

## 施設別特記事項 空気環境測定等業務 公文書館

### 1 業務内容

執務環境測定として、「建築物における衛生的環境の確保に関する法律」施行規則第3条の定めるところにより、空気環境測定を実施する。また、照度測定については、空気環境測定時に併せて実施する。（空気環境測定は2か月以内に1回の計6回、照度測定は6か月以内に1回の計2回実施）

### 2 業務実施者

空気環境測定については、空気環境測定実施者講習を受講し修了した者、または建築物環境衛生管理技術者が実施すること。

### 3 測定方法

空気環境測定は、「建築物における衛生的環境の確保に関する法律」施行規則第3条の2第1項による測定器を使用し、1ポイントにつき2回実施する。照度測定については、JISC7612（照度測定方法）によるものとし、測定機器はJISC1609（照度計）の規格品を使用すること。但し、外気については、1階屋外部で1ポイント実施する。

#### (1) 空気環境測定事項

- ① 浮遊粉塵の量
- ② 一酸化炭素の含有率
- ③ 二酸化炭素の含有率
- ④ 湿度
- ⑤ 相対温度
- ⑥ 気流

#### (2) 空気環境測定及び照度測定ポイント

- |       |                            |
|-------|----------------------------|
| 1階 屋内 | 4ポイント                      |
| 1階 屋外 | 1ポイント（外気のみ測定。照度測定を除く。）別図参照 |

### 4 測定結果の報告

室内環境の測定結果はデータを取りまとめ、その都度、発注者に提出すること。管理基準値に適合しない結果については、その原因を考察し測定結果と合わせて書面で報告すること。

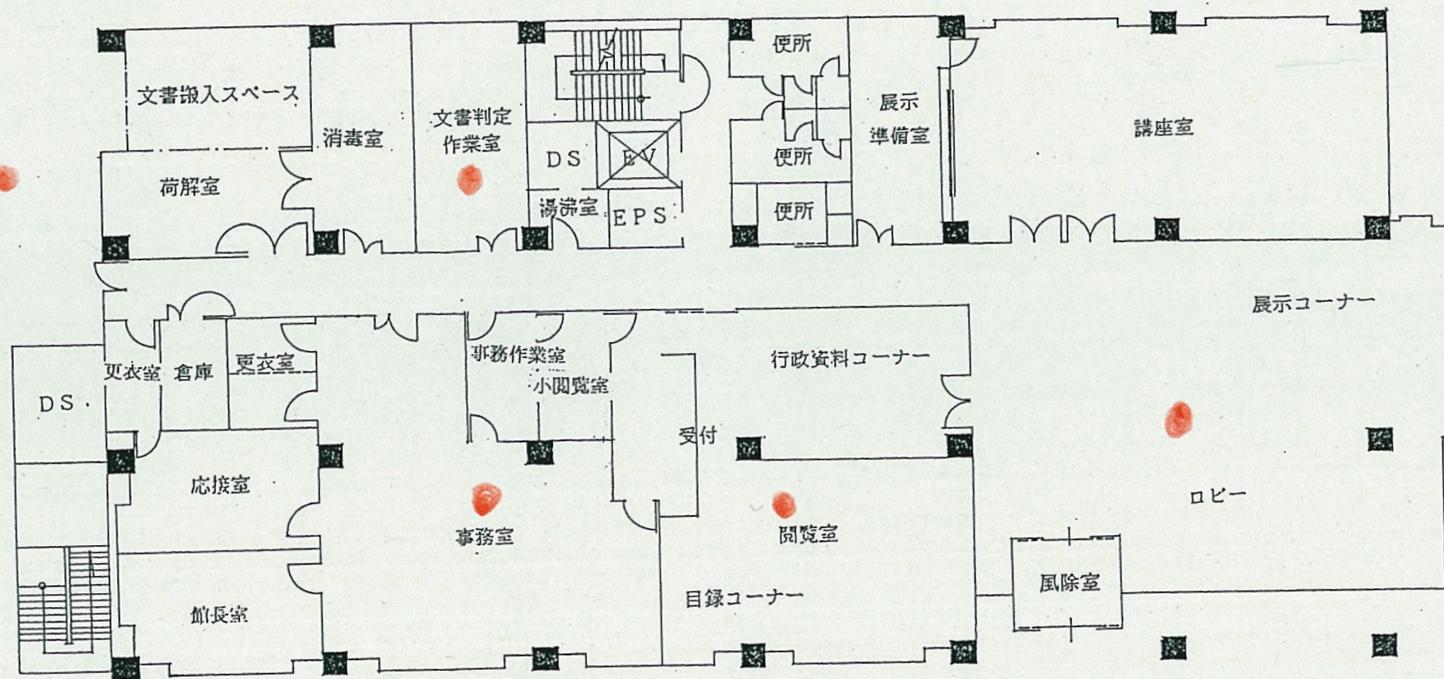
### 5 提出書類

- (1) 「建築物における衛生的環境の確保に関する法律」に基づく登録関係書類等（写し）を発注者へ提出すること。
- (2) 業務担当者の免許関係書類等（写し）を発注者へ提出すること。
- (3) 測定器具の一覧表及び測定器具の校正記録（写し）を、1回目の作業までに発注者

へ提出すること。

(4) 測定結果報告書を作業終了後に、その都度、発注者へ提出すること。

# 公文書館 測定ポイント



1階平面図 1:200

## 1 業務概要

本業務委託は、建設局北部方面管理事務所管理棟庁舎（以下「管理棟」という。）の空気環境・水質測定業務を行うものである。

## 2 施設概要

履行場所	大阪市此花区高見1-2-47
施設名称	建設局北部方面管理事務所
施設構造	地下1階・地上4階 鉄骨鉄筋コンクリート造
施設規模	敷地面積：1,809.5 m <sup>2</sup> 延床面積：4,609.45 m <sup>2</sup>

## 3 建築物環境衛生管理技術者の選任

厚生労働省令の定めるところにより、建築物環境衛生管理技術者免状を有するものを配置し、選任届を大阪市保健所に提出すること。

また、「建築物環境衛生管理基準」に関する当管理棟の各測定・調査結果の評価を行い、今後の衛生管理業務計画の立案を行うこと。

## 4 業務実施体制等

- (1) 受注者は、本業務を実施するにあたり、品質及び工程等の業務管理を適切に行うこと。
- (2) 受注者は、本業務履行中において管理棟建築設備の状況に関して異変に気付いた場合は、速やかに発注者に報告すること。

## 5 空気環境測定業務

### (1) 業務内容

管理棟において、「建築物における衛生的環境の確保に関する法律」の規定に基づき室内環境測定を行うもので、「建築物環境衛生管理基準」の規定による。(6項目 6回/年)  
ホルムアルデヒドの測定は対象外とする。

### (2) 測定方法

#### ア 室内環境の測定

- (ア) 浮遊粉じんの量、一酸化炭素の含有率、二酸化炭素の含有率、温度、相対湿度及び気流について、「建築物における衛生的環境の確保に関する法律施行規則第3条の2」により測定すること。
- (イ) 測定周期は2M、測定開始月は5月、最終測定月は3月とする。
- (ウ) 測定点数は、管理棟内9ポイント、外気1ポイントの合計10ポイントとする。

### (3) 測定結果の報告

室内環境の測定結果はデータを取りまとめ、その都度発注者に提出すること。管理基準値に適合しない結果については、その原因を考察し報告書に記載すること。

(4) 提出書類

- ア 関係諸法規に基づく登録関係書類等（写し）
- イ 測定器具の一覧表及び測定器具の校正記録（写し）
- ウ 業務担当者の免許関係書類等（写し）
- エ 測定結果報告書

6 水質測定業務

(1) 業務内容

管理棟において、「建築物における衛生的環境の確保に関する法律」並びに水道法の規定に基づき水質測定を行うものである。

ア 飲料水の管理・水質検査について

検査対象	測定頻度	測定項目
1 2階給湯室給水栓 3階浴室(1)給水栓 3階浴室(2)給水栓	7日以内ごとに1回 (52回/年)	遊離残留塩素
	16項目を6ヶ月以内に1回 (2回/年)	一般細菌、大腸菌、硝酸態窒素及び亜硝酸態窒素、亜硝酸態窒素、*鉛及びその化合物、*亜鉛及びその化合物、*鉄及びその化合物、*銅及びその化合物、塩化物イオン、*蒸発残留物、有機物(TOC)、pH値、味、臭気、色度、濁度
	トリハロメタン等の消毒副生成物12項目を毎年6月から9月までの間に1回実施	シアン化物イオン及び塩化シアン、塩素酸、クロロ酢酸、ジクロロ酢酸、臭素酸、トリクロロ酢酸、ホルムアルデヒド、クロロホルム、ジブロモクロロメタン、ブロモジクロロメタン、ブロモホルム、総トリハロメタン
2 1階受水タンク	清掃終了後すみやかに(水槽清掃業務で行う)	遊離残留塩素、色度、濁度、臭気、味

上記表中の\*印が付いた項目は、水質検査の結果、水質基準に適合していた場合はその次の回の水質検査時に省略してよい。

イ 雑用水質の測定

検査対象	測定頻度	測定項目
1 4階給水栓	7日以内ごとに1回 (52回/年)	遊離残留塩素、pH値、臭気、外観
	2か月以内ごとに1回 (6回/年)	大腸菌、濁度

(2) 測定結果の報告

ア 室内環境の測定結果はデータを取りまとめ、その都度発注者に提出すること。管理基準値に適合しない結果については、その原因を考察し報告書に記載すること。

イ 雑用水に健康被害のおそれがあることを知った時の給水停止及び関係者への周知

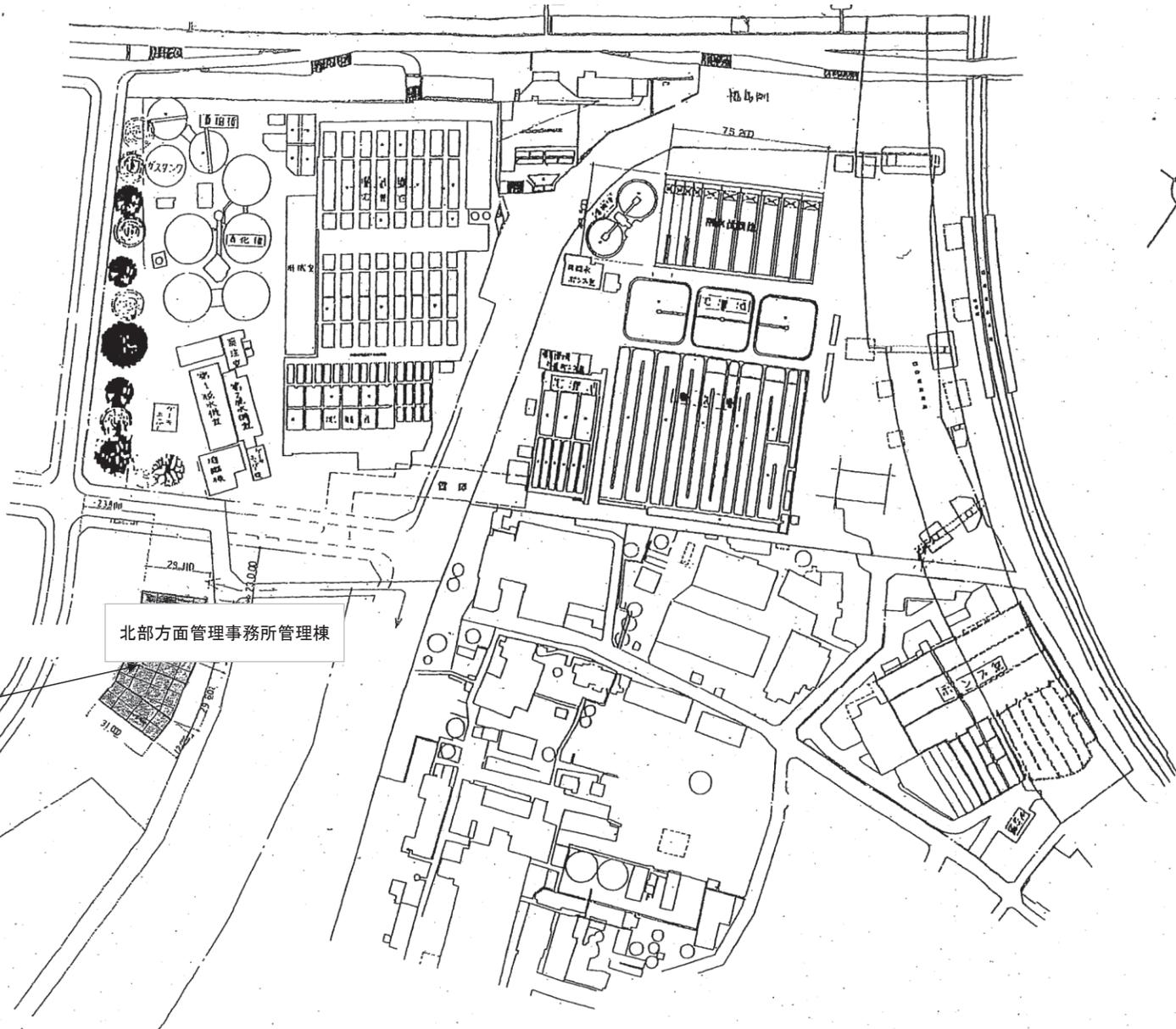
(3) 提出書類

ア 関係諸法規に基づく登録関係書類等（写し）

イ 測定結果報告書



附近見概図



北部方面管理事務所管理棟

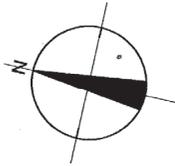
本業務委託場所を示す

名	北部方面管理事務所 管理棟				
	庁舎環境測定業務委託				
称	一般平面図				
	全葉 5枚 のうち 1号				
尺度	-	図番	-	日付	-
大阪市建設局北部方面管理事務所管理課					



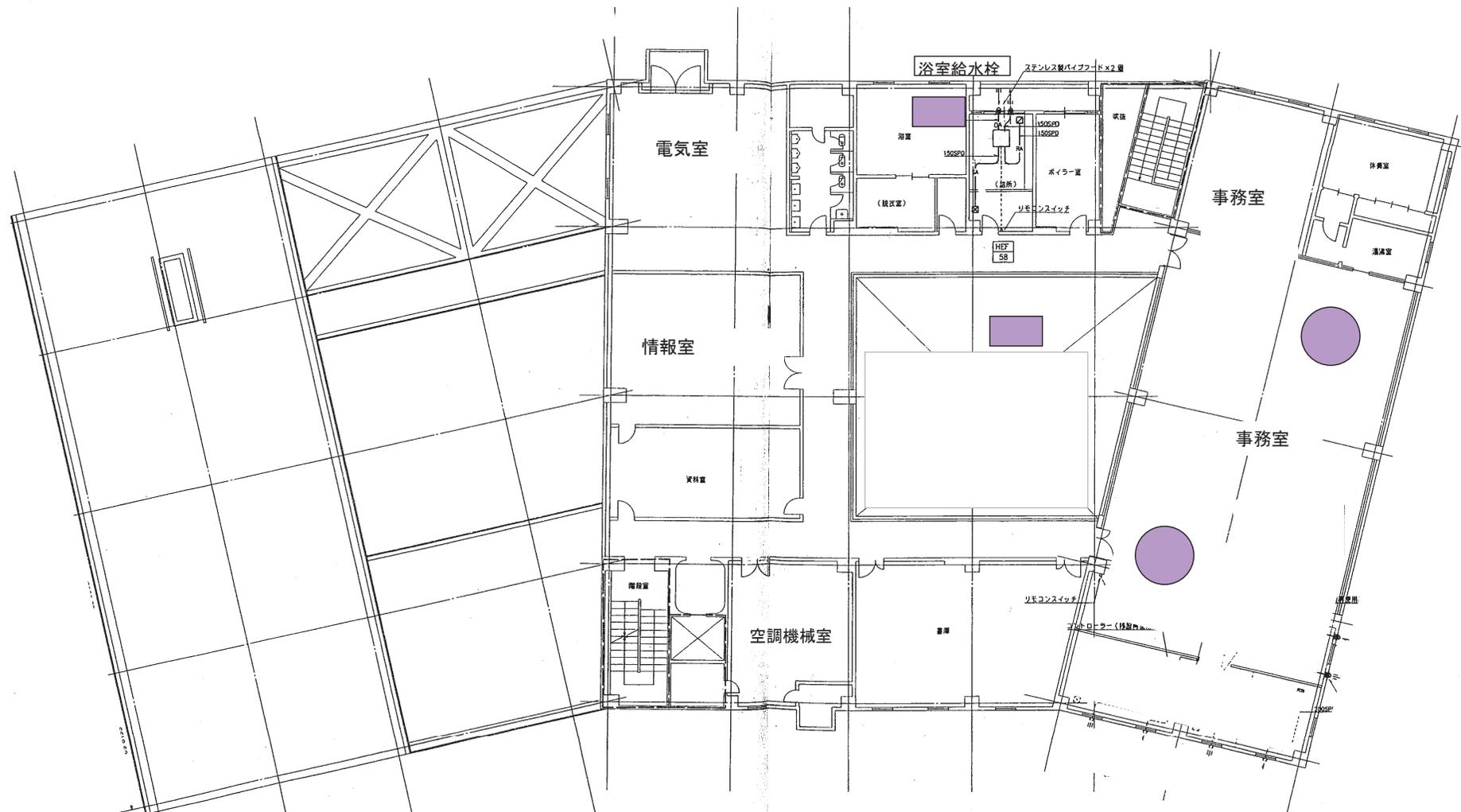
 は、環境測定箇所を示す。

名	北部方面管理事務所 管理棟		
	庁舎環境測定業務委託		
称	管理棟1階 平面図		
	全葉 5枚 のうち 2号		
尺度	-	図番	-
		日付	-
大阪市建設局北部方面管理事務所管理課			



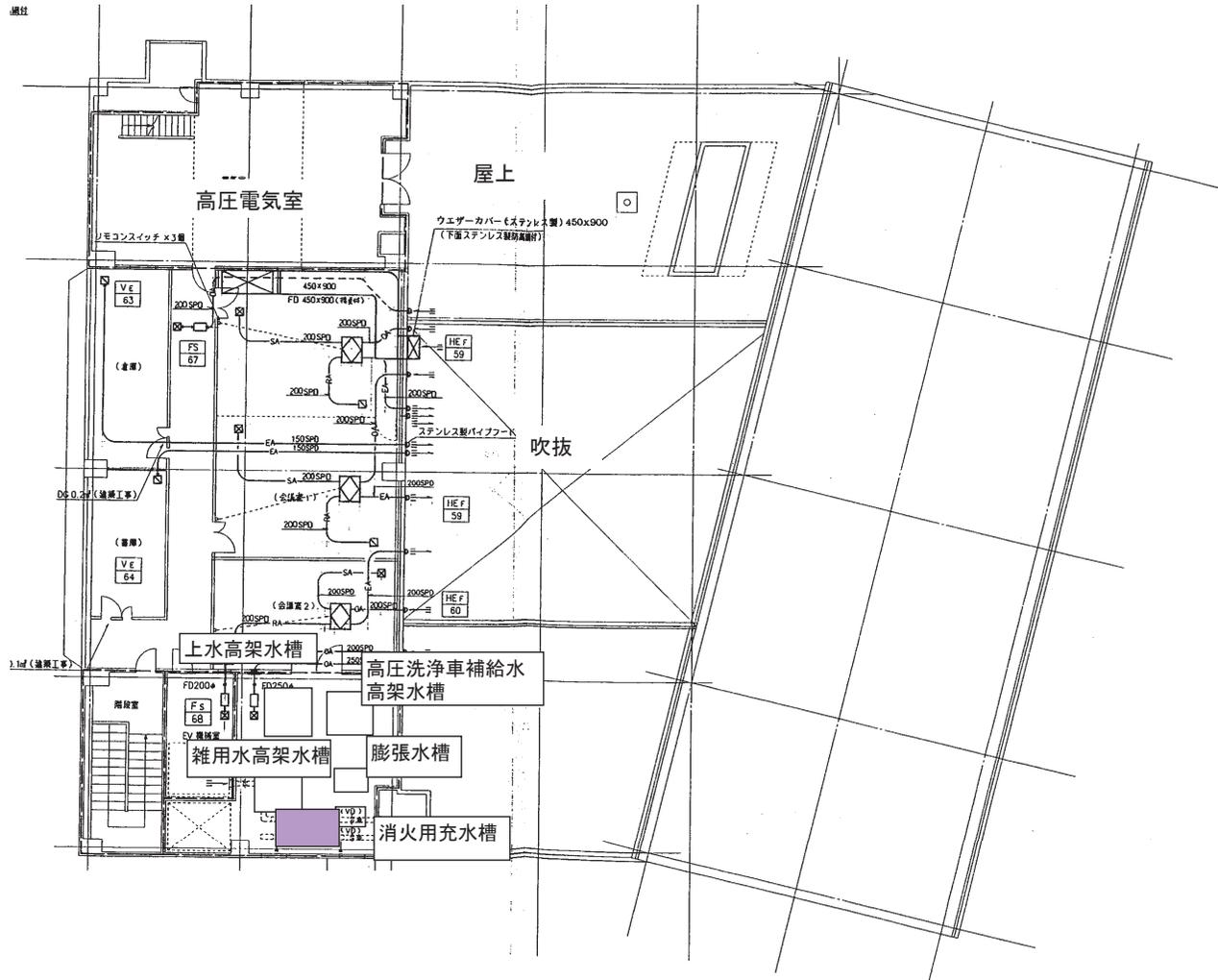
 は、環境測定か所を示す。  
 は、給湯採水か所を示す。

名	北部方面管理事務所 管理棟		
	庁舎環境測定業務委託		
称	管理棟2階 平面図		
	全葉 5枚 のうち 3号		
尺度	-	図番	-
		日付	-
大阪市建設局北部方面管理事務所管理課			



 は、環境測定か所を示す。  
 は、給湯採水か所を示す。

名	北部方面管理事務所 管理棟		
	庁舎環境測定業務委託		
称	管理棟3階 平面図		
	全葉 5枚 のうち 4号		
尺度	-	図番	-
		日付	-
大阪市建設局北部方面管理事務所管理課			



 は、雑用水採水か所を示す。

名	北部方面管理事務所 管理棟		
	庁舎環境測定業務委託		
称	管理棟4階 平面図		
	全葉 5枚 のうち 5号		
尺度	—	図番	—
		日付	—
大阪市建設局北部方面管理事務所管理課			

【区分③】

給水・衛生ポンプ等点検業務

個 別 仕 様 書

履行期間 令和7年4月1日 ～ 令和8年3月31日

## 履行場所・対象施設

NO	建 物 名 称	所 在 地	電 話 番 号	併 設 施 設 等
1	都島区役所	都島区中野町2-16-20	06-6882-9625	保健福祉センター
2	天王寺区役所	天王寺区真法院町20-33	06-6774-9625	保健福祉センター
3	東成区役所	東成区大今里西2-8-4	06-6977-9626	保健福祉センター
4	生野区役所	生野区勝山南3-1-19	06-6715-9625	保健福祉センター・もと水道局サービスステーション・生野南部事務所
5	旭区役所	旭区大宮1-1-17	06-6957-9625	保健福祉センター
6	城東区役所	城東区中央3-5-45	06-6930-9625	保健福祉センター・区民センター 図書館・老人福祉センター
7	鶴見区役所	鶴見区横堤5-4-19	06-6915-9625	保健福祉センター もと水道局サービスステーション
8	桜宮小学校	都島区中野町3-10-5	06-6352-3258	
9	中野小学校	都島区毛馬町3-5-39	06-6921-0001	
10	高倉小学校	都島区毛馬町2-11-111	06-6925-7861	
11	淀川小学校	都島区友渚1-3-123	06-6921-3700	
12	都島小学校	都島区友渚町1-3-187	06-6921-2011	
13	内代小学校	都島区中野町3-9-33	06-6352-6241	
14	東都島小学校	都島区毛馬町3-5-12	06-6928-0001	
15	大東小学校	都島区友渚町1-5-151	06-6928-1970	
16	友渚小学校	天王寺区玉造本町14-41	06-6761-0902	
17	友渚小学校分校	天王寺区小宮町9-28	06-6772-4832	
18	高倉中学校	天王寺区小宮町6-28	06-6772-3331	
19	桜宮中学校	東成区玉津1-7-39	06-6972-4371	
20	都島中学校	東成区中道2-9-20	06-6971-0440	
21	淀川中学校	東成区中本4-2-32	06-6981-0702	
22	友渚中学校	東成区大今里南2-13-2	06-6971-8989	
23	真田山小学校	東成区深江南1-4-6	06-6971-0009	
24	味原小学校	生野区桃谷2-20-32	06-6731-2278	
25	桃陽小学校	生野区巽北1-30-29	06-6753-0301	
26	五条小学校	生野区巽南2-10-7	06-6757-9174	
27	聖和小学校	旭区高殿6-9-10	06-6951-3344	
28	大江小学校	旭区新森6-3-13	06-6953-3800	
29	生魂小学校	旭区太子橋1-2-15	06-6951-0465	
30	天王寺小学校	旭区大宮5-13-40	06-6952-0371	
31	天王寺中学校	城東区今福南2-1-53	06-6933-3412	
32	夕陽丘中学校	城東区新喜多2-4-35	06-6932-5025	
33	高津中学校	城東区鳴野東3-16-41	06-6962-3081	

## 履行場所・対象施設

34	東小橋小学校	城東区東中浜5-4-5	06-6962-0087	
35	大成小学校	城東区関目4-12-15	06-6934-4449	
36	中道小学校	城東区森之宮1-6-64	06-6967-7811	
37	北中道小学校	城東区今福東1-3-26	06-6933-6403	
38	中本小学校	城東区放出西3-12-10	06-6961-5015	
39	東中本小学校	城東区永田3-3-44	06-6963-0811	
40	今里小学校	鶴見区横堤1-11-83	06-6912-4513	
41	片江小学校	鶴見区緑2-4-45	06-6912-7908	
42	神路小学校	鶴見区鶴見2-17-22	06-6912-7946	
43	深江小学校	鶴見区鶴見6-6-11	06-6911-3688	
44	宝栄小学校	鶴見区横堤1-11-27	06-6911-1361	
45	東陽中学校	東成区深江北2-5-7	06-6661-6543	
46	本庄中学校	東成区東中本3-14-2	06-6672-0001	
47	玉津中学校	東成区玉津1-12-36	06-6672-0551	
48	相生中学校	東成区神路2-8-16	06-6681-0010	
49	北鶴橋小学校	生野区鶴橋3-4-50	06-6681-0031	
50	鶴橋小学校	生野区桃谷2-20-32	06-6681-1571	
51	東桃谷小学校	生野区勝山北3-7-21	06-6678-6851	
52	勝山小学校	生野区勝山南1-3-5	06-6681-3000	
53	東中川小学校	生野区新今里7-14-37	06-6685-8085	
54	小路小学校	生野区小路2-24-40	06-6681-5000	
55	東小路小学校	生野区小路東3-8-15	06-6683-3011	
56	巽小学校	生野区巽中3-12-5	06-6613-0600	
57	北巽小学校	生野区巽北1-30-29	06-6614-0020	
58	巽南小学校	生野区巽南2-10-7	06-6613-0160	
59	巽東小学校	生野区巽東3-8-13	06-6686-3050	
60	大池小学校（もと中川小学校）	生野区中川3-4-3	06-6672-0313	
61	田島南小学校 第2施設（もと田島小学校）	生野区田島5-23-7	06-6672-6001	
62	生野未来学園	生野区生野西3-5-40	06-6698-8787	
63	大池中学校	生野区中川6-3-6	06-6691-0771	
64	桃谷中学校（もと勝山中学校）	生野区勝山北3-13-44	06-6678-7601	
65	東生野中学校	生野区新今里7-9-25	06-6692-5671	
66	田島中学校（田島南小学校含む）	生野区田島5-23-7	06-6693-3941	
67	巽中学校	生野区巽中3-17-20	06-6694-1100	
68	新生野中学校	生野区巽東3-3-12	06-6699-2901	
69	新巽中学校	生野区巽南4-2-53	06-6693-0001	
70	桃谷中学校（もと鶴橋中学校）	生野区勝山北4-9-22	06-6712-0017	
71	清水小学校	旭区清水5-1-12	06-6697-2224	

## 履行場所・対象施設

72	古市小学校	旭区森小路2-10-35	06-6606-7181	
73	大宮小学校	旭区大宮4-9-16	06-6713-0922	
74	高殿小学校	旭区高殿6-9-10	06-6713-2324	
75	大宮西小学校	旭区中宮1-8-14	06-6622-0401	
76	生江小学校	旭区生江1-10-21	06-6691-5671	
77	城北小学校	旭区赤川3-13-47	06-6699-0221	
78	新森小路小学校	旭区新森6-3-13	06-6701-0207	
79	太子橋小学校	旭区太子橋1-12-15	06-6713-1253	
80	高殿南小学校	旭区高殿3-10-30	06-6692-0455	
81	旭陽中学校	旭区高殿5-9-31	06-6702-5653	
82	大宮中学校	旭区中宮4-7-11	06-6698-1521	
83	旭東中学校	旭区新森6-7-25	06-6702-9877	
84	今市中学校	旭区大宮5-13-40	06-6699-1600	
85	榎並小学校	城東区野江4-1-28	06-6705-1601	
86	関目小学校	城東区関目6-5-5	06-6797-0900	
87	鯉江小学校	城東区今福西3-9-27	072-978-6527	
88	今福小学校	城東区今福南2-1-53	06-6709-7700	
89	聖賢小学校	城東区新喜多2-4-35	06-6702-0872	
90	鳴野小学校	城東区鳴野西4-11-48	06-6791-6626	
91	中浜小学校	城東区中浜2-12-35	06-6709-2000	
92	城東小学校	城東区鳴野東3-16-41	06-6709-4920	
93	諏訪小学校	城東区永田2-15-5	06-6791-7501	
94	成育小学校	城東区成育1-5-19	06-6791-2237	
95	すみれ小学校	城東区古市2-6-38	06-6709-5500	
96	東中浜小学校	城東区東中浜5-4-5	06-6709-9446	
97	放出小学校	城東区放出西2-2-18	06-6702-1056	
98	関目東小学校	城東区関目4-12-15	06-6709-1501	
99	森之宮小学校	城東区森之宮1-6-64	06-6709-0360	
100	鯉江東小学校	城東区今福東1-3-26	06-6708-0105	
101	放出中学校	城東区放出西3-12-10	06-6708-1300	
102	蒲生中学校	城東区中央3-9-24	06-6708-0108	
103	城陽中学校	城東区鳴野西3-3-64	06-6793-0577	
104	董中学校	城東区古市1-18-4	06-6707-8500	
105	城東中学校	城東区永田3-3-44	06-6704-0200	
106	鯉江中学校	城東区今福西4-7-20	06-6790-2100	
107	榎本小学校	鶴見区今津北1-5-35	06-6793-0725	
108	茨田南小学校	鶴見区諸口1-3-71	06-6790-8351	
109	茨田北小学校	鶴見区浜3-8-66	06-6702-3661	
110	鶴見小学校	鶴見区鶴見4-14-10	06-6631-2711	

## 履行場所・対象施設

111	今津小学校	鶴見区今津中4-1-48	06-6661-8741	
112	茨田東小学校	鶴見区茨田大宮3-7-61	06-6659-2574	
113	茨田西小学校	鶴見区横堤5-13-61	06-6659-2000	
114	横堤小学校	鶴見区横堤1-11-83	06-6651-6464	
115	みどり小学校	鶴見区緑2-4-45	06-6651-0456	
116	鶴見南小学校	鶴見区鶴見2-17-22	06-6651-3428	
117	茨田小学校	鶴見区安田2-1-8	06-6561-4692	
118	焼野小学校	鶴見区焼野1-3-44	06-6568-0415	
119	茨田中学校	鶴見区諸口3-4-44	06-6659-3000	
120	緑中学校	鶴見区鶴見6-6-11	06-6351-4270	
121	茨田北中学校	鶴見区茨田大宮1-1-31	06-6458-6991	
122	今津中学校	鶴見区今津中1-3-55	06-6371-7452	
123	横堤中学校	鶴見区横堤1-11-27	06-6353-6632	

