

## 個別仕様書【区分③】

①	電気工作物保守点検業務（受変電設備・発電設備・直流電源設備）	
②	昇降機設備保守点検業務	
③	通信設備保守点検業務	
④	情報通信設備保守点検業務	
⑤	空調設備保守点検業務	
⑥	空調設備保守点検・遠隔監視業務	
⑦	中央監視制御装置保守点検業務	
⑧	ごみ貯留排出装置保守点検業務	
⑨	ゴンドラ設備保守点検業務	※1
⑩	消防用設備等保守点検業務	
⑪	建築物環境衛生管理業務（空気環境測定等）	
⑫	給水・衛生ポンプ等点検業務	
⑬	特定建築物等定期点検業務（建築物）	※2
⑭	特定建築物等定期点検業務（建築設備・防火設備）	
⑮	自動扉保守点検業務	
⑯	シャッター設備等保守点検業務	
⑰	舞台設備、音響設備点検業務	※1
⑱	階段昇降機保守点検業務	※1
⑲	貯水槽清掃及び点検業務	
⑳	汚水槽・雑排水槽・湧水槽清掃及び点検業務	
㉑	PAジェネレーター点検業務	
㉒	ガスヒートポンプエアコン保守点検業務	
㉓	非常通報設備、機械警備設備保守点検業務	
㉔	可動床式プール点検業務	※1
㉕	プールろ過機保守点検業務委託	※1
㉖	真空式温水発生機点検業務	※1
㉗	計量器点検業務	※1
㉘	排水設備保守点検業務	※1
㉙	入退室管理設備保守点検業務	

※1 当該の公募区分には、当初点検予定はないため、他区分の個別仕様書です。

※2 点検仕様書は、モデルケースです。

【区分③】

電気工作物保守点検業務

個 別 仕 様 書

履行期間 令和7年4月1日 ～ 令和8年3月31日

## 履行場所・対象施設

NO	建物名称	所在地	電話番号	電気室名	電気設備 定期点検	電気設備 巡視点検[回]			直流電源 設備 定期点検	発電設備 定期点検	併設施設等
						高・低	高	低			
1	都島区役所	都島区中野町2-16-20	06-6882-9625		○	11	—	—	—	○	
2	都島区民センター	都島区中野町2-16-25	06-6352-6100		○	4	7	—	○	○	都島図書館
3	旭区役所	旭区大宮1-1-17	06-6957-9625		○	11	—	—	○	○	
4	旭区保健福祉センター分館	旭区森小路2-5-26	06-6957-9882		○	3	—	8	—	—	
5	旭区民センター	旭区中宮1-11-14	06-6955-1307		○	4	7	—	○	○	芸術創造館・旭備蓄倉庫・旭図書館
6	城東区役所	城東区中央3-5-45	06-6930-9625		○	11	—	—	○	○	城東区民センター・城東図書館・城東区老人福祉センター
7	鶴見区役所	鶴見区横堤5-4-19	06-6915-9625		○	11	—	—	○	○	もと水道局鶴見サービスステーション
8	鶴見区民センター	鶴見区横堤5-3-15	06-6912-3971		○	4	7	—	○	○	鶴見図書館・横堤駅自転車駐車場
9	天王寺区役所	天王寺区真法院町20-33	06-6774-9625		○	11	—	—	○	○	
10	天王寺区保健福祉センター分館	天王寺区上汐4-3-2	—		○	3	—	8	—	—	
11	天王寺区民センター	天王寺区生玉寺町7-57	06-6771-9981		○	4	7	—	○	○	天王寺区老人福祉センター
12	東成区役所	東成区大今里西2-8-4	06-6977-9625		○	11	—	—	○	○	
13	東成区保健福祉センター分館	東成区大今里西1-19-29	06-6977-9882		○	3	—	8	—	—	動物愛護相談室
14	東成区民センター	東成区大今里西3-2-17	06-6972-0717		○	4	7	—	○	○	東成図書館・交通局今里技術事務所
15	生野区役所	生野区勝山南3-1-19	06-6715-9625		○	11	—	—	○	○	もと水道局生野サービスステーション
	生野区役所	生野区勝山南3-1-19	06-6715-9625		—	—	—	—	○	—	もと水道局生野サービスステーション
16	生野区民センター	生野区勝山北3-13-30	06-6716-3020		○	4	7	—	—	—	
17	生野備蓄倉庫	生野区勝山南4-7-11	—		○	11	—	—	—	—	消防局生野分室・生野図書館
18	桜宮小学校	都島区東野田町1-10-19	06-6351-1577		奇数	偶数	—	—	—	—	
19	中野小学校	都島区中野町3-10-5	06-6352-3258		奇数	偶数	—	—	—	—	
20	高倉小学校	都島区高倉町3-3-10	06-6922-3301		奇数	偶数	—	—	—	—	
21	淀川小学校	都島区毛馬町3-5-39	06-6921-0001		奇数	偶数	—	—	—	—	
22	都島小学校	都島区都島本通3-10-3	06-6921-1434		偶数	奇数	—	—	—	—	
23	内代小学校	都島区内代町3-4-6	06-6954-1500		奇数	偶数	—	—	—	—	
24	東都島小学校	都島区都島本通4-24-20	06-6921-2955		偶数	奇数	—	—	—	—	
25	大東小学校	都島区毛馬町2-11-111	06-6925-7861		奇数	偶数	—	—	—	—	
26	友渕小学校	都島区友渕町1-3-123	06-6921-3700		偶数	奇数	—	—	—	—	
27	友渕小学校分校	都島区友渕町1-3-187	06-6921-2011		奇数	偶数	—	—	—	—	
28	真田山小学校	天王寺区玉造本町14-41	06-6761-0902		奇数	偶数	—	—	—	—	
29	味原小学校	天王寺区味原町8-19	06-6768-2288		奇数	偶数	—	—	—	—	
30	桃陽小学校	天王寺区堂ヶ芝1-2-23	06-6772-2925		偶数	奇数	—	—	—	—	
31	五条小学校	天王寺区小宮町9-28	06-6772-4831		奇数	偶数	—	—	—	—	
32	聖和小学校	天王寺区寺田町1-6-37	06-6779-5521		偶数	奇数	—	—	—	—	
33	大江小学校	天王寺区四天王寺1-9-18	06-6771-2425		偶数	奇数	—	—	—	—	
34	生魂小学校	天王寺区上汐4-1-25	06-6771-8474		偶数	奇数	—	—	—	—	
35	天王寺小学校	天王寺区大道1-4-49	06-6771-0870		偶数	奇数	—	—	—	—	
36	東小橋小学校	東成区東小橋3-10-37	06-6971-3000		奇数	偶数	—	—	—	—	
37	大成小学校	東成区大今里西3-2-62	06-6972-3878		偶数	奇数	—	—	—	—	
38	中道小学校	東成区玉津1-7-39	06-6972-4371		偶数	奇数	—	—	—	—	
39	北中道小学校	東成区中道2-9-20	06-6971-0440		偶数	奇数	—	—	—	—	
40	中本小学校	東成区中本4-2-32	06-6981-0702		偶数	奇数	—	—	—	—	
41	東中本小学校	東成区東中本2-9-3	06-6971-0048		偶数	奇数	—	—	—	—	
42	今里小学校	東成区大今里1-35-29	06-6981-1443		奇数	偶数	—	—	—	—	

## 履行場所・対象施設

NO	建物名称	所在地	電話番号	電気室名	電気設備 定期点検	電気設備 巡視点検[回]			直流電源 設備 定期点検	発電設備 定期点検	併設施設等
						高・低	高	低			
43	片江小学校	東成区大今里南2-13-2	06-6971-8989		偶数	奇数	—	—	—	—	
44	神路小学校	東成区大今里4-6-19	06-6981-2112		奇数	偶数	—	—	—	—	
45	深江小学校	東成区深江南1-4-6	06-6971-0009		偶数	奇数	—	—	—	—	
46	宝栄小学校	東成区神路1-15-48	06-6971-6300		偶数	奇数	—	—	—	—	
47	北鶴橋小学校	生野区鶴橋3-4-50	06-6741-6706		奇数	偶数	—	—	—	—	
48	鶴橋小学校	生野区桃谷2-20-32	06-6731-2278		奇数	偶数	—	—	—	—	
49	東桃谷小学校	生野区勝山北3-7-21	06-6712-0447		偶数	奇数	—	—	—	—	
50	勝山小学校	生野区勝山南1-3-5	06-6716-1166		偶数	奇数	—	—	—	—	
51	大池小学校 (もと中川小学校)	生野区中川3-4-3	06-6753-1822		偶数	奇数	—	—	—	—	
52	東中川小学校	生野区新今里7-14-37	06-6752-2865		偶数	奇数	—	—	—	—	
53	小路小学校	生野区小路2-24-40	06-6752-0061		偶数	奇数	—	—	—	—	
54	東小路小学校	生野区小路東3-8-15	06-6751-4465		奇数	偶数	—	—	—	—	
55	田島南小学校 第2施設 (もと田島小学校)	生野区田島3-7-38	06-6758-1541		奇数	偶数	—	—	—	—	
56	もと舍利寺小学校	生野区勝山南4-15-25	06-6712-1721		○	—	—	—	—	—	生野区役所管理
57	巽小学校	生野区巽中3-12-5	06-6758-0025		奇数	偶数	—	—	—	—	
58	北巽小学校	生野区巽北1-30-29	06-6753-0301		奇数	偶数	—	—	—	—	
59	巽南小学校	生野区巽南2-10-7	06-6757-9174		奇数	偶数	—	—	—	—	
60	巽東小学校	生野区巽東3-8-13	06-6758-3261		偶数	奇数	—	—	—	—	
61	清水小学校	旭区清水5-1-12	06-6952-6661	第1電気室	奇数	偶数	—	—	—	—	
	清水小学校	旭区清水5-1-12	06-6952-6661	第2電気室	奇数	偶数	—	—	—	—	
62	古市小学校	旭区森小路2-10-35	06-6955-1212		奇数	偶数	—	—	—	—	
63	大宮小学校	旭区大宮4-9-16	06-6953-4001		奇数	偶数	—	—	—	—	
64	高殿小学校	旭区高殿6-9-10	06-6951-3344	第1電気室	偶数	奇数	—	—	—	—	
	高殿小学校	旭区高殿6-9-10	06-6951-3344	第2電気室	偶数	奇数	—	—	—	—	
65	大宮西小学校	旭区中宮1-8-14	06-6953-0800		偶数	奇数	—	—	—	—	
66	生江小学校	旭区生江1-10-21	06-6928-3561		奇数	偶数	—	—	—	—	
67	城北小学校	旭区赤川3-13-47	06-6922-2134		奇数	偶数	—	—	—	—	
68	新森小路小学校	旭区新森6-3-13	06-6953-3800		偶数	奇数	—	—	—	—	
69	太子橋小学校	旭区太子橋1-12-15	06-6951-0465		奇数	偶数	—	—	—	—	
70	高殿南小学校	旭区高殿3-10-30	06-6953-3851		奇数	偶数	—	—	—	—	
71	榎並小学校	城東区野江4-1-28	06-6931-7373		偶数	奇数	—	—	—	—	
72	関目小学校	城東区関目6-5-5	06-6931-0187		奇数	偶数	—	—	—	—	
73	鯉江小学校	城東区今福西3-9-27	06-6939-0023		偶数	奇数	—	—	—	—	
74	今福小学校	城東区今福南2-1-53	06-6933-3412		偶数	奇数	—	—	—	—	
75	聖賢小学校	城東区新喜多2-4-35	06-6932-5025		奇数	偶数	—	—	—	—	
76	嶋野小学校	城東区嶋野西4-11-48	06-6961-4313		奇数	偶数	—	—	—	—	
77	中浜小学校	城東区中浜2-12-35	06-6961-0703		奇数	偶数	—	—	—	—	
78	城東小学校	城東区嶋野東3-16-41	06-6962-3081		奇数	偶数	—	—	—	—	
79	諏訪小学校	城東区永田2-15-5	06-6961-5001		奇数	偶数	—	—	—	—	
80	成育小学校	城東区成育1-5-19	06-6932-0061		偶数	奇数	—	—	—	—	
81	すみれ小学校	城東区古市2-6-38	06-6933-1210		奇数	偶数	—	—	—	—	
82	東中浜小学校	城東区東中浜5-4-5	06-6962-0087		奇数	偶数	—	—	—	—	
83	放出小学校	城東区放出西2-2-18	06-6967-2251		偶数	奇数	—	—	—	—	

## 履行場所・対象施設

NO	建物名称	所在地	電話番号	電気室名	電気設備 定期点検	電気設備 巡視点検[回]			直流電源 設備 定期点検	発電設備 定期点検	併設施設等
						高・低	高	低			
84	関目東小学校	城東区関目4-12-15	06-6934-4449		奇数	偶数	—	—	—	—	
85	森之宮小学校	城東区森之宮1-6-64	06-6967-7811		奇数	偶数	—	—	—	—	
86	鯉江東小学校	城東区今福東1-3-26	06-6933-6403		奇数	偶数	—	—	—	—	
87	榎本小学校	鶴見区今津北1-5-35	06-6961-0461		偶数	奇数	—	—	—	—	
88	茨田南小学校	鶴見区諸口1-3-71	06-6911-2001		奇数	偶数	—	—	—	—	
89	茨田北小学校	鶴見区浜3-8-66	06-6912-4500		奇数	偶数	—	—	—	—	
90	鶴見小学校	鶴見区鶴見4-14-10	06-6911-5281		奇数	偶数	—	—	—	—	
91	今津小学校	鶴見区今津中4-1-48	06-6968-8300		奇数	偶数	—	—	—	—	
92	茨田東小学校	鶴見区茨田大宮3-7-61	06-6912-0011		偶数	奇数	—	—	—	—	
93	茨田西小学校	鶴見区横堤5-13-61	06-6911-3874		奇数	偶数	—	—	—	—	
94	横堤小学校	鶴見区横堤1-11-83	06-6912-4513		偶数	奇数	—	—	—	—	
95	みどり小学校	鶴見区緑2-4-45	06-6912-7908		偶数	奇数	—	—	—	—	
96	鶴見南小学校	鶴見区鶴見2-17-22	06-6912-7946		奇数	偶数	—	—	—	—	
97	茨田小学校	鶴見区安田2-1-8	06-6915-9731		奇数	偶数	—	—	—	—	
98	焼野小学校	鶴見区焼野1-3-44	06-6912-6155		偶数	奇数	—	—	—	—	
99	高倉中学校	都島区御幸町1-1-10	06-6921-3333		偶数	奇数	—	—	—	—	
100	桜宮中学校	都島区東野田町5-16-10	06-6921-6934		偶数	奇数	—	—	—	—	
101	都島中学校	都島区中野町3-9-33	06-6352-6241		奇数	偶数	—	—	—	—	
102	淀川中学校	都島区毛馬町3-5-12	06-6928-0001		偶数	奇数	—	—	—	—	
103	友渕中学校	都島区友渕町1-5-151	06-6928-1970		偶数	奇数	—	—	—	—	
104	天王寺中学校	天王寺区北河堀町6-20	06-6771-0903		奇数	偶数	—	—	—	—	
105	夕陽丘中学校	天王寺区小宮町6-28	06-6772-3331		偶数	奇数	—	—	—	—	
106	高津中学校	天王寺区城南寺町1-31	06-6761-2487		奇数	偶数	—	—	—	—	
107	東陽中学校	東成区深江北2-5-7	06-6976-1001		奇数	偶数	—	—	—	—	
108	本庄中学校	東成区東中本3-14-2	06-6976-0316		奇数	偶数	—	—	—	—	
109	玉津中学校	東成区玉津1-12-36	06-6971-4438		偶数	奇数	—	—	—	—	
110	相生中学校	東成区神路2-8-16	06-6976-1941		偶数	奇数	—	—	—	—	
111	大池中学校	生野区中川6-3-6	06-6752-3451		偶数	奇数	—	—	—	—	
112	桃谷中学校 (もと勝山中学校)	生野区勝山北3-13-44	06-6712-0017		奇数	偶数	—	—	—	—	
113	生野未来学園 (もと生野中学校)	生野区生野西3-5-40	06-6716-0121	第1電気室	奇数	偶数	—	—	—	—	1施設2引き込み
	生野未来学園 (もと西生野小学校)	生野区生野西3-5-40	06-6717-0345	第2電気室	奇数	偶数	—	—	—	—	1施設2引き込み
114	東生野中学校	生野区新今里7-9-25	06-6752-2885		奇数	偶数	—	—	—	—	
115	田島中学校 (田島南小学校含む)	生野区田島5-23-7	06-6758-1021		偶数	奇数	—	—	—	—	
116	桃谷中学校 (もと鶴橋中学校)	生野区勝山北4-9-22	06-6731-6340		偶数	奇数	—	—	—	—	
117	巽中学校	生野区巽中3-17-20	06-6757-0001		偶数	奇数	—	—	—	—	
118	新生野中学校	生野区巽東3-3-12	06-6757-1421		偶数	奇数	—	—	—	—	
119	新巽中学校	生野区巽南4-2-53	06-6793-7415		奇数	偶数	—	—	—	—	
120	旭陽中学校	旭区高殿5-9-31	06-6951-5531		偶数	奇数	—	—	—	—	
121	大宮中学校	旭区中宮4-7-11	06-6952-0435		偶数	奇数	—	—	—	—	
122	旭東中学校	旭区新森6-7-25	06-6955-0044	第1電気室	偶数	奇数	—	—	—	—	
	旭東中学校	旭区新森6-7-25	06-6955-0044	第2電気室	偶数	奇数	—	—	—	—	
123	今市中学校	旭区大宮5-13-40	06-6952-0371		偶数	奇数	—	—	—	—	
124	放出中学校	城東区放出西3-12-10	06-6961-5015		偶数	奇数	—	—	—	—	

## 履行場所・対象施設

NO	建物名称	所在地	電話番号	電気室名	電気設備 定期点検	電気設備 巡視点検[回]			直流電源 設備 定期点検	発電設備 定期点検	併設施設等
						高・低	高	低			
125	蒲生中学校	城東区中央3-9-24	06-6932-5527		偶数	奇数	—	—	—	—	
126	城陽中学校	城東区鳴野西3-3-64	06-6961-3366		偶数	奇数	—	—	—	—	
127	董中学校	城東区古市1-18-4	06-6931-0237		奇数	偶数	—	—	—	—	
128	城東中学校	城東区永田3-3-58	06-6963-0811		奇数	偶数	—	—	—	—	
129	鯉江中学校	城東区今福西4-7-20	06-6933-6943		偶数	奇数	—	—	—	—	
130	茨田中学校	鶴見区諸口3-4-44	06-6911-0191		奇数	偶数	—	—	—	—	
131	緑中学校	鶴見区鶴見6-6-11	06-6911-3688		偶数	奇数	—	—	—	—	
132	茨田北中学校	鶴見区茨田大宮1-1-31	06-6911-8121		偶数	奇数	—	—	—	—	
133	今津中学校	鶴見区今津中1-3-55	06-6968-9194		奇数	偶数	—	—	—	—	
134	横堤中学校	鶴見区横堤1-11-27	06-6911-1361		偶数	奇数	—	—	—	—	
135	梅田市税事務所	北区梅田1-2-2-700大阪駅前第2ビル7階	06-4797-2948		○	—	—	—	—	—	
136	公文書館	西区北堀江4-3-14	06-6534-1662		○	11	—	—	○	—	
137	職員人材開発センター	阿倍野区阿倍野筋3-13-23	06-6636-2490		○	11	—	—	○	—	阿倍野防災センター・消防局南方面 隊・阿倍野屋内プール・阿倍野備蓄倉
138	旧中野下水道センター	東住吉区中野2-1-18	06-6705-0341		○	—	—	—	—	—	

※ 表に記載の各点検の凡例は、次のとおりとする。

「○」が記載されている施設は、該当する点検を実施する。

「数字」が記載されている施設は、記載されている回数の点検を実施する。

「奇数」が記載されている施設は、該当の点検を実施する。（令和7年度）「電気設備巡視点検」の実施回数は年1回とする。

「偶数」が記載されている施設は、該当の点検は点検対象外とする。

旭区役所、鶴見区役所、天王寺区役所の発電設備の点検にはAP25C-6T（小型）を含む。

※ 巡視点検内容 高・低：電気室及び低圧分電盤・負荷を目視点検する。 高：電気室のみ目視点検する。 低：低圧分電盤・負荷のみ目視点検する。



# 受変電設備仕様

施設コード	建物名称	電気室形状	変圧器容量「kVA」	電気室、配電盤等				絶縁抵抗測定				保護継電器										保安整備清掃																							
				高圧配電盤	低圧配電盤	計器盤	母線・端子・フレイム類	ケーブル絶縁診断試験(漏洩電流試験)	高圧回路	低圧回路	分電盤	動力盤	接地抵抗測定	モールド変圧器	油入変圧器	絶縁油特性試験	真空遮断器VCB	油遮断器OCB	断路器DS	計器用変圧器・変流器VT・CT・ZCT等	避雷器	高圧負荷開閉器	閉鎖形気中開閉器AS・GS	開放形気中開閉器LBS	高圧限流ヒューズPPF	真空開閉器VS	油入開閉器OS	高圧カットアウトPC	電磁接触器AMC・VMC	高圧進相コンデンサSC	リアクトルSR	HGR	DGR	LGR	LGR(セレクトター共)	OCR(1相型)	OCR(集合型)	OVR	OVGR	UVR	電柱	ハンドホール	キュービクル箱体	分電盤	動力操作盤
L3-101	北中道小学校	屋外キュービクル(地上置)	125	1	2		1	1	14	2	1	2	2						3	1	1	3			11	1	1	2										1	3	2	1	2			
L3-291	中本小学校	屋外キュービクル(地上置)	125	1	2		1	1	16	4	1	2	2								1	1	3			5		1	2								1	3	4	1	4				
L3-164	東中本小学校	半屋キュービクル(地上置)	175	1	2		1	1	12	3	1	2	2					3	1	1	3			11	1	1	2									1	3	3	1	3					
L3-002	今里小学校	屋内キュービクル(地上置)	250	1	2		1	1	17	3	1	2	2							1	1	3			8	1		1	2						1	3	3	1	3						
L3-249	片江小学校	屋内キュービクル(地上置)	125	1	2		1	1	15	3	1	2	2							1	1	3			8	1	1	1	2						1	3	3	1	3						
L3-257	神路小学校	屋内キュービクル(地上置)	125	1	2		1	1	17	4	1	2	2							1	1	3			8	1	1	2							1	3	4	1	4						
L3-238	深江小学校	屋内キュービクル(地上置)	125	1	2		1	1	13	3	1	2	2							1	1	3			8	1	1	2							1	3	3	1	3						
L3-280	宝栄小学校	屋内キュービクル(地上置)	125	1	2		1	1	16	3	1	2	2							1	1	3			8	1	1	2							1	3	3	1	3						
L3-209	北鶴橋小学校	半屋キュービクル(地上置)	125	1	2		1	1	14	3	1	2	2							1	1	3			8	1		1	2						1	3	3	1	3						
L3-221	鶴橋小学校	半屋キュービクル(地上置)	150	1	2		1	1	16	3	1	2	2							1	1	3			8	1	1	1	2						1	3	3	1	3						
L3-148	東桃谷小学校	屋内キュービクル(地上置)	175	1	2		1	1	18	1	1	2	2					3	1	1	3			8		1	2							1	3	1	1	1							
L3-129	勝山小学校	半屋キュービクル(地上置)	125	1	2		1	1	16	4	1	2	2					3	1	1	3			8	1	1	2							1	3	4	1	4							
L3-087	大池小学校(もと中川小学校)	半屋キュービクル(地上置)	150	1	2		1	1	17	1	1	2	2					3	1	1	3			8		1	2							1	3	1	1	1							
L3-096	東中川小学校	半屋キュービクル(地上置)	175	1	2		1	1	18	4	1	2	2							1	1	3			8	1	1	2							1	3	4	1	4						
L3-193	小路小学校	半屋キュービクル(地上置)	175	1	2		1	1	20	5	1	2	2					3	1	1	3			8		1	2							1	3	5	1	5							
L3-152	東小路小学校	半屋キュービクル(地上置)	150	1	2		1	1	15	4	1	2	2					3	1	1	3			11	1	1	2							1	3	4	1	4							
L2-135	田島南小学校 第2施設(もと田島小学校)	屋内キュービクル(地上置)	125	1	2		1	1	15	3	1	2	2					3	1	1	3			11	1	1	2							1	3	3	1	3							
H6-05	もと舎利寺小学校	半屋キュービクル(地上置)	175	1	2		1	1	14	3	1	2	2					3	1	1	3			11	1	1	2							1	3	3	1	3							
L3-180	巽小学校	半屋キュービクル(地上置)	125	1	2		1	1	13	4	1	2	2					3	1	1	3			11	1	1	2							1	3	4	1	4							
L3-208	北巽小学校	半屋キュービクル(地上置)	200	1	2		1	1	15	2	1	2	2					3	1	1	3			11	1	1	2							1	3	2	1	2							
L3-218	巽南小学校	半屋キュービクル(地上置)	125	1	2		1	1	15	2	1	2	2							1	1	3			8	1	1	2						1	3	2	1	2							
L3-086	巽東小学校	半屋キュービクル(地上置)	150	1	2		1	1	15	2	1	2	2					3	1	1	3			11	1	1	2							1	3	2	1	2							
L3-021A	清水小学校	屋内オープン(階上)	425	2	4		1	2	18	3	1	4	4	2		2	8	3	1				16	1	1	4			2				1				3	1	3						
L3-021B	清水小学校	半屋キュービクル(階上)	225	1	2		1	1	8	1	1	2	2								1	3			8	1	1	2							1	3	1	1	1						
L3-268	古市小学校	屋内キュービクル(地上置)	175	1	2		1	1	15	4	1	2	2							1	1	3			8	1	1	2						1	3	4	1	4							
L3-145	大宮小学校	半屋キュービクル(地上置)	150	1	2		1	1	15	4	1	2	2							1	1	3			8	1	1	2						1	3	4	1	4							
L3-020A	高殿小学校	半屋キュービクル(地上置)	475	2	4		1	2	14	3	1	4	4	2		2	7				1	3			16	2	1	1	5			2		1	6	3	1	3							
L3-020B	高殿小学校	半屋キュービクル(地上置)	125	1	2		1	1	10			2	2								1	3			8	1	1	2							3		1								
L3-115	大宮西小学校	屋外キュービクル(地上置)	175	1	2		1	1	14	3	1	2	2					3	1	1	3			11	1	1	2							1	3	3	1	3							
L3-016	生江小学校	屋内オープン(地上置)	425	1	4		1	1	26	3	1	4	4	1		1	4				1	3			10	1	1	1	4			1				3	1	3							
L3-001	城北小学校	屋内キュービクル(地上置)	500	1	5		1	1	27	8	1	6	6	1		1	5							18	1	1	6			1						8	1	8							
L3-083	新森小路小学校	屋内オープン(階上)	150	1	2		1	1	17	2	1	2	2	1		1	4	3	1					11	1	1	2			1				1			2	1	2						
L3-098	太子橋小学校	屋内キュービクル(地上置)	175	1	2		1	1	12	3	1	2	2					3	1	1	3			11	1	1	2							1	3	3	1	3							
L3-184	高殿南小学校	半屋キュービクル(地上置)	125	1	2		1	1	13	3	1	2	2								1	3			8	1	1	2						1	3	3	1	3							
L3-110	榎並小学校	屋外キュービクル(地上置)	275	1	3		1	1	15	4	1	3	3					3	1	1	3			14	1	1	3							1	4	4	1	4							
L3-232	関目小学校	半屋キュービクル(地上置)	125	1	2		1	1	17	5	1	2	2								1	3			8	1		1	2					1	3	5	1	5							
L3-201	鯉江小学校	半屋キュービクル(地上置)	200	1	2		1	1	20	4	1	2	2					3	1	1	3			11	1	1	2							1	3	4	1	4							
L3-198	今福小学校	半屋キュービクル(地上置)	300	1	3		1	1	18	3	1	3	3					3	1	1	3			11		1	3						1	4	3	1	3								
L3-136	聖賢小学校	半屋キュービクル(地上置)	225	1	2		1	1	19	3	1	2	2					3	1	1	3			11	1	1	2							1	3	3	1	3							

# 受変電設備仕様

施設コード	建物名称	電気室形状	変圧器容量「kVA」	電気室、配電盤等				絶縁抵抗測定				保護継電器										保安整備清掃																							
				高圧配電盤	低圧配電盤	計器盤	母線・端子・フレーム類	ケーブル絶縁診断試験(漏洩電流試験)	高圧回路	低圧回路	分電盤	動力盤	接地抵抗測定	モールド変圧器	油入変圧器	絶縁油特性試験	真空遮断器VCB	油遮断器OCB	断路器DS	計器用変圧器・変流器VT・CT・ZCT等	避雷器	高圧負荷開閉器	高圧限流ヒューズPF	開放形気中開閉器LBS	閉鎖形気中開閉器AS・GS	真空開閉器VS	油入開閉器OS	高圧カットアウトPC	電磁接触器AMC・VMC	高圧進相コンデンサSC	リアクトルSR	HGR	DGR	LGR	LGR(セレクトター共)	OCR(1相型)	OCR(集合型)	OVGR	OVR	UVR	電柱	ハンドホール	キュービクル箱体	分電盤	動力操作盤
L3-171	鷗野小学校	半屋キュービクル(地上置)	125	1	2	1	1	1	17	3	1	2	2					3	1	1	3			11	1	1	2											1	3	3	1	3			
L3-290	中浜小学校	屋内キュービクル(地上置)	125	1	2	1	1	1	13	4	1	2	2					3	1	1	3			11	1	1	2										1	3	4	1	4				
L3-251	城東小学校	屋内キュービクル(地上置)	175	1	2	1	1	1	16	2	1	2	2						1	1	3			8	1	1	2									1	3	2	1	2					
L3-151	諏訪小学校	屋内キュービクル(地上置)	250	1	3	1	1	1	15	3	1	3	3					3	1	1	3			14	1	1	3									1	4	3	1	3					
L3-065	成育小学校	屋外キュービクル(地上置)	150	1	2	1	1	1	16	4	1	2	2					3	1	1	3			11	1	1	2								1	3	4	1	4						
L3-003	すみれ小学校	半屋キュービクル(地上置)	200	1	2	1	1	1	14	2	1	2	2					3	1	1	3			11	1	1	2								1	3	2	1	2						
L3-264	東中浜小学校	屋内キュービクル(地上置)	175	1	2	1	1	1	19	2	1	2	2						1	1	3			8	1		1	2						1	3	2	1	2							
L3-074	放出小学校	半屋キュービクル(地上置)	200	1	2	1	1	1	17	4	1	2	2						1	1	3			8	1	1	2								1	3	4	1	4						
L3-147	関目東小学校	半屋キュービクル(地上置)	150	1	2	1	1	1	14	2	1	2	2			1			1	1	3			8	1	1	2								1	3	2	1	2						
L3-163	森之宮小学校	半屋キュービクル(地上置)	225	1	3	1	1	1	15	2	1	3	3						1	1	3			11	1	1	3								1	4	2	1	2						
L3-175	鯉江東小学校	半屋キュービクル(地上置)	125	1	2	1	1	1	15	3	1	2	2					3	1	1	3			11	1	1	2								1	3	3	1	3						
L3-103	榎本小学校	半屋キュービクル(地上置)	150	1	2	1	1	1	19	4	1	2	2						1	1	3			8	1	1	2								1	3	4	1	4						
L3-005	茨田南小学校	半屋キュービクル(地上置)	250	1	2	1	1	1	19	4	1	2	2						1	1	3			5			1	2							1	3	4	1	4						
L3-258	茨田北小学校	屋内キュービクル(地上置)	150	1	2	1	1	1	14	3	1	2	2						1	1	3			8	1	1	2								1	3	3	1	3						
L3-179	鶴見小学校	半屋キュービクル(地上置)	150	1	2	1	1	1	15	3	1	2	2					3	1	1	3			11	1	1	2								1	3	3	1	3						
L3-188	今津小学校	屋外キュービクル(地上置)	125	1	2	1	1	1	17	3	1	2	2						1	1	3			8	1	1	2								1	3	3	1	3						
L3-007	茨田東小学校	半屋キュービクル(地上置)	125	1	2	1	1	1	15	3	1	2	2			1			1	1	3			8	1	1	2								3	3	1	3							
L3-288	茨田西小学校	屋内キュービクル(地上置)	175	1	2	1	1	1	16	4	1	2	2					3	1	1	3			11	1		1	2							1	3	4	1	4						
L3-107	横堤小学校	半屋キュービクル(地上置)	175	1	2	1	1	1	14	3	1	2	2						1	1	3			8	1	1	2								1	3	3	1	3						
L3-120	みどり小学校	半屋キュービクル(地上置)	150	1	2	1	1	1	15	2	1	2	2					3	1	1	3			11	1	1	2								1	3	2	1	2						
L3-254	鶴見南小学校	屋内キュービクル(地上置)	125	1	2	1	1	1	19	2	1	2	2						1	1	3			8	1	1	2								1	3	2	1	2						
L3-289	茨田小学校	屋内キュービクル(地上置)	200	1	2	1	1	1	17	4	1	2	2					3	1	1	3			11	1		1	2							1	3	4	1	4						
L3-014	焼野小学校	屋内キュービクル(地上置)	250	1	3	1	1	1	19	3	1	3	3	1		1	4	3	1				11			3		1							1	4	3	1	3						
L2-098	高倉中学校	半屋キュービクル(地上置)	200	1	2	1	1	1	16	3	1	2	2						1	1	3			8	1	1	2								1	3	3	1	3						
L2-054	桜宮中学校	屋外キュービクル(地上置)	150	1	2	1	1	1	20	3	1	2	2					3	1	1	3			8			1	2							1	3	3	1	3						
L2-114	都島中学校	屋内キュービクル(地上置)	175	1	2	1	1	1	19	3	1	2	2						1	1	3			5			1	2							1	3	3	1	3						
L2-083	淀川中学校	屋外キュービクル(地上置)	400	2	6	1	1	1	25	3	1	5	5	1		1	4		1				16	1	1	5		1							1	8	3	1	3						
L2-107	友淵中学校	屋内オープン(階上)	375	1	4	1	1	1	22	2	1	4	4	1		1	4		1				17	1		1	4		2						1		2	1	2						
L2-003	天王寺中学校	屋内キュービクル(地上置)	230	1	3	1	1	1	23	4	1	3	3					3	1	1	3			14	1		1	3							1	4	4	1	4						
L2-095	夕陽丘中学校	屋内キュービクル(地上置)	225	1	3	1	1	1	18	3	1	3	3					3	1	1	3			14	1	1	3								1	4	3	1	3						
L2-091	高津中学校	半屋キュービクル(地上置)	150	1	2	1	1	1	20	3	1	2	2					3	1	1	3			11	1	1	2								1	3	3	1	3						
L2-069	東陽中学校	半屋キュービクル(地上置)	150	1	2	1	1	1	17	3	1	2	2						1	1	3			5			1	2							1	3	3	1	3						
L2-057	本庄中学校	半屋キュービクル(地上置)	175	1	2	1	1	1	19	2	1	2	2					3	1	1	3			11	1	1	2								1	3	2	1	2						
L2-063	玉津中学校	半屋キュービクル(地上置)	175	1	2	1	1	1	19	5	1	2	2					3	1	1	3			8			1	2							1	3	5	1	5						
L2-067	相生中学校	半屋キュービクル(地上置)	250	1	2	1	1	1	23	5	1	2	2					3	1	1	3			8			1	2							1	3	5	1	5						
L2-126	大池中学校	屋内キュービクル(2階)	175	1	2	1	1	1	19	1	1	2	2					3	1	1	3			8			1	2							1	3	1	1	1						
L2-064	桃谷中学校(もと勝山中学校)	屋外キュービクル(地上置)	150	1	2	1	1	1	19	4	1	2	2					3	1	1	3			8			1	2							1	3	4	1	4						
L6-01	生野未来学園(もと生野中学校)	屋内キュービクル(地上置)	175	1	2	1	1	1	24	4	1	2	2					3	1	1	3			11	1	1	2								1	3	4	1	4						
L6-02	生野未来学園(もと西生野小学校)	半屋キュービクル(地上置)	250	1	2	1	1	1	17	4	1	2	2						1	1	3			8		1	1	2							1	3	4	1	4						

# 受変電設備仕様

施設 コード	建物名称	電気室形状	変圧器容量「kVA」	電気室、配電盤等				絶縁抵抗測定				モールド変圧器	絶縁油特性試験	真空遮断器VCB	油遮断器OCB	断路器DS	避雷器	計器用変圧器・変流器VT・CT・ZCT等	高圧負荷開閉器				力率改善装置				保護継電器						保安整備清掃						
				高圧配電盤	低圧配電盤	計器盤	母線・碍子・フリューム類	バスダクト	ケーブル絶縁診断試験(漏洩電流試験)	高圧回路	低圧回路								分電盤	動力盤	接地抵抗測定	閉鎖形気中開閉器AS・GS	開放形気中開閉器LBS	高圧限流ヒューズPF	真空開閉器VS	油入開閉器OS	高圧カットアウトPC	電磁接触器AMC・VMC	高圧進相コンデンサSC	リアクトルSR	HGR	DGR	LGR	LGR(セレクトター共)	OCR(1相型)	OCR(集合型)	OVGR	UVR	電柱
L2-089	東生野中学校	屋内キュービクル(地上置)	175	1	2		1	1	23	5	1	2	2				3	1	1	3		11	1	1	2					1	3	5	1	5					
L2-058	田島中学校(田島南小学校含む)	屋内キュービクル(地上置)	300	1	3		1	1	31	4	1	3	3							1	1	3		7		1	3			1	3	4	1	4					
L2-119	桃谷中学校(もと鶴橋中学校)	屋内キュービクル(地上置)	150	1	2		1	1	20	3	1	2	2				3	1	1	3		8		1	2				1	3	3	1	3						
L2-128	巽中学校	半屋キュービクル(地上置)	150	1	2		1	1	18	4	1	2	2				3	1	1	3		11	1	1	2				1	3	4	1	4						
L2-108	新生野中学校	半屋キュービクル(地上置)	175	1	2		1	1	16	4	1	2	2						1	1	3		8	1	1	2			1	3	4	1	4						
L2-059	新巽中学校	半屋キュービクル(地上置)	175	1	2		1	1	17	4	1	2	2				3	1	1	3		11	1		2			1	3	4	1	4							
L2-008	旭陽中学校	屋内オープン(路上)	250	1	3		1	1	20	4	1	3	3				3	1	1	3		13	1	1	3				1	4	4	1	4						
L2-023	大宮中学校	屋内キュービクル(地上置)	225	1	3		1	1	20	3	1	3	3				3	1	1	3		13	1	1	3				1	4	3	1	3						
L2-009A	旭東中学校	屋内キュービクル(地上置)	300	1	3		1	2	24	4	1	3	3	1	1	5			1	1	3		8			2	3		1	4	4	1	4						
L2-009B	旭東中学校	屋外キュービクル(地上置)	275	1	3		1	1	13		1	3	3						1	1	3		11	1		2			4		1								
L2-010	今市中学校	屋内キュービクル(地上置)	150	1	2		1	1	19	3	1	2	2				3	1	1	3		11	1	1	2				1	3	3	1	3						
L2-011	放出中学校	半屋キュービクル(地上置)	175	1	2		1	1	19	2	1	2	2				3	1	1	3		11	1	1	2				1	3	2	1	2						
L2-106	蒲生中学校	屋内キュービクル(地上置)	175	1	2		1	1	19	4	1	2	2				3	1	1	3		11	1	1	2				1	3	4	1	4						
L2-016	城陽中学校	半屋キュービクル(地上置)	300	1	3		1	1	24	2	1	3	3						1	1	3		10	1		3			1	3	2	1	2						
L2-055	董中学校	半屋キュービクル(地上置)	300	1	2		1	1	30	3	1	3	3				3	1	1	3		10		1	3				1	3	3	1	3						
L2-070	城東中学校	半屋キュービクル(地上置)	275	1	3		1	1	23	2	1	3	3				3	1	1	3		11		1	3				1	4	2	1	2						
L2-088	鯉江中学校	半屋キュービクル(地上置)	150	1	2		1	1	19	2	1	2	2						1	1	3		8	1	1	2				1	3	2	1	2					
L2-071	茨田中学校	屋内キュービクル(地上置)	300	1	2		1	1	18	3	1	2	2				3	1	1	3		5	1		2				1	3	3	1	3						
L2-118	緑中学校	屋内キュービクル(地上置)	400	1	2		1	1	16	2	1	2	2	1	1	4			1				8	1	1	2		1		1	3	2	1	2					
L2-084	茨田北中学校	半屋キュービクル(地上置)	175	1	2		1	1	18	2	1	2	2				3	1	1	3		11	1	1	2				1	3	2	1	2						
L2-065	今津中学校	半屋キュービクル(地上置)	250	1	2		1	1	19	3	1	2	2				3	1	1	3		11	1	1	2				1	3	3	1	3						
L2-094	横堤中学校	半屋キュービクル(地上置)	125	1	2		1	1	17	2	1	2	2						1	1	3		8	1		2			1	3	2	1	2						
Z1	梅田市税事務所	屋外キュービクル	250	4	4		1	1	12		2	2				6			4	11			1	1	2				6		1								
C-005	公文書館	屋内オープン	450	1	4	1	1	1	15	10	7	1	4	4	1	1	4	3	1			16	1	1	4		1		1	2	17		1	17					
C-06	職員人材開発センター	屋内キュービクル	2400	10	11	2	1	2	1	77	23	21	1	11		9	3	26	6	2	11	39	4	3	4	4	5	11	6	2	1	4	1	23	23	21	1	23	21
T5-02	旧中野下水道センター	屋内キュービクル	150	1	2		1	1	11		1	2	2	1	1	4	3	1	2	5		3			1	2		1		4		1							

# 直流電源設備仕様

施設 コード	建物名称	号機	点検 回数	製造者	整流装置型式	電圧	蓄電池型式	容量 [Ah]	セル数	蓄電池種別	備考
H3-10	都島区民センター	1	1	新神戸電機(株)	AX-32-124-10BD-HS	100V系	HS-60-6E	60	54	ベント形鉛蓄電池	
H1-18	旭区役所	1	1	古河電池(株)	DP2100T-020SMRM	100V系	MSE-100-6	100	18	制御弁式鉛蓄電池	
H3-01	旭区民センター	1	1	古河電池(株)	DP2100T-030SMBM	100V系	MSE-200	200	54	制御弁式鉛蓄電池	
H1-29	城東区役所	1	1	(株)ジーエス・ユアサパワーサプライ	TR-SNTR10050	100V系	MSE-300	300	54	制御弁式鉛蓄電池	
H1-20	鶴見区役所	1	1	(株)ジーエス・ユアサパワーサプライ	TR-SNTR10030	100V系	SNSX-100	100	54	制御弁式鉛蓄電池	
H3-26	鶴見区民センター	1	1	松下電器産業(株)	KS30-150MSE	100V系	MSJ-150	150	54	制御弁式鉛蓄電池	
H1-09	天王寺区役所	1	1	日本電池(株)	SGR3-125-30CA	100V系	HS-150E	150	54	ベント形鉛蓄電池	
H3-20	天王寺区民センター	1	1	新神戸電機(株)	AO-32-120-15BD-ME	100V系	MSE-100-6	100	18	制御弁式鉛蓄電池	
H1-16	東成区役所	1	1	日本電池(株)	BROS10030TRGP	100V系	MSEX-150	150	54	制御弁式鉛蓄電池	
H3-28	東成区民センター	1	1	(株)ジーエス・ユアサパワーサプライ	TR-SNTR10050	100V系	SNSX-300	300	54	制御弁式鉛蓄電池	
H1-17A	生野区役所	1	1	日本電池(株)	BROS10020TRGKP	100V系	MSEX-50	50	9	制御弁式鉛蓄電池	
H1-17B	生野区役所	2	1	日本電池(株)	BROS10020TRGKP	100V系	MSEX-200	200	54	制御弁式鉛蓄電池	
C-005	公文書館	1	1	古河電池(株)	DP2100S-020NE	100V系	HS-80E	80	54	ベント形鉛蓄電池	
C-06	職員人材開発センター	1	2	松下電器産業(株)	KS30-200MSE	100V系	MSE-200	200	54	制御弁式鉛蓄電池	

# 発電設備仕様

施設コード	建物名称	点検回数	製造者	型式	シリンダー数	結合方式	出力 [kW]	回転数 [rpm]	発電機出力 [kVA]	相電圧 [V]	高圧交流遮断器の有無	種別	項目	備考
H1-02	都島区役所	1	三菱重工業(株)	PG-300PY-ROSS	6	—	286.8	1800	300	220	—	ディーゼル機関	低圧、簡易、ラジエータ式	
H3-10	都島区民センター	1	ヤンマー(株)	AP25C	3	—	29.4	3600	25	220	—	ディーゼル機関	低圧、簡易、ラジエータ式	
H1-18	旭区役所	1	ヤンマーディーゼル(株)	YAP300GSS-6RY	6	—	267	1800	250	220	—	ディーゼル機関	低圧、簡易、ラジエータ式	
H1-02B	旭区役所(小型)	1	ヤンマー(株)	AP25C-6T	6	—	29.4	3600	31.5	220	—	ディーゼル機関	低圧、簡易、ラジエータ式	
H3-01	旭区民センター	1	川崎重工業(株)	T-625A-BER	—	1機1軸	588	1800	625	6600	○	ガスタービン	高圧、空冷式	
H1-29	城東区役所	1	ヤンマーディーゼル(株)	AY20L-ET	6	—	565	1800	625	6600	○	ディーゼル機関	高圧、水冷式	
H1-20	鶴見区役所	1	ヤンマーディーゼル(株)	AP280D-6S	6	—	278	1800	260	220	—	ディーゼル機関	低圧、簡易、ラジエータ式	
H1-18B	鶴見区役所(小型)	1	ヤンマー(株)	AP25C-6T	6	—	29.4	3600	15	200/100	—	ディーゼル機関	低圧、簡易、ラジエータ式	
H3-26	鶴見区民センター	1	ヤンマーエネルギーシステム(株)	MWDO-111	6	—	353	1800	400	6600	○	ディーゼル機関	高圧、水冷式	
H1-09	天王寺区役所	1	ヤンマーディーゼル(株)	ATG400	—	1機1軸	353	1800	400	6600	○	ガスタービン	高圧、空冷式	
H1-09B	天王寺区役所(小型)	1	ヤンマー(株)	AP25C-6T	6	—	29.4	3600	15	200/100	—	ディーゼル機関	低圧、簡易、ラジエータ式	
H3-20	天王寺区民センター	1	三菱重工業(株)	PG-40EX-WO	4	—	32	3600	40	220	—	ディーゼル機関	低圧、簡易、水冷式	
H1-16	東成区役所	1	ヤンマーディーゼル(株)	YAP400GSS-6RY	6	—	353	1800	400	220	—	ディーゼル機関	低圧、簡易、ラジエータ式	
H3-28	東成区民センター	1	ヤンマーディーゼル(株)	MWDS-11	6	—	565	1800	500	6600	○	ディーゼル機関	高圧、水冷式	
H1-17A	生野区役所	1	ヤンマーディーゼル(株)	LWDS-11	8	—	754	1800	750	6600	○	ディーゼル機関	高圧、水冷式	

# 仮設電源設置場所

仮設電源送り用機器については事前調査で電源電圧を確認すること。

建物名称	回路名	使用発電機
都島区役所	2階 電話交換機室：電話交換機（200V） NTT電話、区民センター用UPS、通信LAN	5kVA×1台
	1階 LM-1盤送り（3.5A） 宿直室照明、廊下電灯、中央書庫 宿直室、給湯室、便所、駐車場	5kVA×1台 3kVA×1台
都島区民センター	事務室	3kVA×1台
旭区役所	3階：電話交換機室内 留守番電話装置×4台 総務課内 PC・コピー機・FAX・防災用無線通信ルーター×各1台 第3会議室内 防災用無線通信機器×1台 3L-1盤内（親時計）（中盤）（電話交換機）（防災用PCシステム一式）	5kVA×1台
	2階：生活支援課内奥 冷蔵庫×1台 保健子育て課・福祉課内 FAX×1台	1.6kVA×1台
	1階：宿直室 照明（カンテラ）×3台 冷蔵庫・電子レンジ×各1台 防災安全課内 防災用PC×2台	1.6kVA×1台
旭区保健福祉センター分館	2階：栄養講習室前 検査室 冷蔵庫×1台、栄養講習室 冷蔵庫×2台	3kVA×1台
旭区民センター	1階：創造館 1L-2共用（EPS内） 自火報受信機、非常放送架、非常通報装置 誘導灯用信号装置、ITV架、中央監視室 エレベーター盤、駐車管制装置、時計	3kVA×2台 100V 1階監視室入口付近設置 低圧分電盤1L-2共用の主幹 MCCB二次側端子繋ぎ込み
	B1階 BL1-1共用（MDF内） 電気室、自家発室電灯 電気室、自家発室	5kVA×1台 200V 駐車場入口付近設置 各MCCB二次側端子繋ぎ込み
	B1階 MDF内電話交換機	3kVA×2台 100V 1階監視室入口付近設置 コンセント給電
	1階 コピー水槽（4口）、監視室電話機（受信機盤内）	
旭区老人福祉センター	1階：保育所 厨房 冷蔵庫×2台、更衣室 冷蔵庫×1台	3kVA×1台
	2階：老人福祉センター 電話交換機×1台、PC×2台、プリンター×2台、FAX×1台等	3kVA×1台
	3階：子育て支援センター FAX×1台、電話交換機×1台、PC×2台	3kVA×1台
	4階：子ども・子育てプラザ インターネット装置×1台、冷蔵庫×1台	3kVA×1台
城東区役所	電話交換機室 電話交換機、留守番電話装置 1階 宿直室照明×2台等 2階 処置検査室冷蔵庫×3台 3階 市民協働課（防災・防犯）防災PC×1台	3kVA×4台
城東区老人福祉センター	1階：事務所 電話、照明、FAX、ノートPC、プリンター	3kVA×1台
鶴見区役所	4階：電話交換器室 電話交換器、留守番電話×4台、他ユニット×1台	3kVA×1台
	2階：保健福祉センター内 ワクチン冷蔵庫×2台、食材冷蔵庫×1台	5kVA×1台
	1階：宿直室内 電話、冷蔵庫、照明	3kVA×1台

# 仮設電源設置場所

仮設電源送り用機器については事前調査で電源電圧を確認すること。

建物名称	回路名	使用発電機
鶴見区民センター	B 1 階：駐車場事務所 P B L - 1 (分電盤) 母線へ (単三)	5 k V A × 2 台
	電気室内 B L - 1	
	M D F コンセント (光アクセス装置) 1 0 0 V	
	地下通路電灯 2 0 0 V	
鶴見区老人福祉センター	1 階：事務所 電話主装置 × 1 台、電話 × 1 台、P C × 1 台	3 k V A × 1 台
	2 階：保育所 電話主装置 × 1 台、電話 × 1 台、冷蔵庫 × 3 台、冷凍庫 × 1 台	3 k V A × 1 台
天王寺区役所	6 階：E P S 室 中央監視盤	3 k V A × 1 台
	6 階：電話交換機室 P B X 用電源、留守番電話装置	5 k V A × 1 台
	1 階：宿直室 室内用照明 × 2 台、冷蔵庫	3 k V A × 1 台
天王寺区保健福祉センター分館	1 階：健康相談室 冷蔵庫 × 1 台 電話交換機	3 k V A × 1 台
天王寺区民センター	1 階：事務所 冷蔵庫 × 1 台、電話交換機、受付 P C、F A X コピー機、ハブ × 2 台 階段灯 (2 0 0 V)	5 k V A × 1 台
	3 階：事務室 電話交換機	3 k V A × 1 台
東成区役所	1 階：宿直室 電話機 × 1 台、冷蔵庫 × 2 台、警備機器 × 1 台、仮設照明	1. 6 k V A × 1 台
	3 階 電話交換機 × 1 台、留守番電話装置 × 2 台 庶務係内 F A X、中央監視盤、親時計 各 1 台	5 k V A × 1 台
	4 階 防災無線、F A X、ノート P C 各 1 台	5 k V A × 1 台
東成区保健福祉センター分館	1 階：F A X、冷蔵庫 × 2 台	3 k V A × 2 台
	2 階：冷蔵庫 × 3 台	
東成区民センター	1 階：区民センター 受付用 P C、電話交換機、仮設照明	3 k V A × 1 台
	1・6・7 階：交通局精算機 事務室照明・P C 等	2 5 k V A × 1 台
東成区老人福祉センター	電話 × 4 台、F A X × 1 台、冷蔵庫 × 1 台、P C × 4 台	3 k V A × 2 台
生野区役所	1 階：宿直室 冷蔵庫 × 2 台、室内用照明 × 2 台 保育所 冷蔵庫 × 1 台	3 k V A × 1 台
	2 階：検査室 冷蔵庫 × 5 台	3 k V A × 1 台
	3 階：電話交換室 P B X 本体用電源、留守番電話装置	3 k V A × 1 台
	4 階：総務課 中央監視盤、誘導灯信号装置、総合盤 × 2 台	3 k V A × 1 台
生野区民センター	パソコン・ネットワーク機器・電話交換機・冷蔵庫	3 k V A × 1 台

