個別仕様書【区分④】

①　電気工作物保守点検業務（受変電設備・発電設備・直流電源設備）	
②　昇降機設備保守点検業務	
③　通信設備保守点検業務	
④　情報通信設備保守点検業務	
⑤　空調設備保守点検業務	
⑥　空調設備保守点検・遠隔監視業務	
⑦　中央監視制御装置保守点検業務	
⑧　ごみ貯留排出装置保守点検業務	※1
⑨　ゴンドラ設備保守点検業務	
⑩　消防用設備等保守点検業務	
⑪　建築物環境衛生管理業務（空気環境測定等）	
⑫　給水・衛生ポンプ等点検業務	
⑬　特定建築物等定期点検業務（建築物）	※2
⑭　特定建築物等定期点検業務（建築設備・防火設備）	
⑮　自動扉保守点検業務	
⑯　シャッター設備等保守点検業務	
⑰　舞台設備、音響設備点検業務	
⑱　階段昇降機保守点検業務	
⑲　貯水槽清掃及び点検業務	
⑳　汚水槽・雑排水槽・湧水槽清掃及び点検業務	
㉑　ＰＡジェネレーター点検業務	
㉒　ガスヒートポンプエアコン保守点検業務	
㉓　非常通報設備、機械警備設備保守点検業務	
㉔　可動床式プール点検業務	
㉕　プールろ過機保守点検業務委託	※1
㉖　真空式温水発生機点検業務	
㉗　計量器点検業務	
㉘　排水設備保守点検業務	
㉙　入退室管理設備保守点検業務	※1

※1　当該の公募区分には、当初点検予定はないため、他区分の個別仕様書です。

※2　点検仕様書は、モデルケースです。

【区分④】

電気工作物保守点検業務

個　別　仕　様　書

履行期間　　令和７年４月１日　～　令和８年３月３１日

履行場所・対象施設

NO	建物名称	所在地	電話番号	電気室名	電気設備定期点検	電気設備巡視点検[回]			直流電源設備定期点検	発電設備定期点検	併設施設等
						高・低	高	低			
1	阿倍野区役所	阿倍野区文の里1-1-40	06-6622-9625		○	11	－	－	－	○	
2	阿倍野区民センター	阿倍野区阿倍野筋4-19-118	06-4398-9877		○	4	7	－	○	○	やすらぎ天空館・阿倍野図書館
3	東住吉区役所	東住吉区東田辺1-13-4	06-4399-9625		○	11	－	－	○	○	東住吉区民ホール
4	平野区役所	平野区背戸口3-8-19	06-4302-9625		○	11	－	－	○	○	
5	平野区北部サービスセンター	平野区加美鞍作1-9-3	06-6791-0446		○	11	－	－	－	－	
6	平野区民ホール	平野区平野南1-2-7	06-6790-4000		○	4	7	－	－	－	
7	平野区民センター	平野区長吉出戸5-3-58	06-6704-1200		○	4	7	－	－	○	埋蔵文化財収蔵倉庫・南部サービスセンター
8	西成区役所	西成区岸里1-1-9	06-6652-9704		○	11	－	－	○	○	岸里自転車駐車場・西成区在宅サービスセンター
9	西成区民センター	西成区岸里1-1-50	06-6651-1131		○	4	7	－	－	○	西成図書館
10	西成区保健福祉センター分館	西成区太子1-15-17	06-6632-2600		○	11	－	－	－	－	
11	住吉区役所	住吉区南住吉3-15-55	06-6694-9625	第１電気室	○	11	－	－	○	○	住吉図書館・住吉区民センター
	住吉区役所	住吉区南住吉3-15-55	06-6694-9625	第２電気室	○	－	－	－	－	－	
12	高松小学校	阿倍野区天王寺町北3-17-19	06-6713-2381		偶数	奇数	－	－	－	－	
13	常盤小学校	阿倍野区松崎町3-11-12	06-6623-0424		奇数	偶数	－	－	－	－	
14	金塚小学校	阿倍野区旭町3-4-46	06-6649-0400		偶数	奇数	－	－	－	－	
15	丸山小学校	阿倍野区丸山通1-4-43	06-6661-6731		奇数	偶数	－	－	－	－	
16	晴明丘小学校	阿倍野区晴明通10-34	06-6661-8526		奇数	偶数	－	－	－	－	
17	阿倍野小学校	阿倍野区阪南町2-17-21	06-6622-0526		偶数	奇数	－	－	－	－	
18	阪南小学校	阿倍野区阪南町5-7-40	06-6621-2351		偶数	奇数	－	－	－	－	
19	長池小学校	阿倍野区長池町20-26	06-6622-6445		偶数	奇数	－	－	－	－	
20	苗代小学校	阿倍野区阪南町1-26-30	06-6622-5403		偶数	奇数	－	－	－	－	
21	晴明丘南小学校	阿倍野区帝塚山1-23-8	06-6661-6543		奇数	偶数	－	－	－	－	
22	東粉浜小学校	住吉区東粉浜2-3-26	06-6672-0313		偶数	奇数	－	－	－	－	
23	住吉小学校	住吉区帝塚山西4-1-35	06-6672-6001	第１電気室	偶数	奇数	－	－	－	－	
	住吉小学校	住吉区帝塚山西4-1-35	06-6672-6001	第２電気室	偶数	奇数	－	－	－	－	
24	長居小学校	住吉区長居東3-3-40	06-6698-8787		偶数	奇数	－	－	－	－	
25	依羅小学校	住吉区我孫子4-11-48	06-6691-0771	第１電気室	奇数	偶数	－	－	－	－	
	依羅小学校	住吉区我孫子4-11-48	06-6691-0771	第２電気室	奇数	偶数	－	－	－	－	
26	墨江小学校	住吉区墨江2-3-46	06-6678-7601		奇数	偶数	－	－	－	－	
27	遠里小野小学校	住吉区遠里小野6-6-27	06-6692-5671		奇数	偶数	－	－	－	－	
28	清水丘小学校	住吉区清水丘2-9-41	06-6673-1101		奇数	偶数	－	－	－	－	
29	南住吉小学校	住吉区南住吉3-5-1	06-6693-3941		偶数	奇数	－	－	－	－	
30	大領小学校	住吉区大領3-3-5	06-6694-1100		奇数	偶数	－	－	－	－	
31	苅田小学校	住吉区苅田3-5-34	06-6699-2901		奇数	偶数	－	－	－	－	
32	山之内小学校	住吉区山之内2-17-39	06-6693-0001		偶数	奇数	－	－	－	－	
33	苅田南小学校	住吉区苅田10-1-35	06-6607-0511		奇数	偶数	－	－	－	－	
34	苅田北小学校	住吉区苅田1-11-39	06-6697-2224		偶数	奇数	－	－	－	－	
35	大空小学校	住吉区我孫子西1-6-12	06-6606-7181		偶数	奇数	－	－	－	－	
36	桑津小学校	東住吉区桑津5-13-13	06-6713-0922		偶数	奇数	－	－	－	－	
37	北田辺小学校	東住吉区北田辺3-11-14	06-6713-2324		偶数	奇数	－	－	－	－	
38	田辺小学校	東住吉区田辺2-3-34	06-6622-0401		偶数	奇数	－	－	－	－	
39	東田辺小学校	東住吉区東田辺2-14-6	06-6691-5671		偶数	奇数	－	－	－	－	
40	南田辺小学校	東住吉区南田辺4-3-4	06-6699-0221		奇数	偶数	－	－	－	－	