## 給水・衛生ポンプ等設備仕様 一般施設

機 器 名 称	設置形式	口径	系 統	製 造 者	型 式	台数	単位	点検回数	備 考
<b>都島区役所 1. 共用部</b>									
自動給水ポンプユニット		65φ	飲料水系統	テラル(株)	SX-65VFC403-1.5W	1	組	2	交互並列運転
自動給水ポンプユニット		80φ	雑用水系統	テラル(株)	SX-80VFC652-3.7W	1	組	2	交互並列運転
雑排水ポンプ	水中設置形	65φ		テラル(株)	65DV-62.2	2	台	2	
汚水ポンプ	水中設置形	65φ		テラル(株)	65SCU-62.2	2	台	2	
<b>天王寺区役所 1. 共用部</b>									
自動給水ポンプユニット		65φ	飲料水系統	(株)荏原製作所	65UNDSM611	1	組	2	2台並列3台ローテーション運転
雑排水ポンプ	水中設置形	50φ		(株)荏原製作所	50DN6.75	2	台	2	
雑排水ポンプ	水中設置形	50φ		(株)荏原製作所	50DN61.5	2	台	2	
雨水ポンプ	水中設置形	50φ		(株)荏原製作所	50DN6.75	2	台	2	
<b>東成区役所 1. 共用部</b>									
自動給水ポンプユニット		32φ	飲料水系統	テラル(株)	NX-50VFC322-0.75W-e	1	組	2	交互並列運転
自動給水ポンプユニット		40φ	雑用水系統	(株)荏原製作所	40BNBMD3.7A	1	組	2	交互並列運転
湧水ポンプ	水中設置形	80φ		(株)荏原製作所	80DN63.7	2	台	2	
汚水ポンプ	水中設置形	80φ		(株)荏原製作所	65(80)DN62.2A	2	台	2	
雨水ポンプ	水中設置形	50φ		(株)荏原製作所	50DN6.4	2	台	2	
曝気ポンプ	汚水槽内			(株)日立プラントテクノロジー	BPA-604N	1	台	2	
<b>生野区役所 1. 共用部</b>									
自動給水ポンプユニット		40φ	飲料水系統	(株)荏原製作所	40BNAME3.7N	1	組	2	2台並列3台ローテーション運転
自動給水ポンプユニット		40φ	雑用水系統	(株)荏原製作所	40BNAMD5.5A	1	組	2	2台並列3台ローテーション運転
雑排水ポンプ	水中設置形	80φ		(株)荏原製作所	80DN61.5	8	台	2	
汚水ポンプ	水中設置形	50φ		(株)荏原製作所	50DV61.5A	2	台	2	
湧水ポンプ	水中設置形	50φ		(株)荏原製作所	50DN6.75	4	台	2	
曝気ポンプ	汚水槽内			(株)日立プラントテクノロジー	BPA-604N	2	台	2	
<b>生野区役所 2. 雨水</b>									
雨水処理装置				(株)ゼオ	別紙参照	1	式	1	
<b>旭区役所 1. 共用部</b>									
自動給水ポンプユニット		32φ	飲料水系統	(株)荏原製作所	32BNBME1.1AN	1	組	2	交互並列運転
自動給水ポンプユニット		40φ	雑用水系統	(株)荏原製作所	40BNBME2.2N	1	組	2	交互並列運転
雑排水ポンプ	水中設置形	65φ		(株)荏原製作所	65DV62.2A	2	台	2	
汚水ポンプ	水中設置形	50φ		(株)荏原製作所	50DV62.2A	2	台	2	
曝気ポンプ	雑排水、汚水槽内			(株)荏原製作所	50DE6.75	1	台	2	
曝気ポンプ	雑排水、汚水槽内			(株)荏原製作所	80DE61.5	1	台	2	

## 給水・衛生ポンプ等設備仕様 一般施設

機 器 名 称	設置形式	口径	系 統	製 造 者	型 式	台数	単位	点検回数	備 考
<b>城東区役所 1. 共用部</b>									
自動給水ポンプユニット		40φ	飲料水系統	(株)荏原製作所	40BNGME3.7	1	組	2	2台並列4台ローテーション運転
自動給水ポンプユニット		40φ	雑用水系統	(株)荏原製作所	40BNGME3.7	1	組	2	3台交互4台ローテーション運転
湧水ポンプ	水中設置形	50φ		(株)川本製作所	WUP3-506-0.4TG	10	台	2	
<b>城東区役所 2. 雨水</b>									
雨水処理装置				東西化学産業(株)	別紙参照	1	式	1	
<b>鶴見区役所 1. 共用部</b>									
自動給水ポンプユニット		50φ	飲料水系統	テラル(株)	NX-50VFC324-2.2W	1	組	2	交互並列運転
自動給水ポンプユニット		65φ	雑用水系統	テラル(株)	NX-65VFC502-3.7W	1	組	2	交互並列運転
雑排水ポンプ	水中設置形	80φ		(株)荏原製作所	65(80)DVS63.7	2	台	2	
汚水ポンプ	水中設置形	80φ		(株)鶴見製作所	TOS80B43.7-61	2	台	2	

・ 特記事項

1. 点検内容については「建築保全業務共通仕様書（令和5年版国土交通省大臣官房官庁営繕部監修） 第2編 第4章 第5節 4.5.7(A) 陸上ポンプ」の周期表Iを適用し、各施設の点検回数は年2回とする。
2. 逆流防止装置の点検を行う（テストキットによる性能確認（差圧測定））。
3. ストレーナの点検及び清掃を行う（異物の噛みこみ等があれば除去すること）。
4. 点検時に断水を伴う場合は、作業日及び時間帯については各施設管理担当者と十分協議すること。

# 生野区役所 雨水処理装置

(株)ゼオ製

名 称	仕 様	台数	保 守 点 検 内 容
ろ過装置	ろ過塔:550φ×2,000H SUS製 処理量:5.0m <sup>3</sup> /h ろ過面積:0.237m <sup>2</sup> ろ過 LV=21.1m/h (株)ゼオ Z.BE-S-550	1基	装置の外観及び設置状況の確認を行う。
			自動排気弁の動作確認を行う。
			計器類の損傷及び指示値に狂いがいないか確認を行う。
			内部ろ材の状況の確認を行う。
	ろ過材 セラミックス 2000 支持床 1000		ろ材上部交換(年1回)(※1)
	操作弁 電動ボール弁 MVR(H)-2(5線式) 32φ 5台		押しボタン逆洗動作確認を行う。 制御盤内スイッチと機器の連動確認を行う。
	処理水流量計 日本フローセル FLW-B-K	1個	本体に損傷や指示値に狂いがいないか確認し、
	ろ過ポンプ (株)荏原製作所 32FQD6.75A	1台	運転時の異音、振動、温度等に異常がないか確認を行う。 グランド漏れを確認する。多い場合は調整を行う。 絶縁抵抗の測定を行う。 制御盤による自動制御状態の確認を行う。
除毛器 HCL40 40A×40A	1基	パッキンに変形や損傷がないか確認を行う。 バスケットに変形や損傷がないか確認を行う。	
水位計 OMRON PS-5S 5P(×1)	1組	電極棒に異常がないか確認を行う。 各機器との連動確認を行う。	
薬品注入装置	定量ポンプ Z.EH-B10VH-200R1-14	1台	液漏れ等が無い確認を行う。 設定値を確認し、注入タイマーの調整を行う。 (設定値 ストローク長 50・ストローク数 20・ON-3分・OFF-7分)
	薬注タンク 500 滅菌剤(苛性ソーダ)	1組	液漏れ等が無い確認を行う。 薬品の補充を行う。(※2)
	定量ポンプ Z.EH-B10VH-200R1-L55-14	1台	液漏れ等が無い確認を行う。 設定値を確認し、注入タイマーの調整を行う。 (設定値 ストローク長 50・ストローク数 40・ON-3分・OFF-7分)
	薬注タンク 500 滅菌剤(次亜塩素酸ソーダ 12%)	1組	液漏れ等が無い確認を行う。 薬品の補充を行う。(※2)
処理タンク	水位計 OMRON PS-5S 5P(×2),3P(×2)	1組	電極棒に異常がないか確認を行う。 各機器との連動確認を行う。
制御装置	運転時間設定	1面	設定時間に狂いがいないか確認を行う。
	逆洗時間設定		設定時間に狂いがいないか確認を行う。
	休止時間設定		設定時間に狂いがいないか確認を行う。
	制 御 盤 屋内壁掛型 (700W×250D×1200H)		表示灯の点灯確認を行う。 各保護装置の動確認を行う。 絶縁抵抗の測定を行う。
配管・配管付属品	フランジ部・ねじ込み部・手動弁・電動弁	1式	全般的な損傷及び漏水等がないか確認を行う。 発錆がないか確認し、軽微なものは補修を行う。 ハンドルの操作性(硬さ等)の確認し、必要に応じて注油を行う。
計器類	圧力計・連成計・流量計	1式	計器類の損傷及び指示値に狂いがいないか確認を行う。 ストレーナーの清掃を行う。
水質管理	現地測定水質:基準値 0.2~0.3mg/ℓ	1式	残留塩素濃度の測定を行う。

## 《基本事項》

- ・点検回数は1回とする。
- ・各機器の外観及び内部については、清掃を行うこと。但し、除毛器については、目詰まり等のない様にする。
- ・保守に必要な消耗部品、材料及びポンプ類のグランドパッキン等について交換が必要な場合は、その費用も本契約に含むものとする(本作業は、専門業者以外でも可)。

## 《注意事項》

- ※1. ろ材の上部20%(約28ℓ)程度を新品のろ材と入替えること。また、ろ材、ろ過塔の汚染程度等により、ろ材全量入替えの時期を判断すること。
- ※2. 点検時に滅菌剤(苛性ソーダ)60ℓを当該施設の指定場所へ納入の事(費用は本契約に含む)。  
また、点検時にタンク内の薬液が減少している場合は、滅菌剤をタンク内に補充すること。  
ただし、滅菌剤(次亜塩素酸ソーダ12%)については施設の在庫品を補充すること。

## 城東区役所 雨水処理装置

東西化学産業(株)製

名 称	仕 様	台数	保 守 点 検 内 容
ろ過機	ろ過塔:450φ×860H 処理量:5.0m <sup>3</sup> /h FRP製 CFP-08QX-6A 東西化学	1基	装置の外観及び設置状況の確認を行う。
	流れ方向切替弁 電動5方弁 40A		計器類の損傷及び指示値に狂いがないか確認を行う。 押しボタン動作確認を行う。 制御盤内スイッチと機器の連動確認を行う。
	除塵器 SUS製 40A HC-40T	1基	パッキンに変形や損傷がないか確認を行う。 バスケットに変形や損傷がないか確認を行う。
	雨水ろ過ポンプ エバラポンプ 32FQD6.75A	1基	運転時の異音、振動、温度等に異常がないか確認を行う。 メカニカルシールに変形や損傷がないか確認を行う。 絶縁抵抗の測定を行う。 制御盤による自動制御状態の確認を行う。
薬品注入装置	定量ポンプ TS-11F-NAE 東西化学	1台	液漏れ等が無い確認を行う。 設定値を確認し、注入タイマーの調整を行う。
	薬注タンク 100ℓ 滅菌剤(次亜塩素酸ソーダ 12%)	1組	液漏れ等が無い確認を行う。 薬品の補充を行う。(※1)
制御装置	運転時間設定	1面	設定時間に狂いがないか確認を行う。
	逆洗時間設定		設定時間に狂いがないか確認を行う。
	休止時間設定		設定時間に狂いがないか確認を行う。
	制御盤 屋内壁掛防塵型 (500W×200D×1,000H)		表示灯の点灯確認を行う。 警報作動確認を行う。(過電流・漏電・減液) 絶縁抵抗の測定を行う。 外観及び内側の清掃を行う。
水位計	3P(×3), 5P(×2)	5組	電極棒に異常がないか確認を行う。 各機器との連動確認を行う。
配管・配管付属品	フランジ部・ねじ込み部・手動弁・電動弁	1式	全般的な損傷及び漏水等がないか確認を行う。 発錆がないか確認し、軽微なものは補修を行う。 ハンドルの操作性(硬さ等)の確認し、必要に応じて注油を行う。
計器類	圧力計・連成計・流量計	1式	計器類の損傷及び指示値に狂いがないか確認を行う。 ストレーナーの清掃を行う。
水質管理	現地測定水質:基準値 0.2~0.3mg/ℓ	1式	残留塩素濃度の測定を行う。

### 《基本事項》

- ・ 点検回数は1回とする。
- ・ 各機器の外観及び内部については、清掃を行うこと。
- ・ 保守に必要な消耗部品、材料及びポンプ類のグランドパッキン等について交換が必要な場合は、その費用も本契約に含むものとする(本作業は、専門業者以外でも可)。
- ・ 薬品ポンプ点検時にダイヤフラム及びバルブセットを交換すること。

### 《注意事項》

- ※1. 点検時にタンク内の薬液が減少している場合は、滅菌剤をタンク内に補充すること。  
ただし、滅菌剤は施設の在庫品を使用すること。

給水・衛生ポンプ等設備仕様 学校

学校名	ポンプ用途	ポンプ等設備仕様		台数
桜宮小学校	飲用	片吸込渦巻型ポンプ	65φ×300ℓ/min×39m×5.5kW	2台
	プール揚水ポンプ	片吸込渦巻型ポンプ	65φ×450ℓ/min×38m×5.5kW	1台
	プール給水ポンプ	片吸込渦巻型ポンプ	65φ×300ℓ/min×25m×3.7kW	1台
中野小学校	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット	75φ×580ℓ/min×31m×(2.2kW×2)	1台
	プール揚水ポンプ	片吸込渦巻型ポンプ	65φ×450ℓ/min×38m×5.5kW	1台
	プール給水ポンプ	片吸込渦巻型ポンプ	65φ×300ℓ/min×25m×3.7kW	1台
	プール給水ポンプ	自動給水ポンプユニット	65φ×650ℓ/min×35m×(3.7kW×2)	1台
高倉小学校	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット		1台
淀川小学校	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット	75φ×540ℓ/min×29m×(2.2kW×2)	1台
都島小学校	飲用	ポンプユニット	100φ×750ℓ/min×33m×(2.2kW×3)	1台
内代小学校	飲用	片吸込渦巻型ポンプ	65φ×300ℓ/min×35m×3.7kW	2台
	飲用	ポンプユニット	100φ×750ℓ/min×33m×(2.2kW×3)	1台
東都島小学校	飲用	片吸込渦巻型ポンプ	50φ×250ℓ/min×39m×3.7kW	2台
大東小学校	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット	75φ×600ℓ/min×34m×(5.5kW×2)	1台
友渚小学校	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット	75φ×610ℓ/min×30m×(2.2kW×2)	1台
	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット	75φ×390ℓ/min×31m×(3.7kW×2)	1台
	プール揚水ポンプ	片吸込渦巻型ポンプ	65φ - 80φ×450ℓ/min×35m×7.5kW	1台
	プール給水ポンプ	片吸込渦巻型ポンプ	65φ×300ℓ/min×17m×2.2kW	1台
友渚小学校分校	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット	75φ×540ℓ/min×37m×(2.2kW×2)	1台
	プール給水ポンプ	自動給水ポンプユニット	65φ×350ℓ/min×34m×(2.2kW×2)	1台
高倉中学校	飲用	ラインポンプ	50φ×250ℓ/min×28m×3.7kW	2台
桜宮中学校	飲用	ラインポンプ	50φ×250ℓ/min×36m×3.7kW	2台
都島中学校	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット	KDP2-80R2.2CA	1台
	プール揚水ポンプ	片吸込渦巻型ポンプ	65φ×450ℓ/min×38m×5.5kW	1台
	プール給水ポンプ	片吸込渦巻型ポンプ	65φ×450ℓ/min×25m×3.7kW	1台
淀川中学校	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット	SDP80R3.7A	1台
友渚中学校	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット	KDP2-80R2.2CA	1台

真田山小学校	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット	SDP80R2. 2A	1台
	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット	KDP2-80R2. 2CA	1台
	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット	KDP2-80HR3. 7CA	1台
	プール揚水ポンプ	片吸込渦巻型ポンプ	65φ×450ℓ/min×38m×5. 5kW	1台
	プール給水ポンプ	片吸込渦巻型ポンプ	65φ×300ℓ/min×28m×3. 7kW	1台
味原小学校	飲用	片吸込渦巻型ポンプ	50φ×250ℓ/min×30m×3. 7kW	2台
	プール揚水ポンプ	片吸込渦巻型ポンプ	65φ×450ℓ/min×38m×5. 5kW	1台
	プール給水ポンプ	片吸込渦巻型ポンプ	65φ×300ℓ/min×25m×3. 7kW	1台
桃陽小学校	飲用	片吸込渦巻型ポンプ	50φ×250ℓ/min×33m×3. 7kW	2台
	プール給水ポンプ	自動給水ポンプユニット	65φ×650ℓ/min×36m×(3. 7kW×2)	1台
五条小学校	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット	SDP80R2. 2A	2台
	プール揚水ポンプ	片吸込渦巻型ポンプ	65φ×450ℓ/min×38m×5. 5kW	1台
	プール給水ポンプ	片吸込渦巻型ポンプ	65φ×300ℓ/min×25m×3. 7kW	1台
	プール高架水槽補助ポンプ	排水水中ポンプ	50φ×300ℓ/min×10m×1. 5kW	2台
聖和小学校	飲用	片吸込渦巻型ポンプ	50φ×250ℓ/min×30m×3. 7kW	2台
	プール揚水ポンプ	片吸込渦巻型ポンプ	65φ×450ℓ/min×38m×5. 5kW	1台
	プール給水ポンプ	片吸込渦巻型ポンプ	65φ×300ℓ/min×25m×3. 7kW	1台
大江小学校	飲用	片吸込渦巻型ポンプ	50φ×260ℓ/min×31m×3. 7kW	2台
	飲用	片吸込渦巻型ポンプ	50φ×260ℓ/min×31m×3. 7kW	2台
	プール揚水ポンプ	片吸込渦巻型ポンプ	65φ×450ℓ/min×38m×5. 5kW	1台
	プール給水ポンプ	片吸込渦巻型ポンプ	65φ×300ℓ/min×25m×3. 7kW	1台
生魂小学校	飲用	片吸込渦巻型ポンプ	50φ×250ℓ/min×31m×3. 7kW	2台
	プール給水ポンプ	自動給水ポンプユニット	65φ×650ℓ/min×35m×(3. 7kW×2)	1台
天王寺小学校	飲用	片吸込渦巻型ポンプ	50φ×260ℓ/min×31m×3. 7kW	2台
	プール揚水ポンプ	片吸込渦巻型ポンプ	65φ×450ℓ/min×35m×5. 5kW	1台
	プール給水ポンプ	片吸込渦巻型ポンプ	65φ×300ℓ/min×26m×3. 7kW	1台
天王寺中学校	飲用	ラインポンプ	65φ×250ℓ/min×30m×3. 7kW	2台
	プール揚水ポンプ	片吸込渦巻型ポンプ	65φ×450ℓ/min×30m×5. 5kW	1台
	プール給水ポンプ	片吸込渦巻型ポンプ	65φ×450ℓ/min×20m×3. 7kW	1台
夕陽丘中学校	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット	MC4-7550-3. 7W3	1台
	プール揚水ポンプ	片吸込渦巻型ポンプ	65φ×450ℓ/min×34m×5. 5kW	1台
	プール給水ポンプ	片吸込渦巻型ポンプ	65φ×450ℓ/min×22m×3. 7kW	1台

高津中学校	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット		1台
	プール揚水ポンプ	片吸込渦巻型ポンプ	65φ×450ℓ/min×34m×5.5kW	1台
	プール給水ポンプ	片吸込渦巻型ポンプ	65φ×450ℓ/min×22m×3.7kW	1台
東小橋小学校	飲用	ラインポンプ	50φ×230ℓ/min×24m×2.2kW	2台
	プール揚水ポンプ	片吸込渦巻型ポンプ	65φ×450ℓ/min×38m×5.5kW	1台
	プール給水ポンプ	片吸込渦巻型ポンプ	65φ×300ℓ/min×25m×3.7kW	1台
大成小学校	飲用	片吸込渦巻型ポンプ	50φ×250ℓ/min×35m×3.7kW	2台
	プール給水ポンプ	自動給水ポンプユニット	65φ×650ℓ/min×40m×(5.5kW×2)	1台
中道小学校	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット	KDP2-80R2.2CA	1台
北中道小学校	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット	50φ×360ℓ/min×24m×(2.2kW×3)	1台
	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット	75φ×600ℓ/min×32m×(2.2kW×3)	1台
	プール給水ポンプ	自動給水ポンプユニット	65φ×650ℓ/min×36m×(3.7kW×2)	1台
中本小学校	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット	SDP80R2.2A	1台
	プール揚水ポンプ	交互並列運転(吐出圧一定)	65φ×650ℓ/min×36m×3.7kW×2	1台
	プール給水ポンプ	自動給水ポンプユニット	65φ×650ℓ/min×36m×(3.7kW×2)	1台
東中本小学校	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット		1台
今里小学校	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット		1台
	プール揚水ポンプ	片吸込渦巻型ポンプ	65φ×450ℓ/min×38m×5.5kW	1台
	プール給水ポンプ	片吸込渦巻型ポンプ	65φ×300ℓ/min×25m×3.7kW	1台
片江小学校	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット	KDP2-80HR3.7CA	1台
	プール揚水ポンプ	交互並列運転(吐出圧一定)	65φ×650ℓ/min×35m×3.7kW×2	1台
	プール給水ポンプ	自動給水ポンプユニット	65φ×650ℓ/min×36m×(3.7kW×2)	1台
神路小学校	飲用	ラインポンプ	50φ×300ℓ/min×28m×3.7kW	2台
	プール揚水ポンプ	片吸込渦巻型ポンプ	65φ×450ℓ/min×38m×5.5kW	1台
	プール給水ポンプ	片吸込渦巻型ポンプ	65φ×300ℓ/min×25m×3.7kW	1台
深江小学校	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット	MC4-7540-2.2AW3	1台
	プール揚水ポンプ	多段式渦巻ポンプ	65φ×450ℓ/min×27m×5.5kW	1台
	プール給水ポンプ	片吸込渦巻型ポンプ	50φ×300ℓ/min×20m×2.2kW	1台
宝栄小学校	飲用	ラインポンプ	50φ×230ℓ/min×26m×2.2kW	2台
東陽中学校	飲用	ラインポンプ	50φ×230ℓ/min×26m×2.2kW	2台
	飲用	ラインポンプ	50φ×230ℓ/min×26m×2.2kW	2台
本庄中学校	飲用	ポンプユニット	100φ×880ℓ/min×38m×(3.7kW×3)	1台

玉津中学校	飲用	片吸込渦巻型ポンプ	50φ×250ℓ/min×26m×2.2kW	2台
	プール揚水ポンプ	片吸込渦巻型ポンプ	65φ×450ℓ/min×22m×3.7kW	1台
	プール給水ポンプ	片吸込渦巻型ポンプ	65φ×450ℓ/min×34m×5.5kW	1台
相生中学校	飲用	片吸込渦巻型ポンプ	50φ×250ℓ/min×35m×3.7kW	2台
	飲用	片吸込渦巻型ポンプ	50φ×250ℓ/min×39m×3.7kW	2台
	プール給水ポンプ	自動給水ポンプユニット	65φ×650ℓ/min×36m×(3.7kW×2)	1台
北鶴橋小学校	飲用	片吸込渦巻型ポンプ	50φ×250ℓ/min×35m×3.7kW	2台
鶴橋小学校	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット	KDP2-80R2.2A	1台
	プール揚水ポンプ	片吸込渦巻型ポンプ	65φ×450ℓ/min×38m×5.5kW	1台
	プール給水ポンプ	片吸込渦巻型ポンプ	65φ×300ℓ/min×25m×3.7kW	1台
東桃谷小学校	飲用	片吸込渦巻型ポンプ	50φ×200ℓ/min×26m×2.2kW	2台
	飲用	ポンプユニット	80φ×650ℓ/min×29m×2.2kW	1台
	プール給水ポンプ	自動給水ポンプユニット	65φ×650ℓ/min×36m×(3.7kW×2)	1台
勝山小学校	飲用	片吸込渦巻型ポンプ	50φ×230ℓ/min×26m×2.2kW	2台
	飲用	片吸込渦巻型ポンプ	50φ×240ℓ/min×38m×2.2kW	2台
	プール揚水ポンプ	片吸込渦巻型ポンプ	65φ×450ℓ/min×38m×5.5kW	1台
	プール給水ポンプ	片吸込渦巻型ポンプ	65φ×300ℓ/min×25m×3.7kW	1台
東中川小学校	飲用	片吸込渦巻型ポンプ	50φ×230ℓ/min×26m×2.2kW	2台
	プール給水ポンプ	自動給水ポンプユニット	65φ×650ℓ/min×36m×(3.7kW×2)	1台
小路小学校	飲用	片吸込渦巻型ポンプ	40φ×150ℓ/min×23m×1.5kW	2台
	飲用	ポンプユニット	40φ×520ℓ/min×31m×2.2kW	1台
	プール揚水ポンプ	片吸込渦巻型ポンプ	65φ×450ℓ/min×38m×5.5kW	1台
	プール給水ポンプ	片吸込渦巻型ポンプ	65φ×450ℓ/min×25m×3.7kW	1台
東小路小学校	飲用	片吸込渦巻型ポンプ	50φ×250ℓ/min×22m×2.2kW	2台
	プール揚水ポンプ	片吸込渦巻型ポンプ	65φ×450ℓ/min×38m×5.5kW	1台
	プール給水ポンプ	片吸込渦巻型ポンプ	65φ×300ℓ/min×25m×3.7kW	1台
巽小学校	飲用	片吸込渦巻型ポンプ	65φ×300ℓ/min×28m×3.7kW	2台
	プール揚水ポンプ	片吸込渦巻型ポンプ	65φ×300ℓ/min×23m×3.7kW	1台
	プール給水ポンプ	片吸込渦巻型ポンプ	65φ×450ℓ/min×33m×5.5kW	1台
北巽小学校	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット	50PNAEM2.2A	1台
	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット	75PNEEM3.7A	1台
巽南小学校	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット	KDP2-80R2.2CA	1台
巽東小学校	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット		1台

大池小学校（もと中川小学校）	飲用	片吸込渦巻型ポンプ	50φ×230ℓ/min×26m×2.2kW	2台
	飲用	ポンプユニット	50φ×830ℓ/min×42m×3.7kW	1台
田島南小学校 第2施設（もと田島小学校）	飲用	ラインポンプ		2台
	プール給水ポンプ	水道用直結加圧形ポンプユニット		1台
生野未来学園	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット		1台
	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット		3台
	プール揚水ポンプ	片吸込渦巻型ポンプ	65φ×450ℓ/min×38m×5.5kW	1台
	プール給水ポンプ	片吸込渦巻型ポンプ	65φ×300ℓ/min×25m×3.7kW	1台
大池中学校	飲用	片吸込渦巻型ポンプ	50φ×250ℓ/min×39m×3.7kW	2台
	プール揚水ポンプ	片吸込渦巻型ポンプ	65φ×450ℓ/min×30m×5.5kW	1台
	プール給水ポンプ	片吸込渦巻型ポンプ	65φ×450ℓ/min×21m×3.7kW	1台
桃谷中学校（もと勝山中学校）	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット		1台
	プール揚水ポンプ	片吸込渦巻型ポンプ	65φ×450ℓ/min×38m×5.5kW	1台
	プール給水ポンプ	片吸込渦巻型ポンプ	65φ×350ℓ/min×25m×3.7kW	1台
東生野中学校	飲用	片吸込渦巻型ポンプ	65φ×300ℓ/min×33m×3.7kW	1台
	プール給水ポンプ	自動給水ポンプユニット	65φ×650ℓ/min×36m×(3.7kW×2)	1台
田島中学校（田島南小学校含む）	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット		2台
巽中学校	飲用	片吸込渦巻型ポンプ	50φ×250ℓ/min×39m×3.7kW	2台
	プール給水ポンプ	自動給水ポンプユニット	65φ×650ℓ/min×41m×(7.5kW×2)	1台
新生野中学校	飲用	ラインポンプ	65φ×400ℓ/min×30m×5.5kW	2台
新巽中学校	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット		1台
桃谷中学校（もと鶴橋中学校）	飲用	ラインポンプ	50φ×260ℓ/min×31m×3.7kW	2台
清水小学校	飲用	片吸込渦巻型ポンプ	50φ×250ℓ/min×35m×3.7kW	2台
	プール揚水ポンプ	水中ポンプ	50φ×250ℓ/min×33m×3.7kW	2台
	プール給水ポンプ	片吸込渦巻型ポンプ	75φ×750ℓ/min×25m×5.5kW	1台
	プール高架水槽補助ポンプ	ラインポンプ	50φ×200ℓ/min×18m×1.5kW	1台
古市小学校	飲用	片吸込渦巻型ポンプ	65φ×390ℓ/min×39m×5.5kW	2台
	プール揚水ポンプ	片吸込渦巻型ポンプ	65φ×450ℓ/min×38m×5.5kW	1台
	プール給水ポンプ	片吸込渦巻型ポンプ	65φ×300ℓ/min×25m×3.7kW	1台
大宮小学校	飲用	片吸込渦巻型ポンプ	65φ×250ℓ/min×26m×2.2kW	2台

高殿小学校	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット	MC5-7550-3.7W3-GD	1台
	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット	MC5-7540-2.2W3-GD	1台
	プール揚水ポンプ	多段式渦巻ポンプ	65φ×300ℓ/min×50m×1.1kW	1台
	プール給水ポンプ	多段式渦巻ポンプ(大プール用)	50φ×350ℓ/min×40m×5.5kW	1台
	プール補給水ポンプ	多段式渦巻ポンプ(小プール用)	40φ×190ℓ/min×44m×3.7kW	1台
大宮西小学校	飲用	ポンプユニットキャビネット	75φ×540ℓ/min×21m×(2.2kW×3)	1台
	プール揚水ポンプ	片吸込渦巻型ポンプ	65φ×450ℓ/min×38m×5.5kW	1台
	プール給水ポンプ	片吸込渦巻型ポンプ	65φ×300ℓ/min×25m×3.7kW	1台
生江小学校	飲用	片吸込渦巻型ポンプ	50φ×260ℓ/min×31m×2.2kW	2台
城北小学校	飲用	水中ポンプ	50φ×250ℓ/min×34m×3.7kW	2台
	飲用	ラインポンプ	50φ×230ℓ/min×26m×2.2kW	2台
	飲用	ラインポンプ	50φ×230ℓ/min×26m×2.2kW	2台
	飲用	ラインポンプ	50φ×250ℓ/min×30m×3.7kW	2台
	プール給水ポンプ	水中ポンプ	65φ×460ℓ/min×25m×3.7kW	1台
	プール高架水槽補助ポンプ	ラインポンプ	40φ×110ℓ/min×16m×0.75kW	1台
新森小路小学校	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット	75PNEEM2.2B	2台
太子橋小学校	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット	75PNEGM3.7B	1台
	プール揚水ポンプ		65φ×500ℓ/min×20m×3.7kW	1台
	プール高架水槽補助ポンプ	ラインポンプ	40φ×200ℓ/min×15m×1.5kW	1台
高殿南小学校	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット		1台
旭陽中学校	飲用	片吸込渦巻型ポンプ	65φ×390ℓ/min×39m×5.5kW	2台
	プール揚水ポンプ	片吸込渦巻型ポンプ	65φ×450ℓ/min×38m×5.5kW	1台
	プール給水ポンプ	片吸込渦巻型ポンプ	65φ×480ℓ/min×25m×5.5kW	1台
大宮中学校	飲用	片吸込渦巻型ポンプ	50φ×260ℓ/min×31m×3.7kW	2台
旭東中学校	飲用	片吸込渦巻型ポンプ	50φ×250ℓ/min×30m×3.7kW	2台
	飲用	片吸込渦巻型ポンプ	50φ×250ℓ/min×30m×3.7kW	2台
今市中学校	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット	50PNAFM5.5A	1台
	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット	75PNEFM2.2B	1台
榎並小学校	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット		2台
	プール揚水ポンプ	渦巻多段片吸込ポンプ	65φ×450ℓ/min×38m×5.5kW	1台
	プール給水ポンプ	片吸込渦巻型ポンプ	65φ×300ℓ/min×25m×3.7kW	1台
関目小学校	飲用	片吸込渦巻型ポンプ	50φ×260ℓ/min×33m×3.7kW	2台
	プール揚水ポンプ	片吸込渦巻型ポンプ	65φ×450ℓ/min×38m×5.5kW	1台
	プール給水ポンプ	片吸込渦巻型ポンプ	65φ×300ℓ/min×25m×3.7kW	1台

鯉江小学校	飲用	ラインポンプ	50φ×260ℓ/min×31m×3.7kW	2台
	飲用	ラインポンプ	65φ×350ℓ/min×26m×3.7kW	2台
今福小学校	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット	MC5-7550-2.2W3-GD	1台
	プール揚水ポンプ	片吸込渦巻型ポンプ	80φ×450ℓ/min×27m×5.5kW	1台
	プール給水ポンプ	片吸込渦巻型ポンプ	65φ×300ℓ/min×17m×2.2kW	1台
聖賢小学校	飲用	ポンプユニットキャビネット	75φ×540ℓ/min×25m×(2.2kW×3)	1台
	プール揚水ポンプ	片吸込渦巻型ポンプ	65φ×450ℓ/min×38m×5.5kW	1台
	プール給水ポンプ	片吸込渦巻型ポンプ	65φ×300ℓ/min×25m×3.7kW	1台
鳴野小学校	飲用	ラインポンプ	65φ×400ℓ/min×27m×5.5kW	2台
中浜小学校	飲用	片吸込渦巻型ポンプ	50φ×250ℓ/min×26m×2.2kW	2台
	プール揚水ポンプ	自動給水ポンプユニット	65φ×650ℓ/min×36m×(3.7kW×2)	1台
	プール給水ポンプ	自動給水ポンプユニット	50φ×54ℓ/min×31m×(1.1kW×2)	1台
城東小学校	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット	MC4-7540-2.2AW3	1台
諏訪小学校	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット		1台
成育小学校	飲用	ラインポンプ	50φ×230ℓ/min×26m×2.2kW	2台
	プール給水ポンプ	自動給水ポンプユニット	50φ×54ℓ/min×31m×(1.1kW×2)	1台
すみれ小学校	飲用	ポンプユニット	80φ×650ℓ/min×38m×(2.2kW×3)	1台
東中浜小学校	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット	75φ×665ℓ/min×32m×(3.7kW×3)	1台
放出小学校	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット		2台
	プール給水ポンプ	自動給水ポンプユニット	65φ×650ℓ/min×36m×(3.7kW×2)	1台
関目東小学校	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット	MC4-7550-2.2W3C	1台
森之宮小学校	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット	KDP2-80R2.2CA	1台
鯉江東小学校	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット	MC4-7540-2.2BW3	1台
放出中学校	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット	75φ×520ℓ/min×32m×(2.2kW×2)	1台
蒲生中学校	飲用	片吸込渦巻型ポンプ	50φ×250ℓ/min×32m×3.7kW	2台
城陽中学校	飲用	自動給水ポンプユニット	80φ×920ℓ/min×34m×(3.7kW×4)	1台
董中学校	飲用	ポンプユニット	100φ×790ℓ/min×28m×(2.2kW×3)	1台
城東中学校	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット	75PNEEM3.7A	1台
鯉江中学校	飲用	ポンプユニットキャビネット	75φ×600ℓ/min×51m×(3.7kW×2)	1台
榎本小学校	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット		1台
茨田南小学校	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット		1台
茨田北小学校	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット		1台
鶴見小学校	飲用	ラインポンプ	50φ×250ℓ/min×30m×3.7kW	2台
今津小学校	飲用	ラインポンプ	65φ×400ℓ/min×26m×3.7kW	2台