## 特記事項

### 共通

#### 1 高圧引込線の引込開閉器操作費用

- (1) 電気設備定期点検は、原則、電力送配電会社の引込開閉器を操作し点検を行うこと。  
電力送配電会社への申し込み及び引込開閉器操作費用並びに支払いは、本業務委託に含む。

### 一般施設

#### 1 電気設備保守点検

- (1) 城東区役所の電気設備定期点検は原則夜間に実施するものとし、施設管理担当者と調整のうえ決定すること。
- (2) 梅田市税事務所の電気設備定期点検は、大阪駅前第2ビル電気設備の精密点検整備工事（全館停電）の実施日と同日とする。  
また、作業工程の事前打ち合わせにも出席を要する。  
※停電作業時間予定：午前0時00分～午前6時00分
- (3) 職員人材開発センターの電気設備定期点検日は原則年末年始とし、施設管理担当者と調整のうえ決定すること。

#### 2 直流電源設備保守点検

- (1) 職員人材開発センターについては、直流電源設備は委託期間内に2回点検を実施すること。

#### 3 発電設備保守点検

- (1) 小型発電機の点検は、共通仕様書における6M点検を発電設備定期点検時に行う。

#### 4 その他事項

- (1) 天王寺区民センター関西電力借室及び通路の鍵は、公団管理人に拝借する。  
なお、公団管理人が不在時は9階の連絡員に依頼すること。

### 学校施設

#### 1 電気設備保守点検

- (1) 仮設発電機の容量は、1φ3kVAを1台、1φ1.7kVAを1台の計4.7kVAを見込むこと。
- (2) 仮設電源送りは、電話交換機、給食用冷蔵庫（検食用含む）、文化財用収蔵庫の空調、実習用及び学校食堂の冷蔵庫のみ仮設発電機で送電すること。
- (3) 生野未来学園は、もと生野中学校及びもと西生野小学校が統合された1施設2引きみの学校である。

【区分③】

昇降機設備保守点検業務

個 別 仕 様 書

履行期間 令和7年4月1日 ～ 令和8年3月31日

## 履行場所・対象施設

NO	建 物 名 称	所 在 地	電 話 番 号	点 検 対 象	
				エレベーター	エスカレーター
1	大東小学校	都島区毛馬町2-11-111	06-6925-7861	○	
2	天王寺中学校	天王寺区北河堀町6-20	06-6771-0903	○	
3	夕陽丘中学校	天王寺区小宮町6-28	06-6772-3331	○	
4	東中本小学校	東成区東中本2-9-3	06-6971-0048	○	
5	今里小学校	東成区大今里1-35-29	06-6981-1443	○	
6	相生中学校	東成区神路2-8-16	06-6976-1941	○	
7	北鶴橋小学校	生野区鶴橋3-4-50	06-6741-6706	○	
8	東桃谷小学校	生野区勝山北3-7-21	06-6712-0447	○	
9	東生野中学校	生野区新今里7-9-25	06-6752-2885	○	
10	東生野夜間中学校	生野区新今里7-9-25	06-6752-2889	○	
11	旭区役所	旭区大宮1-1-17	06-6957-9625	○	
12	生江小学校	旭区生江1-10-21	06-6928-3561	○	
13	新森小路小学校	旭区新森6-3-13	06-6953-3800	○	
14	旭東中学校	旭区新森6-7-25	06-6955-0044	○	
15	東部方面管理事務所第2管理棟	城東区中浜1-17-10	06-6969-5841	○	
16	すみれ小学校	城東区古市2-6-38	06-6933-1210	○	
17	城東中学校	城東区永田3-3-44	06-6963-0811	○	
18	榎本小学校	鶴見区今津北1-5-35	06-6961-0461	○	
19	鶴見南小学校	鶴見区鶴見2-17-22	06-6912-7946	○	
20	焼野小学校	鶴見区焼野1-3-44	06-6912-6155	○	
21	都島区役所	都島区中野町2-16-20	06-6882-9625	○	
22	淀川小学校	都島区毛馬町3-5-39	06-6921-0001	○	
23	高倉中学校	都島区御幸町1-1-10	06-6921-3333	○	
24	味原小学校	天王寺区味原町8-19	06-6768-2288	○	
25	天王寺小学校	天王寺区大道1-4-49	06-6771-0870	○	
26	高津中学校	天王寺区城南寺町1-31	06-6761-2487	○	
27	東中川小学校	生野区新今里7-14-37	06-6752-2865	○	
28	田島中学校・田島南小学校	生野区田島5-23-7	06-6758-1021	○	
29	古市小学校	旭区森小路2-10-35	06-6955-1212	○	
30	城北小学校	旭区赤川3-13-47	06-6922-2134	○	
31	大宮中学校	旭区中宮4-7-11	06-6952-0435	○	
32	東部方面管理事務所管理棟	城東区中浜1-17-10	06-6969-5841	○	
33	榎並小学校	城東区野江4-1-28	06-6931-7373	○	
34	諏訪小学校	城東区永田2-15-5	06-6961-5001	○	
35	成育小学校	城東区成育1-5-19	06-6932-0061	○	
36	森之宮小学校	城東区森之宮1-6-64	06-6967-7811	○	
37	茨田南小学校	鶴見区諸口1-3-71	06-6911-2001	○	
38	茨田北小学校	鶴見区浜3-8-66	06-6912-4500	○	
39	茨田東小学校	鶴見区茨田大宮3-7-61	06-6912-0011	○	
40	茨田西小学校	鶴見区横堤5-13-61	06-6911-3874	○	
41	茨田北中学校	鶴見区茨田大宮1-1-31	06-6911-8121	○	
42	今津中学校	鶴見区今津中1-3-55	06-6968-9194	○	
43	東都島小学校	都島区都島本通4-24-20	06-6921-2955	○	
44	桜宮中学校	都島区東野田町5-16-10	06-6921-6934	○	
45	北中道小学校	東成区中道2-9-20	06-6971-0440	○	
46	田島工営所	生野区田島1-17-13	06-6751-5000	○	

## 履行場所・対象施設

NO	建 物 名 称	所 在 地	電 話 番 号	点 検 対 象	
				エレベーター	エスカレーター
47	鶴橋小学校	生野区桃谷2-20-32	06-6731-2278	○	
48	桃谷中学校 (もと鶴橋中学校)	生野区勝山北4-9-22	06-6731-6340	○	
49	巽中学校	生野区巽中3-17-20	06-6757-0001	○	
50	大宮西小学校	旭区中宮1-8-14	06-6953-0800	○	
51	鯉江小学校	城東区今福西3-9-27	06-6939-0023	○	
52	嶋野小学校	城東区嶋野西4-11-48	06-6961-4313	○	
53	中浜小学校	城東区中浜2-12-35	06-6961-0703	○	
54	放出中学校	城東区放出西3-12-10	06-6961-5015	○	
55	鯉江中学校	城東区今福西4-7-20	06-6933-6943	○	
56	横堤小学校	鶴見区横堤1-11-83	06-6912-4513	○	
57	茨田中学校	鶴見区諸口3-4-44	06-6911-0191	○	
58	横堤中学校	鶴見区横堤1-11-27	06-6911-1361	○	
59	天王寺区役所	天王寺区真法院町20-33	06-6774-9625	○	
60	大江小学校	天王寺区四天王寺1-9-18	06-6771-2425	○	
61	生魂小学校	天王寺区上汐4-1-25	06-6771-8474	○	
62	宝栄小学校	東成区神路1-15-48	06-6971-6300	○	
63	小路小学校	生野区小路2-24-40	06-6752-0061	○	
64	太子橋小学校	旭区太子橋1-12-15	06-6951-0465	○	
65	東中浜小学校	城東区東中浜5-4-5	06-6962-0087	○	
66	鯉江東小学校	城東区今福東1-3-26	06-6933-6403	○	
67	城陽中学校	城東区嶋野西3-3-64	06-6961-3366	○	
68	みどり小学校	鶴見区緑2-4-45	06-6912-7908	○	
69	桜宮小学校	都島区東野田町1-10-19	06-6351-1577	○	
70	中野小学校	都島区中野町3-10-5	06-6352-3258	○	
71	友渕小学校	都島区友渕町1-3-123	06-6921-3700	○	
72	中本小学校	東成区中本4-2-32	06-6981-0702	○	
73	神路小学校	東成区大今里4-6-19	06-6981-2112	○	
74	深江小学校	東成区深江南1-4-6	06-6971-0009	○	
75	玉津中学校	東成区玉津1-12-36	06-6971-4438	○	
76	大池小学校 (もと中川小学校)	生野区中川3-4-3	06-6753-1822	○	
77	田島南小学校第2施設 (もと田島小学校)	生野区田島3-7-38	06-6758-1541	○	
78	城東区役所	城東区中央3-5-45	06-6930-9625	○	
79	関目東小学校	城東区関目4-12-15	06-6934-4449	○	
80	今津小学校	鶴見区今津中4-1-48	06-6968-8300	○	
81	都島小学校	都島区都島本通3-10-3	06-6921-1434	○	
82	都島中学校	都島区中野町3-9-33	06-6352-6241	○	
83	友渕中学校	都島区友渕町1-5-151	06-6928-1970	○	
84	真田山小学校	天王寺区玉造本町14-41	06-6761-0902	○	
85	五条小学校	天王寺区小宮町9-28	06-6772-4831	○	
86	大成小学校	東成区大今里西3-2-62	06-6972-3878	○	
87	本庄中学校	東成区東中本3-14-2	06-6976-0316	○	
88	東小路小学校	生野区小路東3-8-15	06-6751-4465	○	
89	巽南小学校	生野区巽南2-10-7	06-6757-9174	○	
90	巽東小学校	生野区巽東3-8-13	06-6758-3261	○	
91	大池中学校	生野区中川6-3-6	06-6752-3451	○	

## 履行場所・対象施設

NO	建 物 名 称	所 在 地	電 話 番 号	点 検 対 象	
				エレベーター	エスカレーター
92	桃谷中学校 (もと勝山中学校)	生野区勝山北3-13-44	06-6712-0017	○	
93	新生野中学校	生野区巽東3-3-12	06-6757-1421	○	
94	新巽中学校	生野区巽南4-2-53	06-6793-7415	○	
95	高殿南小学校	旭区高殿3-10-30	06-6953-3851	○	
96	鶴見小学校	鶴見区鶴見4-14-10	06-6911-5281	○	
97	茨田小学校	鶴見区安田2-1-8	06-6915-9731	○	
98	今福小学校	城東区今福南2-1-53	06-6933-3412	○	
99	高倉小学校	都島区高倉町3-3-10	06-6922-3301	○	
100	内代小学校	都島区内代町3-4-6	06-6954-1500	○	
101	上之宮出張所	天王寺区上之宮町3-20	06-6773-3121	○	
102	桃陽小学校	天王寺区堂ヶ芝1-2-23	06-6772-2925	○	
103	聖和小学校	天王寺区寺田町1-6-37	06-6779-5521	○	
104	片江小学校	東成区大今里南2-13-2	06-6971-8989	○	
105	東陽中学校	東成区深江北2-5-7	06-6976-1001	○	
106	生野区役所	生野区勝山南3-1-19	06-6715-9625	○	
107	もと舍利寺小学校	生野区勝山南4-15-25	06-6715-9017	○	
108	生野未来学園 (もと西生野小学校)	生野区生野西3-5-40	06-6716-0121	○	
109	生野未来学園 (もと生野中学校)	生野区生野西3-5-40	06-6716-0121	○	
110	生野未来学園	生野区生野西3-5-40	06-6716-0121	○	
111	大宮小学校	旭区大宮4-9-16	06-6953-4001	○	
112	旭陽中学校	旭区高殿5-9-31	06-6951-5531	○	
113	今市中学校	旭区大宮5-13-40	06-6952-0371	○	
114	関目小学校	城東区関目6-5-5	06-6931-0187	○	
115	聖賢小学校	城東区新喜多2-4-35	06-6932-5025	○	
116	蒲生中学校	城東区中央3-9-24	06-6932-5527	○	
117	董中学校	城東区古市1-18-4	06-6931-0237	○	
118	友渕小学校分校	都島区友渕町1-3-187	06-6921-2011	○	
119	淀川中学校	都島区毛馬町3-5-12	06-6928-0001	○	
120	東成区役所	東成区大今里西2-8-4	06-6977-9625	○	
121	中道小学校	東成区玉津1-7-39	06-6972-4371	○	
122	巽小学校	生野区巽中3-12-5	06-6758-0025	○	
123	北巽小学校	生野区巽北1-30-29	06-6753-0301	○	
124	清水小学校	旭区清水5-1-12	06-6952-6661	○	
125	高殿小学校	旭区高殿6-9-10	06-6951-3344	○	
126	城東小学校	城東区鳴野東3-16-41	06-6962-3081	○	
127	放出小学校	城東区放出西2-2-18	06-6967-2251	○	
128	鶴見区役所	鶴見区横堤5-4-19	06-6915-9625	○	
129	緑中学校	鶴見区鶴見6-6-11	06-6911-3688	○	
130	下水道科学館	此花区高見1-2-53	06-6468-1156	○	
131	野田工営所	福島区野田6-2-16	06-6466-2190	○	
132	十三工営所	淀川区野中南2-8-41	06-6306-1881	○	
133	北部方面管理事務所管理棟	此花区高見1-2-47	06-6462-1434	○	
134	南部方面管理事務所管理棟	住之江区泉1-1-189	06-6686-1240	○	
135	公文書館	西区北堀江4-3-14	06-6534-1662	○	
136	市岡工営所	港区市岡2-15-74	06-6576-0761	○	
137	平野工営所	平野区平野西1-4-29	06-6705-0102	○	

## 履行場所・対象施設

NO	建 物 名 称	所 在 地	電 話 番 号	点 検 対 象	
				エレベーター	エスカレーター
138	西部方面管理事務所管理棟	西成区津守2-7-13	06-6567-6491	○	

## 履行場所・対象施設

NO	建 物 名 称	所 在 地	電 話 番 号	点 検 対 象
				小 荷 物 専 用
1	味原小学校	天王寺区味原8-19	06-6768-2288	○

# エレベーター設備仕様

建物名称	号機	設置年月	契約種別	業務委託開始日	製造者	型式型番	制御方式	積載 (kg)	定員 (人)	速度 (m/min)	停止 (箇所)	福祉	地震		火災	停電	音声	遠隔	普通群管理	高級群管理	群管理	時間外点検	高稼働	種別	備考	
													P波無	P波付												
旭区役所	1	S60.4	フルメンテナンス	R7.4.1	東芝エレベータ(株)	P11-C0-45-3	インバータ制御	750	11	45	3	○	○	—	○	○	—	—	—	—	—	○	—	ロープ式		
東部方面管理事務所第2管理棟	1	H11.4	フルメンテナンス	R7.4.1	東芝エレベータ(株)	P9-C0-60-6	インバータ制御	600	9	60	6	○	○	—	—	—	○	—	—	—	—	—	—	—	ロープ式	
大東小学校	1	H11.5	フルメンテナンス	R7.4.1	東芝エレベータ(株)	P13-C0-45-4	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	—	○	○	○	○	—	—	—	—	—	—	ロープ式	
天王寺中学校	1	H9.11	フルメンテナンス	R7.4.1	東芝エレベータ(株)	P13-C0-45-5	インバータ制御	900	13	45	5	○	○	—	○	○	○	○	—	—	—	—	—	—	ロープ式	
夕陽丘中学校	1	H7.2	フルメンテナンス	R7.4.1	東芝エレベータ(株)	P13-C0-45-4	油温油圧補償制御	900	13	45	4	○	○	—	○	○	○	○	—	—	—	—	—	—	油圧間接式	
東中本小学校	1	H28.2	フルメンテナンス	R7.4.1	東芝エレベータ(株)	P13-C0-45-3	インバータ制御	900	13	45	3	○	—	○	○	○	○	○	—	—	—	—	—	—	ロープ式(MRレス)	
今里小学校	1	H17.3	フルメンテナンス	R7.4.1	東芝エレベータ(株)	P13-C0-45-3	インバータ制御	900	13	45	3	○	○	—	○	○	○	○	—	—	—	—	—	—	ロープ式(MRレス)	
相生中学校	1	H13.3	フルメンテナンス	R7.4.1	東芝エレベータ(株)	P13-C0-45-5	インバータ制御	900	13	45	5	○	○	—	○	○	○	○	—	—	—	—	—	—	ロープ式	
北鶴橋小学校	1	H21.3	フルメンテナンス	R7.4.1	東芝エレベータ(株)	P13-C0-45-4	インバータ制御	900	13	45	4	○	—	○	○	○	○	○	—	—	—	—	—	—	ロープ式(MRレス)	
東桃谷小学校	1	H24.8	フルメンテナンス	R7.4.1	東芝エレベータ(株)	P13-C0-45-3	インバータ制御	900	13	45	3	○	—	○	○	○	○	○	—	—	—	—	—	—	ロープ式(MRレス)	
生野未来学園(もと西生野小学校)	2	H18.12	フルメンテナンス	R7.4.1	東芝エレベータ(株)	P13-C0-45-4	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	—	○	○	○	○	—	—	—	—	—	—	ロープ式(MRレス)	
東生野中学校	1	H7.12	フルメンテナンス	R7.4.1	東芝エレベータ(株)	P13-C0-45-5	インバータ制御	900	13	45	5	○	—	○	○	○	○	○	—	—	—	—	—	—	ロープ式	
東生野夜間中学校	1	H9.3	フルメンテナンス	R7.4.1	東芝エレベータ(株)	P13-C0-45-4	インバータ制御	900	13	45	4	○	—	○	○	○	○	○	—	—	—	—	—	—	ロープ式	
生江小学校	1	H7.2	フルメンテナンス	R7.4.1	東芝エレベータ(株)	P13-C0-45-4	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	—	○	○	○	○	—	—	—	—	—	—	ロープ式	
新森小路小学校	1	H8.4	フルメンテナンス	R7.4.1	東芝エレベータ(株)	P13-C0-45-4	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	—	○	○	○	○	—	—	—	—	—	—	ロープ式	
旭東中学校	1	H14.4	フルメンテナンス	R7.4.1	東芝エレベータ(株)	P13-C0-45-4	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	—	○	○	○	○	—	—	—	—	—	—	ロープ式(MRレス)	
すみれ小学校	1	H22.3	フルメンテナンス	R7.4.1	東芝エレベータ(株)	P13-C0-45-3	インバータ制御	900	13	45	3	○	—	○	○	○	○	○	—	—	—	—	—	—	ロープ式(MRレス)	
城東中学校	1	H26.6	フルメンテナンス	R7.4.1	東芝エレベータ(株)	P13-C0-45-4	インバータ制御	900	13	45	4	○	—	○	○	○	○	○	—	—	—	—	—	—	ロープ式(MRレス)	
榎本小学校	1	H21.12	フルメンテナンス	R7.4.1	東芝エレベータ(株)	P13-C0-45-3	インバータ制御	900	13	45	3	○	—	○	○	○	○	○	—	—	—	—	—	—	ロープ式(MRレス)	
鶴見南小学校	1	H14.4	フルメンテナンス	R7.4.1	東芝エレベータ(株)	P13-C0-45-4	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	—	○	○	○	○	—	—	—	—	—	—	ロープ式(MRレス)	
焼野小学校	1	H22.2	フルメンテナンス	R7.4.1	東芝エレベータ(株)	P13-C0-45-4	インバータ制御	900	13	45	4	○	—	○	○	○	○	○	—	—	—	—	—	—	ロープ式(MRレス)	
都島区役所	1	H4.1	フルメンテナンス	R7.4.1	三精テクノロジー(株)	P11-C045-3T	インバータ制御	750	11	45	3	○	○	—	—	○	○	○	—	—	—	○	—	—	ロープ式	
東部方面管理事務所管理棟	1	H24.11	フルメンテナンス	R7.4.1	三精テクノロジー(株)	P11-C060-7T	インバータ制御	750	11	60	7	○	—	○	○	○	○	○	—	—	—	—	—	—	ロープ式(MRレス)	
淀川小学校	1	H6.6	フルメンテナンス	R7.4.1	三精テクノロジー(株)	P13-C045-3T	インバータ制御	900	13	45	3	○	—	○	○	○	○	○	—	—	—	—	—	—	ロープ式	
高倉中学校	1	H15.1	フルメンテナンス	R7.4.1	三精テクノロジー(株)	P13-C045-3T	インバータ制御	900	13	45	3	○	○	—	○	○	○	○	—	—	—	—	—	—	ロープ式	
味原小学校	1	H14.1	フルメンテナンス	R7.4.1	三精テクノロジー(株)	P13-C045-4T	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	—	○	○	○	○	—	—	—	—	—	—	ロープ式(MRレス)	
天王寺小学校	1	H9.3	フルメンテナンス	R7.4.1	三精テクノロジー(株)	P13-C045-4T	インバータ制御	900	13	45	4	○	—	○	○	○	○	○	—	—	—	—	—	—	ロープ式	
高津中学校	1	H21.2	フルメンテナンス	R7.4.1	三精テクノロジー(株)	P13-C045-3T	インバータ制御	900	13	45	3	○	—	○	○	○	○	○	—	—	—	—	—	—	ロープ式(MRレス)	
東中川小学校	1	H20.2	フルメンテナンス	R7.4.1	三精テクノロジー(株)	P13-C045-3T	インバータ制御	900	13	45	3	○	○	—	○	○	○	○	—	—	—	—	—	—	ロープ式(MRレス)	
田島中学校・田島南小学校	1	H9.2	フルメンテナンス	R7.4.1	三精テクノロジー(株)	P13-C045-3T	インバータ制御	900	13	45	3	○	○	—	○	○	○	○	—	—	—	—	—	—	ロープ式	
古市小学校	1	H12.3	フルメンテナンス	R7.4.1	三精テクノロジー(株)	P13-C045-5T	インバータ制御	900	13	45	5	○	—	○	○	○	○	○	—	—	—	—	—	—	ロープ式	
城北小学校	1	H6.4	フルメンテナンス	R7.4.1	三精テクノロジー(株)	P13-C045-5T	インバータ制御	900	13	45	5	○	—	○	○	○	○	○	—	—	—	—	—	—	ロープ式	
大宮中学校	1	H4.2	フルメンテナンス	R7.4.1	三精テクノロジー(株)	P13-C045-4T	インバータ制御	900	13	45	4	○	—	○	○	○	○	○	—	—	—	—	—	—	ロープ式	
榎並小学校	1	H18.8	フルメンテナンス	R7.4.1	三精テクノロジー(株)	P13-C045-4T	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	—	○	○	○	○	—	—	—	—	—	—	ロープ式(MRレス)	
諏訪小学校	1	H10.1	フルメンテナンス	R7.4.1	三精テクノロジー(株)	P13-C045-4T	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	—	○	○	○	○	—	—	—	—	—	—	ロープ式	
成育小学校	1	H9.3	フルメンテナンス	R7.4.1	三精テクノロジー(株)	P13-C045-3T	インバータ制御	900	13	45	3	○	○	—	○	○	○	○	—	—	—	—	—	—	ロープ式	
森之宮小学校	1	H19.2	フルメンテナンス	R7.4.1	三精テクノロジー(株)	P13-C045-4T	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	—	○	○	○	○	—	—	—	—	—	—	ロープ式(MRレス)	
茨田南小学校	1	H15.4	フルメンテナンス	R7.4.1	三精テクノロジー(株)	P13-C045-4T	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	—	○	○	○	○	—	—	—	—	—	—	ロープ式(MRレス)	
茨田北小学校	1	H17.2	フルメンテナンス	R7.4.1	三精テクノロジー(株)	P13-C045-4T	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	—	○	○	○	○	—	—	—	—	—	—	ロープ式(MRレス)	
茨田東小学校	1	H15.8	フルメンテナンス	R7.4.1	三精テクノロジー(株)	P13-C045-4T	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	—	○	○	○	○	—	—	—	—	—	—	ロープ式(MRレス)	
茨田西小学校	1	H9.3	フルメンテナンス	R7.4.1	三精テクノロジー(株)	P13-C045-4T	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	—	○	○	○	○	—	—	—	—	—	—	ロープ式	
茨田北中学校	1	H17.2	フルメンテナンス	R7.4.1	三精テクノロジー(株)	P13-C045-3T	インバータ制御	900	13	45	3	○	○	—	○	○	○	○	—	—	—	—	—	—	ロープ式(MRレス)	
今津中学校	1	H16.2	フルメンテナンス	R7.4.1	三精テクノロジー(株)	P13-C045-4T	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	—	○	○	○	○	—	—	—	—	—	—	ロープ式(MRレス)	
田島工営所	1	H11.12	フルメンテナンス	R7.4.1	ダイコー(株)	DR-PHC-750/11-C0-45-3(3)	インバータ制御	750	11	45	3	○	○	—	—	○	○	○	—	—	—	—	—	—	ロープ式	
東都島小学校	1	H14.1	フルメンテナンス	R7.4.1	ダイコー(株)	DR-PHC-900/13-C0-45-4(4)	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	—	○	○	○	○	—	—	—	—	—	—	ロープ式	
桜宮中学校	1	H14.4	フルメンテナンス	R7.4.1	ダイコー(株)	DR(M)-PHC-900/13-C0-45-5(5)	インバータ制御	900	13	45	5	○	○	—	○	○	○	○	—	—	—	—	—	—	ロープ式(MRレス)	
北中道小学校	1	H13.4	フルメンテナンス	R7.4.1	ダイコー(株)	DR(M)-PHC-900/13-C0-45-4(4)	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	—	○	○	○	○	—	—	—	—	—	—	ロープ式(MRレス)	
鶴橋小学校	1	H24.3	フルメンテナンス	R7.4.1	ダイコー(株)	DR(M)-PHC(UA)-900/13-C0-45-4(4)	インバータ制御	900	13	45	4	○	—	○	○	○	○	○	—	—	—	—	—	—	ロープ式(MRレス)	



# エレベーター設備仕様

建物名称	号機	設置年月	契約種別	業務委託開始日	製造者	型式型番	制御方式	積載 (kg)	定員 (人)	速度 (m/min)	停止 (箇所)	福祉	地震		火災	停電	音声	遠隔	普通群管理	高級群管理	群管理	時間外点検	高稼働	種別	備考	
													P波無	P波付												
本庄中学校	1	H17.3	フルメンテナンス	R7.4.1	フジテック(株)	WP13-2C045m-4T	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	—	○	○	○	—	—	—	—	—	—	ロープ式 (MRレス)		
東小路小学校	1	H13.7	フルメンテナンス	R7.4.1	フジテック(株)	WP13-2C045m-4T	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	—	○	○	○	—	—	—	—	—	—	—	ロープ式 (MRレス)	
巽南小学校	1	H23.3	フルメンテナンス	R7.4.1	フジテック(株)	WP13-2C045m-4T	インバータ制御	900	13	45	4	○	—	○	○	○	○	—	—	—	—	—	—	—	ロープ式 (MRレス)	
巽東小学校	1	H23.3	フルメンテナンス	R7.4.1	フジテック(株)	WP13-2C045m-4T	インバータ制御	900	13	45	4	○	—	○	○	○	○	—	—	—	—	—	—	—	ロープ式 (MRレス)	
大池中学校	1	H14.5	フルメンテナンス	R7.4.1	フジテック(株)	WP13-2C045m-4T	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	—	○	○	○	—	—	—	—	—	—	—	ロープ式 (MRレス)	
桃谷中学校 (もと勝山中学校)	1	H10.7	フルメンテナンス	R7.4.1	フジテック(株)	WP13-2C045m-5T	インバータ制御	900	13	45	5	○	○	—	○	○	○	○	—	—	—	—	—	—	ロープ式	
田島中学校・田島南小学校	2	R4.3	フルメンテナンス	R7.4.1	フジテック(株)	WP13-2C045m-5T	インバータ制御	900	13	45	5	○	—	○	○	○	○	○	—	—	—	—	—	—	ロープ式 (MRレス)	
新生野中学校	1	H21.3	フルメンテナンス	R7.4.1	フジテック(株)	WP13-2C045m-4T	インバータ制御	900	13	45	4	○	—	○	○	○	○	—	—	—	—	—	—	—	ロープ式 (MRレス)	
新巽中学校	1	H21.12	フルメンテナンス	R7.4.1	フジテック(株)	WP13-2C045m-4T	インバータ制御	900	13	45	4	○	—	○	○	○	○	—	—	—	—	—	—	—	ロープ式 (MRレス)	
高殿南小学校	1	H17.3	フルメンテナンス	R7.4.1	フジテック(株)	WP13-2C045m-4T	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	—	○	○	○	—	—	—	—	—	—	—	ロープ式 (MRレス)	
今福小学校	1	R2.12	フルメンテナンス	R7.4.1	フジテック(株)	WP13-2C045m-3T	インバータ制御	900	13	45	3	○	—	○	○	○	○	○	—	—	—	—	—	—	ロープ式 (MRレス)	
鶴見小学校	1	H17.12	フルメンテナンス	R7.4.1	フジテック(株)	WP13-2C045m-4T	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	—	○	○	○	—	—	—	—	—	—	—	ロープ式 (MRレス)	
茨田小学校	1	H10.3	フルメンテナンス	R7.4.1	フジテック(株)	WP13-2C045m-4T	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	—	○	○	○	—	—	—	—	—	—	—	ロープ式	
上之宮出張所	1	H18.10	フルメンテナンス	R7.4.1	日本オーテス・エレベータ(株)	MRL-P-11-C0-45-2	マイコン式インバータ制御	750	11	45	2	○	○	—	○	○	○	—	—	—	—	—	—	—	ロープ式 (MRレス)	
生野区役所	1	H17.12	POG	R7.4.1	日本オーテス・エレベータ(株)	BO6A	インバータ制御	1150	17	90	7	○	○	—	○	○	○	○	—	—	○	—	○	—	ロープ式	
生野区役所	2	H17.12	POG	R7.4.1	日本オーテス・エレベータ(株)	BO6A	インバータ制御	1150	17	90	7	○	○	—	○	○	○	○	—	—	○	—	○	—	ロープ式	
生野区役所	3	H17.12	POG	R7.4.1	日本オーテス・エレベータ(株)	CO1A	インバータ制御	900	13	60	4	○	○	—	○	○	○	○	—	—	—	—	—	—	ロープ式 (MRレス)	
高倉小学校	1	H10.3	フルメンテナンス	R7.4.1	日本オーテス・エレベータ(株)	MO9A-56NL1266	インバータ制御	900	13	45	3	○	○	—	○	○	○	○	—	—	—	—	—	—	ロープ式	
内代小学校	1	H9.4	フルメンテナンス	R7.4.1	日本オーテス・エレベータ(株)	MO9A-56NK5619	インバータ制御	900	13	45	3	○	○	—	○	○	○	○	—	—	—	—	—	—	ロープ式	
真田山小学校	1	H15.3	フルメンテナンス	R7.4.1	日本オーテス・エレベータ(株)	P13-C0-45-6	インバータ制御	900	13	45	6	○	○	—	○	○	○	—	—	—	—	—	—	—	ロープ式 (MRレス)	
桃陽小学校	1	H13.8	フルメンテナンス	R7.4.1	日本オーテス・エレベータ(株)	P13-C0-45-5	インバータ制御	900	13	45	5	○	○	—	○	○	○	—	—	—	—	—	—	—	ロープ式 (MRレス)	
聖和小学校	1	R4.8	フルメンテナンス	R7.4.1	日本オーテス・エレベータ(株)	P13-C0-45-4	インバータ制御	900	13	45	4	○	—	○	○	○	○	—	—	—	—	—	—	—	ロープ式	
片江小学校	1	H12.4	フルメンテナンス	R7.4.1	日本オーテス・エレベータ(株)	P13-C0-45-4	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	—	○	○	○	—	—	—	—	—	—	—	ロープ式	
東陽中学校	1	H22.1	フルメンテナンス	R7.4.1	日本オーテス・エレベータ(株)	P04B-56NT5520	インバータ制御	900	13	45	3	○	○	—	○	○	○	○	—	—	—	—	—	—	ロープ式 (MRレス)	
もと舎利寺小学校	1	H12.3	フルメンテナンス	R7.4.1	日本オーテス・エレベータ(株)	P13-C0-45-3	インバータ制御	900	13	45	3	○	○	—	○	○	○	—	—	—	—	—	—	—	ロープ式	生野区役所管理
生野未来学園 (もと生野中学校)	1	H11.12	フルメンテナンス	R7.4.1	日本オーテス・エレベータ(株)	MO9A-56NL7325	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	—	○	○	○	○	—	—	—	—	—	—	ロープ式	
大宮小学校	1	H8.9	フルメンテナンス	R7.4.1	日本オーテス・エレベータ(株)	MO9A-56NK1743	インバータ制御	900	13	45	3	○	—	○	○	○	○	—	—	—	—	—	—	—	ロープ式	
旭陽中学校	1	H10.11	フルメンテナンス	R7.4.1	日本オーテス・エレベータ(株)	MO9A-56NL1835	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	—	○	○	○	○	—	—	—	—	—	—	ロープ式	
今市中学校	1	R4.8	フルメンテナンス	R7.4.1	日本オーテス・エレベータ(株)	P13-C0-45-4	インバータ制御	900	13	45	4	○	—	○	○	○	○	○	—	—	—	—	—	—	ロープ式	
関目小学校	1	H12.4	フルメンテナンス	R7.4.1	日本オーテス・エレベータ(株)	P13-C0-45-4	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	—	○	○	○	—	—	—	—	—	—	—	ロープ式	
聖賢小学校	1	H10.3	フルメンテナンス	R7.4.1	日本オーテス・エレベータ(株)	MO9A-56NL1263	インバータ制御	900	13	45	3	○	○	—	○	○	○	○	—	—	—	—	—	—	ロープ式	
蒲生中学校	1	H9.4	フルメンテナンス	R7.4.1	日本オーテス・エレベータ(株)	MO9A-56NK3133	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	—	○	○	○	○	—	—	—	—	—	—	ロープ式	
董中学校	1	H16.7	フルメンテナンス	R7.4.1	日本オーテス・エレベータ(株)	P13-C0-45-3	インバータ制御	900	13	45	3	○	○	—	○	○	○	—	—	—	—	—	—	—	ロープ式 (MRレス)	
みどり小学校	2	H31.3	フルメンテナンス	R7.4.1	日本オーテス・エレベータ(株)	MP-13-C0.45	インバータ制御	900	13	45	2	○	—	○	○	○	○	○	—	—	—	—	—	—	ロープ式 (MRレス)	
東成区役所	1	H6.4	POG	R7.4.1	三菱電機ビルソリューションズ(株)	VFGLBRN	インバータ制御	1150	17	60	6	○	—	○	○	○	○	○	—	—	○	—	○	—	ロープ式	
東成区役所	2	H15.4	フルメンテナンス	R7.4.1	三菱電機ビルソリューションズ(株)	VFGL-J	インバータ制御	1000	15	45	2	○	○	—	○	○	○	○	—	—	—	—	—	—	ロープ式 (MRレス)	
鶴見区役所	1	H26.12	フルメンテナンス	R7.4.1	三菱電機ビルソリューションズ(株)	VFGLB	インバータ制御	1000	15	60	5	○	—	○	○	○	○	○	—	—	○	—	○	—	ロープ式 (MRレス)	
鶴見区役所	2	H26.10	フルメンテナンス	R7.4.1	三菱電機ビルソリューションズ(株)	VFGLB	インバータ制御	1000	15	60	5	○	—	○	○	○	○	○	—	—	○	—	○	—	ロープ式 (MRレス)	
友淵小学校分校	1	H25.1	フルメンテナンス	R7.4.1	三菱電機ビルソリューションズ(株)	VFGLB-JB	インバータ制御	900	13	45	4	○	—	○	○	○	○	○	—	—	—	—	—	—	ロープ式 (MRレス)	
淀川中学校	1	H25.3	フルメンテナンス	R7.4.1	三菱電機ビルソリューションズ(株)	VFGLB-JB	インバータ制御	900	13	45	4	○	—	○	○	○	○	○	—	—	—	—	—	—	ロープ式 (MRレス)	
中道小学校	1	H23.3	フルメンテナンス	R7.4.1	三菱電機ビルソリューションズ(株)	VFGLB	インバータ制御	900	13	45	3	○	—	○	○	○	○	○	—	—	—	—	—	—	ロープ式 (MRレス)	
巽小学校	1	H17.2	フルメンテナンス	R7.4.1	三菱電機ビルソリューションズ(株)	VFGL-J	インバータ制御	900	13	45	3	○	○	—	○	○	○	○	—	—	—	—	—	—	ロープ式 (MRレス)	
北巽小学校	1	H23.3	フルメンテナンス	R7.4.1	三菱電機ビルソリューションズ(株)	VFGLB	インバータ制御	900	13	45	3	○	—	○	○	○	○	○	—	—	—	—	—	—	ロープ式 (MRレス)	
清水小学校	1	H10.3	フルメンテナンス	R7.4.1	三菱電機ビルソリューションズ(株)	VFEL	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	—	○	○	○	○	—	—	—	—	—	—	ロープ式	
高殿小学校	1	H9.4	フルメンテナンス	R7.4.1	三菱電機ビルソリューションズ(株)	VFDLA	インバータ制御	900	13	45	5	○	○	—	○	○	○	○	—	—	—	—	—	—	ロープ式	
城東小学校	1	H11.5	フルメンテナンス	R7.4.1	三菱電機ビルソリューションズ(株)	VFEL	インバータ制御	900	13	45	3	○	○	—	○	○	○	○	—	—	—	—	—	—	ロープ式	
放出小学校	1	H12.11	フルメンテナンス	R7.4.1	三菱電機ビルソリューションズ(株)	VFEL	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	—	○	○	○	○	—	—	—	—	—	—	ロープ式	
緑中学校	1	H24.12	フルメンテナンス	R7.4.1	三菱電機ビルソリューションズ(株)	VFGLB-J	インバータ制御	900	13	45	4	○	—	○	○	○	○	○	—	—	—	—	—	—	ロープ式 (MRレス)	

# エレベーター設備仕様

建物名称	号機	設置年月	契約種別	業務委託開始日	製造者	型式型番	制御方式	積載 (kg)	定員 (人)	速度 (m/min)	停止 (箇所)	福祉	地震		火災	停電	音声	遠隔	普通群管理	高級群管理	群管理	時間外点検	高稼働	種別	備考
													P波無	P波付											
下水道科学館	1		フルメンテナンス	R7.4.1	日本エレベーター製造(株)		インバータ制御	750	11	60	7	○	○	—	○	○	○	—	—	—	○	—	—	ロープ式	
下水道科学館	2		フルメンテナンス	R7.4.1	日本エレベーター製造(株)		インバータ制御	750	11	60	7	○	○	—	○	○	○	—	—	—	○	—	—	ロープ式	
野田工営所	1	H17.3	フルメンテナンス	R7.4.1	東芝エレベーター(株)	P15-C0-45-3	インバータ制御	1000	15	45	3	○	○	—	○	○	○	—	—	—	—	—	—	ロープ式(MRレス)	
十三工営所	1	H12.11	フルメンテナンス	R7.4.1	日本オーテス・エレベーター(株)	HP-11-C0-45-2	インバータ制御	750	11	45	2	○	○	—	○	○	○	—	—	—	—	—	—	油圧間接式	
北部方面管理事務所管理棟	1	H14.3	フルメンテナンス	R7.4.1	日本エレベーター製造(株)	MLB-P11C0-60	インバータ制御	750	11	60	4	○	○	—	—	—	○	—	—	—	—	—	—	ロープ式(MRレス)	
南部方面管理事務所管理棟	1	H15.4	フルメンテナンス	R7.4.1	(株)日立ビルシステム	UAR-9-2S60	インバータ制御	600	9	60	4	○	○	—	○	○	○	—	—	—	—	—	—	ロープ式	
公文書館	1	S63.5	フルメンテナンス	R7.4.1	フジテック(株)	WP15-2C045m-4T	インバータ制御	1000	15	45	4	○	○	—	—	○	○	—	—	—	—	—	—	ロープ式	
市岡工営所	1	H13	フルメンテナンス	R7.4.1	フジテック(株)	WP15-2C045m-3T	インバータ制御	900	13	45	3	○	○	—	○	○	○	—	—	—	—	—	—	油圧間接式	
平野工営所	1	H17.10	フルメンテナンス	R7.4.1	三精テックノロジーズ(株)	P13-C045-3T	インバータ制御	900	13	45	3	○	○	—	○	○	○	—	—	—	—	—	—	ロープ式(MRレス)	
西部方面管理事務所管理棟	1	H16.3	POG	R7.4.1	(株)日立ビルシステム	UAP-11-C060	インバータ制御	750	11	60	6	○	○	—	○	○	○	—	—	—	—	—	—	ロープ式	
設置台数合計	152																								

※ 年月日表示の「S」は昭和、「H」は平成、「R」は令和を示す。

# 小荷物専用昇降機設備仕様

建物名称	号機	設置年月	契約種別	業務委託開始日	製造者	型式型番	制御方式	積載	速度	停止	時間外点検	種別	備考
								(kg)	(m/min)	(箇所)			
味原小学校	1	H2.9	POG	R7.4.1	日本エレベーター製造(株)		インバータ制御	200	25	2	一	ロープ式	
設置台数合計	1												

※ 年月日表示の「S」は昭和、「H」は平成、「R」は令和を示す。

【区分③】  
通信設備保守点検業務  
個 別 仕 様 書

履行期間 令和7年4月1日 ～ 令和8年3月31日

## 履行場所・対象施設

No	建 物 名 称	所 在 地	電 話 番 号	併 設 施 設 等	年間点 検回数
1	都島区役所	都島区中野町2-16-20	06-6882-9625		24
2	都島区保健福祉センター分館	都島区中野町5-15-21	06-6882-9986		12
3	旭区役所	旭区大宮1-1-17	06-6957-9625		24
4	旭区保健福祉センター分館	旭区森小路2-5-26	06-6957-9882		6
5	城東区役所	城東区中央3-5-45	06-6930-9625		24
6	鶴見区役所	鶴見区横堤5-4-19	06-6915-9625		24
7	生野区役所	生野区勝山南3-1-19	06-6715-9625		24
8	東成区役所	東成区大今里西2-8-4	06-6977-9625	東成区保健福祉センター分館	6
9	生江小学校	旭区生江1-10-21	06-6928-3561		24
10	天王寺区役所	天王寺区真法院町20-33	06-6774-9625		3
11	旭東中学校	旭区新森6-7-25	06-6955-0044		24
12	高殿小学校	旭区高殿6-9-10	06-6951-3344		3
13	大宮中学校	旭区中宮4-7-11	06-6952-0435		3
14	城北小学校	旭区赤川3-13-47	06-6922-2134		3
15	清水小学校	旭区清水5-1-12	06-6952-6661		3
16	梅田市税事務所	北区梅田1-2-2 大阪駅前第2ビル4階・7階	06-4797-2948		1
17	弁天町市税事務所	港区弁天1-2-2-100 大阪ベイタワーイースト1,3階	06-4395-2948		1
18	京橋市税事務所	都島区片町2-2-48 JEI京橋ビル4階・9階・10階	06-4801-2948		1
19	なんば市税事務所	浪速区湊町1-4-1 大阪シティエアターミナルビル (OCAT) 4階・5階	06-4397-2948		1
20	船場法人市税事務所	中央区船場中央1-4-3-203 船場センタービル2号館2階・3号館2階・3階	06-4705-2948		1

## 通信設備仕様

施設名称	都島区役所	
機器名称	富士通 LEGEND-V (2023年)	
局線(実装)	50回線	
内線(実装)	240回線	
充電装置	内蔵	
蓄電池	シール密閉型PWL12V38AH	8個
電話機	多機能電話機	7台
	一般電話機	100台
	一般コードレス電話機	17台
	合 計	124台
局線中継台		
局線表示盤		
付属設備等	留守番電話装置(AT-4000N)	3台
	INS1500DSU	1台
	NTT OG820Xi GW装置	1台
	NTT ひかり回線終端装置 ONU	1台
配線設備	一 式	
その他		

施設名称	都島区保健福祉センター分館	
機器名称	富士通 LEGEND-V S100 (2023年)	
局線(実装)	16回線	
内線(実装)	40回線	
充電装置	内蔵	
蓄電池	シール密閉型PWL12V24Ah	4個
電話機	一般電話機	25台
	一般コードレス電話機	1台
	合 計	26台
局線中継台		
局線表示盤		
付属設備等	NTT ひかり回線終端装置 ONU	
配線設備	一 式	
その他		



## 通信設備仕様

施設名称	旭区役所	
機器名称(設置年)	沖電気工業 DISCOVERY01 (2012年)	
局線(実装)	26回線	
内線(実装)	200回線	
充電装置	内蔵	
蓄電池	小型シール形PWL12V38×4×2P	8個
電話機	多機能電話機	5台
	一般電話機	102台
	一般コードレス電話機	57台
	合 計	164台
局線中継台		
局線表示盤		
付属設備等	留守番電話装置(AT-D39SII)	3台
	可聴表示盤(PS4069B-ALDP)	2台
	INS1500DSU	1台
配線設備	一 式	
その他	冗長構成2重化(IP8回線含む)	

施設名称	旭区保健福祉センター分館	
機器名称(設置年)	沖電気工業 IPstage MX (2012年)	
局線(実装)	12回線	
内線(実装)	24回線	
充電装置	内蔵	
蓄電池	小型シール形NP2.3-12	2個
電話機	多機能電話機	3台
	一般電話機	10台
	合 計	13台
局線中継台		
局線表示盤		
付属設備等	ページング装置	1台
配線設備	一 式	
その他	IP4回線含む	

## 通信設備仕様

施設名称	城東区役所	
機器名称(設置年)	沖電気工業 DISCOVERY01 (2011年)	
局線(実装)	66回線	
内線(実装)	264回線	
充電装置	内蔵	
蓄電池	小型シール形PWL12V38	8個
電話機	多機能電話機	7台
	一般電話機	99台
	一般コードレス電話機	64台
	合 計	170台
局線中継台		
局線表示盤		
付属設備等	留守番電話装置(AT-D39SII)	2台
	INS1500DSU	1台
	CX24警報装置(CX24)	2台
配線設備	一 式	
その他	冗長構成2重化(IP8回線含む) 対区民センター・図書館・老人福祉センター専用線有	

施設名称	鶴見区役所	
機器名称(設置年)	沖電気工業 DISCOVERY01 (2008年)	
局線(実装)	50回線	
内線(実装)	248回線	
充電装置	内蔵	
蓄電池	小型シール形SE105-6	8個
電話機	多機能電話機	6台
	一般電話機	148台
	一般コードレス電話機	15台
	合 計	169台
局線中継台		
局線表示盤		
付属設備等	留守番電話装置(AT-D39SII)	4台
	INS1500DSU	1台
配線設備	一 式	
その他	冗長構成2重化(IP8回線含む) 不応答転送用 COT 2L 内線2L	

## 通信設備仕様

施設名称	生野区役所	
機器名称(設置年)	沖電気工業 DISCOVERY neo (2016年)	
局線(実装)	50回線	
内線(実装)	312回線	
充電装置	別置	
蓄電池	制御弁式鉛蓄電池 FVTB48-3X10	8 個
電 話 機	多機能電話機	6 台
	一般電話機	197 台
	一般コードレス電話機	5 台
	合 計	208 台
局線中継台		
局線表示盤		
付 属 設 備 等	留守番電話装置(AT-D39SII)	4 台
	警報表示盤(PS4069B-ALDP-M)	2 台
	INS1500DSU	1 台
配線設備	一 式	
そ の 他	冗長構成2重化(IP8回線含む)	

## 通信設備仕様

施設名称	東成区役所	
機器名称(設置年)	日本電気 SV8500 (2013年)	
局線(実装)	18回線	
内線(実装)	192回線	
充電装置	別置	
蓄電池	制御弁式シール形MSE-100-6	8 個
電 話 機	多機能電話機	8 台
	一般電話機	162 台
	一般コードレス電話機	5 台
	合 計	175 台
局線中継台		
局線表示盤		
付 属 設 備 等	留守番電話装置(AT-D39SII)	5 台
	INS1500DSU	1 台
配線設備	一 式	
そ の 他	東成区保健福祉センター分館に主装置はなく専用線6回線に対応している冗長構成2重化(IP8回線含む)	

施設名称	生江小学校	
機器名称(設置年)	日本電気 Aspire X (2010年)	
局線(実装)	4回線	
内線(実装)	24回線	
充電装置	内蔵	
蓄電池	小型シール形FML1208(12V0.8Ah/20HR)	2 個
電 話 機	多機能電話機	7 台
	一般電話機	6 台
	合 計	13 台
局線中継台		
局線表示盤		
付 属 設 備 等		
配線設備	一 式	
そ の 他		

## 通信設備仕様

施設名称	天王寺区役所	
機器名称(設置年)	日立製作所 NETTOWER CX-01 (2022年)	
局線(実装)	70回線	
内線(実装)	240回線	
充電装置	別置	
蓄電池	鉛蓄電池 SNSX-100	8個
電話機	多機能電話機	4台
	一般電話機	89台
	一般コードレス電話機	15台
	合 計	108台
局線中継台		
局線表示盤		
付属設備等	留守番電話装置(AT-D39SⅢ)	2台
	INS1500DSU	1台
配線設備	一 式	
その他	冗長構成2重化(IP8回線含む)	

施設名称	旭東中学校	
機器名称(設置年)	日立製作所 NYC-iAv3/L (2009年)	
局線(実装)	8回線	
内線(実装)	24回線	
充電装置	内蔵	
蓄電池	小型シール形	2個
電話機	多機能電話機	15台
	一般電話機	2台
	合 計	17台
局線中継台		
局線表示盤		
付属設備等		
配線設備	一 式	
その他		

## 通信設備仕様

施設名称	高殿小学校	
機器名称(設置年)	日立製作所 MX-01 (2017年)	
局線(実装)	8回線	
内線(実装)	76回線	
充電装置	内蔵	
蓄電池	小型シール形	2 個
電 話 機	多機能電話機	10 台
	一般電話機	39 台
	合 計	49 台
局線中継台		
局線表示盤		
付 属 設 備 等	留守番電話装置 (AT-D39SⅢ)	1 台
配線設備	一 式	
そ の 他		

施設名称	大宮中学校	
機器名称(設置年)	日立製作所 MX-01 (2019年)	
局線(実装)	8回線	
内線(実装)	24回線	
充電装置	内蔵	
蓄電池	小型シール形	2 個
電 話 機	多機能電話機	11 台
	多機能コードレス電話機	1 台
	一般電話機	1 台
	合 計	13 台
局線中継台		
局線表示盤		
付 属 設 備 等		
配線設備	一 式	
そ の 他		

## 通信設備仕様

施設名称	城北小学校	
機器名称(設置年)	日立製作所 NYC-Si/L (2019年)	
局線(実装)	8回線	
内線(実装)	48回線	
充電装置	内蔵	
蓄電池	小型シール形	2 個
電 話 機	多機能電話機	8 台
	一般電話機	21 台
	合 計	29 台
局線中継台		
局線表示盤		
付属設備等		
配線設備	一 式	
その他		

施設名称	清水小学校	
機器名称(設置年)	日立製作所 ET-Si/LA (2019年)	
局線(実装)	8回線	
内線(実装)	48回線	
充電装置	内蔵	
蓄電池	小型ET-MEBATT	1 個
電 話 機	多機能電話機	8 台
	一般電話機	30 台
	合 計	38 台
局線中継台		
局線表示盤		
付属設備等	サンダーカット 5回線用	1 台
配線設備	一 式	
その他		

## 5 市税事務所 通信設備仕様・施設別特記事項

### 1 設置場所、メーカー

- ・梅田市税事務所、弁天町税事務所（沖電気工業（株））
- ・京橋市税事務所、なんば市税事務所（富士通（株））

### 2 作業内容

受注者が行う本業務の内容は概ね次のとおりとする。

#### (1) P B X等の点検作業業務

##### ア 点検作業

点検作業については、交換機、電話機器、回線及びその他付随する機器（通話録音装置、音声応答装置及びコールシーケンサー等）とし、年1回実施する。

なお、実施日程については、双方協議の上で決定する。

実施にあたっては、電気通信事業法、電波法、有線電気通信法及び電気事業法並びにそれぞれの法令に基づく命令により定められた技術基準、その他関係法令を遵守すること。

点検業務上、部品の劣化等による修理を要する場合は、発注者に修理箇所（資料を添付）及び修理に必要な物品等について書面にて報告を行うこと（任意様式）。

##### イ 点検項目

装置架及び各部の汚損、損傷、異音等有無の確認

端子の緩み等の点検及び増し締め

基盤、配線等の汚損、損傷、過熱、変色状況確認

全局発信、着信接続による局線等トランク試験

各種音声ガイダンスの通話品質確認

電話機からの発信による接続状況の確認

各端子の取付状態点検

内線等電話機の通話品質試験及び着信音、応答確認

局線等トランクの現用及び実装内容確認

発信者番号通知の設定番号の確認

P B X設定内容確認

蓄電池に係る電圧、液温、液量の確認

##### ウ 点検対象外範囲

ONU、CTU及びV o I P-GWについては、発注者の所有物ではないため、点検対象としない。

(2) 通信設備仕様

事務所	梅田市税事務所（税務部分室含む）	
メーカー	沖電気工業（株）	
機種名	KH2300A	
着信方法	PBXダイヤルイン	
設置台数	1台	
蓄電池	メーカー	(株)ジーエス・ユアサパワーライ
	型式名	SE105-6
	種類	制御弁式据置鉛蓄電池
電話台数	約180台	