履行場所・対象施設

NO	建物名称	所在地	電話番号	電気室名	電気設備定期点検	電気設備巡視点検[回]			直流電源設備定期点検	発電設備定期点検	併設施設等
						高・低	高	低			
41	南百済小学校	東住吉区湯里1-15-40	06-6701-0207		偶数	奇数	―	―	―	―	
42	育和小学校	東住吉区杭全4-10-12	06-6713-1253		偶数	奇数	―	―	―	―	
43	鷹合小学校	東住吉区鷹合3-12-38	06-6692-0455		偶数	奇数	―	―	―	―	
44	今川小学校	東住吉区今川4-24-4	06-6702-5653		偶数	奇数	―	―	―	―	
45	矢田東小学校	東住吉区住道矢田2-7-43	06-6702-9877		奇数	偶数	―	―	―	―	
46	矢田西小学校	東住吉区公園南矢田2-15-43	06-6699-1600		奇数	偶数	―	―	―	―	
47	矢田北小学校	東住吉区照ヶ丘矢田2-1-55	06-6705-1601		奇数	偶数	―	―	―	―	
48	湯里小学校	東住吉区湯里6-8-3	06-6797-0900		偶数	奇数	―	―	―	―	
49	喜連小学校	平野区喜連7-6-4	06-6709-7700		奇数	偶数	―	―	―	―	
50	平野西小学校	平野区背戸口4-1-31	06-6702-0872		奇数	偶数	―	―	―	―	
51	平野小学校	平野区平野宮町1-9-29	06-6791-6626		奇数	偶数	―	―	―	―	
52	長吉小学校	平野区長吉長原2-6-55	06-6709-2000		偶数	奇数	―	―	―	―	
53	瓜破小学校	平野区瓜破5-3-11	06-6709-4920		奇数	偶数	―	―	―	―	
54	加美小学校	平野区加美正覚寺3-13-35	06-6791-7501		偶数	奇数	―	―	―	―	
55	加美南部小学校	平野区加美南1-9-17	06-6791-2237		奇数	偶数	―	―	―	―	
56	平野南小学校	平野区平野南2-3-8	06-6709-5500		偶数	奇数	―	―	―	―	
57	長吉東小学校	平野区長吉出戸8-13-41	06-6709-9446		奇数	偶数	―	―	―	―	
58	喜連西小学校	平野区喜連西3-17-61	06-6702-1056		奇数	偶数	―	―	―	―	
59	長吉南小学校	平野区長吉六反3-2-17	06-6709-1501		偶数	奇数	―	―	―	―	
60	瓜破北小学校	平野区瓜破1-8-33	06-6709-0360		偶数	奇数	―	―	―	―	
61	長原小学校	平野区長吉長原東3-10-9	06-6708-0105		奇数	偶数	―	―	―	―	
62	喜連東小学校	平野区喜連東2-2-17	06-6708-1300		偶数	奇数	―	―	―	―	
63	瓜破東小学校	平野区瓜破東2-5-78	06-6708-0108		偶数	奇数	―	―	―	―	
64	加美北小学校	平野区加美北7-4-10	06-6793-0576		偶数	奇数	―	―	―	―	
65	長吉出戸小学校	平野区長吉出戸3-1-43	06-6707-8500		偶数	奇数	―	―	―	―	
66	瓜破西小学校	平野区瓜破西2-1-43	06-6704-0200		偶数	奇数	―	―	―	―	
67	喜連北小学校	平野区喜連1-7-4	06-6790-2100		偶数	奇数	―	―	―	―	
68	加美東小学校	平野区加美東5-9-25	06-6793-0725		偶数	奇数	―	―	―	―	
69	川辺小学校	平野区長吉川辺1-4-9	06-6790-8351		奇数	偶数	―	―	―	―	
70	新平野西小学校	平野区背戸口1-5-22	06-6702-3661		偶数	奇数	―	―	―	―	
71	天下茶屋小学校	西成区聖天下1-11-35	06-6661-8741		奇数	偶数	―	―	―	―	
72	岸里小学校	西成区千本中1-8-22	06-6659-2574		偶数	奇数	―	―	―	―	
73	玉出小学校	西成区玉出中2-13-48	06-6659-2000		奇数	偶数	―	―	―	―	
74	千本小学校	西成区千本中2-8-8	06-6651-6464		偶数	奇数	―	―	―	―	
75	橘小学校	西成区橘2-1-18	06-6651-0456		偶数	奇数	―	―	―	―	
76	まつば小学校（もと梅南津守小学校）	西成区梅南3-2-25	06-6651-3428		奇数	偶数	―	―	―	―	
77	長橋小学校	西成区長橋2-3-21	06-6561-4692	第１電気室	奇数	偶数	―	―	―	―	
	長橋小学校	西成区長橋2-3-21	06-6561-4692	第２電気室	奇数	偶数	―	―	―	―	
78	北津守小学校	西成区北津守3-3-40	06-6568-0415		偶数	奇数	―	―	―	―	
79	南津守小学校	西成区南津守6-1-14	06-6659-3000		偶数	奇数	―	―	―	―	
80	昭和中学校	阿倍野区桃ヶ池町2-3-17	06-6621-0051		奇数	偶数	―	―	―	―	
81	昭和中学校（南館地区）	阿倍野区桃ヶ池町2-3-17	06-6621-0051		奇数	偶数	―	―	―	―	
82	文の里中学校	阿倍野区美章園1-5-52	06-6621-0796		偶数	奇数	―	―	―	―	