茨田東小学校	飲用	片吸込渦巻型ポンプ	50φ×250ℓ/min×26m×2.2kW	2台
茨田西小学校	飲用	ラインポンプ	50φ×250ℓ/min×33m×3.7kW	2台
横堤小学校	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット	KDP2-50A3.7A	1台
	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット	KDP2-80R2.2CA	1台
みどり小学校	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット	75PNEEM2.2B	1台
	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット		1台
鶴見南小学校	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット	50PNAGM5.5A	1台
	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット	75PNEG3.7A	1台
茨田小学校	飲用	片吸込渦巻型ポンプ	50φ×300ℓ/min×35m×3.7kW	2台
		プール給水ポンプ	自動給水ポンプユニット	65φ×650ℓ/min×36m×(3.7kW×2)
焼野小学校	飲用	自動給水ポンプユニット	100φ×750ℓ/min×30m×(3.7kW×4)	1台
		プール給水ポンプ	自動給水ポンプユニット	65φ×650ℓ/min×36m×(3.7kW×2)
茨田中学校	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット		1台
緑中学校	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット	KDP2-80R2.2CA	1台
茨田北中学校	飲用	片吸込渦巻型ポンプ	80φ×450ℓ/min×26m×3.7kW	2台
今津中学校	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット		1台
横堤中学校	飲用	水道用直結加圧形ポンプユニット	KDP2-80HR3.7CA	1台

・ 特記事項

1. 点検内容については「建築保全業務共通仕様書（令和5年版国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）第2編 第4章 第5節 4.5.7(A) 陸上ポンプ」の周期表Iを適用する。各施設の点検回数は年2回とする。
2. 逆流防止装置の点検を行う（テストキットによる性能確認（差圧測定））。
3. ストレーナの点検及び清掃を行う（異物の噛みこみ等があれば除去すること）。
4. 点検時に断水を伴う場合は、作業日及び時間帯については各施設管理担当者と十分協議すること。

【区分①②③④共通】

特定建築物等定期点検業務（建築物）

個 別 仕 様 書

履行期間 令和7年4月1日 ～ 令和8年3月31日

## 履行場所・対象施設

NO	施設名称	所在地	電話番号	施設別延床面積 [㎡]	点検対象	備考
					建築物の敷地及び構造	
1	野田工営所	福島区野田6-2-16	06-6466-2190	2,559	○	
2	福島消防署	福島区吉野3-17-22	06-6465-0119	3,213	○	
3	野田小売市場民営活性化事業施設	福島区野田2-16-28	06-6615-3792	943	○	
4	中央消防署	中央区内本町2-1-6	06-6947-0119	1,890	○	
5	中央消防署南阪町出張所	中央区千日前2-1-15	06-6632-0119	257	○	
6	西北環境事業センター	西淀川区大和田2-5-66	06-6477-1621	4,355	○	
7	西淀川消防署	西淀川区御幣島1-10-20	06-6472-0119	1,826	○	
8	西淀川区民ホール	西淀川区御幣島3-13-3	06-6472-6000	1,149	○	
9	新庄小学校	東淀川区上新庄2-20-5	06-6328-0164	5,242	○	
10	大隅東小学校	東淀川区瑞光5-8-19	06-6328-0214	6,380	○	
11	豊里小学校	東淀川区豊里5-14-60	06-6328-0241	7,607	○	
12	啓発小学校・中島中学校	東淀川区東中島4-8-38	06-6322-0120	11,754	○	
13	小松小学校	東淀川区小松3-18-15	06-6328-1936	5,682	○	
14	西淡路小学校	東淀川区西淡路5-5-32	06-6322-5000	6,765	○	
15	下新庄小学校	東淀川区下新庄5-2-9	06-6328-1235	6,131	○	
16	井高野小学校	東淀川区井高野1-28-17	06-6340-0223	6,386	○	
17	大桐小学校	東淀川区大桐4-1-15	06-6328-0904	7,364	○	
18	豊新小学校	東淀川区豊新4-17-26	06-6327-5591	6,313	○	
19	東井高野小学校	東淀川区井高野2-8-28	06-6340-7647	6,075	○	
20	大隅西小学校	東淀川区大隅2-3-18	06-6328-6557	5,421	○	
21	豊里南小学校	東淀川区豊里5-12-41	06-6329-0880	5,972	○	
22	大道南小学校	東淀川区大道南1-23-6	06-6321-7588	5,890	○	
23	十三中学校	淀川区十三東5-1-27	06-6301-2855	7,404	○	
24	新北野中学校	淀川区新北野2-13-37	06-6303-7641	7,947	○	
25	三国中学校	淀川区西三国2-5-24	06-6392-0031	8,996	○	
26	美津島中学校	淀川区加島1-54-41	06-6309-0181	16,325	○	
27	東三国中学校	淀川区東三国6-3-68	06-6391-3588	7,156	○	
28	宮原中学校	淀川区西宮原3-3-2	06-6394-2455	7,605	○	
29	淡路中学校	東淀川区西淡路4-25-53	06-6322-4401	13,704	○	
30	柴島中学校	東淀川区柴島2-8-36	06-6322-2566	6,634	○	
31	瑞光中学校	東淀川区瑞光4-9-37	06-6328-5721	8,590	○	
32	此花消防署	此花区春日出北1-8-28	06-6461-0119	1,152	○	
33	港消防署	港区弁天1-4-1	06-6573-0119	1,983	○	
34	西部環境事業センター	大正区小林西1-20-29	06-6552-0901	5,016	○	
35	都島消防署	都島区都島本通2-1-8	06-6923-0119	1,919	○	
36	天王寺区役所	天王寺区真法院町20-33	06-6774-9625	7,072	○	
37	東成消防署	東成区大今里西1-27-13	06-6971-0119	3,563	○	
38	生野消防署	生野区舍利寺1-13-8	06-6731-0119	1,458	○	
39	東部環境事業センター	生野区巽中1-1-4	06-6751-5311	6,029	○	
40	巽小売市場民営活性化事業施設	生野区巽東2-9-16	06-6757-0081	1,794	○	
41	田島工営所	生野区田島1-17-13	06-6751-5000	2,294	○	
42	巽南小学校	生野区巽南2-10-7	06-6757-9174	5,549	○	
43	北巽小学校	生野区巽北1-30-29	06-6753-0301	6,344	○	
44	巽東小学校	生野区巽東3-8-13	06-6758-3261	5,248	○	
45	桃谷中学校（もと勝山中学校）	生野区勝山北3-13-44	06-6712-0017	6,690	○	
46	東生野中学校	生野区新今里7-9-25	06-6752-2885	8,833	○	
47	田島中学校	生野区田島5-23-7	06-6758-1021	7,227	○	
48	桃谷中学校（もと鶴橋中学校）	生野区勝山北4-9-22	06-6731-6340	5,572	○	
49	大池中学校	生野区中川6-3-6	06-6752-3451	6,882	○	
50	巽中学校	生野区巽中3-17-20	06-6757-0001	7,055	○	
51	新生野中学校	生野区巽東3-3-12	06-6757-1421	6,363	○	
52	新巽中学校	生野区巽南4-2-53	06-6793-7415	4,848	○	
53	清水小学校	旭区清水5-1-12	06-6952-6661	10,344	○	
54	古市小学校	旭区森小路2-10-35	06-6955-1212	6,364	○	
55	大宮小学校	旭区大宮4-9-16	06-6953-4001	6,583	○	
56	高殿小学校	旭区高殿6-9-10	06-6951-3344	12,171	○	

## 履行場所・対象施設

NO	施設名称	所在地	電話番号	施設別 延床面積 [㎡]	点検対象	備考
					建築物の 敷地及び 構造	
57	大宮西小学校	旭区中宮1-8-14	06-6953-0800	5,244	○	
58	生江小学校	旭区生江1-10-21	06-6928-3561	8,840	○	
59	城北小学校	旭区赤川3-13-47	06-6922-2134	11,217	○	
60	新森小路小学校	旭区新森6-3-13	06-6953-3800	6,988	○	
61	太子橋小学校	旭区太子橋1-12-15	06-6951-0465	6,634	○	
62	高殿南小学校	旭区高殿3-10-30	06-6953-3851	5,798	○	
63	旭陽中学校	旭区高殿5-9-31	06-6951-5531	10,162	○	
64	大宮中学校	旭区中宮4-7-11	06-6952-0435	9,553	○	
65	旭東中学校	旭区新森6-7-25	06-6955-0044	14,889	○	
66	今市中学校	旭区大宮5-13-40	06-6952-0371	5,909	○	
67	榎並小学校	城東区野江4-1-28	06-6931-7373	5,819	○	
68	関目小学校	城東区関目6-5-5	06-6931-0187	6,031	○	
69	鯉江小学校	城東区今福西3-9-27	06-6939-0023	8,233	○	
70	今福小学校	城東区今福南2-1-53	06-6933-3412	5,427	○	





## 事前調査と試験施工

### ○壁面調査開始前の石綿の有無の調査と作業

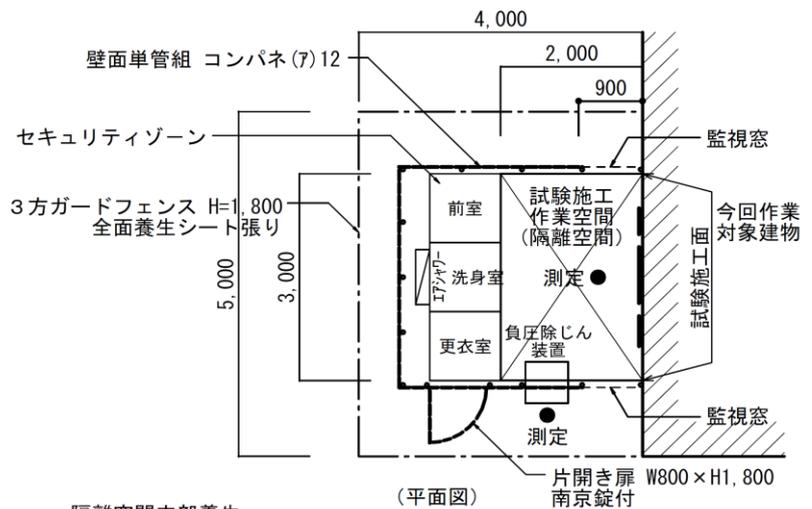
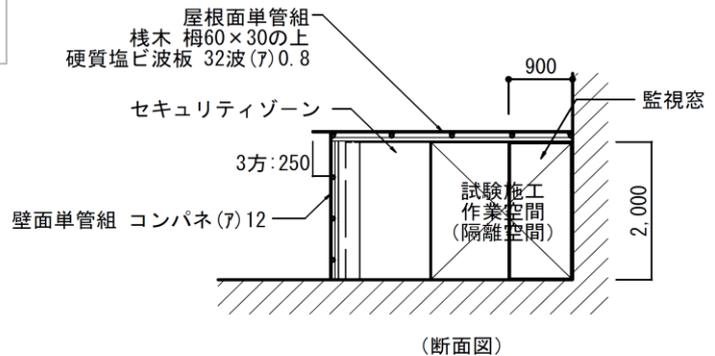
1. 電動工具を使用する仮設足場設置の作業前に、調査対象棟の部分について事前調査を行い、『解体等工事に係る事前調査説明書面』を作成し、調査結果を監督職員へ報告すること。
2. 電動工具を用いて石綿等が使用されている可能性がある壁面等に穴を開ける作業(足場等を設置するために軽微な穿孔作業等を含む)は「特定粉じん搬出等作業」に該当するため、電動工具の性能を確認する試験施工を行うこと。  
試験施工の結果により、施工工具を確定し監督職員の承認を受けたのちに適切な工法で穿孔作業等を行うこと。
3. 石綿含有建材等の処理作業は、『建築物等の解体等に係る石綿ばく露防止及び石綿飛散漏えい防止対策徹底マニュアル(令和3年3月 厚生労働省・環境省)』によること。
4. 作業で使用したHEPAフィルター、養生材等及び除去した石綿含有仕上塗材等は石綿含有産業廃棄物として処分すること。
5. その他、廃棄物の処理及び清掃に関する法律、大気汚染防止法、大阪府生活環境の保全等に関する条例に基づくこと。

### ○電動工具を使用する場合の試験施工

1. 施工範囲の囲い組み立て、養生材(プラスチックシート)
2. セキュリティゾーンの設置
3. 負圧・除じん装置の設置
4. 試験施工実施:集じん装置付きハンマードリル
5. 作業中の測定を行う。(隔離養生内1ヵ所、外部1ヵ所)

### 試験施工 仮設・実施【参考図】

- 適宜、強風時等に対する転倒・破損防止措置を行うこと。
- 試験施工を行う位置で開口部等が生じる場合は、コンパネ等にて養生を行うこと。
- ◆ 集じん装置付きハンマードリルで数ヵ所穿孔作業を行い、測定時間中は作業を継続することを原則とし監督職員と協議の上、実施内容を決定すること。
- 本試験は、工具の性能等を証明するものなので、試験施工に使用する工具は点検作業に用いる工具と同型のものとする。
- 集じん装置付き工具の集じん性能として、作業中の作業場所の総繊維濃度が0.15本/cm3を下回ることを確認すること。



#### 隔離空間内部養生

床面：プラスチックシート(7)0.15 2重  
壁・天井面：プラスチックシート(7)0.10 1重

- 監視窓部分は、コンパネ不要とする。

記号の読み方

記号	記号分割	内容
④-1R3-833	④-1	4-1棟
	R3	鉄筋コンクリート造 3階建て
	833	延べ床面積833㎡

④-2R3-581	④-2	4-2棟
	R3	鉄筋コンクリート造 3階建て
	581	延べ床面積581㎡

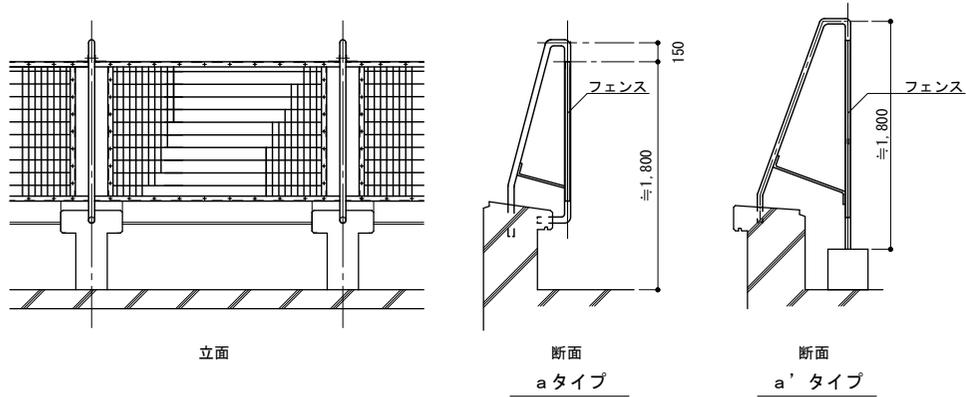
②R4-1907	②	2棟
	R4	鉄筋コンクリート造 4階建て
	1907	延べ床面積1907㎡

⑩S2-180	⑩	10棟
	S2	鉄骨造 2階建て
	180	延べ床面積180㎡

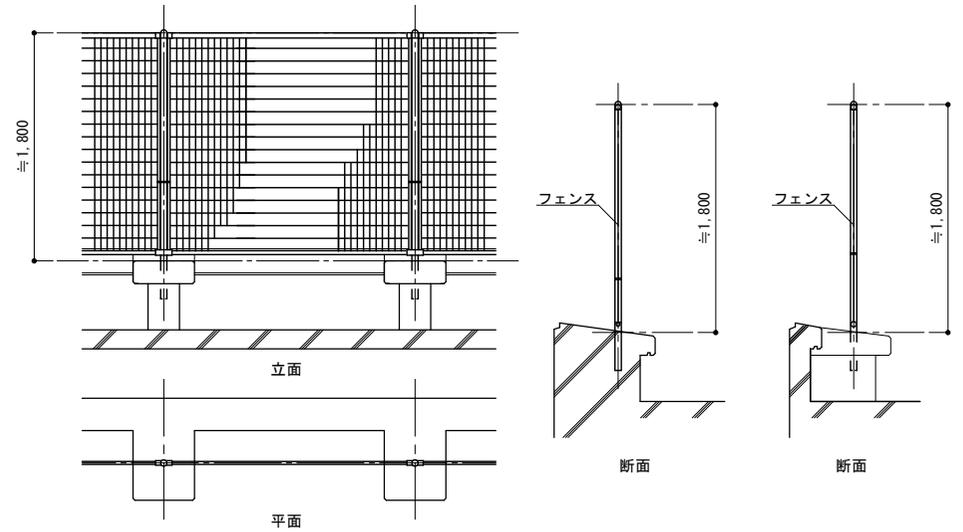
記号	階数	高さ(m)(目安)
R1	1	5
R2	2	8
R3	3	12
R4	4	16
R5	5	20

記号	内容
S=1/1000	縮尺 1/1000
S=1/1200	縮尺 1/1200

a タイプ 1/60



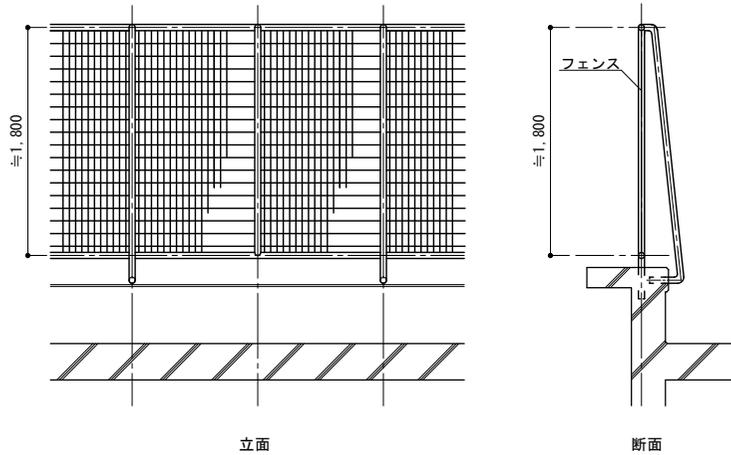
b タイプ 1/60



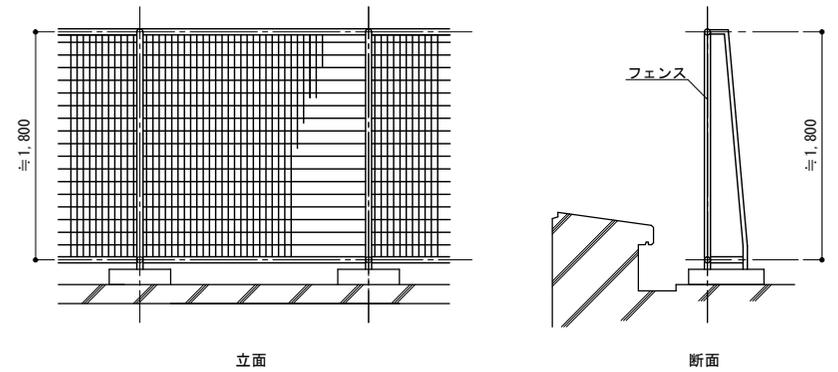
- \* 網は、ネットフェンス・メッシュフェンス・エキスバンドフェンス・波形メッシュフェンス・パイプフェンス等の場合がある。
- \* ゴンドラ突梁の設置に伴い、フェンス外パラベット上で作業する場合は、落下防止対策として、親綱・ハーネス型安全帯を使用すること。
- \* ゴンドラ突梁の設置上支障のある場合は、フェンス鋼等は、仮外し、復旧を行うこと。支障箇所ボルトナットの取替を含む。

- \* 網は、ネットフェンス・メッシュフェンス・エキスバンドフェンス・波形メッシュフェンス・パイプフェンス等の場合がある。
- \* ゴンドラ突梁の設置に伴い、フェンス外パラベット上で作業する場合は、落下防止対策として、親綱・ハーネス型安全帯を使用すること。
- \* ゴンドラ突梁の設置上支障のある場合は、フェンス鋼等は、仮外し、復旧を行うこと。支障箇所ボルトナットの取替を含む。

c タイプ 1/60



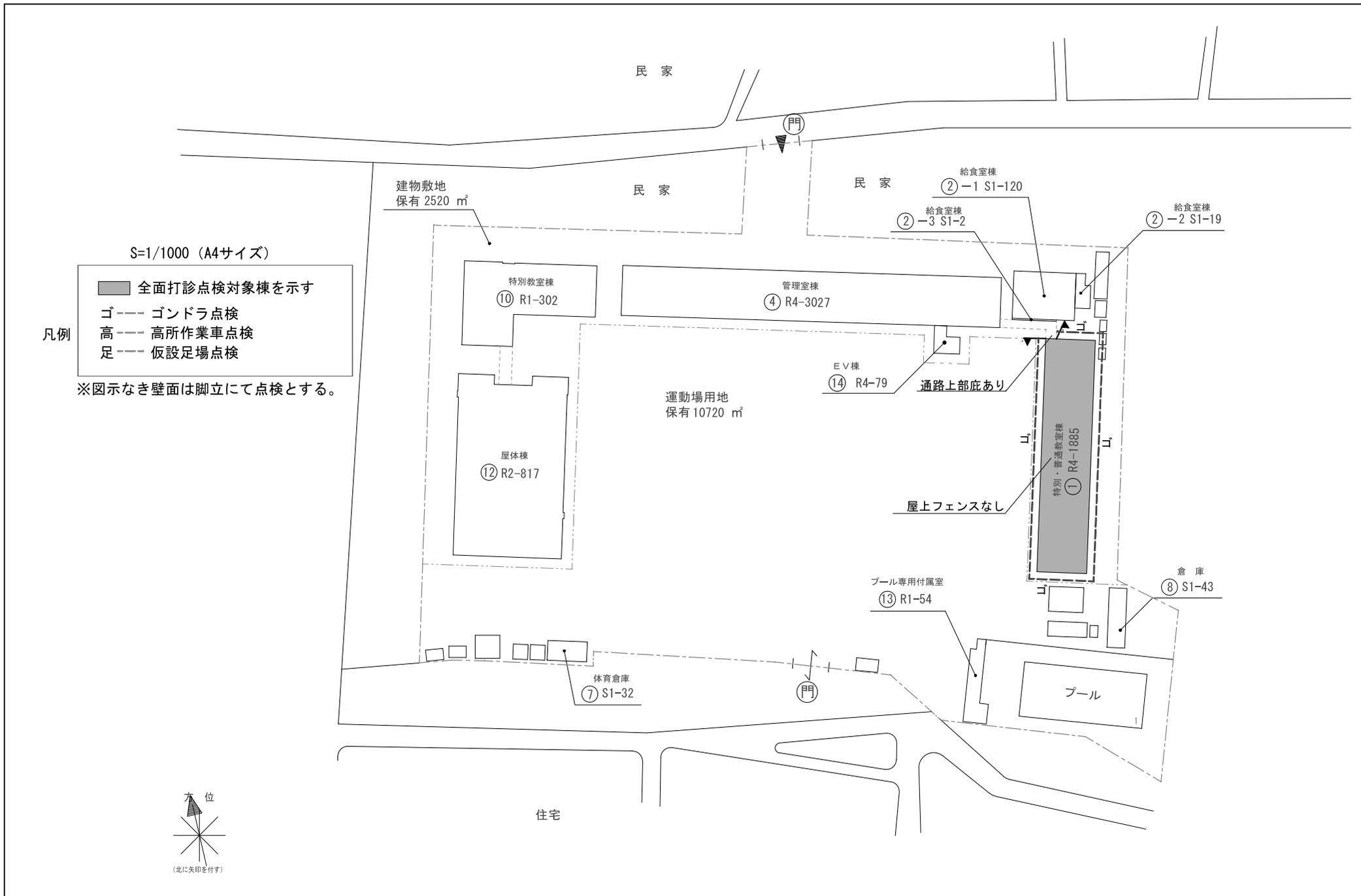
d タイプ 1/60

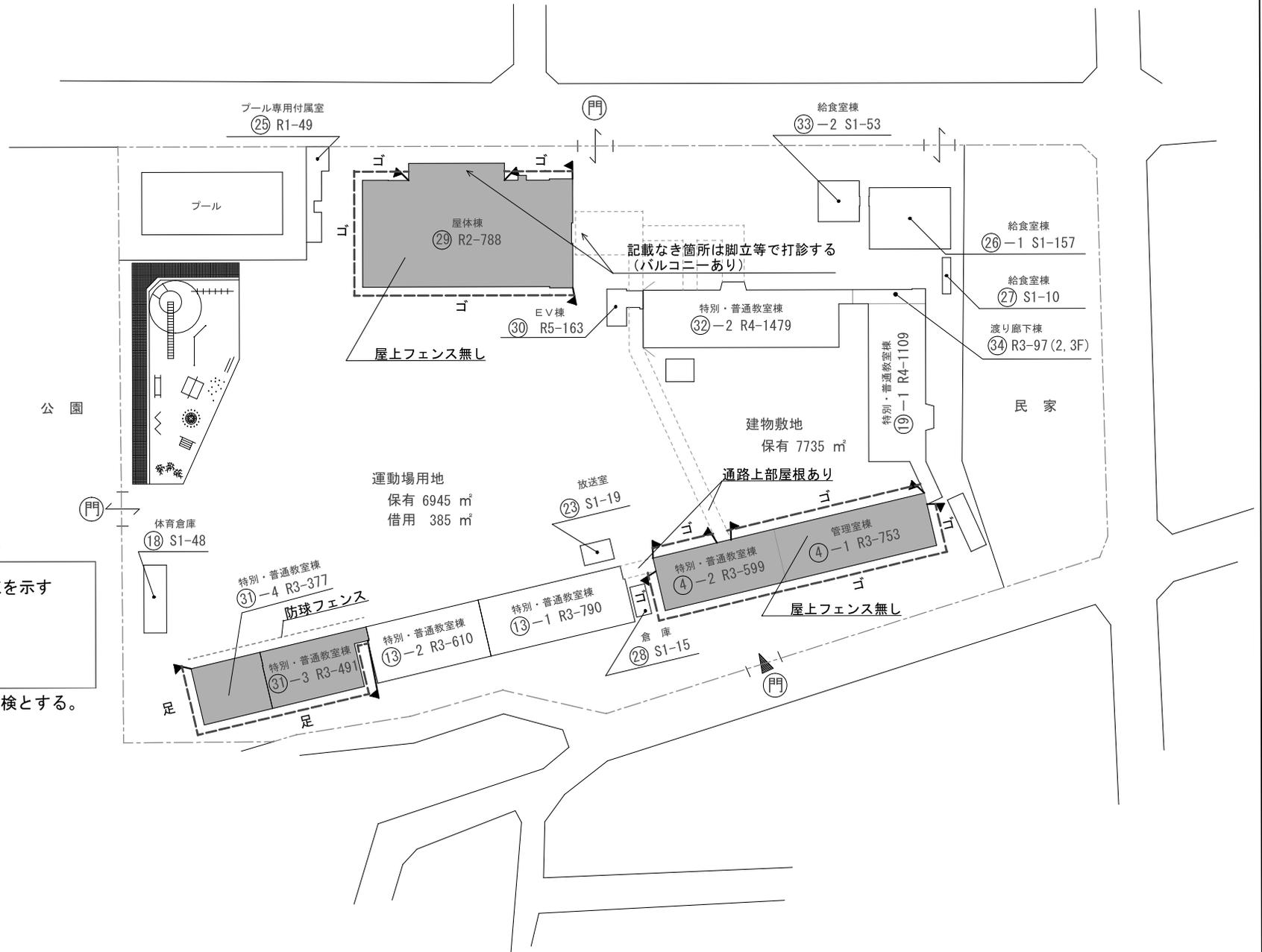


- \* 網は、ネットフェンス・メッシュフェンス・エキスバンドフェンス・波形メッシュフェンス・パイプフェンス等の場合がある。
- \* ゴンドラ突梁の設置に伴い、フェンス外パラベット上で作業する場合は、落下防止対策として、親綱・ハーネス型安全帯を使用すること。
- \* ゴンドラ突梁の設置上支障のある場合は、フェンス鋼等は、仮外し、復旧を行うこと。支障箇所ボルトナットの取替を含む。

- \* 網は、ネットフェンス・メッシュフェンス・エキスバンドフェンス・波形メッシュフェンス・パイプフェンス等の場合がある。
- \* ゴンドラ突梁の設置に伴い、フェンス外パラベット上で作業する場合は、落下防止対策として、親綱・ハーネス型安全帯を使用すること。
- \* ゴンドラ突梁の設置上支障のある場合は、フェンス鋼等は、仮外し、復旧を行うこと。支障箇所ボルトナットの取替を含む。

屋上フェンス参考図





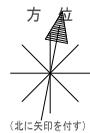
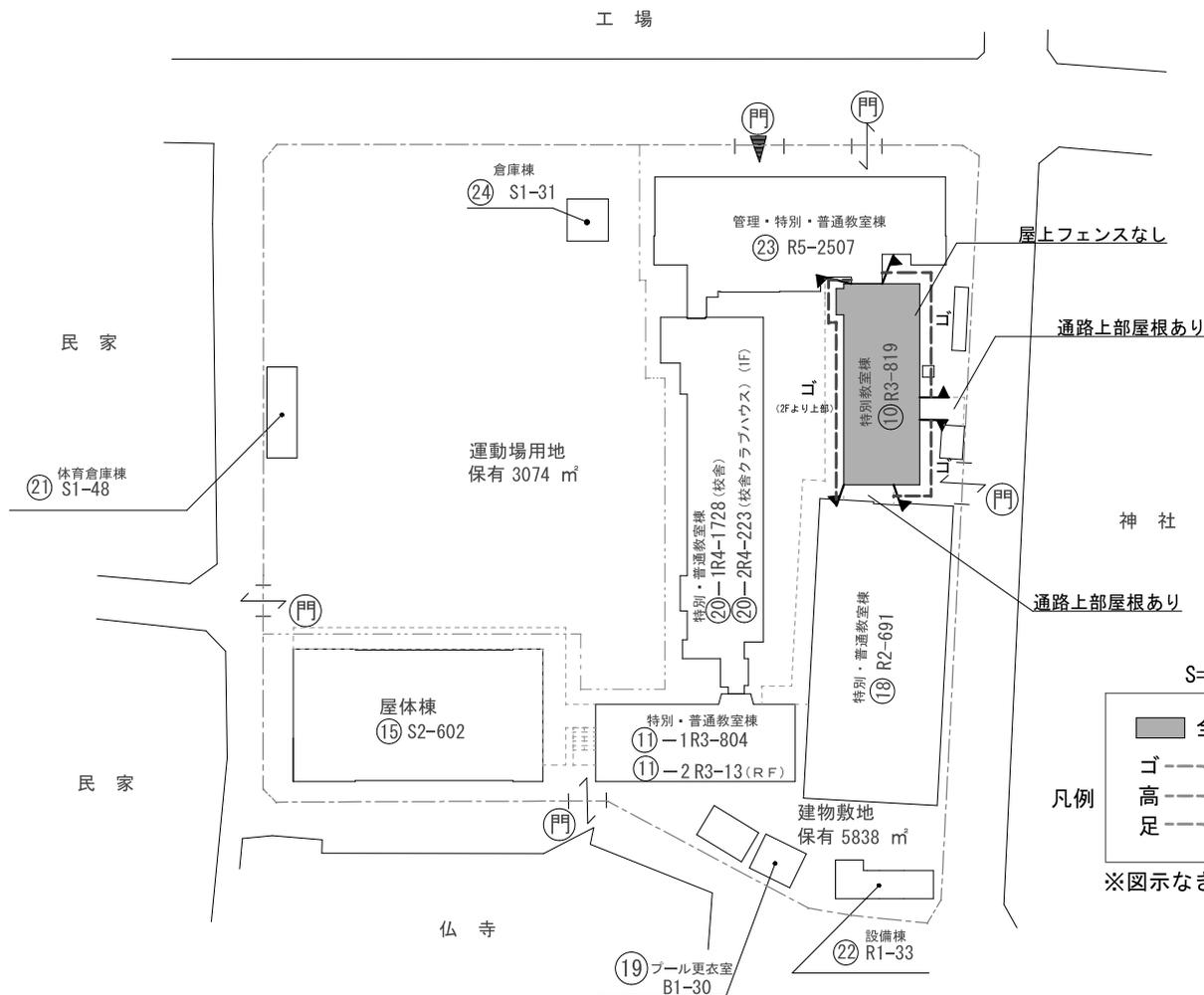
S=1/1000 (A4サイズ)