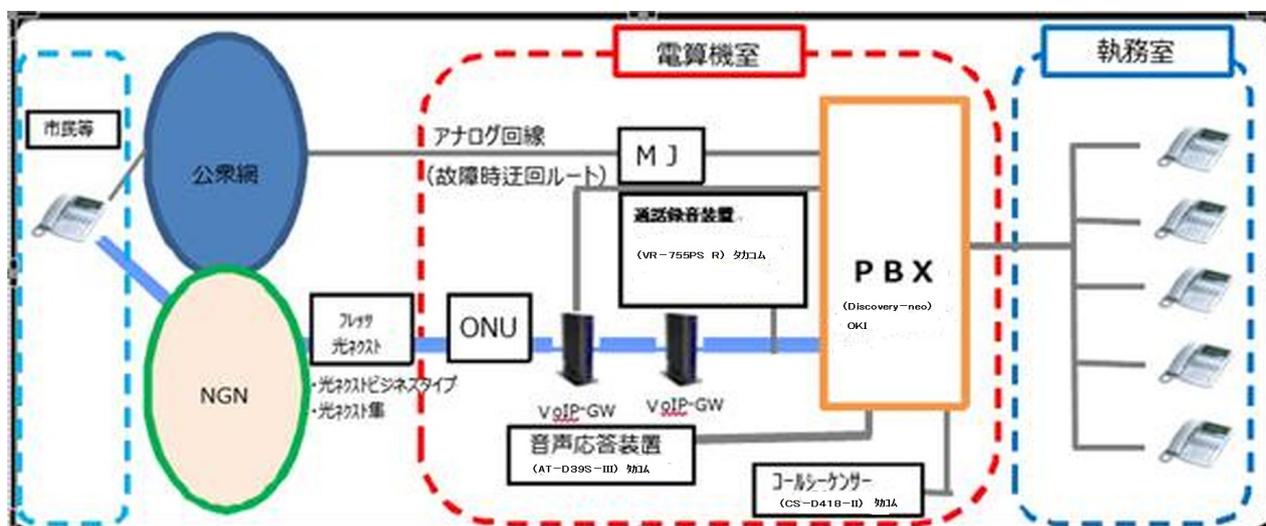
※作業場所 大阪駅前第2ビル4階・7階

事務所	弁天町市税事務所	
メーカー	沖電気工業（株）	
機種名	DISCOVERY-neoXS	
着信方法	PBXダイヤルイン	
設置台数	1台	
蓄電池	メーカー	株式会社GSユアサ
	型式名	SE105-6
	種類	据置鉛蓄電池（制御弁式）
電話台数	約90台	

事務所	京橋市税事務所	
メーカー	富士通（株）	
機種名	IP Pathfinder S	
着信方法	PBXダイヤルイン	
設置台数	1台	
蓄電池	メーカー	(株)ジーエスユアサ
	型式名	PWL12V24
	種類	小型制御弁式鉛蓄電池
電話台数	約110台	

事務所	なんば市税事務所	
メーカー	富士通 (株)	
機種名	FUJITSU Network LEGEND-V(二重化モデル)	
着信方法	P B Xダイヤルイン	
設置台数	1 台	
蓄電池	メーカー	富士通 (株) (G Sユアサ)
	型式名	NA-BAT-38A (PWL12V38 ×4) ×2 組
	種類	小形制御弁式鉛蓄電池 超長寿命タイプ
電話台数	役 100 台	

#### 4 市税事務所機器構成図



#### 5 その他

- (1) 作業は、原則として土日祝日又は平日業務時間帯以外の夜間の実施とする。日時については、事前に発注者と打ち合わせの上、決定し、速やかに業務日程表を作成、発注者あて報告すること。

- (2) 受注者は業務完了後、発注者より提供された通信設備現況報告書及び電話保守台帳に加筆・修正を行い、業務実施の状況及び結果を報告すること。

## 船場法人市税事務所 通信設備仕様・施設別特記事項

### 1 設置場所、メーカー

- ・船場法人市税事務所（日本電気（株））

### 2 作業内容

受注者が行う本業務の内容は概ね次のとおりとする。

#### (1) P B X等の点検作業業務

##### ア 点検作業

点検作業については、交換機、電話機器、回線及びその他付随する機器（通話録音装置、音声応答装置及びコールシーケンサー等）とし、年1回実施する。

なお、実施日程については、双方協議の上で決定する。

実施にあたっては、電気通信事業法、電波法、有線電気通信法及び電気事業法並びにそれぞれの法令に基づく命令により定められた技術基準、その他関係法令を遵守すること。

点検業務上、部品の劣化等による修理を要する場合は、発注者に修理箇所（資料を添付）及び修理に必要な物品等について書面にて報告を行うこと（任意様式）。

##### イ 点検項目

- ・装置架及び各部の汚損、損傷、異音等有無の確認
- ・端子の緩み等の点検及び増し締め
- ・基盤、配線等の汚損、損傷、過熱、変色状況確認
- ・全局発信、着信接続による局線等トランク試験
- ・各種音声ガイダンスの通話品質確認
- ・電話機からの発信による接続状況の確認
- ・各端子の取付状態点検
- ・内線等電話機の通話品質試験及び着信音、応答確認
- ・局線等トランクの現用及び実装内容確認
- ・発信者番号通知の設定番号の確認
- ・P B X設定内容確認
- ・蓄電池に係る電圧、液温、液量の確認

#### (2) 発着信履歴一覧情報の取得・展開

発注者の指示する期間の「発着信履歴一覧情報」を、受注者所有の媒体（USB 等）を用いてP B Xより取得し、発注者あてメールによりそのデータを引き渡すこと。作業は年1回を想定する。

#### (3) 着信時の自動応答時間の変更

受電した際に流れる応答メッセージの再生時間（再生終了後は切電する）を発注者の指示により変更すること。対象はC T I（コンピューター電話統合）の回線とし、作業は年2回を想定する。

#### (4) 業務延長による電話受付時間の変更

業務延長により電話受付の終了時間が延長・短縮する場合において、発注者の指示により受電可能な時間帯を変更すること。

対象はCTIの回線とし、変更は年4回を想定する。

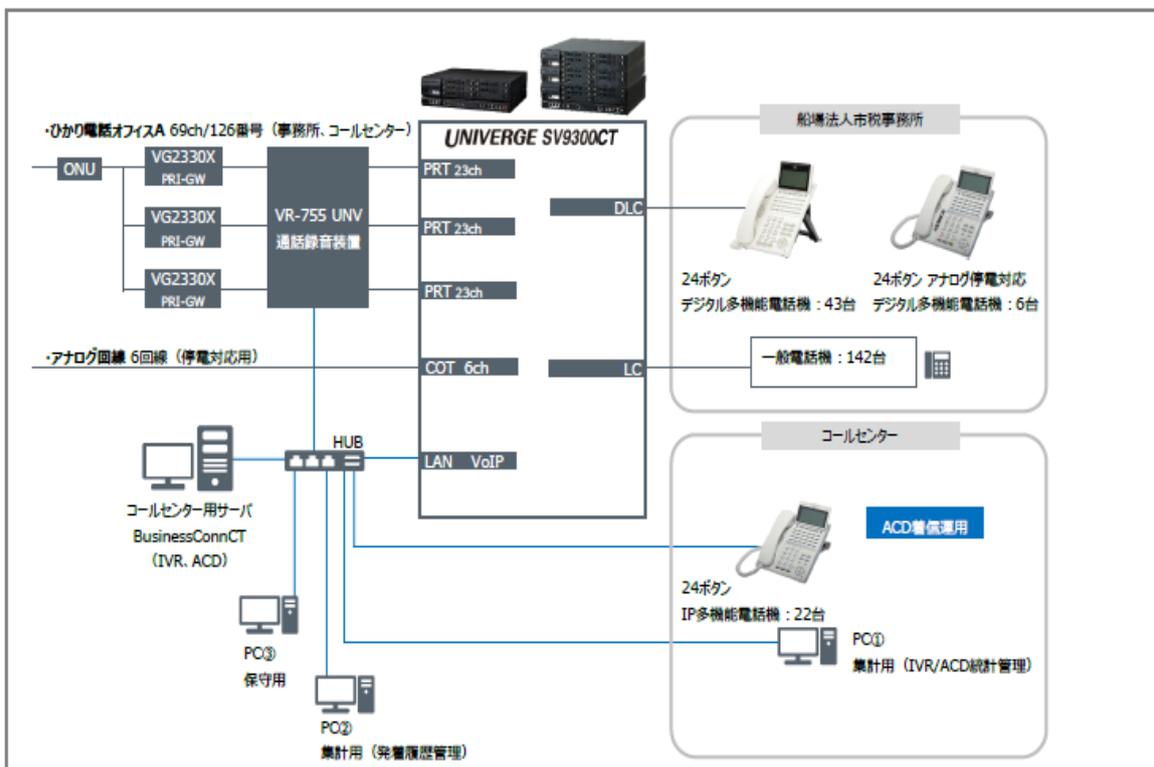
参考 CTI機種：BusinessConnCT  
CTI設置業者：NECプラットフォームズ（株）

(5) 通信設備仕様

事務所	船場法人市税事務所	
メーカー	日本電気（株）	
機種名	UNIVERGE	
着信方法	PBXダイヤルイン	
設置台数	1台	
蓄電池	メーカー	(株)GSユアサ
	型式名	24V-24AH BATT(PE12V24A FRU)
	種類	小形制御弁式鉛蓄電池
電話台数	約207台	

※船場センタービル2号館2階・3号館2階・3階

3 機器構成図



#### 4 その他

- (1) 原則として土日祝日又は平日業務時間帯以外の夜間の実施とする。日時については、事前に発注者と打ち合わせの上、決定し、速やかに業務日程表を作成、発注者あて報告すること。受注者は発注者に提出した業務日程表に基づき、遅延なく業務を実施すること。
- (2) 作業を行う際には、各ビルの管理組合に対して作業届を提出すること。
- (3) 作業実施範囲周辺でコンセントが抜けていないか等の確認を行うこと。
- (4) 受注者は業務完了後、発注者より提供された通信設備現況報告書及び電話保守台帳に加筆・修正を行い、業務実施の状況及び結果を報告すること。

【区分③】

情報通信設備保守点検業務

個 別 仕 様 書

履行期間 令和7年4月1日 ～ 令和8年3月31日

## 履行場所・対象施設

No	建 物 名 称	施 設 名 称	所 在 地	電 話 番 号
1	天王寺区役所	天王寺区役所	天王寺区真法院町20-33	06-6774-9625
	天王寺区役所	天王寺区保健福祉センター	天王寺区真法院町20-33	06-6774-9857
2	大阪市天王寺サービスカウンター	大阪市天王寺サービスカウンター	天王寺区堀越町 アベノ地下街6号	06-6773-0874
3	都島区役所	都島区役所	都島区中野町2-16-20	06-6882-9625
4	京橋市税事務所	京橋市税事務所	都島区片町2-2-48 JEI京橋ビル4階	06-4801-2948
5	東成区役所	東成区役所	東成区大今里西2-8-4	06-6977-9625
	東成区役所	東成区保健福祉センター	東成区大今里西2-8-4	06-6977-9857
6	生野区役所	生野区役所	生野区勝山南3-1-19	06-6715-9625
	生野区役所	生野区保健福祉センター	生野区勝山南3-1-19	06-6715-9857
7	旭区役所	旭区役所	旭区大宮1-1-17	06-6957-9625
	旭区役所	旭区保健福祉センター	旭区大宮1-1-17	06-6957-9857
8	城東区役所	城東区役所	城東区中央3-5-45	06-6930-9625
	城東区役所	城東区保健福祉センター	城東区中央3-5-45	06-6930-9857
9	鶴見区役所	鶴見区役所	鶴見区横堤5-4-19	06-6915-9625
	鶴見区役所	鶴見区保健福祉センター	鶴見区横堤5-4-19	06-6915-9857
10	梅田サービスカウンター	梅田サービスカウンター	北区梅田1 大阪駅前ダイヤモンド地下街2号	06-6345-0874
11	梅田市税事務所	梅田市税事務所	北区梅田1-2-2-700 大阪駅前第2ビル7階	06-4797-2948
12	船場法人市税事務所	船場法人市税事務所	中央区船場中央1-4-3-203 船場センタービル3号館2階	06-4705-2948
13	難波サービスカウンター	難波サービスカウンター	中央区難波1-9-7	06-6211-0874
14	弁天町市税事務所	弁天町市税事務所	港区弁天1-2-2-100 大阪ベイトワー イースト1階	06-4395-2948
15	なんば市税事務所	なんば市税事務所	浪速区湊町1-4-1 大阪シティエアターミナルビル (OCAT) 5階	06-4397-2948
16	あべの市税事務所	あべの市税事務所	阿倍野区旭町1-2-7-702 あべのメディックス7階	06-4396-2948

情報通信設備仕様

建物名称	施設名称	機器装置収納架			端末構内配線設備		UPS				電気保安 点検対応
		大型	中型	小型	端末機	プリンター	製造者	型名	容量[kVA]	設置年	
天王寺区役所	天王寺区役所	5		1	71	30	三菱電機(株)	UP2011B-B752SJ	7.5	2009	○
天王寺区役所	天王寺区保健福祉センター				3	3					—
大阪市天王寺サービスカウンター	大阪市天王寺サービスカウンター			1	4	2					—
都島区役所	都島区役所	4			93	35	(株)三社電機製作所	UPS-OA07500-A1(BT)	7.5	2010	○
京橋市税事務所	京橋市税事務所		6		137	5					—
東成区役所	東成区役所	4		1	95	37	(株)ジーエス・ユアサ パワーエレクトロニクス	BM10K-10FNF200W	10	2011	○
東成区役所	東成区保健福祉センター				3	3					—
生野区役所	生野区役所	8			156	52	三菱電機(株)	UP2011B-B752SJ	7.5	2011	○
生野区役所	生野区保健福祉センター				3	3					—
旭区役所	旭区役所	4			104	41	(株)三社電機製作所	UPS-OA07500-A1(BT)	7.5	2010	○
旭区役所	旭区保健福祉センター				4	4					—
城東区役所	城東区役所	7			151	45					—
城東区役所	城東区保健福祉センター				3	3					—
鶴見区役所	鶴見区役所	5			89	35	三菱電機(株)	UP2011B-B752SJ	7.5	2011	○
鶴見区役所	鶴見区保健福祉センター				3	3					—
梅田サービスカウンター	梅田サービスカウンター			1	2						—
梅田市税事務所	梅田市税事務所		10		291	12					—
船場法人市税事務所	船場法人市税事務所		12		147	11					—
難波サービスカウンター	難波サービスカウンター			1	3						—
弁天町市税事務所	弁天町市税事務所		5	1	132	7					—
なんば市税事務所	なんば市税事務所		6		175	5					—
あべの市税事務所	あべの市税事務所		12		280	14					—

【区分③】  
空調設備保守点検業務  
個別仕様書

履行期間

令和7年4月1日 ～ 令和8年3月31日

## 履行場所・対象施設

No	建 物 名 称	所 在 地	電 話 番 号	併 設 施 設 等
1	旭区役所	旭区大宮1-1-17	06-6957-9625	保健福祉センター
2	旭区保健福祉センター分館	旭区森小路2-5-26	06-6957-9882	
3	大宮西小学校	旭区中宮1-8-14	06-6953-0800	
4	太子橋小学校	旭区太子橋1-12-15	06-6951-0465	
5	旭東中学校	旭区新森6-7-25	06-6955-0044	
6	城東区役所	城東区中央3-5-45	06-6930-9625	保健福祉センター・城東区民センター・城東図書館・城東区老人福祉センター
7	榎並小学校	城東区野江4-1-28	06-6931-7373	
8	聖賢小学校	城東区新喜多2-4-35	06-6932-5025	
9	森之宮小学校	城東区森之宮1-6-64	06-6967-7811	
10	生野区役所	生野区勝山南3-1-19	06-6715-9625	保健福祉センター・生野南部事務所、民間保育園は点検対象外：ぬくもりのおうち保育 生野区役所園（もと水道局生野サービスステーション）
11	生野備蓄倉庫	生野区勝山南4-7-11	06-6208-7379	生野図書館
12	鶴見区役所	鶴見区横堤5-4-19	06-6915-9625	保健福祉センター・もと水道局鶴見サービスステーション
13	天王寺区役所	天王寺区真法院町20-33	06-6774-9625	保健福祉センター
14	天王寺区保健福祉センター分館	天王寺区上汐4-3-2	-	問合せ先 天王寺区役所 06-6774-9625
15	天王寺小学校	天王寺区大道1-4-49	06-6771-0870	
16	天王寺中学校	天王寺区北河堀町6-20	06-6771-0903	
17	都島区役所	都島区中野町2-16-20	06-6882-9625	保健福祉センター
18	東成区役所	東成区大今里西2-8-4	06-6977-9625	保健福祉センター、区民ホール（旧）
19	東成区保健福祉センター分館	東成区大今里西1-19-29	06-6977-9882	動物愛護相談室
20	中道小学校	東成区玉津1-7-39	06-6972-4371	
21	梅田市税事務所	北区梅田1-2-2-700 大阪駅前第2ビル7階	06-4797-2948	
22	あべの市税事務所	阿倍野区旭町1-2-7 あべのメディックス5・7階	06-4396-2948	
23	野田工営所	福島区野田6-2-16	06-6466-2157	
24	十三工営所	淀川区野中南2-8-41	06-6306-1881	
25	もと今福出張所	城東区今福東2-1-18	06-6932-1371	
26	田島工営所	生野区田島1-17-13	06-6751-5000	
27	市岡工営所	港区市岡2-15-74	06-6576-0761	
28	上之宮出張所	天王寺区上之宮町3-20	06-6773-3121	
29	平野工営所	平野区平野西1-4-29	06-6705-0102	
30	もと南工営所	城東区今福東2-1-18	06-6686-1240	
31	扇町公園事務所	北区扇町1-1-21	06-6312-8121	

32	北部方面管理事務所	此花区高見1-2-47	06-6462-1434	
33	東部方面管理事務所 管理棟	城東区中浜1-17-10	06-6969-5841	
34	東部方面管理事務所 第2管理棟	城東区中浜1-17-10	06-6969-5841	
35	公文書館	西区北堀江4-3-14	06-6534-1662	

# 空調設備仕様

機器名称	製造者	型式	仕様	員数	単位	点検時期					備考
						冷房 イン	冷房 オン	冷房 オフ	暖房 イン	暖房 オン	
<b>旭区役所 区役所・保健福祉センター</b>											
ガス吸収式冷温水発生機	三菱重工(株)	MGUA-10A-LB	冷房能力：281kw 暖房能力：236kw	2	基	○	○	○	○	○	
冷却塔	空研工業(株)	SKB-77GS	開放形 冷却能力：492.7kw 冷却水量：1284ℓ/min	2	基	○		○			
薬液注入装置（水質検査）			冷却水系統 タイマー式自動注入形	2	基	○	○	○			水質検査は稼働中月1回
水処理剤			冷却水系統 多機能型薬液剤	200	kg	○					薬液注入装置2台分
冷温水ポンプ	(株)荏原製作所		片吸込渦巻形 口径：65φ	3	台	○			○		
冷温水ポンプ	(株)荏原製作所		片吸込渦巻形 口径：80φ	2	台	○			○		
冷却水ポンプ	(株)荏原製作所		片吸込渦巻形 口径：80φ	2	台	○					
膨張水槽			開放形 有効容量：800ℓ 清掃共	1	基				○		
冷温水ヘッダー			鋼管製	3	基				○		
ファンコイルユニット	木村工機(株)		天井吊形	1	台	○					
ファンコイルユニット	木村工機(株)		天井カセット形	113	台	○					
空冷パッケージ型エアコン（ビル用マルチ）	三菱電機(株)	PUHY-P280M-B1	室外機 冷房能力：28.0kw 暖房能力：31.5kw	1	台	○					
空冷パッケージ型エアコン（ビル用マルチ）	三菱電機(株)	PUHY-P355BM-B1	室外機 冷房能力：35.5kw 暖房能力：40.0kw	1	台	○					
空冷パッケージ型エアコン（ビル用マルチ）	三菱電機(株)	PUHY-P450BM-B1	室外機 冷房能力：45.0kw 暖房能力：50.0kw	1	台	○					
空冷パッケージ型エアコン（ビル用マルチ）	三菱電機(株)		室内機 天井吊下形	2	台	○					
空冷パッケージ型エアコン（ビル用マルチ）	三菱電機(株)		室内機 天井カセット形	20	台	○					
空冷パッケージ型エアコン	三菱電機(株)	PUZ-RP80SHA	壁掛形 冷房能力：7.1kw 暖房能力：8.0kw	2	台	○					
ルームエアコン	三菱電機(株)他	MSZ-GXV28KS-W他	壁掛形 冷房能力：2.8kw他	7	台	○					
空冷パッケージ型エアコン	三菱電機(株)	PUH-P56SGA1	天井カセット形 冷房能力：5.6kw	1	台	○	○			○	電話交換機室用
空冷パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)	RJ160B	天井吊下形 冷房能力：16.0kw	1	台		○イン点検			○オン点検	電算機室用
空冷パッケージ型エアコン	三菱電機(株)	PUK-P280AW-A	床置形 冷房能力：28.0kw	1	台	○イン点検			○オン点検		電算機室用
除湿機	三菱電機(株)	KFH-08R-W	床置形	1	台	○	○		○	○	電算機室用
全熱交換器（空調用換気扇）	三菱電機(株)他		天井カセット形	46	台	○					
送風機			シロッコファン	2	台	○					
送風機			ストレートシロッコファン・中間取付ダクトファン・軸流ファン・ラインファン等	4	台	○					
有圧換気扇			天井扇・換気扇・有圧扇	17	台	○					
プレフィルター清掃・洗浄			ファンコイルユニット・パッケージ型エアコン・空調用換気扇	195	組	○	○		○	○	
プレフィルター清掃・洗浄			フィルターユニット	8	枚	○	○		○	○	
<b>旭区保健福祉センター分館 保健福祉センター分館</b>											
空冷パッケージ型エアコン（ビル用マルチ）	日立(株)	RAS-AP140SSR	室外機 冷房能力：14.0kw 暖房能力：16.0kw	1	台	○					
空冷パッケージ型エアコン（ビル用マルチ）	日立(株)	RAS-AP224SSR	室外機 冷房能力：22.4kw 暖房能力：25.0kw	3	台	○					
空冷パッケージ型エアコン（ビル用マルチ）	日立(株)	RAS-AP280SSR	室外機 冷房能力：28.0kw 暖房能力：31.5kw	5	台	○					
空冷パッケージ型エアコン（ビル用マルチ）	日立(株)		室内機 天井カセット形	36	台	○					
ルームエアコン	三菱電機(株)	MUZ-GV281	壁掛形 冷房能力：2.8kw	3	台	○					
ルームエアコン	ダイキン工業(株)	R36PES	壁掛形 冷房能力：3.6kw	1	台	○					
ルームエアコン	ダイキン工業(株)	R56RCSP他	壁掛形 冷房能力：5.6kw他	2	台	○					
ルームエアコン	富士通他	A0GS63F2他	壁掛形 冷房能力：6.3kw	3	台	○					
プレフィルター清掃・洗浄			パッケージ型エアコン・ルームエアコン	45	組	○	○		○	○	
<b>大宮西小学校 交通騒音防止対象校</b>											
ビル用マルチエアコン	ダイキン工業(株)	RYP160L9	16.0kw（6馬力）	2	台	○					室内機4台
ペアタイプエアコン	ダイキン工業(株)	RYP80L9	8.0kw（3馬力）	4	台	○					
プレフィルター清掃・洗浄			パッケージ形空気調和機	8	組	○					

# 空調設備仕様

機器名称	製造者	型式	仕様	員数	単位	点検時期					備考
						冷房 イン	冷房 オン	冷房 オフ	暖房 イン	暖房 オン	
<b>太子橋小学校 交通騒音防止対象校</b>											
ビル用マルチエアコン	三菱重工(株)	FDCP4503HLX	45.0kw (16馬力) 冷房能力: 45.0kw 暖房能力: 50.0kw	1	台	○					室内機6台
ビル用マルチエアコン	三菱重工(株)	FDCP2803HLXY	28.0kw (10馬力)	1	台	○					室内機4台
プレフィルター清掃・洗浄			パッケージ型空気調和機	10	組	○					
<b>旭東中学校 交通騒音防止対象校</b>											
同時ツインタイプエアコン	パナソニック(株)	GU-P160H3	16.0kw (6馬力)	1	台	○					室内機2台
同時ツインタイプエアコン	三菱重工(株)	FDCVP160H	16.0kw (6馬力)	1	台	○					室内機2台
同時ツインタイプエアコン	三菱電機(株)	PU-5A	14.0kw (5馬力)	7	台	○					室内機14台
同時ツインタイプエアコン	三菱電機(株)	GU-50A	14.0kw (5馬力)	1	台	○					室内機2台
同時ツインタイプエアコン	ダイキン工業(株)	RZZP140CB	14.0kw (5馬力)	5	台	○					室内機10台
ペアタイプエアコン	三菱電機(株)	PU-3A	8.0kw (3馬力)	3	台	○					室内機3台
ペアタイプエアコン	三菱電機(株)	GU-30A	8.0kw (3馬力)	10	台	○					室内機10台
プレフィルター清掃・洗浄			パッケージ型空気調和機	43	組	○					
<b>城東区役所 1.区役所・保健福祉センター</b>											
コンパクト型空気調和機	新晃工業(株)	AJ125-A0-BD		1	組	○			○		1F事務室系統
コンパクト型空気調和機	新晃工業(株)	AJ80-A0-BD		1	組	○			○		2F事務室系統
コンパクト型空気調和機	新晃工業(株)	AJ60-A0-BD		1	組	○			○		3F事務室系統
空冷パッケージ型エアコン (ビル用マルチ)	三菱電機(株)	PUHY-P950SDMG3	室外機 冷房能力95.0kw 暖房能力106.0kw	1	台	○					1F事務室東系統
空冷パッケージ型エアコン (ビル用マルチ)	三菱電機(株)	PUHY-P900SDMG3	室外機 冷房能力90.0kw 暖房能力100.0kw	1	台	○					西側エントランス
空冷パッケージ型エアコン (ビル用マルチ)	三菱電機(株)	PUHY-P850SDMG3	室外機 冷房能力85.0kw 暖房能力95.0kw	1	台	○					2F事務室西系統
空冷パッケージ型エアコン (ビル用マルチ)	三菱電機(株)	PUHY-P630SDMG3	室外機 冷房能力63.0kw 暖房能力69.0kw	2	台	○					2F事務室東3F事務室西
空冷パッケージ型エアコン (ビル用マルチ)	三菱電機(株)		室内機 天井カセット形	56	台	○					
空冷パッケージ型エアコン (ビル用マルチ)	三菱電機(株)		室内機 天井隠ぺい形	13	台	○					
空冷パッケージ型エアコン	三菱電機(株)	PUZ-ZRP224KA8	天井カセット形 冷房能力20.0kw 1対2	5	台	○					
空冷パッケージ型エアコン	三菱電機(株)	PUZ-ZRP224KA8	天井カセット形 冷房能力20.0kw 1対3	3	台	○					
空冷パッケージ型エアコン	三菱電機(株)	PUZ-ZRMP160KA	天井カセット形 冷房能力14.0kw 1対2	3	台	○					
空冷パッケージ型エアコン	三菱電機(株)	PUZ-ZRMP160KA	天井カセット形 冷房能力14.0kw	5	台	○					
空冷パッケージ型エアコン	三菱電機(株)	PUZ-ZRMP160KA	天井カセット形 冷房能力14.0kw 1対3	1	台	○					
空冷パッケージ型エアコン	三菱電機(株)	PUZ-ZRMP140KA	天井カセット形 冷房能力12.5kw	3	台	○					
空冷パッケージ型エアコン	三菱電機(株)	PUZ-ZRMP140KA	天井カセット形 冷房能力12.5kw 1対2	1	台	○					
空冷パッケージ型エアコン	三菱電機(株)	PUZ-ZRMP112KA	天井カセット形 冷房能力10.0kw 1対2	2	台	○					
空冷パッケージ型エアコン	三菱電機(株)	PUZ-ZRMP80HA	天井カセット形 冷房能力7.1kw	4	台	○					
空冷パッケージ型エアコン (冷房専用)	三菱電機(株)	PS-CRP80KH	床置形 冷房能力7.1kw	1	台	○	イン点検		○	オン点検	電算機室用
空冷パッケージ型エアコン (冷房専用)	三菱電機(株)	PS-CRP80KH	床置形 冷房能力7.1kw	1	台		○	イン点検		○	オン点検
空冷パッケージ型エアコン (冷房専用)	三菱電機(株)	PU-CRP80HA14	床置形 冷房能力7.1kw	1	台	○	○		○	○	電話交換機室用
空冷パッケージ型エアコン	三菱電機(株)	PUZ-ZRMP63KA	天井カセット形 冷房能力5.6kw	1	台	○					
空冷パッケージ型エアコン	三菱電機(株)	PUZ-ZRMP50KA	天井カセット形 冷房能力4.5kw	7	台	○					
空冷パッケージ型エアコン	三菱電機(株)	PUZ-ZRMP45KA	天井カセット形 冷房能力4.0kw	2	台	○					
空冷パッケージ型エアコン	三菱電機(株)	PUZ-ZRMP40KA	天井カセット形 冷房能力3.6kw	12	台	○					
空冷パッケージ型エアコン	三菱電機(株)	PUZ-ZRMP40KA	壁掛型 冷房能力3.6kw	1	台	○					
全熱交換器 (空調用換気扇)	三菱電機(株)	LGH-N15CX	天井カセット型	4	台	○					
全熱交換器 (空調用換気扇)	三菱電機(株)	LGH-N25CX	天井カセット型	7	台	○					
全熱交換器 (空調用換気扇)	三菱電機(株)	LGH-N35CX	天井カセット型	11	台	○					
全熱交換器 (空調用換気扇)	三菱電機(株)	LGH-N50CX	天井カセット型	21	台	○					
全熱交換器 (空調用換気扇)	三菱電機(株)	LGH-N15RX	天井隠ぺい型	1	台	○					
全熱交換器 (空調用換気扇)	三菱電機(株)	LGH-N35RX	天井隠ぺい型	1	台	○					
全熱交換器 (空調用換気扇)	三菱電機(株)	LGH-N100RX	天井隠ぺい型	5	台	○					

# 空調設備仕様

機器名称	製造者	型式	仕様	員数	単位	点検時期					備考
						冷房 イン	冷房 オン	冷房 オフ	暖房 イン	暖房 オン	
送風機	三菱電機(株)	BFS-100TUC	ストレートシロッコファン	3	台	○					
送風機	三菱電機(株)	BFS-120TUC	ストレートシロッコファン	5	台	○					
送風機	三菱電機(株)	BFS-150TUC	ストレートシロッコファン	3	台	○					
送風機	三菱電機(株)	BFS-210TUC	ストレートシロッコファン	1	台	○					
送風機	三菱電機(株)	BFS-40SC	ストレートシロッコファン	1	台	○					
送風機	三菱電機(株)	BFS-50SC	ストレートシロッコファン	1	台	○					
送風機	三菱電機(株)	BFS-50SUC	ストレートシロッコファン	4	台	○					
送風機	三菱電機(株)	BFS-50SY	ストレートシロッコファン	1	台	○					
送風機	三菱電機(株)	BFS-65SUC他	ストレートシロッコファン	2	台	○					
プレフィルター清掃・洗浄			ファンコイルユニット・パッケージ型エアコン・全熱交換器・空調用換気扇	191	組	○	○		○	○	
プレフィルター清掃・洗浄			ユニット型空気調和機	4	枚	○	○		○	○	
中性能フィルターろ材交換	ニッタ(株)	AE-65-X-A GO	ユニット型空気調和機	2	個					○	
中性能フィルターろ材交換	ニッタ(株)	AE-65-X-A GO	ユニット型空気調和機	1	個					○	
中性能フィルターろ材交換	ニッタ(株)	AE-65-X-A GO	ユニット型空気調和機	1	個					○	
<b>城東区役所 2. 区民センター</b>											
コンパクト型空気調和機	新晃工業(株)	AJ40-A0-BD		2	組	○			○		ホワイエ系統
ユニット型空気調和機	新晃工業(株)	PH-32	全熱交換器(回転形)組込み	1	組	○			○		ホール北系統
ユニット型空気調和機	新晃工業(株)	PH-25	全熱交換器(回転形)組込み	1	組	○			○		ホール南系統
空冷パッケージ型エアコン(ビル用マルチ)	三菱電機(株)	PUHY-P280DMG3	室外機 冷房能力28.0kw 暖房能力31.5kw	1	台	○					ホワイエ系統
空冷パッケージ型エアコン(ビル用マルチ)	三菱電機(株)	PUHY-P1180SDMG3	室外機 冷房能力118.0kw 暖房能力132.0kw	1	台	○					4F会議室系統
空冷パッケージ型エアコン(ビル用マルチ)	三菱電機(株)		室内機 天井カセット形	5	台	○					
空冷パッケージ型エアコン(ビル用マルチ)	三菱電機(株)		室内機 天井隠ぺい形	7	台	○					
空冷パッケージ型エアコン(ビル用マルチ)	三菱電機(株)		室内機 壁掛型	1	台	○					
空冷パッケージ型エアコン(ビル用マルチ)	三菱電機(株)		室内機 床置形	8	台	○					
空冷パッケージ型エアコン	三菱電機(株)	PUZ-ZRP224KA8	天井カセット形 冷房能力20.0kw 1対2	1	台	○					
空冷パッケージ型エアコン	三菱電機(株)	PUZ-ZRP224KA8	天井隠ぺい形 冷房能力20.0kw	2	台	○					
空冷パッケージ型エアコン	三菱電機(株)	PUZ-ZRMP140KA	天井カセット形 冷房能力12.5kw 1対2	3	台	○					
空冷パッケージ型エアコン	三菱電機(株)	PUZ-ZRMP80HA	天井カセット形 冷房能力7.1kw	2	台	○					
空冷パッケージ型エアコン	三菱電機(株)	PUZ-ZRMP63KA	天井カセット形 冷房能力5.6kw	1	台	○					
空冷パッケージ型エアコン	三菱電機(株)	PLZ-ZRMP45KA	天井カセット形 冷房能力4.0kw	1	台	○					
空冷パッケージ型エアコン	三菱電機(株)	PUZ-ZRMP40KA	壁掛型 冷房能力3.6kw	1	台	○					
空冷パッケージ型エアコン	三菱電機(株)	PUZ-ZRMP40KA	天井カセット形 冷房能力3.6kw	1	台	○					
全熱交換器(空調用換気扇)	三菱電機(株)	LGH-N25CX	天井カセット型	2	台	○					
全熱交換器(空調用換気扇)	三菱電機(株)	LGH-N35CX	天井カセット型	1	台	○					
全熱交換器(空調用換気扇)	三菱電機(株)	LGH-N50CX	天井カセット型	6	台	○					
全熱交換器(空調用換気扇)	三菱電機(株)	LGH-N25RX	天井隠ぺい型	1	台	○					
全熱交換器(空調用換気扇)	三菱電機(株)	LGH-N50RX	天井隠ぺい型	1	台	○					
全熱交換器(空調用換気扇)	三菱電機(株)	LGH-N65RX	天井隠ぺい型	1	台	○					
全熱交換器(空調用換気扇)	三菱電機(株)	LGH-N80RX	天井隠ぺい型	3	台	○					
送風機	三菱電機(株)	BFS-120TUC	ストレートシロッコファン	3	台	○					
送風機	三菱電機(株)	BFS-150TUC	ストレートシロッコファン	1	台	○					
送風機	三菱電機(株)	BFS-40SUC	ストレートシロッコファン	2	台	○					
送風機	三菱電機(株)	BFS-50SUC	ストレートシロッコファン	5	台	○					
送風機	三菱電機(株)	BFS-65SUC	ストレートシロッコファン	1	台	○					
送風機	三菱電機(株)	BFS-80SUC	ストレートシロッコファン	1	台	○					
プレフィルター清掃・洗浄			ファンコイルユニット・パッケージ型エアコン・全熱交換器・空調用換気扇	52	組	○	○		○	○	
プレフィルター清掃・洗浄			ユニット型空気調和機・全熱交換器(回転形)	30	枚	○	○		○	○	

# 空調設備仕様

機器名称	製造者	型式	仕様	員数	単位	点検時期					備考
						冷房 イン	冷房 オン	冷房 オフ	暖房 イン	暖房 オン	
中性能フィルターろ材交換	ニッタ(株)	AE-65-X-A GO	ユニット型空調和機	2	個					○	
中性能フィルターろ材交換	ニッタ(株)	EP-65-F	ユニット型空調和機	12	個					○	
中性能フィルターろ材交換	ニッタ(株)	EP-65-W	ユニット型空調和機	4	個					○	
自動制御設備			別紙参照	1	式	○			○		
<b>城東区役所 3. 図書館</b>											
コンパクト型空調和機	新晃工業(株)	AJ80-A0-BD		1	組						点検対象外
空冷パッケージ型エアコン(ビル用マルチ)	三菱電機(株)	PUHY-P850SDMG3	室外機 冷房能力85.0kw 暖房能力95.0kw	1	台						点検対象外
空冷パッケージ型エアコン(ビル用マルチ)	三菱電機(株)	PUHY-P630SDMG3	室外機 冷房能力63.0kw 暖房能力69.0kw	1	台						点検対象外
空冷パッケージ型エアコン(ビル用マルチ)	三菱電機(株)		室内機 天井カセット形	13	台						点検対象外
空冷パッケージ型エアコン(ビル用マルチ)	三菱電機(株)		室内機 床置形	23	台						点検対象外
全熱交換器(空調用換気扇)	三菱電機(株)	LGH-N50CX	天井カセット型	1	台						点検対象外
全熱交換器(空調用換気扇)	三菱電機(株)	LGH-N15CX	天井カセット型	2	台						点検対象外
<b>城東区役所 4. 老人福祉センター</b>											
空冷パッケージ型エアコン(ビル用マルチ)	三菱電機(株)	PUHY-P630SDMG3	室外機 冷房能力63.0kw 暖房能力69.0kw	2	台	○					
空冷パッケージ型エアコン(ビル用マルチ)	三菱電機(株)		室内機 天井隠ぺい形	6	台	○					
空冷パッケージ型エアコン(ビル用マルチ)	三菱電機(株)		室内機 床置埋込形	13	台	○					
全熱交換器(空調用換気扇)	三菱電機(株)	LGH-N35CX	天井カセット型	3	台	○					
全熱交換器(空調用換気扇)	三菱電機(株)	LGH-N25CX	天井カセット型	4	台	○					
全熱交換器(空調用換気扇)	三菱電機(株)	LB-100KX4-60	床置型	1	台	○					4F大広間
送風機	三菱電機(株)	BFS-65SUC	ストレートシロッコファン・中間取付ダクトファン・軸流ファン・ラインファン等	2	台	○					
プレフィルター清掃・洗浄			HEU・フィルターユニット	6	枚	○	○		○	○	4F大広間
プレフィルター清掃・洗浄			ファンユニット・パッケージ型エアコン・全熱交換器・空調用換気扇	26	組	○	○		○	○	
<b>城東区役所 5. 3局共用(区役所・区民センター・図書館)</b>											
ガス吸収式冷温水発生機	川重冷熱工業(株)	Σ TUG-100AQ6C	冷房能力: 352kw 暖房能力: 231kw	1	基	○	○	○	○	○	4階機械置場
ガス吸収式冷温水発生機	川重冷熱工業(株)	Σ TBG-80AQ6D	冷房能力: 281kw 暖房能力: 236kw	1	基	○	○	○	○	○	4階機械置場
冷却塔	空研工業(株)	SKB-100GS	開放形 冷却能力: 616kw 冷却水量: 100m <sup>3</sup> /h	1	基	○		○			4階機械置場
冷却塔	空研工業(株)	SKB-80GS	開放形 冷却能力: 493kw 冷却水量: 80m <sup>3</sup> /h	1	基	○		○			4階機械置場
薬液注入装置(水質検査)	東西化学	SY-1B-C	冷却水系統 タイマー式自動注入形	2	基	○	○	○			水質検査は稼働中月1回
水処理剤			冷却水系統 多機能型薬液剤	200	kg	○					薬液注入装置2台分
冷温水ヘッダー			鋼管製 500φ×2800L	2	基				○		
膨張水槽	ホーコス(株)	AFX-500N	密閉形 500ℓ	2	基				○		
冷温水ポンプ	(株)荏原製作所		口径125×100mm 水量: 1010ℓ/min×35.4m 3φ200V 22Kw	1	台	○			○		4階機械置場
冷温水ポンプ	(株)荏原製作所		口径100×80mm 水量: 806ℓ/min×34.6m 3φ200V 18.5Kw	1	台	○			○		4階機械置場
冷却水ポンプ	(株)荏原製作所		口径125×100mm 水量: 1667ℓ/min×13m 3φ200V 7.5Kw	1	台	○					4階機械置場
冷却水ポンプ	(株)荏原製作所		口径100×80mm 水量: 1334ℓ/min×10m 3φ200V 3.7Kw	1	台	○					4階機械置場
自動制御設備			別紙参照	1	式	○			○		
<b>城東区役所 6. 4局共用(区役所・区民センター・図書館・老人福祉センター)</b>											
空冷パッケージ型エアコン(ビル用マルチ)	三菱電機(株)	PUHY-P450DMG3	室外機 冷房能力45.0Kw 暖房能力50.0Kw	1	台	○					EVホール系統
空冷パッケージ型エアコン(ビル用マルチ)	三菱電機(株)		室内機 天井カセット形	2	台	○					
空冷パッケージ型エアコン(ビル用マルチ)	三菱電機(株)		室内機 天井隠ぺい形	5	台	○					
空冷パッケージ型エアコン(冷房専用)	三菱電機(株)	PFTV-P280DM-E1	床置きダクト形 冷房能力28.0kw	2	台	○					電気室用
空冷パッケージ型エアコン	三菱電機(株)	PUZ-ZRMP40KA	壁掛型 冷房能力3.6kw	2	台	○					
空冷パッケージ型エアコン	三菱電機(株)	PUZ-ZRMP160KA	天井カセット形 冷房能力14.0kw 1対3	1	台	○					
空冷パッケージ型エアコン	三菱電機(株)	PUZ-ZRMP140KA	天井カセット形 冷房能力12.5kw 1対2	3	台	○					
空冷パッケージ型エアコン	三菱電機(株)	PUZ-ZRMP112KA	天井カセット形 冷房能力10.0kw 1対2	1	台	○					
空冷パッケージ型エアコン	三菱電機(株)	PUZ-ZRMP40KA	天井カセット形 冷房能力3.6kw	1	台	○					

# 空調設備仕様

機器名称	製造者	型式	仕様	員数	単位	点検時期					備考	
						冷房 イン	冷房 オン	冷房 オフ	暖房 イン	暖房 オン		
全熱交換器 (空調用換気扇)	三菱電機(株)	VL-150ZS2	天井カセット型	1	台	○						
全熱交換器 (空調用換気扇)	三菱電機(株)	LGH-N25CX	天井カセット型	3	台	○						
全熱交換器 (空調用換気扇)	三菱電機(株)	LGH-N35CX	天井カセット型	2	台	○						
全熱交換器 (空調用換気扇)	三菱電機(株)	LGH-N50CX	天井カセット型	2	台	○						
全熱交換器 (空調用換気扇)	三菱電機(株)	LGH-N15CX	天井カセット型	1	台	○						
送風機	三菱電機(株)	2SRMU3	シロッコファン	2	台	○						
送風機	三菱電機(株)	3SRMU3	シロッコファン	2	台	○						
送風機	三菱電機(株)	BFS-100TUC	ストレートシロッコファン	1	台	○						
送風機	三菱電機(株)	BFS-120TUC	ストレートシロッコファン	3	台	○						
送風機	三菱電機(株)	BFS-150TUC	ストレートシロッコファン	2	台	○						
送風機	三菱電機(株)	BFS-210TUC	ストレートシロッコファン	1	台	○						
送風機	三菱電機(株)	BFS-240TUA	ストレートシロッコファン	4	台	○						
送風機	三菱電機(株)	BF-28T3	ストレートシロッコファン	1	台	○						
送風機	三菱電機(株)	AH-1509WA	ストレートシロッコファン	4	台	○						
プレフィルター清掃・洗浄			ファンコイルユニット・パッケージ型エアコン・全熱交換器・空調用換気扇	32	組	○	○			○	○	
自動制御設備			別紙参照	1	式	○				○		
<b>榎並小学校 交通騒音防止対象校</b>												
空冷パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)	R71D	室外機 8.0kw (3馬力)	4	台	○						室内機4台
空冷パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)	RZRP140BD	室外機 14.0kw (5馬力) 1対2	2	台	○						室内機2台
プレフィルター清掃・洗浄			パッケージ形空気調和機	8	組	○						
<b>聖賢小学校 交通騒音防止対象校</b>												
ビル用マルチエアコン	ダイキン工業(株)	RXYP450A	45.0kw(16馬力)	1	台	○						室内機6台
ペアタイプエアコン	三菱電機(株)	MPUZ-RP112HA7	11.2kw (4馬力)	1	台	○						室内機1台
ビル用マルチエアコン	ダイキン工業(株)	RXYP450A+280A	45+28kw(26馬力)	1	台	○						室内機10台
ビル用マルチエアコン	ダイキン工業(株)	RXYP450A+400A	45+40kw(30馬力)	1	台	○						室内機12台
プレフィルター清掃・洗浄			パッケージ形空気調和機	29	組	○						
<b>森之宮小学校 交通騒音防止対象校</b>												
同時ツインタイプエアコン			14.0kw (5馬力)	8	台	○						室内機16台
プレフィルター清掃・洗浄			パッケージ形空気調和機	16	組	○						
<b>生野区役所 1. 区役所・保健福祉センター</b>												
ユニット型空気調和機	クボタ空調(株)	EJ-125, 100DT-DS		2	組	○				○		
ユニット型空気調和機	クボタ空調(株)	MPH-12RH-DS他	全熱交換器 (回転形) 組込み	6	組	○				○		
ユニット型空気調和機	クボタ空調(株)	EJ-100RH-DS	全熱交換器 (回転形) 組込み	1	組	○				○		
ファンコイルユニット		CIDCC400他	天井隠ぺい形	67	台	○						
ファンコイルユニット			天井カセット形	4	台	○						
ファンコイルユニット	新晃工業(株)	SCR-600-PE-HT-K	天井隠ぺい形	4	台	○						
ファンコイルユニット	新晃工業(株)	CP-300-B-DP2-K他	天井カセット形	15	台	○						
空冷パッケージ型エアコン (ビル用マルチ)	ダイキン工業(株)	RSXYP140M	室外機 冷房能力: 14.0kW 暖房能力: 16.0kW	6	台	○						
空冷パッケージ型エアコン (ビル用マルチ)	ダイキン工業(株)	RSXYP160M	室外機 冷房能力: 16.0kW 暖房能力: 18.0kW	1	台	○						
空冷パッケージ型エアコン (ビル用マルチ)	ダイキン工業(株)	RSXYP224M	室外機 冷房能力: 22.4kW 暖房能力: 25.0kW	1	台	○						
空冷パッケージ型エアコン (ビル用マルチ)	ダイキン工業(株)	RSXYP280M	室外機 冷房能力: 28.0kW 暖房能力: 31.5kW	1	台	○						
空冷パッケージ型エアコン (ビル用マルチ)	ダイキン工業(株)	RSXYP335M	室外機 冷房能力: 35.5kW 暖房能力: 37.5kW	1	台	○						
空冷パッケージ型エアコン (ビル用マルチ)	ダイキン工業(株)	RSXYP450M	室外機 冷房能力: 45.0kW 暖房能力: 50.0kW	3	台	○						
空冷パッケージ型エアコン (ビル用マルチ)	ダイキン工業(株)	RSXYP560M	室外機 冷房能力: 56.0kW 暖房能力: 63.0kW	1	台	○						
空冷パッケージ型エアコン (ビル用マルチ)	ダイキン工業(株)	RSXYP615M	室外機 冷房能力: 61.5kW 暖房能力: 69.0kW	1	台	○						
空冷パッケージ型エアコン (ビル用マルチ)	ダイキン工業(株)	FXYP71M他	室内機 天井カセット形	22	台	○						

# 空調設備仕様

機器名称	製造者	型式	仕様	員数	単位	点検時期					備考
						冷房 イン	冷房 オン	冷房 オフ	暖房 イン	暖房 オン	
空冷パッケージ型エアコン (ビル用マルチ)	ダイキン工業(株)	FXYP71M他	室内機 天井隠ぺい形	25	台	○					
空冷パッケージ型エアコン (ビル用マルチ)	ダイキン工業(株)	FXYP71M他	室内機 壁掛形	1	台	○					
空冷パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)	RZYP140P	天井カセット形 冷房能力：14.0kW	1	台	○					6F研修室
空冷パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)	RZYP112P	天井カセット形 冷房能力：11.2kW	1	台	○					5F分室
空冷パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)	RZYP140P	天井カセット形 冷房能力：14.0kW	2	台	○					1.6F会議室
空冷パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)	RZYP40PT	天井カセット形 冷房能力：4.0kW	1	台	○					防災無線室
空冷パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)	RZYP45PT	天井カセット形 冷房能力：4.0kW	1	台	○					B1F管理室
空冷パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)	RZYP112P	天井カセット形 冷房能力：11.2kW	1	台	○					衛生班作業室
空冷パッケージ型エアコン	三菱重工(株)	FDCVP1123H	天井カセット形 冷房能力：11.2kW	1	台	○					訪問調査員室
空冷パッケージ型エアコン (冷房専用)	ダイキン工業(株)	RP140L	天井吊下形 冷房能力：14.0kW	1	台	○					厨房用
空冷パッケージ型エアコン (冷房専用)	ダイキン工業(株)	RZCP280MKR	床置形 冷房能力：28.0kW	1	台	○イン点検			○オン点検		電算機室用
空冷パッケージ型エアコン (冷房専用)	ダイキン工業(株)	RZCP280MKR	床置形 冷房能力：28.0kW	1	台		○イン点検			○オン点検	電算機室用
除湿機	ダイキン工業(株)	J2JP	床置形	1	台	○	○		○	○	電算機室用
全熱交換器 (空調用換気扇)	三菱電機(株)	LPB-350-60	静止型 風量：3500m <sup>3</sup> /h以下	3	台	○					
全熱交換器 (空調用換気扇)			天井隠ぺい形	35	台	○					
送風機	(株)荏原製作所	No.7SRM2他	シロッコファン	18	台	○					
送風機	(株)荏原製作所	No.1SMC他	ストレートシロッコファン・中間取付ダクトファン・軸流ファン・ラインファン等	56	台	○					
有圧換気扇	三菱電機(株)	EF-25ASB他	天井扇・換気扇・有圧扇	36	台	○					
加湿器			壁掛形 電極式 (ダクト差込形)	3	台				○		
水処理剤			冷却水系統 多機能型薬液剤	200	kg	○					薬液注入装置2台分
プレフィルター清掃・洗浄			ファンコイルユニット・パッケージ型エアコン・全熱交換器・空調用換気扇	185	組	○	○		○	○	
プレフィルター清掃・洗浄			ユニット型空気調和機・全熱交換器	105	枚	○	○		○	○	
中性能フィルターろ材交換	ニッタ(株)	P-65-F	ユニット型空気調和機	16	個					○	製造者・型式は参考
中性能フィルターろ材交換	ニッタ(株)	P-65-W	ユニット型空気調和機	2	個					○	製造者・型式は参考
中性能フィルターろ材交換	ニッタ(株)	P-65-H	ユニット型空気調和機	4	個					○	製造者・型式は参考
中性能フィルターろ材交換	ニッタ(株)	A-65-X 610×348×65t	ユニット型空気調和機	12	個					○	製造者・型式は参考
中性能フィルターろ材交換	ニッタ(株)	A-65-X 610×547×65t	ユニット型空気調和機	4	個					○	製造者・型式は参考
中性能フィルターろ材交換	ニッタ(株)	A-65-X 510×448×65t	ユニット型空気調和機	6	個					○	製造者・型式は参考
自動制御設備			別紙参照	1	式	○				○	
<b>生野区役所 2. 共用部</b>											
ガス吸収式冷温水発生機	川重冷熱工業(株)	ΣTAG-120DQ6	冷房能力：422kW 暖房能力：353kW	2	基	○	○	○	○	○	
冷却塔	空研工業(株)	SKB-120+120GS	開放形 冷却能力：767.4kW 冷却水量：2000ℓ/min	2	基	○		○			
薬液注入装置 (水質検査)			冷却水系統 タイマー式自動注入形	2	基	○	○	○			水質検査は稼働中月1回
冷却水ポンプ			片吸込渦巻形 口径：100φ	2	台	○					
冷温水ポンプ	日立(株)	JD-65×50B-65.5	片吸込渦巻形 口径：65φ	1	台	○			○		
冷温水ポンプ	日立(株)	JD-80×65B-67.5他	片吸込渦巻形 口径：80φ	5	台	○			○		
膨張水槽	(株)麻生鉄工所	OT-500H	密閉形 400ℓ	1	基				○		
冷温水ヘッダー	(株)セイナン製作所		鋼管製 300φ×4130L	4	基				○		
ユニット型空気調和機	クボタ空調(株)	MPH-21RH-DS	全熱交換器 (回転形) 組込み	1	組	○			○		
ファンコイルユニット		CIDCC400	天井隠ぺい形	2	台	○					
送風機	(株)荏原製作所	No.7SRM2他	シロッコファン	10	台	○					
送風機	(株)荏原製作所	No.1SMC他	ストレートシロッコファン・中間取付ダクトファン・軸流ファン・ラインファン等	15	台	○					
送風機	(株)荏原製作所	SPAC-60	誘引ファン	6	台	○					B1駐車場
有圧換気扇	(株)荏原製作所		天井扇・換気扇・有圧扇	6	台	○					
プレフィルター清掃・洗浄			ファンコイルユニット	2	組	○	○		○	○	
プレフィルター清掃・洗浄			ユニット型空気調和機・全熱交換器 (回転形)	12	枚	○	○		○	○	
自動制御設備			別紙参照	1	式	○				○	

