-6551-8000	
25	堀江小学校	西区北堀江3-2-16	06-6553-0010	
26	明治小学校	西区阿波座2-3-35	06-6761-0902	
27	西中学校	西区千代崎3-1-43	06-6772-2925	
28	花乃井中学校	西区江戸堀2-8-29	06-6772-4831	
29	堀江中学校	西区北堀江4-7-1	06-6779-5521	
30	市岡小学校	港区市岡3-2-24	06-6771-2425	
31	弁天小学校	港区弁天2-9-35	06-6474-5225	
32	池島小学校	港区池島2-5-47	06-6473-0301	
33	磯路小学校	港区磯路3-7-7	06-6771-8474	

履行場所・対象施設

NO	建 物 名 称	所 在 地	電 話 番 号	併 設 施 設 等
34	三先小学校	港区三先2-6-32	06-6771-0879	
35	田中小学校	港区田中2-10-34	06-6568-5855	
36	八幡屋小学校	港区八幡屋3-3-5	06-6631-0171	
37	波除小学校	港区波除3-6-8	06-6632-7046	
38	築港小学校	港区築港1-10-38	06-6641-4090	
39	南市岡小学校	港区南市岡2-6-35	06-6561-3095	
40	港晴小学校	港区港晴1-3-12	06-6632-5668	
41	市岡中学校	港区磯路1-5-21	06-6474-5555	
42	港中学校	港区池島1-5-35	06-6473-0121	
43	港南中学校	港区三先1-5-28	06-6473-1471	
44	市岡東中学校	港区市岡元町3-2-18	06-6472-0121	
45	築港中学校	港区築港1-2-41	06-6473-0041	
46	三軒家西小学校	大正区三軒家西1-20-26	06-6474-1024	
47	泉尾東小学校	大正区千島1-16-16	06-6474-5210	
48	中泉尾小学校	大正区泉尾3-23-34	06-6473-7021	
49	北恩加島小学校	大正区泉尾5-17-31	06-6474-8080	
50	南恩加島小学校	大正区南恩加島3-6-11	06-6472-8012	
51	鶴町小学校	大正区鶴町2-6-24	06-6475-7111	
52	泉尾北小学校	大正区泉尾2-21-24	06-6302-7121	
53	平尾小学校	大正区平尾2-21-28	06-6301-1510	
54	三軒家東小学校	大正区三軒家東2-12-59	06-6309-8641	
55	小林小学校	大正区小林東2-4-45	06-6301-0005	
56	大正東中学校	大正区三軒家東4-4-30	06-6391-1359	
57	大正中央中学校	大正区小林東3-23-5	06-6391-0856	
58	大正西中学校	大正区南恩加島6-14-37	06-6301-0990	
59	大正北中学校	大正区北村3-1-1	06-6308-6311	
60	栄小学校	浪速区浪速東1-1-61	06-6328-3005	
61	大国小学校	浪速区大国1-9-3	06-6328-0164	
62	敷津小学校	浪速区敷津東3-9-32	06-6328-0241	
63	塩草立葉小学校	浪速区塩草1-4-31	06-6322-0120	
64	難波元町小学校	浪速区元町1-5-30	06-6328-1936	
65	難波中学校	浪速区塩草1-1-59	06-6328-1235	
66	日本橋小中一貫校	浪速区日本橋西1-7-6	06-6328-0214	
67	木津中学校	浪速区戎本町1-3-46	06-6328-0904	
68	粉浜小学校	住之江区粉浜2-6-6	06-6468-7241	
69	安立小学校	住之江区住之江1-4-29	06-6941-0195	
70	敷津浦小学校	住之江区北島2-9-22	06-6271-1456	
71	加賀屋小学校	住之江区北加賀屋2-5-26	06-6762-6556	

履行場所・対象施設

NO	建 物 名 称	所 在 地	電 話 番 号	併 設 施 設 等
72	住吉川小学校	住之江区西加賀屋4-1-4	06-6582-5040	
73	住之江小学校	住之江区御崎4-6-43	06-6531-7868	
74	平林小学校	住之江区平林南2-6-48	06-6572-7231	
75	加賀屋東小学校	住之江区東加賀屋1-6-25	06-6572-4461	
76	新北島小学校	住之江区新北島6-2-56	06-6573-0051	
77	南港光小学校	住之江区南港中4-4-22	06-6582-8580	
78	南港桜小学校	住之江区南港中5-2-48	06-6551-0630	
79	清江小学校	住之江区御崎5-7-18	06-6552-6565	
80	住吉第一中学校	住之江区粉浜西1-5-11	06-6551-0294	
81	加賀屋中学校	住之江区西加賀屋2-9-20	06-6554-6050	
82	住之江中学校	住之江区御崎8-1-6	06-6771-0903	
83	新北島中学校	住之江区新北島8-2-46	06-6772-3331	
84	南港北中学校	住之江区南港中4-3-39	06-6761-2487	
85	南港みなみ小学校・南港南中学校	住之江区南港中3-5-14	06-6575-3092	
86	真住中学校	住之江区御崎2-2-32	06-6633-3751	

給水・衛生ポンプ等設備仕様 一般施設

機 器 名 称	設置形式	口径	系 統	製 造 者	型 式	台数	単位	点検回数	備 考
此花区役所 1. 共用部									
自動給水ポンプユニット		40φ	飲料用系統	(株)川本製作所	KF40A2.2	1	組	2	交互並列運転
西区役所 1. 共用部									
汚水ポンプ	水中設置形	80φ		(株)川本製作所	BU4-806/1006-3.7L	2	台	2	
雑排水ポンプ	水中設置形	65φ		(株)川本製作所	WUJ-656-3.7	2	台	2	
湧水ポンプ	水中設置形	50φ		(株)川本製作所	SU4-506-2.2	2	台	2	
湧水ポンプ	水中設置形	50φ		(株)川本製作所	SU4-506-2.2L	1	台	2	
湧水ポンプ	水中設置形	50φ		(株)川本製作所	SU4-506-2.2LN	1	台	2	
曝気ポンプ	汚水槽内			(株)日立プラントテクノロジー	BPA-604N	1	台	2	
自動給水ポンプユニット		65φ	飲料用系統	(株)川本製作所	KF2-65PE 7.5	1	組	2	交互並列運転
自動給水ポンプユニット		65φ	雑用水系統	テラル(株)	NX-V80VFC-653-7.5	1	組	2	交互並列運転
もと堀江中学校									
片吸込渦巻型ポンプ			飲用			2	台	2	
港区役所 1. 共用部									
自動給水ポンプユニット		50φ	飲料用系統	(株)荏原製作所	KF2-50T 5.5	1	組	2	交互並列運転
自動給水ポンプユニット		50φ	雑用水系統	(株)荏原製作所	KF2-50T 7.5	1	組	2	交互並列運転
汚水ポンプ	水中設置形	80φ	特殊排水含む	(株)荏原製作所	80DVSL63.7	4	台	2	
雨水ポンプ	水中設置形	50φ		(株)荏原製作所	50DN6.75	2	台	2	
湧水ポンプ	水中設置形	50φ		—	—	2	台	2	
曝気ポンプ	汚水槽内			(株)日立プラントテクノロジー	BPA-604N	1	台	2	
大正区役所 1. 共用部									
自動給水ポンプユニット		65φ	飲料用系統	テラル(株)	NX-65VFC402-2.2W	1	組	2	交互並列運転
自動給水ポンプユニット		65φ	雑用水系統	テラル(株)	NX-65VFC403-3.7W	1	組	2	交互並列運転
湧水ポンプ	水中設置形	65φ		テラル(株)	65SVCA-61.5	1	台	2	
湧水ポンプ	水中設置形	65φ		テラル(株)	65SVSCT-61.5	1	台	2	
浪速区役所 1. 共用部									
自動給水ポンプユニット		40φ	飲料用系統	テラル(株)	SX-65VFC405-5.5W	1	組	2	交互並列運転
自動給水ポンプユニット		80φ	雑用水系統	テラル(株)	125VFP-M80-4-2-615W	1	組	2	交互並列運転
汚水ポンプ	水中設置形	100φ		テラル(株)	100BOHS-63.7-SEC	2	台	2	
湧水ポンプ	水中設置形	80φ		テラル(株)	80SSU-63.7-C	2	台	2	
雨水ポンプ	水中設置形	80φ		テラル(株)	80SSU-63.7-C	3	台	2	
排水ポンプ	水中設置形	50φ		テラル(株)	50PV-6.4K	2	台	2	
曝気ポンプ	汚水槽内			—	—	1	台	2	

給水・衛生ポンプ等設備仕様 一般施設

機 器 名 称	設置形式	口径	系 統	製 造 者	型 式	台数	単位	点検回数	備 考
住之江区役所 1. 共用部									
自動給水ポンプユニット		40φ	上水	(株)川本製作所	KEF40A2.2	1	組	2	交互並列運転
自動給水ポンプユニット		65φ	雑用水	(株)川本製作所	KF2-65A7.5	1	組	2	交互並列運転
雑排水ポンプ	水中設置形	80φ		(株)川本製作所	BU4-806-3.7	2	台	2	
汚水ポンプ	水中設置形	80φ		(株)川本製作所	VU4-806-3.7	2	台	2	

・ 特記事項

1. 点検内容については「建築保全業務共通仕様書（令和5年版国土交通省大臣官房官庁営繕部監修） 第2編 第4章 第5節 4.5.7(A) 陸上ポンプ」の周期表 I を適用し、各施設の点検回数は年2回とする。
2. 逆流防止装置の点検を行う（テストキットによる性能確認（差圧測定））。
3. ストレーナの点検及び清掃を行う（異物の噛みこみ等があれば除去すること）。
4. 点検時に断水を伴う場合は、作業日及び時間帯については各施設管理担当者と十分協議すること。

給水・衛生ポンプ等設備仕様 学校

学校名	ポンプ用途	ポンプ等設備仕様		台数
西九条小学校	飲用	ラインポンプ	50φ×2300/min×26m×2.2kW	2台
四貫島小学校	飲用	片吸込渦巻型ポンプ	50φ×2500/min×35m×3.7kW	2台
	プール揚水ポンプ	片吸込渦巻型ポンプ	65φ×4500/min×38m×5.5kW	1台
	プール給水ポンプ	片吸込渦巻型ポンプ	65φ×3000/min×25m×3.7kW	1台
島屋小学校	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット	75φ×5200/min×42m×(3.7kW×2)	1台
	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット	75φ×4500/min×38m×(2.2kW×2)	1台
伝法小学校	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット	75φ×4600/min×42m×(2.2kW×2)	1台
	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット	75φ×6400/min×46m×(3.7kW×2)	1台
	プール揚水ポンプ	水中ポンプ	65φ×2500/min×30m×3.7kW	1台
	プール給水ポンプ	水中ポンプ	65φ×5000/min×20m×3.7kW	1台
梅香小学校	飲用	ラインポンプ	50φ×2500/min×25m×2.2kW	2台
	プール揚水ポンプ	片吸込渦巻型ポンプ	65φ×4500/min×38m×5.5kW	1台
	プール給水ポンプ	片吸込渦巻型ポンプ	65φ×3000/min×25m×3.7kW	1台
高見小学校	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット	KDP2-80HR3.7CA	1台
	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット	KDP2-80R2.2CA	1台
西島小学校	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット	SDP80R3.7A	1台
	プール揚水ポンプ	片吸込多段渦巻型ポンプ	65φ×4500/min×38m×5.5kW	1台
	プール給水ポンプ	片吸込渦巻型ポンプ	65φ×3000/min×25m×3.7kW	1台
春日出小学校	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット	75PNEGM2.2B	1台
	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット	75PNEGM2.2B	1台
	プール給水ポンプ	自動給水ポンプユニット	65φ×6500/min×35m×(3.7kW×2)	1組
春日出中学校	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット	KDP2-80HR3.7CA	1台
	プール揚水ポンプ	片吸込渦巻型ポンプ	65φ×4500/min×32m×5.5kW	1台
	プール給水ポンプ	片吸込渦巻型ポンプ	65φ×4500/min×23m×3.7kW	1台
梅香中学校	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット		1台
	プール給水ポンプ	自動給水ポンプユニット	65φ×6500/min×36m×(3.7kW×2)	1組
此花中学校	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット	SDP80R3.7A	1台
	プール給水ポンプ	水中ポンプ	80φ×5000/min×19m×(3.7kW×2)	1台

西船場小学校	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット	75φ×550ℓ/min×30m×(2.2kW×2)	1台
	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット	KDP3-50A1.5A	1台
	プール給水ポンプ	水道用直結加圧形ポンプユニット	75φ×650ℓ/min×36m×(3.7kW×2)	1組
日吉小学校	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット	KDP2-80R2.2CA	1台
	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット	KDP2-80R2.2CA	1台
九条南小学校	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット		1台
九条東小学校	飲用	ラインポンプ	40φ×200ℓ/min×39m×3.7kW	2台
九条北小学校	飲用	片吸込渦巻型ポンプ	65φ×250ℓ/min×38m×3.7kW	2台
本田小学校	飲用	片吸込渦巻型ポンプ	65φ×250ℓ/min×33m×3.7kW	2台
	プール給水ポンプ	自動給水ポンプユニット	65φ×650ℓ/min×36m×(3.7kW×2)	1組
堀江小学校	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット	75φ×630ℓ/min×26m×(2.2kW×2)	1台
	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット	75φ×320ℓ/min×26m×(1.5kW×2)	1台
	プール揚水ポンプ	片吸込渦巻型ポンプ	65φ×450ℓ/min×38m×5.5kW	1台
	プール給水ポンプ	片吸込渦巻型ポンプ	65φ×300ℓ/min×25m×3.7kW	1台
明治小学校	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット	75φ×660ℓ/min×44m×(3.7kW×2)	1台
	プール揚水ポンプ	ラインポンプ	65φ×450ℓ/min×25m×3.75kW	1台
	プール給水ポンプ	ラインポンプ	50φ×300ℓ/min×12m×1.5kW	1台
西中学校	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット		1台
	プール揚水ポンプ	片吸込渦巻型ポンプ	65φ×450ℓ/min×21m×3.7kW	1台
	プール給水ポンプ	片吸込渦巻型ポンプ	65φ×450ℓ/min×14m×2.2kW	1台
花乃井中学校	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット	MC4-7550-2.2W3	1台
	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット		1台
	プール給水ポンプ	水道用直結加圧形ポンプユニット		1台
堀江中学校	飲用	片吸込渦巻型ポンプ	80φ×970ℓ/min×58m×18.5kW	2台
	飲用	自動給水ポンプユニット	40φ×280ℓ/min×30m×(3.7kW×4)	1台
	プール給水ポンプ	自動給水ポンプユニット	65φ×750ℓ/min×55m×(7.5kW×2)	1組
市岡小学校	飲用	ラインポンプ	50φ×260ℓ/min×31m×3.7kW	2台
弁天小学校	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット	MC5-5050-2.2AD-GD	1台
	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット	MC5-7540-2.2W3	1台
	プール給水ポンプ	自動給水ポンプユニット	50φ×880ℓ/min×34m×(3.7kW×3)	1組
池島小学校	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット		1台
磯路小学校	飲用	ラインポンプ	50φ×260ℓ/min×31m×3.7kW	2台
三先小学校	飲用	ラインポンプ	50φ×250ℓ/min×25m×2.2kW	2台
田中小学校	飲用	ラインポンプ	50φ×250ℓ/min×27m×2.2kW	2台

八幡屋小学校	飲用	自動給水ポンプユニット (1/2)	100φ×750ℓ/min×33m× (2.2kW×3)	1台
	プール給水ポンプ	自動給水ポンプユニット	65φ×650ℓ/min×36m× (3.7kW×2)	1組
波除小学校	飲用	ラインポンプ	50φ×250ℓ/min×32m×3.7kW	1台
	プール給水ポンプ	自動給水ポンプユニット	65φ×650ℓ/min×36m× (3.7kW×2)	1組
築港小学校	飲用	片吸込渦巻型ポンプ	50φ×250ℓ/min×38m×3.7kW	2台
南市岡小学校	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット	KDP2-80HR3.7CA	1台
	プール揚水ポンプ	水中ポンプ	50φ×300ℓ/min×30m×3.7kW	2台
	プール給水ポンプ	水中ポンプ	80φ×500ℓ/min×32m× (7.5kW)	1組
	プール補給水ポンプ	ラインポンプ	32φ×100ℓ/min×15m×0.75kW	1台
港晴小学校	飲用	ラインポンプ	50φ×250ℓ/min×22m×2.2kW	2台
市岡中学校	飲用	片吸込渦巻型ポンプ	50φ×230ℓ/min×26m×2.2kW	2台
	飲用	片吸込渦巻型ポンプ	50φ×250ℓ/min×39m×3.7kW	2台
港中学校	飲用	片吸込渦巻型ポンプ	50φ×250ℓ/min×39m×3.7kW	2台
港南中学校	飲用	ラインポンプ	65φ×400ℓ/min×31m×5.5kW	2台
	飲用	ラインポンプ	65φ×400ℓ/min×31m×5.5kW	2台
市岡東中学校	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット	75PNEGM5.5A	1台
	プール給水ポンプ	自動給水ポンプユニット	80φ×900ℓ/min×30m× (11kW×2)	1組
築港中学校	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット	SDP80R2.2A	1台
三軒家西小学校	飲用	片吸込渦巻型ポンプ	65φ×300ℓ/min×33m×3.7kW	2台
泉尾東小学校	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット	KDP2-80R2.2CA	1台
中泉尾小学校	飲用	片吸込渦巻型ポンプ	65φ×350ℓ/min×29m×3.7kW	2台
	プール給水ポンプ	自動給水ポンプユニット	65φ×650ℓ/min×35m× (3.7kW×2)	1組
北恩加島小学校	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット	MC5-7540-2.2W3	1台
南恩加島小学校	飲用	片吸込渦巻型ポンプ	50φ×250ℓ/min×39m×3.7kW	2台
	プール給水ポンプ	自動給水ポンプユニット	65φ×650ℓ/min×36m× (3.7kW×2)	1組
鶴町小学校	飲用	ラインポンプ	50φ×260ℓ/min×31m×3.7kW	2台
	プール揚水ポンプ	片吸込渦巻型ポンプ	65φ×450ℓ/min×38m×5.5kW	1台
	プール給水ポンプ	片吸込渦巻型ポンプ	65φ×300ℓ/min×25m×3.7kW	1台
泉尾北小学校	飲用	片吸込渦巻型ポンプ	50φ×250ℓ/min×34m×3.7kW	2台
	プール給水ポンプ	自動給水ポンプユニット (2/2)	65φ×650ℓ/min×36m× (3.7kW×2)	1組
平尾小学校	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット		1台
	プール給水ポンプ	自動給水ポンプユニット	65φ×650ℓ/min×36m× (3.7kW×2)	1組
三軒家東小学校	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット	KDP2-80R2.2CA	1台

小林小学校	飲用	ポンプユニットキャビネット	75φ×3700/min×32m×(2.2kW×3)	1台
	飲用	ポンプユニットキャビネット	75φ×6200/min×35m×(3.7kW×3)	1台
大正東中学校	飲用	ラインポンプ	50φ×2600/min×31m×3.7kW	2台
	飲用	ラインポンプ	50φ×2600/min×31m×3.7kW	2台
大正中央中学校	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット	MC5-7540-3.7W3-GD	1台
	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット	MC5-5050-5.5D-GD	1台
大正西中学校	飲用	片吸込渦巻型ポンプ	50φ×2500/min×26m×2.2kW	2台
	プール給水ポンプ	自動給水ポンプユニット(2/2)	65φ×6500/min×36m×(3.7kW×2)	1組
大正北中学校	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット	MC4-7540-3.7W3-GD	1台
栄小学校	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット	50φ×4000/min×30m×(3.7kW×3)	1台
大國小学校	飲用	ラインポンプ	65φ×4000/min×39m×5.5kW	2台
	プール揚水ポンプ	片吸込渦巻型ポンプ	65φ×4500/min×38m×5.5kW	1台
	プール給水ポンプ	片吸込渦巻型ポンプ	65φ×3000/min×25m×3.7kW	1台
	プール補給水ポンプ	片吸込渦巻型ポンプ(小プール)	32φ×800/min×22m×1.5kW	1台
敷津小学校	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット	75PNAEM3.7	1台
塩草立葉小学校	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット	SDP80R5.5A	1台
	プール揚水ポンプ	片吸込渦巻型ポンプ	65φ×4500/min×38m×5.5kW	1台
	プール給水ポンプ	片吸込渦巻型ポンプ	65φ×3000/min×25m×3.7kW	1台
難波元町小学校	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット	75φ×6500/min×42m×(3.7kW×3)	1台
	プール揚水ポンプ	片吸込渦巻型ポンプ	65φ×4500/min×40m×7.5kW	1台
	プール給水ポンプ	片吸込渦巻型ポンプ	65φ×3000/min×30m×3.7kW	1台
難波中学校	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット	MC4-7540-2.2BW3	1台
	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット	MC4-7550-5.5W3	1台
	プール揚水ポンプ	片吸込渦巻型ポンプ	100φ×9000/min×20m×5.5kW	1台
	プール給水ポンプ	片吸込渦巻型ポンプ	65φ×4500/min×30m×5.5kW	1台
日本橋小中一貫校(浪速小学校)	飲用	自動給水ポンプユニット(3/4)	100φ×8300/min×32m×(3.7kW×3)	1台
日本橋小中一貫校(日本橋中学校)	飲用	自動給水ポンプユニット(3/4)	80φ×7500/min×50m×(3.7kW×3)	1台
	プール給水ポンプ	自動給水ポンプユニット(4/4)	65φ×6500/min×36m×(3.7kW×2)	1組
木津中学校	飲用	ラインポンプ	50φ×2600/min×31m×3.7kW	2台
	飲用	ラインポンプ	50φ×2500/min×39m×3.7kW	2台
	プール揚水ポンプ	片吸込渦巻型ポンプ	65φ×4500/min×38m×5.5kW	1台
	プール給水ポンプ	片吸込渦巻型ポンプ	65φ×4500/min×25m×5.5kW	1台
粉浜小学校	飲用	片吸込渦巻型ポンプ	65φ×2500/min×28m×3.7kW	2台
安立小学校	飲用	片吸込渦巻型ポンプ	65φ×2600/min×31m×3.7kW	2台

敷津浦小学校	飲用	ラインポンプ	40φ×2500/min×30m×3.7kW	2台
加賀屋小学校	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット	75φ×5800/min×35m×(2.2kW×3)	1台
住吉川小学校	飲用	ラインポンプ	65φ×4800/min×28m×5.5kW	2台
住之江小学校	飲用	片吸込渦巻型ポンプ	65φ×3000/min×27m×3.7kW	2台
平林小学校	飲用	ラインポンプ	50φ×2500/min×30m×3.7kW	2台
加賀屋東小学校	飲用	ラインポンプ	50φ×3500/min×28m×3.7kW	2台
新北島小学校	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット	KDP2-50A5.5A	1台
	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット	KDP2-80HR3.7CA	1台
南港光小学校	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット		1台
南港桜小学校	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット	KDP2-80R2.2CA	1台
清江小学校	飲用	片吸込渦巻型ポンプ	65φ×3000/min×40m×5.5kW	2台
	プール給水ポンプ	自動給水ポンプユニット	65φ×6500/min×36m×(3.7kW×2)	1組
住吉第一中学校	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット	SDP80R2.2A	1台
	プール揚水ポンプ	片吸込渦巻型ポンプ	65φ×4500/min×38m×5.5kW	1台
	プール給水ポンプ	片吸込渦巻型ポンプ	65φ×4500/min×38m×3.7kW	1台
加賀屋中学校	飲用	片吸込渦巻型ポンプ	50φ×2100/min×26m×3.7kW	2台
	飲用	片吸込渦巻型ポンプ	50φ×4000/min×31m×2.2kW	2台
住之江中学校	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット	KDP2-50A2.2A	1台
	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット	KDP2-80R2.2CA	1台
新北島中学校	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット	KDP2-80R2.2CA	1台
南港北中学校	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット	KDP2-80R2.2CA	1台
南港みなみ小学校・南港南中学校	飲用	ポンプユニットキャビネット	75φ×4800/min×42m×(2.2kW×2)	1台
	飲用	片吸込渦巻型ポンプ	65φ×4000/min×39m×5.5kW	2台
	プール給水ポンプ	ポンプユニットキャビネット(2/3)	75φ×6500/min×51m×(5.5kW×2)	1組
真住中学校	飲用	片吸込渦巻型ポンプ	65φ×3000/min×33m×3.7kW	2台
	プール給水ポンプ	自動給水ポンプユニット	65φ×6500/min×36m×(2.7kW×2)	1組

・ 特記事項

1. 点検内容については「建築保全業務共通仕様書（令和5年版国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）第2編 第4章 第5節 4.5.7(A) 陸上ポンプ」の周期表Iを適用する。各施設の点検回数は年2回とする。
2. 逆流防止装置の点検を行う（テストキットによる性能確認（差圧測定））。
3. ストレーナの点検及び清掃を行う（異物の噛みこみ等があれば除去すること）。
4. 点検時に断水を伴う場合は、作業日及び時間帯については各施設管理担当者と十分協議すること。