- 凡例
- 全面打診点検対象棟を示す
  - ゴ--- ゴンドラ点検
  - 高--- 高所作業車点検
  - 足--- 仮設足場点検

※図示なき壁面は脚立にて点検とする。





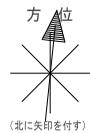
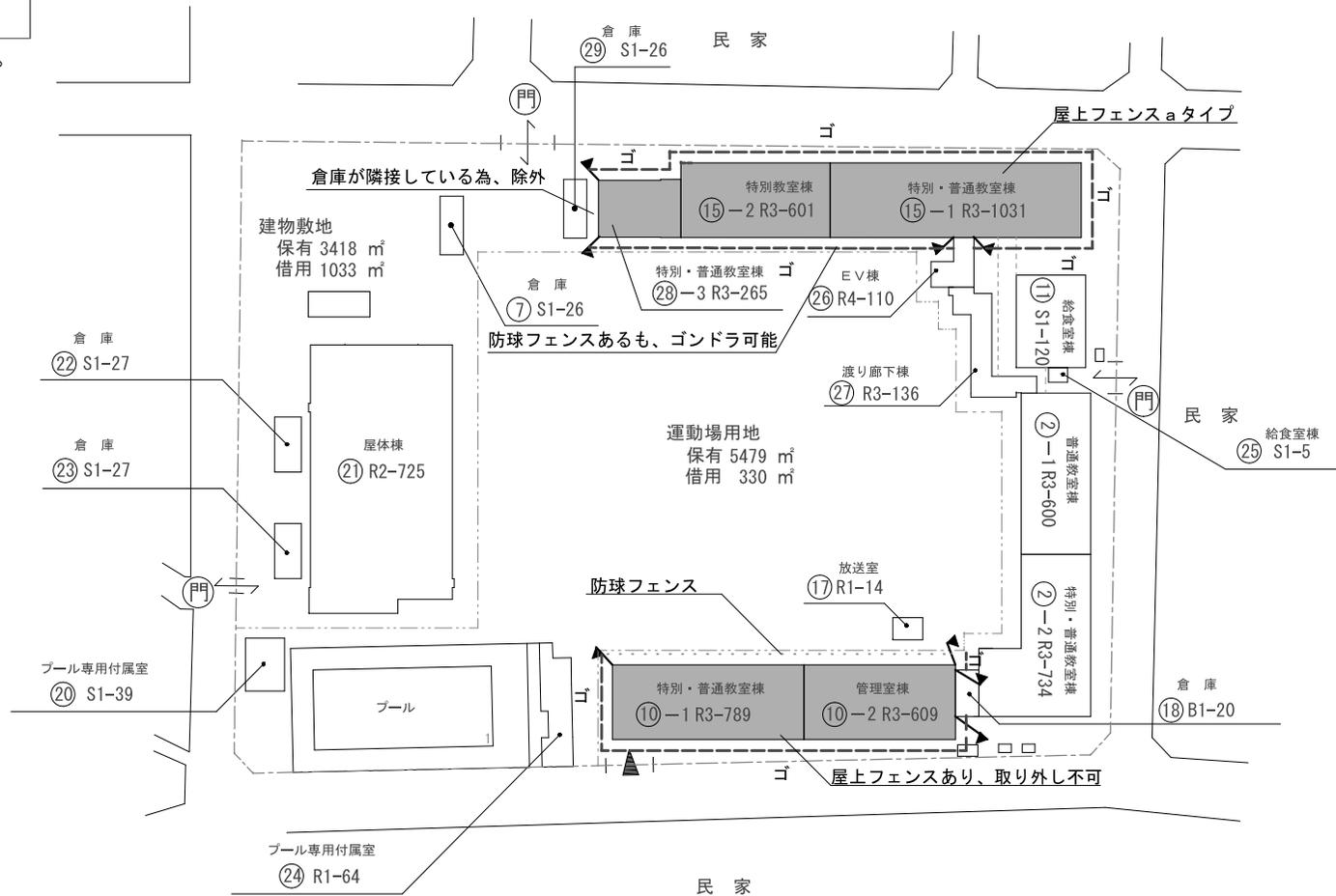


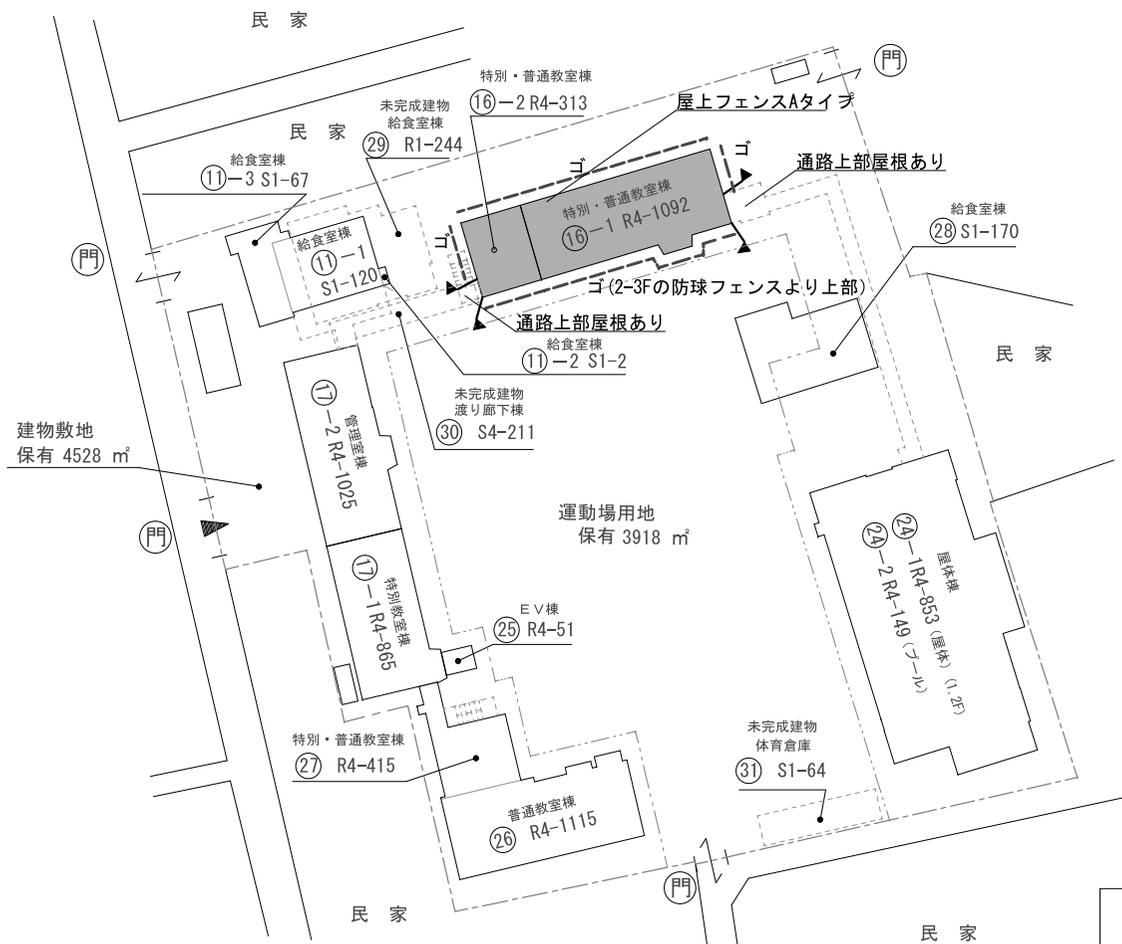
S=1/1000 (A4サイズ)

凡例

- 全面打診点検対象棟を示す
- ゴ--- ゴンドラ点検
- 高--- 高所作業車点検
- 足--- 仮設足場点検

※図示なき壁面は脚立にて点検とする。

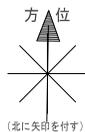




S=1/1000 (A4サイズ)

- 凡例
- 全面打診点検対象棟を示す
  - ゴ--- ゴンドラ点検
  - 高--- 高所作業車点検
  - 足--- 仮設足場点検

※図示なき壁面は脚立にて点検とする。



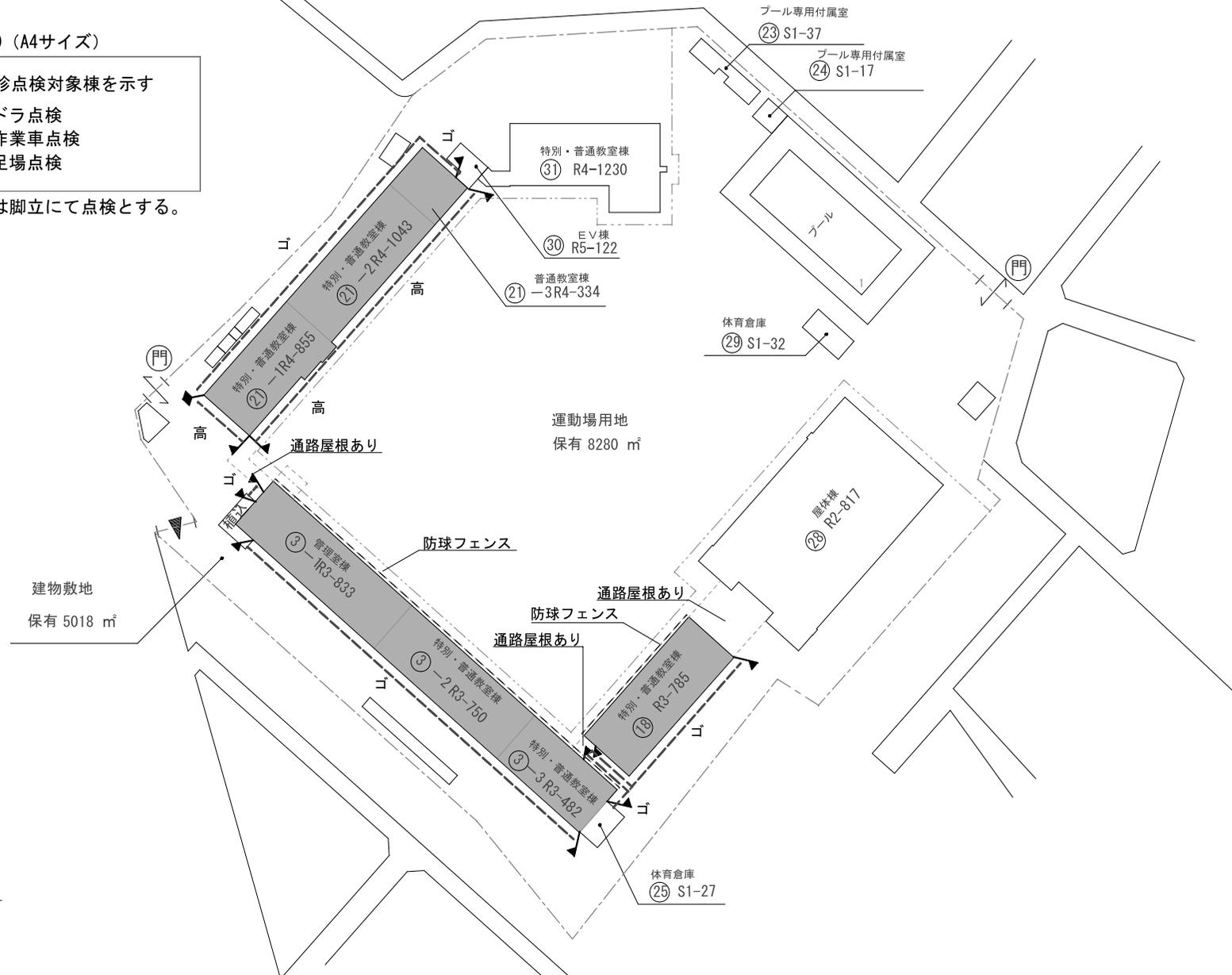


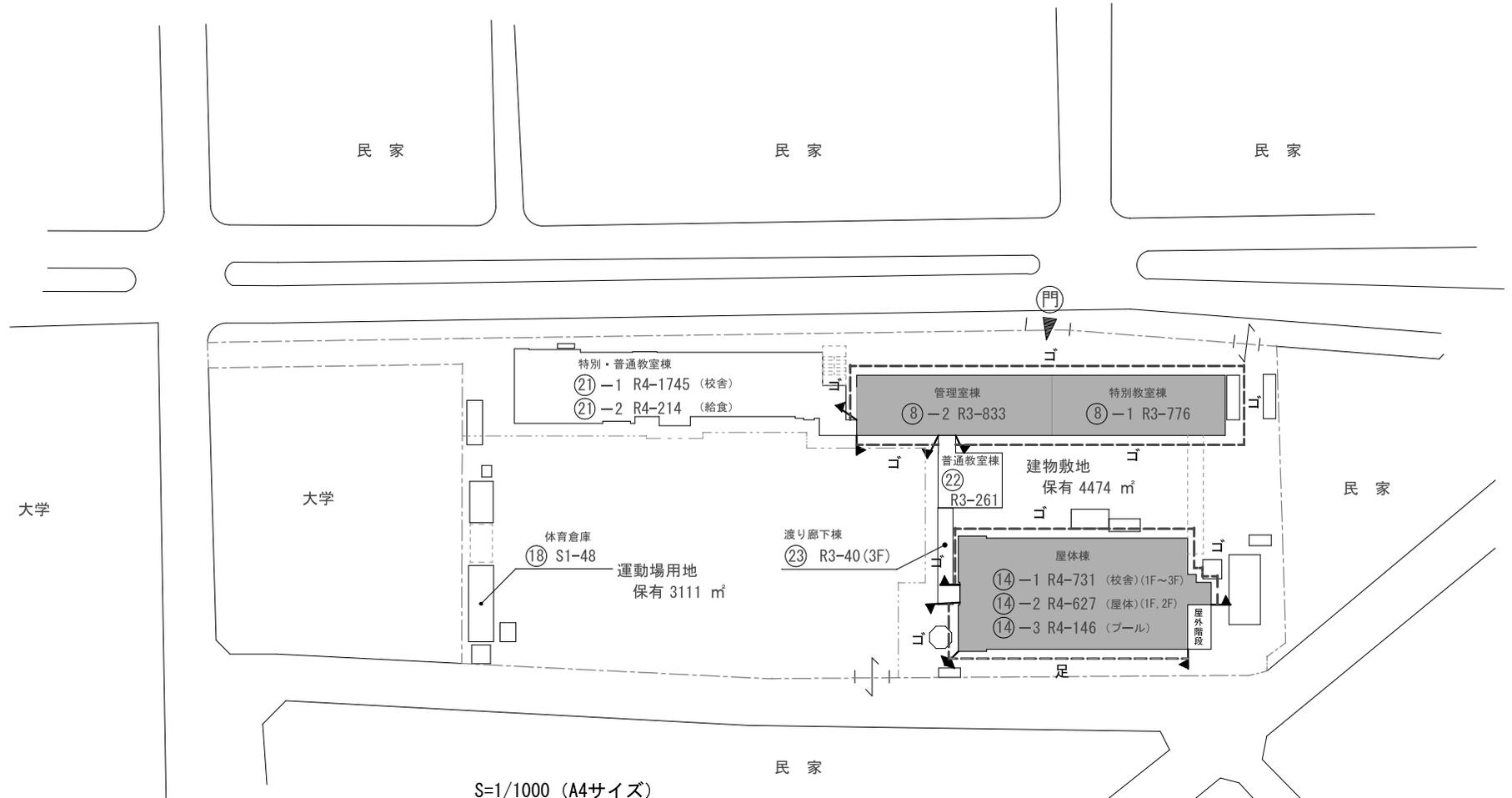
S=1/1000 (A4サイズ)

凡例

- 全面打診点検対象棟を示す
- ゴ--- ゴンドラ点検
- 高--- 高所作業車点検
- 足--- 仮設足場点検

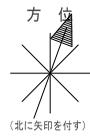
※図示なき壁面は脚立にて点検とする。





- 凡例
- 全面打診点検対象棟を示す
  - ゴ--- ゴンドラ点検
  - 高--- 高所作業車点検
  - 足--- 仮設足場点検

※図示なき壁面は脚立にて点検とする。

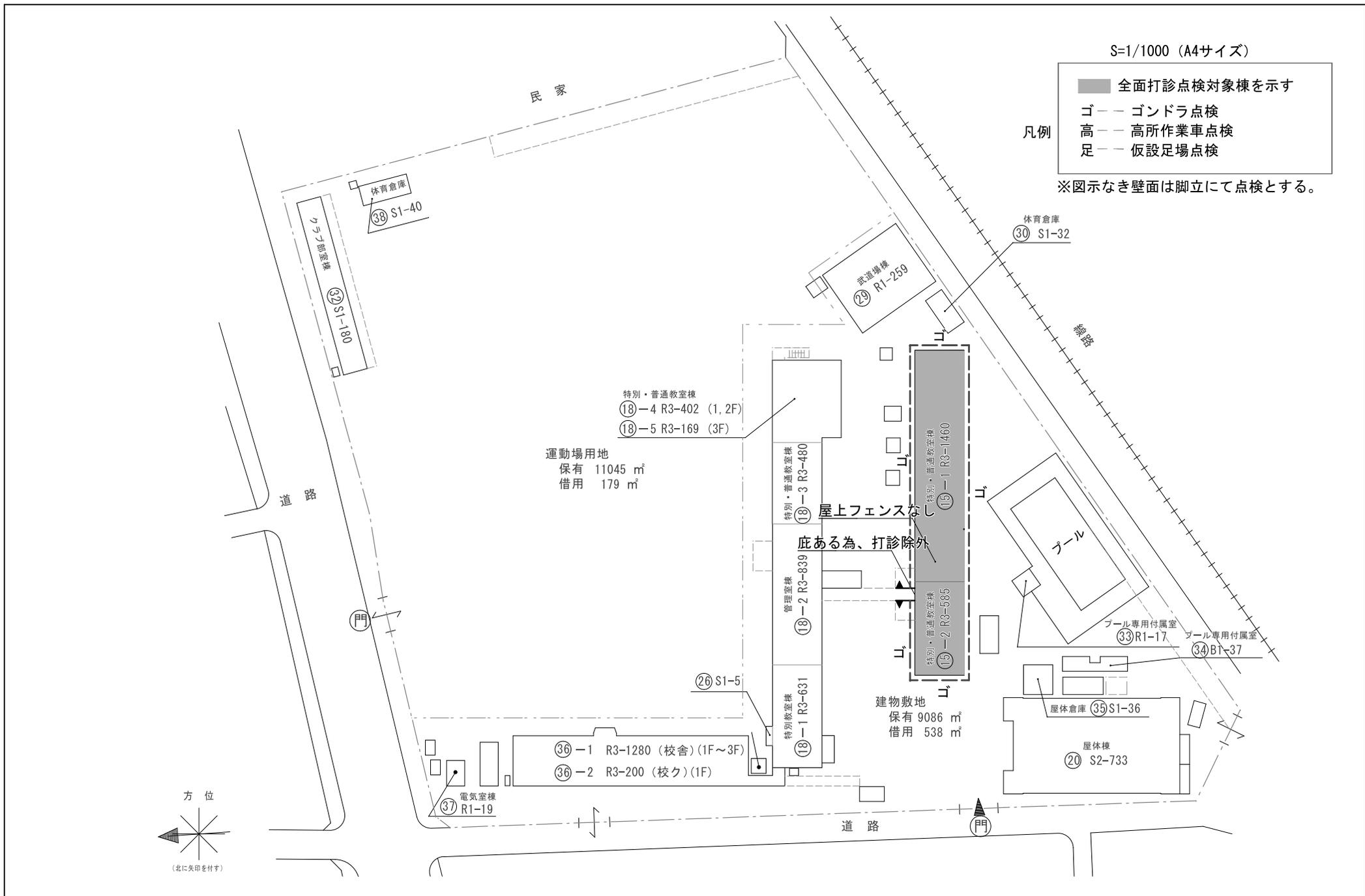


S=1/1000 (A4サイズ)

凡例

- 全面打診点検対象棟を示す
- ゴ— ゴンドラ点検
- 高— 高所作業車点検
- 足— 仮設足場点検

※図示なき壁面は脚立にて点検とする。

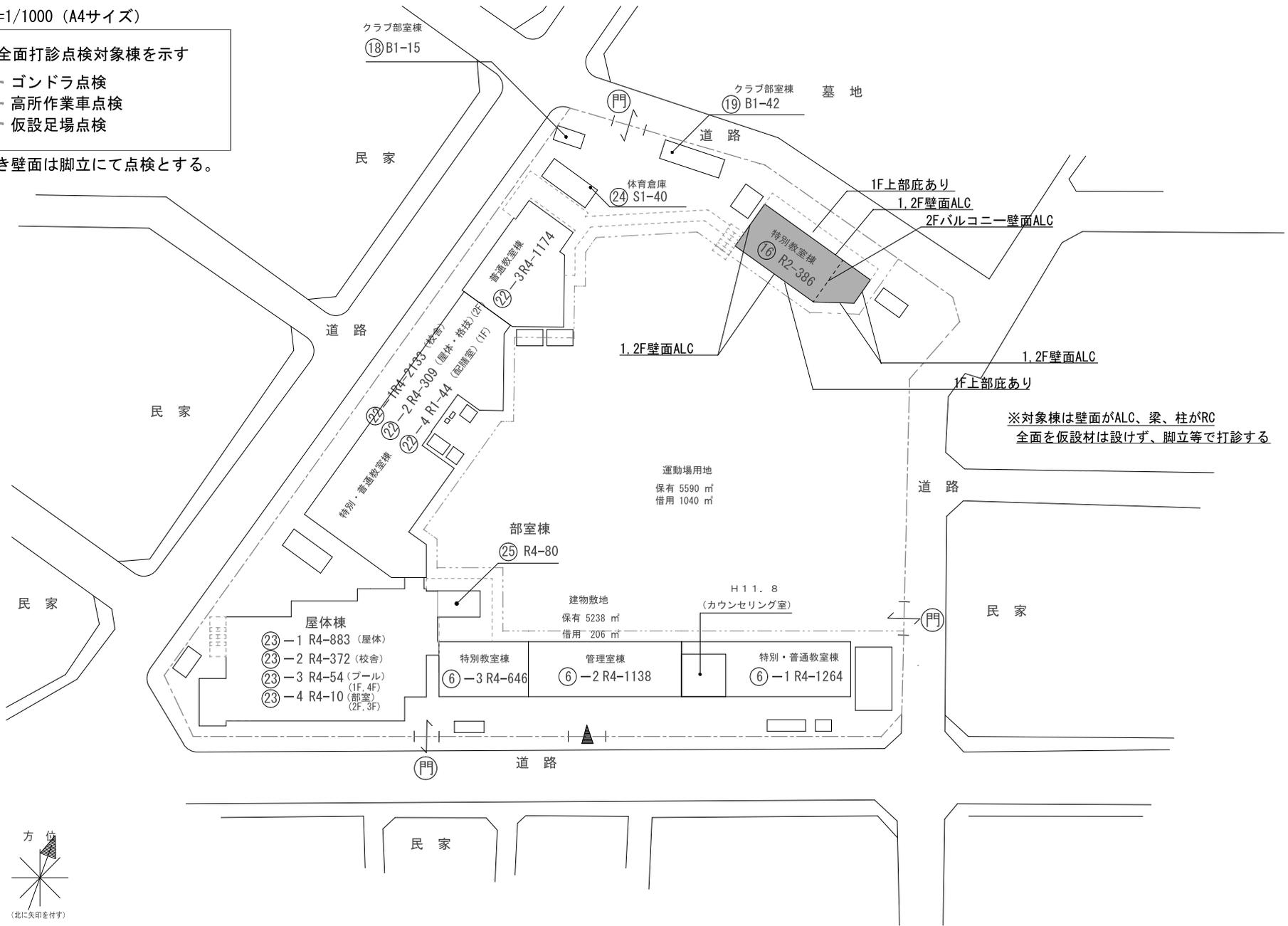


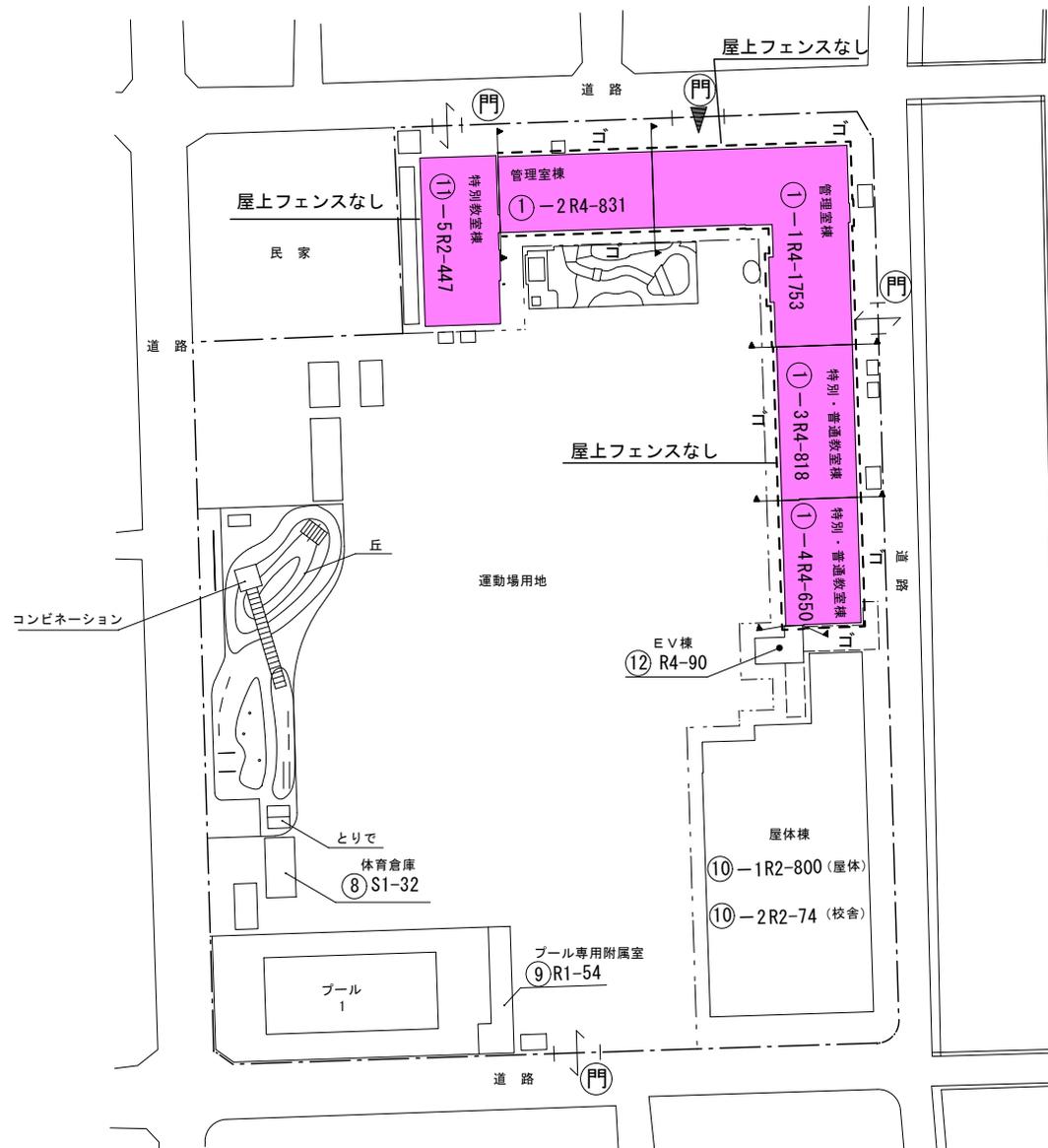
S=1/1000 (A4サイズ)

凡例

- 全面打診点検対象棟を示す
- ゴ--- ゴンドラ点検
- 高--- 高所作業車点検
- 足--- 仮設足場点検

※図示なき壁面は脚立にて点検とする。





S=1/1000 (A4サイズ)

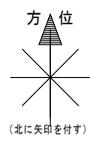
■ 全面打診点検対象棟を示す

ゴ ----- ゴンドラ点検

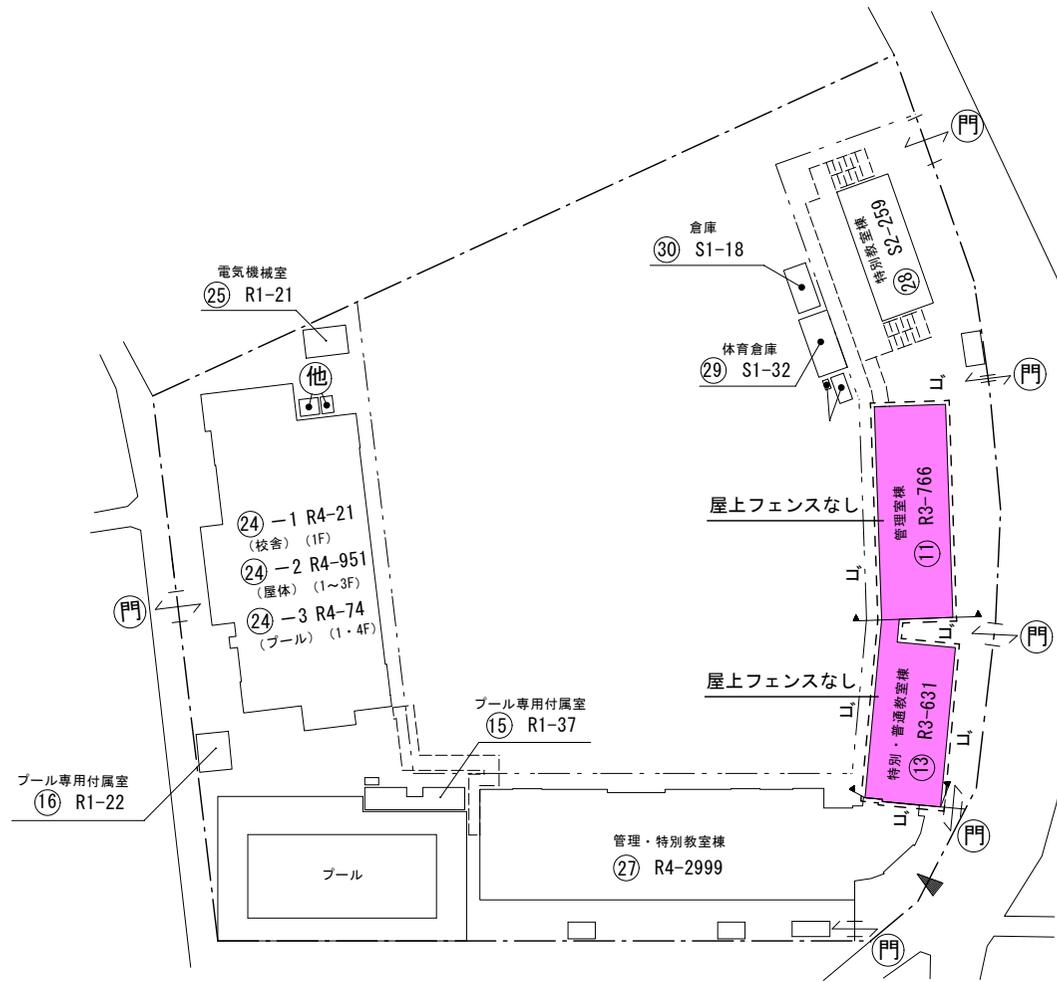
高 ----- 高所作業車点検

足 ----- 仮設足場点検

※図示なき壁面は脚立にて点検



生野区 桃谷中学校（もと鶴橋中学校）



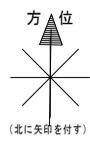
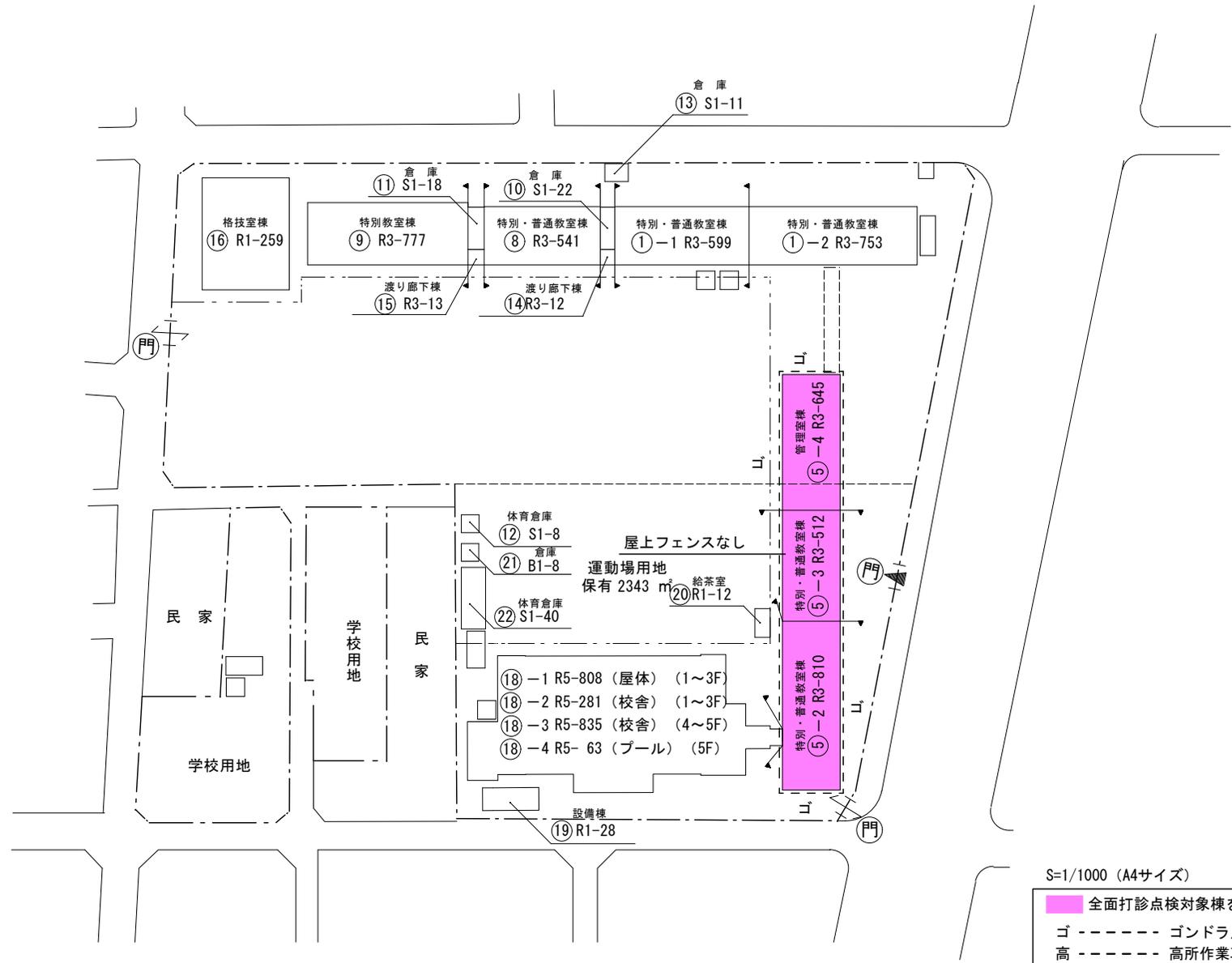
S=1/1000 (A4サイズ)