# 空調設備仕様

機器名称	製造者	型式	仕様	員数	単位	点検時期					備考
						冷房 イン	冷房 オン	冷房 オフ	暖房 イン	暖房 オン	
<b>生野備蓄倉庫</b>											
空冷パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)	SRYJ800P	床置ダクト接続形 冷房能力：80.0kw 暖房能力：90.0kW	1	台	○					2階系統
プレフィルター清掃・洗浄			ファンコイルユニット・パッケージ型エアコン・全熱交換器・空調用換気扇	1	組	○	○		○	○	
<b>鶴見区役所 区役所・保健福祉センター・もと水道局鶴見サービスステーション</b>											
ガス吸収式冷温水発生機	川重冷熱工業(株)	ΣTZG-180LN6C	冷房能力：633kw 暖房能力：419kw	1	基	○	○	○	○	○	
冷却塔	三菱樹脂インフラテック(株)	HT-170MQA-RK	開放形 冷却能力：1067kw 冷却水量：3000ℓ/min	1	基	○		○			
薬液注入装置（水質検査）			冷却水系統 タイマー式自動注入形	1	基	○	○	○			水質検査は稼働中月1回
水処理剤			冷却水系統 多機能型薬液剤	100	kg	○					薬液注入装置1台分
冷却水ポンプ	テラル(株)	SJ4-125×100J618	片吸込渦巻形 口径：125φ	1	台	○					
冷温水ポンプ	テラル(株)	SJ4-80×65J615	片吸込渦巻形 口径：80φ	1	台	○			○		
膨張水槽			開放形 有効容量：1000ℓ 清掃共	1	基				○		
冷温水ヘッダー			鋼管製	2	基				○		
ユニット型空気調和機	新晃工業(株)	SH-40	全熱交換器（回転形）組込み	1	組	○			○		
ファンコイルユニット			天井カセット形	40	台	○					
空冷パッケージ型エアコン（ビル用マルチ）	ダイキン工業(株)	RXYJ504KD1	室外機 冷房能力：50.4kw 暖房能力：56.5kw	2	台	○					2F事務室, 1F事務室
空冷パッケージ型エアコン（ビル用マルチ）	ダイキン工業(株)	RXYP224CA	室外機 冷房能力：22.4kw 暖房能力：25.0kw	1	台	○					B1Fフリースペース他
空冷パッケージ型エアコン（ビル用マルチ）	ダイキン工業(株)	RXYP400CA	室外機 冷房能力：40.0kw 暖房能力：45.0kw	2	台	○					2F水道局, 3F更衣室
空冷パッケージ型エアコン（ビル用マルチ）	ダイキン工業(株)	RXYP450CA	室外機 冷房能力：45.0kw 暖房能力：50.0kw	1	台	○					4F事務室他
空冷パッケージ型エアコン（ビル用マルチ）	ダイキン工業(株)	RXYP560CA	室外機 冷房能力：56.0kw 暖房能力：63.0kw	1	台	○					4F大会議室
空冷パッケージ型エアコン（ビル用マルチ）	ダイキン工業(株)	RXYP615CA	室外機 冷房能力：61.5kw 暖房能力：69.0kw	1	台	○					4F会議室他
空冷パッケージ型エアコン（ビル用マルチ）	ダイキン工業(株)	RXYP850CA	室外機 冷房能力：85.0kw 暖房能力：95.0kw	1	台	○					3F会議室
空冷パッケージ型エアコン（ビル用マルチ）	ダイキン工業(株)		室内機 天井カセット形	63	台	○					
空冷パッケージ型エアコン（ビル用マルチ）	ダイキン工業(株)		室内機 天井吊下形	4	台	○					
空冷パッケージ型エアコン	日立(株)	RAS-AP40SHJ2	室外機 冷房能力：4.0kw	1	台	○					2F水道局
ルームエアコン	シャープ(株)	AU-A28SDY	壁掛形 冷房能力：2.8kw	1	台	○					1F夜間受付
ルームエアコン	ダイキン工業(株)	F28STS-W	壁掛形 冷房能力：2.8kw	1	台	○					B1Fサポートセンター
ルームエアコン（冷房専用）	三菱重工(株)	SRC28TW	壁掛形 冷房能力：2.8kw	1	台	○	○		○	○	電話交換機室用
空冷パッケージ型エアコン（冷房専用）	ダイキン工業(株)		床置形 冷房能力：28.0kw	1	台	○	点検		○	点検	電算機室用
空冷パッケージ型エアコン（冷房専用）	ダイキン工業(株)	RZRP160BB	天井吊下形 冷房能力：16.0kw	1	台		○	点検		○	点検
除湿機	ダイキン工業(株)	J2JP	床置形	1	台	○	○		○	○	電算機室用
ガスエンジンヒートポンプ式空気調和機	ヤンマー(株)	YNZP280E2N	室外機 冷房能力：28.0kw 暖房能力：33.5kw	1	台	○					
ガスエンジンヒートポンプ式空気調和機	ヤンマー(株)	YGZP450J	室外機 冷房能力：45.0kw 暖房能力：50.0kw	2	台	○					
ガスエンジンヒートポンプ式空気調和機	ヤンマー(株)	YNZP560E2N	室外機 冷房能力：56.0kw 暖房能力：67.0kw	1	台	○					
ガスエンジンヒートポンプ式空気調和機	ヤンマー(株)	YGZP560J	室外機 冷房能力：56.0kw 暖房能力：63.0kw	2	台	○					
ガスエンジンヒートポンプ式空気調和機	ヤンマー(株)		室内機 天井カセット形	68	台	○					
送風機			シロッコファン	2	台	○					
送風機			ストレートシロッコファン・中間取付ダクトファン・軸流ファン・ラインファン等	8	台	○					
全熱交換器（空調用換気扇）			天井カセット形	3	台	○					
全熱交換器（空調用換気扇）			天井隠ぺい形	9	台	○					
プレフィルター清掃・洗浄			ファンコイルユニット・パッケージ型エアコン・空調用換気扇	194	組	○	○		○	○	GHP用室内機68台分含む
プレフィルター清掃・洗浄			ユニット型空気調和機・全熱交換器（回転形）	18	枚	○	○		○	○	
中性性能フィルターろ材交換	ニッタ(株)	EP-65-F	ユニット型空気調和機	10	個					○	
<b>天王寺区役所 区役所・保健福祉センター</b>											
ガス吸収式冷温水発生機	川重冷熱工業(株)	GLA-150F	冷房能力：461kW 暖房能力：406kW	2	基	○	○	○	○	○	
冷却塔	空研工業(株)	SKB-210×2PORS	開放形 冷却能力：940kW 冷却水量：2500ℓ/min	2	基	○		○			
薬液注入装置（水質検査）	イワキ(株)	EH-B10VC-200R2-74A	冷却水系統 タイマー式自動注入形	2	基	○	○	○			水質検査は稼働中月1回
水処理剤			冷却水系統 多機能型薬液剤	200	kg	○					薬液注入装置2台分

# 空調設備仕様

機器名称	製造者	型式	仕様	員数	単位	点検時期					備考
						冷房 イン	冷房 オン	冷房 オフ	暖房 イン	暖房 オン	
冷温水ポンプ	(株)荏原製作所	80×65FS4K611	片吸込渦巻形 口径：80φ	2	台	○			○		
冷却水ポンプ	(株)荏原製作所	100×80FS4J615	片吸込渦巻形 口径：100φ	2	台	○					
膨張水槽			開放形 有効容量：1000ℓ 清掃共	1	基				○		
冷温水ヘッダー			鋼管製	2	基				○		
ユニット型空気調和機	パナソニック(株)	FY-05UCV		2	組	○			○		
ユニット型空気調和機	パナソニック(株)	FY-08UCV		2	組	○			○		
ユニット型空気調和機	パナソニック(株)	FY-10UCV		1	組	○			○		
ユニット型空気調和機	パナソニック(株)	FY-13UCV		1	組	○			○		
ユニット型空気調和機	パナソニック(株)	FY-15UCV		1	組	○			○		
ファンコイルユニット	昭和鉄工(株)	CSR-D21V他	天井カセット形	16	台	○					
ファンコイルユニット	昭和鉄工(株)	CSR-CX21V他	天井隠ぺい形	97	台	○					
空冷パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)	RZRP40BAV	天井カセット形 冷房能力：3.6kW	1	台	○					防災無線室
空冷パッケージ型エアコン	パナソニック(株)	RAS-AP56SHI	天井カセット形 冷房能力：5.6kW	1	台	○					1階宿直室
空冷パッケージ型エアコン	パナソニック(株)	CU-J112CH4	天井カセット形 冷房能力：11.2kW 1対2	1	台	○					5階会議室
空冷パッケージ型エアコン	パナソニック(株)	CU-BG28FA2	天井隠ぺい形 冷房能力：2.8kW	1	台	○					清掃員控室
ルームエアコン	日立(株)	RAC-AJ22D	壁掛形 冷房能力：2.2kW	2	台	○					1階宿直室和室
空冷パッケージ型エアコン(冷房専用)	パナソニック(株)	CU-J280R6	床置形 冷房能力：28.0kW	1	台	○イン点検			○オン点検		電算機室用
空冷パッケージ型エアコン(冷房専用)	ダイキン工業(株)	RZYP224B	天井吊下形 冷房能力：20.0kW	1	台		○イン点検			○オン点検	電算機室用
除湿機	三菱電機(株)	KFH-2CI	床置形	1	台	○	○		○	○	電算機室用
ルームエアコン	パナソニック(株)	CU-BG25S	壁掛形 冷房能力：2.5kW	1	台	○					地下駐車場
ルームエアコン(冷房専用)	三菱電機(株)	MUZ-GV282	壁掛形 冷房能力：2.8kW	1	台	○	○		○	○	電話交換機室用
全熱交換器(空調用換気扇)	パナソニック(株)	FY-16ZBS2	天井カセット形	3	台	○					
全熱交換器(空調用換気扇)	パナソニック(株)	FY-250ZD3-K	天井隠ぺい形	2	台	○					
全熱交換器(空調用換気扇)	パナソニック(株)	FY-01KZ03RK	天井隠ぺい形	1	台	○					
全熱交換器(空調用換気扇)	パナソニック(株)	FY-50ZD3-K	天井隠ぺい形	1	台	○					
送風機	パナソニック(株)	FY-18FKS-BH他	シロッコファン	26	台	○					排煙ファン2台含む
送風機	パナソニック(株)		ストレートシロッコファン・中間取付ダクトファン・軸流ファン・ラインファン等	16	台	○					
有圧換気扇	パナソニック(株)		天井扇・換気扇・有圧扇	2	台	○					
プレフィルター清掃・洗浄			パッケージ型エアコン・全熱交換器	19	組	○	○		○	○	
プレフィルター清掃・洗浄			ファンコイルユニット	113	組	○	○		○	○	
プレフィルター清掃・洗浄			ユニット型空気調和機	17	枚	○	○		○	○	
中性能フィルターろ材交換	ニッタ(株)	P-65-F	ユニット型空気調和機	9	個					○	製造者・型式は参考
中性能フィルターろ材交換	ニッタ(株)	P-65-W	ユニット型空気調和機	3	個					○	製造者・型式は参考
中性能フィルターろ材交換	ニッタ(株)	P-65-H	ユニット型空気調和機	5	個					○	製造者・型式は参考
自動制御設備			別紙参照	1	式	○			○		
<b>天王寺区保健福祉センター分館 保健福祉センター</b>											
空冷ヒートポンプチラー	ダイキン工業(株)	UWY25JR	冷却能力：222kW	3	台	○			○		
冷温水ポンプ	(株)荏原製作所	80LPD65.5E	片吸込渦巻形 口径：80φ	1	台	○			○		
膨張水槽			開放形 有効容量：150ℓ 清掃共	1	基				○		
ファンコイルユニット	木村工機(株)	HS600K	天井吊形	1	台	○					
ファンコイルユニット	木村工機(株)	KCS601GK他	天井カセット形	19	台	○					
ファンコイルユニット	木村工機(株)	HSR800K他	天井隠ぺい形	8	台	○					
空冷パッケージ型エアコン	三菱電機(株)	PCH-35EKD	室外機 冷房能力：3.5kW 暖房能力：4.0kw	1	台	○					1F準備室
プレフィルター清掃・洗浄			ファンコイルユニット	29	組	○	○		○	○	

# 空調設備仕様

機器名称	製造者	型式	仕様	員数	単位	点検時期					備考
						冷房 イン	冷房 オン	冷房 オフ	暖房 イン	暖房 オン	
<b>天王寺小学校 交通騒音防止対象校</b>											
ルームエアコン	日立(株)	RAC-AJ28H	室外機 冷房能力: 2.8kw	1	台	○					
ルームエアコン	日立(株)		室内機 天井吊下形	1	台	○					
プレフィルター清掃・洗浄			ルームエアコン	1	組	○					
<b>天王寺中学校 交通騒音防止対象校</b>											
同時ツインタイプエアコン	三菱電機(株)	PUZ-RP140HA他	室外機 14.0kW (5馬力)	7	台	○					
同時ツインタイプエアコン	三菱電機(株)	PC-RP71GA他	室内機 天井吊下形	14	台	○					
ベアタイプエアコン	三菱電機(株)	MPUZ-RP80HA	8.0kW (3馬力)	6	台	○					
プレフィルター清掃・洗浄			パッケージ型空気調和機	20	組	○					
<b>都島区役所 区役所・保健福祉センター</b>											
ガス吸収式冷温水発生機	日立(株)	HAU-FH60CXP	冷房能力: 211kw 暖房能力: 174kw 冷却塔・冷温水ポンプ・冷却水ポンプ共	2	基	○	○	○	○	○	
薬液注入装置(水質検査)			冷却水系統 タイマー式自動注入形	2	基	○	○	○			水質検査は稼働中月1回
水処理剤			冷却水系統 多機能型薬液剤	200	kg	○					薬液注入装置2台分
膨張水槽			開放形 有効容量: 150ℓ 清掃共	1	基				○		
ファンコイルユニット	ダイキン工業(株)	FWHCK8他	天井カセット形	64	台	○					
空冷パッケージ型エアコン(ビル用マルチ)	パナソニック(株)	CU-P140UL4	室外機 冷房能力: 14.0kw 暖房能力: 16.0kw	1	台	○					室内機3台
空冷パッケージ型エアコン(ビル用マルチ)	パナソニック(株)	CU-P280UXR5	室外機 冷房能力: 28.0kw 暖房能力: 31.5kw	2	台	○					室内機11台
空冷パッケージ型エアコン(ビル用マルチ)	パナソニック(株)	CU-P400UXR5	室外機 冷房能力: 36.4kw 暖房能力: 41.0kw	1	台	○					室内機8台
空冷パッケージ型エアコン(ビル用マルチ)	パナソニック(株)	CU-P560UXR5	室外機 冷房能力: 56.0kw 暖房能力: 63.0kw	1	台	○					室内機12台
空冷パッケージ型エアコン(ビル用マルチ)	パナソニック(株)	CU-P785UXR5	室外機 冷房能力: 78.4kw 暖房能力: 88.0kw	2	台	○					室内機25台
空冷パッケージ型エアコン(ビル用マルチ)	パナソニック(株)		室内機 天井カセット形	59	台	○					
空冷パッケージ型エアコン	パナソニック(株)	CU-P224H6B	天井吊下形 冷房能力: 22.4kw 1対2	1	台	○					
空冷パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)	RTYJ40BV	天井カセット形 冷房能力: 4.0kw	2	台	○					
空冷パッケージ型エアコン	パナソニック(株)	CU-P80H6SB	壁掛形 冷房能力: 7.1kw	1	台	○	○		○	○	電話交換機室用
ルームエアコン	日立(株)	RAC-AJ28H	壁掛形 冷房能力: 2.8kw	1	台	○					
ルームエアコン	日立(株)	RAC-AJ28H	壁掛形 冷房能力: 2.8kw	1	台	○					
空冷パッケージ型エアコン(冷房専用)	ダイキン工業(株)	FRP8MK	床置形 冷房能力: 22.4kw	1	台	○	イン点検			○オン点検	電算機室用
空冷パッケージ型エアコン(冷房専用)	ダイキン工業(株)	RJ160B	天井吊下形 冷房能力: 16.0kw	1	台		○イン点検			○オン点検	電算機室用
除湿機	ダイキン工業(株)	J2JP	床置形	1	台	○	○		○	○	電算機室用
全熱交換器(空調用換気扇)	三菱電機(株)	VAC250FS他	天井カセット形	70	台	○					
送風機			エア搬送ファン	2	台	○					
有圧換気扇			天井扇・換気扇・有圧扇	36	台	○					
プレフィルター清掃・洗浄			ファンコイルユニット・パッケージ型エアコン・空調用換気扇	203	組	○	○		○	○	
<b>東成区役所 区役所・保健福祉センター・区民ホール(旧)</b>											
ガス吸収式冷温水発生機	川重冷熱工業(株)	ΣTAG-100EN6	冷房能力: 352kw 暖房能力: 322kw	1	基	○	○	○	○	○	
ガス吸収式冷温水発生機	川重冷熱工業(株)	ΣTAG-80EN6	冷房能力: 281kw 暖房能力: 294kw	1	基	○	○	○	○	○	
冷却塔	空研工業(株)	SKB-100GS	開放形 冷却能力: 639.7kw 冷却水量: 1667ℓ/min	1	基	○		○			
冷却塔	空研工業(株)	SKB-80GS	開放形 冷却能力: 511.5kw 冷却水量: 1333ℓ/min	1	基	○		○			
膨張水槽			開放形 有効容量: 100ℓ 清掃共	1	基				○		
薬液注入装置(水質検査)			冷却水系統 タイマー式自動注入形	2	基	○	○	○			水質検査は稼働中月1回
水処理剤			冷却水系統 多機能型薬液剤	200	kg	○					薬液注入装置2台分
冷温水ポンプ	(株)荏原製作所		片吸込渦巻形 口径: 80φ	2	台	○			○		
冷却水ポンプ	(株)荏原製作所		片吸込渦巻形 口径: 100φ	1	台	○					
冷却水ポンプ	(株)荏原製作所		片吸込渦巻形 口径: 80φ	1	台	○					
ユニット型空気調和機	三菱電機(株)	AD-450MA-KH		1	組	○			○		
ファンコイルユニット	三菱電機(株)	LH-800CR他	天井カセット形	50	台	○					

# 空調設備仕様

機器名称	製造者	型式	仕様	員数	単位	点検時期					備考		
						冷房 イン	冷房 オン	冷房 オフ	暖房 イン	暖房 オン			
空冷パッケージ型エアコン (ビル用マルチ)	三菱電機(株)	PUHY-P560EM-A	室外機 冷房能力：56.0kw 暖房能力：63.0kw	1	台	○					倉庫棟		
空冷パッケージ型エアコン (ビル用マルチ)	三菱電機(株)		室内機 天井カセット形	6	台	○							
空冷パッケージ型エアコン	三菱電機(株)	PUH-P40GA	天井カセット形 冷房能力：4.0kw	2	台	○	○		○	○	電話交換機室用		
空冷パッケージ型エアコン	三菱電機(株)	PUH-P40SGA	天井カセット形 冷房能力：4.0kw	2	台	○							
空冷パッケージ型エアコン	三菱電機(株)	PUH-P80GA	天井カセット形 冷房能力：8.0kw	3	台	○							
空冷パッケージ型エアコン	三菱電機(株)	PUH-P112GA	天井カセット形 冷房能力：11.2kw	3	台	○							
空冷パッケージ型エアコン	三菱電機(株)	PUH-P140GA3	天井カセット形 冷房能力：14.0kw	1	台	○							
空冷パッケージ型エアコン	三菱電機(株)	PUH-P80GA	天井カセット形 冷房能力：8.0kw 1対2	1	台	○							
空冷パッケージ型エアコン	三菱電機(株)	PUH-P140GA	天井カセット形 冷房能力：14.0kw 1対2	2	台	○							
空冷パッケージ型エアコン	三菱電機(株)	PUH-P160GA3	天井カセット形 冷房能力：16.0kw 1対2	5	台	○							
空冷パッケージ型エアコン	三菱電機(株)	PUH-P160GA3	天井カセット形 冷房能力：16.0kw 1対3	1	台	○							
空冷パッケージ型エアコン (冷房専用)	ダイキン工業(株)	CR8MK	床置形 冷房能力：28.0kw	1	台	○	イン点検			○	オン点検	電算機室用	
空冷パッケージ型エアコン (冷房専用)	ダイキン工業(株)	LRH8L	天井カセット形 冷房能力：23.1kw 1対2	1	台		○	イン点検			○	オン点検	電算機室用
空冷パッケージ型エアコン	三菱電機(株)	PUH-P50GA	天井カセット形 冷房能力：5.0kw	1	台	○						夜間受付通用品	
空冷パッケージ型エアコン	三菱電機(株)	PUH-P63GA	天井カセット形 冷房能力：6.3kw	1	台	○						夜間受付通用品	
除湿機	ダイキン工業(株)	J2JP	床置形	1	台	○	○		○	○		電算機室用	
ルームエアコン	パナソニック(株)		壁掛形 冷房能力：2.2kw	2	台	○						夜間受付室	
ルームエアコン	三菱電機(株)		壁掛形 冷房能力：3.6kw他	3	台	○							
送風機			シロッコファン	3	台	○							
送風機			ストレートシロッコファン・中間取付ダクトファン・軸流ファン・ラインファン等	6	台	○							
有圧換気扇			天井扇・換気扇・有圧扇	53	台	○							
全熱交換器 (空調用換気扇)	三菱電機(株)		天井カセット形	65	台	○							
ロールフィルター材交換	ニッタ(株)	RMT200R-KSI	ユニット型空調和機	1	台						○	製造者・型式は参考	
プレフィルター清掃・洗浄			ファンコイルユニット・パッケージ型エアコン・空調用換気扇	162	組	○	○		○	○			
<b>東成区保健福祉センター分館 保健福祉センター分館・動物愛護相談室</b>													
空冷パッケージ型エアコン (ビル用マルチ)	ダイキン工業(株)	RXMP560BA	室外機 冷房能力：56.0kw 暖房能力：63.0kw	1	台	○							
空冷パッケージ型エアコン (ビル用マルチ)	ダイキン工業(株)	RXYP224BA	室外機 冷房能力：22.4kw 暖房能力：25.0kw	1	台	○							
空冷パッケージ型エアコン (ビル用マルチ)	ダイキン工業(株)		室内機 天井カセット形	13	台	○							
空冷パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)	RZYP50BBT	天井吊下形 冷房能力：5.0kw	2	台	○						1階操作室、2階多目的室前	
空冷パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)	RZYP56BBT	天井吊下形 冷房能力：5.6kw	2	台	○						2階授乳室、医務長	
空冷パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)	RZYP63BBT	天井吊下形 冷房能力：6.3kw	1	台	○						2階多目的室	
空冷パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)	RZYP80BBT	天井吊下形 冷房能力：8.0kw	2	台	○						1階検査室、衛生班室	
空冷パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)	RZYP112BBT	天井吊下形 冷房能力：11.2kw	1	台	○						1階X線室	
空冷パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)	RZYP140BB	天井吊下形 冷房能力：14.0kw 1対2	2	台	○						2階会議室、指導室	
空冷パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)	RZYP160BB	天井吊下形 冷房能力：16.0kw 1対2	2	台	○						2階集団検診室(A)(B)	
空冷パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)	RZYP50HV	天井カセット形 冷房能力：5.0kw	2	台	○						2階集団検診室(手前)(奥)	
空冷パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)	RZYP224BB	天井カセット形 冷房能力：22.4kw 1対3	1	台	○						2階ホール	
ルームエアコン	ダイキン工業(株)	R50KNP	壁掛形 冷房能力：5.0kw	2	台	○						1階和室、給湯室	
プレフィルター清掃・洗浄			パッケージ型エアコン・ルームエアコン	36	組	○	○		○	○			
<b>中道小学校 交通騒音防止対象校</b>													
ビル用マルチエアコン	三菱電機(株)	MPUZ-RP224HA7	室外機 22.4kw (8馬力)	2	台	○						室内機6台	
同時ツインタイプエアコン	三菱電機(株)	MPUZ-RP140HA7	室外機 14.0kw (5馬力)	2	台	○						室内機4台	
ペアタイプエアコン	三菱電機(株)	MPUZ-RP80HA7	室外機 8.0kw (3馬力)	2	台	○						室内機2台	
プレフィルター清掃・洗浄			パッケージ型空調和機	12	組	○							
<b>梅田市税事務所</b>													
空冷パッケージ型エアコン	日立(株)	RAS-P450FS2	室外機 冷房能力：45.0kw 暖房能力：50.0kw	4	台	○							
空冷パッケージ型エアコン	日立(株)	RAS-NP140FS1	室外機 冷房能力：14.0kw 暖房能力：16.0kw	2	台	○							

# 空調設備仕様

機器名称	製造者	型式	仕様	員数	単位	点検時期					備考	
						冷房 イン	冷房 オン	冷房 オフ	暖房 イン	暖房 オン		
空冷パッケージ型エアコン	日立(株)	RCI-AP71K	室内機 天井カセット形	4	台	○						
空冷パッケージ型エアコン	日立(株)	RCI-AP90K	室内機 天井カセット形	3	台	○						
空冷パッケージ型エアコン	日立(株)	RCI-AP28K	室内機 天井カセット形	2	台	○						
空冷パッケージ型エアコン	日立(株)	RCI-AP112K	室内機 天井カセット形	5	台	○						
空冷パッケージ型エアコン	日立(株)	RCI-AP36K	室内機 天井カセット形	1	台	○						
空冷パッケージ型エアコン	日立(株)	RCI-AP80K	室内機 天井カセット形	4	台	○						
空冷パッケージ型エアコン	日立(株)	RCI-AP45K	室内機 天井カセット形	3	台	○						
<b>あべの市税事務所</b>												
空気熱源ヒートポンプユニット	日本ピーマック(株)	APP36DA	床置形 ウォールスルータイプ	22	台	○						7階執務室
空気熱源ヒートポンプユニット	日本ピーマック(株)	ATP32DA	天井吊形 カセット・ダクトタイプ	10	台	○						7階執務室
フィルター交換	日本ピーマック(株)		ATP32DA用	10	台	○						
全熱交換器(空調用換気扇)	ナショナル	BV-W222・BV-W362	床置形	9	台	○						5階書庫
全熱交換器(空調用換気扇)	ナショナル	BV-30HZB	天井隠ぺい形	4	台	○						5階書庫
全熱交換器(空調用換気扇)	ナショナル	BV-W222・BV-W362	床置形	9	台	○						7階会議室
全熱交換器(空調用換気扇)	ナショナル	BV-30HZB	天井隠ぺい形	5	台	○						7階会議室
<b>野田工営所</b>												
パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)	RSXP560M	室外機 冷房能力: 56.0kw 暖房能力: 63.0kw	1	台	○						年1回(フロン排出抑制法定期点検のみ)
パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)		室内機	9	台	○						年1回(フロン排出抑制法定期点検のみ)
パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)	RSXP560M	室外機 冷房能力: 56.0kw 暖房能力: 63.0kw	1	台	○						年1回(フロン排出抑制法定期点検のみ)
パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)		室内機	10	台	○						年1回(フロン排出抑制法定期点検のみ)
パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)	RSXP335M	室外機 冷房能力: 33.5kw 暖房能力: 37.5kw	1	台	○						年1回(フロン排出抑制法定期点検のみ)
パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)		室内機	5	台	○						年1回(フロン排出抑制法定期点検のみ)
パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)	RSXP335M	室外機 冷房能力: 33.5kw 暖房能力: 37.5kw	1	台	○						年1回(フロン排出抑制法定期点検のみ)
パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)		室内機	7	台	○						年1回(フロン排出抑制法定期点検のみ)
<b>十三工営所</b>												
パッケージ型エアコン	パナソニック(株)	PA-P450UXP4	室外機 冷房能力: 45.0kw 暖房能力: 50.0kw	1	台	○						年1回(フロン排出抑制法定期点検のみ)
パッケージ型エアコン	パナソニック(株)		室内機	5	台	○						年1回(フロン排出抑制法定期点検のみ)
パッケージ型エアコン	パナソニック(株)	PA-P450UXP4	室外機 冷房能力: 45.0kw 暖房能力: 50.0kw	1	台	○						年1回(フロン排出抑制法定期点検のみ)
パッケージ型エアコン	パナソニック(株)		室内機	4	台	○						年1回(フロン排出抑制法定期点検のみ)
パッケージ型エアコン	パナソニック(株)	CU-P335UXP4	室外機 冷房能力: 33.5kw 暖房能力: 37.5kw	1	台	○						年1回(フロン排出抑制法定期点検のみ)
パッケージ型エアコン	パナソニック(株)		室内機	6	台	○						年1回(フロン排出抑制法定期点検のみ)
パッケージ型エアコン	パナソニック(株)	CU-P335UXP4	室外機 冷房能力: 33.5kw 暖房能力: 37.5kw	1	台	○						年1回(フロン排出抑制法定期点検のみ)
パッケージ型エアコン	パナソニック(株)		室内機	6	台	○						年1回(フロン排出抑制法定期点検のみ)
<b>もと今福出張所</b>												
パッケージ型エアコン	三菱重工業(株)	FDCJ896HKX2BA	室外機 冷房能力: 89.6kw 暖房能力: 100.0kw	1	台	○						年1回(フロン排出抑制法定期点検のみ)
パッケージ型エアコン	三菱重工業(株)		室内機	16	台	○						年1回(フロン排出抑制法定期点検のみ)
パッケージ型エアコン	三菱重工業(株)	FDCJ784HKX2BA	室外機 冷房能力: 78.4kw 暖房能力: 88.0kw	1	台	○						年1回(フロン排出抑制法定期点検のみ)
パッケージ型エアコン	三菱重工業(株)		室内機	11	台	○						年1回(フロン排出抑制法定期点検のみ)
パッケージ型エアコン	三菱重工業(株)	FDCJ672HKX2BA	室外機 冷房能力: 67.2kw 暖房能力: 16.7kw	1	台	○						年1回(フロン排出抑制法定期点検のみ)
パッケージ型エアコン	三菱重工業(株)		室内機	10	台	○						年1回(フロン排出抑制法定期点検のみ)
<b>田島工営所</b>												
パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)	RQYP730C	室外機 冷房能力: 73.0kw 暖房能力: 82.5kw	1	台	○						年1回(フロン排出抑制法定期点検のみ)
パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)		室内機	4	台	○						年1回(フロン排出抑制法定期点検のみ)
パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)	RXYJ504KD	室外機 冷房能力: 50.4kw 暖房能力: 56.5kw	1	台	○						年1回(フロン排出抑制法定期点検のみ)
パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)		室内機	8	台	○						年1回(フロン排出抑制法定期点検のみ)

# 空調設備仕様

機器名称	製造者	型式	仕様	員数	単位	点検時期					備考	
						冷房 イン	冷房 オン	冷房 オフ	暖房 イン	暖房 オン		
<b>市岡工営所</b>												
パッケージ型エアコン	東芝キャリア (株)	MMY-MAP4506HR	室外機	冷房能力 : 45.2kw	暖房能力 : 45.0kw	1	台	○				年1回 (フロン排出抑制法定期点検のみ)
パッケージ型エアコン	東芝キャリア (株)		室内機			5	台	○				年1回 (フロン排出抑制法定期点検のみ)
<b>上之宮出張所</b>												
パッケージ型エアコン	ダイキン工業 (株)	RSXYP1180P	室外機	冷房能力 : 118.0kw	暖房能力 : 132.0kw	1	台	○				年1回 (フロン排出抑制法定期点検のみ)
パッケージ型エアコン	ダイキン工業 (株)		室内機			12	台	○				年1回 (フロン排出抑制法定期点検のみ)
パッケージ型エアコン	ダイキン工業 (株)	RSXYP355P	室外機	冷房能力 : 45.0kw	暖房能力 : 50.0kw	1	台	○				年1回 (フロン排出抑制法定期点検のみ)
パッケージ型エアコン	ダイキン工業 (株)		室内機			7	台	○				年1回 (フロン排出抑制法定期点検のみ)
<b>平野工営所</b>												
パッケージ型エアコン	(株) 日立空調システム	RAS - AP670SSR	室外機	冷房能力 : 67.0kw	暖房能力 : 77.5kw	1	台	○				年1回 (フロン排出抑制法定期点検のみ)
パッケージ型エアコン	(株) 日立空調システム		室内機			9	台	○				年1回 (フロン排出抑制法定期点検のみ)
パッケージ型エアコン	(株) 日立空調システム	RAS - AP670SSR	室外機	冷房能力 : 67.0kw	暖房能力 : 77.5kw	1	台	○				年1回 (フロン排出抑制法定期点検のみ)
パッケージ型エアコン	(株) 日立空調システム		室内機			10	台	○				年1回 (フロン排出抑制法定期点検のみ)
パッケージ型エアコン	(株) 日立空調システム	RAS - AP450SSR	室外機	冷房能力 : 45.0kw	暖房能力 : 35.0kw	1	台	○				年1回 (フロン排出抑制法定期点検のみ)
パッケージ型エアコン	(株) 日立空調システム		室内機			7	台	○				年1回 (フロン排出抑制法定期点検のみ)
パッケージ型エアコン	(株) 日立空調システム	RAS - AP450SSR	室外機	冷房能力 : 45.0kw	暖房能力 : 35.0kw	1	台	○				年1回 (フロン排出抑制法定期点検のみ)
パッケージ型エアコン	(株) 日立空調システム		室内機			7	台	○				年1回 (フロン排出抑制法定期点検のみ)
<b>もと南工営所</b>												
パッケージ型エアコン	ダイキン工業 (株)	RSLYJ450KA	室外機	冷房能力 : 45.0kw	暖房能力 : 50.0kw	1	台	○				年1回 (フロン排出抑制法定期点検のみ)
パッケージ型エアコン	ダイキン工業 (株)		室内機			9	台	○				年1回 (フロン排出抑制法定期点検のみ)
パッケージ型エアコン	ダイキン工業 (株)	RSLYJ355KA	室外機	冷房能力 : 35.5kw	暖房能力 : 40.0kw	1	台	○				年1回 (フロン排出抑制法定期点検のみ)
パッケージ型エアコン	ダイキン工業 (株)		室内機			9	台	○				年1回 (フロン排出抑制法定期点検のみ)
パッケージ型エアコン	ダイキン工業 (株)	RSLYJ355KA	室外機	冷房能力 : 35.5kw	暖房能力 : 40.0kw	1	台	○				年1回 (フロン排出抑制法定期点検のみ)
パッケージ型エアコン	ダイキン工業 (株)		室内機			5	台	○				年1回 (フロン排出抑制法定期点検のみ)
パッケージ型エアコン	ダイキン工業 (株)	RSLYJ450KA	室外機	冷房能力 : 45.0kw	暖房能力 : 50.0kw	1	台	○				年1回 (フロン排出抑制法定期点検のみ)
パッケージ型エアコン	ダイキン工業 (株)		室内機			8	台	○				年1回 (フロン排出抑制法定期点検のみ)
パッケージ型エアコン	ダイキン工業 (株)	RSLYJ560KA	室外機	冷房能力 : 56.0kw	暖房能力 : 63.0kw	1	台	○				年1回 (フロン排出抑制法定期点検のみ)
パッケージ型エアコン	ダイキン工業 (株)		室内機			10	台	○				年1回 (フロン排出抑制法定期点検のみ)
パッケージ型エアコン	ダイキン工業 (株)	RSLYJ560KA	室外機	冷房能力 : 56.0kw	暖房能力 : 63.0kw	1	台	○				年1回 (フロン排出抑制法定期点検のみ)
パッケージ型エアコン	ダイキン工業 (株)		室内機			11	台	○				年1回 (フロン排出抑制法定期点検のみ)
パッケージ型エアコン	ダイキン工業 (株)	RSLYJ355KA	室外機	冷房能力 : 35.5kw	暖房能力 : 40.0kw	1	台	○				年1回 (フロン排出抑制法定期点検のみ)
パッケージ型エアコン	ダイキン工業 (株)		室内機			5	台	○				年1回 (フロン排出抑制法定期点検のみ)
<b>扇町公園事務所</b>												
パッケージ型エアコン	ダイキン工業 (株)	RQYP500F	室外機	冷房能力 : 50.0kw	暖房能力 : 56.0kw	1	台	○				年1回 (フロン排出抑制法定期点検のみ)
パッケージ型エアコン	ダイキン工業 (株)		室内機			11	台	○				年1回 (フロン排出抑制法定期点検のみ)
パッケージ型エアコン	ダイキン工業 (株)	RQYP400F	室外機	冷房能力 : 40.0kw	暖房能力 : 45.0kw	1	台	○				年1回 (フロン排出抑制法定期点検のみ)
パッケージ型エアコン	ダイキン工業 (株)		室内機			9	台	○				年1回 (フロン排出抑制法定期点検のみ)
パッケージ型エアコン	ダイキン工業 (株)	RQYP560F	室外機	冷房能力 : 56.0kw	暖房能力 : 63.0kw	1	台	○				年1回 (フロン排出抑制法定期点検のみ)
パッケージ型エアコン	ダイキン工業 (株)		室内機			12	台	○				年1回 (フロン排出抑制法定期点検のみ)
<b>北部方面管理事務所</b>												
パッケージ型エアコン	ダイキン工業 (株)	RXUP224C+RXUP280C	室外機	冷房能力 : 22.5kw	暖房能力 : 24.8kw	1	台	○				年1回 (フロン排出抑制法定期点検のみ)
パッケージ型エアコン	ダイキン工業 (株)	RXUP224C+RXUP400C	室外機	冷房能力 : 22.0kw	暖房能力 : 24.6kw	1	台	○				年1回 (フロン排出抑制法定期点検のみ)
パッケージ型エアコン	ダイキン工業 (株)	RXUP224C+RXUP280C+RXUP400C	室外機	冷房能力 : 22.0kw	暖房能力 : 24.6kw	1	台	○				年1回 (フロン排出抑制法定期点検のみ)
パッケージ型エアコン	ダイキン工業 (株)	RXUP224C+RXUP224C+RXUP280C9	室外機	冷房能力 : 22.5kw	暖房能力 : 25.3kw	1	台	○				年1回 (フロン排出抑制法定期点検のみ)
パッケージ型エアコン	ダイキン工業 (株)	RXUP224C+RXUP224C	室外機	冷房能力 : 22.5kw	暖房能力 : 25.0kw	1	台	○				年1回 (フロン排出抑制法定期点検のみ)

# 空調設備仕様

機器名称	製造者	型式	仕様	員数	単位	点検時期					備考
						冷房 イン	冷房 オン	冷房 オフ	暖房 イン	暖房 オン	
<b>東部方面管理事務所管理棟</b>											
パッケージ型エアコン	三菱電機(株)	PUHY-P630SDM-G	室外機 冷房能力：18.0kw 暖房能力：18.4kw	1	台	○					年1回(フロン排出抑制法定期点検のみ)
<b>東部方面管理事務所第2管理棟</b>											
パッケージ型エアコン	三菱電機(株)	PUHY-J355BM-B	室外機 冷房能力：35.5kw 暖房能力：40.0kw	1	台	○					年1回(フロン排出抑制法定期点検のみ)
パッケージ型エアコン	三菱電機(株)	PUHY-J560BM-B	室外機 冷房能力：56.0kw 暖房能力：63.0kw	1	台	○					年1回(フロン排出抑制法定期点検のみ)
パッケージ型エアコン	三菱電機(株)	PUHY-J450BM-B	室外機 冷房能力：45.0kw 暖房能力：50.0kw	1	台	○					年1回(フロン排出抑制法定期点検のみ)
パッケージ型エアコン	三菱電機(株)	PUHY-J450BM-B	室外機 冷房能力：45.0kw 暖房能力：50.0kw	1	台	○					年1回(フロン排出抑制法定期点検のみ)
パッケージ型エアコン	三菱電機(株)	PUHY-J560BM-B	室外機 冷房能力：56.0kw 暖房能力：63.0kw	1	台	○					年1回(フロン排出抑制法定期点検のみ)
<b>公文書館</b>											
空冷ヒートポンプチラー	ダイキン工業(株)	UWRYP50G6CR	冷却能力：150kw 冷却能力：180kw	1	台	○	○		○	○	HPC-1(書庫)
空冷ヒートポンプチラー	ダイキン工業(株)	UWVY1800B6CR	冷却能力：180kw 冷却能力：190kw	1	台	○	○		○	○	HPC-2(一般)
冷水ポンプ	(株)川本製作所	GEK-65×506M-4M	片吸込渦巻形 口径：65φ	2	台	○					
温水ポンプ	(株)川本製作所	GEK-65×506M-4M	片吸込渦巻形 口径：65φ	2	台	○			○		
冷温水ポンプ	(株)川本製作所	GEK-65×506M-4M	片吸込渦巻形 口径：65φ	2	台	○			○		
冷温水ヘッダー			鋼管製	2	基				○		
膨張水槽			開放形 有効容量：200ℓ 清掃共	3	基				○		
ユニット型空気調和機	三菱電機(株)	AD-200MA-KV他	冷房能力：48kw 全熱交換器(回転型)組込み 熱交換器高圧水洗浄	1	組	○			○		
ユニット型空気調和機	三菱電機(株)	AD-180MA-KV他	冷房能力：73kw 全熱交換器(回転型)組込み 熱交換器高圧水洗浄	1	組	○			○		
ユニット型空気調和機	三菱電機(株)	AD-450MA-KV他	冷房能力：104kw 全熱交換器(回転型)組込み 熱交換器高圧水洗浄	1	組	○			○		
空冷パッケージ型エアコン	三菱電機(株)	PAT-5B1他	床置形 冷房能力：14.5kw	2	台	○			○		2F電算室用
ファンコイルユニット	三菱電機(株)	LV-800	床置形	4	台	○			○		
ファンコイルユニット	三菱電機(株)	LH-200FR-C他	天井隠ぺい形	19	台	○			○		
ターミナルファンコイルユニット			天井隠ぺい形	4	台	○			○		
送風機	テラル(株)	CLF-II他	シロッコファン	9	台		○				
有圧換気扇	テラル(株)		有圧扇	1	台		○				
プレフィルター清掃・洗浄			パッケージ型エアコン・ファンコイルユニット	32	組	○	○		○	○	
プレフィルター清掃・洗浄			ユニット型空気調和機(給気ユニット共)	34	枚	○	○		○	○	
軟水器			イオン交換樹脂取替(処分共)	1	台	○			○		AHU-3号機装備
中性能フィルターろ材交換	三菱電機ビルテクノサービス(株)	#6-2412+12AM 594×594×293	ユニット型空気調和機	10	個					○	製造者・型式は参考
中性能フィルターろ材交換	三菱電機ビルテクノサービス(株)	#6-2412(1224)-12AM 594×289×293	ユニット型空気調和機	2	個					○	製造者・型式は参考
中性能フィルターろ材交換	三菱電機ビルテクノサービス(株)	#6-2412(1224)-12AM 289×594×293	ユニット型空気調和機	1	個					○	製造者・型式は参考
アマグラス交換	三菱電機ビルテクノサービス(株)	594×594	ユニット型空気調和機	10	個					○	製造者・型式は参考
アマグラス交換	三菱電機ビルテクノサービス(株)	594×289	ユニット型空気調和機	3	個					○	製造者・型式は参考
自動制御設備			別紙参照	1	式	○					

## 城東区役所 自動制御設備保守点検仕様

1 熱源機廻り制御 【2組】 3局共用部	<p>・RH-1 &lt;AP-P4-1&gt; ・RH-2 &lt;AP-P4-1&gt;</p> <p>《熱源台数制御》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・流量による台数制御を行う。</li> <li>・負荷流量により熱源機の必要台数を演算し、発停制御を行う。</li> <li>・熱源機の自動ローテーションを行う。</li> <li>・故障機については、台数制御対象から除外する。</li> <li>・熱源機の能力の変動等の補正のため、往温度により増段、還ヘッダー内温度により減段の補正を行う。</li> </ul> <p>《ヘッダ間差圧制御》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ヘッダ間の差圧による、バイパス弁による差圧一定制御を行う。</li> </ul> <p>《推定末端圧制御》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・負荷流量により吐出圧設定値の変更制御（カスケード制御）を行う。</li> </ul>
2 冷却塔制御 【2組】 3局共用部	<p>・CT-1, PCD-1 &lt;AP-P4-1&gt; ・CT-2, PCD-2 &lt;AP-P4-1&gt;</p> <p>《ファン発停》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・冷却水往温度により、冷却塔ファンのON-OFF制御を行う。</li> </ul> <p>《水質制御》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・冷却水の導電率により、補給水バルブのON-OFF制御を行い強制ブローを行う。</li> </ul> <p>《凍結防止制御》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・冷却水槽内の温度により、ヒータのON-OFF制御行う。</li> <li>・フロートによるインターロック制御を行う。</li> </ul> <p>《ポンプ停止時のインターロック制御》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・対象：冷却塔ファン、補給水バルブ</li> </ul>
3 外調機制御 【6組】 区役所・区民センター・図書館	<p>・ACC-K1-1 区 1F事務室1系統 &lt;AP-K1-1&gt; ・ACC-K2-1 区 2F事務室1系統 &lt;AP-K2-1&gt; ・ACC-K3-1 区 3F事務室1系統 &lt;AP-K3-1&gt; ・ACC-C2-1 セ 2Fホワイエ1系統 &lt;AP-C2-1&gt; ・ACC-C2-2 セ 2Fホワイエ2系統 &lt;AP-C2-2&gt; ・ACC-L4-1 図 4F閲覧室系統 &lt;AP-L4-1&gt;</p> <p>《温度制御》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・給気温度により、冷温水弁の比例制御を行う。</li> </ul> <p>《比例帯自動調整制御》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・給気温度変化を監視し、比例帯の自動調整制御を行う。</li> </ul> <p>《湿度制御》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・室内湿度により、加湿器のON-OFF制御を行う。</li> </ul> <p>《空調機停止時のインターロック制御》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・対象：ダンパ、2方弁、加湿器</li> </ul> <p>《凍結防止制御》</p> <p>運転時</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・外気取入ダクト内温度が凍結防止設定温度以下になった時、外気取入ダクト内温度により冷温水弁フィードフォワード制御を行う。</li> </ul> <p>停止時</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・凍結防止設定温度の際に弁開度を100%とする。</li> </ul> <p>※冷温水ポンプ停止時は強制的に起動する。</p> <p>《給気風量制御》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・各CAVの風量設定値をコントロール間通信により受信し、必要風量を算出する。この必要風量による給気ファン回転数制御を行う。又、風量過不足の情報により回転数補正を行う。</li> </ul>

4 空調機制御 【2組】 区民センター	
<ul style="list-style-type: none"> <li>ACC-C3-1 セ 3Fホール系統 &lt;AP-C3-1&gt;</li> <li>ACC-C3-2 セ 3Fホール系統 &lt;AP-C3-2&gt;</li> </ul>	<p>《還気温度制御》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>給気温度制御により冷温水弁、外気ダンパの比例制御を行う。</li> <li>還気温度により給気温度設定値の自動変更（カスケード制御）を行う。</li> </ul> <p>《比例帯自動調整制御》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>給気温度変化を監視し、比例帯の自動調整制御を行う。</li> </ul> <p>《還気湿度制御》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>還気湿度により、加湿器のON-OFF制御を行う。</li> </ul> <p>《外気冷房制御》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>外気取入有効時、還気温度によりバイパスダンパの比例制御を行う。</li> </ul> <p>《全熱交換機制御》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>外気取入有効時、ロータへの間欠運転モード指令の出力及びダンパ切替を行う。</li> </ul> <p>《ウォーミングアップ制御》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>立ち上がり時、外気・排気ダンパを閉、還気ダンパを開とし予冷／予熱を行う。但し、加湿器は停止とする。</li> </ul> <p>《空調機停止時のインターロック制御》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>対象：ダンパ、2方弁、加湿器</li> </ul>
5 電気室PAC発停制御 【2組】 4局共用部	
<ul style="list-style-type: none"> <li>電気室PAC-1 &lt;AP-C3-1&gt;</li> <li>電気室PAC-2 &lt;AP-C3-1&gt;</li> </ul>	<p>《運転制御》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>群発停入力時選択されたPAC運転を行う。</li> <li>温度制御は機器の機能により行い、運転台数制御は行わない。</li> </ul> <p>《バックアップ制御》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>故障時、待機器を起動させる。</li> </ul> <p>《デマンド制御》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>室内温度により圧縮機の容量制御を行う。（機器機能による。）</li> </ul>
6 雨水貯留槽廻り制御 【1組】 4局共用部	
<ul style="list-style-type: none"> <li>WF-1 &lt;AP-P1-1&gt;</li> </ul>	<p>雨水貯留槽</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>水位異常時、警報を出力する。（上限／下限）</li> <li>タイマーにより警報出力のハッチングを防止する。</li> </ul> <p>雑用水槽</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>水位異常時、警報を出力する。（上限／下限）</li> <li>タイマーにより警報出力のハッチングを防止する。</li> <li>槽内水位低下時、ポンプユニットの空転防止を行う。</li> </ul>
7 温度警報 【2組】	
<ul style="list-style-type: none"> <li>電算室 区役所 &lt;AP-K3-1&gt;</li> <li>電気室 4局共用部 &lt;AP-C3-1&gt;</li> </ul>	
8 漏水警報 【1組】	
<ul style="list-style-type: none"> <li>電気室 4局共用部 &lt;AP-C3-1&gt;</li> </ul>	