【区分①②③④共通】

特定建築物等定期点検業務（建築物）

個 別 仕 様 書

履行期間 令和7年4月1日 ～ 令和8年3月31日

履行場所・対象施設

NO	施設名称	所在地	電話番号	施設別延床面積 [㎡]	点検対象	備考
					建築物の敷地及び構造	
1	野田工営所	福島区野田6-2-16	06-6466-2190	2,559	○	
2	福島消防署	福島区吉野3-17-22	06-6465-0119	3,213	○	
3	野田小売市場民営活性化事業施設	福島区野田2-16-28	06-6615-3792	943	○	
4	中央消防署	中央区内本町2-1-6	06-6947-0119	1,890	○	
5	中央消防署南阪町出張所	中央区千日前2-1-15	06-6632-0119	257	○	
6	西北環境事業センター	西淀川区大和田2-5-66	06-6477-1621	4,355	○	
7	西淀川消防署	西淀川区御幣島1-10-20	06-6472-0119	1,826	○	
8	西淀川区民ホール	西淀川区御幣島3-13-3	06-6472-6000	1,149	○	
9	新庄小学校	東淀川区上新庄2-20-5	06-6328-0164	5,242	○	
10	大隅東小学校	東淀川区瑞光5-8-19	06-6328-0214	6,380	○	
11	豊里小学校	東淀川区豊里5-14-60	06-6328-0241	7,607	○	
12	啓発小学校・中島中学校	東淀川区東中島4-8-38	06-6322-0120	11,754	○	
13	小松小学校	東淀川区小松3-18-15	06-6328-1936	5,682	○	
14	西淡路小学校	東淀川区西淡路5-5-32	06-6322-5000	6,765	○	
15	下新庄小学校	東淀川区下新庄5-2-9	06-6328-1235	6,131	○	
16	井高野小学校	東淀川区井高野1-28-17	06-6340-0223	6,386	○	
17	大桐小学校	東淀川区大桐4-1-15	06-6328-0904	7,364	○	
18	豊新小学校	東淀川区豊新4-17-26	06-6327-5591	6,313	○	
19	東井高野小学校	東淀川区井高野2-8-28	06-6340-7647	6,075	○	
20	大隅西小学校	東淀川区大隅2-3-18	06-6328-6557	5,421	○	
21	豊里南小学校	東淀川区豊里5-12-41	06-6329-0880	5,972	○	
22	大道南小学校	東淀川区大道南1-23-6	06-6321-7588	5,890	○	
23	十三中学校	淀川区十三東5-1-27	06-6301-2855	7,404	○	
24	新北野中学校	淀川区新北野2-13-37	06-6303-7641	7,947	○	
25	三国中学校	淀川区西三国2-5-24	06-6392-0031	8,996	○	
26	美津島中学校	淀川区加島1-54-41	06-6309-0181	16,325	○	
27	東三国中学校	淀川区東三国6-3-68	06-6391-3588	7,156	○	
28	宮原中学校	淀川区西宮原3-3-2	06-6394-2455	7,605	○	
29	淡路中学校	東淀川区西淡路4-25-53	06-6322-4401	13,704	○	
30	柴島中学校	東淀川区柴島2-8-36	06-6322-2566	6,634	○	
31	瑞光中学校	東淀川区瑞光4-9-37	06-6328-5721	8,590	○	
32	此花消防署	此花区春日出北1-8-28	06-6461-0119	1,152	○	
33	港消防署	港区弁天1-4-1	06-6573-0119	1,983	○	
34	西部環境事業センター	大正区小林西1-20-29	06-6552-0901	5,016	○	
35	都島消防署	都島区都島本通2-1-8	06-6923-0119	1,919	○	
36	天王寺区役所	天王寺区真法院町20-33	06-6774-9625	7,072	○	
37	東成消防署	東成区大今里西1-27-13	06-6971-0119	3,563	○	
38	生野消防署	生野区舍利寺1-13-8	06-6731-0119	1,458	○	
39	東部環境事業センター	生野区巽中1-1-4	06-6751-5311	6,029	○	
40	巽小売市場民営活性化事業施設	生野区巽東2-9-16	06-6757-0081	1,794	○	
41	田島工営所	生野区田島1-17-13	06-6751-5000	2,294	○	
42	巽南小学校	生野区巽南2-10-7	06-6757-9174	5,549	○	
43	北巽小学校	生野区巽北1-30-29	06-6753-0301	6,344	○	
44	巽東小学校	生野区巽東3-8-13	06-6758-3261	5,248	○	
45	桃谷中学校（もと勝山中学校）	生野区勝山北3-13-44	06-6712-0017	6,690	○	
46	東生野中学校	生野区新今里7-9-25	06-6752-2885	8,833	○	
47	田島中学校	生野区田島5-23-7	06-6758-1021	7,227	○	
48	桃谷中学校（もと鶴橋中学校）	生野区勝山北4-9-22	06-6731-6340	5,572	○	
49	大池中学校	生野区中川6-3-6	06-6752-3451	6,882	○	
50	巽中学校	生野区巽中3-17-20	06-6757-0001	7,055	○	
51	新生野中学校	生野区巽東3-3-12	06-6757-1421	6,363	○	
52	新巽中学校	生野区巽南4-2-53	06-6793-7415	4,848	○	
53	清水小学校	旭区清水5-1-12	06-6952-6661	10,344	○	
54	古市小学校	旭区森小路2-10-35	06-6955-1212	6,364	○	
55	大宮小学校	旭区大宮4-9-16	06-6953-4001	6,583	○	
56	高殿小学校	旭区高殿6-9-10	06-6951-3344	12,171	○	

履行場所・対象施設

NO	施設名称	所在地	電話番号	施設別 延床面積 [㎡]	点検対象	備考
					建築物の 敷地及び 構造	
57	大宮西小学校	旭区中宮1-8-14	06-6953-0800	5,244	○	
58	生江小学校	旭区生江1-10-21	06-6928-3561	8,840	○	
59	城北小学校	旭区赤川3-13-47	06-6922-2134	11,217	○	
60	新森小路小学校	旭区新森6-3-13	06-6953-3800	6,988	○	
61	太子橋小学校	旭区太子橋1-12-15	06-6951-0465	6,634	○	
62	高殿南小学校	旭区高殿3-10-30	06-6953-3851	5,798	○	
63	旭陽中学校	旭区高殿5-9-31	06-6951-5531	10,162	○	
64	大宮中学校	旭区中宮4-7-11	06-6952-0435	9,553	○	
65	旭東中学校	旭区新森6-7-25	06-6955-0044	14,889	○	
66	今市中学校	旭区大宮5-13-40	06-6952-0371	5,909	○	
67	榎並小学校	城東区野江4-1-28	06-6931-7373	5,819	○	
68	関目小学校	城東区関目6-5-5	06-6931-0187	6,031	○	
69	鯉江小学校	城東区今福西3-9-27	06-6939-0023	8,233	○	
70	今福小学校	城東区今福南2-1-53	06-6933-3412	5,427	○	

定期点検実施表

○：本業務の点検対象項目を示す

施設名称	建築点検区分																		図面			
	敷地 地盤	建築物の外部												屋上 屋根		建築物の内部		避難施設等		その他		報告書・図面作製
		構造体・基礎	●○： 外壁 全面 打診 （目視 含む）	○： 外壁 部分 打診 （目視 含む）	点 検	点 検	脚 立 足 場 以 外 の 仮 設 資 材 参 考 使 用 日 数	警 備 員	外 部 建 具	窓・ 樫	屋 根	内 部	電 灯 設 備	そ の 他 の 避 難 設 備 等	屋 外 階 段	自 然 排 煙 口	免 震 部 材 等	膜 構 造 部 材 等	雷 保 護 設 備	添 付 図 面 利 用	提 供 図 面 利 用	
桃谷中学校（もと鶴橋中学校）	○	●			ゴンドラ	2	2	○	○	○	○	○	○	○	○	-	-	-	-	○	○	
大池中学校	○	●			ゴンドラ	1	1	○	○	○	○	○	○	○	○	-	-	-	-	○	○	
巽中学校	○	●			ゴンドラ	1	1	○	○	○	○	○	○	○	-	-	-	-	○	○		
新生野中学校	○	○			-	-	-	○	○	○	○	○	○	○	-	-	-	-	-	○	○	
新巽中学校	○	○			-	-	-	○	○	○	○	○	○	○	-	-	-	-	-	○	○	
清水小学校	○	●			ゴンドラ	5	5	○	○	○	○	○	○	○	-	-	-	-	○	○		
古市小学校	○	○			-	-	-	○	○	○	○	○	○	○	-	-	-	-	-	○	○	
大宮小学校	○	●			ゴンドラ	2	2	○	○	○	○	○	○	○	-	-	-	-	-	○	○	
高殿小学校	○	●			ゴンドラ	3	3	○	○	○	○	○	○	○	-	-	-	-	-	○	○	
大宮西小学校	○	●			ゴンドラ	1	1	○	○	○	○	○	○	○	-	-	-	-	-	○	○	
生江小学校	○	○			-	-	-	○	○	○	○	○	○	○	-	-	-	-	-	○	○	
城北小学校	○	●			ゴンドラ	3	3	○	○	○	○	○	○	○	-	-	-	-	-	○	○	
新森小路小学校	○	●			ゴンドラ	2	2	○	○	○	○	○	○	○	-	-	-	-	-	○	○	
太子橋小学校	○	●			ゴンドラ	1	1	○	○	○	○	○	○	○	-	-	-	-	-	○	○	
高殿南小学校	○	○			-	-	-	○	○	○	○	○	○	○	-	-	-	-	-	○	○	
旭陽中学校	○	○			-	-	-	○	○	○	○	○	○	○	-	-	-	-	-	○	○	
大宮中学校	○	○			-	-	-	○	○	○	○	○	○	○	-	-	-	-	-	○	○	
旭東中学校	○	○			-	-	-	○	○	○	○	○	○	○	-	-	-	-	-	○	○	
今市中学校	○	●			-	-	-	○	○	○	○	○	○	○	-	-	-	-	-	○	○	
榎並小学校	○	○			-	-	-	○	○	○	○	○	○	○	-	-	-	-	-	○	○	
関目小学校	○	●			ゴンドラ	1	1	○	○	○	○	○	○	○	-	-	-	-	-	○	○	
鯉江小学校	○	●			ゴンドラ	2	2	○	○	○	○	○	○	○	-	-	-	-	-	○	○	
今福小学校	○	●			ゴンドラ	5	5	○	○	○	○	○	○	○	-	-	-	-	-	○	○	
					-	-	-															

※学校の全面打診対象棟は添付図を参照

※仮設足場使用施設は外壁面のアンカー穿孔作業前に、別紙、石綿の有無の調査と作業（試験施工）を行うこと。

豊里小学校、啓発小学校・中島中学校、大隅西小学校

事前調査と試験施工

○壁面調査開始前の石綿の有無の調査と作業

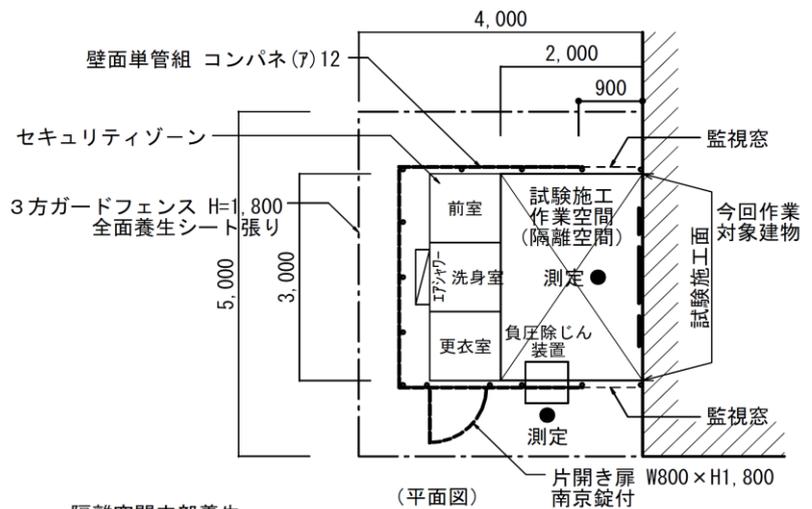
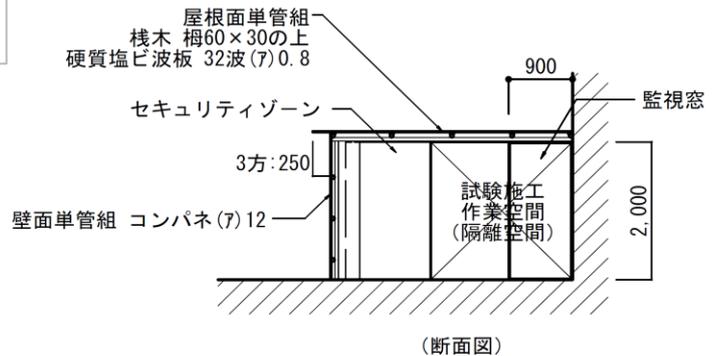
1. 電動工具を使用する仮設足場設置の作業前に、調査対象棟の部分について事前調査を行い、『解体等工事に係る事前調査説明書面』を作成し、調査結果を監督職員へ報告すること。
2. 電動工具を用いて石綿等が使用されている可能性がある壁面等に穴を開ける作業(足場等を設置するために軽微な穿孔作業等を含む)は「特定粉じん搬出等作業」に該当するため、電動工具の性能を確認する試験施工を行うこと。
試験施工の結果により、施工工具を確定し監督職員の承認を受けたのちに適切な工法で穿孔作業等を行うこと。
3. 石綿含有建材等の処理作業は、『建築物等の解体等に係る石綿ばく露防止及び石綿飛散漏えい防止対策徹底マニュアル(令和3年3月 厚生労働省・環境省)』によること。
4. 作業で使用したHEPAフィルター、養生材等及び除去した石綿含有仕上塗材等は石綿含有産業廃棄物として処分すること。
5. その他、廃棄物の処理及び清掃に関する法律、大気汚染防止法、大阪府生活環境の保全等に関する条例に基づくこと。

○電動工具を使用する場合の試験施工

1. 施工範囲の囲い組み立て、養生材(プラスチックシート)
2. セキュリティゾーンの設置
3. 負圧・除じん装置の設置
4. 試験施工実施:集じん装置付きハンマードリル
5. 作業中の測定を行う。(隔離養生内1ヵ所、外部1ヵ所)

試験施工 仮設・実施【参考図】

- 適宜、強風時等に対する転倒・破損防止措置を行うこと。
- 試験施工を行う位置で開口部等が生じる場合は、コンパネ等にて養生を行うこと。
- ◆ 集じん装置付きハンマードリルで数ヵ所穿孔作業を行い、測定時間中は作業を継続することを原則とし監督職員と協議の上、実施内容を決定すること。
- 本試験は、工具の性能等を証明するものなので、試験施工に使用する工具は点検作業に用いる工具と同型のものとする。
- 集じん装置付き工具の集じん性能として、作業中の作業場所の総繊維濃度が0.15本/cm3を下回ることを確認すること。



隔離空間内部養生

床面：プラスチックシート(7)0.15 2重
壁・天井面：プラスチックシート(7)0.10 1重

- 監視窓部分は、コンパネ不要とする。

記号の読み方

記号	記号分割	内容
④-1R3-833	④-1	4-1棟
	R3	鉄筋コンクリート造 3階建て
	833	延べ床面積833㎡

④-2R3-581	④-2	4-2棟
	R3	鉄筋コンクリート造 3階建て
	581	延べ床面積581㎡

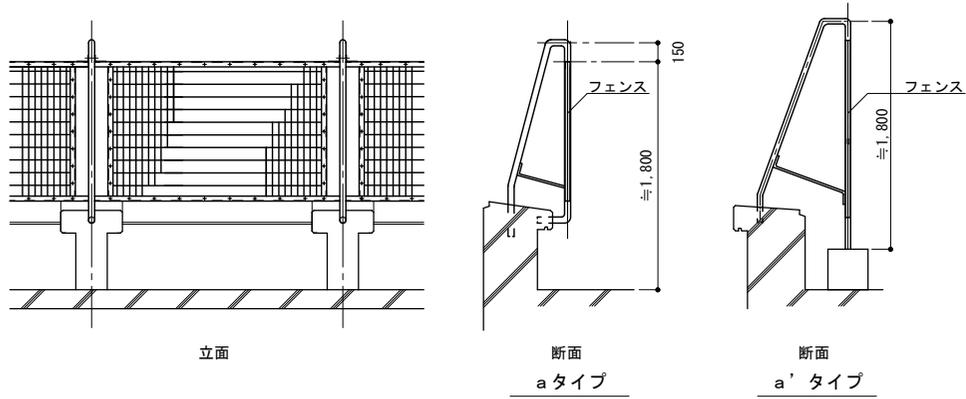
②R4-1907	②	2棟
	R4	鉄筋コンクリート造 4階建て
	1907	延べ床面積1907㎡

⑩S2-180	⑩	10棟
	S2	鉄骨造 2階建て
	180	延べ床面積180㎡

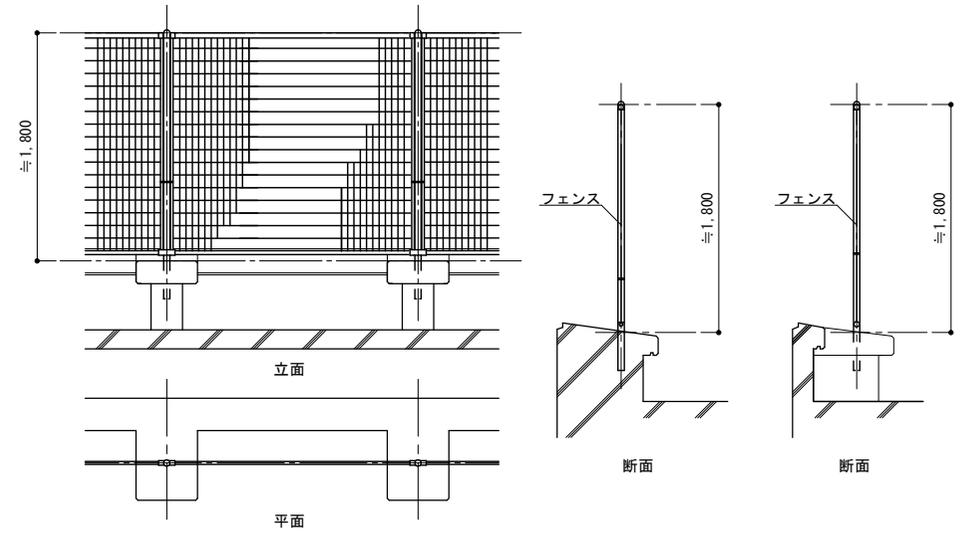
記号	階数	高さ(m)(目安)
R1	1	5
R2	2	8
R3	3	12
R4	4	16
R5	5	20

記号	内容
S=1/1000	縮尺 1/1000
S=1/1200	縮尺 1/1200

a タイプ 1/60



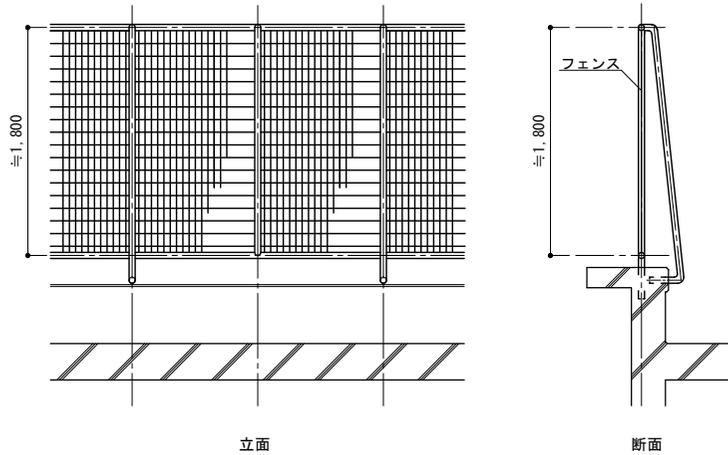
b タイプ 1/60



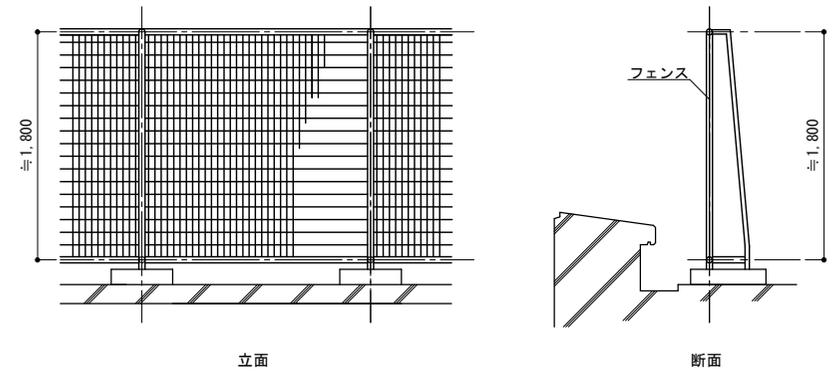
- * 網は、ネットフェンス・メッシュフェンス・エキスバンドフェンス・波形メッシュフェンス・パイプフェンス等の場合がある。
- * ゴンドラ突梁の設置に伴い、フェンス外パラベット上で作業する場合は、落下防止対策として、親綱・ハーネス型安全帯を使用すること。
- * ゴンドラ突梁の設置上支障のある場合は、フェンス鋼等は、仮外し、復旧を行うこと。支障箇所ボルトナットの取替を含む。

- * 網は、ネットフェンス・メッシュフェンス・エキスバンドフェンス・波形メッシュフェンス・パイプフェンス等の場合がある。
- * ゴンドラ突梁の設置に伴い、フェンス外パラベット上で作業する場合は、落下防止対策として、親綱・ハーネス型安全帯を使用すること。
- * ゴンドラ突梁の設置上支障のある場合は、フェンス鋼等は、仮外し、復旧を行うこと。支障箇所ボルトナットの取替を含む。

c タイプ 1/60



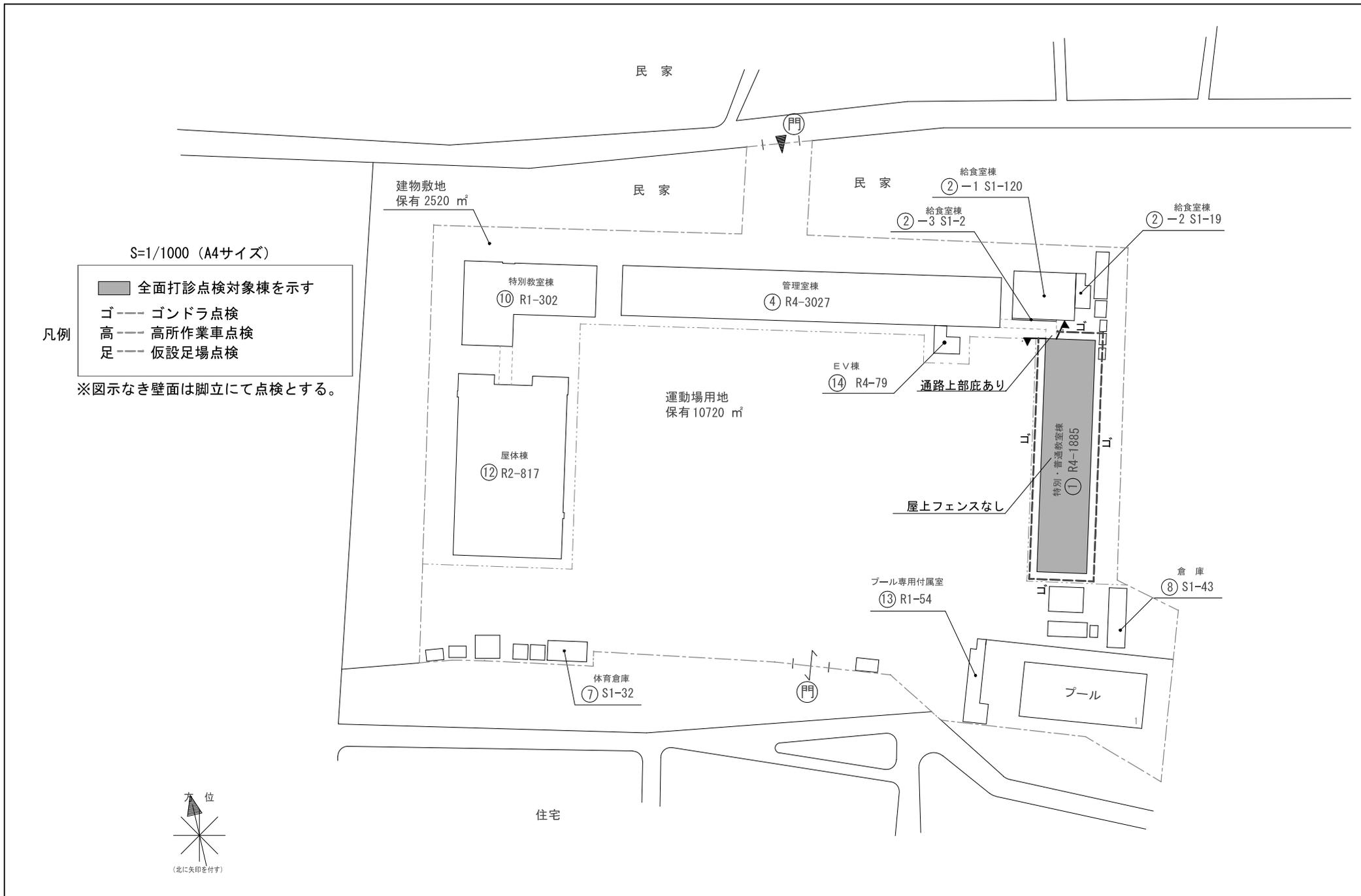
d タイプ 1/60

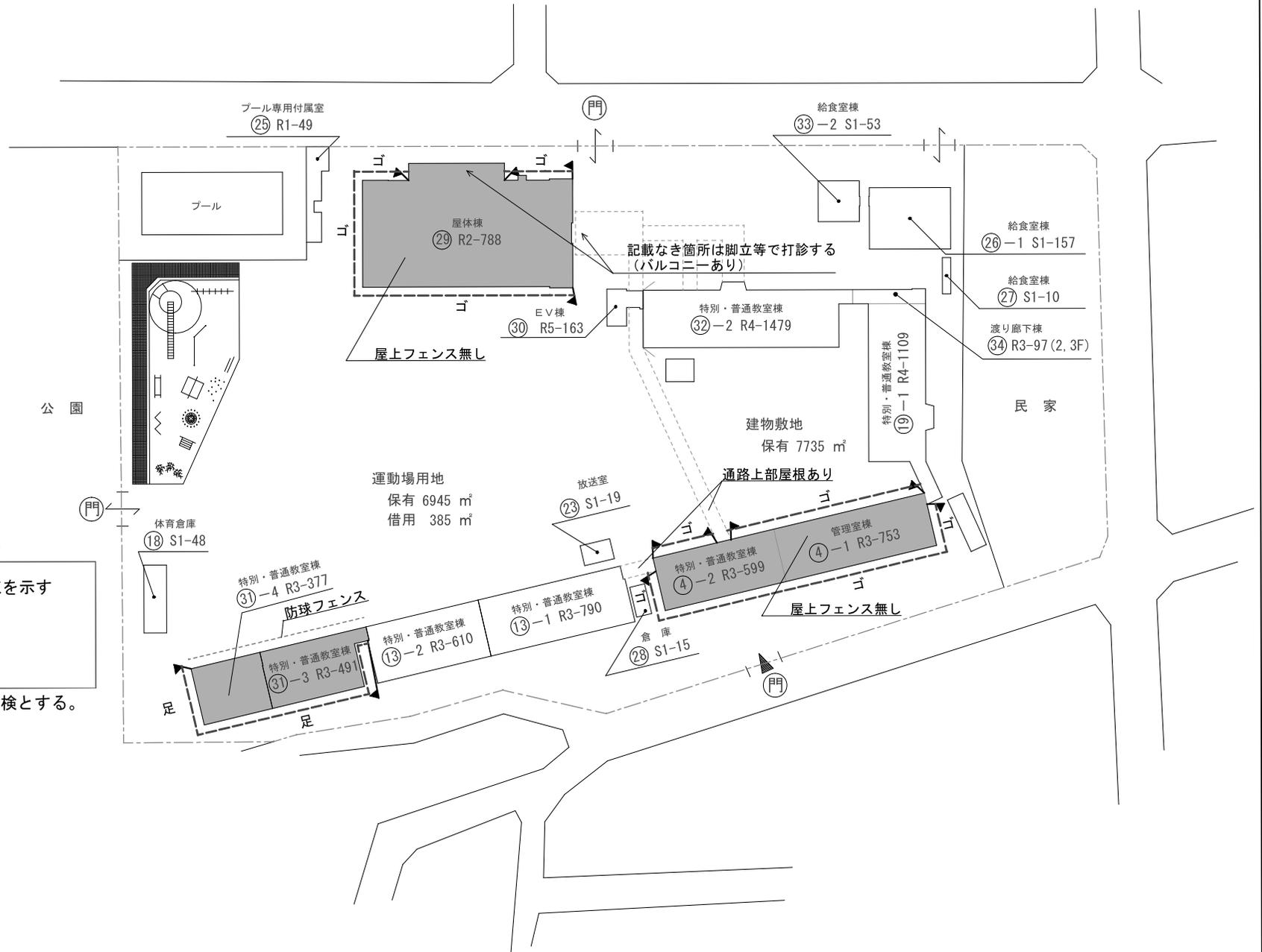


- * 網は、ネットフェンス・メッシュフェンス・エキスバンドフェンス・波形メッシュフェンス・パイプフェンス等の場合がある。
- * ゴンドラ突梁の設置に伴い、フェンス外パラベット上で作業する場合は、落下防止対策として、親綱・ハーネス型安全帯を使用すること。
- * ゴンドラ突梁の設置上支障のある場合は、フェンス鋼等は、仮外し、復旧を行うこと。支障箇所ボルトナットの取替を含む。