履行場所・対象施設

NO	建物名称	所在地	電話番号	電気室名	電気設備定期点検	電気設備巡視点検[回]			直流電源設備定期点検	発電設備定期点検	併設施設等
						高・低	高	低			
83	阪南中学校	阿倍野区北畠1-16-24	06-6622-0005		奇数	偶数	―	―	―	―	
84	阪南中学校（体育館棟）	阿倍野区北畠1-16-24	06-6622-0005		奇数	偶数	―	―	―	―	
85	松虫中学校	阿倍野区松虫通3-4-45	06-6661-6681		奇数	偶数	―	―	―	―	
86	阿倍野中学校	阿倍野区昭和町3-2-4	06-6628-0505		偶数	奇数	―	―	―	―	
87	三稜中学校	住吉区千躰1-5-22	06-6691-2131		奇数	偶数	―	―	―	―	
88	我孫子中学校	住吉区我孫子東1-4-32	06-6697-8161	第１電気室	奇数	偶数	―	―	―	―	
	我孫子中学校	住吉区我孫子東1-4-32	06-6697-8161	第２電気室	奇数	偶数	―	―	―	―	
89	住吉中学校	住吉区帝塚山西3-5-6	06-6672-3115		偶数	奇数	―	―	―	―	
90	大和川中学校	住吉区遠里小野2-11-4	06-6694-0005		奇数	偶数	―	―	―	―	
91	東我孫子中学校	住吉区苅田1-16-2	06-6698-0001	第１電気室	奇数	偶数	―	―	―	―	
	東我孫子中学校	住吉区苅田1-16-2	06-6698-0001	第２電気室	奇数	偶数	―	―	―	―	
92	墨江丘中学校	住吉区墨江4-15-34	06-6674-3612		偶数	奇数	―	―	―	―	
93	大領中学校	住吉区大領4-3-25	06-6695-3611		偶数	奇数	―	―	―	―	
94	我孫子南中学校	住吉区浅香1-8-55	06-6698-6310		奇数	偶数	―	―	―	―	
95	田辺中学校	東住吉区南田辺4-7-24	06-6692-0117		偶数	奇数	―	―	―	―	
96	東住吉中学校	東住吉区桑津5-17-25	06-6719-4488		偶数	奇数	―	―	―	―	
97	中野中学校	東住吉区中野4-4-25	06-6702-4455		奇数	偶数	―	―	―	―	
98	矢田中学校	東住吉区住道矢田9-7-55	06-6702-5775		奇数	偶数	―	―	―	―	
99	白鷺中学校	東住吉区今川1-2-21	06-6713-0500		奇数	偶数	―	―	―	―	
100	矢田小学校・矢田南中学校	東住吉区矢田3-4-27	06-6698-1521	第１電気室	偶数	奇数	―	―	―	―	
	矢田小学校・矢田南中学校	東住吉区矢田3-4-27	06-6698-1521	第２電気室	偶数	奇数	―	―	―	―	
	矢田小学校・矢田南中学校	東住吉区矢田3-4-27	06-6698-1521	第３電気室	偶数	奇数	―	―	―	―	
101	矢田西中学校	東住吉区公園南矢田2-12-47	06-6697-1891		奇数	偶数	―	―	―	―	
102	摂陽中学校	平野区平野西3-4-7	06-6702-0324		奇数	偶数	―	―	―	―	
103	平野中学校	平野区背戸口1-16-26	06-6702-6721		偶数	奇数	―	―	―	―	
104	長吉中学校	平野区長吉長原東1-6-15	06-6709-3000		偶数	奇数	―	―	―	―	
105	瓜破中学校	平野区瓜破2-5-31	06-6709-2221		偶数	奇数	―	―	―	―	
106	加美中学校	平野区加美正覚寺3-13-46	06-6791-5755		偶数	奇数	―	―	―	―	
107	長吉西中学校	平野区長吉長原西3-8-21	06-6708-0335		偶数	奇数	―	―	―	―	
108	喜連中学校	平野区喜連西6-2-11	06-6704-0003	第１電気室	偶数	奇数	―	―	―	―	
	喜連中学校	平野区喜連西6-2-11	06-6704-0003	第２電気室	偶数	奇数	―	―	―	―	
109	長吉六反中学校	平野区長吉六反4-9-61	06-6707-8700		偶数	奇数	―	―	―	―	
110	瓜破西中学校	平野区瓜破西2-12-22	06-6705-0700		奇数	偶数	―	―	―	―	
111	加美南中学校	平野区加美南1-10-15	06-6793-0724		偶数	奇数	―	―	―	―	
112	平野北中学校	平野区平野宮町1-8-55	06-6793-5121		偶数	奇数	―	―	―	―	
113	天下茶屋中学校	西成区橘1-8-2	06-6651-6512		奇数	偶数	―	―	―	―	
114	新今宮小学校・今宮中学校	西成区花園北1-8-32	06-6631-2711	第１電気室	奇数	偶数	―	―	―	―	
	新今宮小学校・今宮中学校	西成区花園北1-8-32	06-6631-2711	第２電気室	奇数	偶数	―	―	―	―	
115	成南中学校	西成区千本中1-17-10	06-6651-4635		偶数	奇数	―	―	―	―	
116	鶴見橋中学校	西成区長橋3-9-23	06-6562-0001		奇数	偶数	―	―	―	―	
117	鶴見橋中学校（東棟）	西成区長橋3-9-23	06-6562-0001		奇数	偶数	―	―	―	―	
118	玉出中学校	西成区玉出西1-15-37	06-6659-2761		奇数	偶数	―	―	―	―	