- 全面打診点検対象棟を示す
- ゴ - - - - - ゴンドラ点検
- 高 - - - - - 高所作業車点検
- 足 - - - - - 仮設足場点検

※図示なき壁面は脚立にて点検



生野区 巽中学校



S=1/1000 (A4サイズ)

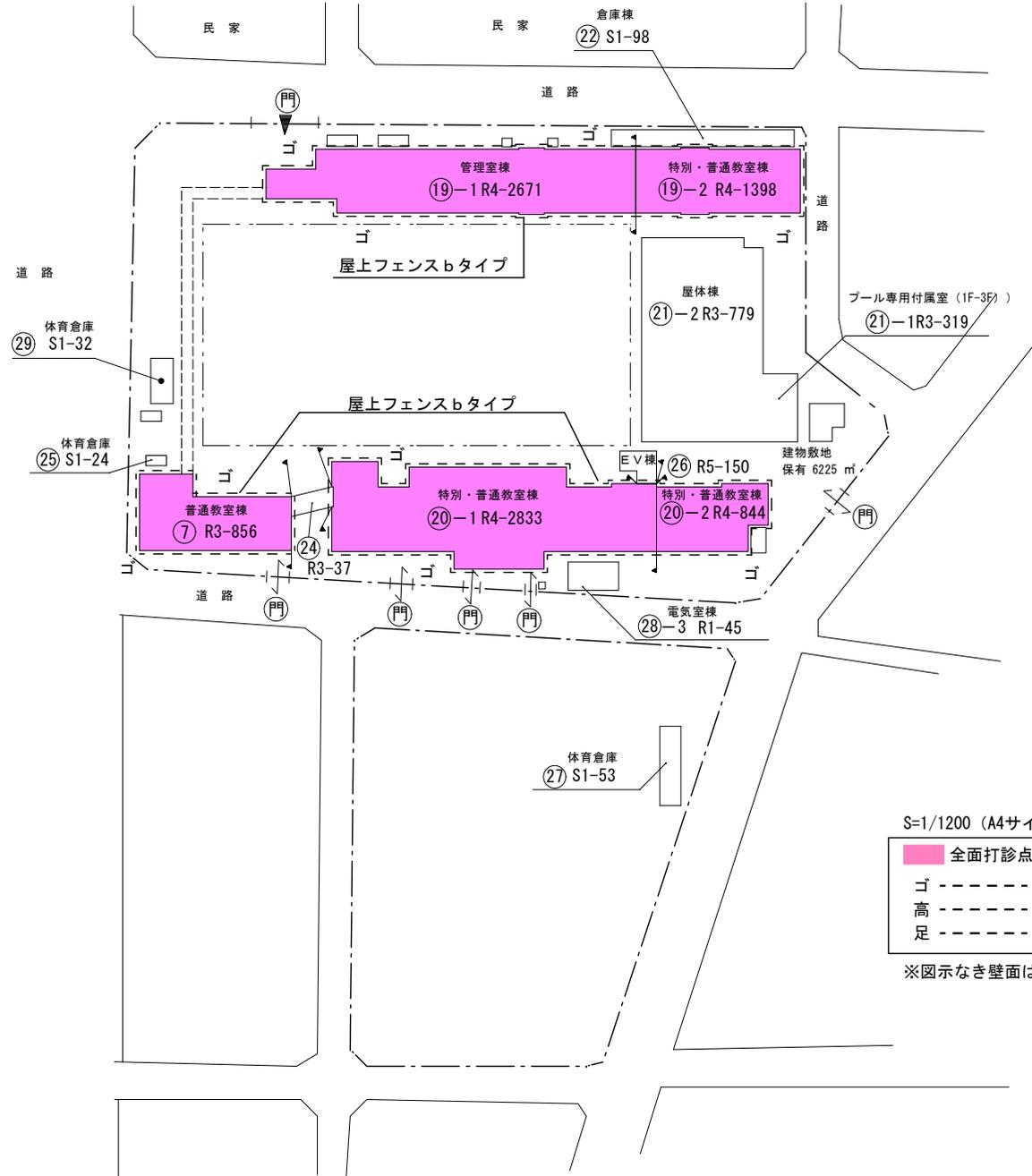
全面打診点検対象棟を示す

ゴ----- ゴンドラ点検

高----- 高所作業車点検

足----- 仮設足場点検

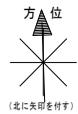
※図示なき壁面は脚立にて点検



S=1/1200 (A4サイズ)

- 全面打診点検対象棟を示す
- ゴ - - - - - ゴンドラ点検
- 高 - - - - - 高所作業車点検
- 足 - - - - - 仮設足場点検

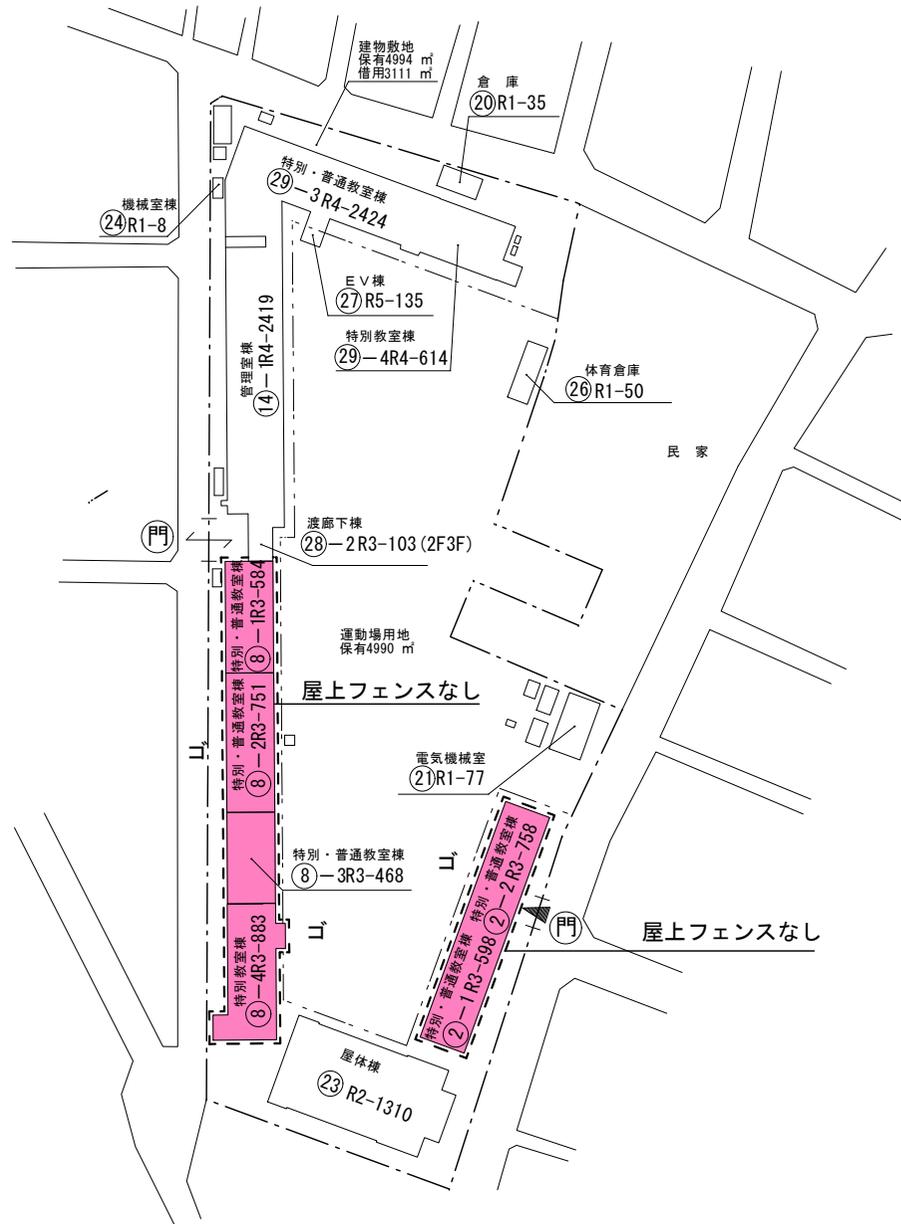
※図示なき壁面は脚立にて点検









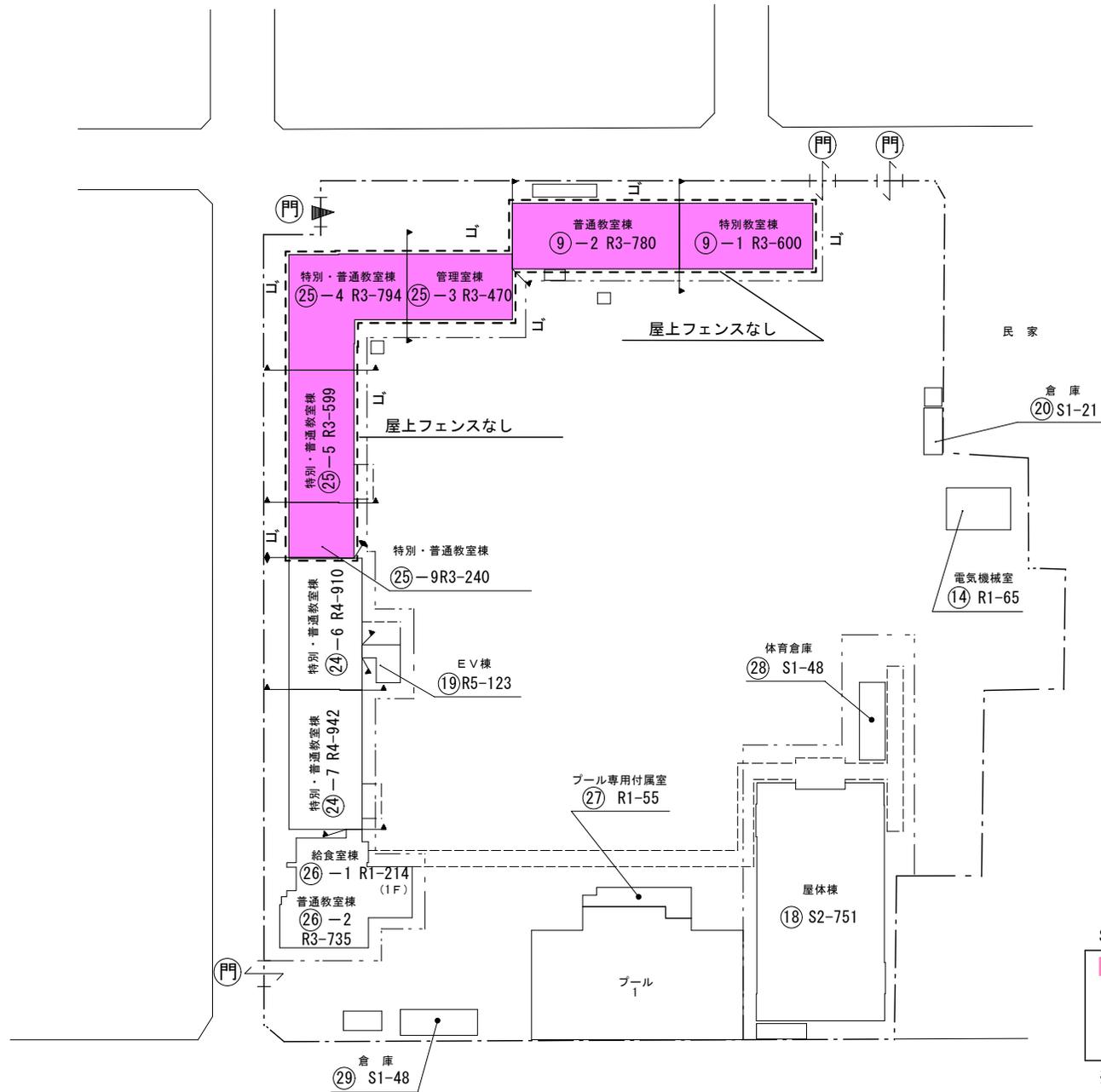
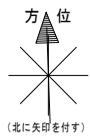


S=1/1500 (A4サイズ)

- 全面打診点検対象棟を示す
- ゴ ----- ゴンドラ点検
- 高 ----- 高所作業車点検
- 足 ----- 仮設足場点検

※図示なき壁面は脚立にて点検





S=1/1000 (A4サイズ)

■ 全面打診点検対象棟を示す

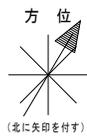
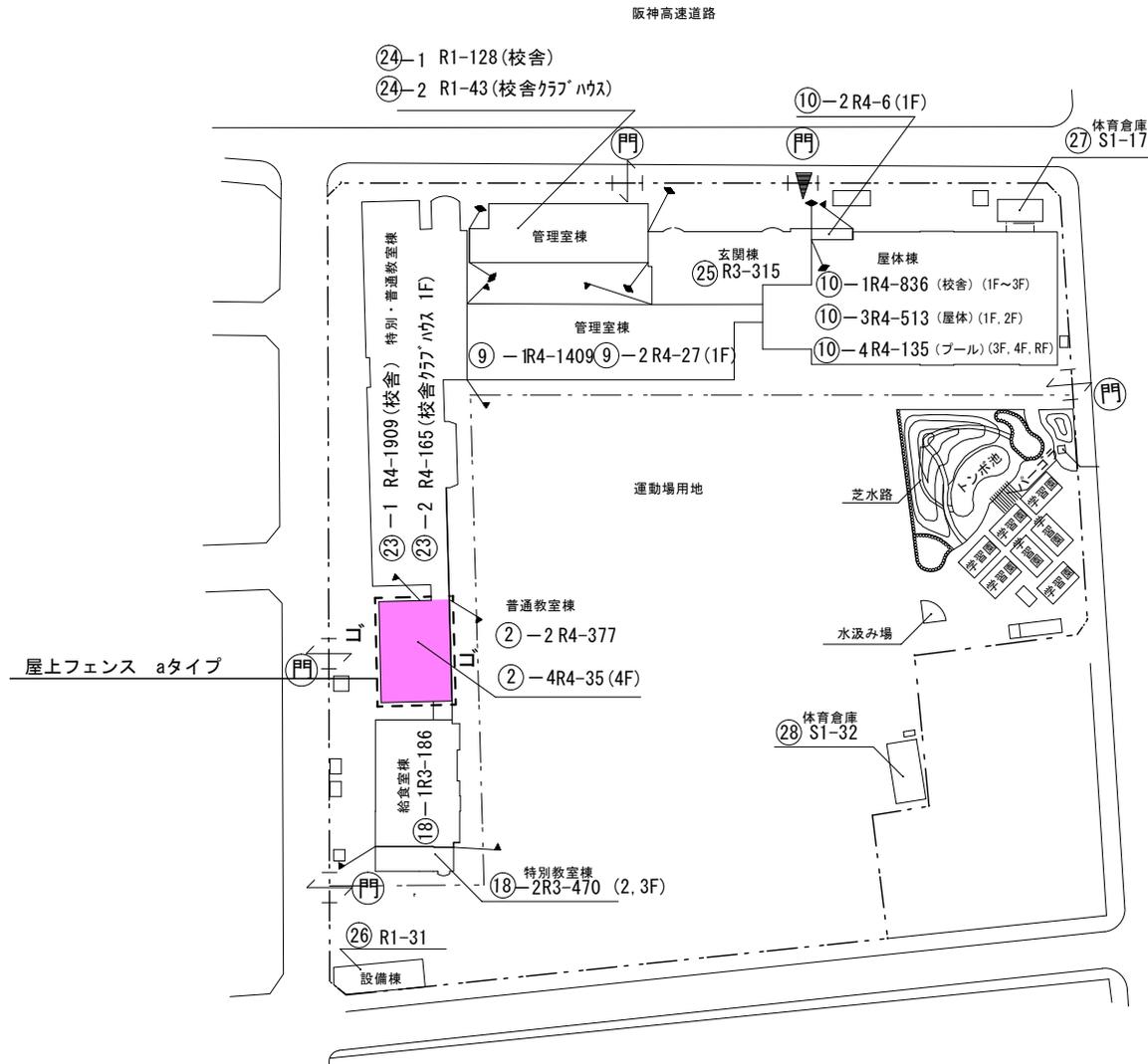
ゴ - - - - - ゴンドラ点検

高 - - - - - 高所作業車点検

足 - - - - - 仮設足場点検

※図示なき壁面は脚立にて点検

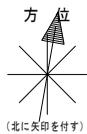
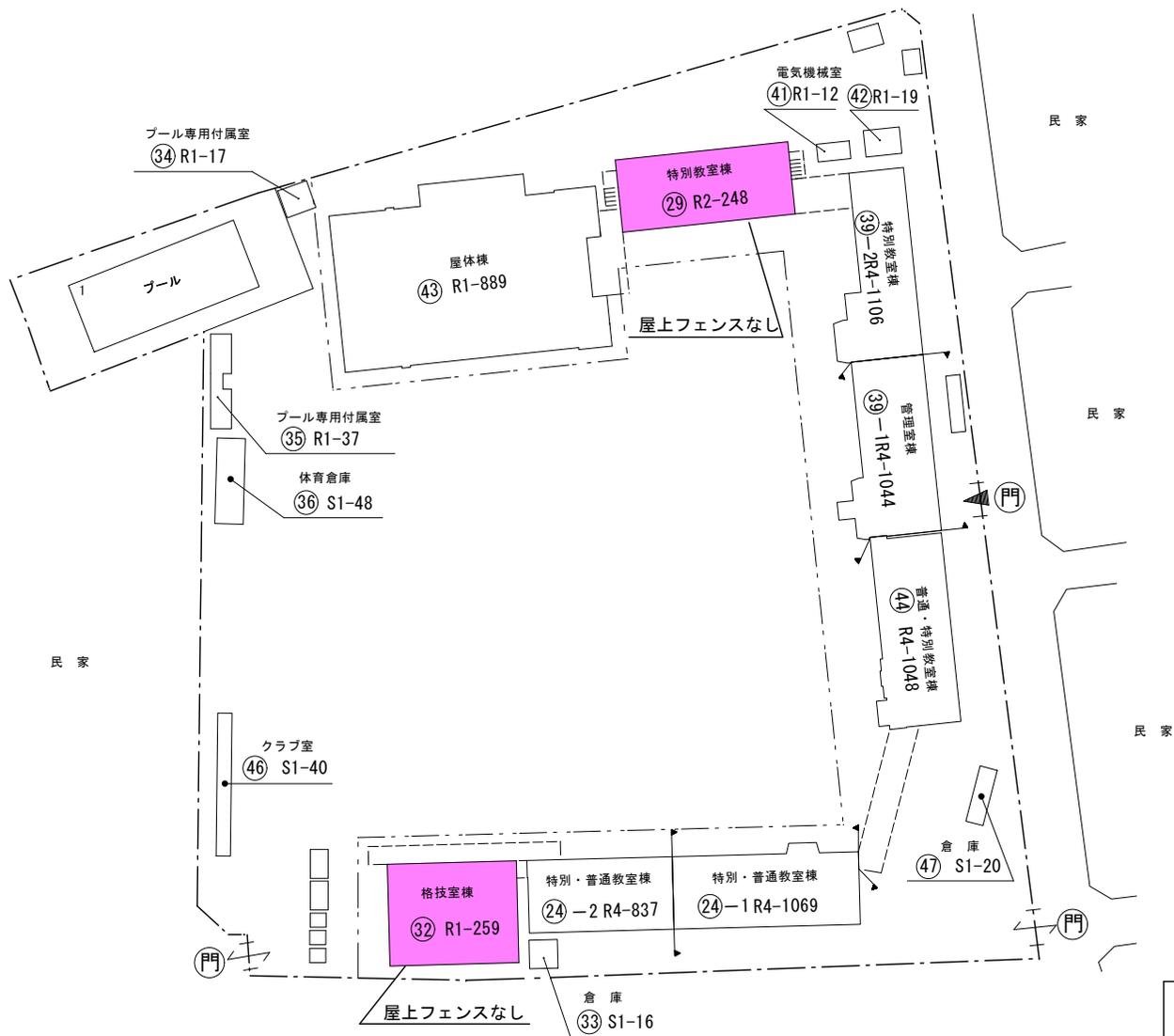
旭区 太子橋小学校



S=1/1000 (A4サイズ)

- 全面打診点検対象棟を示す
- ゴ----- ゴンドラ点検
- 高----- 高所作業車点検
- 足----- 仮設足場点検

※図示なき壁面は脚立にて点検



S=1/1000 (A4サイズ)

- 全面打診点検対象棟を示す
- ゴ - - - - - ゴンドラ点検
- 高 - - - - - 高所作業車点検
- 足 - - - - - 仮設足場点検

※図示なき壁面は脚立にて点検

民 家

民 家

民 家

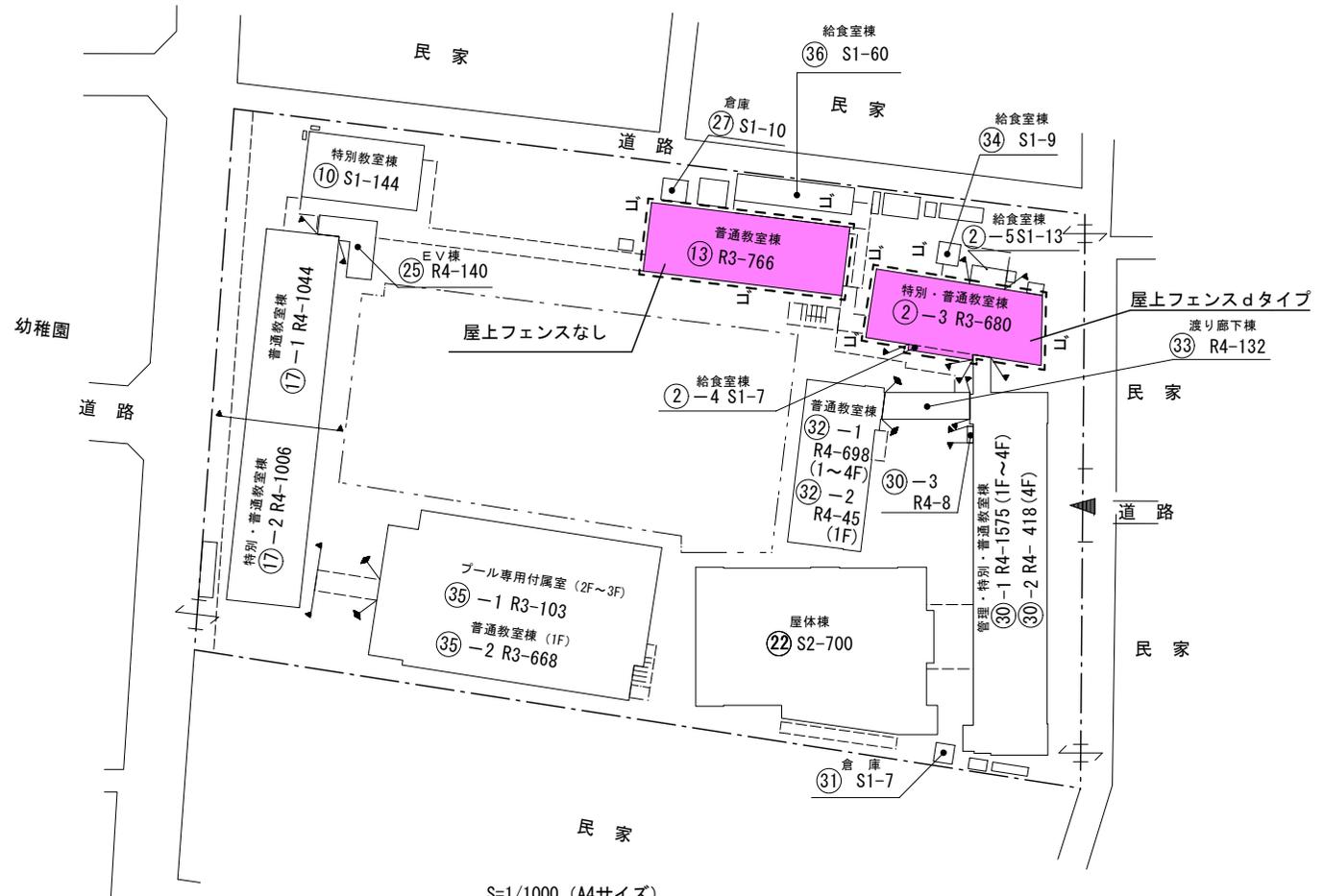
民 家

民 家

民 家



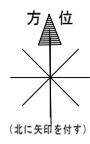
城東区 鯉江小学校



S=1/1000 (A4サイズ)

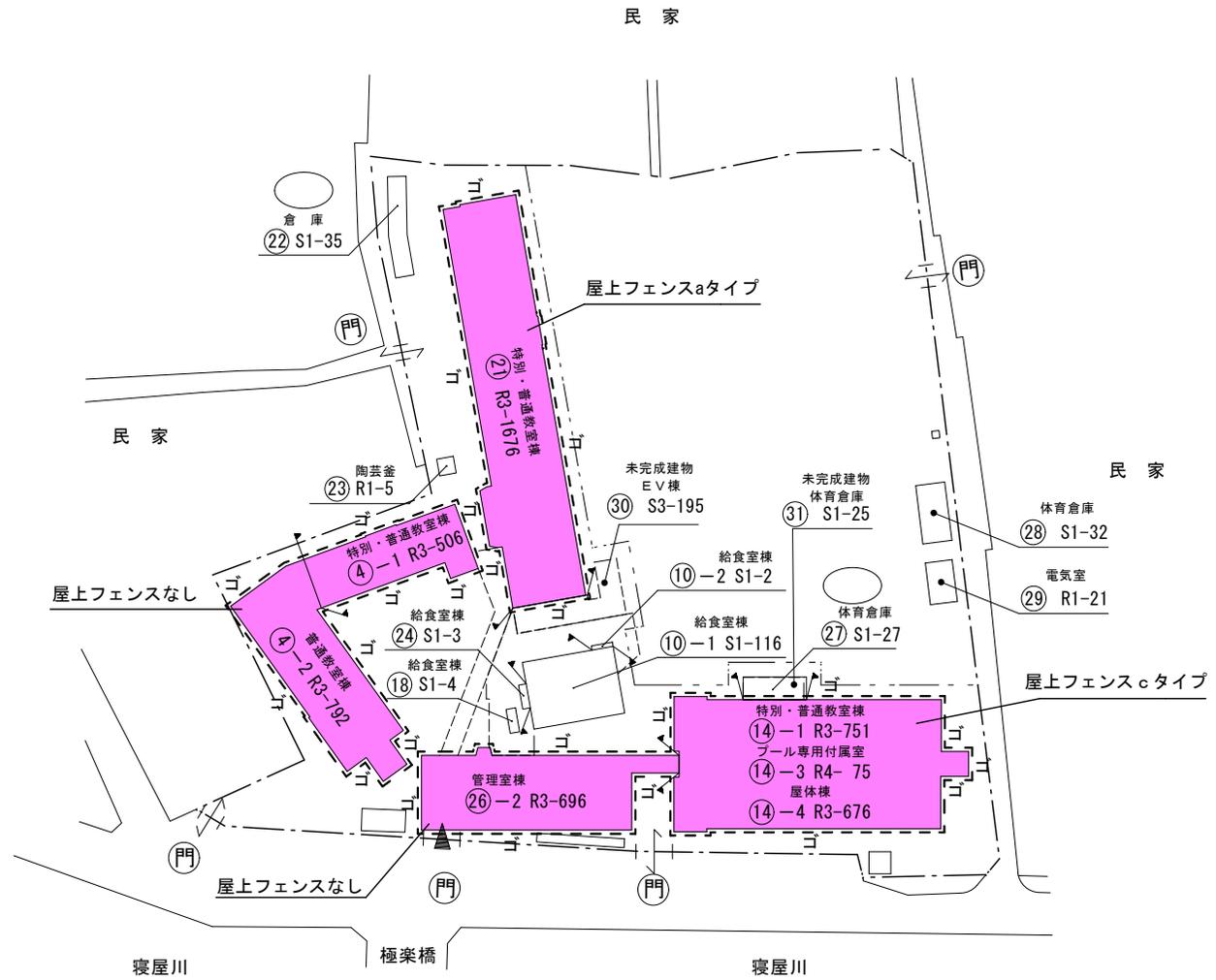
- 全面打診点検対象棟を示す
- ゴ - - - - - ゴンドラ点検
- 高 - - - - - 高所作業車点検
- 足 - - - - - 仮設足場点検

※図示なき壁面は脚立にて点検



(北に矢印を付す)

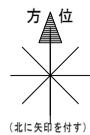
城東区 今福小学校



S=1/1000 (A4サイズ)

- 全面打診点検対象棟を示す
- ゴ ----- ゴンドラ点検
- 高 ----- 高所作業車点検
- 足 ----- 仮設足場点検

※図示なき壁面は脚立にて点検



【区分③】

特定建築物等定期点検業務(建築設備・防火設備)

個 別 仕 様 書

履行期間 令和7年4月1日 ～ 令和8年3月31日

## 履行場所・対象施設

NO	施設名称	所在地	電話番号	施設別延床面積[m <sup>2</sup> ]	点検対象		備考
					建築設備	防火設備	
1	都島区役所	都島区中野町2-16-20	06-6882-9625	4,723	○	○	
2	都島区民センター	都島区中野町2-16-25	06-6352-6100	1,633	○	○	
	都島図書館	都島区中野町2-16-25	06-6354-3229	662	○	○	
3	旭区役所	旭区大宮1-1-17	06-6957-9625	5,968	○	○	
4	旭区民センター	旭区中宮1-11-14	06-6955-1307	5,428	○	○	
	芸術創造館	旭区中宮1-11-14	06-6955-1066	4,308	○	○	
	旭図書館	旭区中宮1-11-14	06-6955-0307	1,480	○	○	
	旭備蓄倉庫	旭区中宮1-11-14	06-6208-7389	1,190	○	○	
5	旭区保健福祉センター分館	旭区森小路2-5-26	06-6957-9882	989	○	—	
6	城東区役所	城東区中央3-5-45	06-6930-9625	8,704	○	○	
	城東区民センター	城東区中央3-5-45	06-6932-2000	4,609	○	○	
	城東図書館	城東区中央3-5-45	06-6933-0350	1,537	○	○	
	城東区老人福祉センター	城東区中央3-5-45	06-6932-0017	964	○	○	
7	もと城東区民ホール	城東区中央1-3-6	06-6932-2000	1,085	○	—	
8	もと今福出張所	城東区今福東2-1-18	06-6969-5841	3,512	○	○	
9	東部方面管理事務所管理棟	城東区中浜1-17-10	06-6969-5841	5,335	○	○	
	東部方面管理事務所第2管理棟	城東区中浜1-17-10	06-6969-5841	1,402	○	○	
10	鶴見区役所	鶴見区横堤5-4-19	06-6915-9625	7,494	○	○	
	東部サテライト（もと水道局鶴見サービスステーション）	鶴見区横堤5-4-19	—	767	○	○	
11	鶴見区民センター	鶴見区横堤5-3-15	06-6912-3971	5,348	○	○	
	横堤駅自転車駐車場	鶴見区横堤5-3-31	06-6913-7456	1,423	○	○	
	鶴見図書館	鶴見区横堤5-3-15	06-6913-0772	1,473	○	○	
12	鶴見緑地公園事務所	鶴見区緑地公園2-163	06-6912-0650	648	○	—	パークセンターは点検対象外
13	天王寺区役所	天王寺区真法院町20-33	06-6774-9625	7,072	○	○	
14	天王寺区保健福祉センター分館	天王寺区上汐4-3-2	06-6774-9625	1,326	○	—	
15	上之宮出張所	天王寺区上之宮町3-20	06-6773-3097	2,300	○	—	もと上之宮寮は点検対象外
16	真田山公園事務所	天王寺区真田山町5-70	06-6761-1770	950	○	—	
17	東成区役所	東成区大今里西2-8-4	06-6977-9625	6,192	○	○	
18	東成区保健福祉センター分館	東成区大今里西1-19-29	06-6977-9973	883	○	—	
	動物愛護相談室	東成区大今里西1-19-29	06-6978-7710	415	○	—	
19	東成区民センター	東成区大今里西3-2-17	06-6972-0717	4,971	○	○	
	東成図書館	東成区大今里西3-2-17	06-6972-0727	1,502	○	○	
20	消防局生野分室	生野区勝山南4-7-11	06-6741-2130	663	○	○	1階
	生野図書館	生野区勝山南4-7-11	06-6717-2381	894	○	○	3階
	生野備蓄倉庫	生野区勝山南4-7-11	06-6208-7389	1,935	○	○	2・4階
21	生野区役所	生野区勝山南3-1-19	06-6715-9625	12,688	○	○	
	都市整備局生野南部事務所	生野区勝山南3-1-19	06-6717-8266	343	○	○	
	もと水道局生野サービスステーション	生野区勝山南3-1-19	06-6715-9625	84	○	○	
22	生野区民センター	生野区勝山北3-13-30	06-6716-3020	2,144	○	○	
23	田島工営所	生野区田島1-17-13	06-6751-5000	2,294	○	—	
24	桜宮小学校	都島区東野田町1-10-19	06-6351-1577	6,476	○	○	
25	中野小学校	都島区中野町3-10-5	06-6352-3258	5,564	○	○	
26	高倉小学校	都島区高倉町3-3-10	06-6922-3301	7,157	○	○	
27	淀川小学校	都島区毛馬町3-5-39	06-6921-0001	6,705	○	○	
28	都島小学校	都島区都島本通3-10-3	06-6921-1434	6,249	○	○	
29	内代小学校	都島区内代町3-4-6	06-6954-1500	4,780	○	○	
30	東都島小学校	都島区都島本通4-24-20	06-6921-2955	6,381	○	○	
31	大東小学校	都島区毛馬町2-11-111	06-6925-7861	5,340	○	○	
32	友渕小学校	都島区友渕町1-3-123	06-6921-3700	6,029	○	○	