- * 網は、ネットフェンス・メッシュフェンス・エキスバンドフェンス・波形メッシュフェンス・パイプフェンス等の場合がある。
- * ゴンドラ突梁の設置に伴い、フェンス外パラベット上で作業する場合は、落下防止対策として、親綱・ハーネス型安全帯を使用すること。
- * ゴンドラ突梁の設置上支障のある場合は、フェンス鋼等は、仮外し、復旧を行うこと。支障箇所ボルトナットの取替を含む。

屋上フェンス参考図



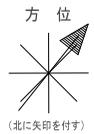


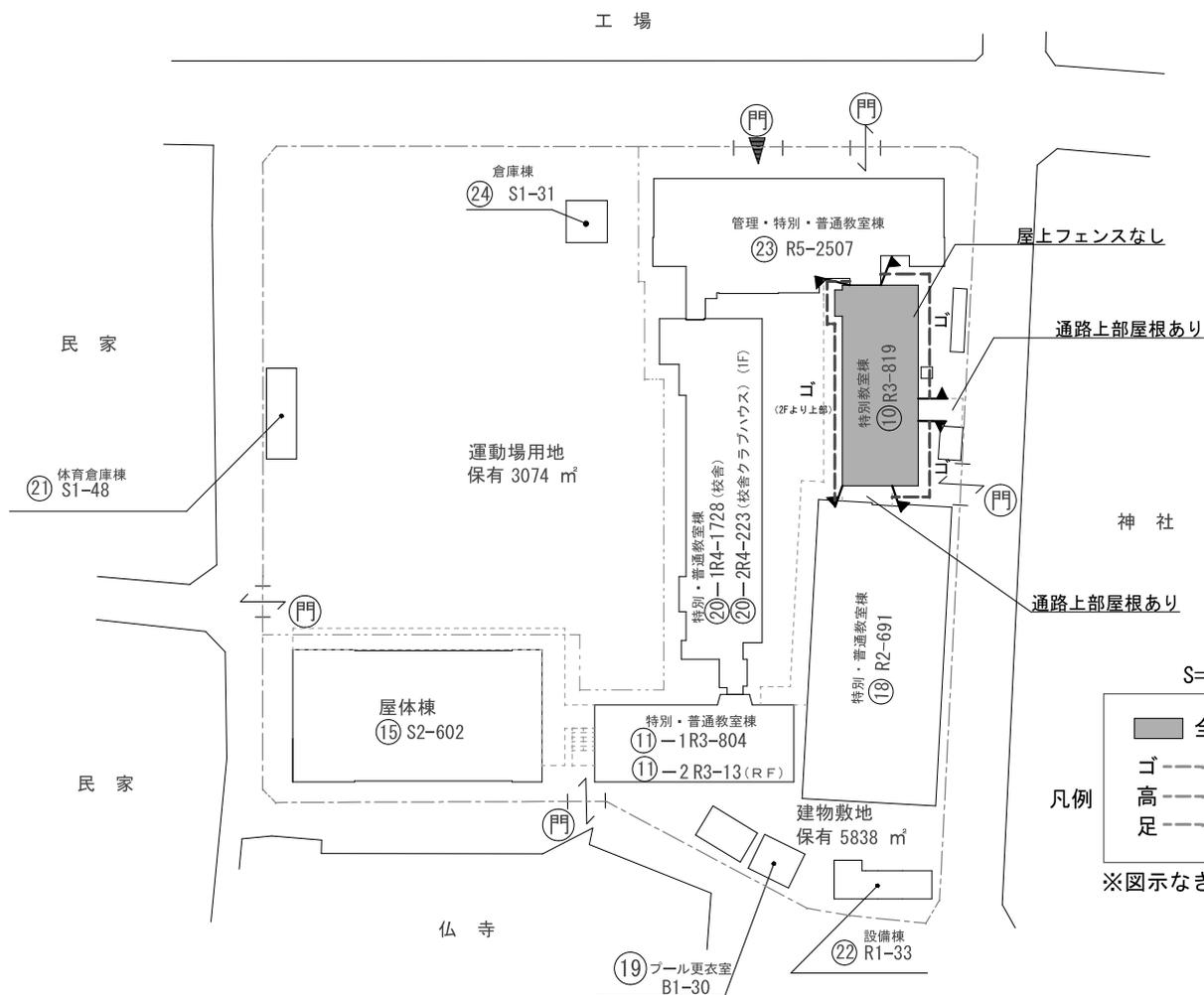
S=1/1000 (A4サイズ)

凡例

- 全面打診点検対象棟を示す
- ゴ--- ゴンドラ点検
- 高--- 高所作業車点検
- 足--- 仮設足場点検

※図示なき壁面は脚立にて点検とする。



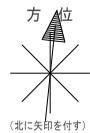
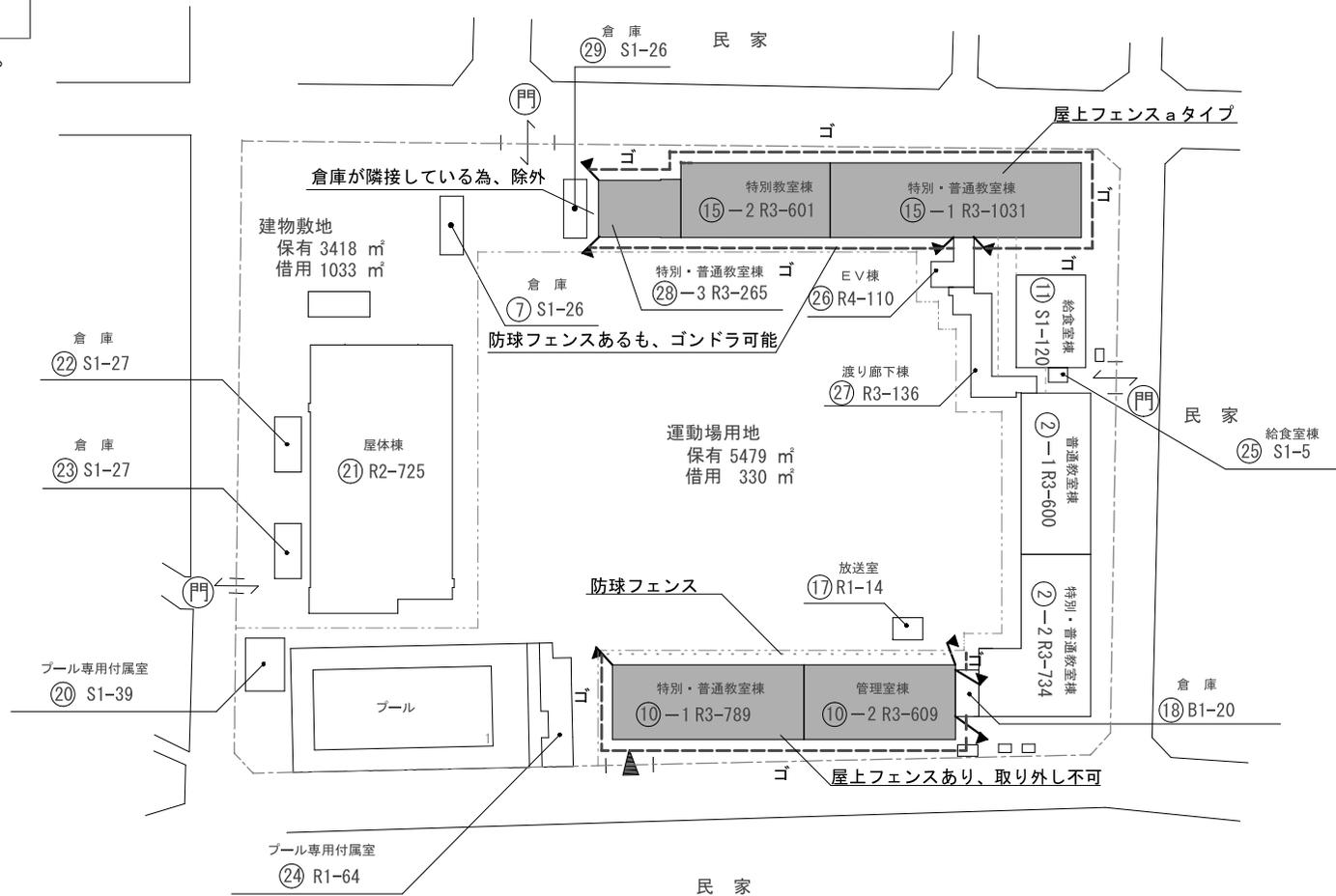


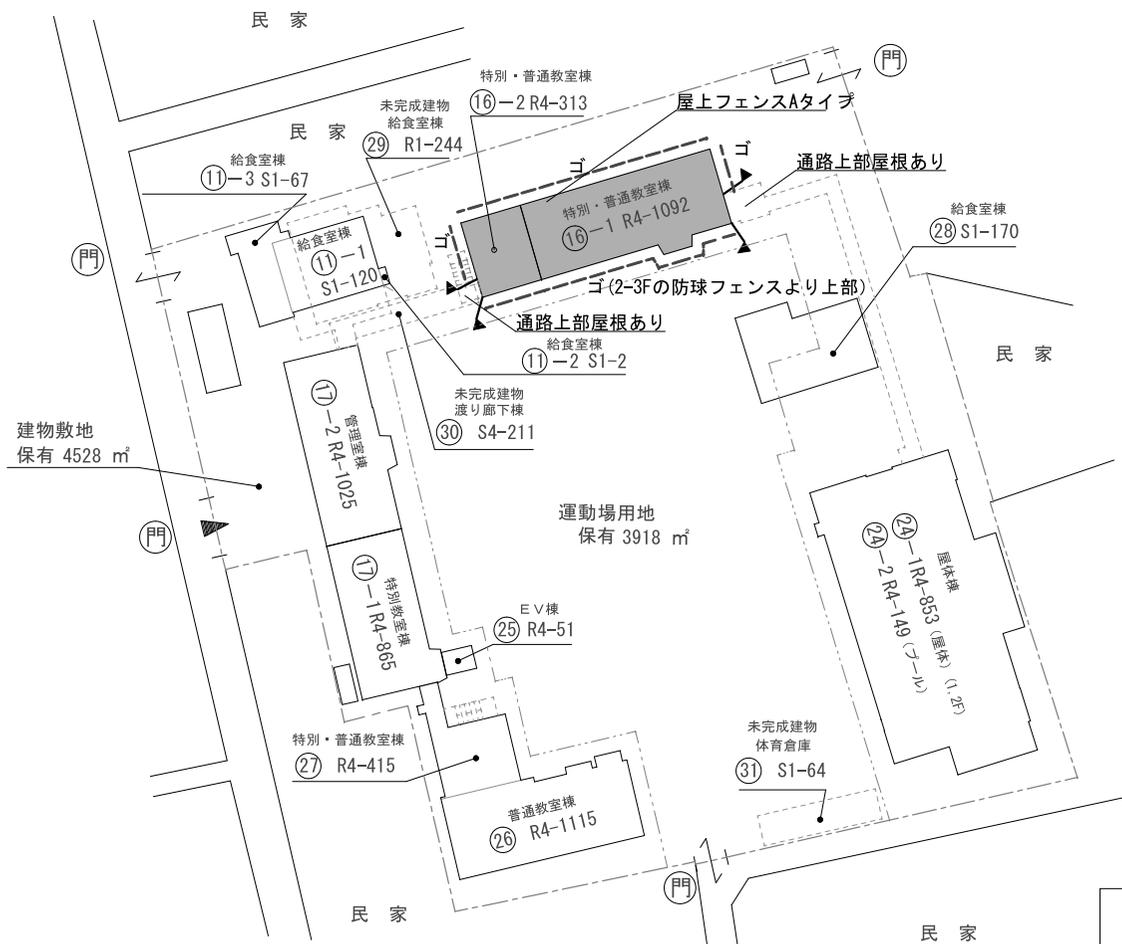
S=1/1000 (A4サイズ)

凡例

- 全面打診点検対象棟を示す
- ゴ--- ゴンドラ点検
- 高--- 高所作業車点検
- 足--- 仮設足場点検

※図示なき壁面は脚立にて点検とする。

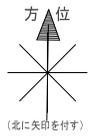




S=1/1000 (A4サイズ)

- 凡例
- 全面打診点検対象棟を示す
 - ゴ--- ゴンドラ点検
 - 高--- 高所作業車点検
 - 足--- 仮設足場点検

※図示なき壁面は脚立にて点検とする。

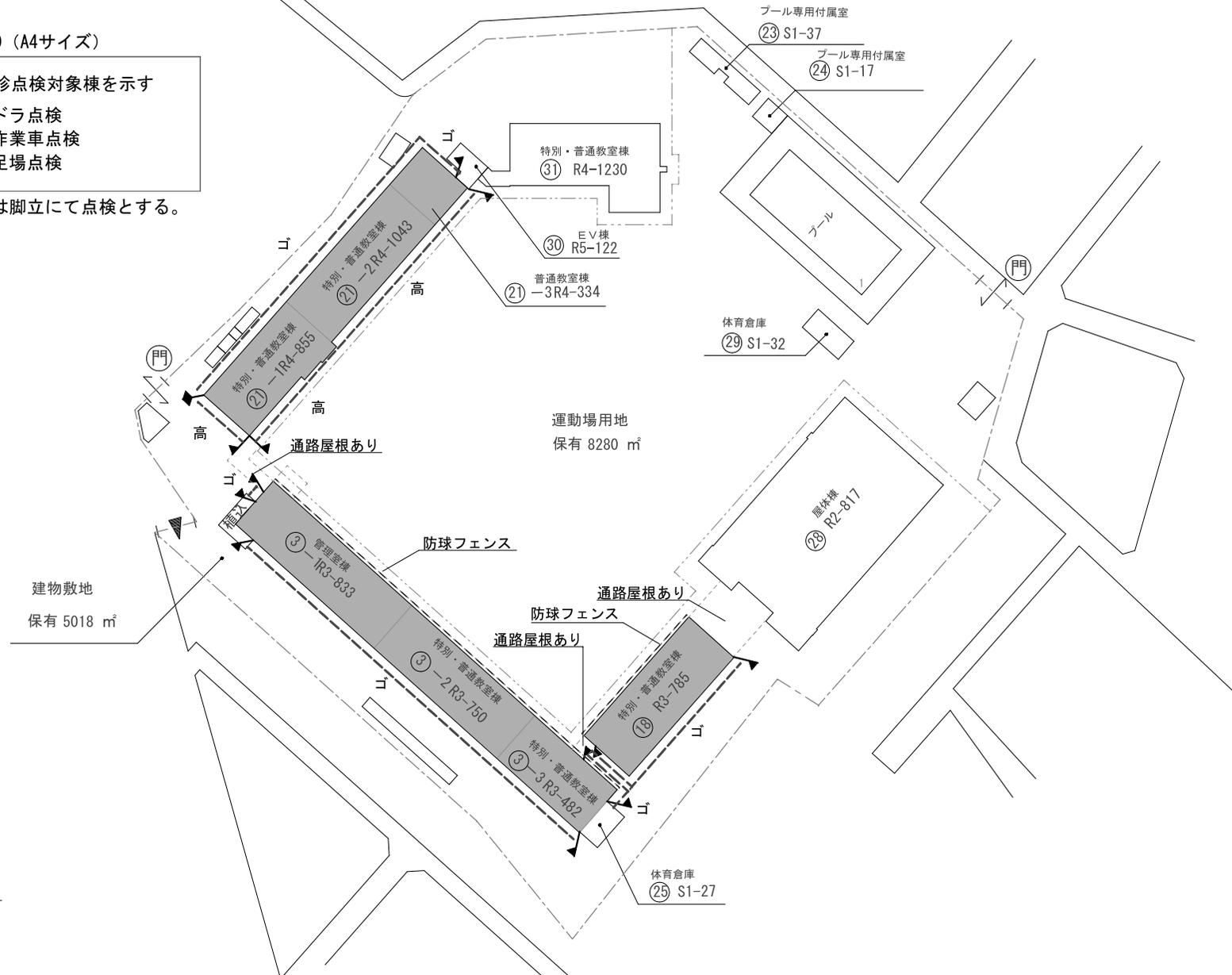


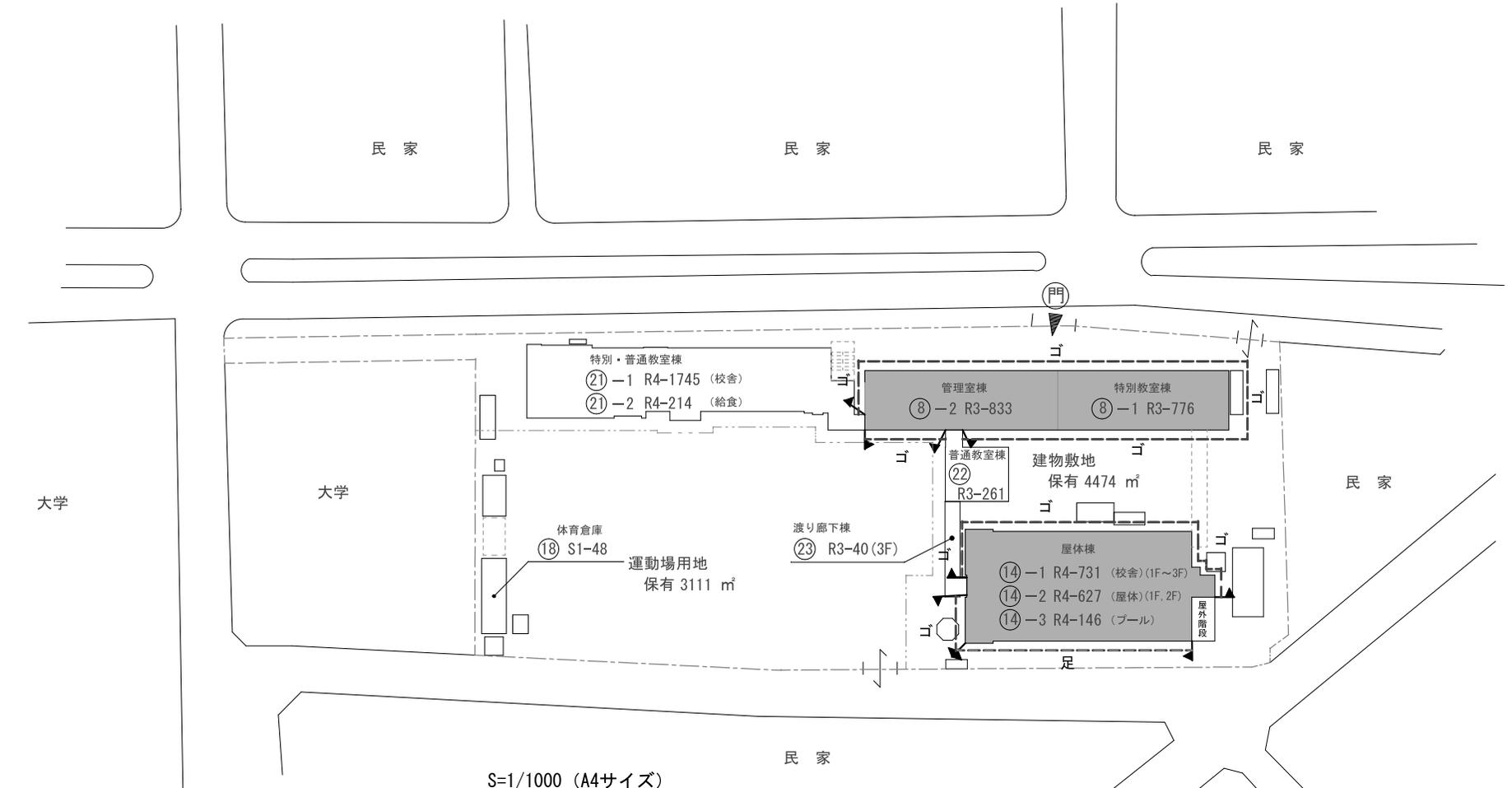
S=1/1000 (A4サイズ)

凡例

- 全面打診点検対象棟を示す
- ゴ--- ゴンドラ点検
- 高--- 高所作業車点検
- 足--- 仮設足場点検

※図示なき壁面は脚立にて点検とする。

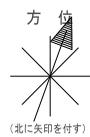




S=1/1000 (A4サイズ)

- 凡例
- 全面打診点検対象棟を示す
 - ゴ--- ゴンドラ点検
 - 高--- 高所作業車点検
 - 足--- 仮設足場点検

※図示なき壁面は脚立にて点検とする。

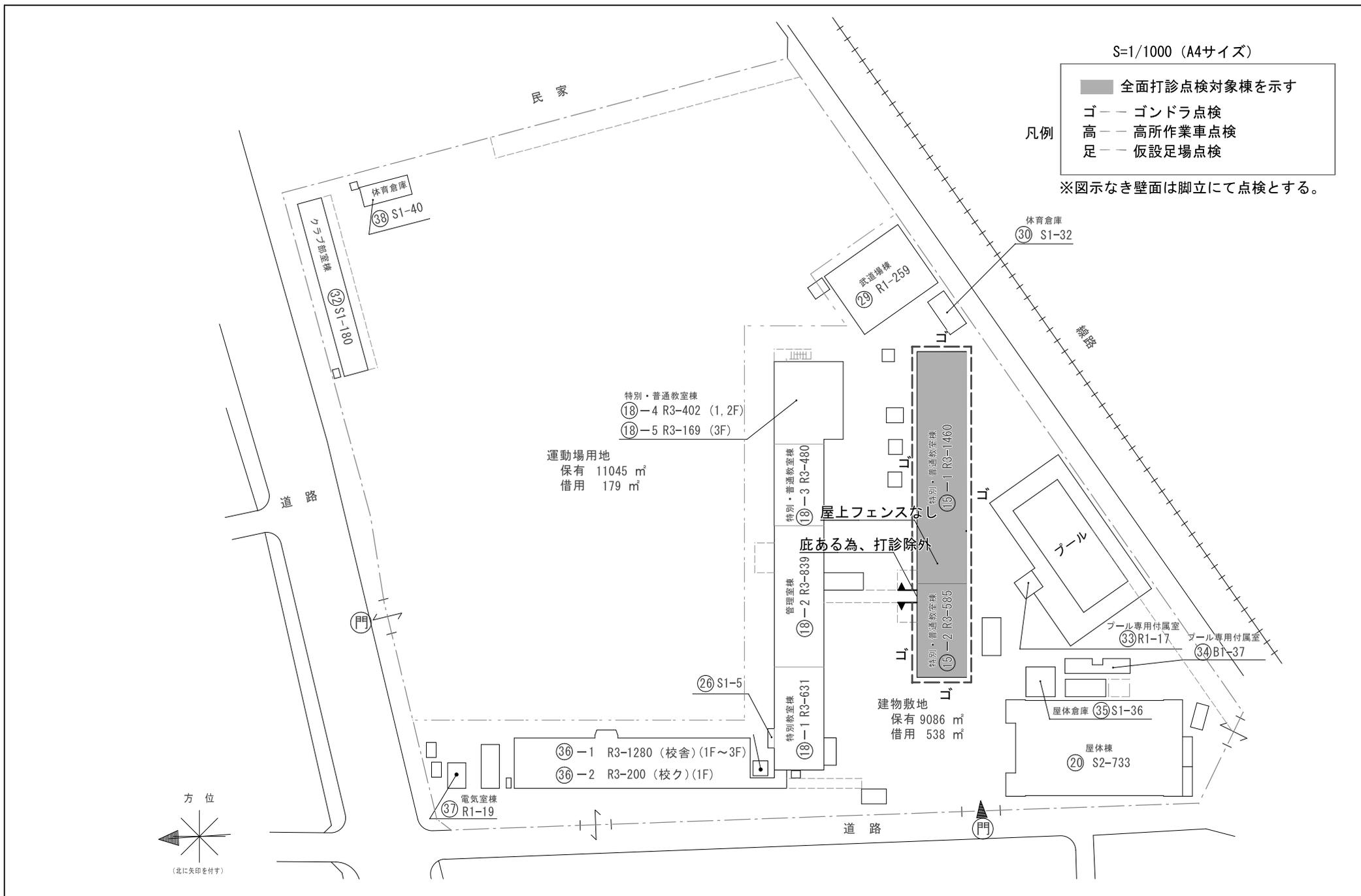


S=1/1000 (A4サイズ)