履行場所・対象施設

NO	建物名称	所在地	電話番号	電気室名	電気設備定期点検	電気設備巡視点検[回]			直流電源設備定期点検	発電設備定期点検	併設施設等
						高・低	高	低			
119	梅南中学校	西成区梅南3-3-17	06-6658-4321	第１電気室	偶数	奇数	－	－	－	－	
	梅南中学校	西成区梅南3-3-17	06-6658-4321	第２電気室	偶数	奇数	－	－	－	－	
120	鶴見資源ごみ・容器包装プラスチック中継施設	鶴見区焼野3-2-37	06-6630-3252		○	11	－	－	－	－	
121	安土町複合施設（保健所）	中央区安土町3-1-3	06-6647-0660		○	11	－	－	○	○	
122	動物管理センター	住之江区柴谷2-5-74	06-6685-3700		○	3	8	－	－	－	

※ 表に記載の各点検の凡例は、次のとおりとする。
「○」が記載されている施設は、該当する点検を実施する。
「数字」が記載されている施設は、記載されている回数の点検を実施する。
「奇数」が記載されている施設は、該当の点検を実施する。（令和７年度）　「電気設備巡視点検」の実施回数は年１回とする。
「偶数」が記載されている施設は、該当の点検は点検対象外とする。
東住吉区役所、平野区役所の発電設備の点検にはAP25C-6T（小型）を含む。
※ 巡視点検内容　高・低：電気室及び低圧分電盤・負荷を目視点検する。　高：電気室のみ目視点検する。　低：低圧分電盤・負荷のみ目視点検する。