※1 本業務の保守点検は、定期点検年1回、総合点検年1回とする。

※2 定期点検とは、簡易な動作チェックを行う事で、総合点検とは、自動制御機器単体の精密点検及び制御ループにおける総合作動点検を行う事をいう。

## 生野区役所 自動制御設備保守点検仕様

1 熱源機廻り制御 【1組】 共用部	
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ RA-1、2 &lt;6CP-1-1&gt;</li> <li>・ HPS-1 &lt;CP-6&gt;</li> </ul>	《熱源機器の運転優先順位》 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 蓄熱槽からの放熱運転をベースに負荷変動分のみをガス吸収式冷温水機で補足する様追いかけ運転を行い、能力が不足するとラインチャラーの運転を行う。</li> </ul>
	《熱源台数制御》 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 負荷熱量より必要熱源台数を演算し、台数制御を行う。又、送・還水温度による増・減段補正を行う。</li> </ul>
	《シーズン切換制御》 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 冷水取出し時期には、HPS-1をベース機とし、温水取出し時期には、RA-1又は、RA-2のどちらかをベース機とし、ベース機のローテーションを行う。</li> </ul>
	《2次ポンプ台数制御》 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 冷温水負荷流量により、必要2次ポンプ台数を演算し、台数制御及びベース機のローテーションも合わせて行う。</li> </ul>
	《2次ポンプ吐出圧力制御》 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 2次側吐出圧力により、インバータ制御及び2方弁の比例制御を行い、負荷流量によるカスケード制御も併せて行う。</li> </ul>
	《各系統熱量計測》 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 各系統の往還温度及び流量を計測し熱量演算を行った後、中央監視盤へ出力する。</li> </ul>
2 冷却塔制御 【2組】 共用部	
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ CT-1 &lt;CP-6&gt;</li> </ul>	《温度制御》 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 冷却水往温度により、冷却塔ファンのON-OFF制御を行う。</li> </ul>
	《インターロック制御》 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 冷却水ポンプの運転により、ファン発停及びブロー制御を行う。</li> </ul>
	《補給水弁制御》 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 冷却水導電率により、補給水弁ON-OFF制御を行う。但し、冷却水ポンプ停止時は、補給水弁を全閉とする。</li> </ul>
3 空調機制御(1) 【8組】	
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ ACU-1-1 共 1F(北)系統 &lt;CP-2-1&gt;</li> <li>・ ACU-1-2 区 1F(南)系統 &lt;CP-2-1&gt;</li> <li>・ ACU-2-1 保 2F系統 &lt;CP-2-1&gt;</li> <li>・ ACU-3-1 区 3F(南)系統 &lt;CP-3-1&gt;</li> <li>・ ACU-4-1 区 4F(南)系統 &lt;CP-4-1&gt;</li> <li>・ ACU-4-2 区 4F(北)系統 &lt;CP-4-2&gt;</li> <li>・ ACU-5-1 区 5F(南)系統 &lt;CP-5-1&gt;</li> <li>・ ACU-5-2 区 5F(北)系統 &lt;CP-5-2&gt;</li> </ul>	《温度制御》 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 給気温度により、冷温水2方弁の比例制御を行う。</li> </ul>
	《湿度制御》 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 室内湿度により、加湿器のON-OFF制御を行う。</li> </ul>
	《ウォーミングアップ制御》 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 空調機起動時、一定時間全還気運転を行う。但し、加湿器及び全熱交器は停止とする。</li> </ul>
	《インターロック制御》 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ ファン停止時、冷温水2方弁、加湿器及びOA・EA・熱交ダンパーを全閉とし、RAダンパーを設定開度にする。又、全熱交換器は停止とする。</li> </ul>
	《中間期制御》 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 中間期信号により、制御動作を冷房とする。(温度設定・バルブ動作)</li> </ul>
《フィルター目詰まり警報》 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ フィルターの差圧を検出し、差圧が設定値に達した時、警報出力を行う。</li> </ul>	

<b>4 空調機制御(2) 【2組】</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ACU-3-2 区 3F(北)系統 &lt;CP-3-2&gt;</li> <li>・ACU-6-1 区 6F系統 &lt;CP-6&gt;</li> </ul>	《温度制御》 ・室内温度により、冷温水2方弁の比例制御を行う。
	《湿度制御》 ・室内湿度により、加湿器のON-OFF制御を行う。
	《ウォーミングアップ制御》 ・空調機起動時、一定時間全還気運転を行う。但し、加湿器は停止とする。
	《インターロック制御》 ・ファン停止時、冷温水2方弁、加湿器及びOAダンパーを全閉とする。
	《フィルター目詰まり警報》 ・フィルターの差圧を検出し、差圧が設定値に達した時、警報出力を行う。
<b>5 ペリメータファンコイル制御 【30組/74台】</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>・共用部 1組</li> <li>・区役所 29組</li> </ul>	《温度制御》 ・還気温度により、冷温水2方弁のON-OFF比例制御を行う。
	《インターロック制御》 ・ファン停止時、冷温水2方弁を全閉とする。
	《冷-暖切換制御》 ・集中コントローラにより、冷房/暖房の一括切換えを行う。
<b>6 空冷エアコン・全熱交換器制御(大会議室系統) 【3組】 区役所</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ACPM-6-1 6F大会議室C &lt;CP-6&gt; HEU-6-1</li> <li>・ACPM-6-2 6F大会議室E &lt;CP-6&gt; HEU-6-2</li> <li>・ACPM-6-3 6F大会議室W &lt;CP-6&gt; HEU-6-3</li> </ul>	《全熱交換器遅延制御》 ・エアコン起動から一定時間後に、同系統全熱交換器の起動を行う。
	《湿度制御(暖房時のみ)》 ・還気湿度により、蒸気発生器のON-OFF制御を行う。又、遅延タイマーにより全熱交換器の残留運転を行う。
<b>7 ファン発停制御 【4組】</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>・FS-701、FE-701 発電機室(共用部)</li> <li>・FS-702、FE-702 電気室(共用部)</li> <li>・FS-703 EV機械室(共用部)</li> <li>・FS-303、FE-303 通信機械室(区役所)</li> </ul>	《温度制御》 ・室内温度により、給排気ファンのON-OFF制御を行う。
	《温度計測》 ・通信機械室のみ中央監視盤にて、室内温度の計測を行う。

※施設区分

区役所：制御番号3・4・5・6・7

共用部：制御番号1・2・3・5・7

※1 本業務の保守点検は、定期点検年1回、総合点検年1回とする。

※2 定期点検とは、簡易な動作チェックを行う事で、総合点検とは、自動制御機器単体の精密点検及び制御ループにおける総合作動点検を行う事をいう。

## 天王寺区役所 自動制御設備保守点検仕様

<b>1 冷却塔制御 【2組】</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>・CT-1 &lt;7CP-1&gt;</li> </ul>	《温度制御》 ・冷却水往温度により、冷却塔ファンのON-OFF制御及びバイパス3方弁の比例制御を行う。
	《補給水弁制御》 ・冷却水導電率により、補給水弁ON-OFF制御を行う。但し、冷却水ポンプ停止時は、補給水弁を全閉とする。
<b>2 空調機制御(1) 【6組】</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ACU-1 1F系統 &lt;BCP-2&gt;</li> <li>・ACU-2 2F系統 &lt;2CP-1&gt;</li> <li>・ACU-3 3F系統 &lt;3CP-1&gt;</li> <li>・ACU-4 4F系統 &lt;4CP-2&gt;</li> <li>・ACU-5 5F系統 &lt;5CP-1&gt;</li> <li>・ACU-6 6F系統 &lt;6CP-1&gt;</li> </ul>	《温度制御》 ・給気温度により、冷温水3方弁の比例制御を行う。
	《湿度制御》 ・室内湿度により、加湿器のON-OFF制御を行う。
	《インターロック制御》 ・空調機停止時、冷温水3方弁を全閉し、加湿器を停止とする。
	《インターロック制御》 ・空調機停止時、冷温水3方弁及びOAダンパーを全閉し、加湿器を停止とする。
<b>3 空調機制御(2) 【1組】</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ACU-7 3F系統 &lt;4CP-1&gt;</li> </ul>	《温度制御》 ・室内温度により、冷温水3方弁の比例制御を行う。
	《湿度制御》 ・室内湿度により、加湿器のON-OFF制御を行う。
	《ウォーミングアップ制御》 ・空調機起動時、一定時間全還気運転及び加湿遅延制御を行う。
	《インターロック制御》 ・空調機停止時、冷温水3方弁及びOAダンパーを全閉し、加湿器を停止とする。

※1 本業務の保守点検は、定期点検年1回、総合点検年1回とする。

※2 定期点検とは、簡易な動作チェックを行う事で、総合点検とは、自動制御機器単体の精密点検及び制御ループにおける総合作動点検を行う事をいう。

## 公文書館 自動制御設備保守点検

<p>1 電気式自動制御機器</p>	<p>1式</p> <p>《温・湿度調節器》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・清掃並びに端子の増締め、接続状態の確認</li> <li>・アスマン又はハンディテンプにて設置点の温湿度を実測し、設定値を実測値に合わせ、出力信号の確認を行う。</li> </ul> <p>《圧力調節器、差圧調節器、静圧調節器》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・清掃並びに端子の増締め、接続状態の確認</li> <li>・設定変更による作動確認を行う。</li> <li>・ポテンションメータの断線の有無の確認並びにワイパーの接続状態の確認（マイクロスイッチの作動確認）</li> </ul> <p>《操作部》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ウエス等で清掃</li> <li>・端子並びに取付ビス等の増締め</li> <li>・ポテンションメータの断線の有無の確認並びにワイパーの接触状態の確認</li> <li>・バランスングリレーの接点の確認並びに清掃</li> <li>・供給電圧の確認</li> <li>・モーターの回転角度、ストローク、リンケージのスプリング状態の点検並びに組付調整の実施</li> <li>・バルブの動作、全閉時のリークの有無、グラウンド部及び各接続部からの漏水、発錆の有無の確認</li> <li>・ダンパーとの連動動作確認及び開度の調整</li> </ul>
<p>2 電子式自動制御機器</p>	<p>1式</p> <p>《温・湿度調節器》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・清掃並びに端子の増締め、接続状態の確認</li> <li>・アスマン又はハンディテンプにて設置点の温湿度を実測し、出力信号の確認及び校正を行う。</li> </ul> <p>《露天温度検出器》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・清掃並びに端子の増締め、接続状態の確認</li> <li>・エレメントの抵抗値の測定</li> <li>・ボビンの再生キットによる再生を行う。</li> <li>・実測による出力値の誤差確認</li> </ul> <p>《電子式調節器》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・清掃並びに端子の増締め</li> <li>・供給電圧の確認</li> <li>・実測値と調節器指示との誤差確認及び指示校正</li> <li>・調節器指示と設定値を合わせた時の出力の確認</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>・パラメータP（比例帯）I（積分）D（微分）の設定値の確認及び調整</li> </ul> <p>《変換器》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・模擬入力による出力値の確認及び調整</li> </ul> <p>《操作部》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ウエス等で清掃</li> <li>・端子並びに取付ビス等の増締め</li> <li>・ポテンションメータの磨耗の確認並びに位置替え、ワイパーの接触状態の確認</li> <li>・バランスングリレーの接点の確認並びに清掃</li> <li>・供給電圧の確認</li> <li>・モーターの回転角度、ストローク、リンケージのスプリング状態の点検並びに組付調整</li> <li>・バルブの動作、全閉時のリークの有無、グラウンド部及び各接続部の漏水、発錆の有無の確認</li> <li>・ダンパーとの連動動作確認及び開度調整の実施</li> </ul>

<p>3 DDC制御機器 (ダイレクト・デジタル・コントロール)</p>	<p>《温・湿度調節器》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・清掃並びに端子の増締め、接続状態の確認</li> <li>・アスマン又はハンディテンプにて設置点の温湿度を実測し、出力信号の確認及び信号の校正認を行う。</li> </ul> <p>《DDCコントローラ (ユニットコントローラ)》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・清掃並びに端子の増締め</li> <li>・供給電圧の確認</li> <li>・データ設定器により内部データファイルの確認</li> <li>・実測値とデータ設定器上の指示との誤差確認及び指示校正</li> <li>・データ設定器上の指示と設定値を合わせた時の出力の確認</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>・パラメータP (比例帯) 、I (積分) 、D (微分) の設定値の確認及び調整</li> <li>・各I/Oモジュールの入力値及び出力値をデータ設定器上の指示により確認する。</li> <li>・中央監視装置との通信の状態確認</li> </ul> <p>《操作部》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ウエス等で清掃</li> <li>・端子並びに取付ビス等の増締め</li> <li>・ポテンションメータの磨耗の確認並びに位置替え、ワイパーの接触状態の確認</li> <li>・パラシグリングリレーの接点の確認並びに清掃</li> <li>・供給電圧の確認</li> <li>・モータの回転角度、ストローク、リンケージのスプリング状態の点検並びに組付調整</li> <li>・バルブ動作、全閉時のリークの有無、グラウンド部からの漏水、発錆の有無の確認</li> <li>・ダンパーとの連動動作確認及び開度調整の実施</li> </ul>
<p>4 共通 (1～3)</p>	<p>《電源》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・トランスの出力電圧の確認</li> </ul> <p>《総合操作 (連動操作) 》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・調節器、操作部と組み合わせ、自動制御ループにおける動作確認 (操作器の開閉及び比例動作0～100%の動作確認)</li> </ul>
<p>5 工業計器 1式</p>	<p>《記録計、指示計》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・清掃並びに端子の増締め、接続状態の確認</li> <li>・内部の機械的稼動部分の点検及び注油</li> <li>・精密測定器を用いて、実測値と指示値との誤差確認及び校正</li> <li>・標準試験器を用いて、指示値の確認及び校正</li> </ul> <p>《変換器、演算器類》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・清掃並びに端子の増締め、接続状態の確認</li> <li>・供給電圧の確認</li> <li>・標準試験器を用いて、入出力及びゼロ、スパンの確認及び校正</li> </ul> <p>《圧力発信器、差圧発信器、流量検出器、CO2、濃度検出器》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・清掃並びに端子の増締め、接続状態の確認</li> <li>・供給電圧の確認</li> <li>・標準試験器を用いて、指示値の確認及び校正</li> </ul>
<p>6 計装盤 1式</p>	<p>《自動制御盤》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・盤内外の清掃並びに機器の取付状態の確認</li> <li>・供給電圧の確認</li> <li>・端子の増締め及び接続状態の確認</li> <li>・内部ファンの回転状態 (異音) の確認</li> </ul> <p>《インバータ盤》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・盤内外の清掃並びに機器の取付状態の確認</li> <li>・供給電圧の確認</li> <li>・端子の増締め及び接続状態の確認</li> <li>・内部ファンの回転状態 (異音) の確認</li> <li>・周波数設定入力値の変更によるインバータの動作 (目視) 確認</li> </ul>

※1 本業務の保守点検は、定期点検年1回、総合点検年1回とする。

※2 定期点検とは、簡易な動作チェックを行う事で、総合点検とは、自動制御機器単体の精密点検及び制御ループにおける総合作動点検を行う事をいう。

## 施設別特記事項

### <各区役所共通>

- 1 ガス吸収式冷温水機について、以下の業務を行うこと。（該当設備のみ）
  - (1) ブラシ洗浄による伝熱管の軟質スケールの除去。
  - (2) 水室用ガスケットの取り替えを行うこと。
  - (3) ばい煙測定を行う業者との点検日程の調整。
  - (4) 共通仕様書 吸収冷温水機の表4.3.5表(A) 12. 冷媒・吸収剤及び、表4.3.5表(B) 13. 冷媒・吸収剤の溶液確認は冷房イン点検に年1回行うこと。  
表中①の確認項目は、腐食防止剤濃度、アルカリ度、インヒビター、全銅とする。
- 2 電算機室用空冷パッケージ型エアコンの点検は、次のとおり行うこと。
  - (1) 予備機がある場合は、主機及び予備機を点検毎に切り替えて運転させること。
  - (2) 各々1回目シーズンイン点検、2回目をシーズンオン点検にて運転させる機器のみ行う。
  - (3) フィルターの清掃・洗浄は、運転させる機器のみとする。
  - (4) 室内温度異常警報の動作確認を行う。
- 3 ユニット型空気調和機の中性能フィルターおよびロールフィルターについて次のとおり行うこと。
  - (1) ろ材は、年1回取替えること。
  - (2) 既設品については産廃処分とする。（マニフェスト提出）
- 4 コンパクト形空気調和機の中性能フィルターろ材については次のとおり行うこと。
  - (1) ろ材は、年1回取替えること。
  - (2) 既設品については産廃処分とする。（マニフェスト提出）
- 5 フィルターユニットのロールフィルターろ材については次のとおり行うこと。
  - (1) ろ材は、年1回取替えること。
  - (2) 既設品については産廃処分とする。（マニフェスト提出）

### <交通騒音防止対象校・航空機騒音防止対象校>

- 1 パッケージ型エアコン（ルームエアコンを含む）について、次のとおり点検を行うこと。  
室内機用エアフィルターの清掃・洗浄は機器の点検時に実施し、周辺に埃を飛散させないように注意すること。また、水洗いの際も排水を詰まらせないように注意すること。

### <航空機騒音防止対象園>

- 1 設備室内のダクト、ダンパー、チャンバーについての点検は、次のとおり行うこと。
  - (1) 点検内容は、建築保全業務共通仕様書（平成30年版 国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）第6節4.6.1ダクトに基づいて行うこと。
  - (2) ダンパーについては、回転軸及びウォームギア部に潤滑油を補充すること。
- 2 操作盤の点検は、次の内容のとおり行うこと。
  - (1) 固定金具の劣化、固定ボルトの緩みの有無を点検する。
  - (2) 腐食、変形、破損等の有無を点検する。
  - (3) スイッチ類の機能及び端子の緩みの有無を点検する。
  - (4) 電線の損傷、変色の有無を点検する。
  - (5) 盤内の清掃を行う。
  - (6) 絶縁抵抗を測定し、その良否を確認する。
  - (7) 計器類の指示値が適正であることを確認する。
  - (8) 表示灯の点灯を確認する。
- 3 設備室については、室内の漏水の有無を点検すること。

### <幼稚園>

- 1 パッケージ型エアコン（ルームエアコンを含む）について、次のとおり点検を行うこと。  
室内機用エアフィルターの清掃・洗浄は機器の点検時に実施し、周辺に埃を飛散させないように注意すること。また、水洗いの際も排水を詰まらせないように注意すること。

### <公文書館>

- 1 ユニット型空気調和器については次の業務及び中性能フィルターろ材の取替えを行うこと。
  - (1) 熱交換器の高圧水洗浄及び、Vベルトの交換を年1回行うこと。（AHU-1～3）
  - (2) ろ材は、年1回取替えること。
  - (3) 既設品については産廃処分とする。（マニフェスト提出）

【区分③】

空調設備保守点検・遠隔監視業務

個 別 仕 様 書

履行期間

令和7年4月1日 ～ 令和8年3月31日

## 履行場所・対象施設

No	建 物 名 称	所 在 地	電 話 番 号	併 設 施 設 等
1	生野区役所	生野区勝山南3-1-19	06-6715-9625	保健福祉センター・もと水道局生野サービスステーション
2	総務事務センター	阿倍野区阿倍野筋3-10-1-100 あべのベルタ西館2階	06-6105-2053	

# 空調設備・遠隔監視仕様

機器名称	製造者	型式	仕様	員数	単位	点検時期					備考
						冷房 イン	冷房 オン	冷房 オフ	暖房 イン	暖房 オン	
<b>生野区役所 共用部</b>											
氷蓄熱ヒートポンプチャラユニット	ダイキン工業(株)	THIYP40G6R	定格蓄熱容量：2710MJ 熱源機冷却能力：123kw 蓄熱槽・ブラインポンプ・エアポンプ・溶液分析（年1回）・その他付属品1式	1	組	○			○		第2種冷凍機
<b>総務事務センター</b>											
空冷式パッケージエアコン	ダikin工業(株)	RXYP280A	室外機 冷房能力：28.0kw 暖房能力：31.5kw	1	台	別紙、施設別特記事項による					
空冷式パッケージエアコン	ダikin工業(株)	FXYFP28MB	室内機 天井隠ぺい形	9	台						
空冷式パッケージエアコン	ダikin工業(株)	FXYCP22M	室内機 天井隠ぺい形	1	台						
空冷式パッケージエアコン	ダikin工業(株)	SVMP236M	室外機 冷房能力：23.6kw	2	台						
空冷式パッケージエアコン	ダikin工業(株)		室内機 室内機 床置形	2	台						

## 施設別特記特記事項

### 1 各区役所

- (1) 氷蓄熱ヒートポンプチラーユニットについては、24時間の遠隔監視を行うこと。
- (2) 冷媒漏洩簡易点検を年2回行うこと。

### 2 総務事務センター

- (1) 下記の点検等を実施すること。

#### ア 保守点検対象設備（パッケージ型空調機仕様表）

機器番号	機器名称	機器型番	機器仕様	機器詳細番号	設置場所
1	空冷式パッケージエアコン (ビルマルチ)	RXYP280A	室外機 冷房/暖房能力:28.0/31.5kw	No. 1	屋上
		FXYP28MB (No. 1~No. 9) FXYCP22M (No. 10)	天井埋込型室内機	No. 1	事務室
				No. 2	
				No. 3	
				No. 4	
				No. 5	
				No. 6	
				No. 7	
				No. 8	
				No. 9	
				No. 10	
2	空冷式パッケージエアコン	SVMP236M	室外機 冷房専用 23.6kw	No. 1	屋上
				No. 2	
		据置型室内機	No. 1	電算機室	
			No. 2		

#### イ 点検内容

共通仕様書第2編第4章第4節 4.4.1~4.4.10 及び下記の特記項目による。

#### ウ 特記項目

##### (ア) オンライン診断・監視《機器番号1, 2》

受注者はオンライン診断・監視装置の取付後、オンラインを使って保守機器の運転状態を受注者のエアネットコントロールセンターで24時間監視し、保守機器の故障を予知、予防するとともに、次のサービスを提供すること。

- ① 異常及び故障予知発報時の出動サービス
- ② 運転データの定期報告
- ③ 運転データの蓄積・分析、保全計画の提案

(保全計画の実施は別料金とする。)

下記4項目については、《機器番号1 (室外機)・機器番号2 (室外機)》のみ

- ① 各部圧力データ
- ② 各部温度データ
- ③ 圧縮機の運転積算時間データ
- ④ ファンの運転積算時間

(イ) オフライン定期点検作業

オンライン診断・監視できない箇所、項目について、定期的に技術員を派遣して点検し、機器の性能維持を図ること。

《機器番号1》①②年1回、③～⑦年4回実施

- ① 電気関係絶縁チェック
- ② ACC発報試験
- ③ 室外機運転音、振動のチェック
- ④ 運転状態の良否判定
- ⑤ 室外熱交換器の汚れ及び腐食の度合いの確認
- ⑥ 室外機外観チェック (錆、タッチペイント、錆びたビス交換 等)
- ⑦ 点検表の作成

《機器番号2》年2回実施

- ① 電流、電圧の測定及び電気関係絶縁測定
- ② 油洩れ、水洩れ有無のチェック
- ③ 運転音、振動のチェック
- ④ 保護装置の作動及び外観点検
- ⑤ 室内機ファンベルトの点検及び調整(年1回交換含む)
- ⑥ 室内機ファン軸受けの点検及びグリスアップ
- ⑦ 運転状態の良否判定
- ⑧ 室内機加湿器の動作及び汚れ点検
- ⑨ 各部ネジの増し締め
- ⑩ 錆発生ネジ、ビス類の交換及び錆発生ケーシングのタッチペイント
- ⑪ 室外熱交換器・室内熱交換器の汚れ及び腐食の度合いの点検
- ⑫ 点検表の作成

(ウ) フィルター清掃作業等

- ① 《機器番号1：室内機》エアフィルター清掃(年2回)
- ② 《機器番号2：室外機》室外熱交換器薬品の洗浄作業(年3回)
- ③ 《機器番号2：室内機》ドレンポンプユニットの点検清掃(年4回)
- ④ 《機器番号2：室内機》エアフィルター清掃(年4回)

(エ) 整備作業

《機器番号1》契約範囲作業

- ① 故障発生時の修復作業
- ② 正常運転するための冷媒、油の補充
- ③ 消耗、疲労等より故障発生が予測される箇所の調整修復作業

契約範囲外作業（別途有償）

- ① 室内熱交換器・室外熱交換器等の洗浄作業
- ② 消耗部品の調達及び交換・調整修復作業（交換用フィルター等）
- ③ 天災地変、火災、労働争議などに起因して生じた事故の修復作業
- ④ 保守機器以外の設備に起因して生じた二次的事故の修復作業
- ⑤ 取り扱い不良に起因して生じた故障の調整修復作業
- ⑥ 保全提案するも改善できない事項に起因して生じた故障の修正修復作業

《機器番号2》

契約範囲外作業（別途有償）

- ① 室内熱交換器の洗浄作業
- ② 消耗部品の調達及び交換・調整修復作業（交換用フィルター等）
- ③ 正常運転するための冷媒、油の補充
- ④ 天災地変、火災、労働争議などに起因して生じた事故の修復作業
- ⑤ 保守機器以外の設備に起因して生じた二次的事故の修復作業
- ⑥ 取り扱い不良に起因して生じた故障の調整修復作業
- ⑦ 保全提案するも改善できない事項に起因して生じた事故の修正修復作業

【区分③】

中央監視制御装置保守点検業務

個 別 仕 様 書

履行期間 令和7年4月1日 ～ 令和8年3月31日

## 履行場所・対象施設

No	建物名称	所在地	電話番号	併設施設等	製造者
1	城東区役所	城東区中央3-5-45	06-6930-9625	城東区民センター・城東図書館・城東区老人福祉センター	パナソニック(株)
2	都島区役所	都島区中野町2-16-20	06-6882-9625	都島区保健福祉センター	三菱電機(株)
3	生野区役所	生野区勝山南3-1-19	06-6715-9625	生野区保健福祉センター・もと水道局生野サービスステーション	三菱電機(株)
4	天王寺区役所	天王寺区真法院町20-33	06-6774-9625	天王寺区保健福祉センター	アズビル(株)
5	東成区役所	東成区大今里西2-8-4	06-6977-9625	東成区保健福祉センター	アズビル(株)
6	旭区役所	旭区大宮1-1-17	06-6957-9625	旭区保健福祉センター	アズビル(株)
7	鶴見区役所	鶴見区横堤5-4-19	06-6915-9625	鶴見区保健福祉センター・もと水道局鶴見サービスステーション	アズビル(株)
4	公文書館	西区北堀江4-3-14	06-6534-1662		日新ネットワークス(株)

## 城東区役所 中央監視制御装置保守点検内容一覧表

システム名：WeLBA500

保守点検対象機器		台数	点検項目及び内容
本体廻り 保守点検	メインコンソール 〈MCU〉	2台	1 ハードウェア構成の確認
			2 MCUソフトウェアバージョンの確認
			3 データファイルセーブ機能の確認（バックアップファイル作成）
			4 各部の清掃
			5 冷却ファンの動作確認
			6 ケーブル、コネクタ類の装着状態確認
			7 電源、接地端子などの締付け確認
			8 インジケータ表示確認
			9 時計機能の確認及び調整
			10 ハードディスクドライブの機能確認
〈システム機能 I・II〉	2式	1 基本機能の確認	
		2 OS各設定内容の確認	
		3 システム構成機器管理機能の確認	
		4 システム状態の確認	
		5 管理点数の確認	
		6 チェックプログラムによる診断	
		7 システムのイベントログの確認及び保存	
		8 データベース動作状態の確認	
		9 エラーログの保存	
カラー液晶ディスプレイ 〈LCD〉	2台	1 各部の清掃	
		2 輝度、コントラスト等の確認及び調整	
		3 タッチパネル取付け位置の確認及び調整	
アナンシェータ（80窓） 〈ANN〉	4台	1 外観、内部の点検及び清掃	
		2 電源ケーブル、信号ケーブルの緩み及び接触等を確認	
		3 LED表示状態の確認	
		4 ランプテストにより全点表示を確認	
		5 時刻表示の確認	
		6 セルフテスト機能の確認	
		7 ログイン、ログアウト機能の確認	
		8 タッチパネルの操作確認	
無停電電源装置 〈UPS〉	1台	1 外観、内部の点検及び清掃	
		2 電源ケーブル、信号ケーブルの緩み及び接触等を確認	
		3 LED表示状態の確認	
		4 電源電圧の測定	
		5 バックアップ機能の確認	
		6 冷却ファンの動作確認	
		7 表示灯の確認	
プリンター 〈PRT〉	1台	1 各部の清掃	
		2 ケーブル、コネクタ類の装着状態確認	
		3 印字濃度の確認	
		4 テスト印字による印字品質確認	
ローカル 機器類 保守点検	システム拡張端末器	3台	筐体の清掃 端子部増し締め 設定データバックアップ
	4制御8監視端末器	20台	筐体の清掃 端子部増し締め 動作確認(端末器への模擬接点入力確認)
	16監視端末器	13台	筐体の清掃 端子部増し締め 動作確認(端末器への模擬接点入力確認)
	計測用集合端末器	13台	筐体の清掃 端子部増し締め 現地デバイスとセンター装置または入力換算値確認
	メーター計量端末器	44台	筐体の清掃 端子部増し締め 現地メータと中央表示値との確認
	6Aリレー制御端末器	1台	筐体の清掃 端子部増し締め
	RS盤点検	7台	筐体及び筐体内部の清掃 外観破損状況確認 端子部増し締め 電圧確認 測定箇所 入力電圧 AC100V : 規格値 AC100V±6V 制御・監視電圧測定 : 規格値 AC100V±6V・AC/DC24V±10% 伝送電圧 : 規格値 AC24V±8V

## 都島区役所 中央監視制御装置保守点検内容一覧表

システム名：Facima BA-system Touch

保守点検対象機器	台数	点検項目	点検内容
ファシティマネジメントプロセッサ タッチパネル付き 〈FMP-T〉	1台	1 外観	破損有無確認及び清掃
		2 コネクタ	かん合状態確認
		3 履歴管理機能	機能確認
ファシティコントロール プロセッサ 〈FCP13〉	1台	1 外観	破損有無確認及び清掃
		2 内部LED	点灯及び作動確認
		3 プリント基板	取付状態確認
		4 コネクタ	かん合状態確認
		5 配結線・端子	接続及び締付状態確認
		6 電源電圧	入力電源電圧測定
		7 状態監視機能	機能確認
		8 警報監視機能	機能確認
		9 発停制御機能	機能確認
		10 計測監視機能	機能確認
		11 計量監視機能	機能確認
ローカルコントローラ 〈LCP13〉	3台	1 外観	破損有無確認及び清掃
		2 内部LED	点灯及び作動確認
		3 プリント基板	取付状態確認
		4 コネクタ	かん合状態確認
		5 配結線・端子	接続及び締付状態確認
		6 電源電圧	入力電源電圧測定
アナンシェータ 〈ANN〉	2台	1 外観	破損有無状態及び清掃
		2 表示LED	点灯状態確認
		3 操作スイッチ	作動確認
		4 プリント基板	取付状態確認
		5 コネクタ	かん合状態確認
		6 配結線・端子	接続及び締付状態確認
		7 電源電圧	入力電源電圧測定
無停電電源装置 (1kVA・10分) 〈UPS〉	1台	1 外観	破損有無確認及び清掃
		2 冷却ファン	作動確認
		3 配結線・端子	接続及び締付状態確認
		4 電源電圧	入力電源電圧測定
		5 バッテリー	停電時作動確認
		6 コネクタ	かん合状態確認
スイッチングHUB 〈HUB〉	1台	1 外観	破損有無状態及び清掃
		2 通信機能	作動確認
		3 コネクタ	かん合状態確認

### 特記事項

- 1 対象機器については、遠隔監視を行い、異常通報を受信した場合は、速やかに現地にて異常を確認し、適切な処置を行う。
- 2 下記消耗品については、本業務にて補充又は交換を行う。
  - (1)FCP・LCP用  
メモリーバックアップ用バッテリー、ヒューズ
  - (2)FMP-T用  
ハードディスクドライブ (HDD) 、冷却ファン、バッテリーユニット

## 生野区役所 中央監視制御装置保守点検内容一覧表

システム名：Facima BA-system Touch

保守点検対象機器	台数	点検項目	点検内容
ファシティマネジメントプロセッサ タッチパネル付き 〈FMP-T〉	1台	1 外観	破損有無確認及び清掃
		2 コネクター	かん合状態確認
		3 履歴管理機能	機能確認
監視PC	1台	1 外観	破損有無確認及び清掃
		3 ディスプレイ	表示状態確認
		4 キーボード	作動確認
		5 マウス	作動確認
		6 コネクター	かん合状態確認
ファシリティコントロール プロセッサ ANN有 〈FCP/ANN〉	1台	1 外観	破損有無確認及び清掃
		2 内部LED	点灯及び作動確認
		3 プリント基板	取付状態確認
		4 コネクター	かん合状態確認
		5 配結線・端子	接続及び締付状態確認
		6 電源電圧	入力電源電圧測定
		7 状態監視機能	機能確認
		8 警報監視機能	機能確認
		9 発停制御機能	機能確認
		10 計測監視機能	機能確認
		11 計量監視機能	機能確認
ローカルコントローラ 〈LCP13〉 ※新旧LCP各10台設置	20台	1 外観	破損有無確認及び清掃
		2 内部LED	点灯及び作動確認
		3 プリント基板	取付状態確認
		4 コネクター	かん合状態確認
		5 配結線・端子	接続及び締付状態確認
		6 電源電圧	入力電源電圧測定
アナンシェータ 〈ANN〉	1台	1 外観	破損有無状態及び清掃
		2 表示LED	点灯状態確認
		3 操作スイッチ	作動確認
		4 プリント基板	取付状態確認
		5 コネクター	かん合状態確認
		6 配結線・端子	接続及び締付状態確認
		7 電源電圧	入力電源電圧測定
無停電電源装置 (1kVA・10分) 〈UPS〉	1台	1 外観	破損有無確認及び清掃
		2 冷却ファン	作動確認
		3 配結線・端子	接続及び締付状態確認
		4 電源電圧	入力電源電圧測定
		5 バッテリー	停電時作動確認
		6 コネクター	かん合状態確認
スイッチングHUB 〈HUB〉	1台	1 外観	破損有無状態及び清掃
		2 通信機能	作動確認
		3 コネクター	かん合状態確認

### 特記事項

- 1 対象機器については、遠隔監視を行い、異常通報を受信した場合は、速やかに現地にて異常を確認し、適切な処置を行う。
- 2 下記消耗品については、本業務にて補充又は交換を行う。
  - (1) FCP・LCP用  
メモリーバックアップ用バッテリー、ヒューズ
  - (2) 監視PC用  
ハードディスクドライブ (HDD)、冷却ファン、データ保護用UPS内バッテリー
  - (3) FMP-T用  
ハードディスクドライブ (HDD)、冷却ファン、バッテリーユニット

## 天王寺区役所 中央監視制御装置保守点検内容一覧表

システム名：savic-net FX2 compact

保守点検対象機器	台数	点検項目及び内容
メインシステムユニット 〈MSU〉	1 台	1 システム情報・設定情報の確認
		2 インジケータ表示確認
		3 データファイルセーブ機能の確認 (バックアップファイル作成)
		4 システム各種ログの保存
		5 内部温度状態の確認
		6 電源・バッテリー状態の確認
		7 電池状態の確認
		8 給電状態の確認
		9 ディスク状態の確認
		10 Ethernet 通信状態の確認
		11 NC-Bus 通信状態の確認
		12 各部の清掃
		13 ケーブル、コネクタ類の装着状態の確認
		14 外観点検
パネルコンピュータ	1 台	1 表示画面、タッチパネル動作確認
		2 EWF 機能の設定確認
		3 データバックアップ機能の確認
		4 イベントログの確認
		5 インジケータの表示確認
		6 各部の清掃
		7 冷却ファンの動作確認
		8 ケーブル、コネクタ類の装着状態の確認
無停電電源装置 (1kVA・600VA) 〈UPS〉	各 1 台	1 外観、内部の点検及び清掃
		2 電源ケーブル、信号ケーブルの緩み及び接触等確認
		3 LED表示状態の確認
		4 電源電圧の測定
		5 バックアップバッテリー点検
		6 UPSバックアップ機能の確認
24V電源	1 台	1 出力電圧の確認

## 東成区役所 中央監視制御装置保守点検内容一覧表

システム名：savic-net EV model 10

保守点検対象機器	台数	点検項目及び内容
メインコントロールユニット 〈MCU〉	1 台	1 ハードウェア構成の確認
		2 データファイルセーブ機能の確認 (バックアップファイル作成)
		3 各部の清掃
		4 冷却ファンの動作確認
		5 ケーブル、コネクタ類の装着状態の確認
		6 各端子等の締め付け確認
		7 インジケータ表示確認
		8 時刻の確認及び調整
		9 タッチパネルの操作確認及び調整
		10 記憶装置の点検
		11 電源電圧、リップルの測定
		12 自動シャットダウン機能の確認
		13 MUC保護用(UPS)の点検
		14 システム機能 I、II の確認及び調整
カラー液晶ディスプレイ 〈LCD〉	1 台	1 各部の清掃
		2 型番等の確認
		3 コントラスト、ブライต์等の確認及び調整
		4 表示サイズ、表示位置の確認及び調整
		5 タッチパネルポインタのキャリブレーションの確認及び調整
設備統合コントローラ 〈UIC〉	1 台	1 システム情報の確認
		2 データファイルセーブ機能の確認 (バックアップファイル作成)
		3 各部の清掃
		4 ケーブル、コネクタ類の装着状態の確認
		5 インジケータ表示確認
		6 バックアップバッテリー外観点検
		7 バックアップバッテリー放電電圧の測定
アナンシェータ 〈ANN〉	1 台	1 外観、内部の点検及び清掃
		2 ケーブル、コネクタ類の装着状態の確認
		3 LED表示状態の確認
		4 ランプチェックの確認
		5 セルフテスト機能の確認
		6 ログイン、ログアウト機能の確認
		7 タッチパネルの操作確認
リモートアナンシェータ 〈RANN〉	1 台	1 外観、内部の点検及び清掃
		2 ケーブル、コネクタ類の装着状態の確認
		3 型番等の確認
		4 電源電圧の測定
		5 LED表示状態の確認
		6 ランプチェックの確認
		7 セルフテスト機能の確認
		8 ログイン、ログアウト機能の確認
		9 タッチパネルの操作確認
無停電電源装置 (1kVA・7分) , (S) 〈UPS〉	各 1 台	1 外観点検及び清掃
		2 電源、接地端子等の締め付け確認
		3 LED表示状態の確認
		4 冷却ファンの動作確認
		5 電源電圧の測定
		6 バックアップバッテリー点検
		7 UPS入力電源断によるバックアップ試験
プリンタ 〈PRT〉	1 台	1 外観点検及び清掃
		2 内部清掃
		3 ケーブル、コネクタ類の装着状態の確認
		4 テスト印字による印字状態確認

## 旭区役所 中央監視制御装置保守点検内容一覧表

システム名：savic-net EV model 10 SE

保守点検対象機器	台数	点検項目及び内容
メインシステムユニット 〈MSU〉	1台	1 システム情報・設定情報の確認
		2 インジケータ表示確認
		3 データファイルセーブ機能の確認 (バックアップファイル作成)
		4 システム各種ログの保存
		5 内部温度状態の確認
		6 電源・バッテリー状態の確認
		7 電池状態の確認
		8 給電状態の確認
		9 ディスク状態の確認
		10 Ethernet 通信状態の確認
		11 NC-Bus 通信状態の確認
		12 各部の清掃
		13 ケーブル、コネクタ類の装着状態の確認
		14 外観点検
パネルコンピュータ	1台	1 表示画面、タッチパネル動作確認
		2 EWF 機能の設定確認
		3 データバックアップ機能の確認
		4 イベントログの確認
		5 インジケータの表示確認
		6 各部の清掃
		7 冷却ファンの動作確認
		8 ケーブル、コネクタ類の装着状態の確認
サブコントローラーマスタ 〈SCM〉	1台	1 本体清掃
		2 ケーブル、コネクタ類の装着状態の確認
		3 インジケータ表示確認
		4 電源、接地端子等の締め付け確認
		5 データファイルセーブ機能の確認
		6 バックアップ用バッテリーの確認
無停電電源装置 (1kVA・600VA) 〈UPS〉	2台	1 外観・内部の点検及び清掃
		2 電源ケーブル、信号ケーブルの緩み及び接触等確認
		3 LED表示状態の確認
		4 電源電圧の測定
		5 バックアップ機能の確認
		6 冷却ファンの動作確認
		7 表示灯の確認
インクジェットプリンタ	1台	1 外観点検
		2 プリントヘッドクリーニング
		3 テスト印字による印字品質確認
		4 内部の異物、ほこり、汚れ除去
		5 ケーブル、コネクタ類の装着状態の確認

## 鶴見区役所 中央監視制御装置保守点検内容一覧表

システム名：スマートスクリーン

保守点検対象機器	台数	点検項目及び内容
スマートスクリーン 〈SMS〉	1 台	1 データファイルセーブ機能の確認 (バックアップファイル作成)
		2 外観点検及び各部の清掃
		3 電源、接地端子等の締め付け確認
		4 ケーブル、コネクタ類の装着状態の確認
		5 LED表示状態の確認
		6 型番等の確認
		7 電源電圧測定
		8 バックアップバッテリーの点検
		9 警報音量の確認及び調整
		10 DGP伝送状態の確認
		11 システム機能の確認及び調整
液晶ディスプレイ 〈LCD〉	1 台	1 外観目視点検及び各部の清掃
		2 輝度、コントラスト等の確認及び調整
		3 タッチパネルの操作確認及び調整
プリンタ 〈PRT〉	1 台	1 各部の清掃
		2 型番等の確認

## 公文書館 中央監視制御装置保守点検内容一覧表

システム名：MIMASSE\*30

装置名	台数	点検項目	点検内容
監視パソコン (PC)	1台	1. 外観	破損有無確認・清掃
		2. コネクタ	接続状態確認
		3. 電源電圧	入力電圧確認
		4. 冷却ファン	動作確認・清掃
		5. エアフィルター	破損有無確認・清掃
		6. データセーブ機能	ユーザー管理データの退避
		7. 内臓ハードディスク	動作確認
		8. 外付ハードディスク	動作確認
		9. 時計機能	時刻確認・調整
		10. ブザー機能	ブザー音確認
タッチパネル (15インチ)	1台	1. 外観	破損有無確認・清掃
		2. コネクタ	接続状態確認
		3. 輝度・コントラスト	確認・調整
モバイルカラープリンタ	1台	1. 外観	破損有無確認・清掃
		2. コネクタ	接続状態確認
		3. 印字機能	動作・印字確認
スイッチングハブ (8ポート)	1台	1. LED表示	破損有無確認・清掃
		2. コネクタ	接続状態確認
リモートステーション	1式	1. 外観	破損有無確認・清掃
		2. コネクタ	接続状態確認
		3. LED表示	破損有無確認・清掃
		4. 電源電圧	入力電圧確認
		5. 配線結線・端子	接続・締付状態確認
無停電電源装置 (1.0kVA) <UPS>	2台	1. 外観	破損有無確認・清掃
		2. LED表示	破損有無確認・清掃
		3. 電源電圧	入力電圧確認
		4. バッテリー	電圧測定
		5. 冷却ファン	動作確認・清掃
		6. 配線結線・端子	接続・締付状態確認
中央監視設備用通報装置	1台	1. 外観	破損有無確認・清掃
		2. LED表示	破損有無確認・清掃
		3. 電源電圧	入力電圧確認
		4. バッテリー	電圧測定
		5. 配線結線・端子	接続・締付状態確認
システム機能	1式	1. 警報監視機能	機能確認
		2. 計測監視機能	機能確認

【区分③】

ごみ貯留排出装置保守点検業務

個 別 仕 様 書

履行期間

令和7年4月1日 ～ 令和8年3月31日

## 履行場所・対象施設

No	建 物 名 称	所 在 地	電 話 番 号	併 設 施 設 等
1	天王寺区役所	天王寺区真法院町20-33	06-6774-9625	

# 装置仕様

## 1 天王寺区役所

- (1) 機器名称：ロータリードラム式ごみ貯留排出装置（後扉型）
- (2) 製造者：富士車輛(株)
- (3) 台数：1基
- (4) 装置の構成
  - ア 8 m<sup>3</sup> 貯留排出ドラム
  - イ 排出部開閉装置
  - ウ 排出コンベア
  - エ 投入扉
  - オ 駆動・制御装置

【区分④】

ゴンドラ設備保守点検業務

個 別 仕 様 書

履行期間 令和7年4月1日 ～ 令和8年3月31日

## 履行場所・対象施設

No	建 物 名 称	所 在 地	電 話 番 号	併 設 施 設 等
1	西成区役所	西成区岸里1-5-20	06-6659-9625	西成区保健福祉センター・西成区在宅サービスセンター・岸里駅自転車駐車場

## ゴンドラ設備仕様

### 1 西成区役所

装置名称	デッキ型ゴンドラ
製造者	サンセイ(株)
形式	SD201-JU
台数	2
揚程	46m
積載荷重	200kg
昇降用電動機	1.5kw×2
アーム	8台
定期自主検査の回数	点検回数は4回とし、概ね3か月毎

【区分③】

消防用設備等保守点検業務

個 別 仕 様 書

履行期間 令和7年4月1日 ～ 令和8年3月31日

## 履行場所・対象施設

NO	施設名称	所在地	電話番号	防火対象物用途	構造	延床面積	複合施設
1	都島区役所	都島区中野町2-16-20	06-6882-9625	(15)項	RC造 地上3階 地下1階	4,723	
2	天王寺区役所	天王寺区真法院町20-33	06-6774-9625	(15)項	SRC造 地上7階 地下1階	7,072	
3	天王寺区保健福祉センター分館	天王寺区上汐4-3-2	-	(15)項	SRC造 地上2階	1,326	連絡は天王寺区役所：06-6774-9625へ行うこと
4	上之宮出張所	天王寺区上之宮町3-20	06-6773-3097	(15)項	RC造 地上3階 地下1階	2,300	上之宮寮（閉鎖中・点検外）
5	真田山公園事務所	天王寺区真田山町5-70	06-6761-1770	(15)項	RC造 地上2階	408	
6	田島工営所資材倉庫	天王寺区南河堀町7	-	(14)項	地上1階	221	連絡は田島工営所：06-6751-5000へ行うこと
7	東成区役所	東成区大今里西2-8-4	06-6977-9626	(15)項	RC造 地上4階 地下1階	6,192	
8	東成区保健福祉センター分館	東成区大今里西1-19-29	06-6977-9882	(15)項	RC造 地上2階	1,298	動物愛護相談室：06-6978-7710
9	東成区民センター	東成区大今里西3-2-17	06-6972-0717	(16)項イ	SRC造 地上8階 地下1階	10,967	東成図書館：06-6972-0727 大阪市高速電気軌道（株）鉄道事業本部運転部 今里乗務所：06-6972-7550
10	生野区役所	生野区勝山南3-1-19	06-6715-9625	(15)項	RC造 地上7階 地下1階	12,772	ぬくもりのおうち保育 生野区役所園（もと水道局 生野サービスステーション）：06-6458-1132
11	田島工営所	生野区田島1-17-13	06-6751-5000	(15)項	RC造 地上3階	2,294	
12	生野備蓄倉庫	生野区勝山南4-7-11	-	(16)項ロ	RC造 地上4階	1,985	1階（一社）大阪市防火管理協会：06-6741-2130 2・4階 生野備蓄倉庫（大阪市危機管理室：06- 6208-7389に鍵を借りること） 3階 図書館：06-6717-2381
13	旭区役所	旭区大宮1-1-17	06-6957-9625	(15)項	RC造 地上3階 地下1階	5,968	
14	旭区保健福祉センター分館	旭区森小路2-5-26	06-6957-9882	(15)項	RC造 地上2階	989	

## 履行場所・対象施設

NO	施設名称	所在地	電話番号	防火対象物用途	構造	延床面積	複合施設
15	城東区役所	城東区中央3-5-45	06-6930-9625	(16)項イ	RC造 地上4階 地下1階	15,821	城東区民センター：06-6932-2000 城東図書館：06-6933-0350 城東区老人福祉センター：06-6932-0017
16	もと城東区民ホール	城東区中央1-3-6	-		RC造 地上2階	1,085	連絡は城東区役所：06-6930-9625へ行うこと
17	もと今福出張所	城東区今福東2-1-18	06-6932-1371	(15)項	RC造 地上2階	3,512	
18	東部方面管理事務所管理棟	城東区中浜1-17-10	06-6969-5841	(15)項	SRC造 地上8階	5,335	
19	東部方面管理事務所第2管理棟	城東区中浜1-17-10	06-6969-5841	(15)項	S造 地上7階	1,402	
20	東部方面管理事務所車庫棟	城東区中浜1-17-10	06-6969-5841	(15)項	RC造 地上2階	634	
21	鶴見区役所	鶴見区横堤5-4-19	06-6915-9625	(15)項	RC造 地上4階 地下1階	8,261	
22	桜宮小学校	都島区東野田町1-10-19	06-6351-1577	(7)項	RC造 地上4階	5,364	
23	中野小学校	都島区中野町3-10-5	06-6352-3258	(7)項	RC造 地上4階	5,543	
24	高倉小学校	都島区高倉町3-3-10	06-6922-3301	(7)項	RC造 地上3階	5,612	
25	淀川小学校	都島区毛馬町3-5-39	06-6921-0001	(7)項	RC造 地上3階	6,311	
26	都島小学校	都島区都島本通3-10-3	06-6921-1434	(7)項	RC造 地上4階	8,929	
27	内代小学校	都島区内代町3-4-6	06-6954-1500	(7)項	RC造 地上3階	6,643	
28	東都島小学校	都島区都島本通4-24-20	06-6921-2955	(7)項	RC造 地上4階	6,308	
29	大東小学校	都島区毛馬町2-11-111	06-6925-7861	(7)項	RC造 地上4階	5,257	

## 履行場所・対象施設

NO	施設名称	所在地	電話番号	防火対象物用途	構造	延床面積	複合施設
30	友渕小学校	都島区友渕町1-3-123	06-6921-3700	(7)項	RC造 地上4階	6,325	
31	友渕小学校分校	都島区友渕町1-3-187	06-6921-2011	(7)項	RC造 地上4階	5,092	
32	高倉中学校	都島区御幸町1-1-10	06-6921-3333	(7)項	RC造 地上3階	6,722	
33	桜宮中学校	都島区東野田町5-16-10	06-6921-6934	(7)項	RC造 地上4階	6,746	
34	都島中学校	都島区中野町3-9-33	06-6352-6241	(7)項	RC造 地上4階	6,147	
35	淀川中学校	都島区毛馬町3-5-12	06-6928-0001	(7)項	RC造 地上3階	7,177	
36	友渕中学校	都島区友渕町1-5-151	06-6928-1970	(7)項	RC造 地上4階	7,510	
37	真田山小学校	天王寺区玉造本町14-41	06-6761-0902	(7)項	RC造 地上5階	6,058	
38	味原小学校	天王寺区味原町8-19	06-6768-2288	(7)項	RC造 地上4階	4,529	
39	桃陽小学校	天王寺区堂ヶ芝1-2-23	06-6772-2925	(7)項	RC造 地上4階	6,137	
40	五条小学校	天王寺区小宮町9-28	06-6772-4832	(7)項	RC造 地上4階	5,887	
41	聖和小学校	天王寺区寺田町1-6-37	06-6779-5521	(7)項	RC造 地上4階	9,396	
42	大江小学校	天王寺区四天王寺1-9-18	06-6771-2425	(7)項	RC造 地上4階	4,759	
43	生魂小学校	天王寺区上汐4-1-25	06-6691-5671	(7)項	RC造 地上4階	4,701	
44	天王寺小学校	天王寺区大道1-4-49	06-6771-0870	(7)項	RC造 地上3階	4,307	

## 履行場所・対象施設

NO	施設名称	所在地	電話番号	防火対象物用途	構造	延床面積	複合施設
45	天王寺中学校	天王寺区北河堀町6-20	06-6771-0903	(7)項	RC造 地上5階	8,503	
46	夕陽丘中学校	天王寺区小宮町6-28	06-6772-3331	(7)項	RC造 地上4階	4,264	
47	高津中学校	天王寺区城南寺町1-31	06-6761-2487	(7)項	RC造 地上3階	5,772	
48	東小橋小学校	東成区東小橋3-10-37	06-6971-3000	(7)項	RC造 地上3階	3,331	
49	大成小学校	東成区大今里西3-2-62	06-6972-3878	(7)項	RC造 地上4階	8,903	
50	中道小学校	東成区玉津1-7-39	06-6972-4371	(7)項	RC造 地上4階	4,378	
51	北中道小学校	東成区中道2-9-20	06-6971-0440	(7)項	RC造 地上4階	5,563	
52	中本小学校	東成区中本4-2-32	06-6981-0702	(7)項	RC造 地上4階	6,160	
53	東中本小学校	東成区東中本2-9-3	06-6971-0048	(7)項	RC造 地上3階	6,108	
54	今里小学校	東成区大今里1-35-29	06-6981-8800	(7)項	RC造 地上3階	4,411	
55	片江小学校	東成区大今里南2-13-2	06-6971-8989	(7)項	RC造 地上4階	6,143	
56	神路小学校	東成区大今里4-6-19	06-6981-2112	(7)項	RC造 地上3階	7,450	
57	深江小学校	東成区深江南1-4-6	06-6971-0009	(7)項	RC造 地上3階	4,671	
58	宝栄小学校	東成区神路1-15-48	06-6971-6300	(7)項	RC造 地上3階	7,151	
59	東陽中学校	東成区深江北2-5-7	06-6976-1001	(7)項	RC造 地上3階	6,074	