凡例

- 全面打診点検対象棟を示す
- ゴ— ゴンドラ点検
- 高— 高所作業車点検
- 足— 仮設足場点検

※図示なき壁面は脚立にて点検とする。

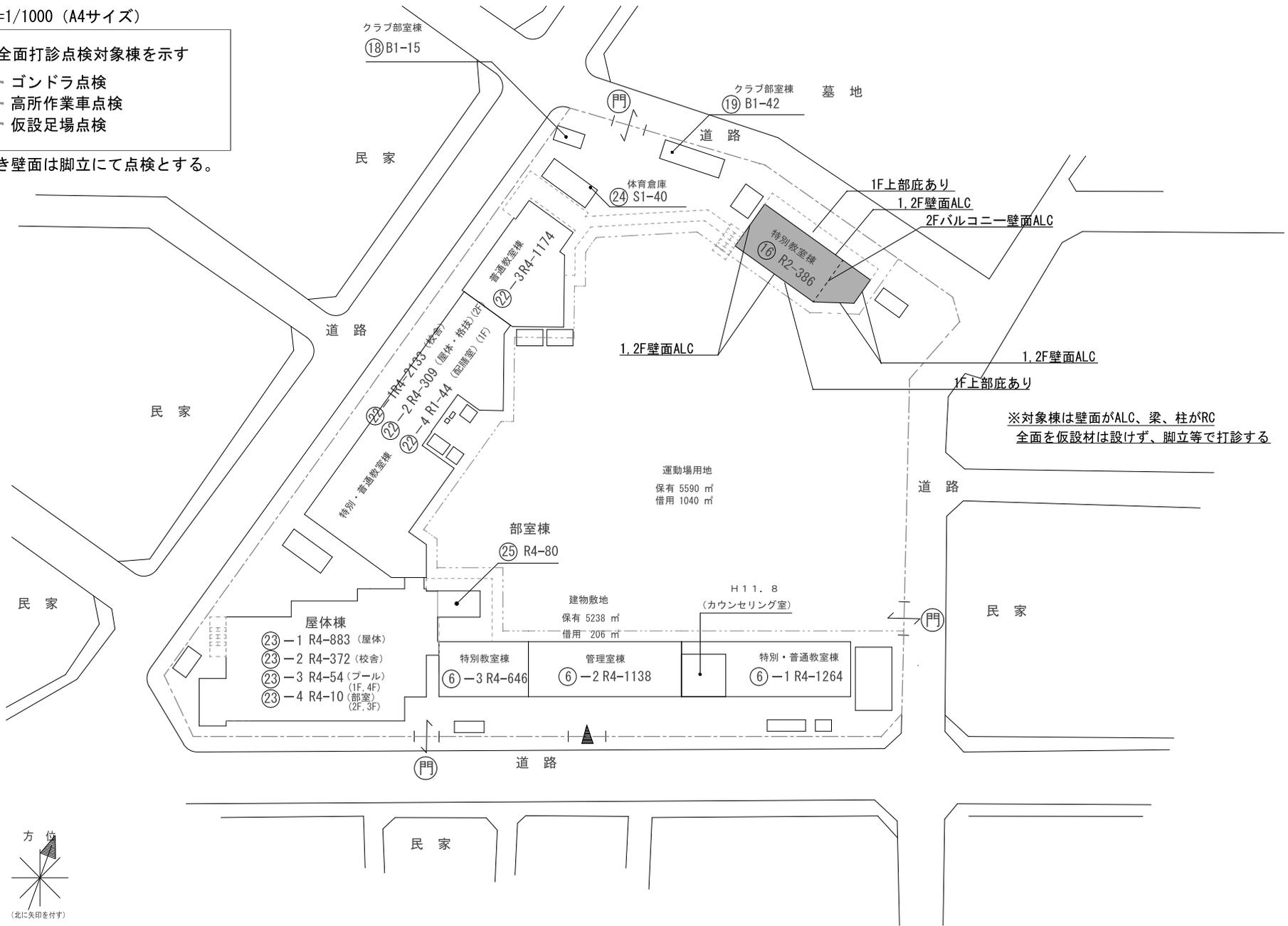


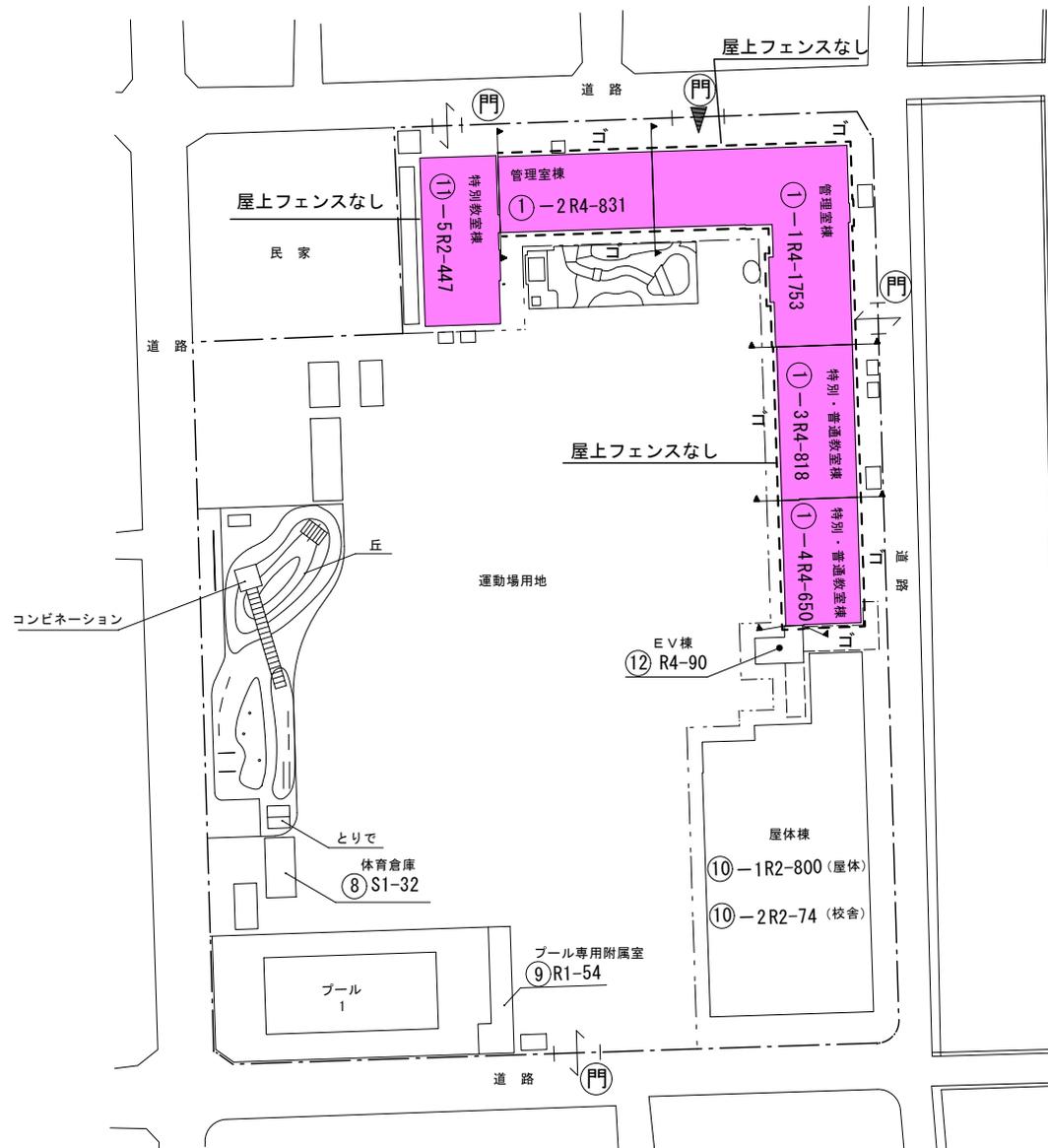
S=1/1000 (A4サイズ)

凡例

- 全面打診点検対象棟を示す
- ゴ--- ゴンドラ点検
- 高--- 高所作業車点検
- 足--- 仮設足場点検

※図示なき壁面は脚立にて点検とする。

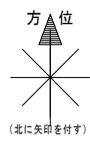




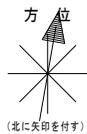
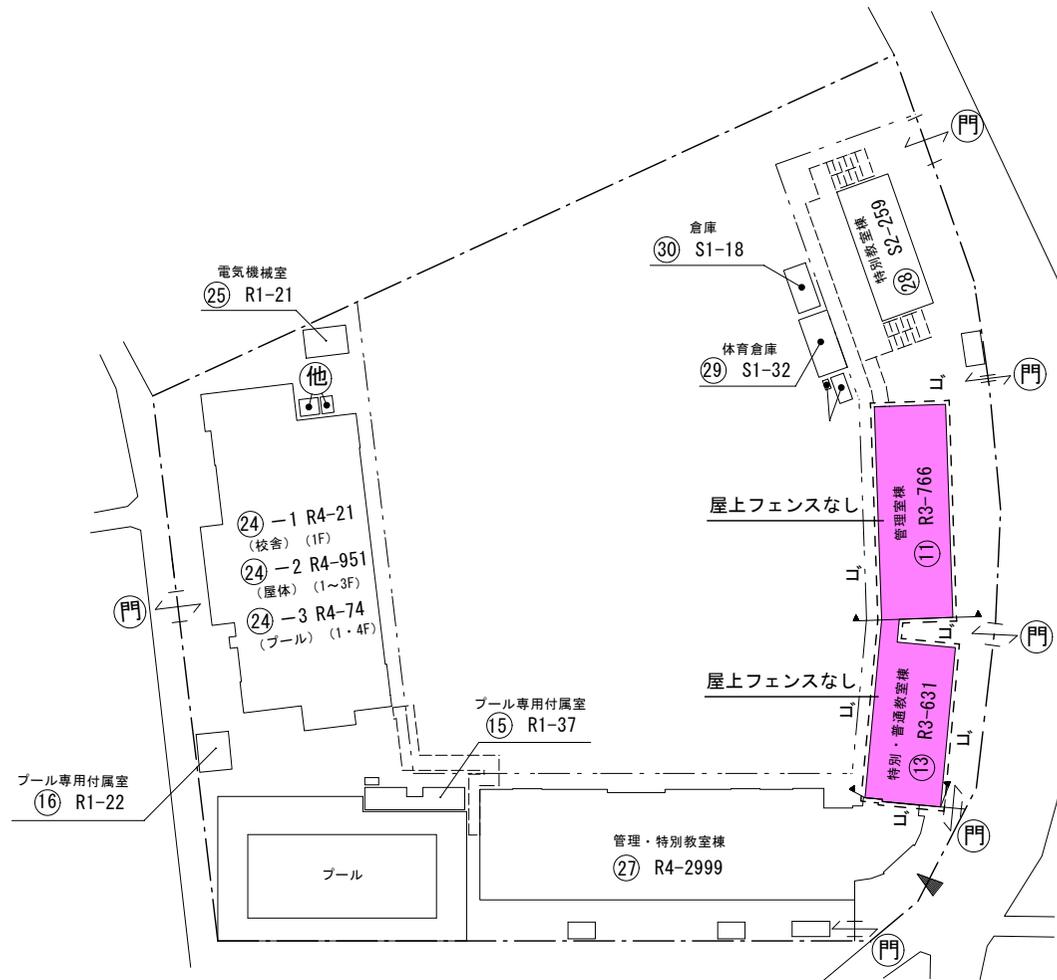
S=1/1000 (A4サイズ)

- 全面打診点検対象棟を示す
- ゴ ----- ゴンドラ点検
- 高 ----- 高所作業車点検
- 足 ----- 仮設足場点検

※図示なき壁面は脚立にて点検



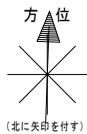
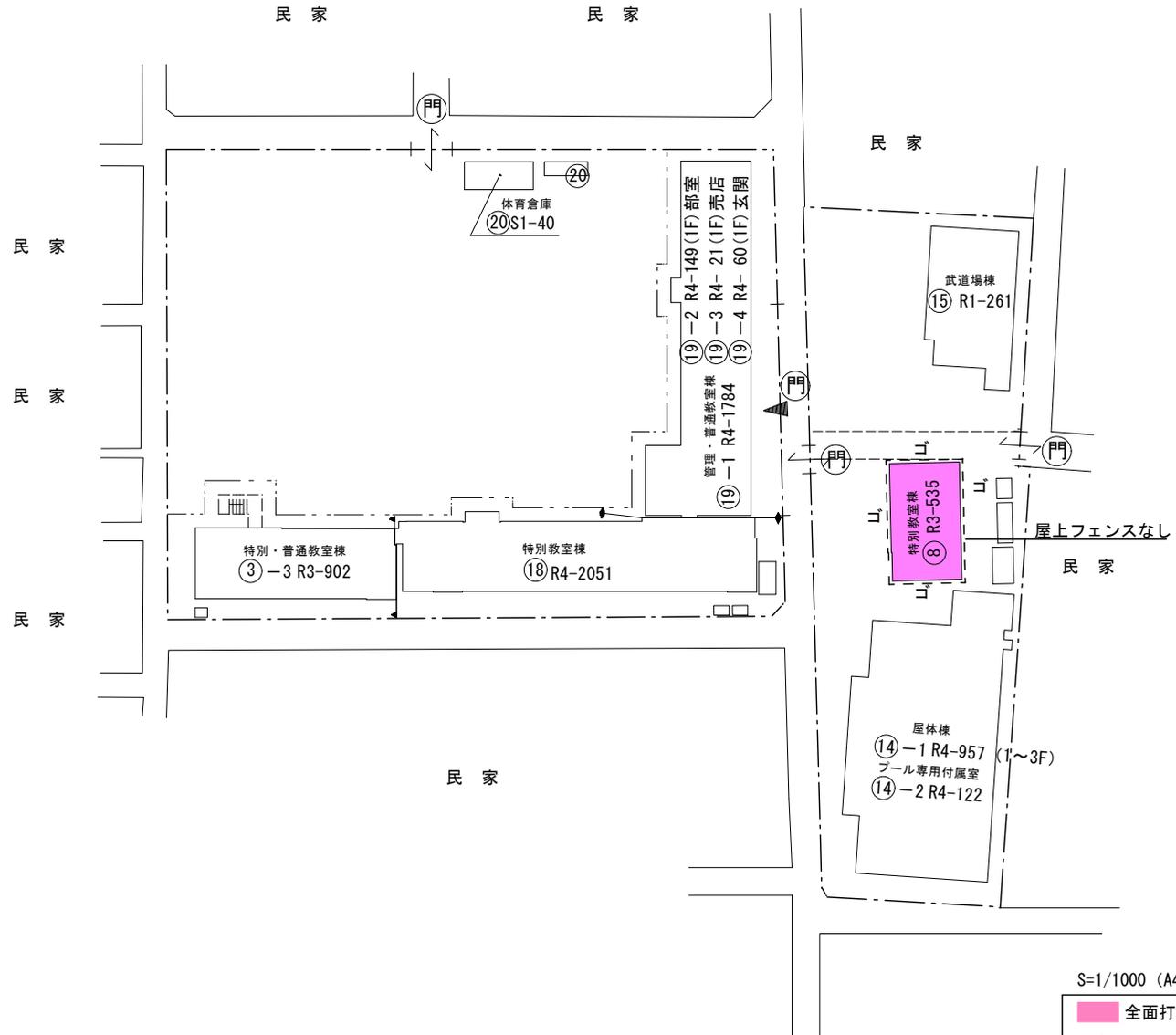
生野区 桃谷中学校（もと鶴橋中学校）



S=1/1000 (A4サイズ)

- 全面打診点検対象棟を示す
- ゴ - - - - - ゴンドラ点検
- 高 - - - - - 高所作業車点検
- 足 - - - - - 仮設足場点検

※図示なき壁面は脚立にて点検

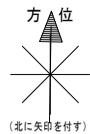
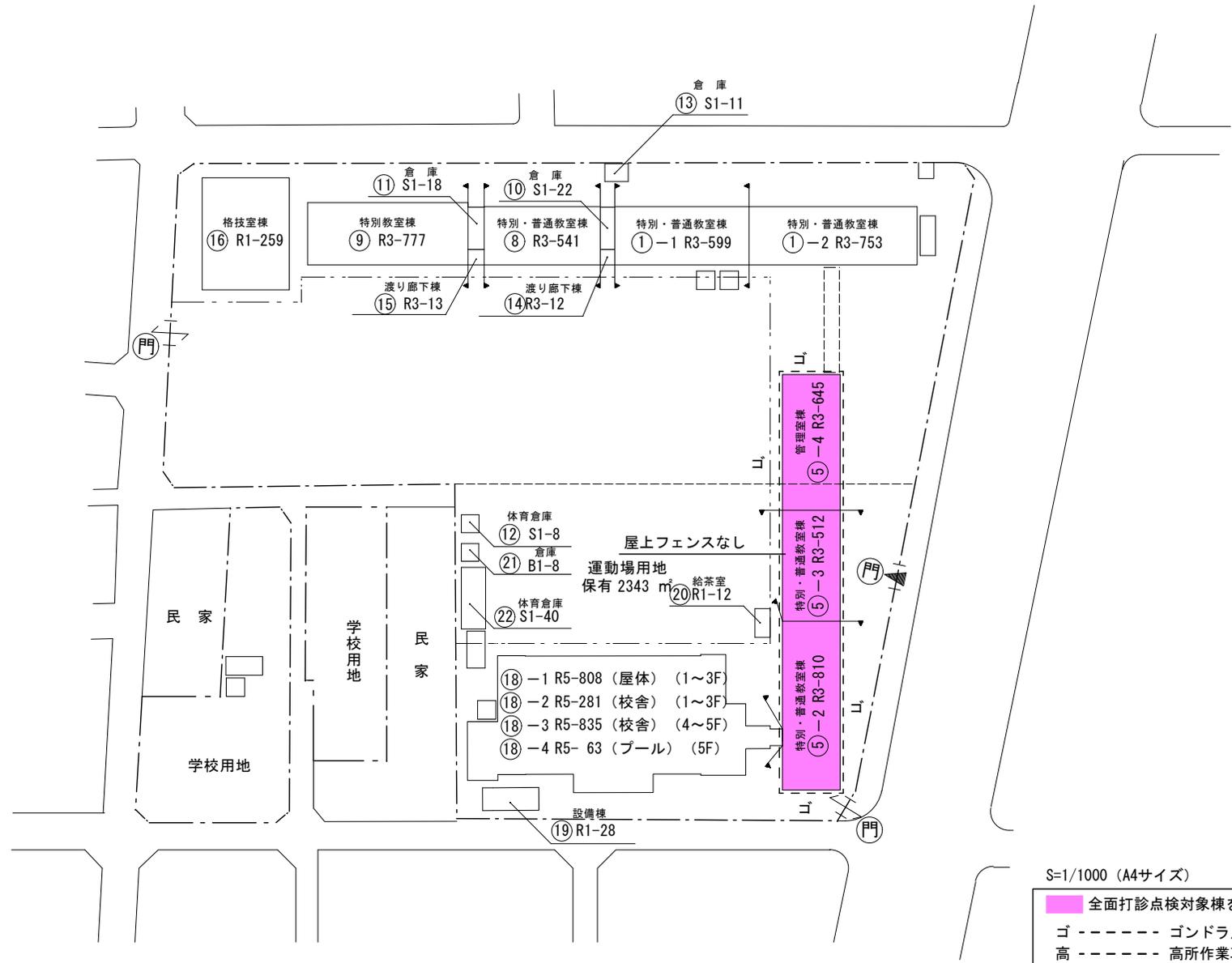


S=1/1000 (A4サイズ)

- 全面打診点検対象棟を示す
- ゴ - - - - - ゴンドラ点検
- 高 - - - - - 高所作業車点検
- 足 - - - - - 仮設足場点検

※図示なき壁面は脚立にて点検

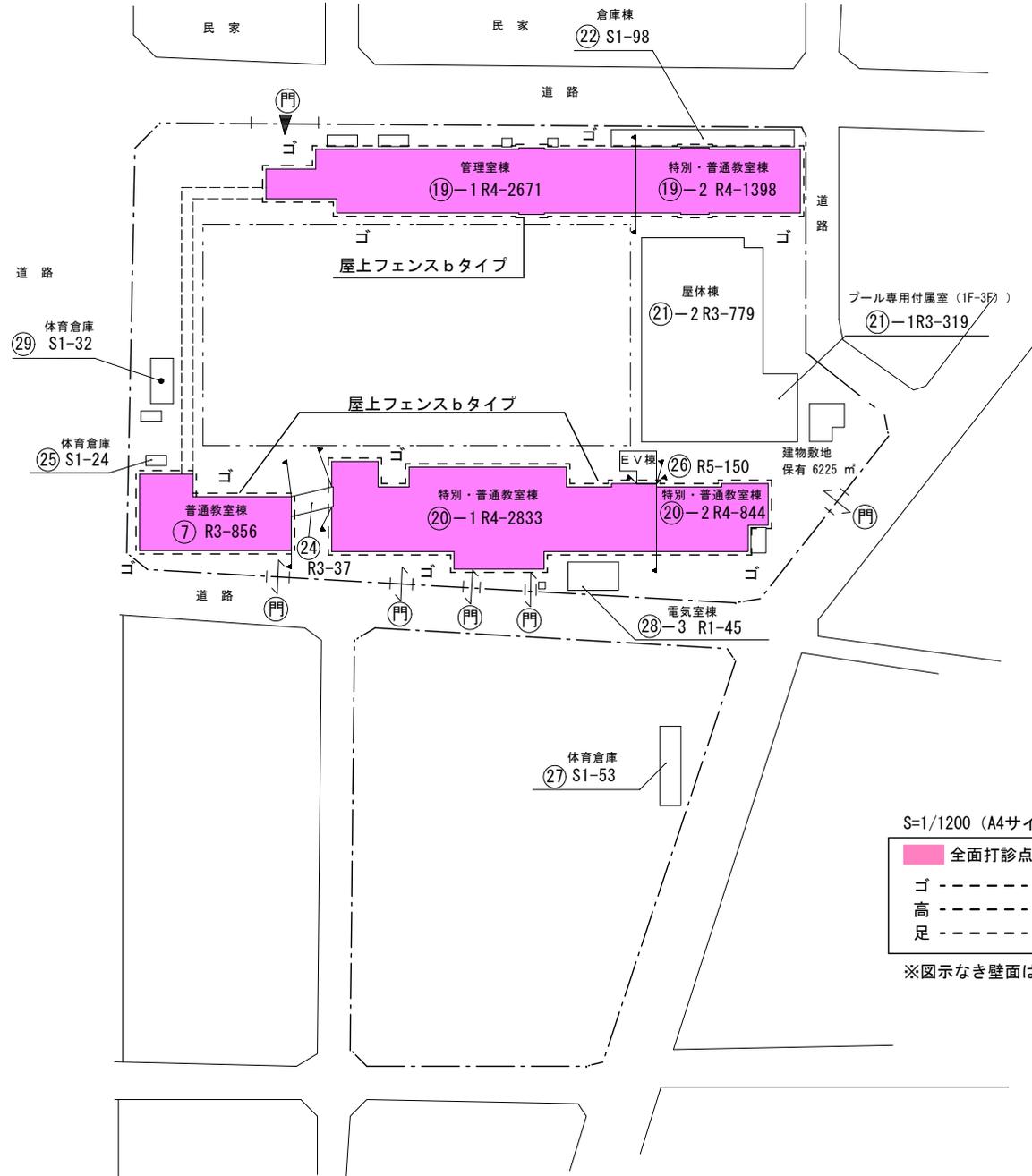
生野区 巽中学校



S=1/1000 (A4サイズ)

- 全面打診点検対象棟を示す
- ゴ----- ゴンドラ点検
- 高----- 高所作業車点検
- 足----- 仮設足場点検

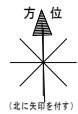
※図示なき壁面は脚立にて点検



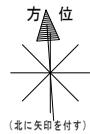
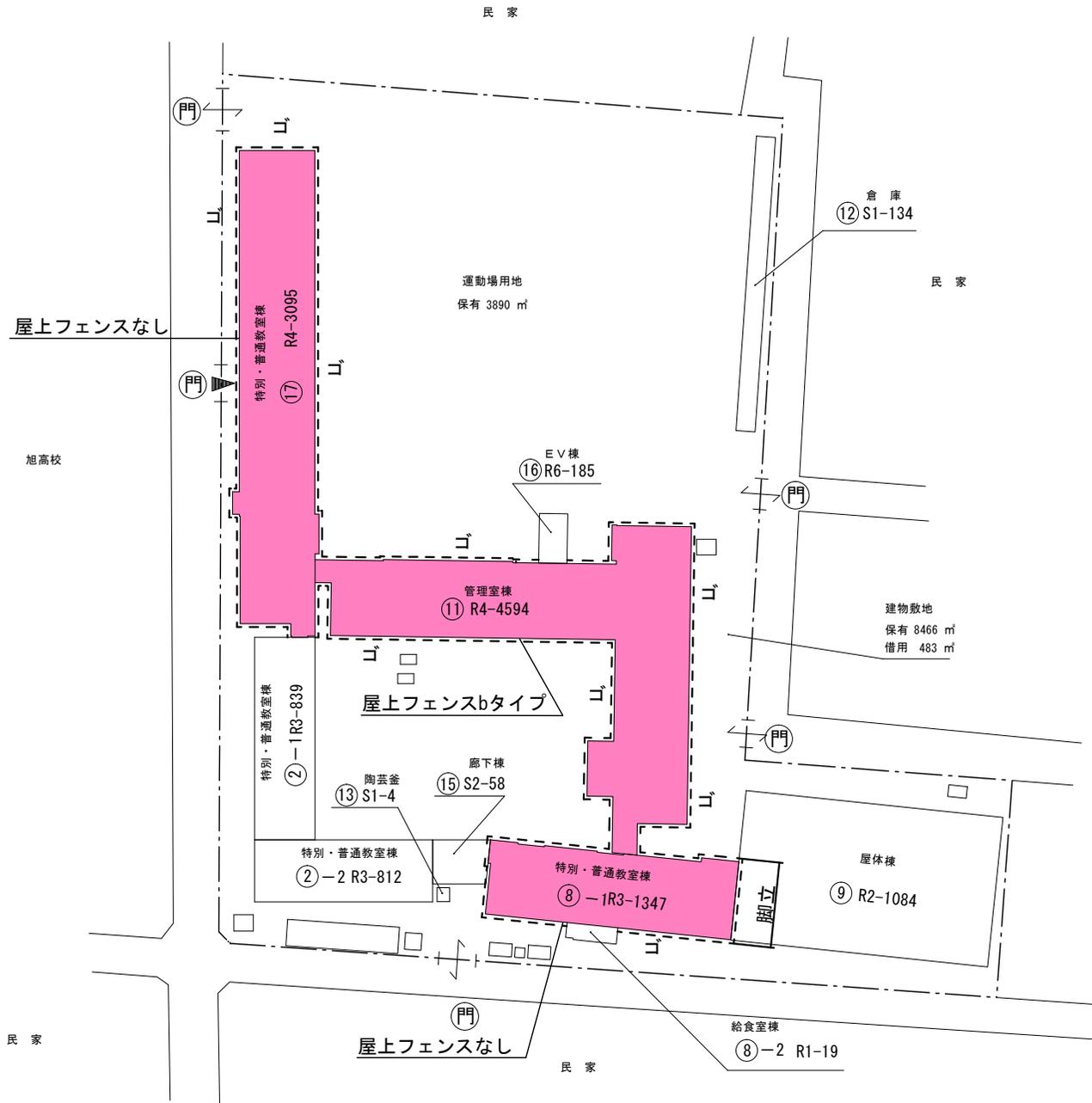
S=1/1200 (A4サイズ)