受変電設備仕様

施設コード	建物名称	電気室形状	変圧器容量［kVA］	電気室、配電盤等					ケーブル絶縁診断試験（漏洩電流試験）	絶縁抵抗測定				接地抵抗測定	モールド変圧器	油入変圧器	絶縁油特性試験	交流遮断器		断路器	計器用変圧器・変流器VT・CT・ZCT等	避雷器	高圧負荷開閉器					高圧カットアウトPC	電磁接触器AMC・VMC	力率改善装置		保護継電器								電柱	ハンドホール	キュービクル箱体	分電盤	動力操作盤	保安整備清掃			絶縁油中の微量PCB含有試験
				高圧配電盤	低圧配電盤	計器盤	母線・碍子・フレーム類	バスダクト		高圧回路	低圧回路	分電盤	動力盤					真空遮断器VCB	油遮断器OCB	断路器DS			閉鎖形気中開閉器AS・GS	開放形気中開閉器LBS	高圧限流ヒューズPF	真空開閉器VS	油入開閉器OS			高圧進相コンデンサSC	リアクトルSR	HGR	DGR	LGR	LGR（セレクター共）	OCR（1相型）	OCR（集合型）	OVR	OVGR	UVR						受変電設備	分電盤	動力操作盤	
H1-21	阿倍野区役所	屋内キュービクル	1175	6	8		1		1	1	47			1	8			5		1	15	3	1	8	27	2		3		3	3		1	9			5			1	1		14			1			
H3-18	阿倍野区民センター	屋内オープン	3100	11	11		1		1	1	72	48	41	1	11			9		1	17	3	1	11	38	3		3		3	3		1	12			7			2	1	1	22	48	41	1	48	41	
H1-24	東住吉区役所	屋内オープン	1100	3	5		1		1	1	61			1	5			4		1	16	3	1	4	16	2				2	2		1	5			4				1		8			1			
H1-12	平野区役所	屋内キュービクル	2025	13	11		1		1	1	70			1	11			8		1	15		1	11	41	4				4	4		1	10			6	1		2	1	1	24			1			
H2-03	平野区北部サービスセンター	屋内キュービクル	200	1	2		1		1	1	15			1		2	2					3	1	1	3			8				1		2							1	1	3			1			
H3-12	平野区民ホール	屋内オープン	275	1	2	1	1		1	1	10	3	4	1		3	3	1		1	4	3	1					13		1		1		4			1				1	1		3	4	1	3	4	
H3-14	平野区民センター	屋内キュービクル	750	6	7	1	1		1	1	32	12	17	1	6			4		1	10	3	1	6	24	3		3		3	3		1	6			4				1	1	14	12	17	1	12	17	
H1-26	西成区役所	屋内キュービクル	3350	11	14		1			1	81			2	13			11		1	19		1	13	43	3				3	3		1	14			8	1		2			25			1			
H3-22	西成区民センター	屋内オープン	375	1	3	1	1		1	1	20	12	4	1		3	3	1		1	4	3	1					13		1		1		3			1				1	1		12	4	1	12	4	
H5-10	西成区保健福祉センター分館	屋内オープン	200	1	2		1		1	1	19	19	3	1		2	2	1		1	5							5				1		2			1							19	3	1	19	3	
H1-03A	住吉区役所	屋内キュービクル	1750	9	9		1		2	1	71			2		8		7		1	21		1	8	32	4				4	4		2	10			6			2	1	2	18			1			
H1-03B	住吉区役所	屋内キュービクル	1425	2	6		1			1	37			1	7			3		1	8			6	15									6			3						8			1			
L3-134	高松小学校	屋内キュービクル（地上階）	150	1	2		1		1	1	18		2	1		2	2					3	1	1	3			8					1	2							1		3		2	1		2	
L3-174	常盤小学校	半屋キュービクル（地上階）	150	1	2		1		1	1	13		1	1		2	2					3	1	1	3			11		1		1		2							1		3		1	1		1	
L3-281	金塚小学校	屋内キュービクル（地上階）	125	1	2		1		1	1	13		3	1		2	2						1	1	3			8		1			1	2							1		3		3	1		3	
L3-214	丸山小学校	半屋キュービクル（地上階）	150	1	2		1		1	1	14		4	1		2	2						1	1	3			8		1		1		2							1		3		4	1		4	
L3-130	晴明丘小学校	半屋キュービクル（地上階）	125	1	2		1		1	1	14	1	1	1		2	2					3	1	1	3			11		1			1	2							1		3	1	1	1	1	1	
L3-274	阿倍野小学校	屋内キュービクル（地上階）	125	1	2		1		1	1	15		4	1		2	2						1	1	3			8		1		1		2							1		3		4	1		4	
L3-090	阪南小学校	屋内キュービクル（地上階）	175	1	2		1		1	1	15		4	1		2	2					3	1	1	3			11		1		1		2							1		3		5	1		5	
L3-102	長池小学校	半屋キュービクル（地上階）	175	1	2		1		1	1	15		3	1		2	2					3	1	1	3			11		1		1		2							1		3		3	1		3	
L3-111	苗代小学校	屋内キュービクル（地上階）	275	1	3		1		1	1	15		3	1		3	3					3	1	1	3			14		1		1		3							1		4		3	1		3	
L3-235	晴明丘南小学校	半屋キュービクル（地上階）	150	1	2		1		1	1	18		2	1		2	2						1	1	3			8		1		1		2							1		3		2	1		2	
L3-054	東粉浜小学校	半屋キュービクル（地上階）	150	1	2		1		1	1	19		5	1		2	2						1	1	3			8		1		1		2							1		3		5	1		5	
L3-018A	住吉小学校	屋内キュービクル（地上階）	975	4	6		1		2	1	33		2	1	6			5		1	17		1	8	21					2	2		2	6			5				1		10		2	1		2	
L3-018B	住吉小学校	屋内オープン（地上階）	650	3	3		1			1	15		2	1		4	4	2		2	8			1	3			11		1				4			3								2	1		2	
L3-106	長居小学校	半屋キュービクル（地上階）	375	1	3		1		1	1	19		5	1		3	4		1	1	4	3	1					11				1		3		2					1		4		5	1		5	
L3-024A	依羅小学校	半屋キュービクル（地上階）	600	2	5		1		1	1	20	1	1	1		5	5	1		2	6	3	1	2	6			16		1		1	1		1		1				1		7	1	1	1	1	1	
L3-024B	依羅小学校	屋外キュービクル（地上階）	350	1	4		1		1	1	17		4	1		4	4				4			1	3			10							1									5		4	1		4	
L3-300	墨江小学校	屋外キュービクル（地上階）	200	1	2		1		1	1	17	1	3	1		2	2					3	1	1	3			8					1	2							1		3	1	3	1	1	3	
L3-158	遠里小野小学校	半屋キュービクル（地上階）	125	1	2		1		1	1	16		3	1		2	2						1	1	3			5					1	2							1		3		3	1		3	
L3-166	清水丘小学校	屋外キュービクル（地上階）	150	1	2		1		1	1	15		3	1		2	2					3	1	1	3			11		1		1		2							1		3		3	1		3	
L3-122	南住吉小学校	屋内キュービクル（地上階）	250	1	2		1		1	1	19		5	1		2	2					3	1	1	3			11		1			1	2							1		3		5	1		5	
L3-150	大領小学校	半屋キュービクル（地上階）	150	1	2		1		1	1	17		4	1		2	2						1	1	3			8		1		1		2							1		3		4	1		4	
L3-173	苅田小学校	半屋キュービクル（地上階）	150	1	2		1		1	1	15		3	1		2	2						1	1	3			8		1		1		2							1		3		3	1		3	
L3-031	山之内小学校	半屋キュービクル（地上階）	150	1	2		1		1	1	17		5	1		2	2					3	1	1	3			11		1		1		2							1		3		5	1		5	
L3-126	苅田南小学校	半屋キュービクル（地上階）	150	1	2		1		1	1	11	2	3	1		2	2					3	1	1	3			11		1		1		2							1		3	2	3	1	2	3	
L3-053	苅田北小学校	半屋キュービクル（地上階）	150	1	2		1		1	1	13		3	1		2	2						1	1	3			8		1		1		2							1		3		3	1		3	
L3-295	大空小学校	半屋キュービクル（地上階）	175	1	2		1		1	1	18		3	1		2	2					3	1	1	3			8				1		2							1		3		3	1		3	
L3-189	桑津小学校	屋内キュービクル（地上階）	125	1	2		1		1	1	15		4	1		2	2					3	1	1	3			11		1		1		2							1		3		4	1		4	