## 履行場所・対象施設

NO	施設名称	所在地	電話番号	施設別 延床面積 [㎡]	点検対象		備考
					建築設備	防火設備	
33	友渕小学校分校	都島区友渕町1-3-187	06-6921-2011	5,092	○	○	
34	高倉中学校	都島区御幸町1-1-10	06-6921-3333	6,570	○	○	
35	桜宮中学校	都島区東野田町5-16-10	06-6921-6934	6,645	○	○	
36	都島中学校	都島区中野町3-9-33	06-6352-6241	6,108	○	○	
37	淀川中学校	都島区毛馬町3-5-12	06-6928-0001	6,877	○	○	
38	友渕中学校	都島区友渕町1-5-151	06-6928-1970	7,855	○	○	
39	真田山小学校	天王寺区玉造本町14-41	06-6761-0902	7,783	○	○	
40	味原小学校	天王寺区味原町8-19	06-6768-2288	4,395	○	○	
41	桃陽小学校	天王寺区堂ヶ芝1-2-23	06-6772-2925	5,785	○	○	
42	五条小学校	天王寺区小宮町9-28	06-6772-4831	5,849	○	○	
43	聖和小学校	天王寺区寺田町1-6-37	06-6779-5521	5,228	○	○	
44	大江小学校	天王寺区四天王寺1-9-18	06-6771-2425	4,940	○	○	
45	生魂小学校	天王寺区上汐4-1-25	06-6771-8474	4,750	○	○	
46	天王寺小学校	天王寺区大道1-4-49	06-6771-0870	5,417	○	○	
47	天王寺中学校	天王寺区北河堀町6-20	06-6771-0903	9,390	○	○	
48	夕陽丘中学校	天王寺区小宮町6-28	06-6772-3331	6,032	○	○	
49	高津中学校	天王寺区城南寺町1-31	06-6761-2487	5,503	○	○	
50	東小橋小学校	東成区東小橋3-10-37	06-6971-3000	3,441	○	○	
51	大成小学校	東成区大今里西3-2-62	06-6972-3878	6,423	○	○	
52	中道小学校	東成区玉津1-7-39	06-6972-4371	4,505	○	○	
53	北中道小学校	東成区中道2-9-20	06-6971-0440	5,509	○	○	
54	中本小学校	東成区中本4-2-32	06-6981-0702	4,891	○	○	
55	東中本小学校	東成区東中本2-9-3	06-6971-0048	6,131	○	○	
56	今里小学校	東成区大今里1-35-29	06-6981-1443	4,178	○	○	
57	片江小学校	東成区大今里南2-13-2	06-6971-8989	6,130	○	○	
58	神路小学校	東成区大今里4-6-19	06-6981-2112	5,692	○	○	
59	深江小学校	東成区深江南1-4-6	06-6971-0009	4,743	○	○	
60	宝栄小学校	東成区神路1-15-48	06-6971-6300	5,375	○	○	
61	東陽中学校	東成区深江北2-5-7	06-6976-1001	5,951	○	○	
62	本庄中学校	東成区東中本3-14-2	06-6976-0316	7,370	○	○	
63	玉津中学校	東成区玉津1-12-36	06-6971-4438	7,054	○	○	
64	相生中学校	東成区神路2-8-16	06-6976-1941	6,942	○	○	
65	北鶴橋小学校	生野区鶴橋3-4-50	06-6741-6706	4,499	○	○	
66	鶴橋小学校	生野区桃谷2-20-32	06-6731-2278	5,567	○	○	
67	東桃谷小学校	生野区勝山北3-7-21	06-6712-0447	5,411	○	○	
68	勝山小学校	生野区勝山南1-3-5	06-6716-1166	4,687	○	○	
69	大池小学校（もと中川小学校）	生野区中川3-4-3	06-6753-1822	6,241	○	○	
70	東中川小学校	生野区新今里7-14-37	06-6752-2865	5,726	○	○	
71	小路小学校	生野区小路2-24-40	06-6752-0061	5,889	○	○	
72	東小路小学校	生野区小路東3-8-15	06-6751-4465	5,184	○	○	
73	田島南小学校 第2施設（もと田島小学校）	生野区田島3-7-38	06-6758-1541	4,656	○	○	
74	もと舍利寺小学校	生野区勝山南4-15-25	06-6715-9017	5,701	○	○	生野区役所管理
75	巽小学校	生野区巽中3-12-5	06-6758-0025	6,608	○	○	
76	北巽小学校	生野区巽北1-30-29	06-6753-0301	6,344	○	○	
77	巽南小学校	生野区巽南2-10-7	06-6757-9174	5,549	○	○	
78	巽東小学校	生野区巽東3-8-13	06-6758-3261	5,248	○	○	
79	大池中学校	生野区中川6-3-6	06-6752-3451	6,882	○	○	
80	桃谷中学校（もと勝山中学校）	生野区勝山北3-13-44	06-6712-0017	6,690	○	○	
81	生野未来学園（もと西生野小学校・もと生野中学校）	生野区生野西3-5-40	06-6716-0121	13,936	○	○	
82	東生野中学校	生野区新今里7-9-25	06-6752-2885	8,833	○	○	
83	田島中学校（田島南小学校含む）	生野区田島5-23-7	06-6758-1021	7,227	○	○	
84	桃谷中学校（もと鶴橋中学校）	生野区勝山北4-9-22	06-6731-6340	5,572	○	○	
85	巽中学校	生野区巽中3-17-20	06-6757-0001	7,055	○	○	

## 履行場所・対象施設

NO	施設名称	所在地	電話番号	施設別 延床面積 [㎡]	点検対象		備考
					建築設備	防火設備	
86	新生野中学校	生野区巽東3-3-12	06-6757-1421	6,363	○	○	
87	新巽中学校	生野区巽南4-2-53	06-6793-7415	4,848	○	○	
88	清水小学校	旭区清水5-1-12	06-6952-6661	10,344	○	○	
89	古市小学校	旭区森小路2-10-35	06-6955-1212	6,364	○	○	
90	大宮小学校	旭区大宮4-9-16	06-6953-4001	6,583	○	○	
91	高殿小学校	旭区高殿6-9-10	06-6951-3344	12,171	○	○	
92	大宮西小学校	旭区中宮1-8-14	06-6953-0800	5,244	○	○	
93	生江小学校	旭区生江1-10-21	06-6928-3561	8,840	○	○	
94	城北小学校	旭区赤川3-13-47	06-6922-2134	11,217	○	○	
95	新森小路小学校	旭区新森6-3-13	06-6953-3800	8,041	○	○	
96	太子橋小学校	旭区太子橋1-12-15	06-6951-0465	6,634	○	○	
97	高殿南小学校	旭区高殿3-10-30	06-6953-3851	5,798	○	○	
98	旭陽中学校	旭区高殿5-9-31	06-6951-5531	10,162	○	○	
99	大宮中学校	旭区中宮4-7-11	06-6952-0435	9,553	○	○	
100	旭東中学校	旭区新森6-7-25	06-6955-0044	14,889	○	○	
101	今市中学校	旭区大宮5-13-40	06-6952-0371	6,649	○	○	
102	榎並小学校	城東区野江4-1-28	06-6931-7373	5,819	○	○	
103	関目小学校	城東区関目6-5-5	06-6931-0187	6,031	○	○	
104	鯉江小学校	城東区今福西3-9-27	06-6939-0023	8,233	○	○	
105	今福小学校	城東区今福南2-1-53	06-6933-3412	5,427	○	○	
106	聖賢小学校	城東区新喜多2-4-35	06-6932-5025	5,760	○	○	
107	嶋野小学校	城東区嶋野西4-11-48	06-6961-4313	8,101	○	○	
108	中浜小学校	城東区中浜2-12-35	06-6961-0703	5,164	○	○	
109	城東小学校	城東区嶋野東3-16-41	06-6962-3081	5,282	○	○	
110	諏訪小学校	城東区永田2-15-5	06-6961-5001	7,936	○	○	
111	成育小学校	城東区成育1-5-19	06-6932-0061	6,062	○	○	
112	すみれ小学校	城東区古市2-6-38	06-6933-1210	6,560	○	○	
113	東中浜小学校	城東区東中浜5-4-5	06-6962-0087	5,814	○	○	
114	放出小学校	城東区放出西2-2-18	06-6967-2251	7,927	○	○	
115	関目東小学校	城東区関目4-12-15	06-6934-4449	6,521	○	○	
116	森之宮小学校	城東区森之宮1-6-64	06-6967-7811	4,319	○	○	
117	鯉江東小学校	城東区今福東1-3-26	06-6933-6403	5,568	○	○	
118	放出中学校	城東区放出西3-12-10	06-6961-5015	7,012	○	○	
119	蒲生中学校	城東区中央3-9-24	06-6932-5527	7,878	○	○	
120	城陽中学校	城東区嶋野西3-3-64	06-6961-3366	8,221	○	○	
121	董中学校	城東区古市1-18-4	06-6931-0237	7,464	○	○	
122	城東中学校	城東区永田3-3-44	06-6963-0811	7,386	○	○	
123	鯉江中学校	城東区今福西4-7-20	06-6933-6943	6,222	○	○	
124	榎本小学校	鶴見区今津北1-5-35	06-6961-0461	7,335	○	○	
125	茨田南小学校	鶴見区諸口1-3-71	06-6911-2001	7,256	○	○	
126	茨田北小学校	鶴見区浜3-8-66	06-6912-4500	7,187	○	○	
127	鶴見小学校	鶴見区鶴見4-14-10	06-6911-5281	6,044	○	○	
128	今津小学校	鶴見区今津中4-1-48	06-6968-8300	5,999	○	○	
129	茨田東小学校	鶴見区茨田大宮3-7-61	06-6912-0011	5,660	○	○	
130	茨田西小学校	鶴見区横堤5-13-61	06-6911-3874	6,504	○	○	
131	横堤小学校	鶴見区横堤1-11-83	06-6912-4513	6,529	○	○	
132	みどり小学校	鶴見区緑2-4-45	06-6912-7908	5,229	○	○	
133	鶴見南小学校	鶴見区鶴見2-17-22	06-6912-7946	8,066	○	○	
134	茨田小学校	鶴見区安田2-1-8	06-6915-9731	7,892	○	○	
135	焼野小学校	鶴見区焼野1-3-44	06-6912-6155	5,499	○	○	
136	茨田中学校	鶴見区諸口3-4-44	06-6911-0191	7,561	○	○	
137	緑中学校	鶴見区鶴見6-6-11	06-6911-3688	7,640	○	○	
138	茨田北中学校	鶴見区茨田大宮1-1-31	06-6911-8121	6,992	○	○	
139	今津中学校	鶴見区今津中1-3-55	06-6968-9194	7,667	○	○	
140	横堤中学校	鶴見区横堤1-11-27	06-6911-1361	5,818	○	○	

## 履行場所・対象施設

NO	施設名称	所在地	電話番号	施設別 延床面積 [㎡]	点検対象		備考
					建築設備	防火設備	
141	もと南工営所	西成区玉出東1-6-3	06-6686-1240	6,438	○	○	
142	下水道科学館	此花区高見1-2-53	06-6468-1156	3,545	—	○	
143	千島下水処理場 事務室	大正区小林東2-5-59	06-6551-0766	6,689	—	○	
144	千島下水処理場 第3ポンプ棟	大正区小林東2-5-59	06-6567-6413	10,189	—	○	
145	西部方面管理事務所 (管理棟)	西成区津守2-7-13	06-6567-6491	9,858	○	○	
146	西部方面管理事務所 ポンプ棟	西成区津守2-7-14	06-6567-6413	21,585	—	○	
147	西部方面管理事務所 汚泥処理棟	西成区津守2-7-14	06-6567-6413	3,568	—	○	
148	扇町公園事務所	北区扇町1-1-21	06-6312-8121	1,693	○	—	
149	野田工営所	福島区野田6-2-16	06-6466-2190	2,559	○	○	
150	大阪城公園事務所	中央区大阪城3-11	06-6941-1144	1,608	○	—	
151	十三工営所	淀川区野中南2-8-41	06-6306-1881	1,449	○	○	
152	十三公園事務所	淀川区十三元今里1-1-41	06-6309-0008	859	○	—	
153	南部方面管理事務所管理棟	住之江区泉1-1-189	06-6686-1240	2,366	○	○	
154	北部方面管理事務所	此花区高見1-2-47	06-6462-1434	4,642	○	○	
155	公文書館	西区堀江北4-3-14	06-6534-1662	3,498	—	○	
156	市岡工営所	港区市岡2-15-74	06-6576-0761	4,909	○	○	
157	八幡屋公園事務所	港区田中3-1	06-6761-1770	814	○	—	
158	平野工営所	平野区平野西1-4-29	06-6705-0102	5,042	○	○	



# 定期点検実施表

数量及び○：本業務の点検対象項目を示す

施設名称	建築設備点検区分															防火設備点検区分										図面		報告書・図面作製														
	換気設備					防火ダンパー			排煙設備	予備電源	給水及び排水設備							防火扉			防火シャッター				その他				添付図面利用	提供図面利用												
	ダクト・配管		空気調和等関連機器			排煙設備					給排水衛生機器							防火扉（ドア式S型） （折戸を含む）	防火扉（ドア式温度ヒューズ型S型）	防火扉（ドア式温度ヒューズ型W型） （引戸式折たたみ型）	防火扉（引戸式ウエイト閉鎖型）	電動式シャッター	手動式シャッター	ヒューズ式シャッター	電動式耐火クロスクリーン	手動式耐火クロスクリーン	ドレンチャージャー				その他水幕を形成する防火設備											
	ダクト		吹出口・吸込口・ガラリ等	配管	送風機	換気扇	制御盤	防火ダンパー			ガス湯沸器				電気温水器														衛生器具													
	ダクト	排気筒						F D	F D 以外	手動	瞬間式	貯湯式			20L未満			洗面器・手洗器・掃除流し・台所流し			大便器	小便器																				
天王寺区保健福祉センター分館	-	-	7	-	-	-	-	-	-	-	44	-	-	9	-	-	-	-	-	29	-	8	-	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	○					
上之宮出張所	-	-	3	2	3	3	-	-	-	-	62	1	-	2	-	7	-	-	-	-	26	-	11	-	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	○				
真田山公園事務所	-	-	5	-	-	6	-	-	-	-	2	-	-	2	-	-	-	-	-	11	5	1	-	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	○				
東成区役所	-	-	41	3	-	3	-	-	5	5	210	1	-	3	-	-	-	5	-	41	-	44	-	23	15	1	-	-	-	-	2	13	-	-	-	-	-	-	○	○		
東成区保健福祉センター分館	-	-	4	-	-	5	-	-	-	-	22	-	-	4	-	-	-	-	-	11	-	9	-	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	○			
動物愛護相談室	-	-	-	-	-	4	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	○			
東成区民センター	4	3	168	6	-	1	-	-	-	22	5	280	2	-	-	1	-	8	-	55	-	38	-	25	8	6	-	-	5	-	2	5	-	-	-	-	-	-	○	○		
東成図書館	-	1	69	-	-	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	10	-	6	-	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	○			
消防局生野分室	-	-	14	-	-	5	-	-	-	-	42	1	-	-	-	-	1	-	9	-	6	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	○		
生野図書館	-	-	14	-	1	8	-	-	-	-	55	-	-	-	-	-	1	-	9	-	5	-	3	3	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	○		
生野備蓄倉庫	-	-	49	-	-	5	-	-	-	-	74	-	-	-	-	-	1	-	8	-	5	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	○		
生野区役所	-	7	7	4	2	-	-	-	-	4	-	401	2	-	-	-	5	-	2	19	-	114	-	58	-	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	○		
都市整備局生野南部事務所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	19	-	-	-	-	8	-	-	1	-	-	-	-	-	-	○	○
もと水道局生野サービスステーション	-	-	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	2	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	○	
生野区民センター	-	-	17	4	1	5	-	-	-	-	64	2	-	3	1	-	-	-	-	27	-	18	-	10	6	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	○	○	
田島工営所	-	-	6	-	-	1	-	-	-	-	54	-	-	5	-	-	-	-	-	14	-	12	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	○	
桜宮小学校	-	5	14	-	2	16	-	-	-	-	-	-	-	9	1	-	-	-	-	4	-	8	-	5	-	18	-	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	○	
中野小学校	-	6	14	-	2	19	-	-	-	-	-	-	-	8	3	-	-	-	-	2	-	7	-	5	4	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	○	
高倉小学校	-	8	19	-	3	23	-	-	-	-	-	-	-	11	2	2	-	-	-	6	-	7	-	5	4	15	2	-	-	-	1	6	-	-	-	-	-	-	-	○	○	
淀川小学校	-	2	16	-	-	9	-	-	-	-	-	-	-	9	4	-	-	-	-	3	-	7	-	5	-	20	-	-	-	-	7	-	-	-	-	-	-	-	-	○	○	
都島小学校	-	6	19	-	2	22	-	-	-	-	-	-	-	10	5	-	-	-	-	9	-	7	-	6	-	16	-	-	-	-	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	○	○
内代小学校	-	8	18	-	2	24	-	-	-	-	-	-	-	16	3	2	-	-	-	6	-	7	-	5	5	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	○	
東都島小学校	-	7	30	-	3	34	-	-	-	-	-	-	-	13	1	2	-	1	-	6	-	7	-	5	3	16	-	-	-	-	-	3	-	4	-	-	-	-	-	○	○	
大東小学校	-	-	20	-	-	18	-	-	-	-	-	-	-	9	-	1	-	-	1	-	2	-	3	2	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	○	
友渕小学校	-	6	13	-	2	16	-	-	-	-	-	-	-	9	1	-	-	1	-	2	-	7	-	5	6	25	-	-	-	-	-	2	-	-	4	-	-	-	-	○	○	







# 定期点検実施表

数量及び○：本業務の点検対象項目を示す

施設名称	建築設備点検区分															防火設備点検区分										図面															
	換気設備					防火ダンパー			排煙設備	予備電源	給水及び排水設備							防火扉			防火シャッター				その他			添付図面利用	提供図面利用												
	ダクト・配管			空気調和等関連機器	送風機	換気扇	排煙設備				避難設備	給排水衛生機器							防火扉（ドア式S型） （折戸を含む）	防火扉（ドア式温度ヒューズ型S型）	防火扉（ドア式温度ヒューズ型W型）	防火扉（引戸式ウエイト閉鎖型）	防火扉（引戸式折たたみ型）	電動式シャッター	手動式シャッター	ヒューズ式シャッター	電動式耐火クロスクリーン			手動式耐火クロスクリーン	ドレンチャージャー	その他水幕を形成する防火設備									
	ダクト		吹出口・吸込口・ガラリ等				配管	制御盤	防火ダンパー			ガス湯沸器		電気温水器			衛生器具																								
	ダクト	排気筒		F D	F D 以外	手動			瞬間式	貯湯式	20L未満	20L以上80L未満	80L以上	洗面器・手洗器・掃除流し・台所流し	大便器	小便器	洗浄弁方式	タンク式																							
中浜小学校	-	6	17	-	2	20	-	-	-	-	-	-	14	-	2	-	1	-	-	4	-	7	-	5	-	-	4	-	-	-	-	4	2	-	2	-	-	-	○	○	
城東小学校	-	5	17	-	2	19	-	-	-	-	-	-	11	1	-	-	1	-	-	5	-	8	-	5	-	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	○	
諏訪小学校	-	5	15	-	2	21	-	-	-	-	-	-	10	1	2	-	1	2	-	6	-	7	-	5	5	16	-	-	-	-	4	-	-	-	-	-	-	-	○	○	
成育小学校	-	2	19	-	-	18	-	-	-	-	-	-	10	-	2	-	1	-	-	6	-	7	-	5	6	11	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	○	
すみれ小学校	-	9	17	-	2	26	-	-	-	-	-	-	9	2	-	-	1	-	-	6	-	7	-	5	-	15	-	4	-	-	-	1	-	-	7	-	-	-	○	○	
東中浜小学校	-	1	18	-	-	16	-	-	-	-	-	-	8	2	-	-	1	-	-	2	-	7	-	5	2	18	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	○	○	
放出小学校	-	11	15	-	3	18	-	-	-	-	-	-	10	1	8	-	-	-	6	-	7	-	5	-	22	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	○	
関目東小学校	-	8	16	-	2	16	-	-	-	-	-	-	10	2	-	-	1	-	-	2	-	8	-	5	-	20	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	○	
森之宮小学校	-	8	12	-	2	13	-	-	-	-	-	-	8	2	4	-	-	-	2	-	8	-	5	-	8	-	-	-	-	-	-	-	4	-	-	-	-	-	○	○	
鯉江東小学校	-	6	14	-	2	20	-	-	-	-	-	-	10	-	-	-	1	-	-	2	-	8	-	5	-	16	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	○	
放出中学校	-	2	13	-	-	33	-	-	-	-	-	-	12	2	1	-	1	-	-	6	-	7	-	5	2	14	-	-	-	-	-	-	-	-	4	-	-	-	○	○	
蒲生中学校	-	1	24	-	-	40	-	-	-	-	-	-	16	2	3	-	1	-	-	2	-	7	-	5	14	6	-	-	-	-	6	3	-	-	-	-	-	-	○	○	
城陽中学校	-	12	39	-	-	35	-	-	-	-	-	-	19	11	3	-	1	-	-	10	-	8	-	6	4	18	4	-	4	-	7	-	4	-	-	-	-	-	○	○	
董中学校	-	3	19	-	-	24	-	-	-	-	-	-	14	3	1	-	1	-	-	6	-	7	-	5	5	12	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	○	○	
城東中学校	-	1	20	-	-	26	-	-	-	-	-	-	14	2	-	-	1	-	-	6	-	7	-	4	2	19	-	-	-	-	-	-	-	4	-	-	-	-	○	○	
鯉江中学校	-	1	19	-	-	22	-	-	-	-	-	-	13	-	1	-	1	-	-	2	-	7	-	5	-	15	-	-	-	-	-	-	-	4	-	-	-	-	○	○	
榎本小学校	-	10	16	-	3	19	-	-	-	-	-	-	11	-	7	-	-	1	-	4	-	7	-	5	4	22	-	2	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	○	○
茨田南小学校	-	4	12	-	2	20	-	-	-	-	-	-	9	1	3	-	1	-	-	2	-	7	-	5	8	12	-	-	-	-	-	4	-	-	-	-	-	-	○	○	
茨田北小学校	-	4	17	-	2	20	-	-	-	-	-	-	12	1	-	-	1	-	-	2	-	7	-	4	6	19	-	-	-	-	3	-	-	3	-	-	-	-	○	○	
鶴見小学校	-	4	24	-	-	20	-	-	-	-	-	-	12	2	2	-	1	-	-	6	-	7	-	5	-	14	-	-	-	-	1	3	-	-	-	-	-	-	○	○	
今津小学校	-	4	14	-	-	15	-	-	-	-	-	-	7	2	-	-	1	-	-	4	-	6	-	3	1	8	4	-	-	-	-	-	6	-	-	-	-	-	○	○	
茨田東小学校	-	2	17	-	-	18	-	-	-	-	-	-	12	3	-	-	1	-	-	4	-	7	-	5	4	4	6	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	○	○	
茨田西小学校	-	7	16	-	2	16	-	-	-	-	-	-	9	2	2	-	1	-	-	6	-	7	-	5	3	15	6	-	-	-	2	2	-	-	-	-	-	-	○	○	
横堤小学校	-	9	14	-	2	16	-	-	-	-	-	-	12	1	4	-	-	-	4	-	7	-	5	1	15	-	3	-	-	-	-	-	-	4	-	-	-	-	○	○	
みどり小学校	-	9	15	-	2	14	-	-	-	-	-	-	10	2	4	-	-	-	2	-	8	-	5	-	20	-	-	-	-	-	16	-	-	-	-	-	-	-	○	○	
鶴見南小学校	-	5	13	-	2	18	-	-	-	-	-	-	9	-	-	-	1	-	-	2	-	8	-	5	1	18	-	4	-	-	1	13	-	-	4	-	-	-	○	○	



# 定期点検実施表

数量及び○：本業務の点検対象項目を示す

施設名称	建築設備点検区分															防火設備点検区分										図面															
	換気設備					防火ダンパー			排煙設備	予備電源	給水及び排水設備							防火扉			防火シャッター			その他				添付図面利用	提供図面利用												
	ダクト・配管		空気調和等関連機器	排煙設備			避難設備	給排水衛生機器							防火扉（ドア式S型） （折戸を含む）	防火扉（ドア式温度ヒューズ型S型）	防火扉（ドア式温度ヒューズ型W型）	防火扉（引戸式ウエイト閉鎖型）	防火扉（引戸式折たたみ型）	電動式シャッター	手動式シャッター	ヒューズ式シャッター	電動式耐火クロスクリーン	手動式耐火クロスクリーン	ドレンチャージャー	その他水幕を形成する防火設備															
	ダクト		吹出口・吸込口・ガラリ等	配管	送風機	換気扇	制御盤	防火ダンパー			可動垂れ壁	非常用照明器具	受水タンク・高置タンク	汚水槽・雑排水槽													ガス湯沸器		電気温水器		衛生器具										
	ダクト	排気筒						FD	FD以外	手動					瞬間式	貯湯式	洗面器・手洗器・掃除流し・台所流し	大便器	小便器	洗浄弁方式	タンク式	洗浄弁方式	ロータンク式	20L未満	20L以上	20L以上80L未満	80L以上	10号未満	20号以上	20L未満	20L以上										
平野工営所			-	-	-	6	-				2	-	-	-																		-	63	3	-	-	-	-	1	-	-

※複合施設の建築設備点検数量は、代表施設を含む。

【区分③】

自動扉保守点検業務  
個別仕様書

履行期間 令和7年4月1日 ～ 令和8年3月31日

## 自動扉保守点検業務 個別仕様書

### 履行場所及び仕様

#### 都島区役所

設置場所	数量	仕様	点検回数 (年間)
1階 正面入口(内側)	1	ナブコドア(株)製 DSN-75D	4
1階 正面入口(外側)	1	ナブコドア(株)製 DSN-75D	4
1階 正面入口(横側)	1	ナブコドア(株)製 DSN-75S	4
1階 夜間出入口(内側)	1	ナブコドア(株)製 DSN-75S	4
1階 駐車場側(内・外側)	2	ナブコドア(株)製 DS-60D	4

#### 天王寺区役所

設置場所	数量	仕様	点検回数 (年間)
1階 正面玄関	2	ナブテスコ(株)製 VS-85S	4
1階 正面玄関	2	ナブテスコ(株)製 DSN-75S	4
1階 夜間通用口	2	ナブテスコ(株)製 DSN-75S	4
地下1階 駐車場出入口	1	ナブテスコ(株)製 DSN-75D	4

#### 天王寺区保健福祉センター分館

設置場所	数量	仕様	点検回数 (年間)
1階 出入口	1	ナブテスコ(株)製 VS-85S	4

#### 東成区役所

設置場所	数量	仕様	点検回数 (年間)
1階 正面入口(内・外側)	2	ナブテスコ(株)製 DS-75D	4
1階 裏口	1	北陽電機(株)製 ADSXD-W	4
1階 宿直室側入口	1	北陽電機(株)製 ADSXL-W	4
1階 宿直室側入口	1	ナブテスコ(株)製 DS-60S	4

#### 東成区保健福祉センター分館

設置場所	数量	仕様	点検回数 (年間)
1階 正面入口	1	ナブテスコ(株)製 DS-75D	4

生野区役所

設置場所	数量	仕様	点検回数 (年間)
地下1階 駐車場北	1	ナブコドア(株)製 VS-150D	4
地下1階 駐車場南	1	ナブコドア(株)製 VS-150D	4
1階 正面玄関東(外側)	1	ナブコドア(株)製 VS-150D	4
1階 正面玄関東(内側)	1	ナブコドア(株)製 DSN-150D	4
1階 正面玄関西(内・外側)	2	ナブコドア(株)製 VS-150D	4
1階 正面玄関横	1	ナブコドア(株)製 VS-150D	4
1階 EVホール横	1	ナブコドア(株)製 VS-150D	4
1階 東面夜間出入口	1	ナブコドア(株)製 DSN-150S 2重片引	4

旭区役所

設置場所	数量	仕様	点検回数 (年間)
1階 正面玄関	2	ナブコドア(株)製 DS型	4
1階 東玄関	1	ナブコドア(株)製 DS型	4
1階 多目的トイレ	1	ナブコドア(株)製 DS型	4
2階 多目的トイレ	1	ナブコドア(株)製 DS型	4
特記 ・旭区役所の空調の開始・終了の時節に、旭区役所正面玄関自動扉の両開き・片開きの設定を行う。(旭区役所東玄関及び1階・2階多目的トイレ、旭区保健福祉センター分館については両開き・片開きの設定を行わない)			

旭区保健福祉センター分館

設置場所	数量	仕様	点検回数 (年間)
1階 正面玄関	1	ナブコドア(株)製 DS型	4

城東区役所

設置場所	数量	仕様	点検回数 (年間)
1階 西玄関(内・外側)	2	ナブコドア(株)製 DSN-150D	4
1階 南EVホール(内・外側)	2	ナブコドア(株)製 DSN-75S	4
1階 南玄関(内・外側)	2	ナブコドア(株)製 DSN-75D	4
2階 診察待合(内側)	1	ナブコドア(株)製 DSN-60S	4
2階 診察待合(外側)	1	ナブコドア(株)製 DSN-75S	4
1階 東玄関(内・外側)	2	ナブコドア(株)製 DSN-150D	4
4階 老人福祉センター	1	ナブコドア(株)製 DSN-75D	4
4階 図書館	1	ナブコドア(株)製 DSN-75D	4

鶴見区役所

設置場所	数量	仕様	点検回数 (年間)
1階 正面(東)玄関内観右	2	ナブコドア(株)製 DS-75S	4
1階 西玄関	1	ナブコドア(株)製 DS-75W	4
1階 西玄関	1	北陽電機(株)製 AD-SX	4
1階 正面(東)玄関内観左	2	北陽電機(株)製 AD-SX	4
1階 保健福祉センター入口	1	北陽電機(株)製 AD-SX	4

公文書館

設置場所	数量	仕様	点検回数 (年間)
正面玄関(内・外側)	2	寺岡オート・ドアシステム(株)SOV200K 両引扉	2
観覧室	1	寺岡オート・ドアシステム(株)SOV100K 片引扉	2

【区分③】

シャッター設備等保守点検業務

個 別 仕 様 書

履行期間 令和7年4月1日 ～ 令和8年3月31日

## シャッター設備等保守点検業務 個別仕様書

### 履行場所及び仕様

#### 生野区役所

仕様	数量	設置場所	点検回数 (年間)
文化シャッター(株) 上部排煙電動ステンレスシャッター	1	駐車場出口	1
文化シャッター(株) 電動ステンレスパイプシャッター	1	健診スペース	1
文化シャッター(株) 上部排煙電動重量シャッター	3	正面玄関	1
文化シャッター(株) 上部排煙二軸式電動ステンレスシャッター	1	集塵庫	1
文化シャッター(株) 電動ステンレスシャッター	1	駐車場入口	1

#### 城東区役所

仕様	数量	設置場所	点検回数 (年間)
文化シャッター(株) 電動アルミシャッター	2	1階車寄、公用車スペース	1
文化シャッター(株) 電動重量シャッター	9	1階エントランス、3階事務室2、銀行	1
文化シャッター(株) 電動防火防煙シャッター	5	上記以外のシャッター	1

#### 鶴見区役所

仕様	数量	設置場所	点検回数 (年間)
東洋シャッター(株) 電動シャッター F10	1	1階	1
東洋シャッター(株) 電動シャッター F10	1	2階	1
東洋シャッター(株) 電動シャッター F10	1	3階	1
東洋シャッター(株) 電動シャッター F4	1	1階 宿直室横	1
トステム(株) 電動シャッター NPO20	1	1階 住民情報文書庫	1

#### 旭区民センター・芸術創造館・旭図書館・旭備蓄倉庫

仕様	数量	設置場所	点検回数 (年間)
三和シャッター工業(株) 電動重量シャッター	1	地下1階 地下駐車場入口	1
三和シャッター工業(株) 電動重量グリルシャッター	2	1階 正面入口左側 1階 区民ホール受付	1