- 全面打診点検対象棟を示す
- ゴ - - - - - ゴンドラ点検
- 高 - - - - - 高所作業車点検
- 足 - - - - - 仮設足場点検

※図示なき壁面は脚立にて点検



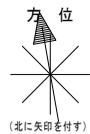
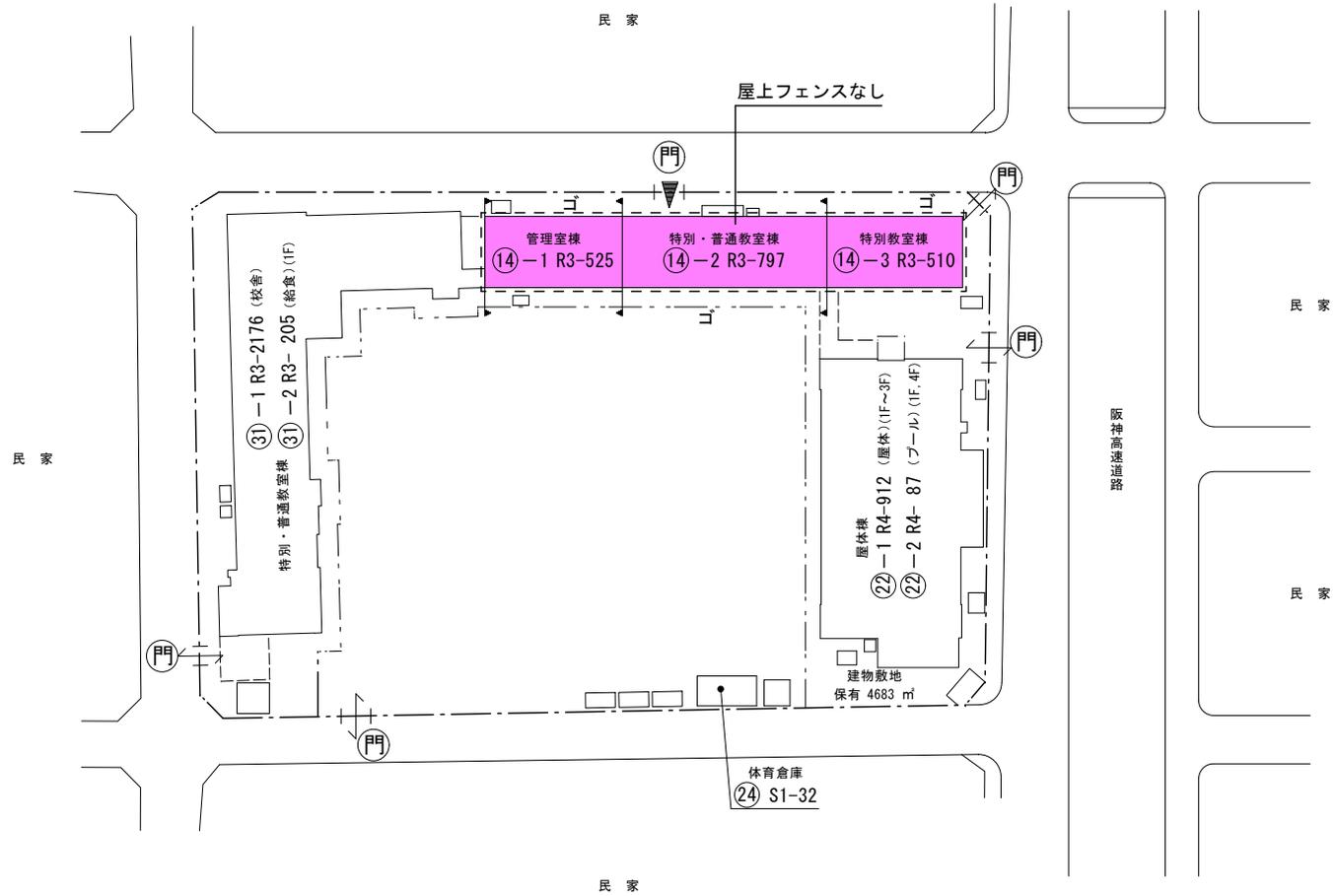
旭区 高殿小学校



- S=1/1000 (A4サイズ)
- 全面打診点検対象棟を示す
 - ゴ - - - - - ゴンドラ点検
 - 高 - - - - - 高所作業車点検
 - 足 - - - - - 仮設足場点検

※図示なき壁面は脚立にて点検

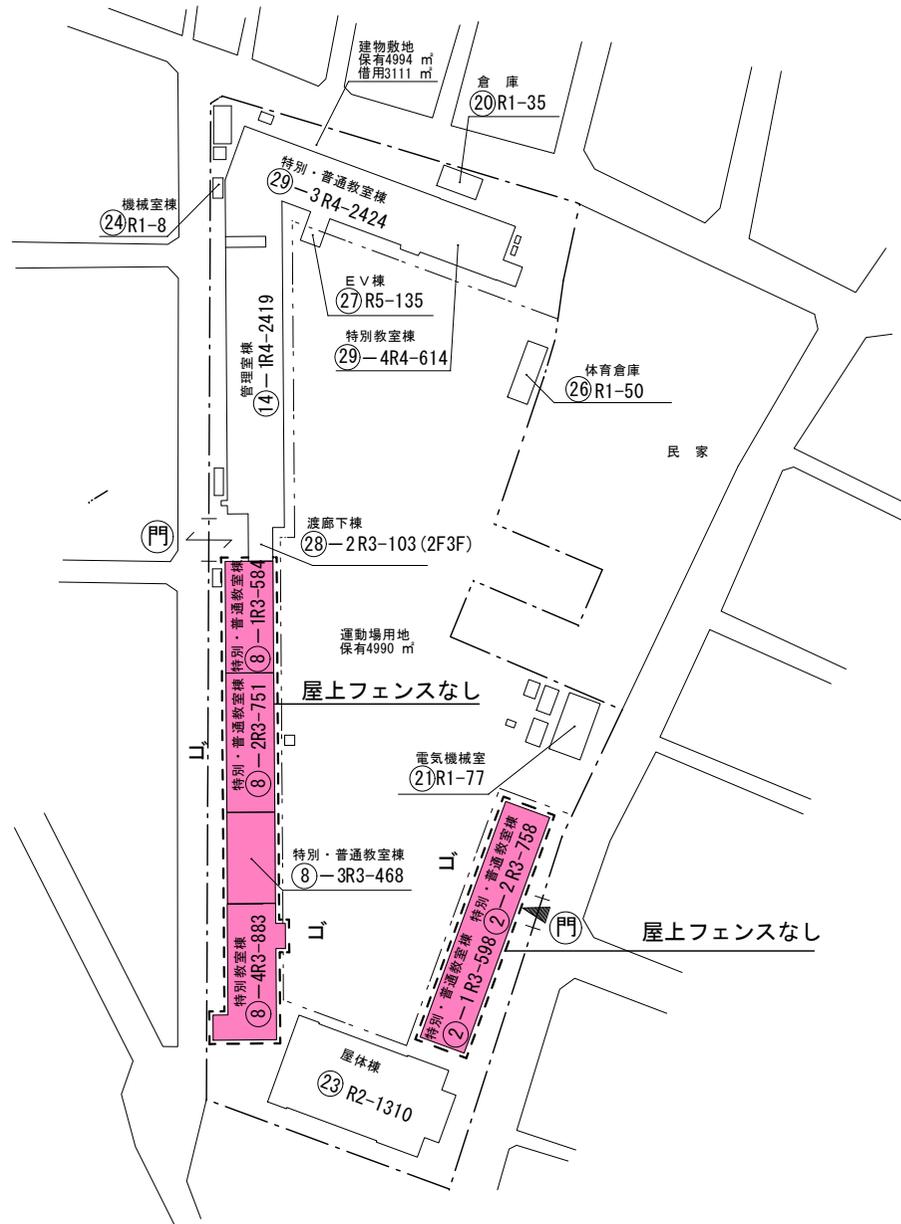
旭区 大宮西小学校



S=1/1000 (A4サイズ)

- 全面打診点検対象棟を示す
- ゴ - - - - - ゴンドラ点検
- 高 - - - - - 高所作業車点検
- 足 - - - - - 仮設足場点検

※図示なき壁面は脚立にて点検

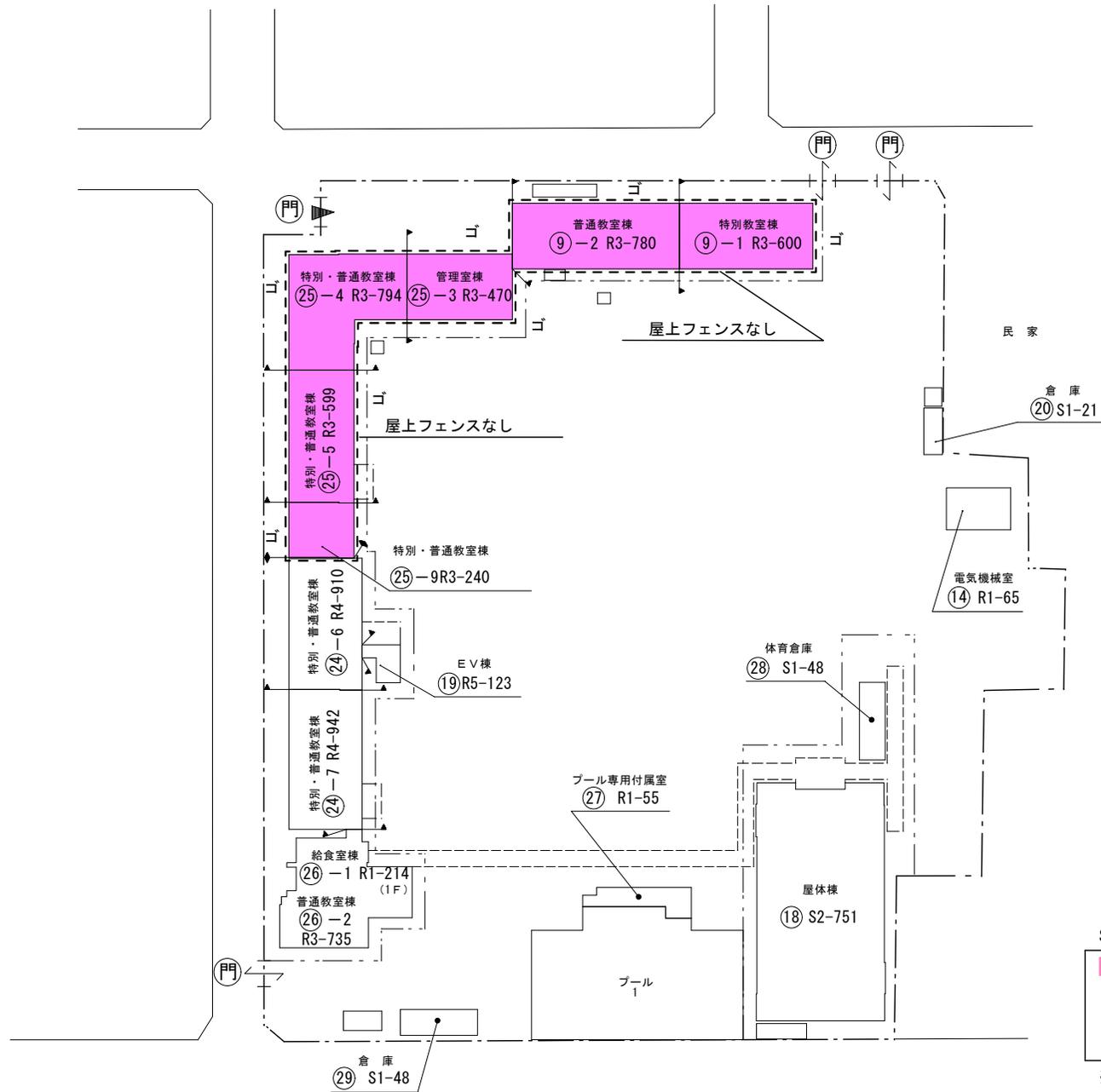
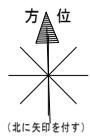


S=1/1500 (A4サイズ)

- 全面打診点検対象棟を示す
- ゴ ----- ゴンドラ点検
- 高 ----- 高所作業車点検
- 足 ----- 仮設足場点検

※図示なき壁面は脚立にて点検



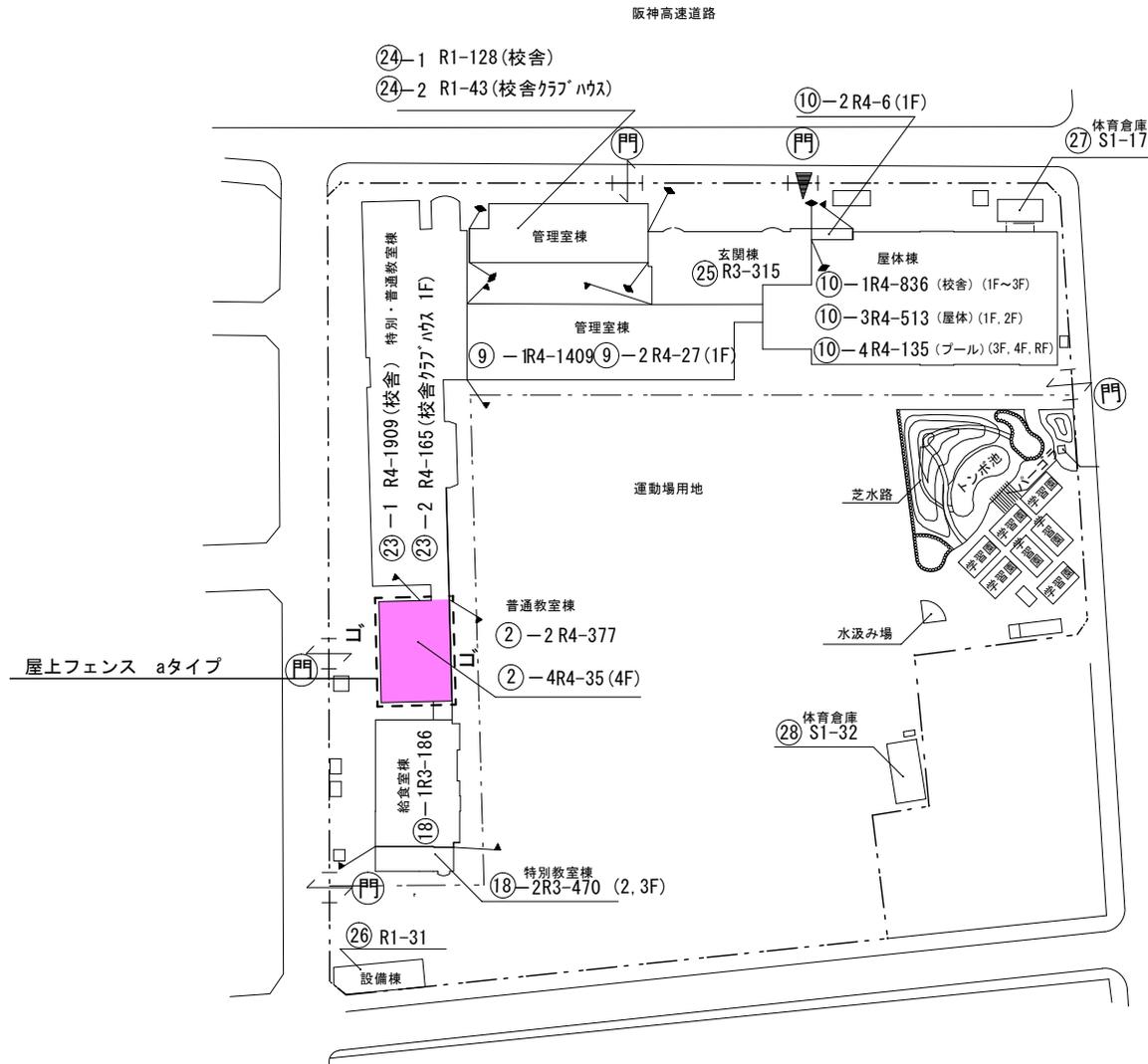


S=1/1000 (A4サイズ)

全面打診点検対象棟を示す
 ゴ - - - - - ゴンドラ点検
 高 - - - - - 高所作業車点検
 足 - - - - - 仮設足場点検

※図示なき壁面は脚立にて点検

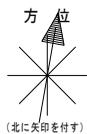
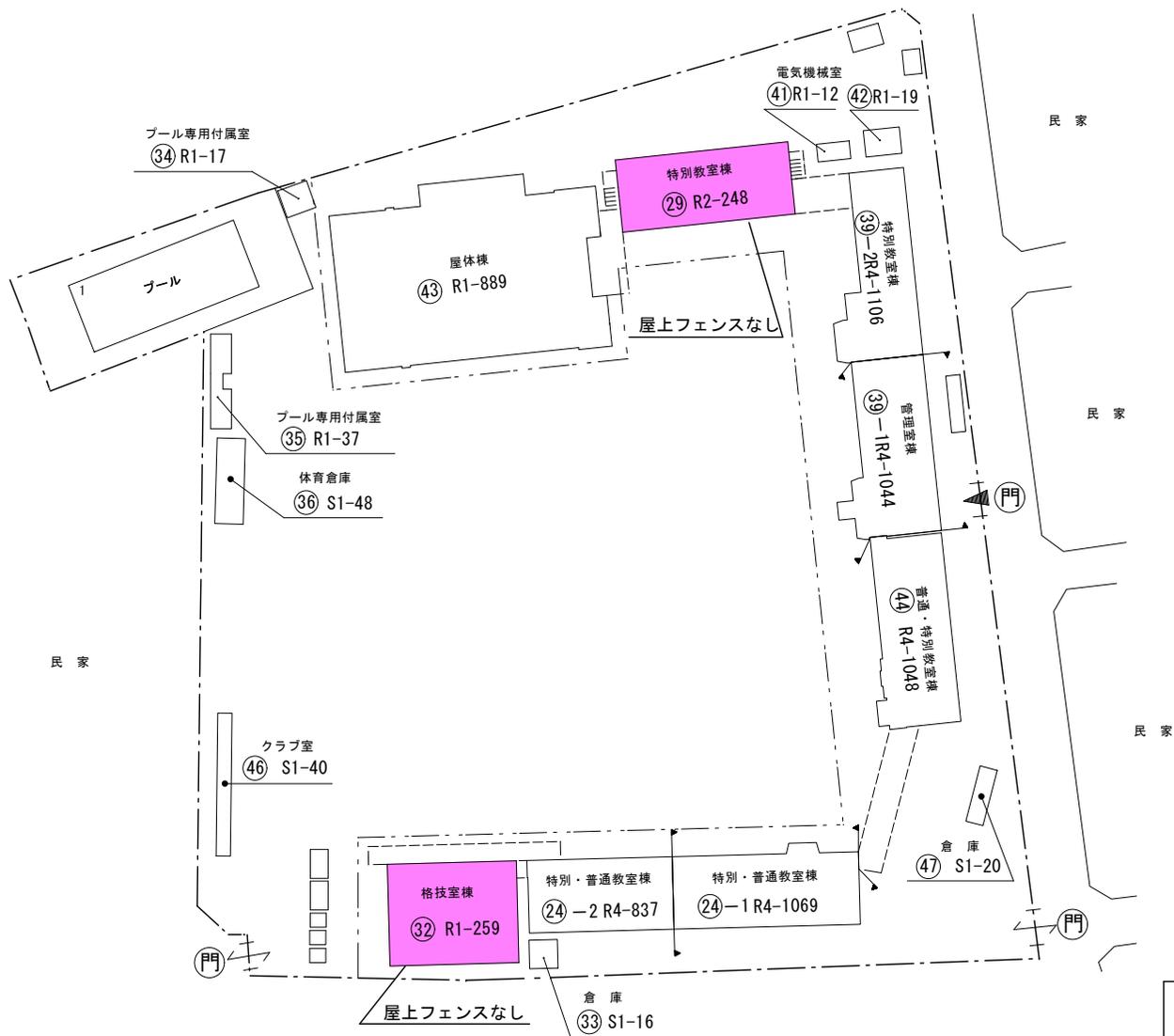
旭区 太子橋小学校



S=1/1000 (A4サイズ)

- 全面打診点検対象棟を示す
- ゴ----- ゴンドラ点検
- 高----- 高所作業車点検
- 足----- 仮設足場点検

※図示なき壁面は脚立にて点検

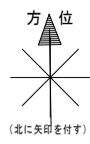
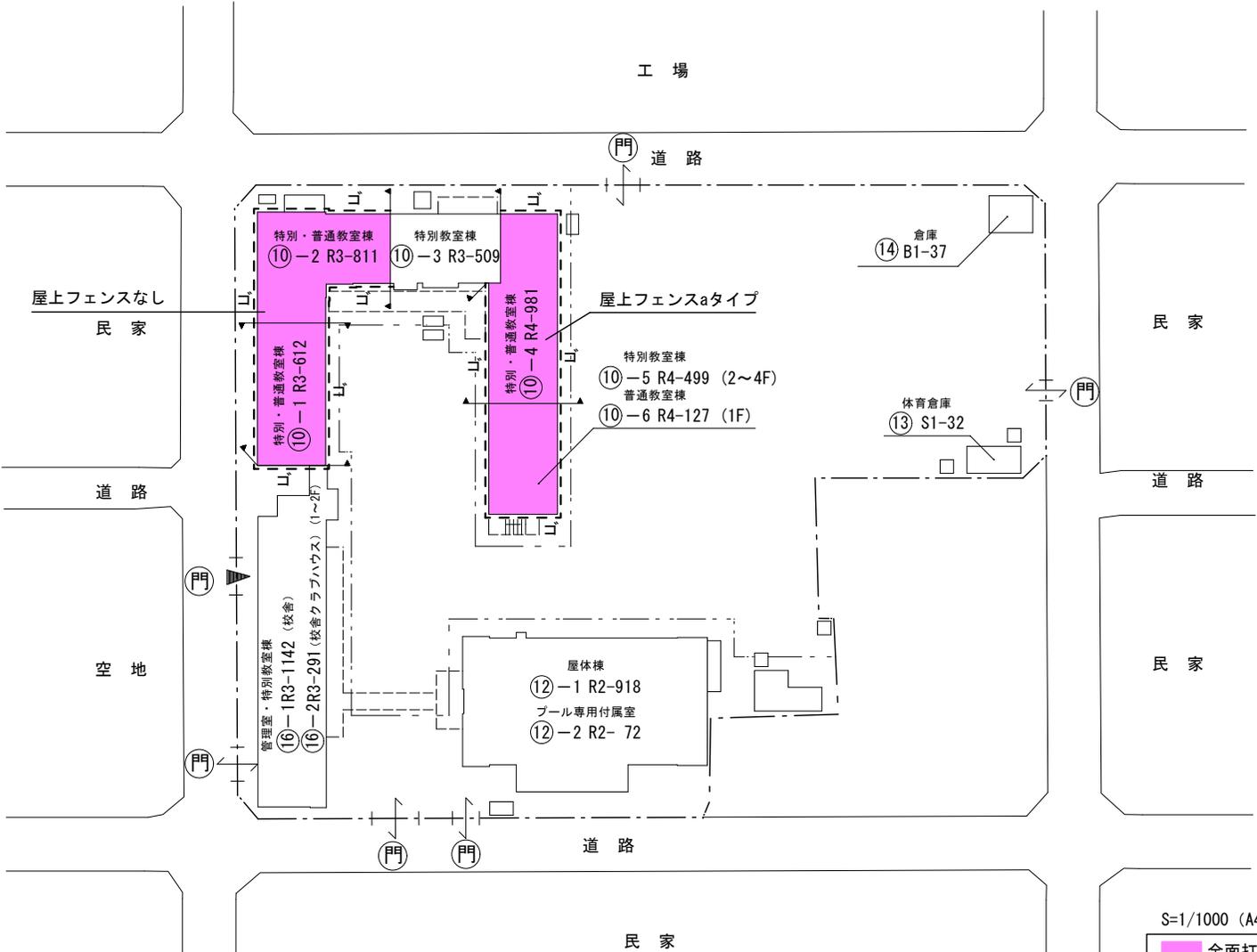


S=1/1000 (A4サイズ)

- 全面打診点検対象棟を示す
- ゴ - - - - - ゴンドラ点検
- 高 - - - - - 高所作業車点検
- 足 - - - - - 仮設足場点検

※図示なき壁面は脚立にて点検

城東区 関目小学校

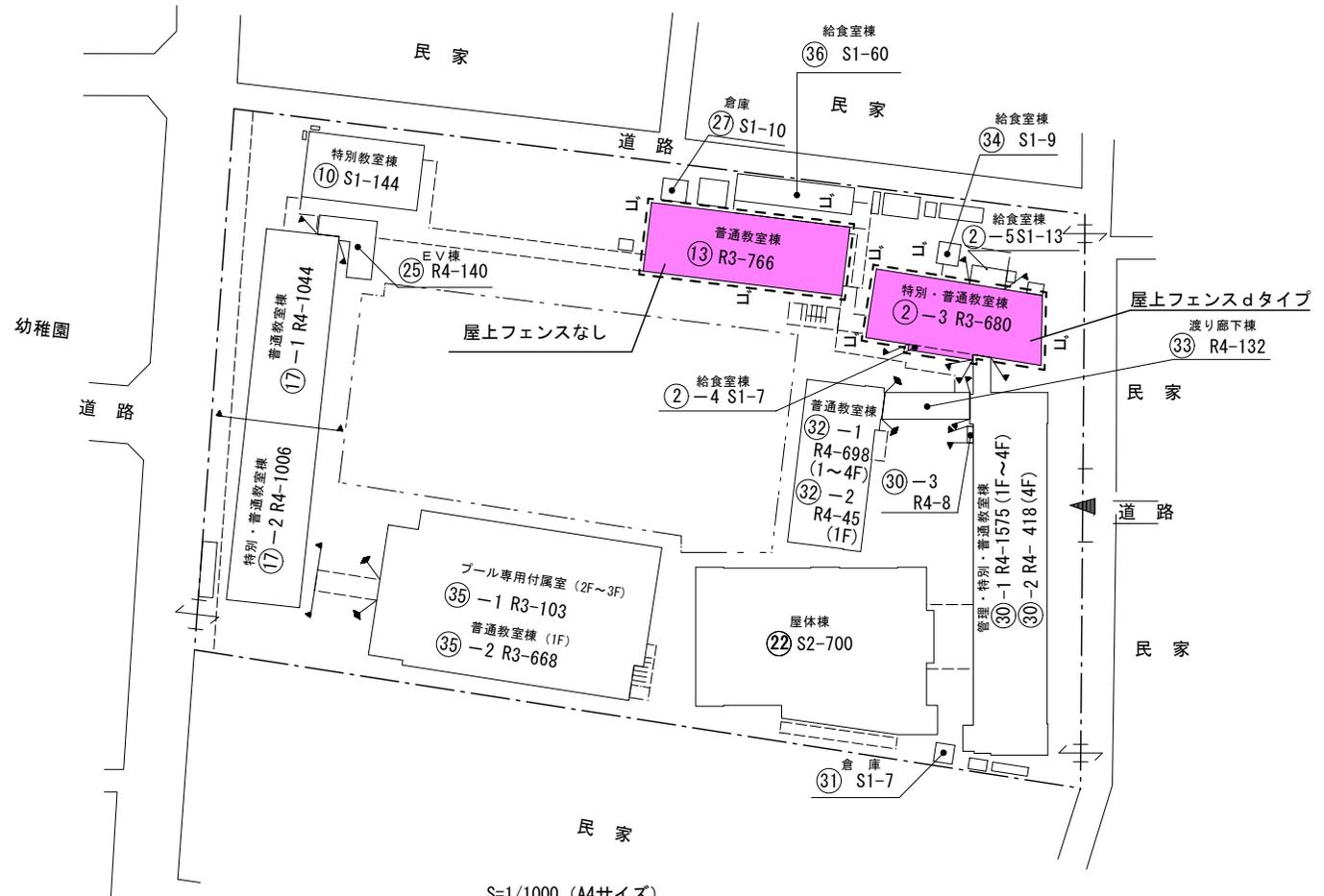


S=1/1000 (A4サイズ)

- 全面打診点検対象棟を示す
- ゴ----- ゴンドラ点検
- 高----- 高所作業車点検
- 足----- 仮設足場点検

※図示なき壁面は脚立にて点検

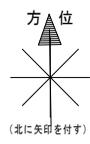
城東区 鯉江小学校



S=1/1000 (A4サイズ)