受変電設備仕様

施設コード	建物名称	電気室形状	変圧器容量［kVA］	電気室、配電盤等					ケーブル絶縁診断試験（漏洩電流試験）	絶縁抵抗測定				接地抵抗測定	モールド変圧器	油入変圧器	絶縁油特性試験	交流遮断器		断路器	計器用変圧器・変流器VT・CT・ZCT等	避雷器	高圧負荷開閉器					高圧カットアウトPC	電磁接触器AMC・VMC	力率改善装置		保護継電器								電柱	ハンドホール	キュービクル箱体	分電盤	動力操作盤	保安整備清掃			絶縁油中の微量PCB含有試験
				高圧配電盤	低圧配電盤	計器盤	母線・碍子・フレーム類	バスダクト		高圧回路	低圧回路	分電盤	動力盤					真空遮断器VCB	油遮断器OCB	断路器DS			閉鎖形気中開閉器AS・GS	開放形気中開閉器LBS	高圧限流ヒューズPF	真空開閉器VS	油入開閉器OS			高圧進相コンデンサSC	リアクトルSR	HGR	DGR	LGR	LGR（セレクター共）	OCR（1相型）	OCR（集合型）	OVR	OVGR	UVR						受変電設備	分電盤	動力操作盤	
L3-035	北田辺小学校	屋外キュービクル（地上置）	150	1	3		1		1	1	12		5	1		2	2					3	1	1	3			11		1		1		2							1		4		5	1		5	
L3-085	田辺小学校	屋内キュービクル（地上置）	125	1	2		1		1	1	16		3	1		2	2					3	1	1	3			11		1		1		2							1		3		3	1		3	
L3-116	東田辺小学校	半屋キュービクル（地上置）	150	1	2		1		1	1	12		3	1		2	2					3	1	1	3			11		1		1		2							1		3		3	1		3	
L3-132	南田辺小学校	半屋キュービクル（地上置）	175	1	2		1		1	1	14	1	3	1		2	2					3	1	1	3			11		1		1		2							1		3	1	3	1	1	3	
L3-025	南百済小学校	半屋キュービクル（地上置）	125	1	2		1		1	1	11		2	1		2	2					3	1	1	3			11		1		1		2							1		3		2	1		2	
L3-123	育和小学校	半屋キュービクル（地上置）	200	1	2		1		1	1	18		3	1		2	2						1	1	3			8		1		1		2							1		3		3	1		3	
L3-105	鷹合小学校	半屋キュービクル（地上置）	150	1	2		1		1	1	15		3	1		2	2					3	1	1	3			11		1		1		2							1		3		3	1		3	
L3-205	今川小学校	半屋キュービクル（地上置）	150	1	2		1		1	1	14		6	1		2	2						1	1	3			8		1		1		2							1		3		6	1		6	
L3-015	矢田東小学校	半屋キュービクル（地上置）	200	1	2		1		1	1	15	1	2	1		2	2					3	1	1	3			11		1		1		2							1		3	1	2	1	1	2	
L3-023	矢田西小学校	半屋キュービクル（地上置）	225	1	2		1		1	1	13		4	1		2	2					3	1	1	3			11		1		1		2							1		3		4	1		4	
L3-079	矢田北小学校	屋内オープン（地階）	950	3	6	1	1		1	1	27	1	2	1		6	6	3		4	8		3	3				9		3		1		6			3				1			1	2	1	1	2	
L3-092	湯里小学校	半屋キュービクル（地上置）	150	1	2		1		1	1	14		3	1		2	2					3	1	1	3			11		1		1		2							1		3		3	1		3	
L3-215	喜連小学校	半屋キュービクル（地上置）	125	1	2		1		1	1	16		3	1		2	2						1	1	3			8		1		1		2							1		3		3	1		3	
L3-049	平野西小学校	半屋キュービクル（地上置）	150	1	2		1		1	1	12		3	1		2	2						1	1	3			8		1		1		2							1		3		3	1		3	
L3-076	平野小学校	屋内オープン（階上）	600	1	4	1	1		1	1	29		4	1		4	4	1		1	4	3	2					13		1			1	4			1				1				4	1		4	
L3-127	長吉小学校	半屋キュービクル（地上置）	150	1	2		1		1	1	16		4	1		2	2					3	1	1	3			11		1		1		2							1		3		4	1		4	
L3-109	瓜破小学校	屋内キュービクル（地上置）	125	1	2		1		1	1	13		3	1		2	2					3	1	1	3			11		1		1		2							1		3		3	1		3	
L3-012	加美小学校	屋内キュービクル（地上置）	200	1	2		1		1	1	18		4	1		2	2					3	1	1	3			8				1		2							1		3		4	1		4	
L3-170	加美南部小学校	半屋キュービクル（地上置）	225	1	2		1		1	1	12		2	1		2	2					3	1	1	3			11		1		1		2							1		3		2	1		2	
L3-064	平野南小学校	屋外キュービクル（地上置）	225	1	2		1		1	1	17	1	4	1		2	2						1	1	3			5					1	2							1		3	1	4	1	1	4	
L3-006	長吉東小学校	半屋キュービクル（地上置）	125	1	2		1		1	1	17		3	1		2	2					3	1	1	3			11		1		1		2							1		3		3	1		3	
L3-143	喜連西小学校	半屋キュービクル（地上置）	150	1	2		1		1	1	14		5	1		2	2					3	1	1	3			11		1		1		2							1		3		5	1		5	
L3-009	長吉南小学校	半屋キュービクル（地上置）	125	1	2		1		1	1	15		4	1		2	2					3	1	1	3			11		1		1		2							1		3		4	1		4	
L3-282	瓜破北小学校	屋内キュービクル（地上置）	125	1	2		1		1	1	13		3	1		2	2					3	1	1	3			11		1			1	2							1		3		3	1		3	
L3-022	長原小学校	半屋キュービクル（地上置）	125	1	2		1		1	1	12		4	1		2	2					3	1	1	3			11		1		1		2							1		3		4	1		4	
L3-055	喜連東小学校	屋外キュービクル（地上置）	125	1	2		1		1	1	11		3	1		2	2						1	1	3			8		1		1			1						1		3		3	1		3	
L3-068	瓜破東小学校	半屋キュービクル（地上置）	125	1	2		1		1	1	10		3	1		2	2					3	1	1	3			11		1		1		2							1		3		3	1		3	
L3-069	加美北小学校	半屋キュービクル（地上置）	175	1	2		1		1	1	16		4	1		2	2					3	1	1	3			11		1		1		2							1		3		4	1		4	
L3-183	長吉出戸小学校	半屋キュービクル（地上置）	175	1	2		1		1	1	16		3	1		2	2					3	1	1	3			11		1		1		2							1		3		3	1		3	
L3-084	瓜破西小学校	半屋キュービクル（地上置）	125	1	2		1		1	1	15		3	1		2	2						1	1	3			8		1		1		2							1		3		3	1		3	
L3-099	喜連北小学校	半屋キュービクル（地上置）	125	1	2		1		1	1	15		3	1		2	2					3	1	1	3			11		1		1		2							1		3		3	1		3	
L3-141	加美東小学校	半屋キュービクル（地上置）	175	1	2		1		1	1	16		3	1		2	2						1	1	3			8		1		1		2							1		3		3	1		3	
L3-169	川辺小学校	半屋キュービクル（地上置）	125	1	2		1		1	1	16		4	1		2	2						1	1	3			8		1			1	2							1		3		4	1		4	
L3-240	新平野西小学校	半屋キュービクル（地上置）	150	1	2		1		1	1	16		4	1		2	2					3	1	1	3			11		1		1		2							1		3		4	1		4	
L3-167	天下茶屋小学校	半屋キュービクル（地上置）	125	1	2		1		1	1	18		3	1		2	2						1	1	3			8		1		1		2							1		3		3	1		3	
L3-207	岸里小学校	半屋キュービクル（地上置）	125	1	2		1		1	1	15		3	1		2	2					3	1	1	3			11		1		1		2							1		3		3	1		3	
L3-297	玉出小学校	屋内キュービクル（地上置）	150	1	2		1		1	1	17		2	1		2	2					3	1	1	3			8				1		2							1		3		2	1		2	
L3-060	千本小学校	屋外キュービクル（地上置）	300	1	3		1		1	1	16		4	1		3	3	1		1	4		1					11		1		1		3			1				1		4		4	1		4	
L3-125	橘小学校	半屋キュービクル（地上置）	150	1	2		1		1	1	16		3	1		2	2					3	1	1	3			11		1		1		2							1		3		3	1		3	