## 履行場所・対象施設

NO	施設名称	所在地	電話番号	防火対象物用途	構造	延床面積	複合施設
60	本庄中学校	東成区東中本3-14-2	06-6976-0316	(7)項	RC造 地上4階	7,529	
61	玉津中学校	東成区玉津1-12-36	06-6971-4438	(7)項	RC造 地上5階	7,837	
62	相生中学校	東成区神路2-8-16	06-6976-1941	(7)項	RC造 地上3階	7,499	
63	北鶴橋小学校	生野区鶴橋3-4-50	06-6741-6706	(7)項	RC造 地上4階	4,663	
64	鶴橋小学校	生野区桃谷2-20-32	06-6731-2278	(7)項	RC造 地上3階	5,958	
65	東桃谷小学校	生野区勝山北3-7-21	06-6712-0447	(7)項	RC造 地上3階	5,325	
66	勝山小学校	生野区勝山南1-3-5	06-6716-1166	(7)項	RC造 地上4階	4,856	
67	大池小学校（もと中川小学校）	生野区中川3-4-3	06-6753-1822	(7)項	RC造 地上3階	6,720	
68	東中川小学校	生野区新今里7-14-37	06-6752-2865	(7)項	RC造 地上3階	5,827	
69	小路小学校	生野区小路2-24-40	06-6752-0061	(7)項	RC造 地上3階	4,423	
70	東小路小学校	生野区小路東3-8-15	06-6751-4465	(7)項	RC造 地上4階	4,621	
71	田島南小学校第2施設（もと田島小学校）	生野区田島3-7-38	06-6758-1541	(7)項	RC造 地上3階	2,703	
72	巽小学校	生野区巽中3-12-5	06-6758-0025	(7)項	RC造 地上4階	6,839	
73	北巽小学校	生野区巽北1-30-29	06-6753-0301	(7)項	RC造 地上3階	6,525	
74	巽南小学校	生野区巽南2-10-7	06-6757-9174	(7)項	RC造 地上4階	6,205	

## 履行場所・対象施設

NO	施設名称	所在地	電話番号	防火対象物用途	構造	延床面積	複合施設
75	巽東小学校	生野区巽東3-8-13	06-6758-3261	(7)項	RC造 地上4階	5,314	
76	もと舎利寺小学校	生野区勝山南4-15-25	生野区役所地域 まちづくり課 06-6715-9020	(15)項	RC造 地上3階	4,396	
77	大池中学校	生野区中川6-3-6	06-6752-3451	(7)項	RC造 地上4階	6,262	
78	桃谷中学校（もと勝山中学校）	生野区勝山北3-13-44	06-6712-0017	(7)項	RC造 地上5階	7,311	
79	生野未来学園（もと西生野小学校・もと生野中学校）	生野区生野西3-5-40	06-6716-0121	(7)項	RC造 地上4階	15,429	
80	東生野中学校	生野区新今里7-9-25	06-6752-2885	(7)項	RC造 地上4階	8,783	
81	田島中学校（田島南小学校含む）	生野区田島5-23-7	06-6758-1021	(7)項	RC造 地上3階	6,279	
82	桃谷中学校（もと鶴橋中学校）	生野区勝山北4-9-22	06-6712-0017	(7)項	RC造 地上4階	6,282	
83	巽中学校	生野区巽中3-17-20	06-6757-0001	(7)項	RC造 地上3階	7,136	
84	新生野中学校	生野区巽東3-3-12	06-6757-1421	(7)項	RC造 地上4階	6,385	
85	新巽中学校	生野区巽南4-2-53	06-6793-7415	(7)項	RC造 地上4階	5,215	
86	清水小学校	旭区清水5-1-12	06-6952-6661	(7)項	RC造 地上4階	11,657	
87	古市小学校	旭区森小路2-10-35	06-6955-1212	(7)項	RC造 地上5階	2,317	
88	大宮小学校	旭区大宮4-9-16	06-6953-4001	(7)項	RC造 地上3階	6,910	
89	高殿小学校	旭区高殿6-9-10	06-6951-3344	(7)項	RC造 地上4階	12,015	

## 履行場所・対象施設

NO	施設名称	所在地	電話番号	防火対象物用途	構造	延床面積	複合施設
90	大宮西小学校	旭区中宮1-8-14	06-6953-0800	(7)項	RC造 地上3階	2,913	
91	生江小学校	旭区生江1-10-21	06-6928-3561	(7)項	RC造 地上4階	8,864	
92	城北小学校	旭区赤川3-13-47	06-6922-2134	(7)項	RC造 地上4階	11,342	
93	新森小路小学校	旭区新森6-3-13	06-6953-3800	(7)項	RC造 地上4階	8,509	
94	太子橋小学校	旭区太子橋1-12-15	06-6951-0465	(7)項	RC造 地上4階	7,260	
95	高殿南小学校	旭区高殿3-10-30	06-6953-3851	(7)項	RC造 地上4階	5,606	
96	旭陽中学校	旭区高殿5-9-31	06-6951-5531	(7)項	RC造 地上4階	7,405	
97	大宮中学校	旭区中宮4-7-11	06-6952-0435	(7)項	RC造 地上4階	7,861	
98	旭東中学校	旭区新森6-7-25	06-6955-0044	(7)項	RC造 地上4階	15,634	
99	今市中学校	旭区大宮5-13-40	06-6952-0371	(7)項	RC造 地上4階	7,738	
100	榎並小学校	城東区野江4-1-28	06-6931-7373	(7)項	RC造 地上3階	5,945	
101	関目小学校	城東区関目6-5-5	06-6931-0187	(7)項	RC造 地上4階	6,067	
102	鯉江小学校	城東区今福西3-9-27	06-6939-0023	(7)項	RC造 地上4階	7,307	
103	今福小学校	城東区今福南2-1-53	06-6933-3412	(7)項	RC造 地上3階	5,837	
104	聖賢小学校	城東区新喜多2-4-35	06-6932-5025	(7)項	RC造 地上3階	8,067	

## 履行場所・対象施設

NO	施設名称	所在地	電話番号	防火対象物用途	構造	延床面積	複合施設
105	鳴野小学校	城東区鳴野西4-11-48	06-6961-4313	(7)項	RC造 地上4階	8,392	
106	中浜小学校	城東区中浜2-12-35	06-6961-0703	(7)項	RC造 地上3階	4,975	
107	城東小学校	城東区鳴野東3-16-41	06-6962-3081	(7)項	RC造 地上3階	5,136	
108	諏訪小学校	城東区永田2-15-5	06-6961-5001	(7)項	RC造 地上4階	6,900	
109	成育小学校	城東区成育1-5-19	06-6932-0061	(7)項	RC造 地上3階	7,211	
110	すみれ小学校	城東区古市2-6-38	06-6933-1210	(7)項	RC造 地上3階	6,953	
111	東中浜小学校	城東区東中浜5-4-5	06-6962-0087	(7)項	RC造 地上4階	5,661	
112	放出小学校	城東区放出西2-2-18	06-6967-2251	(7)項	RC造 地上4階	8,127	
113	関目東小学校	城東区関目4-12-15	06-6934-4449	(7)項	RC造 地上4階	6,438	
114	森之宮小学校	城東区森之宮1-6-64	06-6967-7811	(7)項	RC造 地上4階	4,260	
115	鯉江東小学校	城東区今福東1-3-26	06-6933-6403	(7)項	RC造 地上4階	5,454	
116	放出中学校	城東区放出西3-12-10	06-6961-5015	(7)項	RC造 地上4階	6,475	
117	蒲生中学校	城東区中央3-9-24	06-6932-5527	(7)項	RC造 地上4階	8,014	
118	城陽中学校	城東区鳴野西3-3-64	06-6961-3366	(7)項	RC造 地上4階	8,474	
119	藁中学校	城東区古市1-18-4	06-6931-0237	(7)項	RC造 地上3階	7,115	

## 履行場所・対象施設

NO	施設名称	所在地	電話番号	防火対象物用途	構造	延床面積	複合施設
120	城東中学校	城東区永田3-3-44	06-6963-0811	(7)項	RC造 地上4階	7,640	
121	鯉江中学校	城東区今福西4-7-20	06-6933-6943	(7)項	RC造 地上4階	6,494	
122	榎本小学校	鶴見区今津北1-5-35	06-6961-0461	(7)項	RC造 地上3階	7,276	
123	茨田南小学校	鶴見区諸口1-3-71	06-6911-2001	(7)項	RC造 地上4階	9,254	
124	茨田北小学校	鶴見区浜3-8-66	06-6912-4500	(7)項	RC造 地上4階	7,257	
125	鶴見小学校	鶴見区鶴見4-14-10	06-6911-5281	(7)項	RC造 地上4階	6,220	
126	今津小学校	鶴見区今津中4-1-48	06-6968-8300	(7)項	RC造 地上3階	5,989	
127	茨田東小学校	鶴見区茨田大宮3-7-61	06-6912-0011	(7)項	RC造 地上4階	5,969	
128	茨田西小学校	鶴見区横堤5-13-61	06-6911-3874	(7)項	RC造 地上4階	6,403	
129	横堤小学校	鶴見区横堤1-11-83	06-6912-4513	(7)項	RC造 地上4階	7,108	
130	みどり小学校	鶴見区緑2-4-45	06-6912-7908	(7)項	RC造 地上4階	5,232	
131	鶴見南小学校	鶴見区鶴見2-17-22	06-6912-7946	(7)項	RC造 地上4階	6,969	
132	茨田小学校	鶴見区安田2-1-8	06-6915-9731	(7)項	RC造 地上4階	7,837	
133	焼野小学校	鶴見区焼野1-3-44	06-6912-6155	(7)項	RC造 地上4階	5,754	
134	茨田中学校	鶴見区諸口3-4-44	06-6911-0191	(7)項	RC造 地上3階	7,294	北校舎（工事中）は点検外

## 履行場所・対象施設

NO	施設名称	所在地	電話番号	防火対象物用途	構造	延床面積	複合施設
135	緑中学校	鶴見区鶴見6-6-11	06-6911-3688	(7)項	RC造 地上4階	6,427	
136	茨田北中学校	鶴見区茨田大宮1-1-31	06-6911-8121	(7)項	RC造 地上3階	6,271	
137	今津中学校	鶴見区今津中1-3-55	06-6968-9194	(7)項	RC造 地上4階	7,300	
138	横堤中学校	鶴見区横堤1-11-27	06-6911-1361	(7)項	RC造 地上4階	5,200	
139	梅田市税事務所	北区梅田1-2-2	06-4797-2948		SRC造 地上6階	2,771	点検対象：財政局分室(4階北側)・書庫(地下4階)
140	天保山渡船場左岸待合所	港区築港3-2-25	06-6536-5295		W造 地上1階	49	
141	甚兵衛渡船場左岸待合所	大正区泉尾7-13-32	06-6536-5295		S造 地上2階	25	
142	千歳渡船場左岸待合所	大正区北恩加島2-5-25	06-6536-5295		S造 地上2階	109	
143	千本松渡船場右岸待合所	大正区南恩加島1-11-1	06-6536-5295		S造 地上2階	98	
144	船町渡船場右岸待合所	大正区鶴町1-16-61	06-6536-5295		S造 地上2階	55	
145	落合下渡船場右岸待合所	大正区平尾1-1-26	06-6536-5295		S造 地上2階	91	
146	落合上渡船場右岸待合所	大正区千島1-29-41	06-6536-5295		S造 地上2階	52	
147	道頓堀川水門管理棟	浪速区幸町3-9-43	06-6615-6833		RC造 地上2階	291	
148	東横堀川水門管理棟	中央区高麗橋1-2-5	06-6615-6833		RC造 地上2階	343	
149	城北川寝屋川口水門管理棟	城東区今福南2-4	06-6615-6833		RC造 地上2階	277	

## 履行場所・対象施設

NO	施設名称	所在地	電話番号	防火対象物用途	構造	延床面積	複合施設
150	加美巽川排水機場	生野区巽中1-2	06-6615-6833		RC造 地上4階	484	
151	扇町公園事務所	北区扇町1-1-21	06-6312-8121	(15)項	RC造 地上2階	540	
152	野田工営所	福島区野田6-2-16	06-6466-2190	(15)項	RC造 地上2階	2,374	
153	大阪城公園事務所	中央区大阪城3-11	06-6941-1144	(15)項	RC造 地上2階	539	
154	十三工営所	淀川区野中南2-8-41	06-6306-1881	(15)項	RC造 地上3階	1,419	
155	十三公園事務所	淀川区十三元今里1-1-41	06-6309-0008	(15)項	RC造 地上2階	228	
156	鶴見緑地備蓄倉庫	守口市高瀬旧世木430	06-6208-7389	(14)項	S造 地上1階	846	
157	北部方面管理事務所	此花区高見1-2-47	06-6462-1434	(15)項	RC造 地上4階	5,254	
158	河川・渡船管理事務所	西区南堀江4-33-27	06-6536-5295	(15)項	RC造 地上2階	355	
159	旧西部方面公園事務所	西区靱本町2-1-4	06-6441-6748	(15)項	RC造 地上2階	209	
160	市岡工営所	港区市岡2-15-74	06-6576-0761	(15)項	RC造 地上4階 地下1階	4,909	
161	旧市岡下水道センター	港区市岡2-15-26	06-6576-0700	(15)項	地上2階	1,435	
162	八幡屋公園事務所	港区田中3-1	06-6571-0552	(15)項	RC造 地上2階	292	
163	南部方面管理事務所管理棟	住之江区泉1-1-189	06-6686-1240	(15)項	SRC造 地上4階	2,366	
164	南部方面管理事務所車庫棟	住之江区泉1-1-189	06-6686-1240	(15)項	S造 地上2階	896	

## 履行場所・対象施設

NO	施設名称	所在地	電話番号	防火対象物用途	構造	延床面積	複合施設
165	公文書館	西区北堀江4-3-14	06-6534-1662	(15)項	RC造 地下1階 地上3階	3,498	
166	旧中野下水道センター	東住吉区中野2-1-18		(15)項	RC造 地上3階	1,685	現在無人の為、連絡は平野工営所06-6705-0102へ行うこと
167	平野工営所	平野区平野西1-4-29	06-6705-0102	(15)項	RC造 地上4階 地下1階	5,042	
168	西部方面管理事務所管理棟	西成区津守2-7-13	06-6567-6491	(15)項	SRC造 地上4階 地下2階	9,858	
169	西部方面管理事務所新会議室	西成区津守2-7-13	06-6567-6491	(15)項	RC造 地上2階	203	
170	津守工営所分室	西成区津守2-8-30	06-6567-6495	(15)項	SRC造 地上2階	1,201	
171	津守工営所分室車庫棟	西成区津守2-8-30	06-6567-6495	(13)項イ	RC造 地上1階	224	



点検機器一覧表 A

施設名称	消防法に関する点検																																		備考																																																
	消火器										屋内消火栓設備 又は屋外消火栓設備						自動火災報知設備																	誘導灯 及び 誘導標識		配線																																															
	泡消火器 (10型)	粉末消火器 (加圧式) (総数)	粉末消火器 (加圧式) (放射・薬剤詰替分除)	粉末消火器 (加圧式) (機能点検 (放射・取替))	粉末消火器 (蓄圧式) (放射・薬剤詰替分除)	強化液消火器 (蓄圧式) (放射・薬剤詰替分除)	強化液消火器 (蓄圧式) (機能点検 (放射・取替))	二酸化炭素消火器 (7型)	二酸化炭素消火器 (5型)	ハロゲン化物消火器	加圧送水装置	制御盤	消火栓	起動用スイッチ	表示灯	表示盤	水源	呼水装置	放水試験	受信機 1 台目	受信機 2 台目	受信機 3 台目	受信機 4 台目	副受信機	副受信機 (10 回線以内増寸毎の増分)	差動式分布型感知器	差動式スボット型感知器	定温式スボット型感知器	煙感知器(総数)	煙感知器 (高所により発報試験のみ)	二信号式煙感知	赤外線・紫外線炎感知器	光電式分離型煙感知器	アナログ式熱感知器				アナログ式煙感知器	自動試験機能付熱感知器	自動試験機能付煙感知器	P 型 1 級発信機	P 型 2 級発信機	表示灯	音響装置	常用電源	予備電源 (受信機のみ)	非常電源 (自家発電設備)	非常電源専用受電設備	誘導灯	誘導標識	信号装置																																
																																																				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1																																			2																	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
中野小学校				49	3					1	1	20	20	20	1	1	1					1	2			113	8	32	21							19			21	1	1			1	10	34	1																																				
高倉小学校				39						1	1	17	17	17	1	1	1									130	15	25	14							25			8	31	2	2			1	5	30	1																																			
淀川小学校				38	5					1	1	17	17	17	1	1	1									79	23	25	13							21			4	22	3	3			1	6	33	1																																			
都島小学校				33	2					1	1	16	16	16	1	1	1									109	17	30	21							19			3	19	1	1			1	8	37	1																																			
内代小学校				38						1	1	13	13	13	1	1	1									84	20	18	13							14			1	16	1	1			1	5	19	1																																			
東都島小学校				39	2					1	1	18	18	18	1	1	1									91	14	31	23							14				21	1	1			1	7	40	1																																			
大東小学校				31	3					1	1	22	22	22	1	1	1									82	6	23	12							23			1	24	1	1			1	7	21	1	1																																		
友渕小学校				46	1					1	1	20	20	20	1	1	1									159	14	17	6							23			3		1	1			1	7	37	1																																			
友渕小学校分校				17	2					1	1	12	12	12	1	1	1									112	9	8	2							15			3	21	1	1			1	6	29	1	1																																		
高倉中学校				46	4		1			1	1	12	12	12	1	1	1									92	29	18	2							13			1	18	1	1			1	6	38	1																																			
桜宮中学校				38	4					1	1	21	21	21	1	1	1									171	17	25	18							20				21	1	1			1	4	38	1																																			
都島中学校				48	3					1	1	23	23	23	1	1	1									134	18	39	25							23			23	1	1			1	8	56	1																																				
淀川中学校				36	6					1	1	17	17	17	1	1	1									120	22	28	17							19			2	21	1	1			1	9	48	1	1																																		
友渕中学校				52	5					1	1	24	24	24	1	1	1										133	4	10								25			1	26	1	1			1	7	58	1																																		
真田山小学校				66	6					1	1	31	31	31	1	1	1									163	6	34	22							31			32	3	3			1	16	64	1	1																																			
味原小学校				28						1	1	14	14	14	1	1	1									84	5	28	21							13			14	1	1			1	7	24	1																																				
桃陽小学校				47	5					1	1	20	20	20	1	1	1									110	7	35	22							19			20	1	1			1	6	35	1	1																																			
五条小学校				43	3					1	1	16	16	16	1	1	1										128	12	13								17			1		1	1			1	7	41	1																																		
聖和小学校				38	3					1	1	22	22	22	1	1	1									147	10	32	21							18			24	1	1			1	9	42	1																																				
大江小学校				24	3					1	1	15	15	15	1	1	1									99	6	29	21							15			16	1	1			1	8	45	1																																				
生魂小学校				28	3					1	1	18	18	18	1	1	1									96	12	39	21							20			2	22	1	1			1	8	27	1																																			
天王寺小学校				35						1	1	15	15	15	1	1	1									112	10	29	21							16			1	17	1	1			1	9	32	1																																			
天王寺中学校				51	5					1	1	19	19	19	1	1	1									168	19	49	31							23			4	24	2	2			1	66	4	1																																			
夕陽丘中学校				33	3					1	1	16	16	16	1	1	1									118	9	32	25							16			22	1	1			1	5	31	1																																				
高津中学校				32						1	1	16	16	16	1	1	1										106	4	8								16			17	1	1			1	4	26	1																																			
東小橋小学校				39	3					1	1	8	8	8	1	1	1									77	15	27	21							16			8	17	2	2			1	8	17	1																																			
大成小学校				43						1	1	17	17	17	1	1	1									133	18	36	24							17			19	1	1			1	9	48	1																																				
中道小学校				30						1	1	10	10	10	1	1	1									67	2	20	14							11			1	13	1	1			1	5	18	1																																			























点検機器一覧表D

施設名称	消防法に関する点検																												建築基準法に関する点検	防火対象物定期点検 防災管理定期点検																																									
	ハロゲン化物消火設備														粉末消火設備																移動式粉末 消火設備・ バックレージ型 消火設備	連結散水 設備	オイルタンク		製造所等定期点検	非常用照明装置	管理権原数																																		
	消火剤貯蔵容器	容器弁開放器（電磁式）	容器弁開放器（ガス圧式）	起動用ガス容器	起動用操作箱	音響装置	表示盤	圧力スイッチ	不環弁	開口部自動閉鎖装置（ダンパー）	放出表示灯箱	選択弁	ヘッド	作動試験	放出試験	粉末タンク	加圧用窒素容器	起動用ガス容器	容器弁開放装置（ガス圧式）	起動用操作箱	薬剤点検	音響装置	継電器盤（5回線以下）	音声盤	表示盤	電源装置	開口部自動閉鎖装置（シャッター）	放出表示灯箱					ヘッド	作動試験				放出試験（窒素ガス、空気）	薬剤点検	ホースリール	ヘッド	送水口	地下式																												
都島区役所																																							重油4KL・鋼製一重殻・2003年設置	1																															
東成区役所																																								重油6KL・鋼製一重殻・2002年設置	1																														
東成区民センター																																		1	1											3																									
生野区役所																																			2	2																																			
田島工営所																																				3	3																																		
生野備蓄倉庫																																			1	1																																			
旭区役所																																													重油6KL・鋼製一重殻・2003年設置	1																									
城東区役所																																													重油12KL・SF二重殻・2015年設置	1			4																						
もと今福出張所																																				2	2																																		
鶴見区役所																																															1																								
梅田市税事務所																																																		1																					
野田工営所																																					1	1																																	
北部方面管理事務所																																																		1	8	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	4	8	48	1	1					
公文書館	9	9	9	9	11	1	9	9	31	17	9	41	1																																																										

## 施設別特記事項（一般）

1 点検時期については、下記のとおりとする。

対象施設	前期（総合点検・機器点検）	後期（機器点検）
消防用設備等の点検を行う建物	4月～9月	10月～翌年2月
建築基準法による点検を行う建物	年一回、前期点検時期に実施	-

※ 消火器放射試験は、「点検機器一覧表A」に記載する数量を前期に行うこと。[1回/年]

※ 前期と後期の点検期間は4ヵ月以上の間隔を空けること。

2 非常電源に切り替えた状態で点検を行う必要がある対象施設は下記のとおりとする。点検日程は施設が指定する日(全館停電を伴う電気設備定期点検時(休日、夜間含む))に行うものとする。

- ・都島区役所
- ・天王寺区役所
- ・上之宮出張所
- ・東成区役所
- ・東成区民センター
- ・生野区役所
- ・旭区役所
- ・城東区役所
- ・鶴見区役所

なお、全館停電時の作業用照明及び電源等は受注者で用意すること。

又、下記施設は非常電源に切り替えた状態で行う任意箇所の排煙設備点検以外の点検を実施する場合は、原則として執務時間終了後に行うこと。執務時間終了後の作業については、月～木曜日の間で日程を調整する事(金曜日は窓口受付時間延長の為)。

- ・天王寺区役所
- ・東成区役所
- ・生野区役所

3 泡消火設備の発泡試験については、PFOS含有消火薬剤の規制をふまえ下記のとおりとする。

天王寺区役所	泡消火薬剤原液：水成膜3%、メガフォームF623T、DIC(株) 現在、×メガフォームF623+○メガフォームF623Tとの2液混合と思われる為、発泡試験は行わず、サンプルを採取し成分分析検査を行う。作業日報には、「PFOS含有泡消火薬剤の為、発泡試験は省略、サンプリングを実施」と記入する。点検結果報告書には、成分分析票を添付すること。
生野区役所	泡消火薬剤原液：水成膜3%、アルファフォーム310、ヤマトプロテック(株) 現在、×アルファフォーム310使用中と思われる為、発泡試験は行わず、サンプルを採取し成分分析検査を行う。作業日報には、「PFOS含有泡消火薬剤の為、発泡試験は省略、サンプリングを実施」と記入する。点検結果報告書には、成分分析票を添付すること。
城東区役所	泡消火薬剤原液：水成膜3%、アルファフォーム310R、ヤマトプロテック(株) 現在、○アルファフォーム310Rを使用中の為、発泡試験を行う。 試験後は、アルファフォーム310R(アトロン缶20ℓ)を用意し、試験で使用した分を補充し、余り分については適切に処分すること。

4 連結送水管の耐圧試験について、試験に際する水損保険の加入は受注者にて行うこと。

- 5 以下の施設において、「防火対象物点検資格者による定期点検報告制度」（消防法 第8条2の2）に基づく点検及び、所轄消防署への報告書の提出を行うこと（届出者名は施設に確認すること）。[1回/年]

対象施設	届出者名
東成区民センター・東成図書館・ 大阪市高速電気軌道（株）鉄道事業本部運転部今里乗務所	一般財団法人大阪市コミュニティ協会 東成区支部協議会 会長(統括防火管理者)
城東区役所・城東区民センター・城東図書館・城東区老人福祉センター	城東区長(統括防火管理者)
梅田市税事務所	施設管理者に確認すること

- 6 東成区役所において、屋内消火栓の放水試験等における消火用ポンプ起動時には、照明器具がインターロックにて消灯する為、施設管理担当者と実施時間の打ち合わせを行うこと。

## 施設別特記事項（学校・幼稚園）

1 点検時期については、下記のとおりとする。

対象施設	前期（総合点検・機器点検）	後期（機器点検）
消防用設備等の点検を行う建物	4月～9月	10月～翌年2月

※ 消火器放射試験は、「点検機器一覧表A」に記載する数量を前期に行うこと。[1回/年]

※ 前期と後期の点検期間は4ヵ月以上の間隔を空けること。

2 授業中の教室に入室する際は、必ず施設の許可をとること。

3 衛生上の問題により作業中の給食室厨房内への立ち入りは行わないこと。

4 非常ベルや非常放送設備等の音響設備の鳴動について、施設管理担当者と実施時間の打合せを行うこと。

5 下記施設については学校プール採水口の点検を行うものとする。

また、点検時に採水口蓋取手部分に安全措置（取手部で怪我をしない様養生）を行うこと。

・都島中学校

・真田山小学校   ・味原小学校   ・桃陽小学校   ・五条小学校   ・聖和小学校

・大江小学校   ・生魂小学校   ・天王寺小学校   ・夕陽丘中学校   ・高津中学校

・玉津中学校

・巽小学校   ・大池中学校   ・桃谷中学校（もと勝山中学校）   ・東生野中学校

・関目小学校

・茨田北小学校   ・茨田小学校   ・焼野小学校

【区分③】

建築物環境衛生管理業務（空気環境測定等）

個 別 仕 様 書

履行期間 令和7年4月1日 ～ 令和8年3月31日

## 履行場所・対象施設

No	建 物 名 称	所 在 地	電 話 番 号	併 設 施 設 等
1	都島区役所	都島区中野町2-16-20	06-6882-9625	都島区保健福祉センター
2	天王寺区役所	天王寺区真法院町20-33	06-6774-9625	天王寺区保健福祉センター
3	東成区役所	東成区大今里西2-8-4	06-6977-9625	東成区保健福祉センター・旧東成区民ホール
4	東成区保健福祉センター分館	東成区大今里西1-19-29	06-6977-9882	
5	生野区役所	生野区勝山南3-1-19	06-6715-9625	生野区保健福祉センター・ぬくもりの おうち保育 生野区役所園（もと水道局 生野サービスステーション）
6	旭区役所	旭区大宮1-1-17	06-6957-9625	旭区保健福祉センター
7	旭区保健福祉センター分館	旭区森小路2-5-26	06-6957-9882	
8	城東区役所	城東区中央3-5-45	06-6930-9625	城東区保健福祉センター・城東区民セ ンター・城東図書館・城東区老人福祉 センター
9	鶴見区役所	鶴見区横堤5-4-19	06-6915-9625	鶴見区保健福祉センター・もと水道局 鶴見サービスステーション
10	公文書館	西区北堀江4-3-14	06-6534-1662	
11	北部方面管理事務所	此花区高見1-2-47	06-6462-1434	

別表 1 空気環境測定点数

建物名称	測定点数			初回測定実施月	備考
	外気	室内	ホルムアルデヒド		
都島区役所	2	8		4月	
天王寺区役所	2	10		5月	
東成区役所	2	9		5月	
生野区役所	2	13		5月	
旭区役所	2	9		5月	
城東区役所	2	13		5月	
鶴見区役所	2	11		4月	
公文書館	1	4		5月	
北部方面管理事務所	1	9		5月	

## 施設別特記事項 衛生害虫防除業務 都島区役所

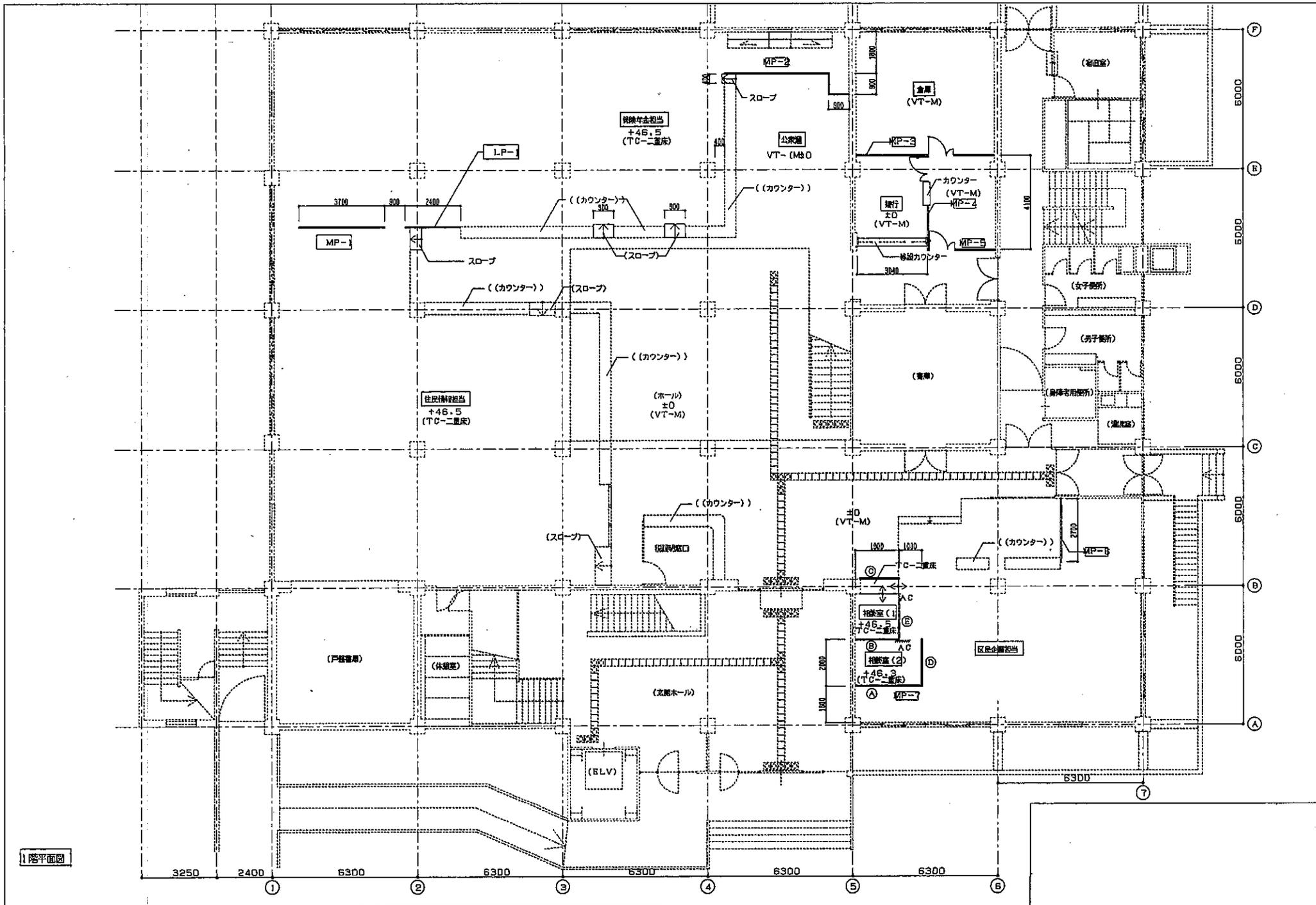
本作業は、ゴキブリ・ハエ・蚊・ネズミ等衛生害虫の発生防止のため、本仕様書及び建築物における衛生的環境の確保に関する法律等に基づいて実施するものとする。

なお、本仕様書に記載されていないもので作業実施が必要と認められる軽微なものについても、契約金額の範囲内で実施するものとする。

- 1 場 所 都島区役所（地階含む4階建て）及び設備棟（3階建て）全域  
建物図面参照
- 2 実施回数  
年2回（実施日については、発注者と協議のうえ設定すること。）
- 3 作業内容
  - (1) 庁舎内の調査場所に捕虫シートを設置し、衛生害虫の発生場所、生息状況及び侵入経路並びにこれらによる被害の状況の調査を行う。
  - (2) (1) の調査の結果、防除が必要と認められた箇所については、薬剤を使用しない防除方法を検討・実施することとする。（緊急に薬剤を使用する必要があると判断した場合を除く。）

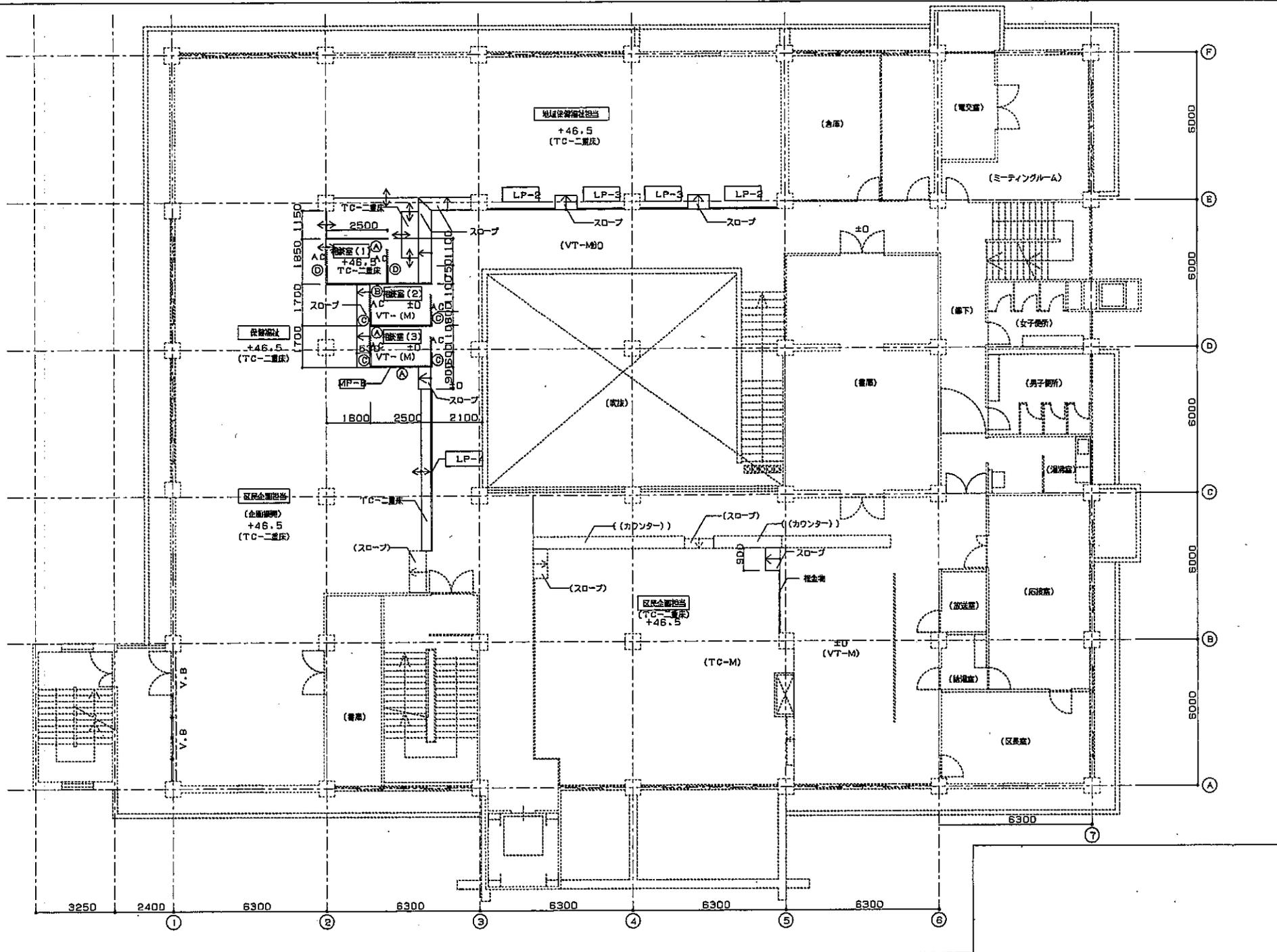
薬剤を使用する必要があると認められる場合には、次の諸点に留意し、使用すること。

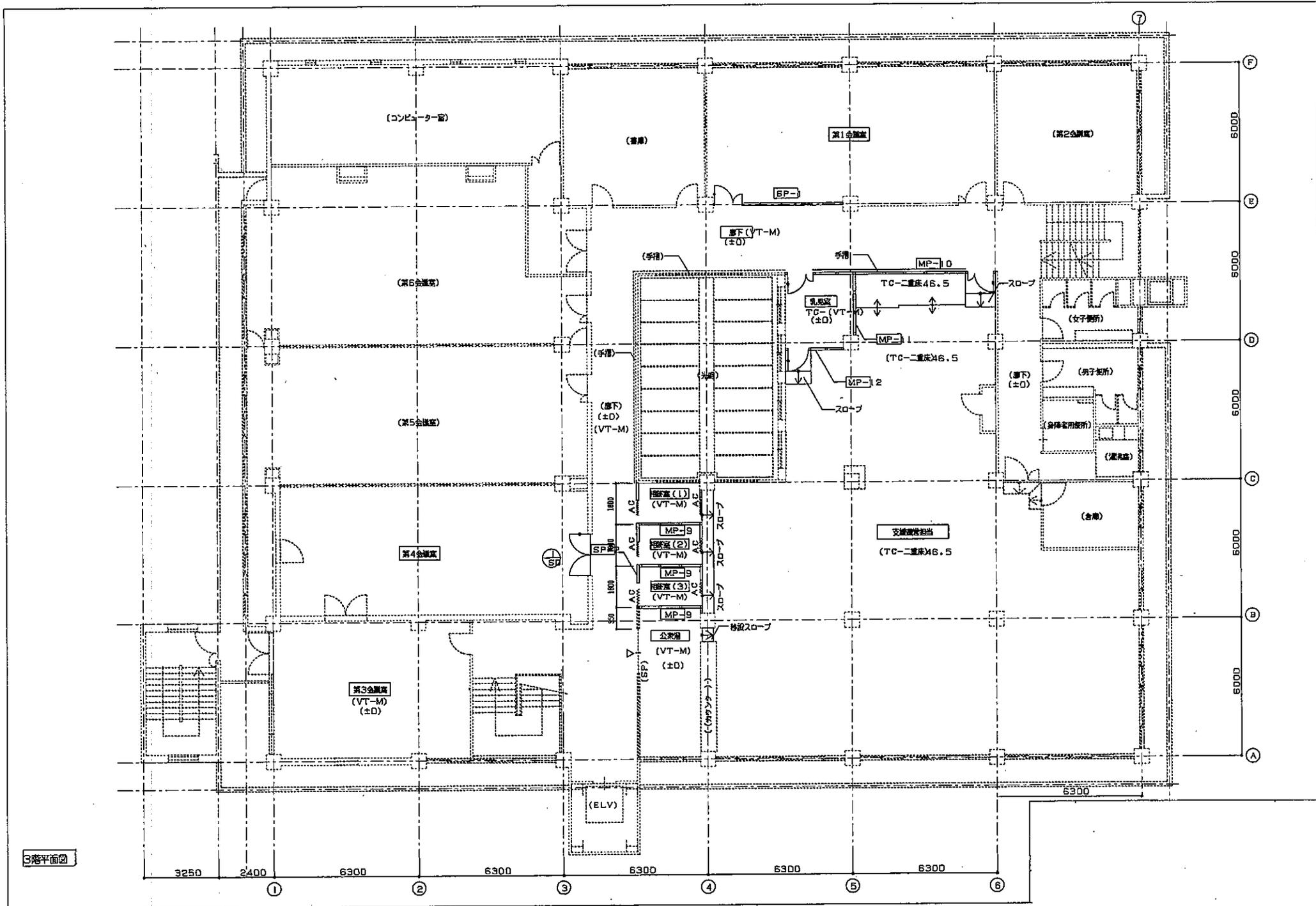
    - ア 使用にあたっては、まず誘殺・塗布等散布以外の方法を検討すること
    - イ 可能な限り人体及び環境への影響の少ないものを次の基準に沿って選択すること
      - ・殺虫剤（衛生害虫用に限る）及び殺そ剤にあつては、薬事法の規定による承認を受けた医薬品又は医薬部外品
      - ・農薬にあつては、農薬取締法により、防除対象の病害虫等及び使用対象の農作物等に適用のある登録農薬
      - ・悪臭・刺激・汚染・引火性がないこと
      - ・抵抗性害虫にも効果があること
      - ・合成樹脂、紙類等、特定の物質を変色又は変形させる恐れがないこと
    - ウ 使用方法及び使用上の注意事項を遵守すること
    - エ 使用量を必要最小限に留めること
    - オ 薬剤の誤食・接触防止を図ること
    - カ やむをえず薬剤を噴霧する場合にあつては、電話機等移動しがたいもので、直接手に触れるものについては請負事業者にて養生処理すること。
  - (3) (2) の措置を講じた場合、約1～2か月後に再度生息状況の調査等を行い、必要な措置を講じること。
- 4 作業時間 発注者との協議により定められた日程・時間帯による。
- 5 諸費用 業務用機材に関する諸費用は原則として業者負担とする。  
ただし、作業に要する電気・ガス・水道代は本市負担とする。
- 6 諸注意 作業は安全を第一とし、作業場所等については現状復帰すること。
- 7 報告書の提出 作業ごとに作業報告書を提出すること。



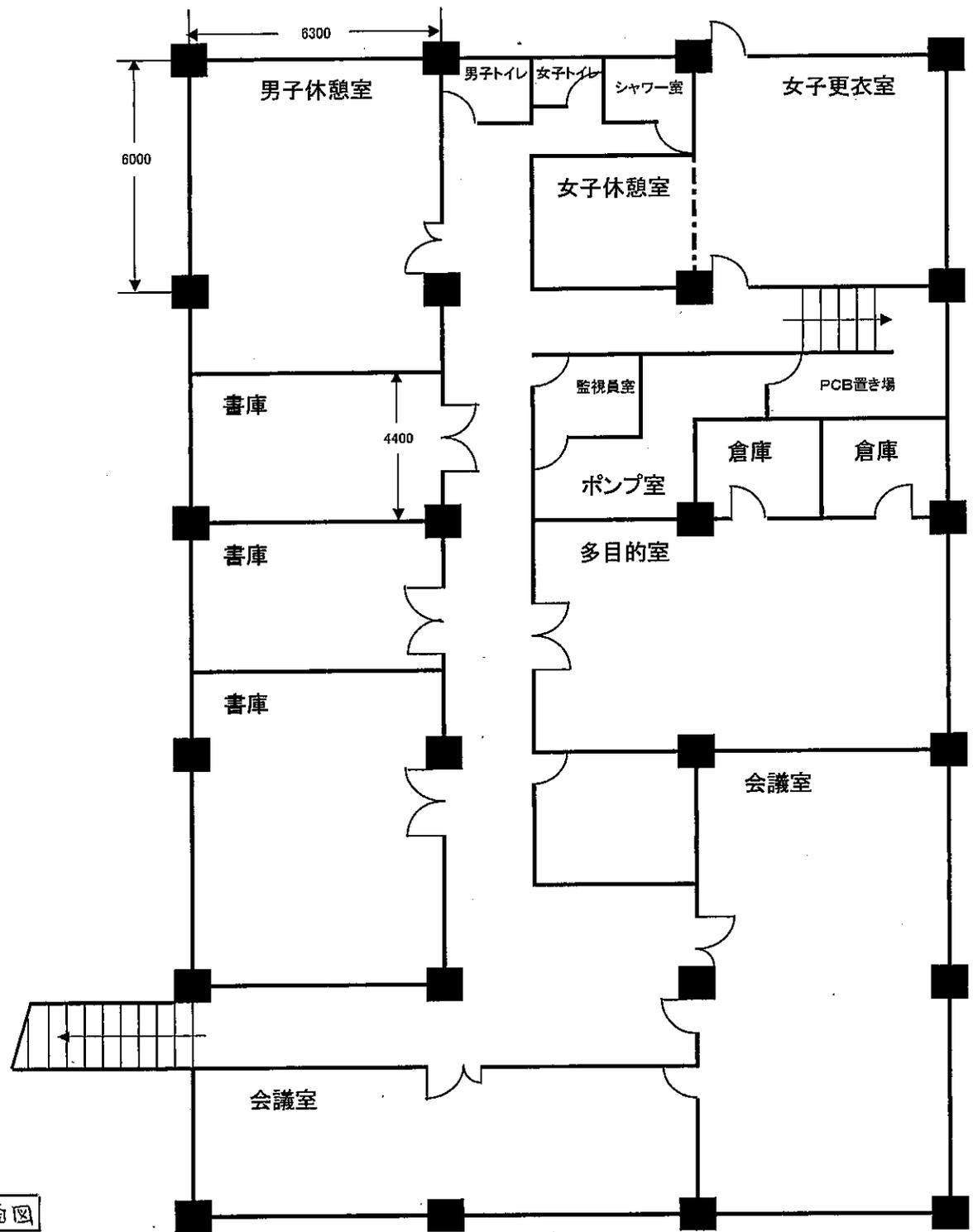
1階平面図

2階平面図

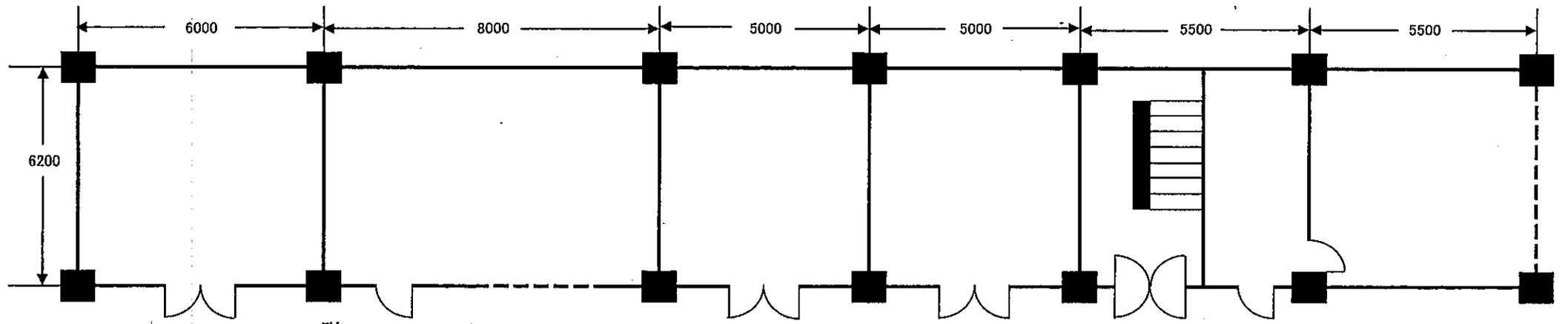




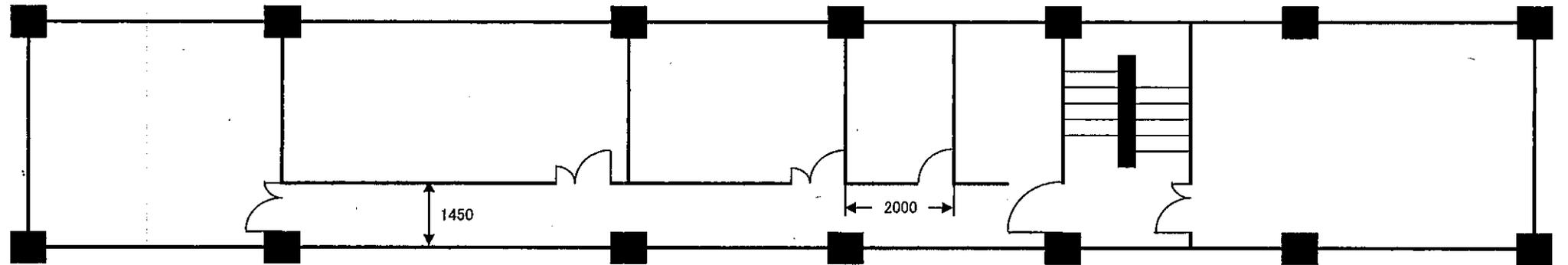
3階平面図



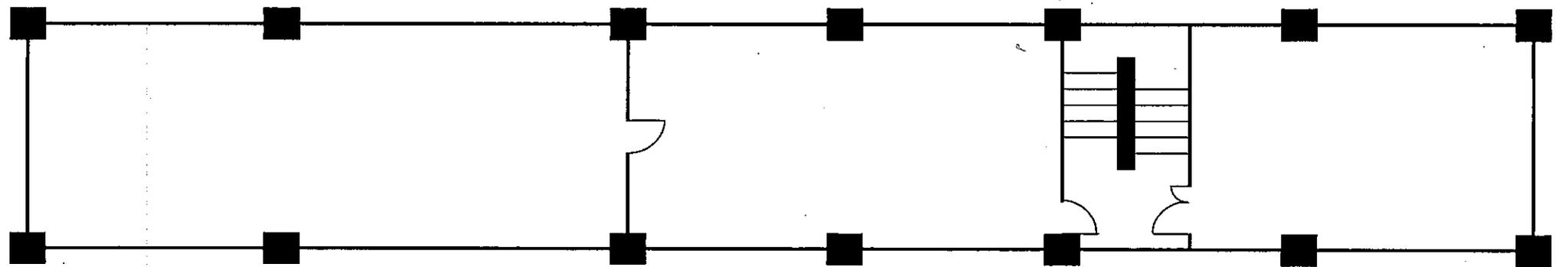
地下1階平面図



1階



2階



3階

設備棟図面

## 施設別特記事項 衛生害虫防除業務 東成区役所・東成区保健福祉センター分館

本作業は、ゴキブリ・ハエ・蚊・ネズミ等衛生害虫の駆除及び発生防止のため、本仕様書及び建築物における衛生的環境の確保に関する法律等に基づいて実施するものとする。

なお、本仕様書に記載されていないもので作業実施が必要と認められる軽微なものについても、契約金額の範囲内で実施するものとする。

### 1 場所

- ・東成区役所庁舎・車庫棟・設備棟 (6,192.18 m<sup>2</sup>) 大阪市東成区大今里西2丁目8番4号
  - ・東成区保健福祉センター分館 (1,146.88 m<sup>2</sup>) 大阪市東成区大今里西1丁目19番29号
- (詳細については別紙図面のとおり)

### 2 契約期間

期限 令和8年3月31日

- (1) 全館調査・駆除予定時期 8月・2月の計2回
- (2) 全館調査・駆除後翌月点検 9月・3月の計2回

### 3 作業内容

- (1) 各部屋・執務室等を含む全域について、事前に発生場所、生息状況及び侵入経路並びにこれらによる被害の状況を調査するとともに、実施場所の配置状況等を熟知すること。また適切な方法により、防除作業を行うこと（トラップ数は各部屋1箇所設置とする）。
- (2) 害虫等の生息が確認された場合は、残留噴霧法により実施すること。
- (3) 使用薬剤は、厚生労働省の認可を受けたもので次の諸点に留意し、選別すること。
  - ア 安全性が高い
  - イ 悪臭・刺激・汚染・引火性がない。
  - ウ 抵抗性害虫にも効果がある。
- (4) 薬剤を噴霧する際、電話機等移動しがたいもので、直接手に触れるものについては請負業者にて養生処理すること。
- (5) その他
  - ア 作業実施にあたっては、薬剤の散布漏れのないように注意し完全消毒すること。
  - イ 作業実施にあたっては、本市担当職員の指示に従うこと。
  - ウ 作業実施後、作業結果を報告すること。
  - エ 「環境法令」を遵守し、作業の実施にあたっては廃棄物の処理等万全を期すこと。