【区分④】

舞台設備、音響設備点業務

個 別 仕 様 書

履行期間 令和7年4月1日 ～ 令和8年3月31日

## 舞台設備・音響設備点検業務 個別仕様書

### 1 履行場所 東住吉区役所3階 東住吉区民ホール

### 2 舞台設備点検業務内容

- ・履行期間中に年1回の点検を行う。  
別途日程は調整する。
- ・舞台設備点検および現状態確認・動作確認を行い、舞台設備が正常に動作するように調整を行うこと。
- ・点検する備品（東住吉区民ホールで使用している舞台設備）は下記のとおり。
  - 一文字幕（固定）
  - 袖幕（左右・固定）
  - 緞帳前幕（手動引き開閉）
  - 緞帳（電動昇降装置付き）
  - 前幕（手動引き開閉）
  - 前袖幕（左右・固定）
  - 前カスミ幕（固定）
  - 中幕（手動引き開閉）
  - 中袖幕（左右・固定）
  - 中カスミ幕（固定）
  - 後幕（手動引き開閉）
  - Horizont幕（手動ワイヤー巻き取り昇降）
  - 舞台中バトン（手動昇降）
  - 後方バトン（手動昇降）
  - 照明吊バトン1（舞台ボーダーライト用・固定）
  - 照明吊バトン2（ Horizontライト・固定）

### 3 音響設備点検業務内容

- ・履行期間中に年1回の点検を行う。  
別途日程は調整する。
- ・音響設備の清掃・点検および現状態確認・動作確認を行い、音響設備が正常に動作するように調整を行うこと。
- ・点検する備品（東住吉区民ホールで使用している音響設備）は下記のとおり。

メインスピーカー	YAMAHA	S115IVS	2台
ACパワーディストリビュータ	TOA	PD-15	
CDデッキ	TASCAM	CD - 200i	

カセットデッキ	TASCAM	202MKVII (再生用として使用)	
	TASCAM	202MKVII (録音用として使用)	
ワイヤレスチューナー	TOA	WT-1824(4段目のもの)	
パワーアンプ	TOA	P300D	
	TOA	P75D	3台
グラフィックイコライザー	TOA	E-1231	2台
2ch リミッター	dbx	166x1	
ミキシングコンソール	YAMAHA	MG20XU	
有線マイクのポケット		(MIC1～MIC3は舞台フロアー、MIC4～MIC7はホール壁面)	
有線マイク	TOA	DM-1200	3本
ワイヤレスマイク	TOA	WM-1220	4本
		WM-1320	2本
ステージモニター	TOA	CC-8750	
	TOA	CC-2105	
DVD プレイヤー	Pioneer	DV-400V	
ビデオプレイヤー	SHARP	VC-H210	
映写室スピーカー	TOA		
	National		2台

※尚、保守点検期間中に上記機器の更新等により機器の入替があった場合も引き続き点検業務を実施する事。

【区分①】

階段昇降機保守点検業務

個 別 仕 様 書

履行期間 令和7年4月1日 ～ 令和8年3月31日

## 階段昇降機保守点検業務 個別仕様書

履行場所及び数量

開平小学校

仕様		数量	点検回数 (年間)
クマリフト(株)	いす式階段昇降機 JRI-15.515-L	1	4
クマリフト(株)	いす式階段昇降機 JRI-10.615-L	1	4

【区分③】

貯水槽清掃及び点検業務

個 別 仕 様 書

履行期間 令和7年4月1日 ～ 令和8年3月31日

貯水槽清掃及び点検業務 個別仕様書

履行場所及び仕様

施設名	設置場所	仕様	基数	水質検査	簡易専用水道
都島区役所	設備棟1階	受水槽 4m <sup>3</sup> FRP製	1基	○ 28	
天王寺区役所	地下1階受水槽・ポンプ室	受水槽 28m <sup>3</sup> FRP製	1基	○ 28	○
東成区役所	設備棟1階受水槽室	受水槽 9m <sup>3</sup> FRP製	1基	○ 28	
	地下1階倉庫	雑用水槽 23.7m <sup>3</sup>	1基		
生野区役所	地下1階	受水槽(上水系) 10.1m <sup>3</sup> FRP製	1基	○ 28	○
	地下1階	受水槽(雑用水系) 24.8m <sup>3</sup> FRP製	1基		
もと舎利寺小学校	ポンプ室	受水槽 11m <sup>3</sup> FRP製	1基	○ 28	○
	南校舎屋上	高架水槽 4m <sup>3</sup> FRP製	1基		
旭区役所	設備棟1階	受水槽 10m <sup>3</sup> FRP製	1基	○ 28	○
	地下1階機械室	雑用水槽 20m <sup>3</sup>	1基		
城東区役所	地下1階受水槽室	貯水槽 28m <sup>3</sup> FRP製	1基	○ 28	○
鶴見区役所	地下1階	受水槽 7m <sup>3</sup> FRP製	1基	○ 28	
公文書館	地下1階	受水槽 4.5m <sup>3</sup> FRP製	1基	○ 28	
十三工営所	地上	受水槽 4.5m <sup>3</sup> FRP製	1基	○ 6	
	屋上	高置水槽 2m <sup>3</sup> ステンレス製	1基		
市岡工営所	1階	受水槽 18.75m <sup>3</sup> FRP製	1基	○ 6	○
上之宮出張所	屋上	受水槽 12m <sup>3</sup> FRP製	1基	○ 6	○
もと今福出張所	地上	受水槽 17.5m <sup>3</sup> FRP製	1基	○ 6	○
平野工営所	地下1階	受水槽 10m <sup>3</sup> FRP製	1基	○ 6	○
野田工営所	1階	受水槽 7.5m <sup>3</sup> FRP製	1基	○ 6	
	屋上	膨張水槽 1m <sup>3</sup> ステンレス製	1基		
田島工営所	屋上	高置水槽 7m <sup>3</sup> FRP製	1基	○ 6	
	屋上	膨張水槽 1.5m <sup>3</sup> FRP製	1基		
東部方面管理事務所	管理棟	受水槽 30m <sup>3</sup> FRP製	1基	○ 6	○
	管理棟	高置水槽 6.7m <sup>3</sup> FRP製	1基		
	管理棟	膨張水槽 0.2m <sup>3</sup> ステンレス製	1基		
	第2管理棟	受水槽 4m <sup>3</sup> FRP製	1基	○ 6	
	車庫棟	高置水槽 4m <sup>3</sup> FRP製	1基	○ 6	

南部方面管理事務所	管理棟	受水槽 8m <sup>3</sup> FRP製	1基	○ 6	○
	管理棟	高置水槽 6m <sup>3</sup> FRP製	1基		
	管理棟	膨張水槽 0.2m <sup>3</sup> ステンレス製	1基		
	車庫(A)	受水槽 9m <sup>3</sup> FRP製	1基	○ 6	
旧中野下水道センター	事務所	高置水槽 1.4m <sup>3</sup> FRP製	1基	○ 6	
	事務所	膨張水槽 1m <sup>3</sup> ステンレス製	1基		
北部方面管理事務所	管理棟	受水槽 25m <sup>3</sup> FRP製	1基	※1	○
	管理棟	高置水槽 3m <sup>3</sup> FRP製	1基		
	管理棟	膨張水槽 0.5m <sup>3</sup> ステンレス製	1基		

水質検査

※ ○6及び共通 各水槽の清掃終了後、ポンプを運転後、末端蛇口を開放し、管内停滞水を排水した後に採水を行い、次の項目について水質検査を実施し、水道法で規定される基準値に適合していることを確認すること。

・濁度、色度、残留塩素、味、臭気、PH

※ ○11・○28は、点検業務仕様書(19)-1により、水質検査を行うこと。

※1 清掃直後の6項目水質検査以外は、建築物環境衛生業務で水質検査を行う。

## 受水槽・高架水槽仕様 学校

学校名	用途	受水槽 (m <sup>3</sup> )				高置水槽 (m <sup>3</sup> )		
		材質	寸法	有効容量	簡易専用水道	材質	寸法	有効容量
桜宮小学校	飲用	RC	2.5×3.7×3.85	15	○	FRP	2.2φ×1.75	5
	プール	RC	4.3×8.2×4.29	60	—	FRP	2.2φ×1.8	5
中野小学校	プール	RC	4.1×7.6×3.975	60	—	FRP	2.2φ×1.8	5
都島小学校	飲用	RC	1.7×3.7×3.85	8	—	—	—	—
	プール	RC	4.5×5.75×4.075	52	—	—	—	—
内代小学校	飲用	FRP	1.7×3.7×3.85	5	—	FRP	2.2φ×1.75	5
	飲用	RC	1.7×3.7×3.85	5	—	—	—	—
東都島小学校	飲用	RC	1.7×3.7×3.85	8	—	FRP	1.85φ×1.4	3
友渕小学校	プール	RC	3.5×8.2×3.67	75	—	FRP	2.1×1.7×1.7	5
友渕小学校分校	プール	FRP	2.0×6.0×3.0	28	—	—	—	—
高倉中学校	飲用	RC	3.7×1.7×3.85	10	—	FRP	2.2φ×1.75	5
桜宮中学校	飲用	FRP	3.0×3.0×1.5	10	—	FRP	2.2φ×1.75	5
都島中学校	プール	RC	4.1×7.8×4.4	52	—	FRP	2.2φ×1.75	5
真田山小学校	プール	RC	4.1×7.7×3.975	60	—	FRP	2.2φ×1.8	5
味原小学校	飲用	RC	3.7×1.7×3.85	10	—	FRP	1.8φ×1.4	3
	プール	RC	3.0×7.6×3.85	60	—	FRP	2.2φ×1.8	5
桃陽小学校	飲用	RC	1.295×6.2×3.6	8	—	FRP	1.8φ×1.4	3
	プール	RC	4.5×6.2×3.6	52	—	—	—	—
五条小学校	プール	FRP	2.5×6.0×3.5	45	—	FRP	2.2φ×1.75	5
聖和小学校	飲用	FRP	1.5×3.5×2.0	8	—	FRP	1.8φ×1.4	3
	プール	RC	3.8×7.0×4.75	60	—	FRP	2.2φ×1.8	5
大江小学校	飲用	FRP	2.5×2.5×1.0	5	—	FRP	1.8φ×1.4	3
	飲用	FRP	1.5×2.0×2.0	5	—	FRP	1.85φ×1.4	3
	プール	RC	4.0×8.0×3.52	60	—	FRP	2.2φ×1.8	5
生魂小学校	飲用	FRP	2.5×2.0×2.0	8	—	FRP	1.85φ×1.4	3
	プール	RC	4.5×6.2×3.6	60	—	—	—	—
天王寺小学校	飲用	FRP	3.0×2.5×1.5	8	—	FRP	2.0φ×1.6	3
	プール	RC	4.5×4.0×5.25	60	—	FRP	2.2φ×1.8	5

天王寺中学校	飲用	FRP2槽	$(2.0+2.0) \times 1.5 \times 2$	10	—	FRP	$2.2\phi \times 1.75$	5
	プール	RC	$4.0 \times 6.5 \times 3.75$	52	—	FRP	$2.2\phi \times 1.75$	5
夕陽丘中学校	プール	RC	$4.1 \times 7.85 \times 3.975$	80	—	FRP	$2.2\phi \times 1.75$	5
高津中学校	プール	RC	$4.5 \times 7.7 \times 3.24$	70	—	FRP	$2.2\phi \times 1.75$	5
東小橋小学校	飲用	FRP	$1.0 \times 2.0 \times 1.5$	2	—	FRP	$1.8\phi \times 1.4$	3
	プール	RC	$4.1 \times 7.6 \times 3.975$	60	—	FRP	$2.2\phi \times 1.75$	5
大成小学校	飲用	FRP	$2.5 \times 2.5 \times 1.5$	8	—	FRP	$2.2\phi \times 1.75$	5
	プール	RC	$21.994 \times 2.4$	53	—	—	—	—
北中道小学校	プール	RC	$3.5 \times 3.775 \times 6.62$	60	—	—	—	—
中本小学校	プール	RC	$4.1 \times 7.6 \times 3.975$	52	—	—	—	—
今里小学校	プール	RC	$5.5 \times 6.3 \times 3.975$	60	—	FRP	$2.2\phi \times 1.75$	5
片江小学校	プール	RC	$5.5 \times 6.3 \times 3.975$	52	—	—	—	—
神路小学校	飲用	FRP	$3.0 \times 2.0 \times 2.0$	10	—	FRP	$2.2\phi \times 1.75$	5
	プール	RC	$4.1 \times 7.6 \times 3.975$	60	—	FRP	$2.2\phi \times 1.75$	5
深江小学校	プール	RC	$7.8 \times 4.3 \times 3.695$	60	—	FRP	$2.2\phi \times 1.75$	5
宝栄小学校	飲用	FRP	$3.0 \times 2.0 \times 2.0$	10	—	FRP	$1.85\phi \times 1.4$	3
東陽中学校	飲用	FRP	$2.5 \times 2.5 \times 1.0$	5	—	FRP	$1.8\phi \times 1.4$	3
	飲用	FRP	$2.5 \times 2.5 \times 1.0$	5	—	FRP	$1.8\phi \times 1.4$	3
本庄中学校	飲用	FRP	$4.0 \times 1.5 \times 2.0$	10	—	—	—	—
玉津中学校	飲用	RC	$1.6 \times 3.7 \times 3.85$	10	—	FRP	$1.8\phi \times 1.4$	3
	プール	RC	$4.4 \times 8.2 \times 3.85$	80	—	FRP	$2.2\phi \times 1.75$	5
相生中学校	飲用	FRP	$2.0 \times 3.0 \times 2.0$	5	—	FRP	$1.85\phi \times 1.4$	3
	飲用	RC	$3.7 \times 1.7 \times 3.85$	10	—	FRP	$2.2\phi \times 1.75$	5
	プール	RC	$3.7 \times 9.2 \times 3.55$	52	—	—	—	—
北鶴橋小学校	飲用	RC	$3.7 \times 1.7 \times 3.85$	8	—	FRP	$1.85\phi \times 1.4$	3
鶴橋小学校	プール	RC	7.8×4.0×記載なし	60	—	FRP	$2.8 \times 1.5 \times 1.8$	5
東桃谷小学校	飲用	RC	$2.05 \times 2.05 \times 4.075$	5	—	FRP	$1.85\phi \times 1.4$	3
	飲用	RC	$3.7 \times 1.7 \times 3.85$	8	—	—	—	—
	プール	RC	$5.7 \times 4.5 \times 4.075$	45	—	—	—	—
勝山小学校	飲用	FRP	$2.0 \times 1.5 \times 2.0$	5	—	FRP	$1.8\phi \times 1.4$	3
	飲用	FRP	$2.0 \times 2.0 \times 1.5$	5	—	FRP	$1.8\phi \times 1.4$	3
	プール	RC	$3.45 \times 8.2 \times 3.85$	60	—	FRP	$2.2\phi \times 1.75$	5

東中川小学校	飲用	FRP	1.5×4.0×2.0	10	—	FRP	1.85φ×1.4	3
	プール	FRP	2.0×2.0×2.0	5	—	—	—	—
小路小学校	飲用	RC	3.7×1.6×3.85	6	—	FRP	1.5φ×1.0	2
	飲用	RC	3.7×1.6×3.85	8	—	—	—	—
	プール	RC	4.1×7.6×3.975	60	—	FRP	2.2φ×1.75	5
東小路小学校	飲用	FRP	2.0×3.0×2.0	8	—	FRP	1.8φ×1.4	3
	プール	RC	3.5×7.6×4.0	52	—	FRP	2.2φ×1.75	5
巽小学校	飲用	FRP	2.0×3.5×2.0	10	—	FRP	1.8φ×1.4	3
	プール	RC	6.0×4.81×3.85	60	—	FRP	2.2φ×1.75	5
大池小学校（もと中川小学校）	飲用	FRP	2.5×2.5×1.0	5	—	FRP	1.8φ×1.4	3
	飲用	RC	3.7×1.7×3.85	10	—	—	—	—
田島南小学校 第2施設（もと田島小学校）	飲用	FRP	3.0×2.0×2.0	10	—	FRP	1.8φ×1.4	3
生野未来学園	プール	RC	4.1×7.6×3.85	60	—	FRP	2.2φ×1.75	5
桃谷中学校（もと鶴橋中学校）	飲用	FRP	2.0×2.0×1.5	5	○	FRP	1.8φ×1.4	3
大池中学校	飲用	FRP	2.0×3.0×2.0	8	—	FRP	1.85φ×1.4	3
	プール	RC	4.0×7.0×3.39	52	—	FRP	2.2φ×1.75	5
桃谷中学校（もと勝山中学校）	プール	RC	4.0×7.0×3.39	52	—	FRP	2.2φ×1.75	5
東生野中学校	飲用	FRP	2.5×3.5×1.5	10	—	FRP	2.2φ×1.75	5
	プール	RC	4.1×7.8×5.3	70	—	—	—	—
巽中学校	飲用	RC	1.7×3.7×3.85	10	—	FRP	2.2φ×1.75	5
	プール	RC	3.7×9.2×3.55	52	—	—	—	—
新生野中学校	飲用	FRP	3.0×2.0×2.5	12	○	FRP	1.8φ×1.4	3
清水小学校	飲用	FRP	4.0×1.5×2.0	10	—	FRP	1.85φ×1.4	3
	プール	RC	4.1×7.6×3.975	60	—	FRP	2.2φ×1.75	5
古市小学校	飲用	RC	1.8×3.7×3.85	13	○	FRP	2.0×2.0×1.5	5
	プール	RC	4.1×7.95×3.975	60	—	FRP	2.0×2.0×1.5	5
大宮小学校	飲用	FRP	4.0×1.5×2.0	10	—	FRP	1.85φ×1.45	3
高殿小学校	プール	RC	4.1×7.6×3.975	72	—	FRP	3.06×2.06×221	10
大宮西小学校	プール	RC	4.1×7.6×3.975	60	—	FRP	2.2φ×1.75	5
生江小学校	飲用	FRP	2.5×2.5×1.0	5	—	FRP	1.8φ×1.4	3

城北小学校	飲用	RC	3.7×1.7×3.65	12	○	FRP	2.2φ×1.75	5
	飲用	FRP	2.5×2.5×1.0	5	—	FRP	1.8φ×1.4	3
	飲用	FRP	2.5×2.5×1.1	5	—	FRP	1.8φ×1.4	3
	飲用	FRP	2.0×2.0×2.0	6	—	FRP	1.8φ×1.4	2
	プール	RC	4.0×7.0×3.39	50	—	—	—	—
太子橋小学校	プール	RC	4.0×7.0×3.39	50	—	FRP	2.2φ×1.75	5
旭陽中学校	飲用	FRP	2.5×5.0×3.0	25	○	FRP	2.2φ×1.75	5
	プール	RC	7.0×5.4×3.9	65	—	FRP	2.2φ×1.75	5
大宮中学校	飲用	FRP	2.0×3.0×2.0	9	—	FRP	1.8φ×1.4	3
旭東中学校	飲用	FRP	2.0×2.0×2.0	5	—	FRP	1.8φ×1.4	3
	飲用	FRP	3.0×2.5×2.0	10	—	FRP	1.8φ×1.4	3
榎並小学校	プール	RC	4.0×7.0×3.39	50	—	FRP	2.2φ×1.75	5
関目小学校	飲用	FRP	2.0×3.0×2.0	9	—	FRP	1.8φ×1.4	3
	プール	RC	6.0×4.81×3.85	60	—	FRP	2.2φ×1.75	5
鯉江小学校	飲用	FRP	2.0×2.0×2.0	7	—	FRP	1.85φ×1.45	3
	飲用	FRP	2.0×2.0×2.0	7	—	FRP	1.85φ×1.45	3
今福小学校	プール	RC	4.0×7.0×3.39	50	—	FRP	1.7×2.1×1.7	5
聖賢小学校	プール	RC	4.0×8.5×4.0	67	—	FRP	2.2φ×1.75	5
鳴野小学校	飲用	RC	3.7×5.0×3.65	20	○	FRP	2.2φ×1.75	5
中浜小学校	飲用	FRP	3.0×2.0×2.0	10	—	FRP	1.8φ×1.4	3
	プール	RC	4.0×7.0×3.39	52	—	—	—	—
	プール	RC	1.0×2.0×1.0	1	—	—	—	—
成育小学校	飲用	FRP	3.0×2.0×2.0	10	—	FRP	1.8φ×1.4	3
	プール	RC	6.5×4.1×3.77	52	—	—	—	—
すみれ小学校	飲用	RC	2.5×3.7×3.85	12	○	—	—	—
放出小学校	プール	RC	4.0×5.5×4.15	50	—	—	—	—
蒲生中学校	飲用	FRP	3.4×2.6×4.25	15	○	FRP	1.85φ×1.4	3
城陽中学校	飲用	RC	3.45×2.25×3.10	12	○	—	—	—
菫中学校	飲用	RC	2.5×3.7×3.85	12	○	FRP	1.8φ×1.4	3
鶴見小学校	飲用	FRP	3.0×2.0×2.0	10	—	FRP	1.8φ×1.4	3
今津小学校	飲用	FRP	4.0×2.0×2.0	12	○	FRP	1.85φ×1.4	3
茨田東小学校	飲用	FRP	3.0×2.5×1.5	8	—	FRP	1.85φ×1.4	3
茨田西小学校	飲用	FRP	2.0×3.0×2.0	10	—	FRP	1.8φ×1.4	3

茨田小学校	飲用	RC	3.7×3.9×3.85	20	○	FRP	2.2φ×1.75	5
	プール	RC	5.7×4.5×4.075	52	—	—	—	—
焼野小学校	飲用	FRP	3.0×3.0×2.0	14	○	—	—	—
	プール	RC	5.0×6.0×3.55	52	—	—	—	—
茨田北中学校	飲用	RC	3.7×3.9×3.85	20	○	FRP	1.85φ×1.4	3

【区分③】

汚水槽・雑排水槽・湧水槽清掃及び点検業務

個 別 仕 様 書

履行期間 令和7年4月1日 ～ 令和8年3月31日

汚水槽・雑排水槽・湧水槽清掃及び点検業務 個別仕様書

履行場所及び仕様

施設名	設置場所	仕様	基数
都島区役所	地下1階ポンプ室	雑排水槽 2.5m <sup>3</sup>	1基
	地下1階ポンプ室	汚水槽 3m <sup>3</sup>	1基
	汚泥(一般廃棄物)運搬参考数量 400kg×2回 汚泥(産業廃棄物)運搬参考数量 980kg×2回		
東成区役所	地下1階PS	雑排水槽 6.85m <sup>3</sup>	1基
	地下1階PS	汚水槽 3.22m <sup>3</sup>	1基
	汚泥運搬参考数量 1500kg×2回		
旭区役所	地下1階機械室	雑排水槽 2.5m <sup>3</sup>	1基
	地下1階機械室	汚水槽 3m <sup>3</sup>	1基
	汚泥運搬参考数量 1800kg×2回		
鶴見区役所	地下1階	雑排水槽 38.45m <sup>3</sup>	1基
	地下1階	汚水槽 38.45m <sup>3</sup>	1基
	汚泥運搬参考数量 800kg×2回		

【区分③】

PAジェネレーター点検業務

個別仕様書

履行期間 令和7年4月1日 ～ 令和8年3月31日

PAジェネレーター点検業務 個別仕様書

履行場所・仕様

	区	学校名	PAジェネレーター台数
1	都島区	都島中学校	1
2	天王寺区	夕陽丘中学校	1
3	東成区	玉津中学校	1
4	生野区	大池中学校	1
5	旭区	旭陽中学校	1
6	城東区	蒲生中学校	1
7	鶴見区	茨田中学校	1

メーカー	機器仕様
I・T・O(株)	PA-13A8-HH 原料ガス プロパン95%以上のLPガス 発生ガス最大能力 8Nm <sup>3</sup> /h

【区分③】

ガスヒートポンプエアコン保守点検業務

個 別 仕 様 書

履行期間 令和7年4月1日 ～ 令和8年3月31日

## ガスヒートポンプエアコン保守点検業務 個別仕様書

履行場所及び仕様

### 1 もと舍利寺小学校

No.	室外機型式	製造番号	メーカー
1	YNMJ140EBN	1EY5061-N	ヤンマー
2	YNMJ140EBN	1EY5092-N	ヤンマー
3	YNMJ140EBN	1EY5060-N	ヤンマー
4	YNMJ140EBN	1EY5058-N	ヤンマー
5	AXGP280E4ND	100123	アイシン
6	AXGP280E4ND	100124	アイシン
7	AXGP280E4ND	100125	アイシン
8	AXGP280E4ND	100126	アイシン
9	AHGP450F1ND	100116	アイシン
10	AXGP280E4ND	100122	アイシン

2 学校

(1) 小学校

区	名	GHP台数	フロン台数	区	名	GHP台数	フロン台数
都島区	大東小学校	11	3	鶴見区	今津小学校	17	6
	内代小学校	14	0		茨田南小学校	14	5
	都島小学校	17	4		みどり小学校	20	4
	友渕小学校 分校	14	7		鶴見小学校	12	5
	淀川小学校	14	6		茨田北小学校	16	5
	桜宮小学校	17	4		鶴見南小学校	14	9
	高倉小学校	17	6		茨田東小学校	16	4
	東都島小学校	15	3		榎本小学校	18	6
	友渕小学校	19	7		茨田西小学校	17	5
	中野小学校	16	4		横堤小学校	18	5
計	10 校	154 台	44 台		茨田小学校	14	3
東成区	中道小学校	11	2		焼野小学校	4	4
	宝栄小学校	13	4	計	12 校	180 台	61 台
	今里小学校	4	0	天王寺区	桃陽小学校	18	3
	深江小学校	14	3		聖和小学校	13	4
	東小橋小学校	17	0		大江小学校	14	4
	神路小学校	13	3		真田山小学校	20	8
	東中本小学校	12	4		味原小学校	11	2
	北中道小学校	13	2		五条小学校	13	5
	片江小学校	17	4		天王寺小学校	14	6
	中本小学校	14	4		生魂小学校	14	3
大成小学校	13	3	計	8 校	117 台	35 台	
計	11 校	141 台	29 台	生野区	東中川小学校	17	4
旭区	大宮小学校	15	4		小路小学校	12	4
	古市小学校	17	3		勝山小学校	15	1
	生江小学校	13	0		東小路小学校	11	2
	城北小学校	13	3		巽南小学校	10	3
	大宮西小学校	13	4		巽東小学校	14	3
	高殿南小学校	10	3		鶴橋小学校	13	1
	高殿小学校	14	6		巽小学校	13	5
	新森小路小学校	15	6		北巽小学校	14	4
	太子橋小学校	20	4		東桃谷小学校	2	2
	清水小学校	17	3	もと田島小学校	12	0	
計	10 校	147 台	36 台	大池小学校	12	4	
城東区	東中浜小学校	10	5	北鶴橋小学校	9	2	
	城東小学校	15	1	計	13 校	154 台	35 台
	関目東小学校	17	4	合計	80 校	1125 台	302 台
	鯉江小学校	20	7				
	鳴野小学校	14	6				
	鯉江東小学校	15	3				
	成育小学校	22	6				
	今福小学校	12	1				
	聖賢小学校	11	3				
	関目小学校	12	4				
	榎並小学校	10	2				
	諏訪小学校	19	6				
	森之宮小学校	4	0				
	放出小学校	21	6				
	中浜小学校	9	2				
	すみれ小学校	21	6				
計	16 校	232 台	62 台				

## (2) 中学校

区	名	GHP台数	フロン台数
都島区	友渕中学校	19	4
	都島中学校	18	4
	淀川中学校	17	8
	高倉中学校	19	6
	桜宮中学校	23	5
計	5校	96台	27台
東成区	本庄中学校	24	4
	相生中学校	11	6
	東陽中学校	17	5
	玉津中学校	17	4
計	4校	69台	19台
旭区	旭東中学校	25	6
	旭陽中学校	24	7
	大宮中学校	26	6
	今市中学校	17	6
計	4校	92台	25台
城東区	城東中学校	7	4
	城陽中学校	24	6
	鯉江中学校	23	4
	放出中学校	24	5
	蒲生中学校	19	6
	董中学校	23	7
計	6校	120台	32台
鶴見区	緑中学校	11	3
	茨田中学校	20	11
	横堤中学校	18	5
	今津中学校	23	6
	茨田北中学校	20	6
計	5校	92台	31台
天王寺区	高津中学校	13	5
	夕陽丘中学校	17	4
	天王寺中学校	16	6
計	3校	46台	15台
生野区	大池中学校	16	6
	巽中学校	16	5
	鶴橋中学校	18	2
	田島南小中一貫校	29	3
	東生野中学校	18	5
	新生野中学校	21	5
	新巽中学校	12	4
	桃谷中学校	20	0
	生野未来学園	38	10
	東生野中学校(夜間)	4	0
計	10校	192台	40台
合計	37校	707台	189台

## (3) 学校設置機器一覧

## アイシン製ガスヒートポンプエアコン

能力	機種型式				
85kW	AHGP850F1ND	AHGP850F2ZD			
71kW	AHGP710F1ND	AHGP710F2ZD			
56kW	ABGP560F2ND	ABGP560F2ND- A	AHGP560E2NDG	AHGP560F1ND	AHGP560F2ZD
45kW	AHGP450E2ND	AHGP450F1ND	AHGP450F2ZD		
35.5kW	AXGP355E4ND	AXGP355E5ZD			
28kW	AXGP280E1ND	AXGP280E4ND	AXGP280E5ZD	AXYGP280E4ND	AXYGP280E5ZD
22.4kW	AXGP224E3ND	AXGP224E4ND	AXGP224E5ZD	AXYGP224E4ND	AXYGP224E5ZD
18kW	TGNP180 A6N				

## ダイキン工業製ガスヒートポンプエアコン

能力	機種型式				
85kW	GXHDP850D				
71kW	GXHDP710BN	GXHDP710CN			
56kW	GHDP560AN	GXHBP560BN	GXHDP560BN	GXHDP560CN	
45kW	GHDP450AN	GXHDP450AN	GXHDP450CN		
35.5kW	GYDP355AN				
28kW	GYBP280DN	GYBP280G	GYDP280AN	GYDP280DN	GYDP280G
22.4kW	GYBP224DN	GYBP224G	GYDP224CN	GYDP224DN	GYDP224G
18kW	TGNP180 A6N				

## ヤマハ製ガスヒートポンプエアコン

能力	機種型式				
18kW	YCJ180M-C-OS	YC160MB	YCSJ180MA-OS	YCSJ180MXAOS	YCSJ180MXBS
14kW	YCSJ140-A-OS	YCSJ140M-A-OS	YCSJ140MXAOS	YCSJ140MXBS	YC125MB-OS
8kW	YCJ80-C-OS	YCJ80-C-S	YC71B-OS	YC71C-OS	

## パナソニック製ガスヒートポンプエアコン

能力	機種型式				
85kW	U-GZ850T1D	U-GZ850S1SDE	U-GZ850S1SD	U-GZ850S1DE	U-GZ850S1D
71kW	U-GZ710T2D	U-GZ710T1D	U-GZ710S1SDE	U-GZ710S1SD	U-GZ710S1D
56kW	U-GZ560T1DR	U-GZ560T1D	U-GZ560S1SDE	U-GZ560S1SD	U-GZ560S1DE
	U-GZ560S1D	U-GB560S3SD			
45kW	U-GZ450T1DR	U-GZ450T1D	U-GZ450S1SDE	U-GZ450S1SD	U-GZ450S1DR
	U-GZ450S1DE	U-GZ450S1D			
35.5kW	U-GH355T1D	U-GH355M6SDE	U-GH355M6SD	U-GH355M6D	U-GH355M3D
	U-GH355 U1DR				
28kW	U-GH280T1D	U-GH280M6SD	U-GH280M6D	U-GH280M4SDR	U-GH280M4DR
	U-GH280M3SDE	U-GH280M3SD	U-GH280M3D	U-GH280 U1DR	U-GH280 U1D
22.4kW	U-GH224T1DR	U-GH224T1D	U-GH224 U1DR		
18kW	U-GH180M6SD	U-GH180M6D	U-GH180M3SD		
14kW	U-GH140M3SD	U-GH140M3D			

ヤンマー製ガスヒートポンプエアコン

能力	機種型式				
85kW	YGZP850J-NB	YGZP850K1NB			
71kW	YGZP710J-NB	YGZP710K1NB	YNZP710K1NB		
56kW	Y16ZC1X-N-2	YBZP560J-NB	YGZP560G1N	YGZP560J-NB	YGZP560K1NB
	YN YP560L1NB	YNZJ560E1N	YNZP560E2N	YNZP560F1N	YNZP560K1NB
45kW	YGZP450J-NB	YGZP450K1NB	YN YP450L1NB	YNZJ450EAN	YNZP450E2N
	YNZP450F1N	YNZP450K1NB	YNZP450L1NB		
35.5kW	Y11ZCX-N	YNZ355D2N	YNZJ355E2N	YNZJ355EAN	YNZP355E2N
	YNZP355H1NB	YNZP355K1NB			
28kW	Y8GPAMX-1-N	Y8GPAX-1-N	YNZJ280EAN	YNZP280E2N	YNZP280F1N
	YNZP280G1N	YNZP280H1N	YNZP280H1NB	YNZP280K1NB	
22.4kW	YNZP224K1NB				
18kW	YNMJ180E1N	YNMP180E2N	YNMP180F1N	YNMP180G1N	YRMP180G1N
	YRMP180G1NB	YRMP180G2NB			
14kW	YNMJ140EAN	YNMJ140EBN	YNMP140E2N	YNMP140F1N	YNMP140G1N
	YNPP140F1N	YRMP140F1N	YRMP140G1N	YRMP140G1NB	Y4C2X-N
11.2kW	YNMJ112EAN	YNMP112E2N	YNMP112F1N	YNMP112G1N	YNMP112G1NB
	YRMP112G1NB				