受変電設備仕様

施設コード	建物名称	電気室形状	変圧器容量［kVA］	電気室、配電盤等					ケーブル絶縁診断試験（漏洩電流試験）	絶縁抵抗測定				接地抵抗測定	モールド変圧器	油入変圧器	絶縁油特性試験	交流遮断器		断路器	計器用変圧器・変流器VT・CT・ZCT等	避雷器	高圧負荷開閉器					高圧カットアウトPC	電磁接触器AMC・VMC	力率改善装置		保護継電器								電柱	ハンドホール	キュービクル箱体	分電盤	動力操作盤	保安整備清掃			絶縁油中の微量PCB含有試験
				高圧配電盤	低圧配電盤	計器盤	母線・碍子・フレーム類	バスダクト		高圧回路	低圧回路	分電盤	動力盤					真空遮断器VCB	油遮断器OCB	断路器DS			閉鎖形気中開閉器AS・GS	開放形気中開閉器LBS	高圧限流ヒューズPF	真空開閉器VS	油入開閉器OS			高圧進相コンデンサSC	リアクトルSR	HGR	DGR	LGR	LGR（セレクター共）	OCR（1相型）	OCR（集合型）	OVR	OVGR	UVR					動力操作盤	受変電設備	分電盤	動力操作盤	
L3-273	まつば小学校（もと梅南津守小学校）	屋内キュービクル（地上置）	175	1	2		1		1	1	13		2	1		2	2						1	1	3			8		1	1		1	2							1		3		2	1		2	
L3-052A	長橋小学校	屋内オープン（階上）	350	4	3	1	1		2	1	25		6	1		3	3	4		4	12			1	3			11		2			1	3			4								6	1		6	
L3-052B	長橋小学校	半屋キュービクル（階上）	225	1	3		1			1	13			1		3	3							1	3			10		1				3									4		1	1		1	
L3-072	北津守小学校	半屋キュービクル（地上置）	425	1	5		1		1	1	18		6	1		5	5	1		1	3		1					16		1		1			1		1				1		6		6	1		6	
L3-190	南津守小学校	半屋キュービクル（地上置）	225	1	2		1		1	1	14		4	1		2	2						1	1	3			8		1		1		2							1		3		4	1		4	
L2-036	昭和中学校	屋外キュービクル（地上置）	100	1	2		1		1	1	10		4	1		2	2					3	1	1	3			11		1		1		2							1		3		4	1		4	
L2-081	昭和中学校（南館地区）	屋内キュービクル（地上置）	150	1	2		1		1	1	15		2	1		2	2						1	1	3			8		1		1		2							1		3		2	1		2	
L2-012	文の里中学校	屋外キュービクル（地上置）	250	2	6		1		1	1	26		3			3	3						1	1	3			7				1		3							1		8		3	1		3	
L2-049	阪南中学校	屋内キュービクル（地上置）	150	1	2		1		1	1	15		4	1		2	2						1	1	3			8		1			1	2							1		3		4	1		4	
L2-127	阪南中学校（体育館棟）	屋内キュービクル（地上置）	70	1	2		1		1	1	11		1	1		2	2					3	1	1	3			11		1		1		2							1		3		1	1		1	
L2-092	松虫中学校	半屋キュービクル（地上置）	175	1	2		1		1	1	18		2	1		2	2					3	1	1	3			11		1		1		2							1		3		2	1		2	
L2-132	阿倍野中学校	屋内キュービクル（地上階）	175	1	2		1		1	1	20		1	1		2	2						1	1	3			5				1		2							1		3		1	1		1	
L2-035	三稜中学校	屋外キュービクル（地上置）	275	1	3		1		1	1	14		2	1		3	3					3	1	1	3			14		1		1		3							1		4		2	1		2	
L2-040A	我孫子中学校	屋内オープン（地上階）	630	4	5	1	1		1	1	23		4	1		5	5	4		4	10		1	2	6			13		2			1		1		4				1				4	1		4	
L2-040B	我孫子中学校	半屋キュービクル（地上置）	200	1	2		1		1	1	17	1	2	1		2	2							1	3			8		1				2									3	1	2	1	1	2	
L2-015	住吉中学校	屋内オープン（階上）	800	1	4	1	1		1	1	29		5	1		4	5		1	1	2	3	1					16		1		1		4		2					1				5	1		5	
L2-041	大和川中学校	半屋キュービクル（地上置）	150	1	2		1		1	1	16		3	1		2	2					3	1	1	3			11		1		1		2							1		3		3	1		3	
L2-026A	東我孫子中学校	半屋キュービクル（地上置）	350	2	2		1		1	1	20		2	2		3	3	1		1	6			1				10					1		1		1						4		2	1		2	
L2-026B	東我孫子中学校	屋外キュービクル（地上置）	150	1	2		1		1	1	13		2			2	2							1	3			8		1				2									3		2	1		2	
L2-077	墨江丘中学校	半屋キュービクル（地上置）	150	1	2		1		1	1	17		3	1		2	2						1	1	3			8		1		1		2							1		3		3	1		3	
L2-079	大領中学校	屋内オープン（階上）	300	1	3		1		1	1	19	1	3	1		3	3	1		1	4	3	1					13		1			1	3		2					1				3	1		3	
L2-125	我孫子南中学校	屋内オープン（階上）	550	1	4	1	1		1	1	29		4	1		4	4	1		1	4		1	6	13					1	1	1		4		2					1				4	1		4	
L2-019	田辺中学校	屋内キュービクル（地上置）	150	1	2		1		1	1	20		5	1		2	2						1	1	3			8		1		1		2							1		3		5	1		5	
L2-105	東住吉中学校	半屋キュービクル（地上置）	200	1	2		1		1	1	15		2	1		2	2					3	1	1	3			11		1		1		2							1		3		2	1		2	
L2-061	中野中学校	半屋キュービクル（地上置）	250	1	2		1		1	1	25	2	3	1		2	2						1	1	3			8		1			1	2							1		3	2	3	1	2	3	
L2-044	矢田中学校	半屋キュービクル（地上置）	250	1	3		1		1	1	22		2	1		2	2					3	1	1	3			11		1		1		2							1		4		2	1		2	
L2-060	白鷺中学校	半屋キュービクル（地上置）	300	1	3		1		1	1	25		2	1		3	3						1	3	9			2		1		1		3							1		4		2	1		2	
L2-020A	矢田小学校・矢田南中学校	屋内オープン（階下）	1050	6	6	1	1		2	1	30		9	1		9	8	5		9	19	3	3					39		6		1		10			5								9	1		9	
L2-020B	矢田小学校・矢田南中学校	屋内オープン（階下）	350	1	2		1		1	1	16			1		3	3	1		1	5			1	3			7				1		3			1									1			
L2-020C	矢田小学校・矢田南中学校	屋内オープン（階下）	200	1	1		1			1	5			1		1	1	1		1	4													1			1									1			
L2-032	矢田西中学校	半屋キュービクル（地上置）	250	1	2		1		1	1	20	1	4	1		2	2					3	1	1	3			11		1		1		2							1		3	1	4	1	1	4	
L2-066	摂陽中学校	半屋キュービクル（地上置）	250	1	2		1		1	1	21		4	1		2	2						1	1	3			8		1		1		2							1		3		4	1		4	
L2-028	平野中学校	屋内オープン（階上）	475	1	4		1		1	1	26		3	1		4	4	1		1	4	3	1	3	9			13		2		1		5			1				1				3	1		3	
L2-121	長吉中学校	屋内キュービクル（地上置）	175	1	2		1		1	1	17		2	1		2	2					3	1	1	3			11		1		1		2							1		3		2	1		2	
L2-082	瓜破中学校	半屋キュービクル（地上置）	150	1	2		1		1	1	17		4	1		2	2						1	1	3			8		1		1		2							1		3		4	1		4	
L2-104	加美中学校	半屋キュービクル（地上置）	250	1	2		1		1	1	17		3	1		2	2					3	1	1	3			11		1			1	2							1		3		3	1		3	
L2-074	長吉西中学校	屋内キュービクル（地上置）	150	1	2		1		1	1	20	1	6	1		2	2					3	1	1	3			11		1		1		2							1		3	1	6	1	1	6	
L2-053A	喜連中学校	屋外キュービクル（地上置）	225	2	2		1		1	1	8			1		2	2	1		1	4	3	1	1	3			9				1		2			1				1		4			1			
L2-053B	喜連中学校	半屋キュービクル（地上置）	175	1	2		1		1	1	14		3	1		2	2							1	3			8		1				2									3		3	1		3	