### 4 点検の実施

駆除作業実施1ヶ月後、点検を実施しゴキブリ・ハエ・蚊・ネズミ等衛生害虫の発生が認められる場合は、その都度駆除すること。

### 5 作業時間

発注者との協議により定められた日程・時間帯による。

## 6 諸費用

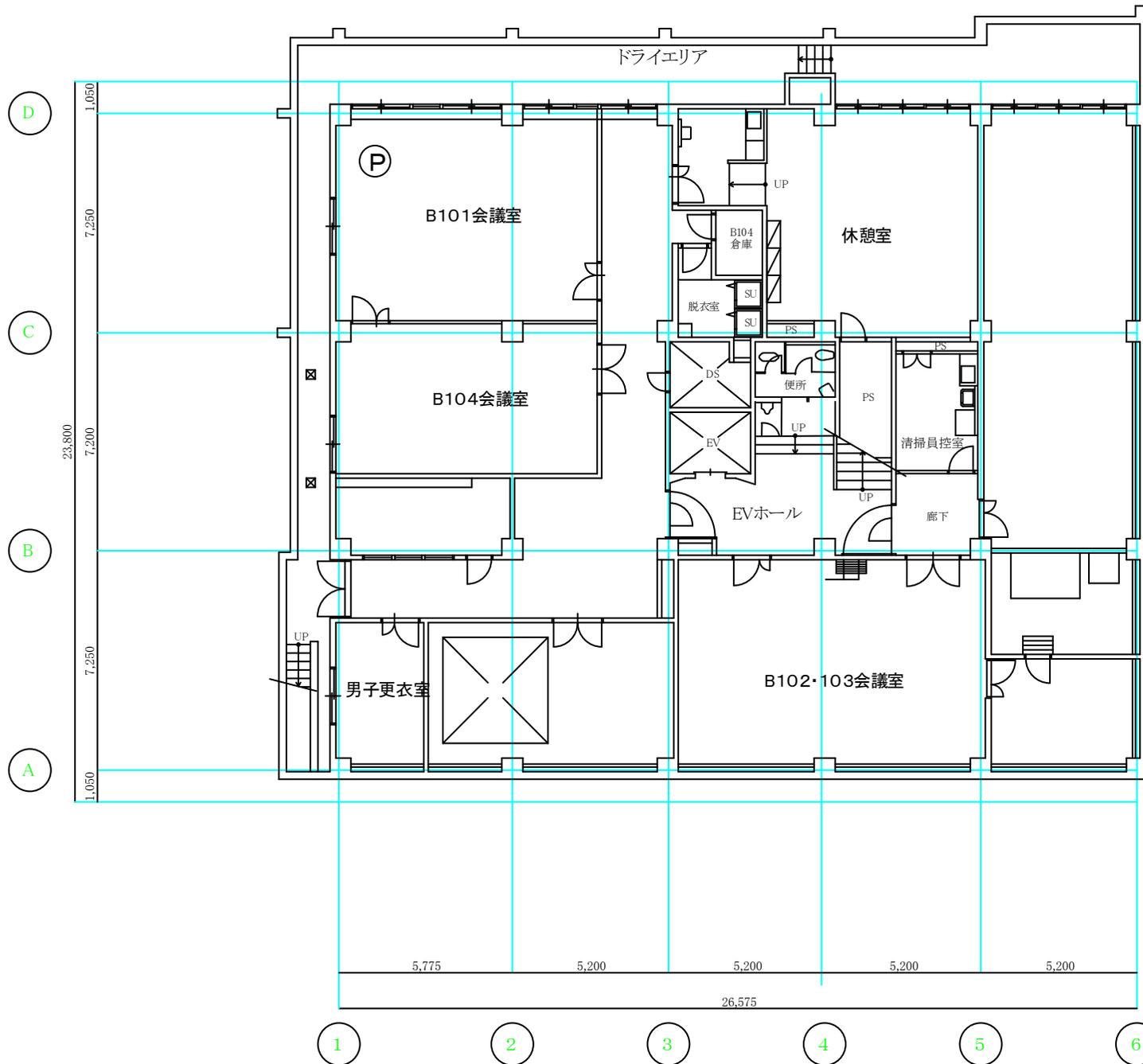
業務用機材に関する諸費用は原則として業者負担とする。ただし、作業に要する電気・ガス・水道代は本市負担とする。

## 7 諸注意

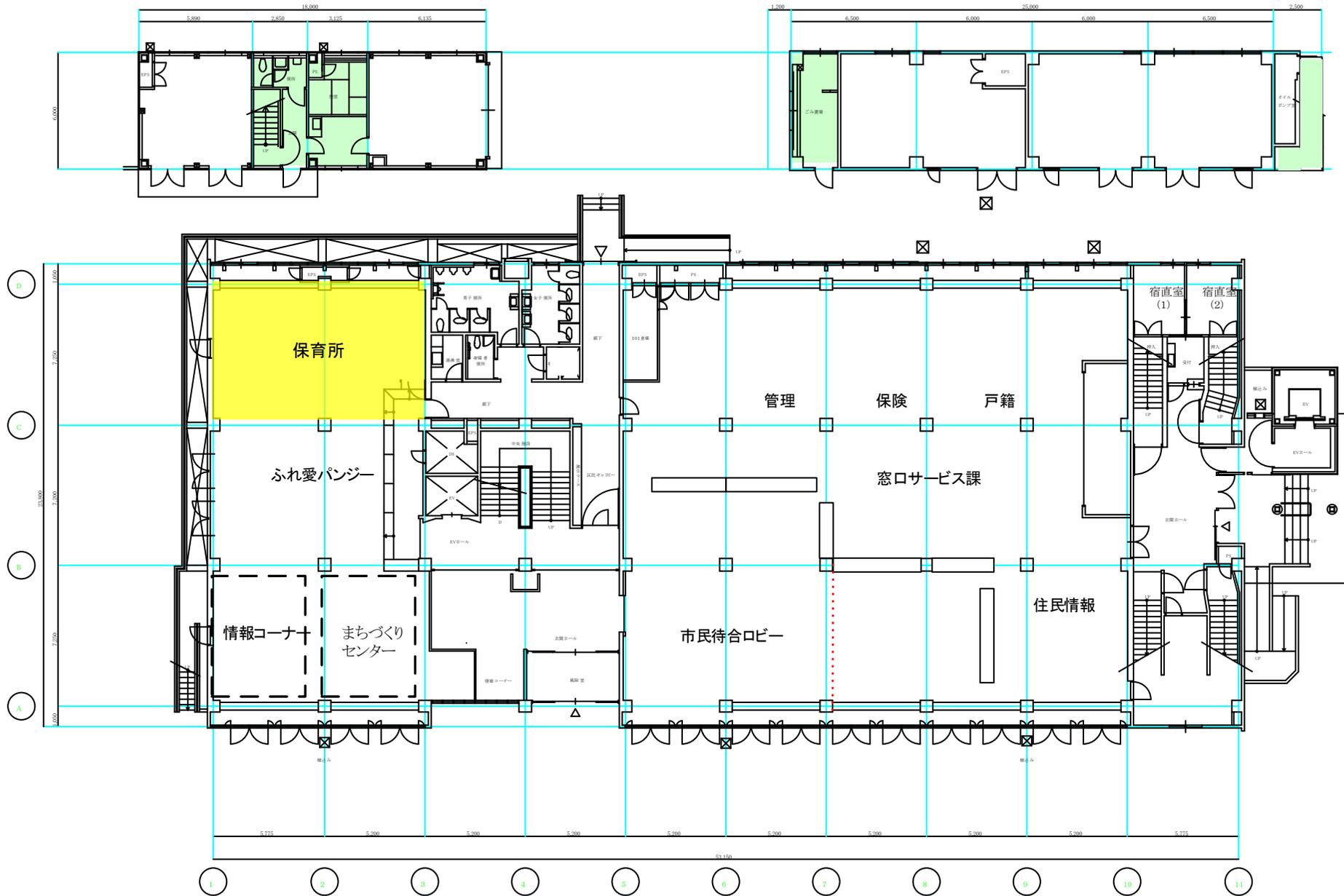
作業は安全を第一とし、作業場所等については現状復帰すること。

## 8 提出書類

業務完了後に、作業報告書及び写真（業務内容をホワイトボード等に明記し、作業前・作業中・作業後撮影）を提出すること。

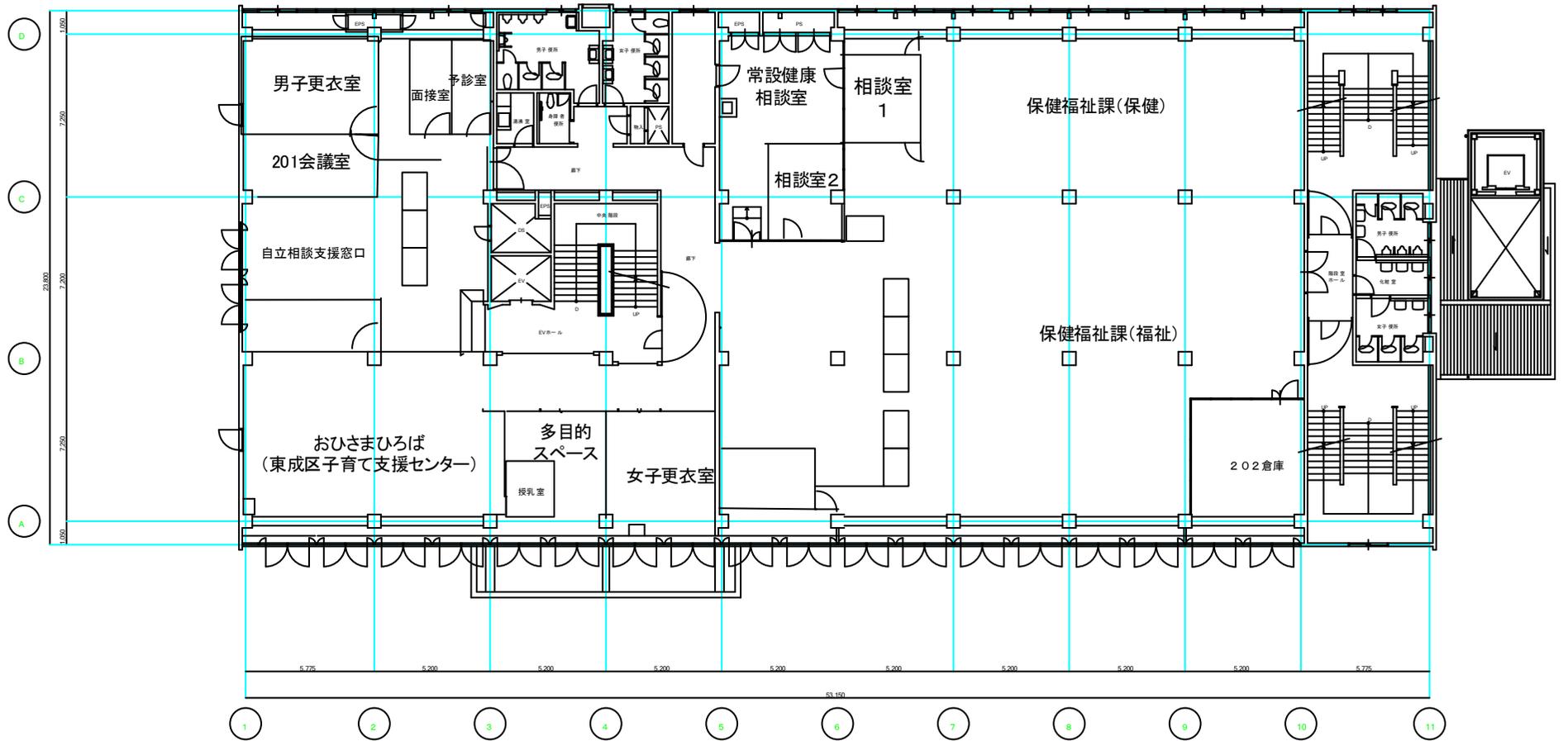
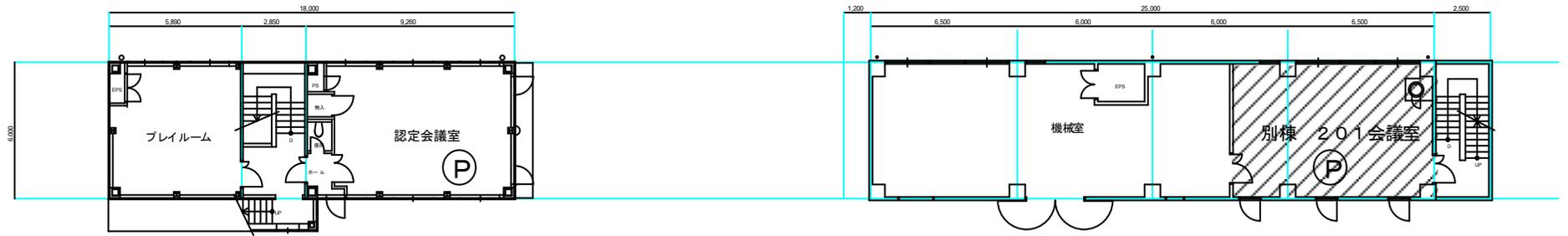


B1階 平面図

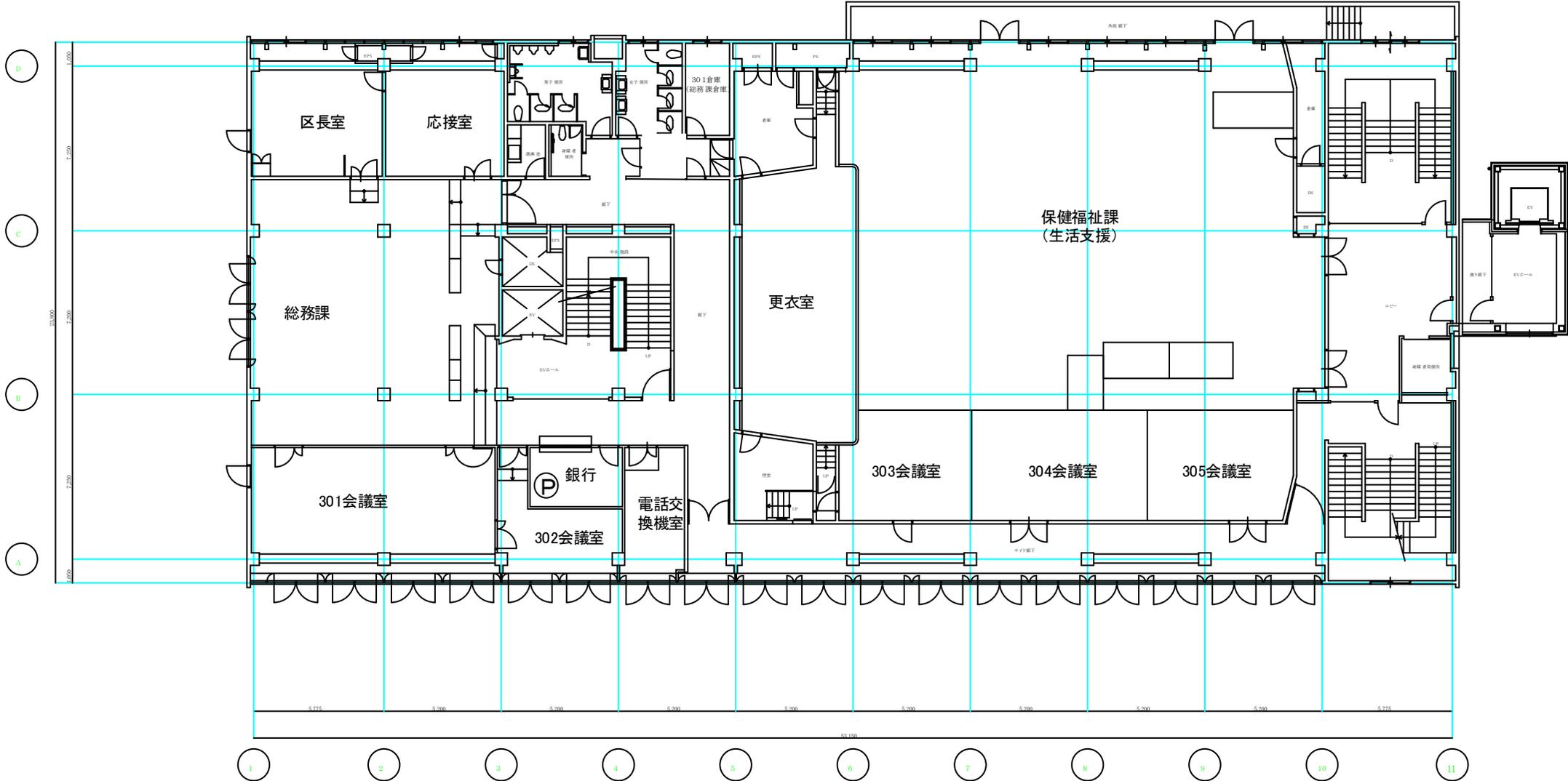
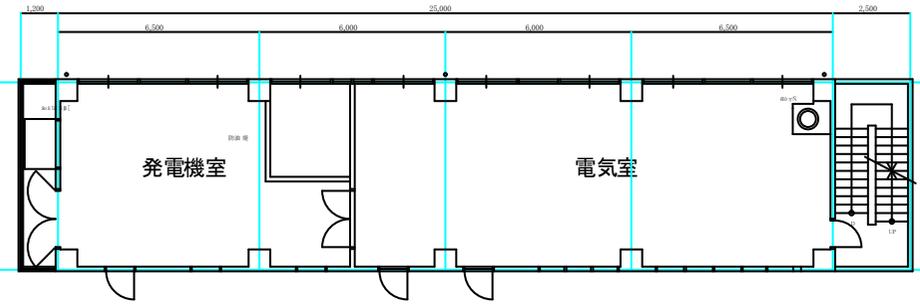
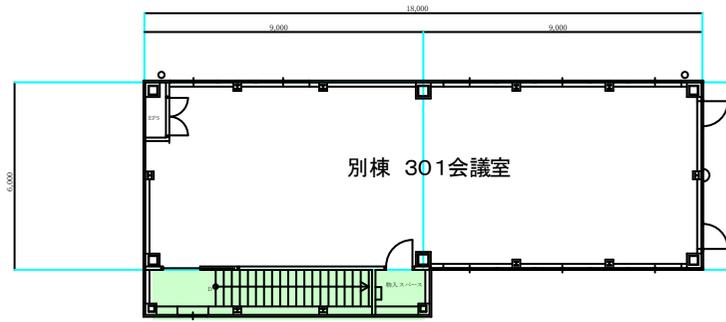


1階 平面図

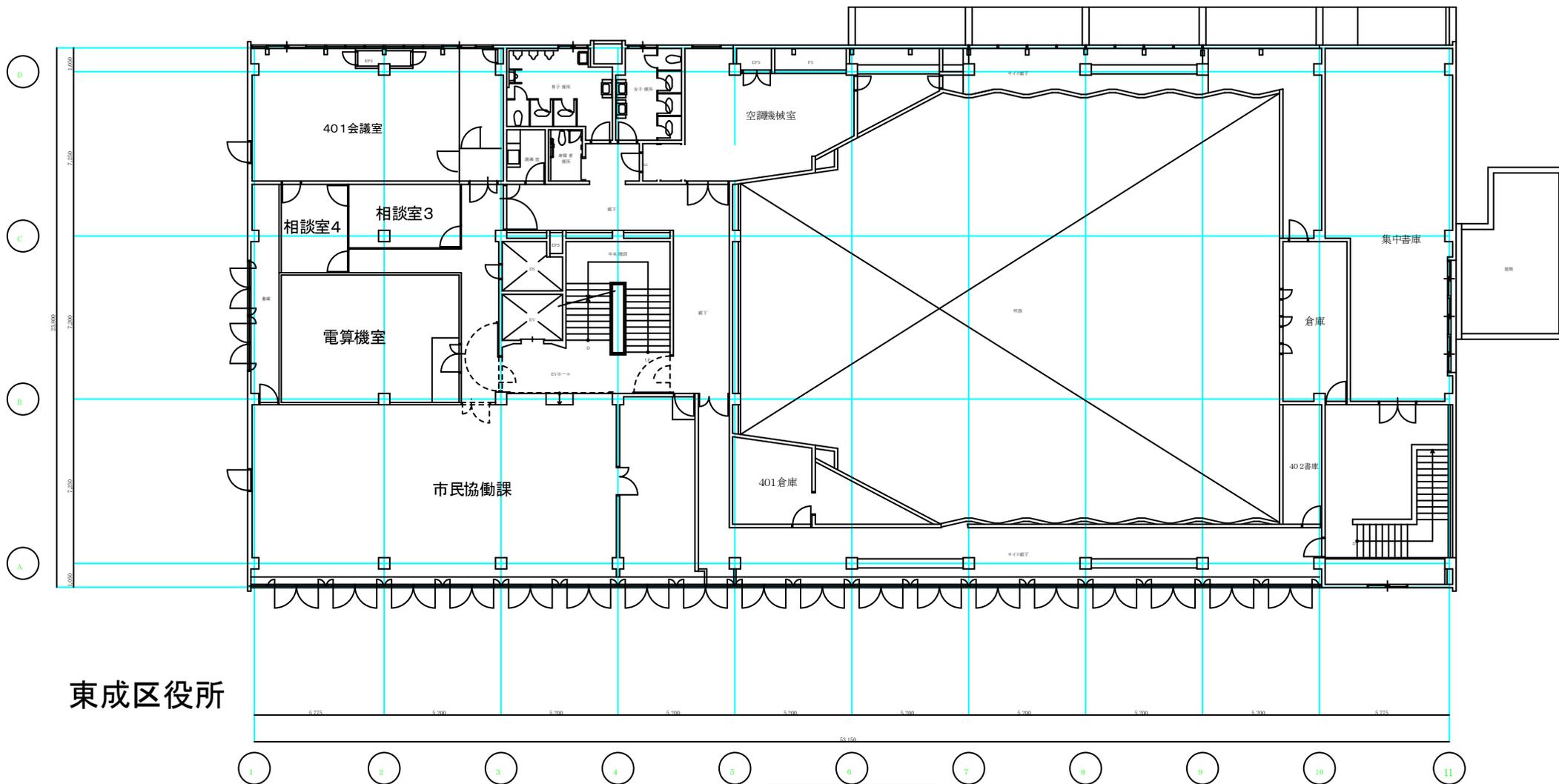
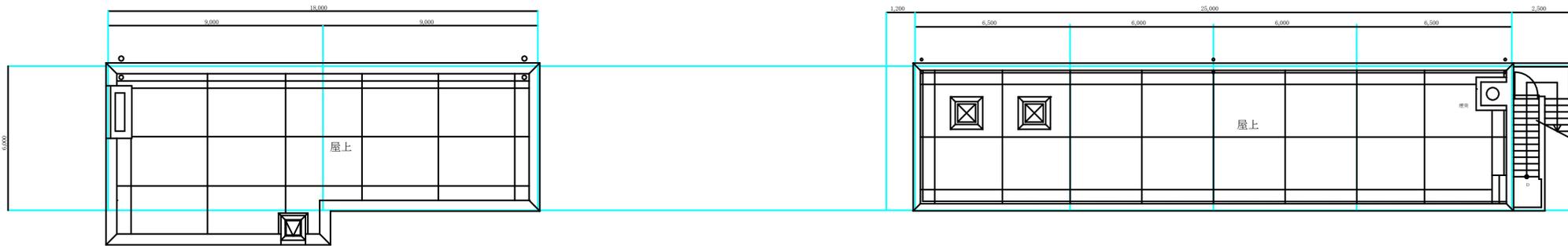
東成区役所



2階 平面図

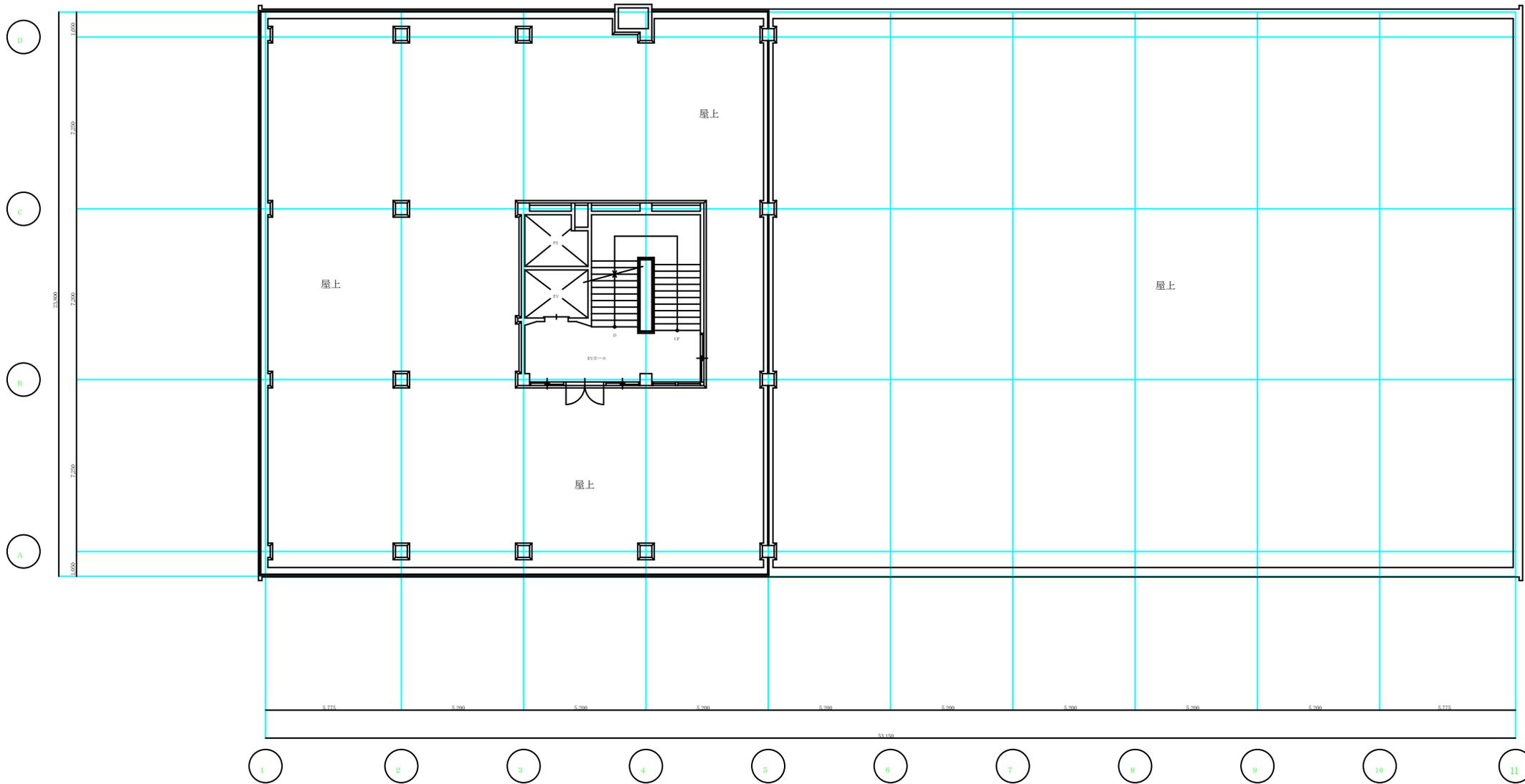


3階 平面図

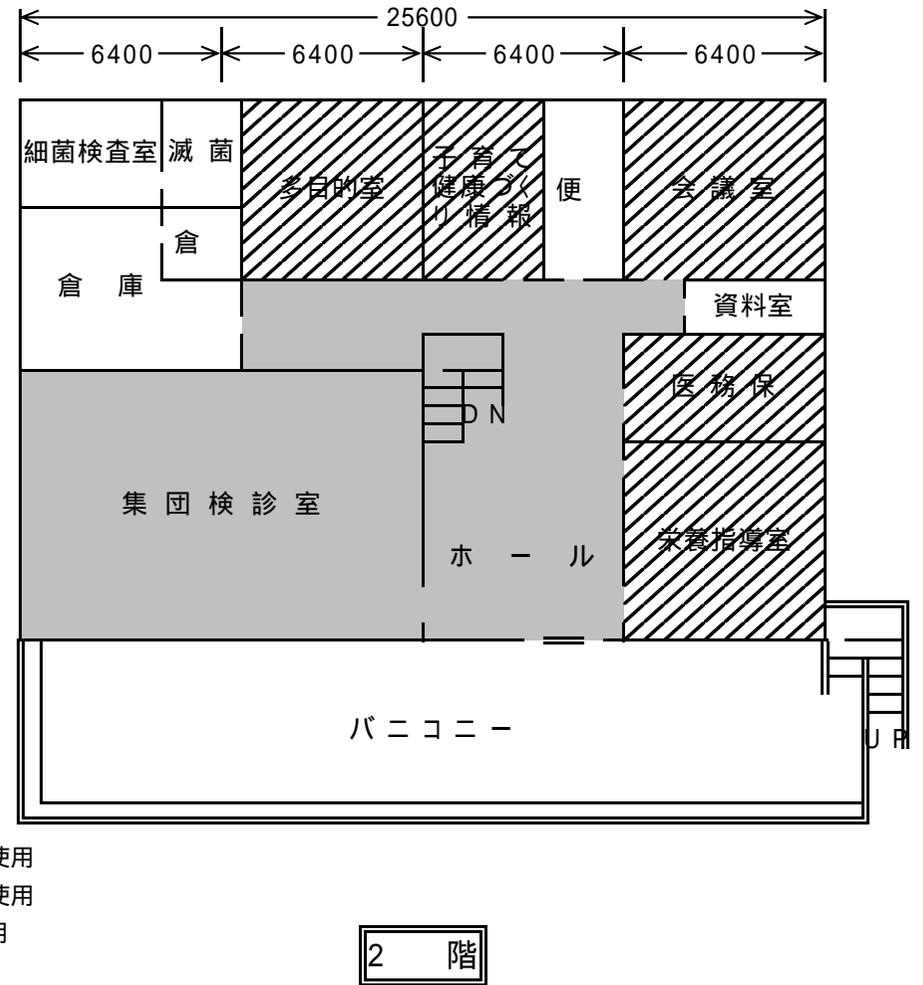
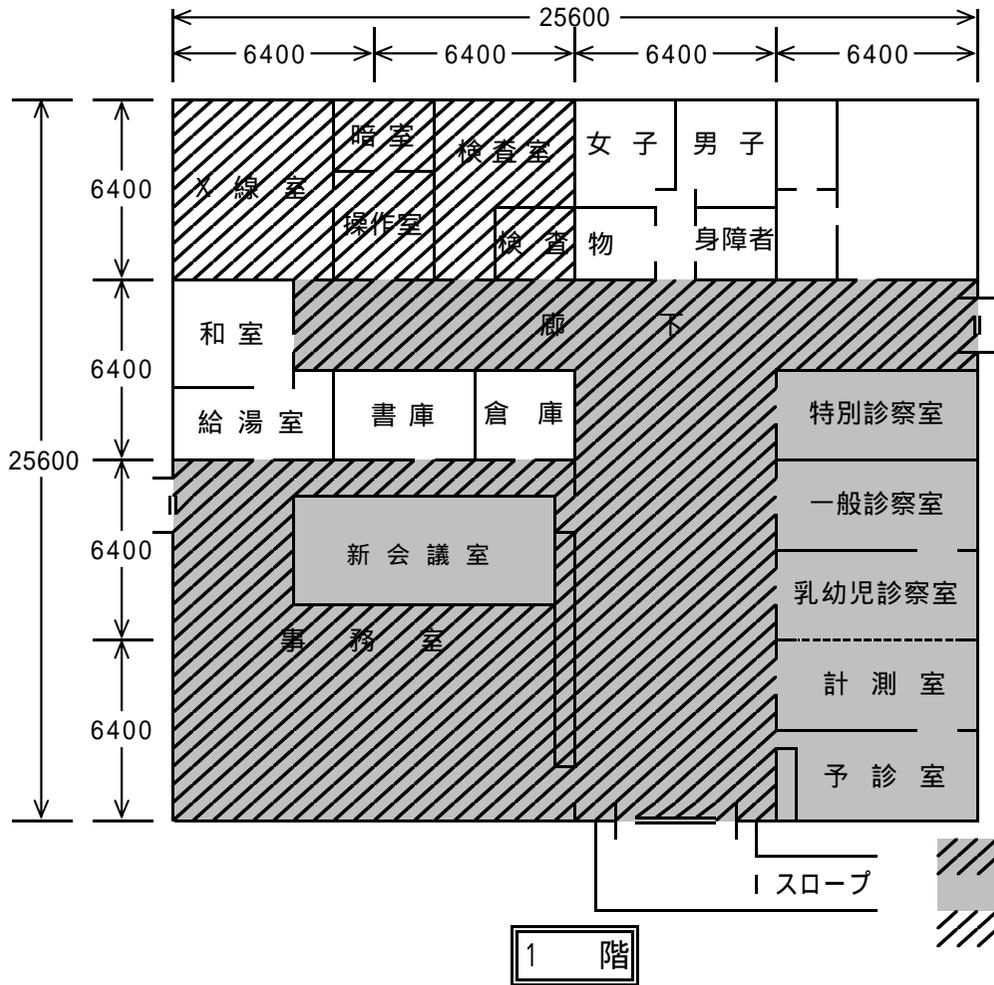


東成区役所

4階 平面図



PH1階 平面图



東成区保健福祉センター分館

## 施設別特記事項 衛生害虫防除業務 生野区役所

本作業は、ゴキブリ・ハエ・蚊・ネズミ等衛生害虫の発生防止のため、本仕様書及び建築物における衛生的環境の確保に関する法律等に基づいて実施するものとする。

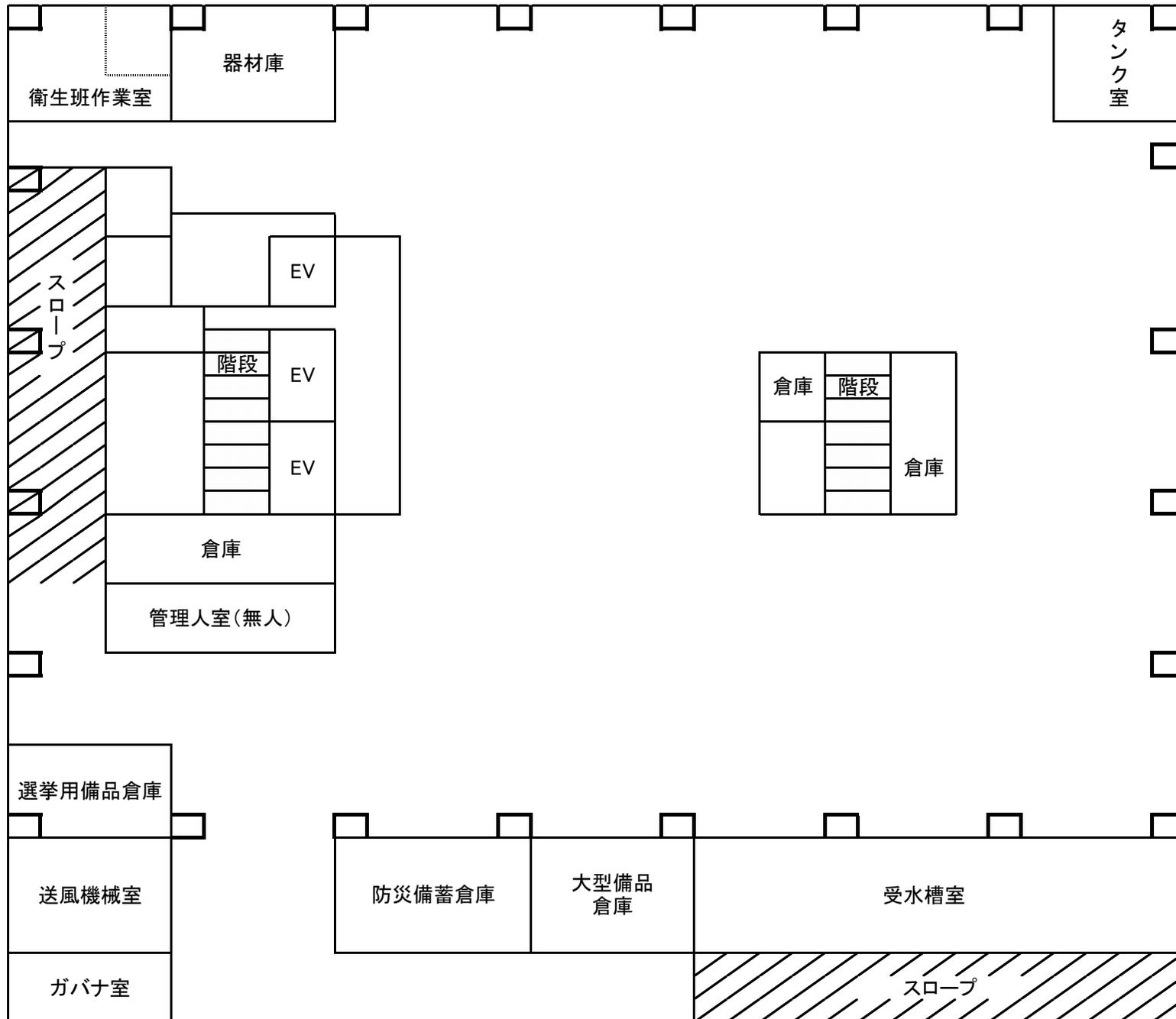
なお、本仕様書に記載されていないもので作業実施が必要と認められる軽微なものについても、契約金額の範囲内で実施するものとする。

- 1 場 所 生野区役所（地階1階、地上7階建て） 延床面積 12687.93㎡  
建物図面参照
- 2 実施回数  
年2回（実施日については、発注者と協議のうえ設定すること。）
- 3 作業内容
  - (1) 庁舎内の調査場所に捕虫シートを設置し、衛生害虫の発生場所、生息状況及び侵入経路並びにこれらによる被害の状況の調査を行う。
  - (2) (1)の調査の結果、防除が必要と認められた箇所については、薬剤を使用しない防除方法を検討・実施することとする。（緊急に薬剤を使用する必要があると判断した場合を除く。）

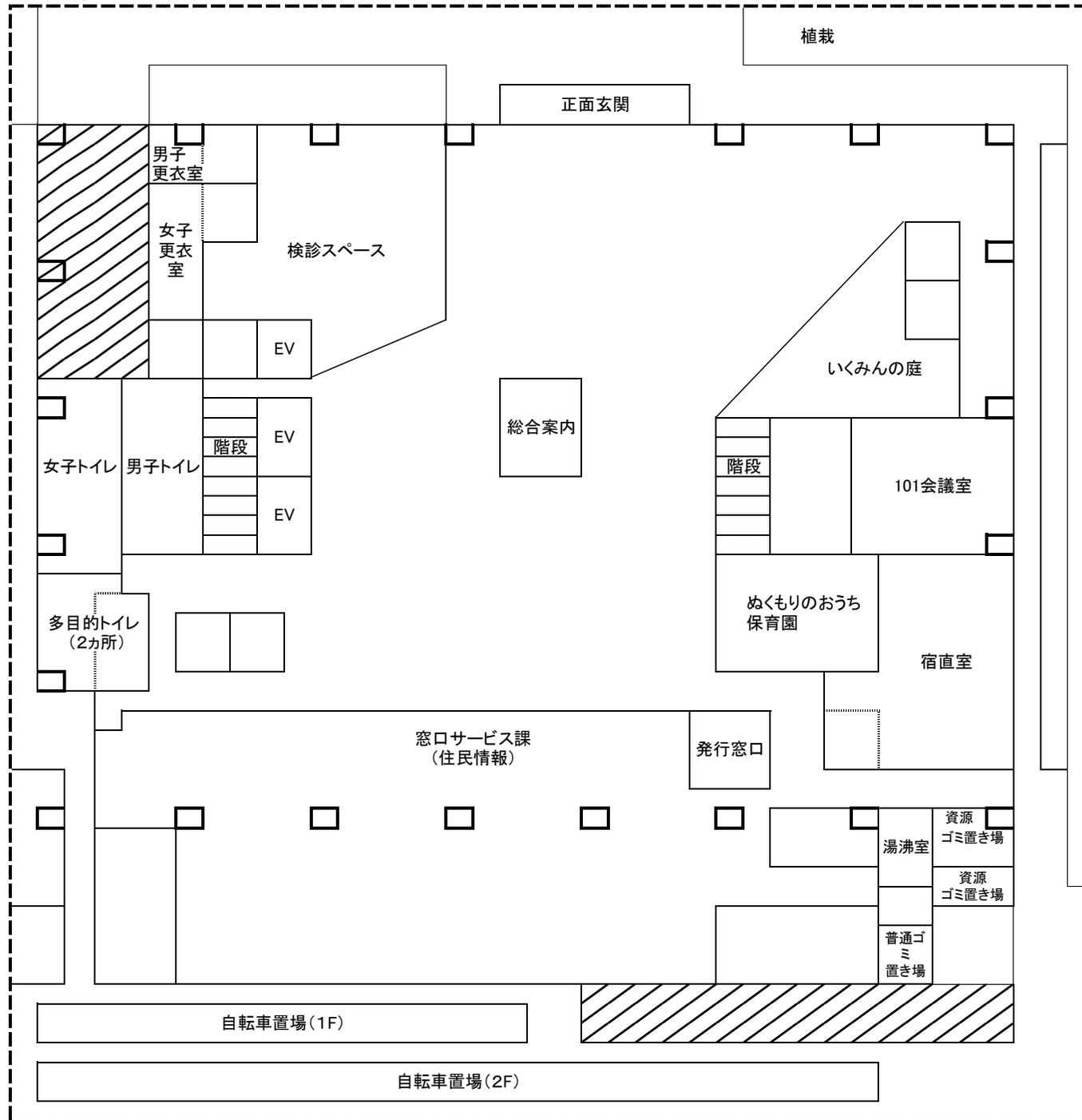
薬剤を使用する必要があると認められる場合には、次の諸点に留意し、使用すること。

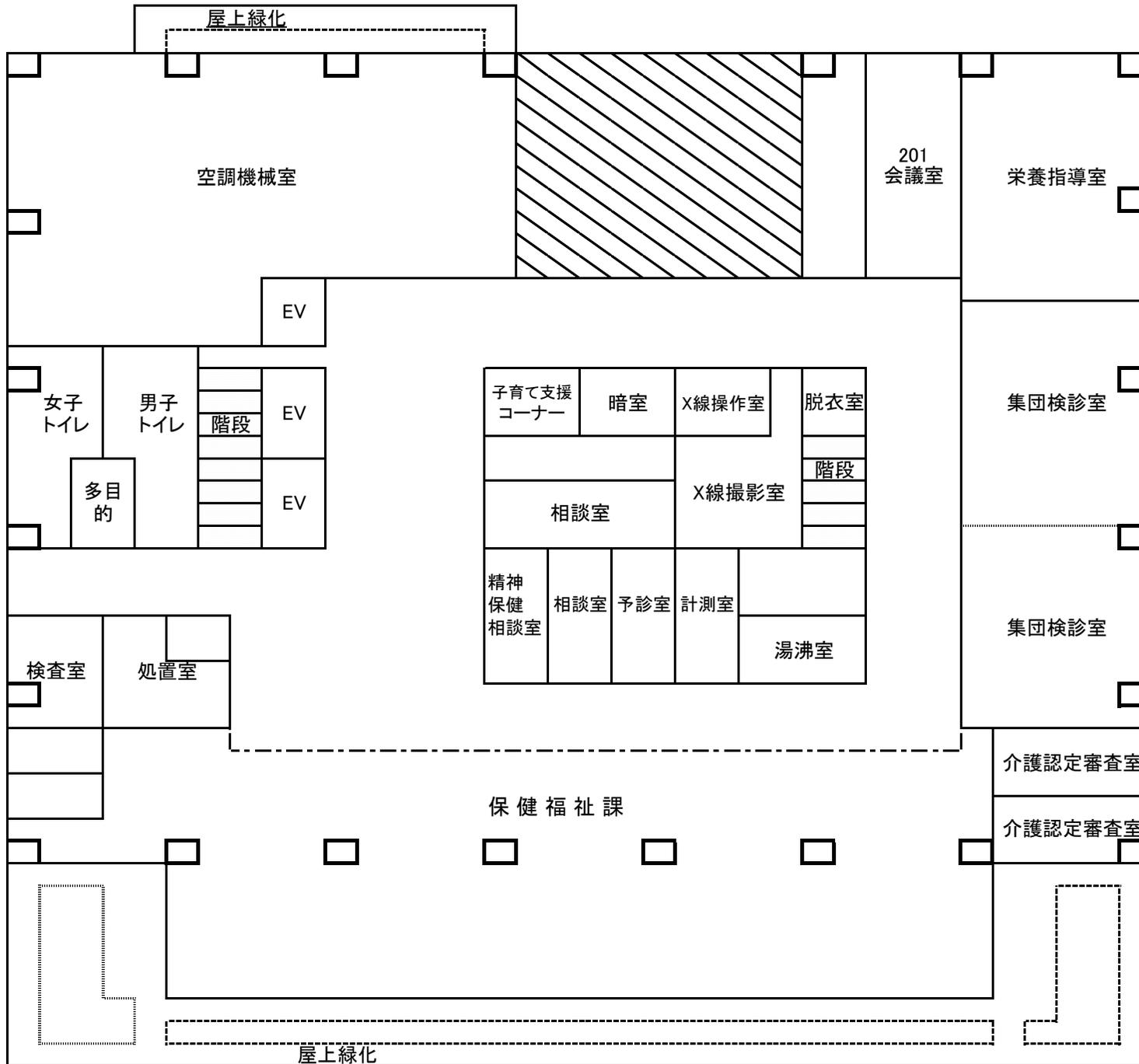
    - ア 使用にあたっては、まず誘殺・塗布等散布以外の方法を検討すること
    - イ 可能な限り人体及び環境への影響の少ないものを次の基準に沿って選択すること
      - ・殺虫剤（衛生害虫用に限る）及び殺そ剤にあつては、薬事法の規定による承認を受けた医薬品又は医薬部外品
      - ・農薬にあつては、農薬取締法により、防除対象の病害虫等及び使用対象の農作物等に適用のある登録農薬
      - ・悪臭・刺激・汚染・引火性がないこと
      - ・抵抗性害虫にも効果があること
      - ・合成樹脂、紙類等、特定の物質を変色又は変形させる恐れがないこと
    - ウ 使用方法及び使用上の注意事項を遵守すること
    - エ 使用量を必要最小限に留めること
    - オ 薬剤の誤食・接触防止を図ること
    - カ やむをえず薬剤を噴霧する場合にあつては、電話機等移動しがたいもので、直接手に触れるものについては請負事業者にて養生処理すること。
  - (3) (2)の措置を講じた場合、約1～2か月後に再度生息状況の調査等を行い、必要な措置を講じること。
- 4 作業時間 発注者との協議により定められた日程・時間帯による。
- 5 諸費用 業務用機材に関する諸費用は原則として業者負担とする。  
ただし、作業に要する電気・ガス・水道代は本市負担とする。
- 6 諸注意 作業は安全を第一とし、作業場所等については現状復帰すること。
- 7 報告書の提出 作業ごとに作業報告書を提出すること。