【区分③】

非常通報設備、機械警備設備保守点検業務  
個 別 仕 様 書

履行期間 令和7年4月1日 ～ 令和8年3月31日

非常通報設備保守点検対象施設 学校

非常通報設備:テルウェル西日本(株)

	施設名称	区名	住所	電話番号
1	友渕小学校	都島区	都島区友渕町1-3-123	06-6921-3700
2	大江小学校	天王寺区	天王寺区四天王寺1-9-18	06-6771-2425
3	大池小学校(もと中川小)	生野区	生野区中川3-4-3	06-6753-1822
4	田島南小学校	生野区	生野区田島5-23-7	06-6758-1541
5	生野未来学園	生野区	生野区生野西3-5-40	06-6716-0121
6	榎並小学校	城東区	城東区野江4-1-28	06-6931-7373
7	関目小学校	城東区	城東区関目6-5-5	06-6931-0187
8	鯉江小学校	城東区	城東区今福西3-9-27	06-6939-0023
9	今福小学校	城東区	城東区今福南2-1-53	06-6933-3412
10	聖賢小学校	城東区	城東区新喜多2-4-35	06-6932-5025
11	鳴野小学校	城東区	城東区鳴野西4-11-48	06-6961-4313
12	中浜小学校	城東区	城東区中浜2-12-35	06-6961-0703
13	城東小学校	城東区	城東区鳴野東3-16-41	06-6962-3081
14	諏訪小学校	城東区	城東区永田2-15-5	06-6961-5001
15	すみれ小学校	城東区	城東区古市2-6-38	06-6933-1210
16	東中浜小学校	城東区	城東区東中浜5-4-5	06-6962-0087
17	放出小学校	城東区	城東区放出西2-2-18	06-6967-2251
18	関目東小学校	城東区	城東区関目4-12-15	06-6934-4449
19	森之宮小学校	城東区	城東区森之宮1-6-64	06-6967-7811
20	鯉江東小学校	城東区	城東区今福東1-3-26	06-6933-6403
21	榎本小学校	鶴見区	鶴見区今津北1-5-35	06-6961-0461
22	茨田南小学校	鶴見区	鶴見区諸口1-3-71	06-6911-2001
23	茨田北小学校	鶴見区	鶴見区浜3-8-66	06-6912-4500
24	鶴見小学校	鶴見区	鶴見区鶴見4-14-10	06-6911-5281
25	今津小学校	鶴見区	鶴見区今津中4-1-48	06-6968-8300
26	茨田西小学校	鶴見区	鶴見区横堤5-13-61	06-6911-3874
27	横堤小学校	鶴見区	鶴見区横堤1-11-83	06-6912-4513
28	みどり小学校	鶴見区	鶴見区緑2-4-45	06-6912-7908
29	鶴見南小学校	鶴見区	鶴見区鶴見2-17-22	06-6912-7946
30	茨田小学校	鶴見区	鶴見区安田2-1-8	06-6915-9731
31	焼野小学校	鶴見区	鶴見区焼野1-3-44	06-6912-6155

非常通報設備保守点検対象施設 学校

非常通報設備:総合警備保障(株)

	施設名称	区名	住所	電話番号
1	桜宮小学校	都島区	都島区東野田町1-10-19	06-6351-1577
2	中野小学校	都島区	都島区中野町3-10-5	06-6352-3258
3	高倉小学校	都島区	都島区高倉町3-3-10	06-6922-3301
4	淀川小学校	都島区	都島区毛馬町3-5-39	06-6921-0001
5	都島小学校	都島区	都島区都島本通3-10-3	06-6921-1434
6	内代小学校	都島区	都島区内代町3-4-6	06-6954-1500
7	東都島小学校	都島区	都島区都島本通4-24-20	06-6921-2955
8	大東小学校	都島区	都島区毛馬町2-11-111	06-6925-7861
9	友渕小学校分校	都島区	都島区友渕町1-3-187	06-6921-2011
10	真田山小学校	天王寺区	天王寺区玉造本町14-41	06-6761-0902
11	味原小学校	天王寺区	天王寺区味原町8-19	06-6768-2288
12	桃陽小学校	天王寺区	天王寺区堂ヶ芝1-2-23	06-6772-2925
13	五条小学校	天王寺区	天王寺区小宮町9-28	06-6772-4831
14	聖和小学校	天王寺区	天王寺区寺田町1-6-37	06-6779-5521
15	生魂小学校	天王寺区	天王寺区上汐4-1-25	06-6771-8474
16	天王寺小学校	天王寺区	天王寺区大道1-4-49	06-6771-0870
17	東小橋小学校	東成区	東成区東小橋3-10-37	06-6971-3000
18	大成小学校	東成区	東成区大今里西3-2-62	06-6972-3878
19	中道小学校	東成区	東成区玉津1-7-39	06-6972-4371
20	北中道小学校	東成区	東成区中道2-9-20	06-6971-0440
21	中本小学校	東成区	東成区中本4-2-32	06-6981-0702
22	東中本小学校	東成区	東成区東中本2-9-3	06-6971-0048
23	今里小学校	東成区	東成区大今里1-35-29	06-6981-1443
24	片江小学校	東成区	東成区大今里南2-13-2	06-6971-8989
25	神路小学校	東成区	東成区大今里4-6-19	06-6981-2112
26	深江小学校	東成区	東成区深江南1-4-6	06-6971-0009
27	宝栄小学校	東成区	東成区神路1-15-48	06-6971-6300
28	北鶴橋小学校	生野区	生野区鶴橋3-4-50	06-6741-6706
29	鶴橋小学校	生野区	生野区桃谷2-20-32	06-6731-2278
30	東桃谷小学校	生野区	生野区勝山北3-7-21	06-6712-0447
31	勝山小学校	生野区	生野区勝山南1-3-5	06-6716-1166
32	東中川小学校	生野区	生野区新今里7-14-37	06-6752-2865
33	小路小学校	生野区	生野区小路2-24-40	06-6752-0061
34	東小路小学校	生野区	生野区小路東3-8-15	06-6751-4465

## 非常通報設備:総合警備保障(株)

	施設名称	区名	住所	電話番号
35	巽小学校	生野区	生野区巽中3-12-5	06-6758-0025
36	北巽小学校	生野区	生野区巽北1-30-29	06-6753-0301
37	巽南小学校	生野区	生野区巽南2-10-7	06-6757-9174
38	巽東小学校	生野区	生野区巽東3-8-13	06-6758-3261
39	清水小学校	旭区	旭区清水5-1-12	06-6952-6661
40	古市小学校	旭区	旭区森小路2-10-35	06-6955-1212
41	大宮小学校	旭区	旭区大宮4-9-16	06-6953-4001
42	高殿小学校	旭区	旭区高殿6-9-10	06-6951-3344
43	大宮西小学校	旭区	旭区中宮1-8-14	06-6953-0800
44	生江小学校	旭区	旭区生江1-10-21	06-6928-3561
45	城北小学校	旭区	旭区赤川3-13-47	06-6922-2134
46	新森小路小学校	旭区	旭区新森6-3-13	06-6953-3800
47	太子橋小学校	旭区	旭区太子橋1-12-15	06-6951-0465
48	高殿南小学校	旭区	旭区高殿3-10-30	06-6953-3851
49	成育小学校	城東区	城東区成育1-5-19	06-6932-0061
50	茨田東小学校	鶴見区	鶴見区茨田大宮3-7-61	06-6912-0011

【区分④】

可動床式プール点検業務

個 別 仕 様 書

履行期間 令和7年4月1日 ～ 令和8年3月31日

## 可動床式プール点検業務 個別仕様書

### 1 履行場所

新今宮小学校・今宮中学校（大阪市西成区花園北1-8-32）

### 2 履行期限

契約日～令和7年6月30日

### 3 一般事項

- (1) 業務についての軽微な変更は、業務目的達成に支障を生じない限り発注者の指示又は承諾を得た後行うことができる。なお、この場合においては、業務委託料は増減しない。
- (2) 業務着手前に、発注者及び学校担当者と、業務方法、業務時間及び安全対策などについて、十分打合わせを行う。
- (3) 業務は原則として祝日を除く月曜日から金曜日の午前9時から午後5時までの間に行うものとし、やむを得ずその他の曜日や時間となる場合は、発注者及び学校担当者の承諾を得る。
- (4) 業務上、機器、又は、部品の不良のため取替の必要が生じたときは、別途校園契約により行う。
- (5) 業務終了後は、必ず正常な機能が発揮できるようにすること。
- (6) 本業務は、業務対象施設が学校であることを十分に考慮し、学校の教育活動に支障なきよう実施する。また、児童・生徒の安全に十分留意して実施する。
- (7) 校内の駐車場所については、事前の打合せの際に各学校担当者に確認しておくこと。
- (8) 電源使用の際は、電源の容量・取り出し箇所の確認を行い、漏電ブレーカー付きドラム又は漏電保護アダプターの使用を厳守する。

### 4 可動床装置定期点検業務

#### (1) 目的

本仕様書は、新今宮小学校・今宮中学校プール可動床に適用し、可動床装置の機器・部品の故障・寿命等によるトラブル・事故を防止し、プール可動床の性能・品質を維持する。

#### (2) 業務の範囲

- ・保守点検（機器・部品の修理・交換については、別途校園契約により行う。）
- ・プール清掃（プール槽、グレーチング、プールサイドのポリッシャー・高圧洗浄
- ・可動床清掃

#### (3) 点検項目

別紙1「可動床装置定期点検基準」に基づく。

#### (4) 点検時期・回数

点検は、プール使用期間前の計1回とする。点検時期については、学校責任者との打ち合わせにより決定する。

- (5) 点検日数は基本的に3日とするが、不具合調査または補修工事等がある場合は、別途打合せの上点検日数を決定する。

## 5 実施条件

- (1) プールの保温シートやコースロープ等備品の撤去及び復旧、プールの給排水作業は、学校責任者側で行う。
- (2) 点検は、動作確認を行うため、プールが満水状態（オーバーフロー状態）で行う。
- (3) 水中作業時（潜水作業時）は、監視人を付けるものとする。
- (4) 点検以外で不具合調査・修理等により緊急対応した場合は、別途校園契約を行う。

## 可動床式プール点検基準 (新今宮小学校・今宮中学校)

	部 分	点検項目	点検内容	判定規準	点検場所	調整場所
1	可 動 床	1)吊点レベル差	1)各吊点の水深を測定し、著しいレベル差がないこと。	1)各吊点レベル差 ±5mm以内	可動床上 (水深100mm)	ピット内
		2)昇降速度(参考値)	2)昇降速度の測定確認。 (ストップウォッチ)	2)0.18m/min(設計値) 標準タイプ	可動床上	
		3)停止精度(床吊点)	3)停止レベル測定確認。 (コンベックス)	3)設定値±5mm以内	可動床上	
		4)浮力バランス (浮力材は消耗品)	4)可動床の高低差が小さいこと。 (コンベックス)	4)吊点に対し高低差 50mm以内	可動床上 (水深100mm)	可動床下 (水中)
2	デッキ材	1)デッキ材の外観確認	1)目視にて観察し、傷等ないこと。	1)表面に深い傷等のないこと。	可動床上	
			2)デッキ材のスキマが小さいこと。	2)6mm以下		可動床下
			3)デッキ材、コーナアングルの外れはないか。	3)外れなし		可動床上
		2)コースラインの塗装状態	4)目視にてコースラインの塗装状態の確認	4)剥離、傷等により外観不良でないこと。 (不良部は客先殿判断、指示により対応する)	可動床上	
		3)デッキ材の取付状態	5)止め金具のゆるみ、外れ状態の確認	5)増し締めによる確認。	可動床下 (水中)	可動床下 (水中)
3	メインポスト	1)吊りチェーン・スプロケットの状態	1)チェーンのゆるみ確認。	1)適正なテンション状態のこと。 (撓み=スプロケット間距離×2%以内)	可動床下 (水中)	可動床下 (水中)
		2)シャッターの作動状況	2)目視にて観察し、作動中に引っ掛かり等の異常確認。	2)引っ掛かり等のないこと。	可動床上	可動床下 (水中)
		3)シャッターの状況 (シャッターは消耗品)	3)表層部の剥離、欠け、傷等の状況確認。	3)安全上、作動上および外観上問題となる傷、亀裂等がないこと。	可動床上 (水中)	
4	駆 動 部	1)モーターの取付状態 作動時の異常音 負荷電流値	1)取付ボルトの緩み確認。 異常音の有無確認。 電流計による負荷電流測定。 (クランプメーター)	1)取付ボルトにゆるみのないこと。 異常音のないこと。 1.09A以内であること。	ピット内	ピット内
			2)減速機の取付状態 作動時の異常音	2)取付ボルトのゆるみ確認。 異常音の有無確認。		
		3)駆動軸外観確認 接続部のゆるみ確認	3)目視にて観察し、外見上の異常の有無を確認する。 カップリングのゆるみ確認。	3)亀裂・損傷・その他外見上の異常が無いこと。 取付ボルトにゆるみのないこと。	ピット内	ピット内
				4)駆動軸受の取付状態 作動時の異常音	4)取付ボルトのゆるみ確認。 異常音の有無確認。	4)取付ボルトにゆるみのないこと。 異常音のないこと。

	部 分	点検項目	点検内容	判定規準	点検場所	調整場所
4	駆 動 部	5) 駆動チェーン・スプロケット	5) チェーンのゆるみ確認。 給脂状態の確認。	5) 適正なテンション状態のこと。 適正な給脂状態であること。	ピット内	ピット内
		6) カップリングの取付状態	6) 取付ボルトのゆるみ確認。	6) 取付ボルトにゆるみのないこと。	ピット内	ピット内
		7) 駆動軸ボックスの状態	7) 駆動軸ボックス周辺からの 水漏れ	7) 水漏れのないこと。	ピット内	ピット内
		8) 駆動軸シールの状態	8) 駆動軸ボックス周辺からの 水漏れ	8) 水漏れのないこと。	ピット内	ピット内
		9) 各機器のボルト締付け状態	9) ボルトのゆるみ確認。	9) ボルトにゆるみのないこと。	ピット内	ピット内
		10) ピット内メッキ部の状態	10) ピット内メッキ部の発錆状況	10) メッキ部より著しい発錆のないこと。	ピット内	ピット内
		11) ピット内の状態（環境）	11) 水溜りの有無。 換気（結露の発生）状態。	11) 機器が水没していないこと。 機器類に結露がないこと。	ピット内	ピット内
5	固 定 柱	1) 旋回状態、ねじ込み状態の 確認	1) 治工具により作動できるか。	1) 問題なくセットできること。	可動床上	可動床下 (水中)
		2) 格納状態の確認 (浮力材は消耗品)	2) 浮力により床下に格納されて いるか。	2) 床下に格納されること。 (格納不十分の場合は浮力材 の交換が必要)	可動床上	可動床下 (水中)
6	振れ止めローラー	1) 振止ローラーの取付状態	1) 取付ボルトのゆるみ確認。	1) 取付ボルトにゆるみのないこと。	可動床下 (水中)	可動床下 (水中)
			2) プール壁との隙間確認。 (コハックス)	2) 隙間 5mm以内 注) プール壁の傾きに注意	可動床上	可動床下 (水中)
7	電 気 機 器	1) 上昇・下降限センサーの作 動状態の確認	1) 停止位置で検出されているか。	1) 正常に検出されること。	操作盤 ピット内	
		2) 操作盤・制御盤	2) 機器の破損、損傷、ビスの緩み	2) 破損、損傷、緩みのないこと。	操作盤	操作盤
		3) 位置検出器 エンコーダー、アブソリューター	3) 昇降位置の検出状態を パネルの水深数値表示で確認	3) 滑らかに切替わること。	操作盤	
		4) タッチパネルの状態	4) 画面の明瞭度。	4) 操作に支障のないこと。	操作盤	
		5) 絶縁抵抗の確認	5) モーターの絶縁抵抗値測定 (メガー)	5) 10MΩ以上	操作盤	
		6) 電圧の確認	6) 電圧測定 (テスター)	6) 200V±10%以内	操作盤	
8	そ の 他	1) 学校指摘事項	1) 学校指摘事項の 確認・調査			

【区分①】

プールろ過機保守点検業務

個 別 仕 様 書

履行期間 令和7年4月1日 ～ 令和8年3月31日

## プールろ過機保守点検業務 個別仕様書

1 履行場所 大阪市立阿武山学園

2 対象設備

設置場所 大阪市立阿武山学園内プール機械室  
設備仕様 浄化装置 ミウラ化学装置(株) PA100-210

3 点検時の修理、費用負担

点検の結果、当該設備及び関連設備に故障を認めた場合には、軽微な部品並びに通常の使用により当然生ずる摩耗及び損傷のときは、受注者の負担で修理又は部品取替を行うこととする。

なお、故障が、発注者の不注意、又は通常の設定の寿命を超えた使用による部品劣化のときは、発注者受注者協議のうえ、受注者は、別途修理実費を発注者に請求することができる。

【区分④】

真空式温水発生機点検業務

個 別 仕 様 書

履行期間 令和7年4月1日 ～ 令和8年3月31日

## 真空式温水発生機点検業務 個別仕様書

### 1 履行場所

- (1) 大阪市鶴見区焼野2-11-1  
城北環境事業センター (電話:06-6913-3960)
- (2) 大阪市住之江区泉1-1-111  
西南環境事業センター (電話:06-6685-1271)
- (3) 大阪市西淀川区大和田2-5-66  
西北環境事業センター (電話:06-6477-1621)
- (4) 大阪市東住吉区杭全1-6-28  
中部環境事業センター (電話:06-6714-6411)
- (5) 大阪市浪速区塩草2-1-1  
中部環境事業センター出張所(電話:06-6567-0750)
- (6) 大阪市生野区巽中1-1-4  
東部環境事業センター (電話:06-6751-5311)
- (7) 大阪市西成区南津守5-5-26  
南部環境事業センター (電話:06-6661-5450)
- (8) 大阪市東淀川区上新庄1-2-20  
東北環境事業センター (電話:06-6323-3511)
- (9) 大阪市大正区小林西1-20-29  
西部環境事業センター (電話:06-6552-0901)
- (10) 大阪市平野区瓜破南1-3-40  
東南環境事業センター (電話:06-6700-1750)

### 2 履行期限

令和8年3月31日

### 3 業務内容

上記事業所内に設置されている真空式温水ヒーターについて年次点検を実施するものである。

### 4 機器仕様

事業所名	機器仕様	数量	ばいじん測定 (1回/5年)
城北環境事業センター	(株)ヒラカワ 製 機種: VEC-80YN-WH-13A 真空式 出力: 930kW 伝熱面積: 12.1 m <sup>2</sup>	2基	無し

事業所名	機器仕様	数量	ばいじん測定 (1回/5年)
西南環境事業センター	(株)ヒラカワ 製 機種：VEC-50HiPO 真空式 出力：581kW 伝熱面積：7.9 m <sup>2</sup>	1基	無し
	(株)ヒラカワ 製 機種：VEC-50HE-WR-13A 真空式 出力：581kW 伝熱面積：15.0 m <sup>2</sup>	1基	無し
西北環境事業センター	(株)日本サーモエナー 製 GTL-500BN 真空式 出力：581kW 伝熱面積：12.7 m <sup>2</sup>	2基	無し
中部環境事業センター	(株)日本サーモエナー 製 GSL-500BN 真空式 出力：581kW 伝熱面積：9.9 m <sup>2</sup>	2基	無し
中部環境事業センター 出張所	(株)日本サーモエナー 製 GSAN-300BNX 真空式 出力 349kW 伝熱面積：7.9 m <sup>2</sup>	2基	無し
東部環境事業センター	(株)日本サーモエナー 製 GSL-400BN：2基 GFL-400BN：1基 真空式 出力：465kW 伝熱面積：9.9 m <sup>2</sup>	3基	無し
南部環境事業センター	(株)日本サーモエナー 製 GFL-630BN 真空式 出力：732kW 伝熱面積：14.0 m <sup>2</sup>	3基	無し
東北環境事業センター	昭和鉄工(株) 製 機種：ECALO-5000-WC 真空式 出力：581kW 伝熱面積：9.9 m <sup>2</sup>	2基	無し
西部環境事業センター	昭和鉄工(株) 製 機種：SV-N5003G-CW 真空式 出力：581kW 伝熱面積：14.6 m <sup>2</sup>	2基	無し
東南環境事業センター	昭和鉄工(株) 製 機種：ECALO-6500-WH 真空式 出力：756kW 伝熱面積：13.1 m <sup>2</sup>	2基	無し

## 5 点検に伴う注意事項

- (1) 受注者は、「労働安全衛生法」、「消防法」及び同法に基づく各地方条例、「危険物の規則に関する法令」及び「同則」、「ガス事業法」に定めるところにより実施すること。
- (2) 受注者は業務にあたり機器を運転する場合は、必ず発注者に連絡し、その指示に従うこと。
- (3) 受注者は本業務の遂行に必要と認められる時以外は、本市施設内に無断で立ち入ってはならない。
- (4) 受注者は当事業所の業務の妨げにならないよう、受注業務を実施すること。
- (5) 作業終了の都度、機器及びその周辺の清掃を入念に行うこと。
- (6) 業務実施日については、発注者と打合せのうえ決定すること。
- (7) 業務実施に必要な電気、ガス、水道等の光熱水料は本市の負担とする。
- (8) 点検に必要な工具、仮設材、計測機器等の機材及び油脂類は、設備機器に付属して設置されているものを除き、受注者の負担とする。
- (9) 機器に不良箇所があった場合、すみやかに発注者に報告し、その指示に従うこと。
- (10) 発生品については、事業所内の指定場所へ運搬集積すること。
- (11) 年次点検を原則2月末までに実施し、履行状況が確認できる写真帳とともに点検結果報告書を作成し提出すること。

【区分④】

計量器点検業務

個 別 仕 様 書

履行期間 令和7年4月1日 ～ 令和8年3月31日

## 計量器点検業務 個別仕様書

### 1. 履行場所

環境局西南方面資源ごみ中継地  
大阪市大正区南恩加島1-11-24

### 2. 契約期限

令和8年3月31日 (次回定期検査期限 令和8年3月31日)

### 3. 計量器概要

形式	ロードセル4点支持式
基数	1基
秤量	30,000kg
最小目盛(表示)	10kg
精度等級	3級
積載台寸法	3.0m×10.5m
重量指示計	HD-1000CD
製造メーカー	(株)田中衡機工業所

### 4. その他特記事項

- 本業務の実施にあたり作業日については、原則日曜日とし、日程については施設管理者と打合せを行い決定するものとする。
- 本業務に必要な用具等は受注者にて準備すること。

【区分④】

排水設備保守点検業務

個 別 仕 様 書

履行期間 令和7年4月1日 ～ 令和8年3月31日

## 排水設備保守点検業務 個別仕様書

- |         |  |
|---------|--|
| 1. 履行場所 | (1) 城北環境事業センター<br>大阪市鶴見区焼野 2-11-1<br>(2) 東南環境事業センター<br>大阪市平野区瓜破南 1-3-40<br>(3) 西部環境事業センター<br>大阪市大正区小林西 1-20-29<br>(4) 中部環境事業センター出張所<br>大阪市浪速区塩草 2-1-1<br>(5) 南部環境事業センター<br>大阪市西成区南津守 5-5-26<br>(6) 東部環境事業センター<br>大阪市生野区巽中 1-1-4<br>(7) 東北環境事業センター<br>大阪市東淀川区上新庄 1-2-20<br>(8) 西北環境事業センター<br>大阪市西淀川区大和田 2-5-66<br>(9) 中部環境事業センター<br>大阪市東住吉区杭全 1-6-28<br>(10) 西南環境事業センター<br>大阪市住之江区泉 1-1-111 |
| 2. 業務内容 | 塵芥収集車両の洗車排水処理設備を、定期的に点検、調整、並びに給油等を行うものである。   |
| 3. 履行期間 | 令和7年4月1日～令和8年3月31日   |

# 特記仕様書

## 1. 排水設備概要

- |                   |  |
|-------------------|--|
| (1) 城北環境事業センター    | 設計・製造者：オルガノ株式会社<br>型式：ごみ掻寄装置付沈殿式排水処理設備<br>処理水量：約 80m <sup>3</sup> /d 昭和 62 年 3 月竣工   |
| (2) 東南環境事業センター    | 設計・製造者：オルガノ株式会社<br>型式：ごみ掻寄装置付沈殿式排水処理設備<br>処理水量：約 40m <sup>3</sup> /d 昭和 63 年 1 月竣工   |
| (3) 西部環境事業センター    | 設計・製造者：オルガノ株式会社<br>型式：ごみ掻寄装置付沈殿式排水処理設備<br>処理水量：約 40m <sup>3</sup> /d 平成 8 年 10 月竣工   |
| (4) 中部環境事業センター出張所 | 設計・製造者：オルガノ株式会社<br>型式：ごみ掻寄装置付沈殿式排水処理設備<br>処理水量：約 40m <sup>3</sup> /d 平成 9 年 8 月竣工    |
| (5) 南部環境事業センター    | 設計・製造者：丸島水門株式会社<br>型式：ごみ掻寄装置付沈殿式排水処理設備<br>処理水量：約 100m <sup>3</sup> /d 昭和 57 年 10 月竣工 |
| (6) 東部環境事業センター    | 設計・製造者：丸島水門株式会社<br>型式：ごみ掻寄装置付沈殿式排水処理設備<br>処理水量：約 40m <sup>3</sup> /d 昭和 58 年 10 月竣工  |
| (7) 東北環境事業センター    | 設計・製造者：丸島水門株式会社<br>型式：ごみ掻寄装置付沈殿式排水処理設備<br>処理水量：約 40m <sup>3</sup> /d 昭和 60 年 2 月竣工   |
| (8) 西北環境事業センター    | 設計・製造者：丸島水門株式会社<br>型式：ごみ掻寄装置付沈殿式排水処理設備<br>処理水量：約 40m <sup>3</sup> /d 平成 2 年 2 月竣工    |
| (9) 中部環境事業センター    | 設計・製造者：丸島水門株式会社<br>型式：ごみ掻寄装置付沈殿式排水処理設備<br>処理水量：約 40m <sup>3</sup> /d 平成 5 年 3 月竣工    |
| (10) 西南環境事業センター   | 設計・製造者：丸島水門株式会社<br>型式：ごみ掻寄装置付沈殿式排水処理設備<br>処理水量：約 40m <sup>3</sup> /d 平成 7 年 11 月竣工   |

## 2. 用語の説明

この仕様書で使用する用語の定義とは、次の定めるところによる。

- (1) 点検とは、機器等の機能及び劣化の状態を一つ一つ調べることをいい、機能に異常または劣化がある場合、必要に応じ対応措置を判断することを含む。
- (2) 運転・監視とは、機器を稼働させ、その状況を監視すること及び制御することをいう。
- (3) 清掃とは、汚れを除去することをいう。

- (4) 劣化とは、機器の全体又は各部材が、当初の性能・機能の状態から低減していくことをいう。
- (5) 規定値とは、機器が正常な状態で稼働していることを判断するための諸数値をいう
- (6) 調整とは、機器の状態を指定された性能、仕様等に適合するように整えることをいう。
- (7) 確認とは、目視あるいは簡単な作動によりその状態を確認することをいう。

### 3. 業務内容

業務は「点検業務実施表」に基づき実施すること。

なお、本業務に係る交換部品等については受注者の負担とする。

また、12か月点検時には、各排水処理設備の排水分析を行い、計量証明書を提出すること。

分析項目：水素イオン濃度 (pH)	1 項目
生物化学的酸素消費量 (BOD)	1 項目
浮遊物質 (SS)	1 項目
n-ヘキサン抽出物 (植物・鉱物)	2 項目

### 4. 駐車場の利用

- (1) 受注者は業務実施のために、施設内の駐車場を利用できる。
- (2) 受注者は施設内の駐車場を利用する場合は、業務に必要となる車両の必要台数を監督職員へ事前に届け出るものとし、指定する場所へ駐車し、施設内での安全確保を厳守すること。

### 5. その他

- (1) 本業務実施日については、監督職員と打ち合わせの上、決定すること。
- (2) 本業務実施時間帯については、各環境事業センターの業務に支障をきたさないよう監督職員と打ち合わせの上、決定すること。
- (3) 委託期間中の突発的な故障等により、監督職員から要請を受けた場合には、原因を調査し応急対応を行うこと。ただし、本対応の費用については、受注者の負担とする。

(参考) 対応件数 3件 (令和3年4月1日～令和3年11月30日)

対応件数 1件 (令和2年度)

対応件数 3件 (令和元年度)

【区分③】

入退室管理設備保守点検業務

個 別 仕 様 書

履行期間 令和7年4月1日 ～ 令和8年3月31日

## 入退室管理設備保守点検業務 個別仕様書

### 1 概要

市税事務所に設置されている入退室管理設備（カードリーダーの読み取りから電子錠の開錠までの入退室に必要となる設備（機器構成については、「5 市税事務所機器構成図」を参照））の点検を行う。

### 2 作業内容

受注者が行う本業務の内容は次のとおりとする。

#### (1) 定期点検（年1回）

設置設備及びソフトウェアの稼働・運営を良好に維持するため、障害復旧、運用支援及び保守点検等を行うものとする。

なお、実施日程については、双方協議の上で決定する。

実施にあたっては、電気通信事業法、電波法、有線電気通信法及び電気事業法並びにそれぞれの法令に基づく命令により定められた技術基準、その他関係法令を遵守すること。

#### (2) 臨時点検（年5回程度）

定期点検以外で機器の異常により、障害等が発生し、施設又は発注者の要請があった場合は、速やかに作業員を派遣し、応急処置を行い、障害復旧を行うとともに、障害の状況等を報告すること。

#### (3) 点検項目

- ・各機器の取付け状況の点検
- ・設置設備の汚損、損傷、異音等有無の確認
- ・電子錠の緩み等の点検及び増し締め
- ・基盤、配線等の汚損、損傷、過熱、変色状況の確認
- ・CPU（コントロールユニット）盤からの発信による接続状況及び設定内容の確認
- ・GU（ゲートユニット）盤から各機器における接続状況の確認
- ・その他、障害復旧、運用支援を行うにあたり必要な付属項目（主に、「建築保全業務共通仕様書（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修 平成5年度版）」における点検項目及び点検内容による）

#### (4) 点検実施報告・作業完了報告

受注者は（1）及び（2）により、機器の異常が確認できた場合は、発注者に修理箇所（資料を添付）及び修理に必要な物品等について書面にて報告を行うこと。また、機器の異常に関わらず、作業が完了した際には、作業報告書を発注者に書面にて提出すること。（いずれも任意様式）

### 3 作業場所及び機器設置数

設置している入退室管理設備機器の主な機種及び機種名については、次のとおりとする。

#### (1) パナソニック(株)製

機器	入退室管理システム
機種名	eX-SG light

市税事務所名	所在地	電子錠及びカードリーダー設置数
京橋市税事務所	大阪市都島区片町 2-2-48 JEI 京橋ビル 2 階・4 階・9 階・10 階	16 台
なんば市税事務所	大阪市浪速区湊町 1-4-1 大阪シティエアターミナルビル (OCAT) 4 階・5 階	16 台
あべの市税事務所	大阪市阿倍野区旭町 1-2-7-702 あべのメディックスビル 4, 5, 7, 12 階	27 台

#### (2) (株)アート製

機器	入退室管理システム
機種名	X-L I N E

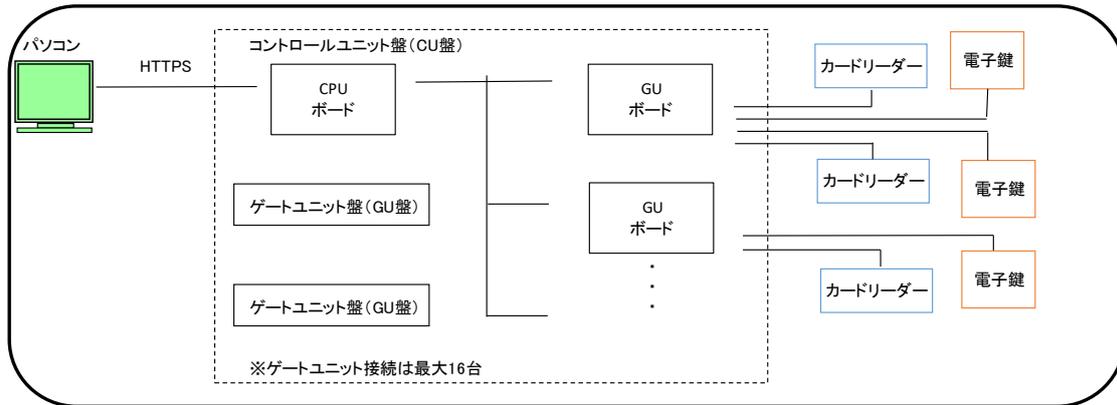
市税事務所名	所在地	電子錠及びカードリーダー設置数
弁天町市税事務所	大阪市港区弁天 1-2-2-100 大阪ベイタワーイースト 1, 3 階	17 台

### 4 履行期間等

令和 7 年 4 月 1 日～令和 8 年 3 月 31 日

※作業については、原則として土日祝日又は平日業務時間帯以外の夜間の実施とする。  
日時については、事前に発注者と打ち合わせの上、決定し、速やかに業務日程表を作成、発注者あて報告すること。受注者は発注者に提出した業務日程表に基づき、遅延なく業務を実施すること。

## 5 市税事務所機器構成図



## 6 その他

- (1) 受注者は、作業の実施に伴い発生材のあるときは、受注者の負担により廃棄物の処理及び清掃に関する法律、再生資源の資料の促進に関する法律等に基づき適切に処理すること。
- (2) 作業実施範囲周辺でコンセントが抜けていないか等の確認を行うこと。
- (3) 本仕様書に定めのない事項については、発注者と受注者双方協議の上、決定する。