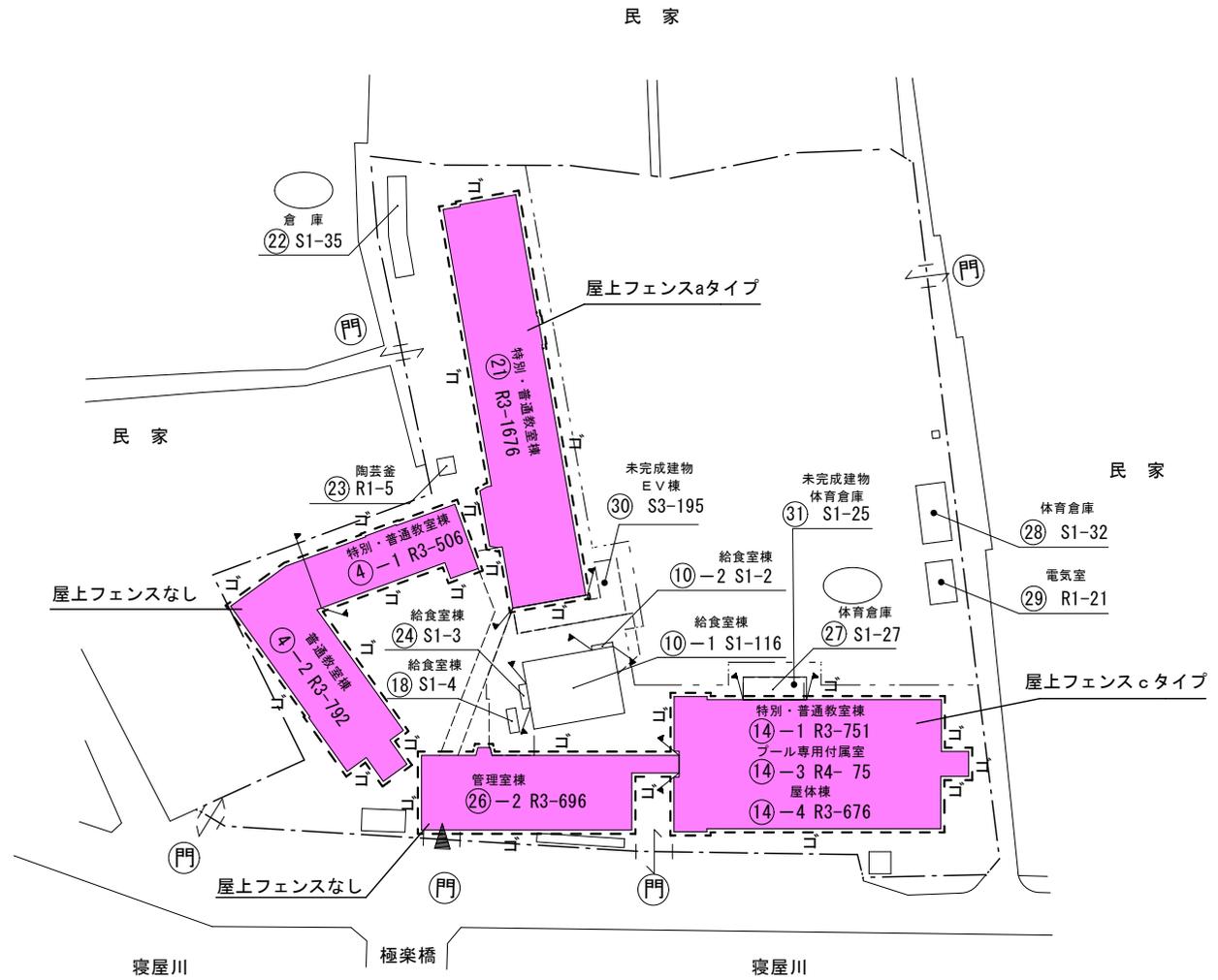
- 全面打診点検対象棟を示す
- ゴ - - - - - ゴンドラ点検
- 高 - - - - - 高所作業車点検
- 足 - - - - - 仮設足場点検

※図示なき壁面は脚立にて点検



(北に矢印を付す)

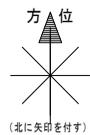
城東区 今福小学校



S=1/1000 (A4サイズ)

- 全面打診点検対象棟を示す
- ゴ ----- ゴンドラ点検
- 高 ----- 高所作業車点検
- 足 ----- 仮設足場点検

※図示なき壁面は脚立にて点検



【区分②】

特定建築物等定期点検業務(建築設備・防火設備)

個 別 仕 様 書

履行期間 令和7年4月1日 ～ 令和8年3月31日

履行場所・対象施設

NO	施設名称	所在地	電話番号	施設別 延床面積 [㎡]	点検対象		備考
					建築設備	防火設備	
1	大正区役所	大正区千島2-7-95	06-4394-9625	6,872	○	○	
	大正区民ホール	大正区千島2-7-95	06-4394-9734	801	○	○	
	もと水道局大正サービスステーション	大正区千島2-7-95	06-4394-9971	148	○	○	
2	大正会館	大正区千島2-6-15	06-6553-5511	1,867	○	○	
	大正図書館	大正区千島2-6-15	06-6552-1116	644	○	○	
3	浪速区役所	浪速区敷津東1-4-20	06-6647-9625	9,739	○	○	
4	浪速区民センター	浪速区稲荷2-4-3	06-6568-2171	1,892	○	○	
5	もと敷津老人憩の家	浪速区敷津西1-5-23	06-6208-7923	100	○	—	
	放射線技術検査所	浪速区敷津西1-5-28	06-4396-6050	314	○	—	
	浪速図書館	浪速区敷津西1-5-23	06-6632-4946	606	○	—	
6	住之江区役所	住之江区御崎3-1-17	06-6682-9625	5,356	○	○	
	住之江区民ホール	住之江区御崎3-1-17	06-6682-9734	751	○	○	
7	住之江区保健福祉センター分館	住之江区浜口東3-5-16	06-6682-9882	800	○	—	
	南西部生活衛生監視事務所	住之江区浜口東3-5-16	06-4301-7240	221	○	—	
	南西部環境保全監視担当	住之江区浜口東3-5-16	06-4301-7248	111	○	—	
8	住之江区老人福祉センター	住之江区南加賀屋3-1-20	06-6683-2888	672	○	○	
	住之江会館	住之江区南加賀屋3-1-20	06-6683-2882	653	○	○	
	住之江図書館	住之江区南加賀屋3-1-20	06-6683-2788	789	○	○	
9	此花区役所	此花区春日出北1-8-4	06-6466-9625	5,428	○	○	
10	此花区民ホール	此花区四貫島1-1-18	06-6463-1100	1,321	○	○	
	此花区老人福祉センター	此花区四貫島1-1-18	06-6463-3464	521	○	○	
	此花図書館	此花区四貫島1-1-18	06-6463-3463	690	○	○	
11	西区役所	西区新町4-5-14	06-6532-9625	6,940	○	○	
	西区在宅サービスセンター	西区新町4-5-14	06-6539-8075	2,063	○	○	
12	西区民センター	西区北堀江4-2-7	06-6531-1400	2,035	○	○	
13	西区老人福祉センター	西区本田3-7-2	06-6582-9552	727	○	—	
	西区子ども・子育てプラザ	西区本田3-7-2	06-6582-9553	657	○	—	
14	中央図書館	西区北堀江4-3-2	06-6539-3300	34,601	○	○	
15	港区役所	港区市岡1-15-25	06-6576-9625	6,932	○	○	
	西部環境保全監視担当	港区市岡1-15-25	06-6576-9247		○	○	
	西部生活衛生監視事務所	港区市岡1-15-25	06-6576-9240		○	○	
16	もと港区民センター	港区弁天2-1-5	06-6572-0020	1,989	○	○	
17	港近隣センター	港区八幡屋1-4-20	06-6571-3056	739	○	○	
18	西九条小学校	此花区西九条4-3-41	06-6468-3731	5,164	○	○	
19	四貫島小学校	此花区四貫島2-16-29	06-6468-5451	4,645	○	○	
20	島屋小学校	此花区島屋2-9-36	06-6468-5991	7,417	○	○	
21	伝法小学校	此花区伝法3-13-10	06-6461-0016	8,371	○	○	
22	梅香小学校	此花区梅香3-17-29	06-6461-4700	4,946	○	○	
23	高見小学校	此花区高見1-3-35	06-6468-5721	7,750	○	○	
24	西島小学校	此花区西島2-5-12	06-6468-6171	5,650	○	○	
25	春日出小学校	此花区春日出中1-13-23	06-6461-2606	5,468	○	○	
26	春日出中学校	此花区春日出南1-2-8	06-6468-7371	7,474	○	○	
27	梅香中学校	此花区春日出北3-12-24	06-6462-2171	7,183	○	○	
28	此花中学校	此花区高見2-14-31	06-6468-7241	7,274	○	○	
29	西船場小学校	西区江戸堀1-21-28	06-6441-1647	5,905	○	○	
30	日吉小学校	西区南堀江4-9-19	06-6531-8700	6,384	○	○	
31	九条南小学校	西区九条南2-13-17	06-6582-4000	4,958	○	○	
32	九条東小学校	西区九条2-6-2	06-6582-0005	4,693	○	○	
33	九条北小学校	西区九条南4-7-38	06-6581-0761	5,403	○	○	
34	本田小学校	西区川口1-5-19	06-6581-1531	6,389	○	○	
35	堀江小学校	西区北堀江3-2-16	06-6531-4821	6,836	○	○	
36	明治小学校	西区阿波座2-3-35	06-6541-7500	4,937	○	○	
37	明治小学校分校	西区立売堀4-10-18	06-6531-3300	400	○	—	
38	西中学校	西区千代崎3-1-43	06-6582-5040	6,476	○	○	
39	花乃井中学校	西区江戸堀2-8-29	06-6441-0050	6,614	○	○	
40	もと堀江中学校	西区南堀江3-5-7	06-6531-7868	6,261	○	○	西区役所管理

履行場所・対象施設

NO	施設名称	所在地	電話番号	施設別 延床面積 [㎡]	点検対象		備考
					建築設備	防火設備	
41	堀江中学校	西区北堀江4-7-1	06-6531-7868	13,077	○	○	
42	市岡小学校	港区市岡3-2-24	06-6571-0550	5,793	○	○	
43	磯路小学校	港区磯路3-7-7	06-6571-5300	4,742	○	○	
44	三先小学校	港区三先2-6-32	06-6571-0019	5,270	○	○	
45	田中小学校	港区田中2-10-34	06-6573-0031	5,583	○	○	
46	八幡屋小学校	港区八幡屋3-3-5	06-6571-0013	5,314	○	○	
47	波除小学校	港区波除3-6-8	06-6583-4000	6,807	○	○	
48	築港小学校	港区築港1-10-38	06-6573-2445	5,122	○	○	
49	南市岡小学校	港区南市岡2-6-35	06-6582-0390	4,553	○	○	
50	港晴小学校	港区港晴1-3-12	06-6574-6636	5,655	○	○	
51	弁天小学校	港区弁天2-9-35	06-6573-5812	6,402	○	○	
52	池島小学校	港区池島2-5-47	06-6571-4354	6,180	○	○	
53	市岡中学校	港区磯路1-5-21	06-6572-7231	7,540	○	○	
54	港中学校	港区池島1-5-35	06-6572-4461	6,758	○	○	
55	港南中学校	港区三先1-5-28	06-6573-0051	7,459	○	○	
56	市岡東中学校	港区市岡元町3-2-18	06-6582-8580	6,689	○	○	
57	築港中学校	港区築港1-2-41	06-6575-3092	5,835	○	○	
58	三軒家西小学校	大正区三軒家西1-20-26	06-6551-0022	4,207	○	○	
59	泉尾東小学校	大正区千島1-16-16	06-6551-0081	6,221	○	○	
60	中泉尾小学校	大正区泉尾3-23-34	06-6551-0068	5,112	○	○	
61	北恩加島小学校	大正区泉尾5-17-31	06-6551-0020	6,106	○	○	
62	南恩加島小学校	大正区南恩加島3-6-11	06-6551-0047	5,947	○	○	
63	鶴町小学校	大正区鶴町2-6-24	06-6551-0023	5,796	○	○	
64	泉尾北小学校	大正区泉尾2-21-24	06-6551-0028	6,032	○	○	
65	平尾小学校	大正区平尾2-21-28	06-6551-8600	5,793	○	○	
66	三軒家東小学校	大正区三軒家東2-12-63	06-6551-4508	5,790	○	○	
67	小林小学校	大正区小林東2-4-45	06-6553-0010	6,140	○	○	
68	大正東中学校	大正区三軒家東4-4-30	06-6551-0630	7,319	○	○	
69	大正中央中学校	大正区小林東3-23-5	06-6552-6565	7,228	○	○	
70	大正西中学校	大正区南恩加島6-14-37	06-6551-0294	7,566	○	○	
71	大正北中学校	大正区北村3-1-1	06-6554-6050	6,920	○	○	
72	栄小学校	浪速区浪速東1-1-61	06-6568-5855	6,465	○	○	
73	難波元町小学校	浪速区元町1-5-30	06-6632-5668	5,732	○	○	
74	大国小学校	浪速区大国1-9-3	06-6631-0171	5,856	○	○	
75	敷津小学校	浪速区敷津東3-9-32	06-6641-4090	3,866	○	○	
76	塩草立葉小学校	浪速区塩草1-4-31	06-6561-3095	4,699	○	○	
77	難波中学校	浪速区塩草1-1-59	06-6562-4477	11,634	○	○	
78	日本橋小中一貫校	浪速区日本橋西1-7-6	06-6633-3751	7,573	○	○	
79	木津中学校	浪速区戎本町1-3-46	06-6632-5765	7,957	○	○	
80	粉浜小学校	住之江区粉浜2-6-6	06-6672-0001	5,315	○	○	
81	安立小学校	住之江区住之江1-4-29	06-6672-0551	7,142	○	○	
82	敷津浦小学校	住之江区北島2-9-22	06-6681-0010	11,155	○	○	
83	加賀屋小学校	住之江区北加賀屋2-5-26	06-6681-0031	5,740	○	○	
84	住吉川小学校	住之江区西加賀屋4-1-4	06-6681-1571	6,114	○	○	
85	北粉浜小学校	住之江区粉浜1-5-48	06-6678-6851	4,634	○	○	
86	住之江小学校	住之江区御崎4-6-43	06-6681-3000	7,654	○	○	
87	平林小学校	住之江区平林南2-6-48	06-6685-8085	6,633	○	○	
88	加賀屋東小学校	住之江区東加賀屋1-6-25	06-6681-5000	7,615	○	○	
89	新北島小学校	住之江区新北島6-2-56	06-6683-3011	7,118	○	○	
90	南港光小学校	住之江区南港中4-4-22	06-6613-0600	7,131	○	○	
91	南港桜小学校	住之江区南港中5-2-48	06-6613-0160	6,751	○	○	
92	清江小学校	住之江区御崎5-7-18	06-6686-3050	7,693	○	○	
93	住吉第一中学校	住之江区粉浜西1-5-11	06-6678-0101	6,007	○	○	
94	加賀屋中学校	住之江区西加賀屋2-9-20	06-6681-0131	7,467	○	○	
95	住之江中学校	住之江区御崎8-1-6	06-6683-0001	10,750	○	○	
96	新北島中学校	住之江区新北島8-2-46	06-6683-0071	7,470	○	○	
97	南港北中学校	住之江区南港中4-3-39	06-6613-0500	7,935	○	○	

履行場所・対象施設

NO	施設名称	所在地	電話番号	施設別 延床面積 [㎡]	点検対象		備考
					建築設備	防火設備	
98	南港みなみ小学校・南港南中学校	住之江区南港中3-5-14	06-6614-0600	7,700	○	○	
99	真住中学校	住之江区御崎2-2-32	06-6686-8495	14,742	○	○	
100	もと日本橋小学校	浪速区日本橋3-2-27	06-6641-0544	4,363	○	○	もと日本橋小学校付属幼稚園含む
101	心和中学校（もと日東小学校）	浪速区日本橋東3-1-23	06-6632-7046	4,843	○	○	
102	もと鶴浜小学校	大正区鶴町2-6-24		5,446	○	○	大正区役所管理
103	もと立葉小学校	浪速区立葉2-1-15		5,441	○	○	浪速区役所管理
104	大淀コミュニティセンター	北区本庄東3-8-2	06-6372-0213	1,700	○	○	
	北図書館	北区本庄東3-8-2	06-6375-0410	611	○	○	
105	淀川区民センター	淀川区野中南2-1-5	06-6304-9120	2,069	○	○	
	淀川区老人福祉センター	淀川区野中南2-1-5	06-6304-9118	446	○	○	
106	淀川図書館	淀川区新北野1-10-14	06-6305-2346	621	○	—	
107	大阪市インクルーシブ教育推進室	東淀川区東淡路1-4-21	06-6208-9182	6,670	○	○	
108	東淀川区民会館	東淀川区東淡路1-4-53	06-6379-0700	1,002	○	—	
	東淀川図書館	東淀川区東淡路1-4-53	06-6323-5476	1,209	○	—	
109	都島区老人福祉センター	都島区中野町4-2-24	06-6354-0354	661	○	—	
110	旭区老人福祉センター	旭区森小路2-5-29	06-6955-1377	1,094	○	○	
	旭区子ども・子育てプラザ	旭区森小路2-5-29	06-6955-1144	771	○	○	
	森小路保育所・旭子育て支援センター	旭区森小路2-5-29	06-4254-4070	659	○	○	
111	島岡会館	城東区関目3-1-14	06-6931-0221	319	○	—	
112	鶴見区老人福祉センター	鶴見区横提5-5-51	06-6912-3351	1,133	○	○	
	鶴見はとぼぽぼ保育園	鶴見区横提5-5-51	06-6911-1200	578	○	○	
113	天王寺区民センター	天王寺区生玉寺町7-57	06-6771-9981	2,199	○	○	
	天王寺区老人福祉センター	天王寺区生玉寺町7-57	06-6771-8606	812	○	○	
114	天王寺図書館	天王寺区上之宮町4-47	06-6771-2840	1,138	○	○	
115	東成区老人福祉センター	東成区大今里西3-6-6	06-6972-0767	858	○	○	
	今里休日急病診療所	東成区大今里西3-6-6	06-6972-0767	275	○	○	
	もと認定事務センター	東成区大今里西3-6-6	06-6972-0855	764	○	○	
116	阿倍野区老人福祉センター	阿倍野区阪南町5-12-26	06-6623-8052	471	○	○	
117	住吉区老人福祉センター	住吉区遠里小野1-1-31	06-6694-1416	1,068	○	○	
118	西成区老人福祉センター	西成区梅南1-4-27	06-6654-2951	1,013	○	○	
119	生活指導サポートセンター（もと弘治小学校）	西成区花園北2-16-2	06-6208-9174	3,544	○	○	
	あいりん児童健全育成事業実施場所	西成区花園北2-16-2	06-6208-8112	885	○	○	
120	東住吉区老人福祉センター	東住吉区東田辺2-11-28	06-6699-3000	744	○	○	
	東住吉区子ども・子育てプラザ	東住吉区東田辺2-11-28	06-6699-3600	629	○	○	
	東住吉図書館	東住吉区東田辺2-11-28	06-6699-7000	630	○	○	
	東住吉会館	東住吉区東田辺2-11-28	06-6699-1100	572	○	○	
121	心身障がい者リハビリテーションセンター・更生療育センター	平野区喜連西6-2-55	06-6797-6501	7,296	○	○	
	南部こども相談センター	平野区喜連西6-2-55	06-6718-5050	2,425	○	○	
122	平野図書館	平野区平野東1-8-2	06-6793-0881	1,599	○	—	

【区分②】

自動扉保守点検業務
個別仕様書

履行期間 令和7年4月1日 ～ 令和8年3月31日

自動扉保守点検業務 個別仕様書

履行場所及び仕様

此花区役所

設置場所	数量	仕様	点検回数 (年間)
1階 正面入口	2	(株)ソリック社製 HB型	4
1階 北側裏口	1	ナブコドア(株)製 DS-60S	4
1階 自立相談支援窓口前入口	1	YKK AP製(株) DES-150DCS	4
2階 診察室等フロア入口	1	ナブコドア(株)製 DS-75S	4
2階 診察待合ホール入口	1	寺岡オートドア(株)製 SH-15TC	4

西区役所

設置場所	数量	仕様	点検回数 (年間)
地下2階 東側駐車場出入口	1	ナブテスコ(株)製 DS41D	4
地下2階 西側駐車場出入口	1	ナブテスコ(株)製 DS41D	4
地下1階 東側駐車場出入口	1	ナブテスコ(株)製 DS41D	4
地下1階 西側駐車場出入口	1	ナブテスコ(株)製 DS41D	4
1階 南側玄関(外側西)	1	ナブテスコ(株)製 DS75D	4
1階 南側玄関(外側東)	1	ナブテスコ(株)製 DSN75D	4
1階 南側玄関(内側西)	1	ナブテスコ(株)製 DSN75D	4
1階 南側玄関(内側東)	1	ナブテスコ(株)製 DSN75D	4
1階 西側玄関	1	ナブテスコ(株)製 DS21D	4
2階 西側	1	ナブテスコ(株)製 DS21D	4
2階 東側	1	ナブテスコ(株)製 DS21D	4

港区役所

設置場所	数量	仕様	点検回数 (年間)
地下1階 区役所側地下玄関入口	1	ナブコドア(株)製 VS-85D	4
1階 区役所側正面玄関入口	2	ナブコドア(株)製 VS-85D	4
1階 保健センター側正面玄関入口(外)	1	ナブコドア(株)製 VS-85D	4
1階 保健センター側正面玄関入口(内)	1	ナブコドア(株)製 VS-85D	4

大正区役所

設置場所	数量	仕様	点検回数 (年間)
1階 西玄関(外側)	1	ナブコドア(株)製 DS-75S	4
1階 西玄関(内側)	1	ナブコドア(株)製 DS-75S	4
1階 生活支援担当	1	ナブコドア(株)製 DS-60D 両開	4
1階 生活支援担当	1	ナブコドア(株)製 DS-75S 片開	4
2階 北玄関(外側)	1	ナブコドア(株)製 DS-75D	4
2階 北玄関(内側)	1	ナブコドア(株)製 DS-75D	4
2階 南玄関(外側)	1	ナブコドア(株)製 DS-75D	4
2階 南玄関(内側)	1	ナブコドア(株)製 DS-75D	4
2階 さわやか広場(内側)	1	ナブコドア(株)製 DS-21D 両開	4
2階 さわやか広場(外側)	1	北陽電機(株)製 ADSX-W 両開	4

浪速区役所

設置場所	数量	仕様	点検回数 (年間)
地下1階 駐車場	1	ナブコドア(株)製 DS-75D	4
1階 検診A(内・外側)	2	ナブコドア(株)製 DS-75S	4
1階 時間外(内・外側)	2	ナブコドア(株)製 DSN-75S	4
1階 駐輪場時間外入口	1	ナブコドア(株)製 DS-75S	4
1階 車側トラックヤード(内・外側)	2	ナブコドア(株)製 DS-75S	4
1階 第2相談室横	1	ナブコドア(株)製 DS-75S	4
1階 正面玄関(内・外側)	2	ナブコドア(株)製 DSN-150D	4
1階 正面横駐輪場	1	ナブコドア(株)製 DS-75S	4

住之江区役所

設置場所	数量	仕様	点検回数 (年間)
1階 出入口(南)(内側)	2	寺岡オート・ドアシステム(株) 左右扉	4
1階 出入口(南)(外側)	2	寺岡オート・ドアシステム(株) 左右扉	4
1階 出入口(北)(内・外側)	2	寺岡オート・ドアシステム(株) 片引扉	4

住之江区保健福祉センター分館

設置場所	数量	仕様	点検回数 (年間)
1階 玄関	1	(株)ソリック SH-23型	4

心身障がい者リハビリテーションセンター

設置場所	数量	仕様	点検回数 (年間)
A1棟1階多目的トイレ	1	ナブコドア(株)製 DS-40 片開き	4
A1棟2階多目的トイレ	1	ナブコドア(株)製 DS-40 片開き	4
A1棟3階多目的トイレ	1	ナブコドア(株)製 DS-40 片開き	4
A1棟4階多目的トイレ	1	ナブコドア(株)製 DS-40 片開き	4
A1棟南出入口風除室外(内・外側)	2	ナブコドア(株)製 DSN-75D 両開き	4
A1棟北出入口風除室外(内・外側)	2	ナブコドア(株)製 DSN-60D 両開き	4
B1棟南出入口	1	ナブコドア(株)製 DSN-60D 両開き	4
B1棟北出入口風除室外(内・外側)	2	ナブコドア(株)製 DSN-75D 両開き	4

※A1棟：心身障がい者リハビリテーションセンター

B棟：更生療育センター

大阪市インクルーシブ教育推進室

設置場所	数量	仕様	点検回数 (年間)
1階 入口北(内・外側)	2	ナブコドア(株)製 DS-75	4

【区分③】

シャッター設備等保守点検業務

個 別 仕 様 書

履行期間 令和7年4月1日 ～ 令和8年3月31日

シャッター設備等保守点検業務 個別仕様書

履行場所及び仕様

生野区役所

仕様	数量	設置場所	点検回数 (年間)
文化シャッター(株) 上部排煙電動ステンレスシャッター	1	駐車場出口	1
文化シャッター(株) 電動ステンレスパイプシャッター	1	健診スペース	1
文化シャッター(株) 上部排煙電動重量シャッター	3	正面玄関	1
文化シャッター(株) 上部排煙二軸式電動ステンレスシャッター	1	集塵庫	1
文化シャッター(株) 電動ステンレスシャッター	1	駐車場入口	1

城東区役所

仕様	数量	設置場所	点検回数 (年間)
文化シャッター(株) 電動アルミシャッター	2	1階車寄、公用車スペース	1
文化シャッター(株) 電動重量シャッター	9	1階エントランス、3階事務室2、銀行	1
文化シャッター(株) 電動防火防煙シャッター	5	上記以外のシャッター	1

鶴見区役所

仕様	数量	設置場所	点検回数 (年間)
東洋シャッター(株) 電動シャッター F10	1	1階	1
東洋シャッター(株) 電動シャッター F10	1	2階	1
東洋シャッター(株) 電動シャッター F10	1	3階	1
東洋シャッター(株) 電動シャッター F4	1	1階 宿直室横	1
トステム(株) 電動シャッター NPO20	1	1階 住民情報文書庫	1

旭区民センター・芸術創造館・旭図書館・旭備蓄倉庫

仕様	数量	設置場所	点検回数 (年間)
三和シャッター工業(株) 電動重量シャッター	1	地下1階 地下駐車場入口	1
三和シャッター工業(株) 電動重量グリルシャッター	2	1階 正面入口左側 1階 区民ホール受付	1

【区分④】

舞台設備、音響設備点業務

個 別 仕 様 書

履行期間 令和7年4月1日 ～ 令和8年3月31日

舞台設備・音響設備点検業務 個別仕様書

1 履行場所 東住吉区役所3階 東住吉区民ホール

2 舞台設備点検業務内容

- ・履行期間中に年1回の点検を行う。
別途日程は調整する。
- ・舞台設備点検および現状態確認・動作確認を行い、舞台設備が正常に動作するように調整を行うこと。
- ・点検する備品（東住吉区民ホールで使用している舞台設備）は下記のとおり。