B1F

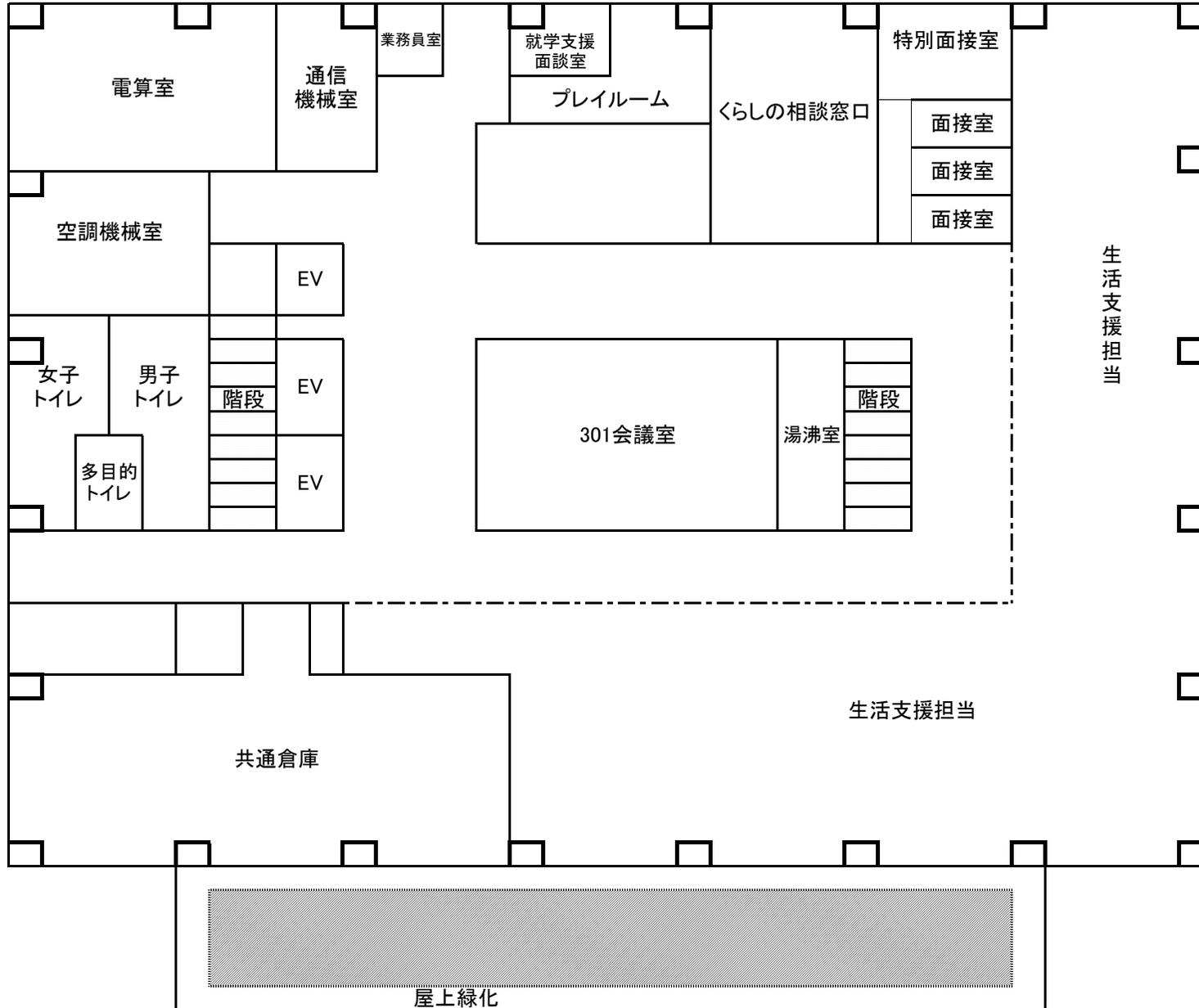


1F

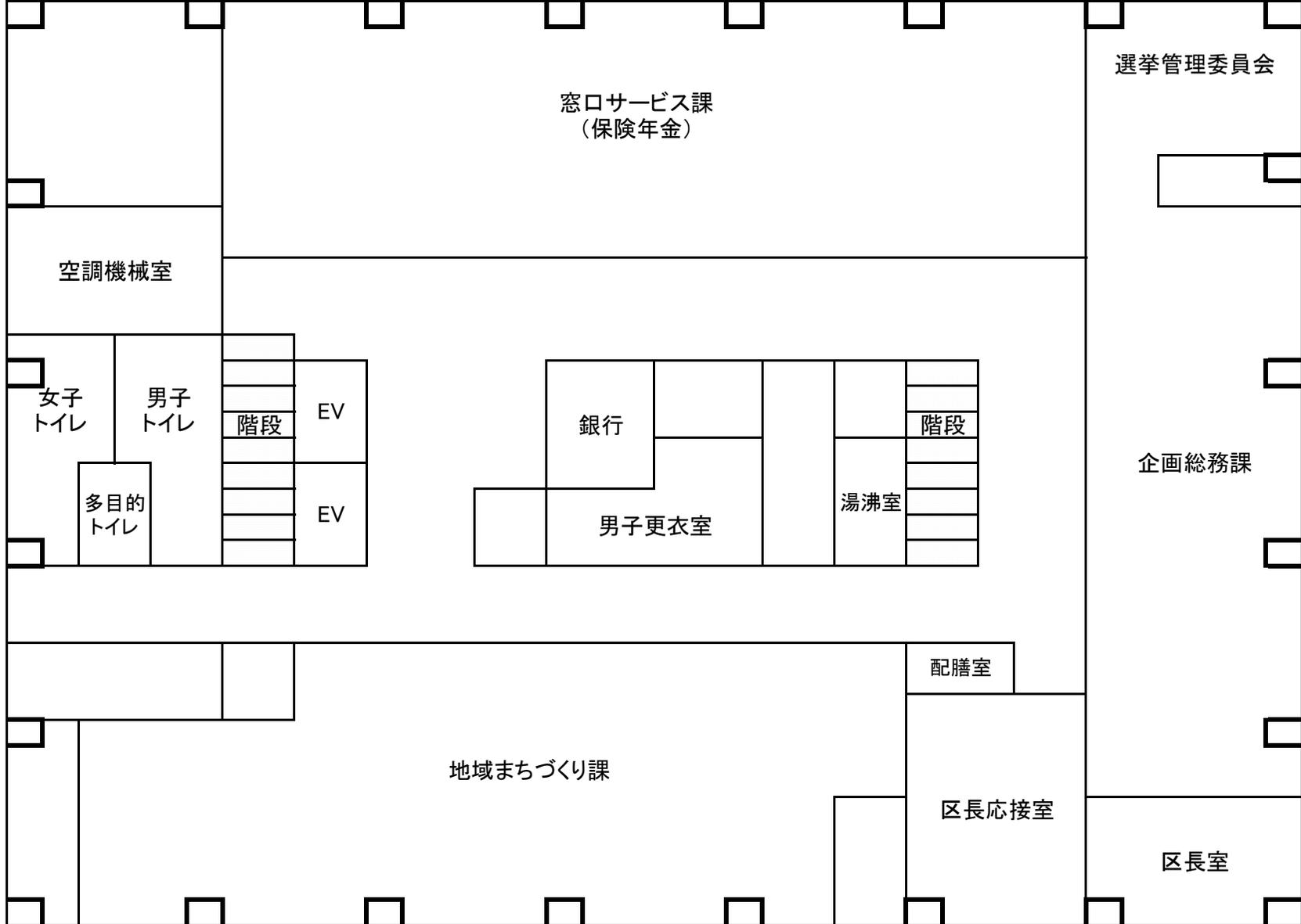




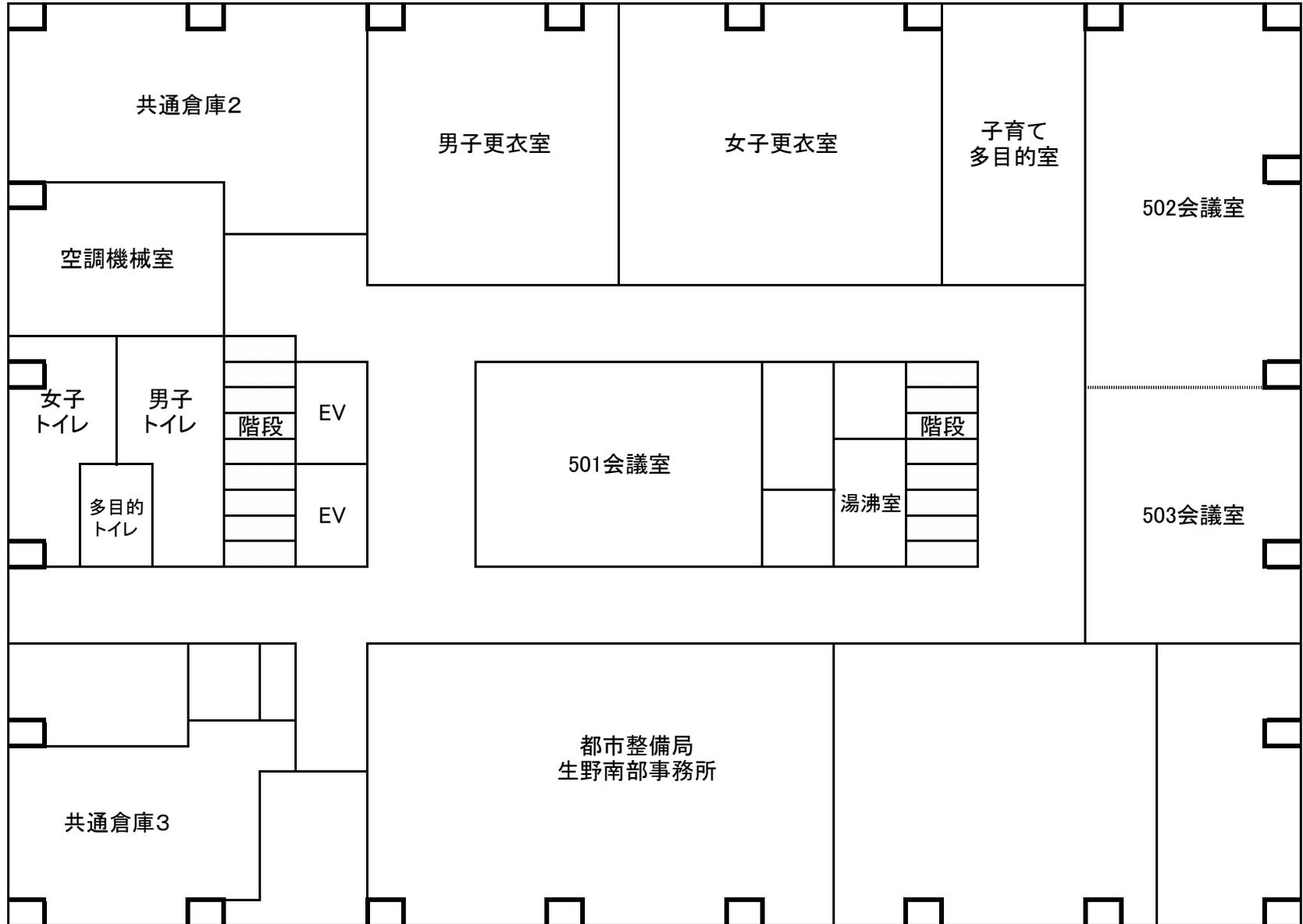
3F

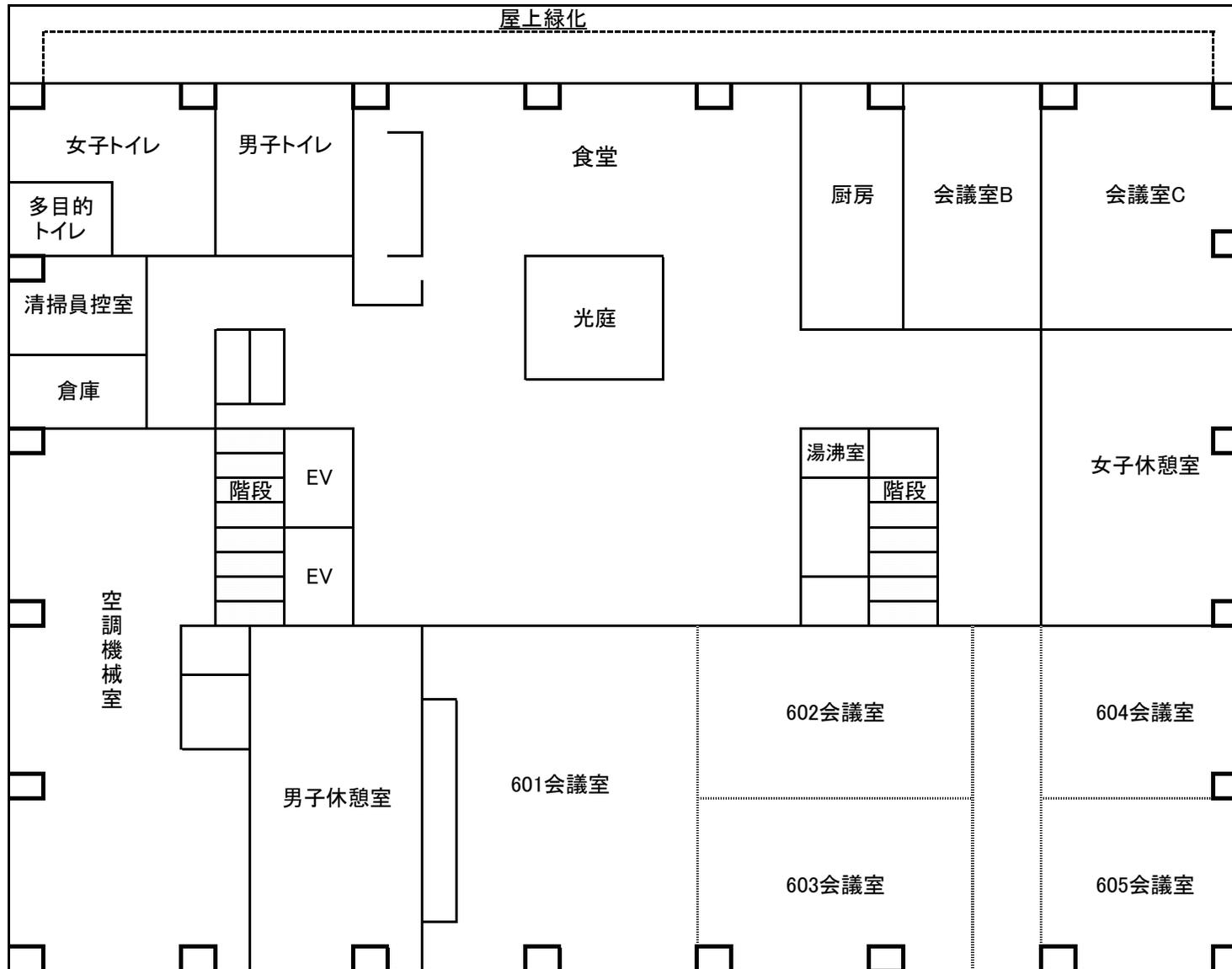


4F

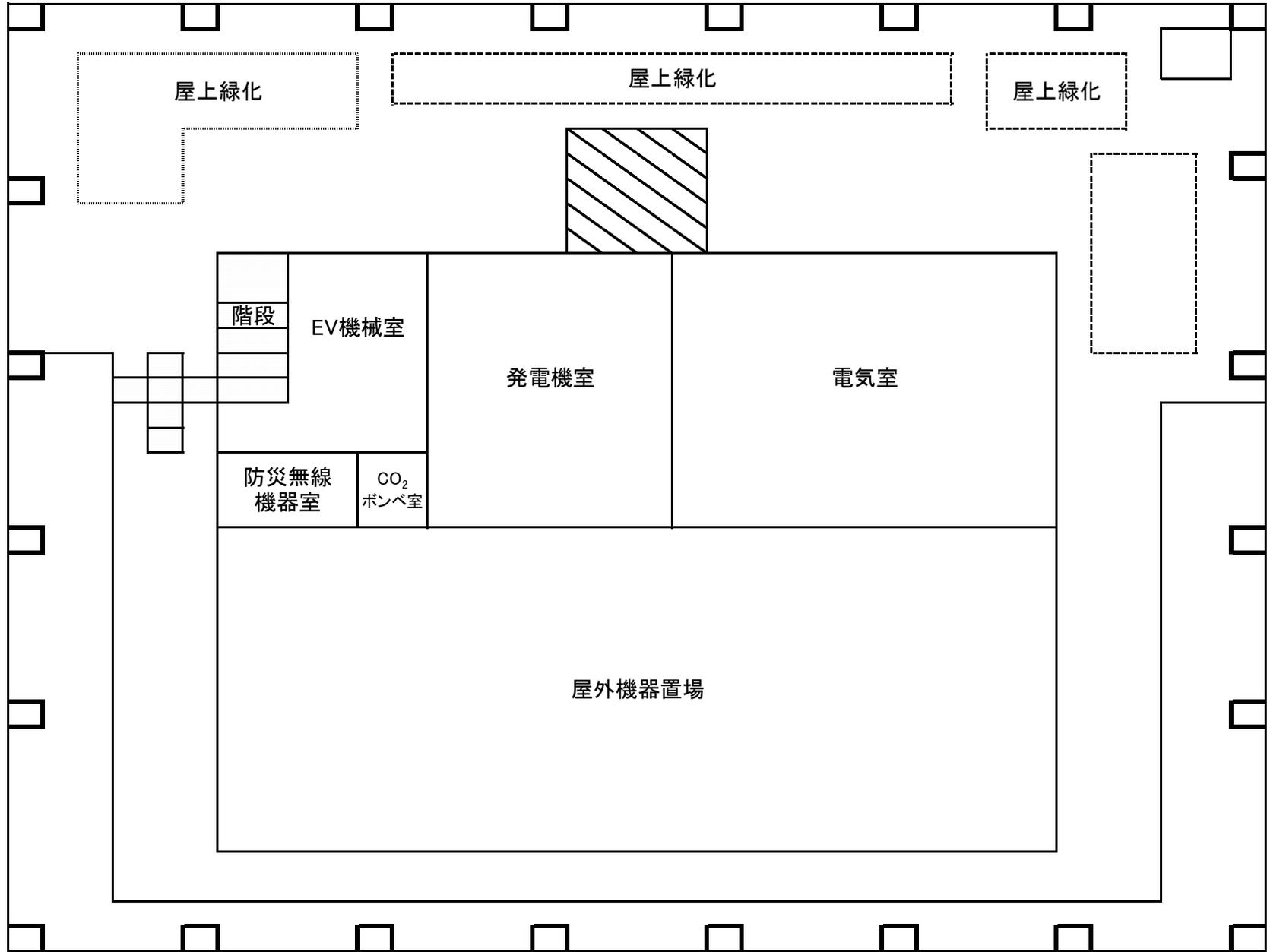


5F





7F



## 1 実施場所

(1) 旭区役所庁舎：大阪市旭区大宮1丁目1番17号

ア 本庁舎（地下1階～3階及び屋階）（計約5,100㎡）

イ 別館（1階～2階）（計約180㎡）

ウ 倉庫棟（1階～3階）（計約180㎡）

エ 設備棟（1階～3階）（計約320㎡）

上記計：約5,780㎡

詳細については別添図面のとおり。

(2) 旭区保健福祉センター分館：大阪市旭区森小路2丁目5番26号

分館本館（1階～2階）（計約873㎡）

詳細については別添図面のとおり。

(3) 総計

総計：約6,653㎡

## 2 期限

令和8年3月20日

なお、業務の実施は以下に定める期間において計2回実施する。

(1回目) 契約日から9月30日までの間

(2回目) 11月1日から3月13日までの間

1回目、2回目それぞれにおいて、「事前調査」「駆除・害虫発生防止業務」を各1回実施すること。

※2回目は1回目終了後6ヶ月以内に実施するものとする。

※作業日時は開庁時間（土曜日・日曜日・祝日及び年末年始（12月29日～1月3日）を除く平日の午前9時～午後5時30分）を基本とし、詳細については受注者・発注者間の協議により定められた日程・時間帯による。

※大阪市旭区役所庁舎及び旭区保健福祉センター分館ともに同一日の実施を基本とする。

## 3 適用範囲

(1) この仕様書に規定する事項は、受注者がその責任において履行するものとする。

(2) 本業務委託について、契約書に定められた事項以外は、この仕様書に基づき業務を履行するものとする。

## 4 提出書類等

(1) 業務計画書

受注者は、業務の実施に先立ち、発注者の施設管理担当者と充分打ち合わせするとともに実施体制、作業工程、使用薬剤、業務を適正に執行するために必要な事項を記載した業務計画書を作成し、発注者に提出すること。

(2) 作業報告書

作業完了ごとに、現場写真を付した報告書を提出すること

## 5 作業内容

作業に関しては、「建築物における衛生的環境の確保に関する法律施行規則第4条の5」及び厚生労働省が公表している「空気調和設備等の維持管理及び清掃等に係る技術上の基準」など関係規定に基づき、適切に作業すること。

また、事前調査を行い、ねずみや害虫（ゴキブリ等）等の生息状況や必要に応じた駆除・防除作業の方法及び実施場所を確認すること。

## 6 作業実施における注意事項

- (1) 作業実施にあたっては、発注者の指示に従うこと。
- (2) 受注者は、業務上必要がある場合を除き、みだりに庁舎内の資料等に触れ、又は移動させてはならない。
- (3) 受注者は、常に整理整頓に心がけ、業務終了後は速やかに控室等の業務に関係した箇所の後片付け、及び清掃を行わなければならない。

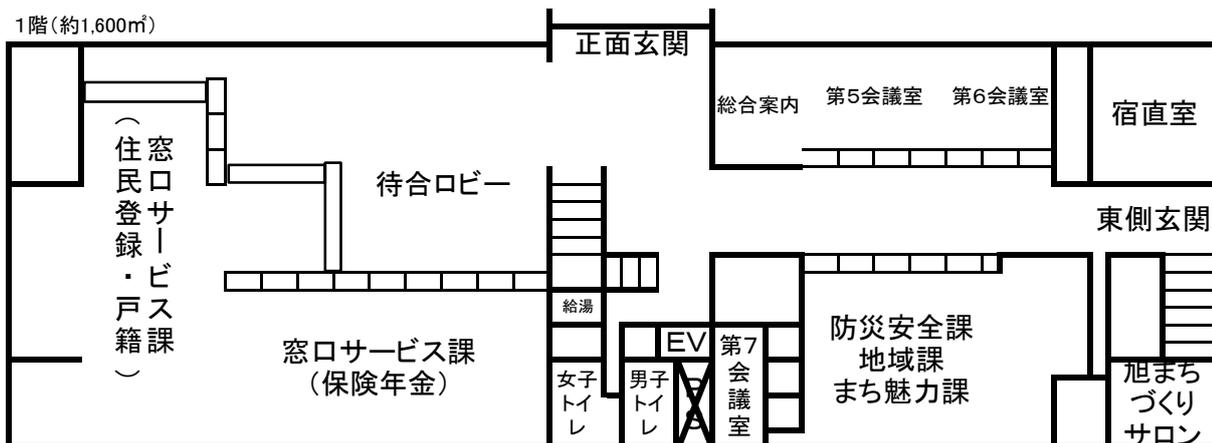
## 7 その他

- (1) 受注者は、業務中に施設の破損、設備の故障箇所を発見した場合は、その状況を発注者の施設管理担当者に報告しなければならない。
- (2) 業務用機材に関する諸費用は原則として業者負担とする。ただし、作業に要する電気・ガス・水道代は本市負担とする。
- (3) 作業は安全を第一とし、作業場所等については現状復帰すること。
- (6) 各種法令等を遵守し、業務を遂行すること。

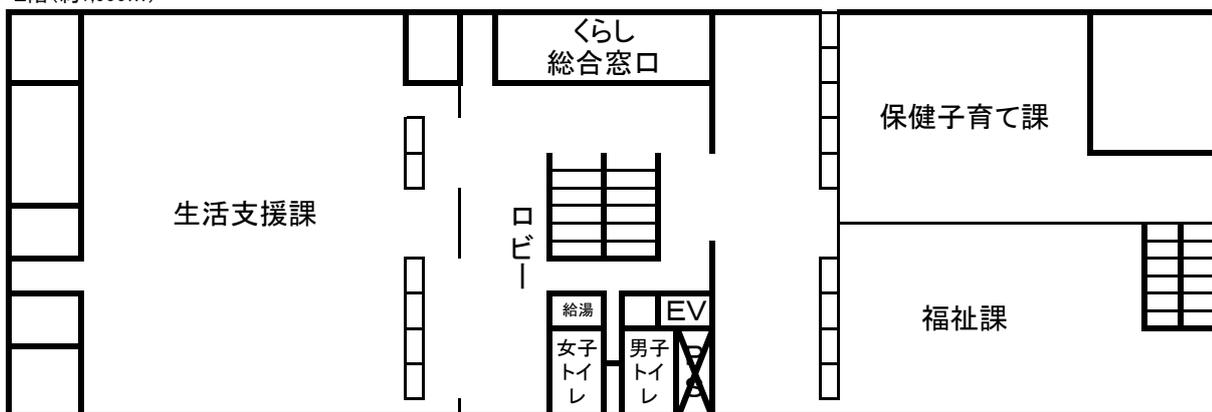
# 旭区役所庁舎図面

別紙1

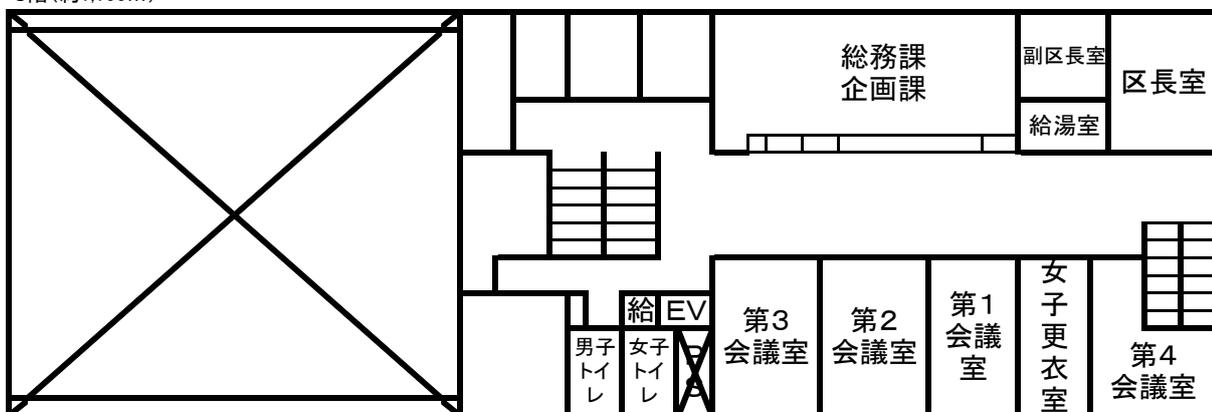
1階(約1,600㎡)



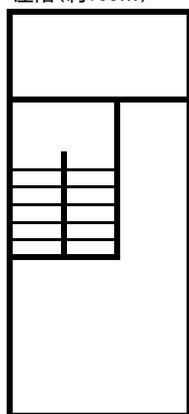
2階(約1,600㎡)



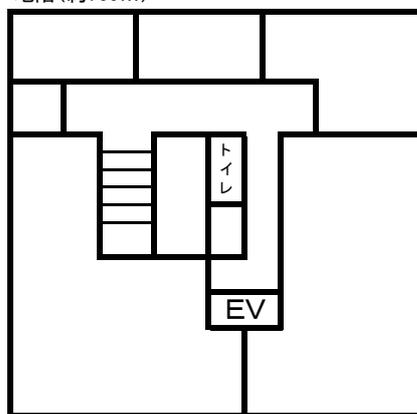
3階(約1,100㎡)



屋階(約100㎡)



地階(約700㎡)



合計延べ床面積: 約5,100㎡

庁舎のレイアウト及び担当名称については、組織改正等に伴い変更することがある。

施設別特記事項 衛生害虫防除業務 城東区役所

I 建物概要等

1. 対象施設 城東区複合施設
2. 履行場所 城東区中央3丁目5番45号
3. 対象施設概要 城東区複合施設
 

城東区役所	電話6930-9625
城東区民センター	電話6930-9734
城東図書館	電話6933-0350
城東区老人福祉センター	電話6932-0017
4. 履行期限 令和8年3月31日
5. 対象施設概要
 

用途	事務所、集会所、図書館										
敷地面積	6,534 m <sup>2</sup>										
延床面積	15,813 m <sup>2</sup>										
建築面積	5,367 m <sup>2</sup>										
構造	RC造（一部鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨造）										
規模	地下1階、地上4階										
その他概要	<table style="border: none;"> <tr> <td>建築基準法</td> <td>特殊建築物</td> </tr> <tr> <td>電気事業法</td> <td>自家用電気工作物</td> </tr> <tr> <td>消防法</td> <td>16項イ 複合施設</td> </tr> <tr> <td>建築物の衛生的環境の確保に関する法律</td> <td>特定建築物</td> </tr> <tr> <td>水道法</td> <td>簡易専用水道</td> </tr> </table>	建築基準法	特殊建築物	電気事業法	自家用電気工作物	消防法	16項イ 複合施設	建築物の衛生的環境の確保に関する法律	特定建築物	水道法	簡易専用水道
建築基準法	特殊建築物										
電気事業法	自家用電気工作物										
消防法	16項イ 複合施設										
建築物の衛生的環境の確保に関する法律	特定建築物										
水道法	簡易専用水道										

6. 複合施設管理者

施設名	施設管理者	電話番号
城東区役所	城東区役所総務課（総務）	6930-9625
城東区民センター	城東区役所市民協働課（市民協働）	6930-9734
城東図書館	大阪市立中央図書館	6539-3316
城東区老人福祉センター	福祉局高齢福祉課	6208-8054

II 衛生管理業務

1. 建築物環境衛生管理者

受注者は、厚生労働省令の定めるところにより、建築物環境衛生管理技術者免状を有し、かつ近畿圏内に住所を有する者の内から建築物環境衛生管理技術者を配置し、「建築物における衛生的環境の確保に関する法律」の第6条に基づく業務を行い、同法並び

に同法施行令・施行規則（以下法など）及び関係規則を遵守するとともに、法などに基づく手続き、報告などに関する業務を行う（当該施設の建築物環境衛生管理者として大阪市保健所に届け出をし、届出書の写しを発注者に提出すること）。

## 2. ねずみ・昆虫等の調査及び防除

### (1) 調査場所及び防除場所

城東区複合施設	RC造（一部鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨造） 地下1階、地上4階 建築面積 5,367㎡ 対象面積 15,813㎡ 雑排水槽（47m <sup>3</sup> ）、再利用雨水槽（100m <sup>3</sup> ） 別紙平面図参照
---------	---

### (2) 点検内容

ねずみ、ゴキブリ、ダニ等（ねずみ等）について、年2回（8月、2月）生息調査を行い、調査報告書、作業計画書を提出する。

ゴキブリの防除作業は、年2回（8月、2月）生息箇所について調査報告書、作業計画書に基づき行う。

業務手順、内容については共通仕様書第5編第5章第1節～第3節による。

防除の際の使用薬剤については、ピレスロイド系、ピレスロイド様とする。

## 3. 現場の管理

(1) 受注者は、業務着手前に発注者に業務方法、実施時期、業務時間及び安全対策等について説明し承諾を得る。また、併設施設の管理者とも十分な打ち合わせを行うこと。

(2) 受注者は、作業現場の内外を問わず、人命、財産に危害を及ぼさないよう細心の注意を払うとともに、必要な安全対策を講じ、適正に管理する。

## 4. 提出書類

作業完了後、発注者に作業報告書を提出すること。

## 5. 特記事項

### (1) 廃棄物

保守点検業務上において発生した廃棄物は、関係法規に基づき適正に処理を行うこと。

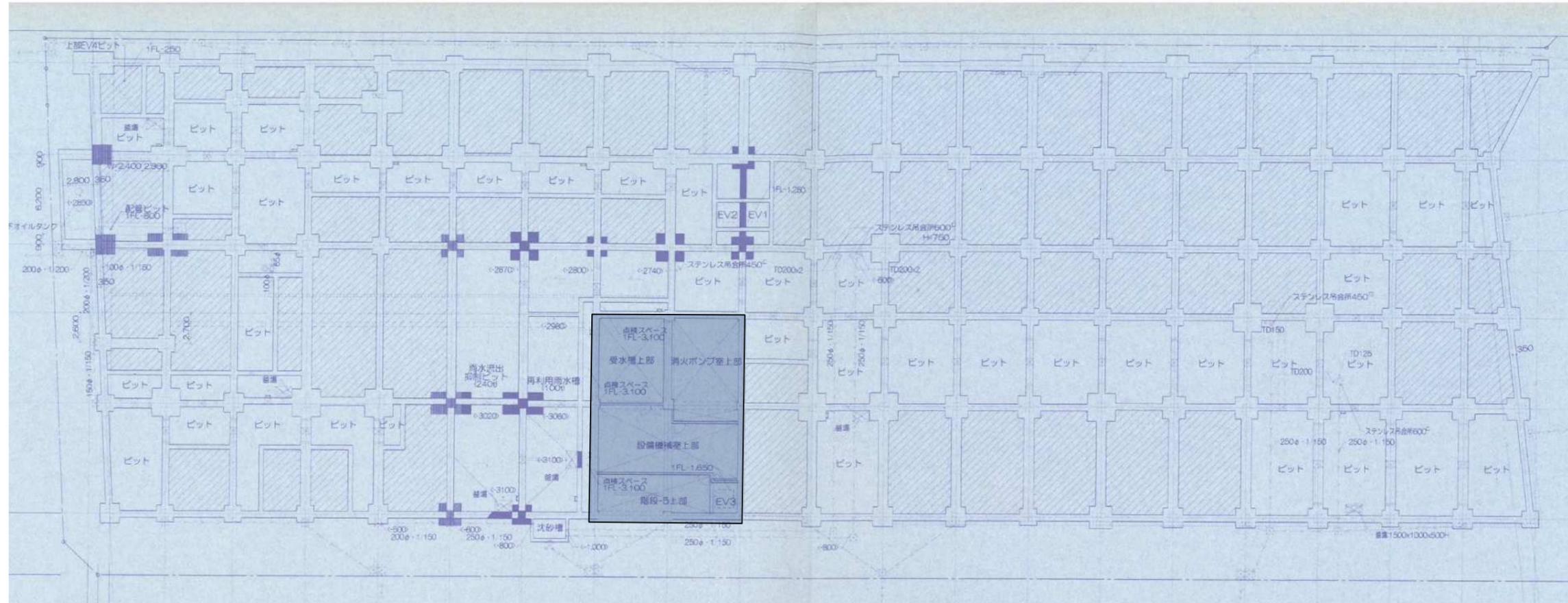
### (2) その他

特に明記なき事項でも、当然必要と思われる事項は、本業務に含むものとする。

## 6. 駐車場の利用

- (1) 受注者は、業務の実施のために、施設内の駐車場を利用できる。
- (2) 受注者は施設内の駐車場を利用する場合、業務に必要となる車両の必要台数を発注者へ事前に届け出るものとし、発注者の指定する場所へ駐車し、施設内での安全確保は厳守すること。

城東区複合施設 地下階



共用

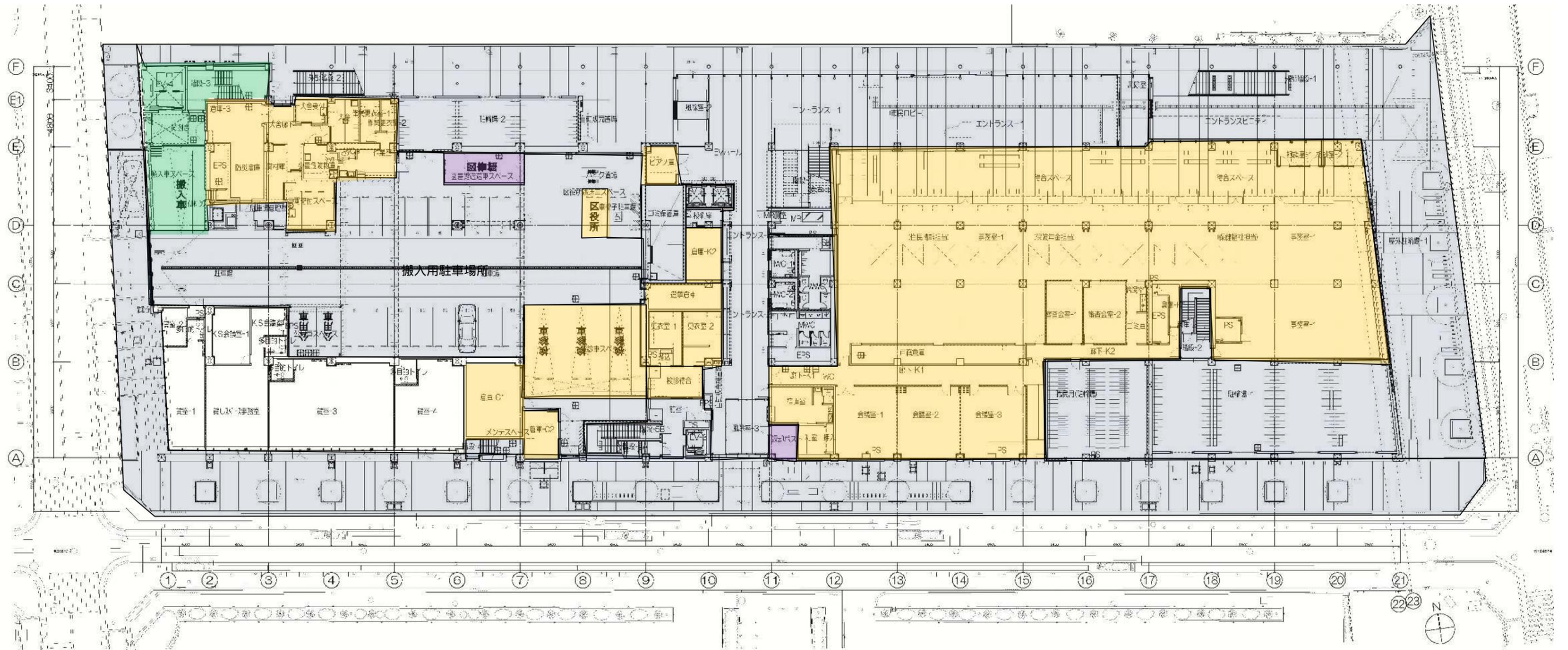
城東区役所

城東区民センター

城東図書館

城東区老福センター

城東区複合施設 1階



共用

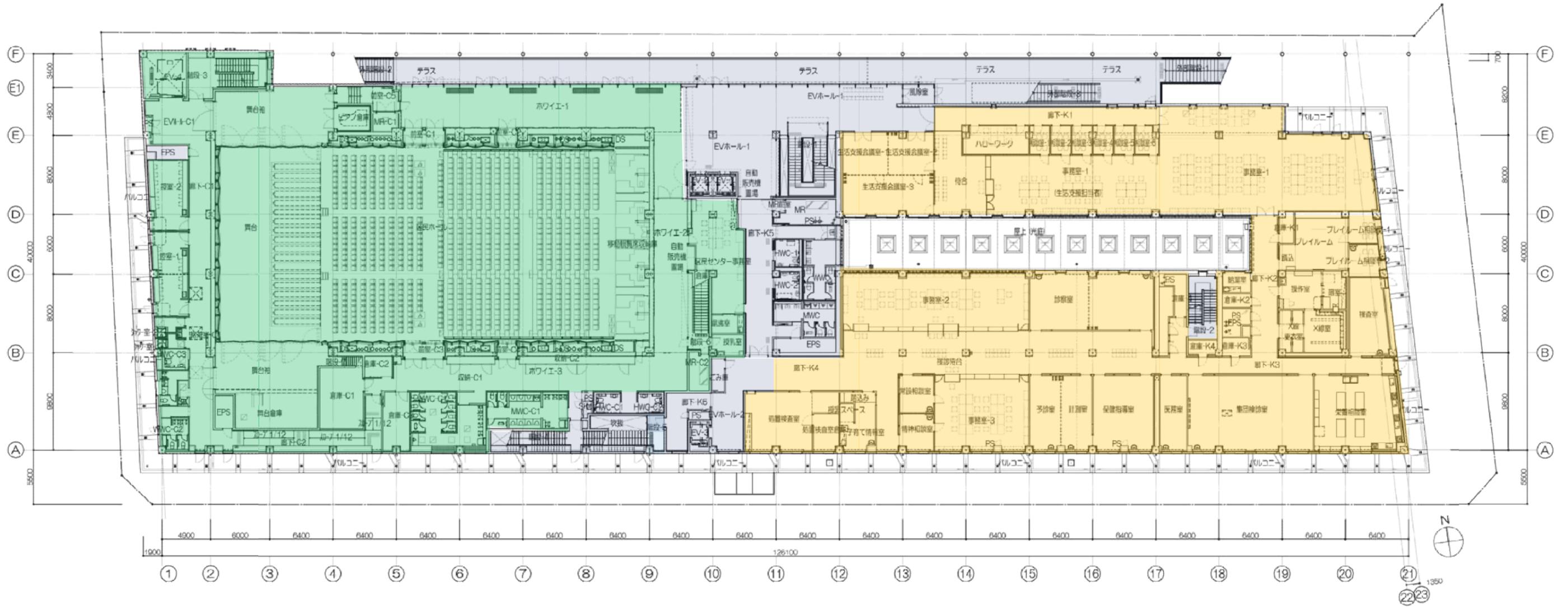
城東区役所

城東区民センター

城東図書館

城東区老福センター

城東区複合施設 2階



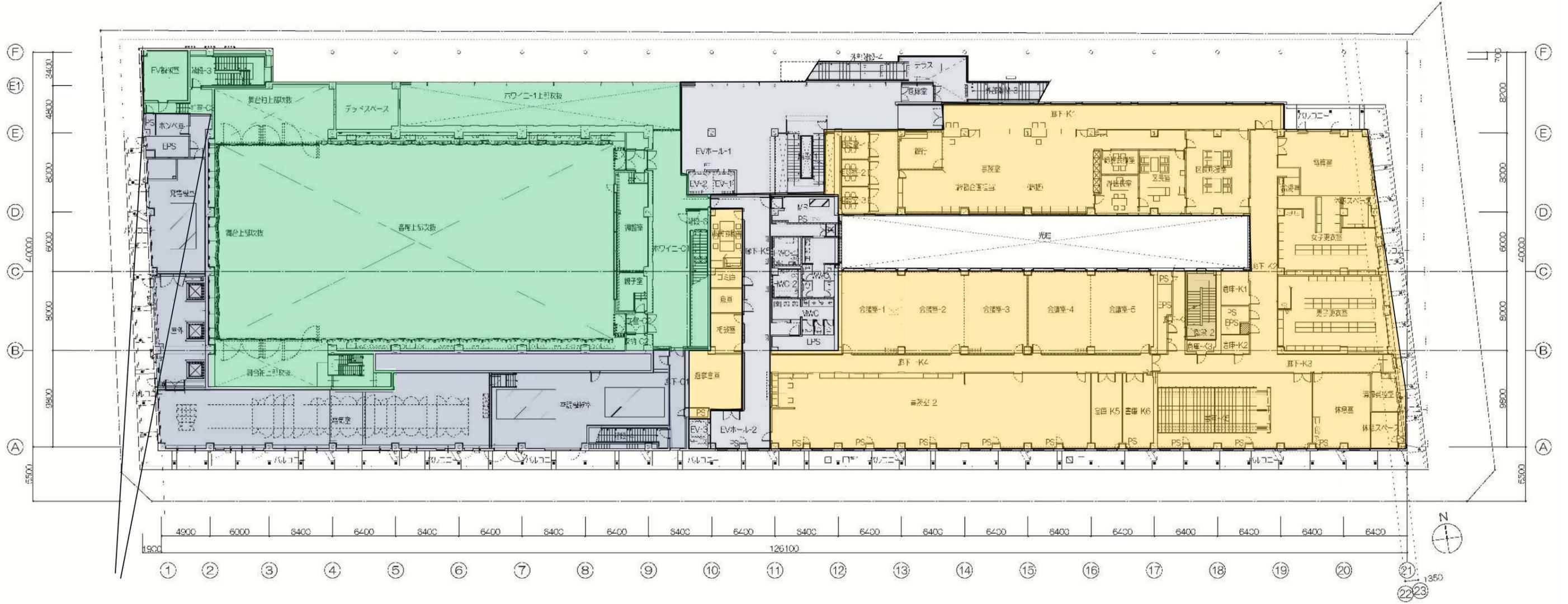
共用

城東区役所

城東区民センター

城東図書館

城東区老福センター



共用

城東区役所

城東区民センター

城東図書館

城東区老福センター



共用

城東区役所

城東区民センター

城東図書館

城東区老福センター

## 施設別特記事項 衛生害虫防除業務 鶴見区役所

### 1 業務概要

本業務は、受注者が鶴見区役所庁舎内において、ねずみ及び衛生害虫の発生を防止し、環境衛生上良好な状態を維持するため、「建築物における衛生的環境の確保に関する法律」等に基づいて防除業務を実施するものとする。

### 2 履行期限

令和8年3月31日

### 3 履行場所

大阪市鶴見区横堤5丁目4番19号

大阪市鶴見区役所庁舎内（地下1階・地上4階建）

※トイレや給湯室等を中心に実施する（別図参照）

### 4 作業計画

業務の実施に先立ち、速やかに発注者と調整し、作業計画を発注者へ提出すること。提出した内容に変更等が生じる場合は、速やかに変更後の書類を再度提出すること。

### 5 業務内容

#### (1) 実施日及び実施時間

契約日以降、令和8年3月31日（月）までの日で、開庁日の9時から17時30分までの間を基本とする。業務にあたり、人や環境に対し影響を及ぼすような薬剤を使用する場合は、閉庁日に実施すること。

※実施日については、発注者と協議の上決定すること。

#### (2) 実施回数

① 地下1階機械室…2か月以内ごとに1回（年6回）

② その他の部分…6か月以内ごとに1回（年2回）

#### (3) 作業手順

「建築物環境衛生維持管理要領」及び「建築物における維持管理マニュアル」を参考にIPM（総合的有害生物管理）に基づく防除作業に努め、次のとおりとする。

##### ① 生息実態調査

事前にトラップなどを仕掛け、生息状況、環境状況などを調査する。

##### ② 防除作業

ア ①の調査で得られた結果がどの水準値（許容・警戒・措置）に該当するかを記した調査報告書を作成し、必要な措置内容を記した作業計画書を提出すること。

※地下機械室汚水槽において蚊が発生しているため、IPM（総合的有害生物管理）第6章ねずみ等の防除 3. IPM実施モデル 3) 蚊 (5) (ii) 薬剤を用いた対策に記載された②幼虫対策及び③成虫対策を実施すること。ただし、②幼虫対策のイ

「発生水域の容量や実際の水量を測定する」は必須とはしない。

薬剤の空間噴霧作業は年3回とする。実施日時については発注者と調整すること。また、火災報知器等が作動しないよう発注者と調整すること。

昆虫成長制御材及び樹脂蒸散材についても使用、設置し、効力を失う時期が来た時には新しいものに交換すること。

(参考) 地下機械室汚水槽有効容量：38.45 m<sup>3</sup>

イ ②アで計画した措置を実施する。

### ③ 効果判定

②の防除作業終了後、実施措置内容、措置後の水準値、問題点等を記した作業報告書を提出する。この時、計画した目標水準を満たしていない場合は、再調査の上、必要な処理を繰り返す。また、目標水準と判定した場合でも、履行期限中にねずみ及び衛生害虫の被害がある場合など、業務内容が不十分であると発注者が判断した場合は調査及び必要な処理を再度実施し、発注者の承認を得ること。

※上記①～③を合わせて「1回」と数える。

※なお、薬剤を使用する際は、薬事法の規定による承認を受けた医薬品又は医薬部外品を用いることとし、次の点を考慮のうえ選択し、少なくとも措置作業日の5日前までに発注者に届け出ること。

- (i) 安全性が高い。
- (ii) 悪臭・刺激・汚染・引火性がない。
- (iii) 抵抗性害虫にも効果がある。

※作業中、給湯室等で直接、人の手に触れるものについては、養生処理を行うこと。

## 6 報告

受注者は、最終の業務終了後直ちに、作業の実施状況を記載した実施報告書（対象、処理方法、写真、実施場所（図示したもの）等）を作成し、業務終了後の14日以内に発注者に提出すること。

## 7 経費かかる負担区分

本業務委託に使用する一切の消耗品や機材、運搬費用等は、受注者の負担とする。ただし、作業に要する電気・ガス・水道代は本市負担とする。

## 8 関係法令の順守

「建築物における衛生的環境の確保に関する法律」を遵守すること。

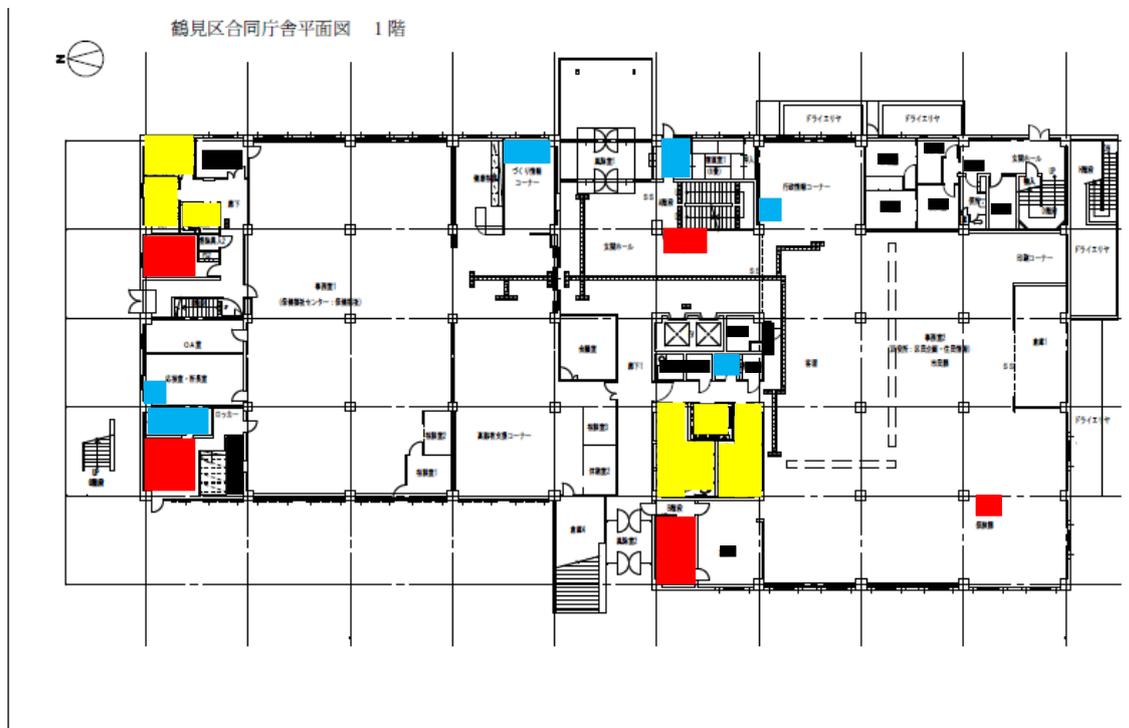
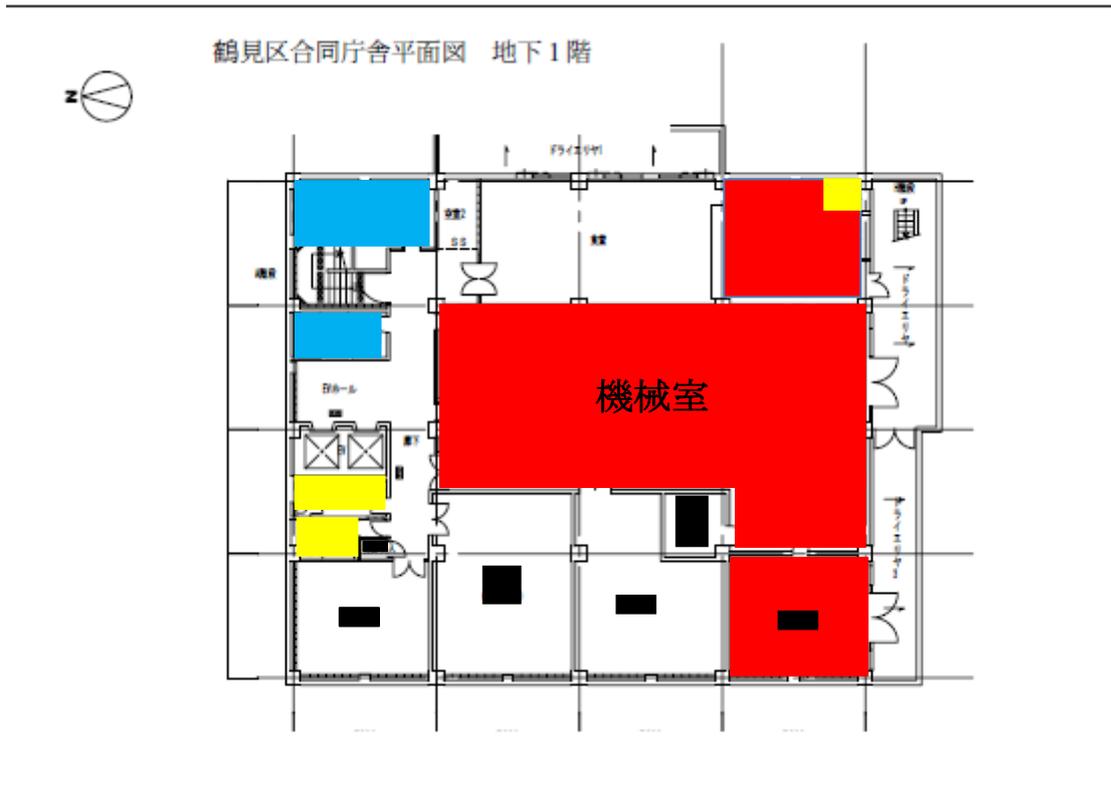
## 9 特記事項

- (1) 作業中における物品等の損傷等及び人身事故がないよう十分に注意すること。
- (2) 建物内の設備は丁寧に取り扱い、床・壁面・など破損の危険がある場合は、必ず養生すること。
- (3) 常に諸機材の整理整頓に努めるとともに、作業が完了した後は、後始末、清掃を完

全に実施すること。

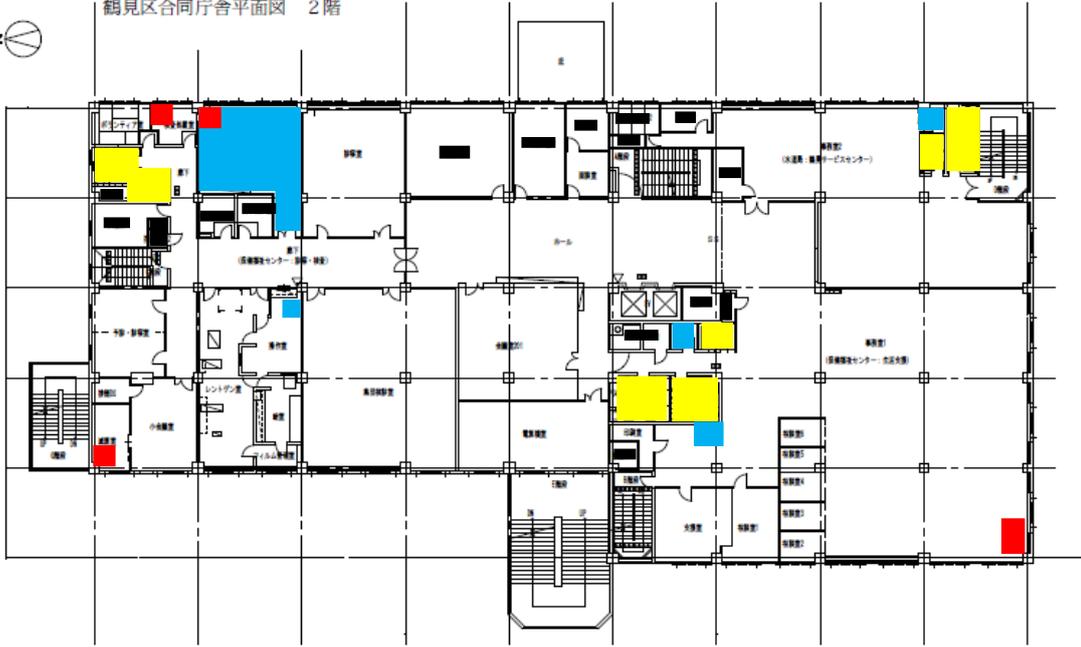
- (4) 薬剤を使用する場合は、散布漏れのないように注意し、完全通路場における作業の場合は、完全消毒すること。

(別図)





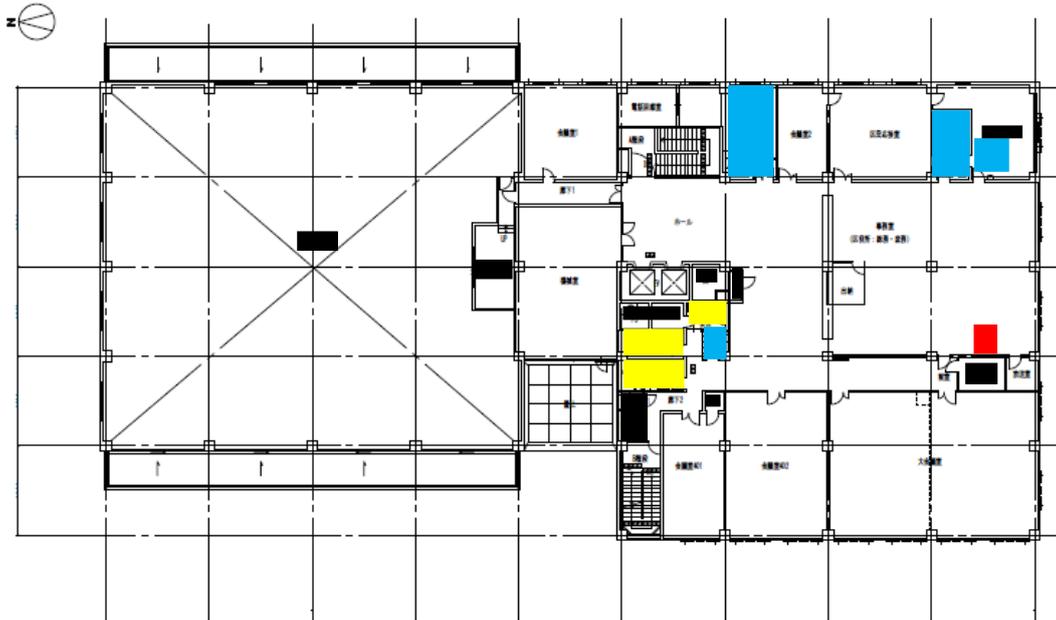
鶴見区合同庁舎平面図 2階



鶴見区合同庁舎平面図 3階



鶴見区合同庁舎平面図 4階



※黄色の網掛け部：トイレ

※水色の網掛け部：給湯室もしくは手洗い場

※赤色の網掛け部：その他（自動販売機や冷蔵庫、汚水槽等）

※黒色の網掛け部：本業務に関係のない図面上の記載を消している部分