一文字幕（固定）

袖幕（左右・固定）

緞帳前幕（手動引き開閉）

緞帳（電動昇降装置付き）

前幕（手動引き開閉）

前袖幕（左右・固定）

前カスミ幕（固定）

中幕（手動引き開閉）

中袖幕（左右・固定）

中カスミ幕（固定）

後幕（手動引き開閉）

Horizont幕（手動ワイヤー巻き取り昇降）

舞台中バトン（手動昇降）

後方バトン（手動昇降）

照明吊バトン1（舞台ボーダーライト用・固定）

照明吊バトン2（Horizontライト・固定）

3 音響設備点検業務内容

- ・履行期間中に年1回の点検を行う。
別途日程は調整する。
- ・音響設備の清掃・点検および現状態確認・動作確認を行い、音響設備が正常に動作するように調整を行うこと。
- ・点検する備品（東住吉区民ホールで使用している音響設備）は下記のとおり。

メインスピーカー	YAMAHA	S115IVS	2台
ACパワーディストリビュータ	TOA	PD-15	
CDデッキ	TASCAM	CD-200i	

カセットデッキ	TASCAM	202MKVII (再生用として使用)	
	TASCAM	202MKVII (録音用として使用)	
ワイヤレスチューナー	TOA	WT-1824(4段目のもの)	
パワーアンプ	TOA	P300D	
	TOA	P75D	3台
グラフィックイコライザー	TOA	E-1231	2台
2ch リミッター	dbx	166x1	
ミキシングコンソール	YAMAHA	MG20XU	
有線マイクのポケット		(MIC1～MIC3は舞台フロアー、MIC4～MIC7はホール壁面)	
有線マイク	TOA	DM-1200	3本
ワイヤレスマイク	TOA	WM-1220	4本
		WM-1320	2本
ステージモニター	TOA	CC-8750	
	TOA	CC-2105	
DVD プレイヤー	Pioneer	DV-400V	
ビデオプレイヤー	SHARP	VC-H210	
映写室スピーカー	TOA		
	National		2台

※尚、保守点検期間中に上記機器の更新等により機器の入替があった場合も引き続き点検業務を実施する事。

【区分②】

階段昇降機保守点検業務

個 別 仕 様 書

履行期間

令和7年4月1日 ～ 令和8年3月31日

階段昇降機保守点検業務 個別仕様書

履行場所及び数量

三軒家西小学校

仕様	数量	点検回数 (年間)
アビリティーズ・ケアネット(株) 階段昇降機曲線型スーパーレーター α III	1	1

西船場小学校

仕様	数量	点検回数 (年間)
広洋産業(株) タスカルSTIII	2	4

【区分②】

貯水槽清掃及び点検業務

個 別 仕 様 書

履行期間 令和7年4月1日 ～ 令和8年3月31日

貯水槽清掃及び点検業務 個別仕様書

履行場所及び仕様

施設名	設置場所	仕様	数量	水質検査	簡易専用水道
此花区役所	1階受水槽室	受水槽 7.5m ³ FRP製	1基	○ 28	
西区役所	地下2階衛生機械室	受水槽 11m ³ FRP製	1基	○ 28	○
	地下2階衛生機械室	雑用水槽 32m ³ FRP製	1基		
	地下1階循環ポンプ室	貯留槽 8m ³ FRP製	1基		
もと堀江中学校	西館ポンプ室	受水槽 80m ³ コンクリート製 プール用	1基	○ 6	○
	北館屋上	高架水槽 5m ³ FRP製	1基		
	南館ポンプ室	受水槽 20m ³ コンクリート製	1基	○ 6	○
	西館屋上	高架水槽 5m ³ FRP製	1基		
港区役所	地下2階受水槽室	受水槽 8m ³ FRP製	1基	○ 28	
	地下2階受水槽室	雑用水槽 21m ³ FRP製	1基		
大正区役所	設備棟1階	受水槽 9m ³ FRP製	1基	○ 28	
浪速区役所	地下2階	貯水槽 15m ³ FRP製 複合パネル式	1基	○ 28	○
住之江区役所	地下機械室	受水槽 8.6m ³ FRP製	1基	○ 28	

水質検査

※ ○6及び共通 各水槽の清掃終了後、ポンプを運転後、末端蛇口を開放し、管内停滞水を排水した後に採水を行い、次の項目について水質検査を実施し、水道法で規定される基準値に適合していることを確認すること。

・濁度、色度、残留塩素、味、臭気、PH

※ ○11・○28は、点検業務仕様書 (19)-1により、水質検査を行うこと。

受水槽・高架水槽仕様 学校

学校名	用途	受水槽 (m ³)				高置水槽 (m ³)		
		材質	寸法	有効容量	簡易専用水道	材質	寸法	有効容量
西九条小学校	飲用	FRP	2.5×2.5×1.0	5	—	FRP	1.8φ×1.4	3
四貫島小学校	飲用	FRP	3.0×2.0×2.0	9	—	FRP	2.2φ×1.75	5
	プール	RC	4.1×7.6×3.975	60	—	FRP	2.2φ×1.8	5
伝法小学校	プール	RC	4.5×5.75×4.075	50	—	FRP	—	5
梅香小学校	飲用	RC	3.7×1.6×3.85	6	—	FRP	1.8φ×1.4	3
	プール	RC	4.1×7.6×3.975	60	—	FRP	2.2φ×1.75	5
西島小学校	プール	RC	4.1×7.6×3.975	60	—	FRP	2.2φ×1.75	5
春日出小学校	プール	RC	3.5×8.2×3.85	60	—	—	—	—
春日出中学校	プール	RC	7.95×6.0×3.45	52	—	FRP	2.2φ×1.75	5
梅香中学校	プール	RC	4.0×8.2×4.075	70	—	—	—	—
此花中学校	プール	RC	3.5×4.6×4.0	40	—	—	—	—
九条東小学校	飲用	RC	3.7×1.4×3.65	6	—	FRP	1.8φ×1.4	3
九条北小学校	飲用	FRP	2.0×3.0×2.0	8	—	FRP	1.8φ×1.4	3
本田小学校	飲用	FRP	2.0×3.0×2.0	10	—	FRP	2.2φ×1.7	5
	プール	RC	3×4.1×4.25	45	—	—	—	—
堀江小学校	プール	RC	3.5×8.2×3.67	60	—	FRP	2.2φ×1.8	5
明治小学校	プール	RC	3.7×2.2×3.85	60	—	FRP	2.2φ×1.8	5
西中学校	プール	RC	5.675×7.075×4.5	80	—	FRP	2.2φ×1.75	5
堀江中学校	飲用	FRP	3.0×5.0×2.5	30	○	FRP	2.5×2.5×2.0	10
	飲用	RC	1.7×3.7×3.85	9	—	—	—	—
	プール	FRP	6.0×5.5×2.5	68	—	—	—	—
市岡小学校	飲用	FRP	1.0×3.0×2.0	5	—	FRP	1.85φ×1.4	3
磯路小学校	飲用	FRP	2.0×2.5×2.0	8	—	FRP	1.8φ×1.4	3
三先小学校	飲用	RC	3.7×1.4×3.65	10	—	FRP	1.8φ×1.4	3
田中小学校	飲用	FRP	3.0×2.0×2.0	10	—	FRP	1.85φ×1.45	3
八幡屋小学校	飲用	RC	3.0×2.5×2.0	10	—	—	—	—
	プール	RC	3.7×6.7×3.55	35	—	—	—	—

波除小学校	飲用	FRP	3.0×2.5×2.0	10	—	FRP	1.8φ×1.4	3
	プール	RC	4.2×6×4	45	—	—	—	—
築港小学校	飲用	RC	2.7×2×3.85	10	—	FRP	1.85φ×1.45	3
南市岡小学校	プール	RC	7.725×4.25×3.69	60	—	—	—	—
港晴小学校	飲用	FRP	2.0×2.5×2.0	8	—	FRP	1.8φ×1.4	3
弁天小学校	プール	SUS	8.0×2.5×3.5	45	—	—	—	—
市岡中学校	飲用	FRP	2.5×2.5×1.0	5	—	FRP	1.8φ×1.4	3
	飲用	RC	1.7×3.7×3.85	10	—	FRP	2.2φ×1.75	5
港中学校	飲用	RC	1.6×3.7×3.95	10	—	FRP	1.8φ×1.4	5
港南中学校	飲用	FRP	3.0×2.0×2.0	10	—	FRP	1.8φ×1.4	3
	飲用	FRP	3.0×2.0×2.0	10	—	FRP	1.8φ×1.4	3
市岡東中学校	プール	RC	5.0×3.0×5.42	40	—	—	—	—
三軒家西小学校	飲用	FRP	2.0×2.5×2.0	8	—	FRP	1.8φ×1.4	3
中泉尾小学校	飲用	FRP	2.5×2.0×2.0	8	—	FRP	1.8φ×1.4	3
	プール	RC	5.5×6.3×3.975	60	—	—	—	—
南恩加島小学校	飲用	RC	3.7×1.7×3.85	10	—	FRP	1.8φ×1.45	3
	プール	RC	8.2×3.0×4.2	60	—	—	—	—
鶴町小学校	飲用	FRP	4.0×1.0×2.5	8	—	FRP	1.85φ×1.45	3
	プール	RC	4.1×3.5×3.975	60	—	FRP	2.2φ×1.8	5
泉尾北小学校	飲用	RC	2.4×2.65×3.85	10	—	FRP	2.2φ×1.75	5
	プール	RC	3.5×7.6×4.0	52	—	—	—	—
平尾小学校	プール	RC	4.3×5.75×4.075	52	—	—	—	—
大正東中学校	飲用	FRP	2.5×2.5×1.0	5	—	FRP	1.8φ×1.4	3
	飲用	FRP	2.5×2.5×1.0	5	—	FRP	1.8φ×1.4	3
大正西中学校	飲用	FRP	4.5×1.0×2.5	9	—	FRP	2.2φ×1.75	5
	プール	RC	5.2×6.55×4.075	70	—	—	—	—
大國小学校	飲用	RC	1.295×6.2×3.6	10	—	FRP	1.8φ×1.4	3
	プール	RC	4.1×7.6×3.975	60	—	FRP	2.2φ×1.8	5
塩草立葉小学校	プール	RC	4.1×7.6×3.975	52	—	FRP	2.2φ×1.75	5
難波元町小学校	プール	RC	3.8×7.0×4.75	60	—	FRP	2.2φ×1.75	5
難波中学校	プール	RC	4.8×8.2×3.975	80	—	FRP	2.2φ×1.75	5

日本橋小中一貫校(浪速小学校)	飲用	FRP	2.0×4.0×2.5	14	○	—	—	—
日本橋小中一貫校(日本橋中学校)	飲用	RC	3.7×1.7×3.85	8	—	—	—	—
	プール	RC	5.2×6.55×4.075	70	—	—	—	—
木津中学校	飲用	FRP	2.0×2.5×2.0	5	—	FRP	1.5×1.5×1.5	3
	飲用	RC	2.0×3.0×3.85	10	—	FRP	1.85φ×1.4	3
	プール	RC	6.2×7.4×3.35	52	—	FRP	2.2φ×1.75	5
粉浜小学校	飲用	FRP	2.0×4.0×1.5	10	—	FRP	1.85φ×1.45	3
安立小学校	飲用	FRP	4.0×1.0×2.0	6	—	FRP	2.2φ×1.75	5
敷津浦小学校	飲用	FRP	3.0×2.0×2.0	10	—	FRP	1.8φ×1.4	3
住吉川小学校	飲用	FRP	2.0×3.0×2.5	12	○	FRP	1.85φ×1.4	3
住之江小学校	飲用	FRP	2.0×5.0×2.0	17	○	FRP	2.2φ×1.75	5
平林小学校	飲用	FRP	3.0×2.0×2.0	10	—	FRP	1.85φ×1.45	3
加賀屋東小学校	飲用	FRP	2.0×4.0×2.0	13	○	FRP	1.8φ×1.4	3
清江小学校	飲用	FRP	3.7×2.1×3.85	12	○	FRP	2.2φ×1.75	5
	プール	RC	3.7×8.0×3.85	52	—	—	—	—
住吉第一中学校	プール	RC	7.8×4.1×3.975	80	—	FRP	2.2φ×1.75	5
加賀屋中学校	飲用	FRP	3.0×1.5×2.0	8	—	FRP	1.81φ×1.4	3
	飲用	FRP	3.0×1.5×2.0	8	—	FRP	1.8φ×1.4	3
南港みなみ小学校・南港南中学校	飲用	FRP	4.5×3.0×2.0	20	○	FRP	2.0φ×1.75	5
真住中学校	飲用	RC	4.1×4.1×4.1	20	○	FRP	2.2φ×1.8	5
	プール	RC	4.9×7.9×4.35	70	—	—	—	—

【区分②】

汚水槽・雑排水槽・湧水槽清掃及び点検業務

個 別 仕 様 書

履行期間 令和7年4月1日 ～ 令和8年3月31日

汚水槽・雑排水槽・湧水槽清掃及び点検業務 個別仕様書

履行場所及び仕様

施設名	設置場所	仕様	数量
西区役所	地下2階車路下・自家発電室	雑排水槽(湧水) 12m ³	2基
	地下2階衛生機械室	汚水槽 9m ³	1基
	汚泥運搬参考数量 440kg、560kg、500kg 計1500kg		
浪速区役所	地下2階	汚水槽 12m ³	1基
住之江区役所	地下機械室	雑排水槽 15m ³	1基
	地下機械室	汚水槽 15m ³	1基
	汚泥(し尿含む)(一般廃棄物)運搬参考数量 1000kg×2回 汚泥(産業廃棄物)運搬参考数量 1000kg×2回		

【区分②】

PAジェネレーター点検業務

個別仕様書

履行期間 令和7年4月1日 ～ 令和8年3月31日

PAジェネレーター点検業務 個別仕様書

履行場所・仕様

	区	学校名	PAジェネレーター台数
1	西区	堀江中学校	2
2	港区	港南中学校	1
3	大正区	大正中央中学校	1
4	浪速区	日本橋中学校	1
5	住之江区	真住中学校	1

メーカー	機器仕様
I・T・O(株)	PA-13A8-HH 原料ガス プロパン95%以上のLPガス 発生ガス最大能力 8Nm ³ /h

【区分②】

ガスヒートポンプエアコン保守点検業務

個 別 仕 様 書

履行期間 令和7年4月1日 ～ 令和8年3月31日

ガスヒートポンプエアコン保守点検業務 個別仕様書

履行場所及び仕様

1 学校

(1) 小学校

区	名	GHP台数	フロン台数	区	名	GHP台数	フロン台数
此花区	伝法小学校	10	3	住之江区	新北島小学校	12	5
	春日出小学校	14	4		敷津浦小学校	19	4
	西九条小学校	11	4		住之江小学校	18	3
	高見小学校	14	4		住吉川小学校	20	4
	四貫島小学校	10	2		南港光小学校	14	3
	西島小学校	16	4		粉浜小学校	10	4
	島屋小学校	16	8		安立小学校	12	5
	梅香小学校	18	1		南港桜小学校	18	5
計	8校	109台	30台		加賀屋小学校	15	3
西区	九条東小学校	6	1		北粉浜小学校	6	2
	日吉小学校	16	7		平林小学校	11	1
	堀江小学校	22	8		加賀屋東小学校	15	3
	九条南小学校	15	3		清江小学校	14	5
	西船場小学校	19	7	計	13校	184台	47台
	明治小学校	16	3	合計	53校	739台	177台
	九条北小学校	15	3				
	本田小学校	5	0				
計	8校	114台	32台				
大正区	平尾小学校	10	3				
	三軒家西小学校	12	0				
	小林小学校	10	3				
	中泉尾小学校	14	3				
	泉尾東小学校	18	4				
	鶴町小学校	14	3				
	南恩加島小学校	16	3				
	三軒家東小学校	7	5				
	泉尾北小学校	19	2				
	北恩加島小学校	13	3				
計	10校	133台	29台				
港区	波除小学校	17	6				
	港晴小学校	14	3				
	市岡小学校	17	5				
	築港小学校	14	0				
	八幡屋小学校	15	2				
	磯路小学校	11	3				
	田中小学校	15	2				
	弁天小学校	14	5				
	三先小学校	12	4				
	池島小学校	13	2				
	南市岡小学校	17	2				
計	11校	159台	34台				
浪速区	難波元町小学校	12	2				
	敷津小学校	9	2				
	大国小学校	19	1				
計	3校	40台	5台				

(2) 中学校

区	名	GHP台数	フロン台数
此花区	此花中学校	24	5
	春日出中学校	18	5
	梅香中学校	13	3
計	3校	55台	13台
西区	花乃井中学校	23	6
	堀江中学校	33	4
	西中学校	12	4
計	3校	68台	14台
大正区	大正中央中学校	13	3
	大正東中学校	27	5
	大正北中学校	16	6
	大正西中学校	17	4
計	4校	73台	18台
港区	港中学校	15	6
	築港中学校	17	3
	市岡東中学校	15	5
	市岡中学校	18	6
	港南中学校	18	11
計	5校	83台	31台
浪速区	難波中学校	26	4
	日本橋中学校	32	10
	木津中学校	18	2
計	3校	76台	16台
住之江区	住之江中学校	16	5
	加賀屋中学校	24	5
	住吉第一中学校	17	4
	南港北中学校	18	4
	新北島中学校	16	6
	南港南中学校	23	9
	真住中学校	29	2
計	7校	143台	35台
合計	25校	498台	127台

(3) 学校設置機器一覧

アイシン製ガスヒートポンプエアコン

能力	機種型式				
85kW	AHGP850F1ND	AHGP850F2ZD			
71kW	AHGP710F1ND	AHGP710F2ZD			
56kW	ABGP560F2ND	ABGP560F2ND- A	AHGP560E2NDG	AHGP560F1ND	AHGP560F2ZD
45kW	AHGP450E2ND	AHGP450F1ND	AHGP450F2ZD		
35.5kW	AXGP355E4ND	AXGP355E5ZD			
28kW	AXGP280E1ND	AXGP280E4ND	AXGP280E5ZD	AXYGP280E4ND	AXYGP280E5ZD
22.4kW	AXGP224E3ND	AXGP224E4ND	AXGP224E5ZD	AXYGP224E4ND	AXYGP224E5ZD
18kW	TGNP180 A6N				

ダイキン工業製ガスヒートポンプエアコン

能力	機種型式				
85kW	GXHDP850D				
71kW	GXHDP710BN	GXHDP710CN			
56kW	GHDP560AN	GXHBP560BN	GXHDP560BN	GXHDP560CN	
45kW	GHDP450AN	GXHDP450AN	GXHDP450CN		
35.5kW	GYDP355AN				
28kW	GYBP280DN	GYBP280G	GYDP280AN	GYDP280DN	GYDP280G
22.4kW	GYBP224DN	GYBP224G	GYDP224CN	GYDP224DN	GYDP224G
18kW	TGNP180 A6N				

ヤマハ製ガスヒートポンプエアコン

能力	機種型式				
18kW	YCJ180M-C-OS	YC160MB	YCSJ180MA-OS	YCSJ180MXAOS	YCSJ180MXBS
14kW	YCSJ140-A-OS	YCSJ140M-A-OS	YCSJ140MXAOS	YCSJ140MXBS	YC125MB-OS
8kW	YCJ80-C-OS	YCJ80-C-S	YC71B-OS	YC71C-OS	

パナソニック製ガスヒートポンプエアコン

能力	機種型式				
85kW	U-GZ850T1D	U-GZ850S1SDE	U-GZ850S1SD	U-GZ850S1DE	U-GZ850S1D
71kW	U-GZ710T2D	U-GZ710T1D	U-GZ710S1SDE	U-GZ710S1SD	U-GZ710S1D
56kW	U-GZ560T1DR	U-GZ560T1D	U-GZ560S1SDE	U-GZ560S1SD	U-GZ560S1DE
	U-GZ560S1D	U-GB560S3SD			
45kW	U-GZ450T1DR	U-GZ450T1D	U-GZ450S1SDE	U-GZ450S1SD	U-GZ450S1DR
	U-GZ450S1DE	U-GZ450S1D			
35.5kW	U-GH355T1D	U-GH355M6SDE	U-GH355M6SD	U-GH355M6D	U-GH355M3D
	U-GH355 U1DR				
28kW	U-GH280T1D	U-GH280M6SD	U-GH280M6D	U-GH280M4SDR	U-GH280M4DR
	U-GH280M3SDE	U-GH280M3SD	U-GH280M3D	U-GH280 U1DR	U-GH280 U1D
22.4kW	U-GH224T1DR	U-GH224T1D	U-GH224 U1DR		
18kW	U-GH180M6SD	U-GH180M6D	U-GH180M3SD		
14kW	U-GH140M3SD	U-GH140M3D			

ヤンマー製ガスヒートポンプエアコン

能力	機種型式				
85kW	YGZP850J-NB	YGZP850K1NB			
71kW	YGZP710J-NB	YGZP710K1NB	YNZP710K1NB		
56kW	Y16ZC1X-N-2	YBZP560J-NB	YGZP560G1N	YGZP560J-NB	YGZP560K1NB
	YN YP560L1NB	YNZJ560E1N	YNZP560E2N	YNZP560F1N	YNZP560K1NB
45kW	YGZP450J-NB	YGZP450K1NB	YN YP450L1NB	YNZJ450EAN	YNZP450E2N
	YNZP450F1N	YNZP450K1NB	YNZP450L1NB		
35.5kW	Y11ZCX-N	YNZ355D2N	YNZJ355E2N	YNZJ355EAN	YNZP355E2N
	YNZP355H1NB	YNZP355K1NB			
28kW	Y8GPAMX-1-N	Y8GPAX-1-N	YNZJ280EAN	YNZP280E2N	YNZP280F1N
	YNZP280G1N	YNZP280H1N	YNZP280H1NB	YNZP280K1NB	
22.4kW	YNZP224K1NB				
18kW	YNMJ180E1N	YNMP180E2N	YNMP180F1N	YNMP180G1N	YRMP180G1N
	YRMP180G1NB	YRMP180G2NB			
14kW	YNMJ140EAN	YNMJ140EBN	YNMP140E2N	YNMP140F1N	YNMP140G1N
	YNPP140F1N	YRMP140F1N	YRMP140G1N	YRMP140G1NB	Y4C2X-N
11.2kW	YNMJ112EAN	YNMP112E2N	YNMP112F1N	YNMP112G1N	YNMP112G1NB
	YRMP112G1NB				

【区分②】

非常通報設備、機械警備設備保守点検業務
個別仕様書

履行期間 令和7年4月1日 ～ 令和8年3月31日

非常通報設備保守点検対象施設 学校

非常通報設備:テルウェル西日本(株)

	施設名称	区名	住所	電話番号
1	西島小学校	此花区	此花区西島2-5-12	06-6468-6171
2	春日出小学校	此花区	此花区春日出中1-13-23	06-6461-2606
3	本田小学校	西区	西区川口1-5-19	06-6581-1531
4	堀江小学校	西区	西区北堀江3-2-16	06-6531-4821
5	塩草立葉小学校	浪速区	浪速区塩草1-4-31	06-6561-3095
6	浪速小学校	浪速区	浪速区日本橋西1-7-6	06-6632-7046
7	粉浜小学校	住之江区	住之江区粉浜2-6-6	06-6672-0001
8	安立小学校	住之江区	住之江区住之江1-4-29	06-6672-0551
9	敷津浦小学校	住之江区	住之江区北島2-9-22	06-6681-0010
10	加賀屋小学校	住之江区	住之江区北加賀屋2-5-26	06-6681-0031
11	住吉川小学校	住之江区	住之江区西加賀屋4-1-4	06-6681-1571
12	北粉浜小学校	住之江区	住之江区粉浜1-5-40	06-6678-6851
13	住之江小学校	住之江区	住之江区御崎4-6-43	06-6681-3000
14	平林小学校	住之江区	住之江区平林南2-6-48	06-6681-0309
15	加賀屋東小学校	住之江区	住之江区東加賀屋1-6-25	06-6681-5000
16	南港光小学校	住之江区	住之江区南港中4-4-22	06-6613-0600
17	南港みなみ小学校	住之江区	住之江区南港中3-5-14	06-6614-0020
18	南港桜小学校	住之江区	住之江区南港中5-2-48	06-6613-0160
19	清江小学校	住之江区	住之江区御崎5-7-18	06-6686-3050

非常通報設備保守点検対象施設 学校

非常通報設備:総合警備保障(株)

	施設名称	区名	住所	電話番号
1	西九条小学校	此花区	此花区西九条4-3-41	06-6468-3731
2	四貫島小学校	此花区	此花区四貫島2-16-29	06-6468-5451
3	島屋小学校	此花区	此花区島屋2-9-36	06-6468-5991
4	伝法小学校	此花区	此花区伝法3-13-10	06-6461-0016
5	梅香小学校	此花区	此花区梅香3-17-29	06-6461-4700
6	高見小学校	此花区	此花区高見1-3-35	06-6468-5721
7	西船場小学校	西区	西区江戸堀1-21-28	06-6441-1647
8	日吉小学校	西区	西区南堀江4-9-19	06-6531-0144
9	九条南小学校	西区	西区九条南2-13-17	06-6582-0930
10	九条東小学校	西区	西区九条2-6-2	06-6582-1910
11	九条北小学校	西区	西区九条南4-7-38	06-6581-0761
12	明治小学校	西区	西区阿波座2-3-35	06-6531-0695
13	市岡小学校	港区	港区市岡3-2-24	06-6571-0550
14	磯路小学校	港区	港区磯路3-7-7	06-6571-5300
15	三先小学校	港区	港区三先2-6-32	06-6571-0019
16	田中小学校	港区	港区田中2-10-34	06-6573-0031
17	八幡屋小学校	港区	港区八幡屋3-3-5	06-6571-0013
18	波除小学校	港区	港区波除3-6-8	06-6583-4000
19	築港小学校	港区	港区築港1-10-38	06-6573-2445
20	南市岡小学校	港区	港区南市岡2-6-35	06-6582-0390
21	港晴小学校	港区	港区港晴1-3-12	06-6574-6636
22	弁天小学校	港区	港区弁天2-9-35	06-6573-5812
23	池島小学校	港区	港区池島2-5-47	06-6571-4354
24	三軒家西小学校	大正区	大正区三軒家西1-20-26	06-6551-0022
25	泉尾東小学校	大正区	大正区千島1-16-16	06-6551-0081
26	中泉尾小学校	大正区	大正区泉尾3-23-34	06-6551-0068
27	北恩加島小学校	大正区	大正区泉尾5-17-31	06-6551-0020
28	南恩加島小学校	大正区	大正区南恩加島3-6-11	06-6551-0047
29	鶴町小学校	大正区	大正区鶴町2-6-24	06-6551-0023
30	泉尾北小学校	大正区	大正区泉尾2-21-24	06-6551-0028
31	平尾小学校	大正区	大正区平尾2-21-28	06-6551-3294
32	三軒家東小学校	大正区	大正区三軒家東2-12-59	06-6551-4508
33	小林小学校	大正区	大正区小林東2-4-45	06-6553-0010
34	栄小学校	浪速区	浪速区浪速東1-1-61	06-6568-5855

非常通報設備:綜合警備保障(株)

	施設名称	区名	住所	電話番号
35	難波元町小学校	浪速区	浪速区元町1-5-30	06-6632-5668
36	大国小学校	浪速区	浪速区大国1-9-3	06-6631-0171
37	敷津小学校	浪速区	浪速区敷津東3-9-32	06-6641-4090
38	新北島小学校	住之江区	住之江区新北島6-2-56	06-6683-3011
39	堀江小学校(西学舎)	西区	西区北堀江4-7-1	06-6531-7868

施設別特記事項 機械警備設備保守点検業務 浪速区役所

1 対象機器

防犯機器 (TX システム)

2 設置場所

別紙1「設置機器明細表」のとおり

3 履行期限

令和8年3月31日

4 定期点検

実施回数：年1回

報告書：点検作業後に報告書（任意様式）を作成し提出すること

点検対象：以下、点検品目のとおり

点検品目	個数
コントローラ	1
プリンタ	1
ブロック表示器	3
E/Kコントローラ	1
コミュニケーションポインタ	11
カードリーダー	2
カードリーダー(埋込)	11
移報出力インターフェース	7
インフラレッドセンサー(PI-S0180)	1
インフラレッドセンサー(PI-S0530)	1
パワーユニット	4
金庫センサー	1
振動センサー	1
インフラレッドセンサー(PI-S0150)	31
インフラレッドセンサー(PI-S0160)	11
マグネットセンサー	11
シャッターセンサー	11

5 その他

(1) 機器及び部品交換、オンコールは本契約に含まない

- (2) 定期点検の実施日は予め当区と調整すること
- (3) 端末機器の動作点検時、当区の業務遂行に支障がある場合は、信号確認等支障のない範囲で行うこと

【区分④】

可動床式プール点検業務

個 別 仕 様 書

履行期間 令和7年4月1日 ～ 令和8年3月31日

可動床式プール点検業務 個別仕様書

1 履行場所

新今宮小学校・今宮中学校（大阪市西成区花園北1-8-32）

2 履行期限

契約日～令和7年6月30日

3 一般事項

- (1) 業務についての軽微な変更は、業務目的達成に支障を生じない限り発注者の指示又は承諾を得た後行うことができる。なお、この場合においては、業務委託料は増減しない。
- (2) 業務着手前に、発注者及び学校担当者、業務方法、業務時間及び安全対策などについて、十分打合わせを行う。
- (3) 業務は原則として祝日を除く月曜日から金曜日の午前9時から午後5時までの間に行うものとし、やむを得ずその他の曜日や時間となる場合は、発注者及び学校担当者の承諾を得る。
- (4) 業務上、機器、又は、部品の不良のため取替の必要が生じたときは、別途校園契約により行う。
- (5) 業務終了後は、必ず正常な機能が発揮できるようにすること。
- (6) 本業務は、業務対象施設が学校であることを十分に考慮し、学校の教育活動に支障なきよう実施する。また、児童・生徒の安全に十分留意して実施する。
- (7) 校内の駐車場所については、事前の打合せの際に各学校担当者に確認しておくこと。
- (8) 電源使用の際は、電源の容量・取り出し箇所の確認を行い、漏電ブレーカー付きドラム又は漏電保護アダプターの使用を厳守する。

4 可動床装置定期点検業務

(1) 目的

本仕様書は、新今宮小学校・今宮中学校プール可動床に適用し、可動床装置の機器・部品の故障・寿命等によるトラブル・事故を防止し、プール可動床の性能・品質を維持する。

(2) 業務の範囲

- ・保守点検（機器・部品の修理・交換については、別途校園契約により行う。）
- ・プール清掃（プール槽、グレーチング、プールサイドのポリッシャー・高圧洗浄
- ・可動床清掃

(3) 点検項目

別紙1「可動床装置定期点検基準」に基づく。

(4) 点検時期・回数

点検は、プール使用期間前の計1回とする。点検時期については、学校責任者との打ち合わせにより決定する。

- (5) 点検日数は基本的に3日とするが、不具合調査または補修工事等がある場合は、別途打合せの上点検日数を決定する。

5 実施条件

- (1) プールの保温シートやコースロープ等備品の撤去及び復旧、プールの給排水作業は、学校責任者側で行う。
- (2) 点検は、動作確認を行うため、プールが満水状態（オーバーフロー状態）で行う。
- (3) 水中作業時（潜水作業時）は、監視人を付けるものとする。
- (4) 点検以外で不具合調査・修理等により緊急対応した場合は、別途校園契約を行う。

可動床式プール点検基準 (新今宮小学校・今宮中学校)

	部 分	点検項目	点検内容	判定規準	点検場所	調整場所
1	可 動 床	1)吊点レベル差	1)各吊点の水深を測定し、著しいレベル差がないこと。	1)各吊点レベル差 ±5mm以内	可動床上 (水深100mm)	ピット内
		2)昇降速度(参考値)	2)昇降速度の測定確認。 (ストップウォッチ)	2)0.18m/min(設計値) 標準タイプ	可動床上	
		3)停止精度(床吊点)	3)停止レベル測定確認。 (コンベックス)	3)設定値±5mm以内	可動床上	
		4)浮力バランス (浮力材は消耗品)	4)可動床の高低差が小さいこと。 (コンベックス)	4)吊点に対し高低差 50mm以内	可動床上 (水深100mm)	可動床下 (水中)
2	デッキ材	1)デッキ材の外観確認	1)目視にて観察し、傷等ないこと。	1)表面に深い傷等のないこと。	可動床上	
			2)デッキ材のスキマが小さいこと。	2)6mm以下		可動床下
			3)デッキ材、コーナアングルの外れはないか。	3)外れなし		可動床上
		2)コースラインの塗装状態	4)目視にてコースラインの塗装状態の確認	4)剥離、傷等により外観不良でないこと。 (不良部は客先殿判断、指示により対応する)	可動床上	
		3)デッキ材の取付状態	5)止め金具のゆるみ、外れ状態の確認	5)増し締めによる確認。	可動床下 (水中)	可動床下 (水中)
3	メインポスト	1)吊りチェーン・スプロケットの状態	1)チェーンのゆるみ確認。	1)適正なテンション状態のこと。 (撓み=スプロケット間距離×2%以内)	可動床下 (水中)	可動床下 (水中)
		2)シャッターの作動状況	2)目視にて観察し、作動中に引っ掛かり等の異常確認。	2)引っ掛かり等のないこと。	可動床上	可動床下 (水中)
		3)シャッターの状況 (シャッターは消耗品)	3)表層部の剥離、欠け、傷等の状況確認。	3)安全上、作動上および外観上問題となる傷、亀裂等がないこと。	可動床上 (水中)	
4	駆 動 部	1)モーターの取付状態 作動時の異常音 負荷電流値	1)取付ボルトの緩み確認。 異常音の有無確認。 電流計による負荷電流測定。 (クランプメーター)	1)取付ボルトにゆるみのないこと。 異常音のないこと。 1.09A以内であること。	ピット内	ピット内
			2)減速機の取付状態 作動時の異常音	2)取付ボルトのゆるみ確認。 異常音の有無確認。		
		3)駆動軸外観確認 接続部のゆるみ確認	3)目視にて観察し、外見上の異常の有無を確認する。 カップリングのゆるみ確認。	3)亀裂・損傷・その他外見上の異常が無いこと。 取付ボルトにゆるみのないこと。	ピット内	ピット内
				4)取付ボルトのゆるみ確認。 異常音の有無確認。		4)取付ボルトにゆるみのないこと。 異常音のないこと。

	部 分	点検項目	点検内容	判定規準	点検場所	調整場所
4	駆 動 部	5) 駆動チェーン・スプロケット	5) チェーンのゆるみ確認。 給脂状態の確認。	5) 適正なテンション状態のこと。 適正な給脂状態であること。	ピット内	ピット内
		6) カップリングの取付状態	6) 取付ボルトのゆるみ確認。	6) 取付ボルトにゆるみのないこと。	ピット内	ピット内
		7) 駆動軸ボックスの状態	7) 駆動軸ボックス周辺からの 水漏れ	7) 水漏れのないこと。	ピット内	ピット内
		8) 駆動軸シールの状態	8) 駆動軸ボックス周辺からの 水漏れ	8) 水漏れのないこと。	ピット内	ピット内
		9) 各機器のボルト締付け状態	9) ボルトのゆるみ確認。	9) ボルトにゆるみのないこと。	ピット内	ピット内
		10) ピット内メッキ部の状態	10) ピット内メッキ部の発錆状況	10) メッキ部より著しい発錆のないこと。	ピット内	ピット内
		11) ピット内の状態（環境）	11) 水溜りの有無。 換気（結露の発生）状態。	11) 機器が水没していないこと。 機器類に結露がないこと。	ピット内	ピット内
5	固 定 柱	1) 旋回状態、ねじ込み状態の 確認	1) 治工具により作動できるか。	1) 問題なくセットできること。	可動床上	可動床下 (水中)
		2) 格納状態の確認 (浮力材は消耗品)	2) 浮力により床下に格納されて いるか。	2) 床下に格納されること。 (格納不十分の場合は浮力材 の交換が必要)	可動床上	可動床下 (水中)
6	振れ止めローラー	1) 振止ローラーの取付状態	1) 取付ボルトのゆるみ確認。	1) 取付ボルトにゆるみのないこと。	可動床下 (水中)	可動床下 (水中)
			2) プール壁との隙間確認。 (コハックス)	2) 隙間 5mm以内 注) プール壁の傾きに注意	可動床上	可動床下 (水中)
7	電 気 機 器	1) 上昇・下降限センサーの作 動状態の確認	1) 停止位置で検出されているか。	1) 正常に検出されること。	操作盤 ピット内	
		2) 操作盤・制御盤	2) 機器の破損、損傷、ビスの緩み	2) 破損、損傷、緩みのないこと。	操作盤	操作盤
		3) 位置検出器 エンコーダー、アブソリューター	3) 昇降位置の検出状態を パネルの水深数値表示で確認	3) 滑らかに切替わること。	操作盤	
		4) タッチパネルの状態	4) 画面の明瞭度。	4) 操作に支障のないこと。	操作盤	
		5) 絶縁抵抗の確認	5) モーターの絶縁抵抗値測定 (メガー)	5) 10MΩ以上	操作盤	
		6) 電圧の確認	6) 電圧測定 (テスター)	6) 200V±10%以内	操作盤	
8	そ の 他	1) 学校指摘事項	1) 学校指摘事項の 確認・調査			

【区分①】

プールろ過機保守点検業務

個 別 仕 様 書

履行期間 令和7年4月1日 ～ 令和8年3月31日

プールろ過機保守点検業務 個別仕様書

1 履行場所 大阪市立阿武山学園

2 対象設備

設置場所 大阪市立阿武山学園内プール機械室
設備仕様 浄化装置 ミウラ化学装置(株) PA100-210

3 点検時の修理、費用負担

点検の結果、当該設備及び関連設備に故障を認めた場合には、軽微な部品並びに通常の使用により当然生ずる摩耗及び損傷のときは、受注者の負担で修理又は部品取替を行うこととする。

なお、故障が、発注者の不注意、又は通常の設定の寿命を超えた使用による部品劣化のときは、発注者受注者協議のうえ、受注者は、別途修理実費を発注者に請求することができる。

【区分④】

真空式温水発生機点検業務

個 別 仕 様 書

履行期間

令和7年4月1日 ～ 令和8年3月31日

真空式温水発生機点検業務 個別仕様書

1 履行場所

- (1) 大阪市鶴見区焼野2-11-1
城北環境事業センター (電話:06-6913-3960)
- (2) 大阪市住之江区泉1-1-111
西南環境事業センター (電話:06-6685-1271)
- (3) 大阪市西淀川区大和田2-5-66
西北環境事業センター (電話:06-6477-1621)
- (4) 大阪市東住吉区杭全1-6-28
中部環境事業センター (電話:06-6714-6411)
- (5) 大阪市浪速区塩草2-1-1
中部環境事業センター出張所(電話:06-6567-0750)
- (6) 大阪市生野区巽中1-1-4
東部環境事業センター (電話:06-6751-5311)
- (7) 大阪市西成区南津守5-5-26
南部環境事業センター (電話:06-6661-5450)
- (8) 大阪市東淀川区上新庄1-2-20
東北環境事業センター (電話:06-6323-3511)
- (9) 大阪市大正区小林西1-20-29
西部環境事業センター (電話:06-6552-0901)
- (10) 大阪市平野区瓜破南1-3-40
東南環境事業センター (電話:06-6700-1750)

2 履行期限

令和8年3月 31 日

3 業務内容

上記事業所内に設置されている真空式温水ヒーターについて年次点検を実施するものである。

4 機器仕様

事業所名	機器仕様	数量	ばいじん測定 (1回/5年)
城北環境事業センター	(株)ヒラカワ 製 機種: VEC-80YN-WH-13A 真空式 出力: 930kW 伝熱面積: 12.1 m ²	2基	無し

事業所名	機器仕様	数量	ばいじん測定 (1回/5年)
西南環境事業センター	(株)ヒラカワ 製 機種：VEC-50HiPO 真空式 出力：581kW 伝熱面積：7.9 m ²	1基	無し
	(株)ヒラカワ 製 機種：VEC-50HE-WR-13A 真空式 出力：581kW 伝熱面積：15.0 m ²	1基	無し
西北環境事業センター	(株)日本サーモエナー 製 GTL-500BN 真空式 出力：581kW 伝熱面積：12.7 m ²	2基	無し
中部環境事業センター	(株)日本サーモエナー 製 GSL-500BN 真空式 出力：581kW 伝熱面積：9.9 m ²	2基	無し
中部環境事業センター 出張所	(株)日本サーモエナー 製 GSAN-300BNX 真空式 出力 349kW 伝熱面積：7.9 m ²	2基	無し
東部環境事業センター	(株)日本サーモエナー 製 GSL-400BN：2基 GFL-400BN：1基 真空式 出力：465kW 伝熱面積：9.9 m ²	3基	無し
南部環境事業センター	(株)日本サーモエナー 製 GFL-630BN 真空式 出力：732kW 伝熱面積：14.0 m ²	3基	無し
東北環境事業センター	昭和鉄工(株) 製 機種：ECALO-5000-WC 真空式 出力：581kW 伝熱面積：9.9 m ²	2基	無し
西部環境事業センター	昭和鉄工(株) 製 機種：SV-N5003G-CW 真空式 出力：581kW 伝熱面積：14.6 m ²	2基	無し
東南環境事業センター	昭和鉄工(株) 製 機種：ECALO-6500-WH 真空式 出力：756kW 伝熱面積：13.1 m ²	2基	無し

5 点検に伴う注意事項

- (1) 受注者は、「労働安全衛生法」、「消防法」及び同法に基づく各地方条例、「危険物の規則に関する法令」及び「同則」、「ガス事業法」に定めるところにより実施すること。
- (2) 受注者は業務にあたり機器を運転する場合は、必ず発注者に連絡し、その指示に従うこと。
- (3) 受注者は本業務の遂行に必要と認められる時以外は、本市施設内に無断で立ち入ってはならない。
- (4) 受注者は当事業所の業務の妨げにならないよう、受注業務を実施すること。
- (5) 作業終了の都度、機器及びその周辺の清掃を入念に行うこと。
- (6) 業務実施日については、発注者と打合せのうえ決定すること。
- (7) 業務実施に必要な電気、ガス、水道等の光熱水料は本市の負担とする。
- (8) 点検に必要な工具、仮設材、計測機器等の機材及び油脂類は、設備機器に付属して設置されているものを除き、受注者の負担とする。
- (9) 機器に不良箇所があった場合、すみやかに発注者に報告し、その指示に従うこと。
- (10) 発生品については、事業所内の指定場所へ運搬集積すること。
- (11) 年次点検を原則2月末までに実施し、履行状況が確認できる写真帳とともに点検結果報告書を作成し提出すること。

【区分④】

計量器点検業務

個 別 仕 様 書

履行期間 令和7年4月1日 ～ 令和8年3月31日

計量器点検業務 個別仕様書

1. 履行場所

環境局西南方面資源ごみ中継地
大阪市大正区南恩加島1-11-24

2. 契約期限

令和8年3月31日 (次回定期検査期限 令和8年3月31日)

3. 計量器概要

形式	ロードセル4点支持式
基数	1基
秤量	30,000kg
最小目盛(表示)	10kg
精度等級	3級
積載台寸法	3.0m×10.5m
重量指示計	HD-1000CD
製造メーカー	(株)田中衡機工業所

4. その他特記事項

- 本業務の実施にあたり作業日については、原則日曜日とし、日程については施設管理者と打合せを行い決定するものとする。
- 本業務に必要な用具等は受注者にて準備すること。

【区分④】

排水設備保守点検業務

個 別 仕 様 書

履行期間 令和7年4月1日 ～ 令和8年3月31日

排水設備保守点検業務 個別仕様書

- | | |
|---------|--|
| 1. 履行場所 | (1) 城北環境事業センター
大阪市鶴見区焼野2-11-1
(2) 東南環境事業センター
大阪市平野区瓜破南1-3-40
(3) 西部環境事業センター
大阪市大正区小林西1-20-29
(4) 中部環境事業センター出張所
大阪市浪速区塩草2-1-1
(5) 南部環境事業センター
大阪市西成区南津守5-5-26
(6) 東部環境事業センター
大阪市生野区巽中1-1-4
(7) 東北環境事業センター
大阪市東淀川区上新庄1-2-20
(8) 西北環境事業センター
大阪市西淀川区大和田2-5-66
(9) 中部環境事業センター
大阪市東住吉区杭全1-6-28
(10) 西南環境事業センター
大阪市住之江区泉1-1-111 |
| 2. 業務内容 | 塵芥収集車両の洗車排水処理設備を、定期的に点検、調整、並びに給油等を行うものである。 |
| 3. 履行期間 | 令和7年4月1日～令和8年3月31日 |

特記仕様書

1. 排水設備概要

- | | |
|-------------------|--|
| (1) 城北環境事業センター | 設計・製造者：オルガノ株式会社
型式：ごみ掻寄装置付沈殿式排水処理設備
処理水量：約 80m ³ /d 昭和 62 年 3 月竣工 |
| (2) 東南環境事業センター | 設計・製造者：オルガノ株式会社
型式：ごみ掻寄装置付沈殿式排水処理設備
処理水量：約 40m ³ /d 昭和 63 年 1 月竣工 |
| (3) 西部環境事業センター | 設計・製造者：オルガノ株式会社
型式：ごみ掻寄装置付沈殿式排水処理設備
処理水量：約 40m ³ /d 平成 8 年 10 月竣工 |
| (4) 中部環境事業センター出張所 | 設計・製造者：オルガノ株式会社
型式：ごみ掻寄装置付沈殿式排水処理設備
処理水量：約 40m ³ /d 平成 9 年 8 月竣工 |
| (5) 南部環境事業センター | 設計・製造者：丸島水門株式会社
型式：ごみ掻寄装置付沈殿式排水処理設備
処理水量：約 100m ³ /d 昭和 57 年 10 月竣工 |
| (6) 東部環境事業センター | 設計・製造者：丸島水門株式会社
型式：ごみ掻寄装置付沈殿式排水処理設備
処理水量：約 40m ³ /d 昭和 58 年 10 月竣工 |
| (7) 東北環境事業センター | 設計・製造者：丸島水門株式会社
型式：ごみ掻寄装置付沈殿式排水処理設備
処理水量：約 40m ³ /d 昭和 60 年 2 月竣工 |
| (8) 西北環境事業センター | 設計・製造者：丸島水門株式会社
型式：ごみ掻寄装置付沈殿式排水処理設備
処理水量：約 40m ³ /d 平成 2 年 2 月竣工 |
| (9) 中部環境事業センター | 設計・製造者：丸島水門株式会社
型式：ごみ掻寄装置付沈殿式排水処理設備
処理水量：約 40m ³ /d 平成 5 年 3 月竣工 |
| (10) 西南環境事業センター | 設計・製造者：丸島水門株式会社
型式：ごみ掻寄装置付沈殿式排水処理設備
処理水量：約 40m ³ /d 平成 7 年 11 月竣工 |

2. 用語の説明

この仕様書で使用する用語の定義とは、次の定めるところによる。

- (1) 点検とは、機器等の機能及び劣化の状態を一つ一つ調べることをいい、機能に異常または劣化がある場合、必要に応じ対応措置を判断することを含む。
- (2) 運転・監視とは、機器を稼働させ、その状況を監視すること及び制御することをいう。
- (3) 清掃とは、汚れを除去することをいう。

- (4) 劣化とは、機器の全体又は各部材が、当初の性能・機能の状態から低減していくことをいう。
- (5) 規定値とは、機器が正常な状態で稼働していることを判断するための諸数値をいう
- (6) 調整とは、機器の状態を指定された性能、仕様等に適合するように整えることをいう。
- (7) 確認とは、目視あるいは簡単な作動によりその状態を確認することをいう。

3. 業務内容

業務は「点検業務実施表」に基づき実施すること。

なお、本業務に係る交換部品等については受注者の負担とする。

また、12か月点検時には、各排水処理設備の排水分析を行い、計量証明書を提出すること。

分析項目：水素イオン濃度 (pH)	1 項目
生物学的酸素消費量 (BOD)	1 項目
浮遊物質 (SS)	1 項目
n-ヘキサン抽出物 (植物・鉱物)	2 項目

4. 駐車場の利用

- (1) 受注者は業務実施のために、施設内の駐車場を利用できる。
- (2) 受注者は施設内の駐車場を利用する場合は、業務に必要となる車両の必要台数を監督職員へ事前に届け出るものとし、指定する場所へ駐車し、施設内での安全確保を厳守すること。

5. その他

- (1) 本業務実施日については、監督職員と打ち合わせの上、決定すること。
- (2) 本業務実施時間帯については、各環境事業センターの業務に支障をきたさないよう監督職員と打ち合わせの上、決定すること。
- (3) 委託期間中の突発的な故障等により、監督職員から要請を受けた場合には、原因を調査し応急対応を行うこと。ただし、本対応の費用については、受注者の負担とする。

(参考) 対応件数 3件 (令和3年4月1日～令和3年11月30日)

対応件数 1件 (令和2年度)

対応件数 3件 (令和元年度)

【区分③】

入退室管理設備保守点検業務

個 別 仕 様 書

履行期間 令和7年4月1日 ～ 令和8年3月31日

入退室管理設備保守点検業務 個別仕様書

1 概要

市税事務所に設置されている入退室管理設備（カードリーダーの読み取りから電子錠の開錠までの入退室に必要となる設備（機器構成については、「5 市税事務所機器構成図」を参照））の点検を行う。

2 作業内容

受注者が行う本業務の内容は次のとおりとする。

(1) 定期点検（年1回）

設置設備及びソフトウェアの稼働・運営を良好に維持するため、障害復旧、運用支援及び保守点検等を行うものとする。

なお、実施日程については、双方協議の上で決定する。

実施にあたっては、電気通信事業法、電波法、有線電気通信法及び電気事業法並びにそれぞれの法令に基づく命令により定められた技術基準、その他関係法令を遵守すること。

(2) 臨時点検（年5回程度）

定期点検以外で機器の異常により、障害等が発生し、施設又は発注者の要請があった場合は、速やかに作業員を派遣し、応急処置を行い、障害復旧を行うとともに、障害の状況等を報告すること。

(3) 点検項目

- ・各機器の取付け状況の点検
- ・設置設備の汚損、損傷、異音等有無の確認
- ・電子錠の緩み等の点検及び増し締め
- ・基盤、配線等の汚損、損傷、過熱、変色状況の確認
- ・CPU（コントロールユニット）盤からの発信による接続状況及び設定内容の確認
- ・GU（ゲートユニット）盤から各機器における接続状況の確認
- ・その他、障害復旧、運用支援を行うにあたり必要な付属項目（主に、「建築保全業務共通仕様書（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修 平成5年度版）」における点検項目及び点検内容による）

(4) 点検実施報告・作業完了報告

受注者は（1）及び（2）により、機器の異常が確認できた場合は、発注者に修理箇所（資料を添付）及び修理に必要な物品等について書面にて報告を行うこと。また、機器の異常に関わらず、作業が完了した際には、作業報告書を発注者に書面にて提出すること。（いずれも任意様式）

3 作業場所及び機器設置数

設置している入退室管理設備機器の主な機種及び機種名については、次のとおりとする。

(1) パナソニック(株)製

機器	入退室管理システム
機種名	eX-SG light

市税事務所名	所在地	電子錠及びカードリーダー設置数
京橋市税事務所	大阪市都島区片町 2-2-48 JEI 京橋ビル 2 階・4 階・9 階・10 階	16 台
なんば市税事務所	大阪市浪速区湊町 1-4-1 大阪シティエアターミナルビル (OCAT) 4 階・5 階	16 台
あべの市税事務所	大阪市阿倍野区旭町 1-2-7-702 あべのメディックスビル 4, 5, 7, 12 階	27 台

(2) (株)アート製

機器	入退室管理システム
機種名	X-L I N E

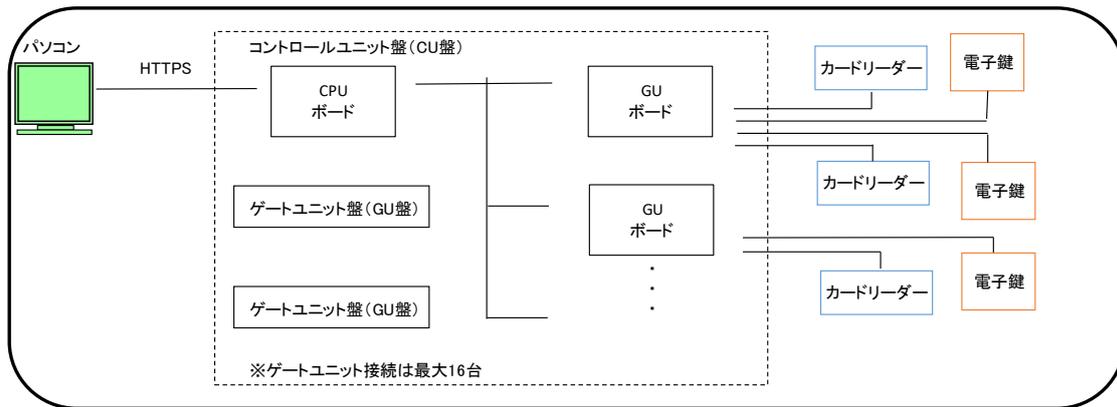
市税事務所名	所在地	電子錠及びカードリーダー設置数
弁天町市税事務所	大阪市港区弁天 1-2-2-100 大阪ベイタワーイースト 1, 3 階	17 台

4 履行期間等

令和 7 年 4 月 1 日～令和 8 年 3 月 31 日

※作業については、原則として土日祝日又は平日業務時間帯以外の夜間の実施とする。
日時については、事前に発注者と打ち合わせの上、決定し、速やかに業務日程表を作成、発注者あて報告すること。受注者は発注者に提出した業務日程表に基づき、遅延なく業務を実施すること。

5 市税事務所機器構成図



6 その他

- (1) 受注者は、作業の実施に伴い発生材のあるときは、受注者の負担により廃棄物の処理及び清掃に関する法律、再生資源の資料の促進に関する法律等に基づき適切に処理すること。
- (2) 作業実施範囲周辺でコンセンタが抜けていないか等の確認を行うこと。
- (3) 本仕様書に定めのない事項については、発注者と受注者双方協議の上、決定する。