受変電設備仕様

施設コード	建物名称	電気室形状	変圧器容量［kVA］	電気室、配電盤等					ケーブル絶縁診断試験（漏洩電流試験）	絶縁抵抗測定				接地抵抗測定	モールド変圧器	油入変圧器	絶縁油特性試験	交流遮断器		断路器	計器用変圧器・変流器VT・CT・ZCT等	避雷器	高圧負荷開閉器					高圧カットアウトPC	電磁接触器AMC・VMC	力率改善装置		保護継電器								電柱	ハンドホール	キュービクル箱体	分電盤	動力操作盤	保安整備清掃			絶縁油中の微量PCB含有試験
				高圧配電盤	低圧配電盤	計器盤	母線・碍子・フレーム類	バスダクト		高圧回路	低圧回路	分電盤	動力盤					真空遮断器VCB	油遮断器OCB	断路器DS			閉鎖形気中開閉器AS・GS	開放形気中開閉器LBS	高圧限流ヒューズPF	真空開閉器VS	油入開閉器OS			高圧進相コンデンサSC	リアクトルSR	HGR	DGR	LGR	LGR（セレクター共）	OCR（1相型）	OCR（集合型）	OVR	OVGR	UVR						受変電設備	分電盤	動力操作盤	
L2-097	長吉六反中学校	半屋キュービクル（地上置）	175	1	2		1		1	1	17		3	1		2	2					3	1	1	3			11		1		1		2							1		3		3	1		3	
L2-045	瓜破西中学校	半屋キュービクル（地上置）	150	1	2		1		1	1	15		4	1		2	2						1	1	3			8		1		1		2							1		3		4	1		4	
L2-075	加美南中学校	半屋キュービクル（地上置）	175	1	2		1		1	1	17		3	1		2	2					3	1	1	3			11		1		1		2							1		3		3	1		3	
L2-080	平野北中学校	屋内オープン（階上）	900	3	5	1	1		1	1	32		4	1		6	6	3		3	4	3	1					21		1		1		6			3				1				4	1		4	
L2-111	天下茶屋中学校	半屋キュービクル（地上置）	175	1	2		1		1	1	17		3	1		2	2					3	1	1	3			11		1		1		2							1		3		3	1		3	
L2-034A	新今宮小学校・今宮中学校	屋内キュービクル（地上置）	175	1	2		1		2	1	22		1	1		2	2					3	1	2	6			8				1		2							1		3		1	1		1	
L2-034B	新今宮小学校・今宮中学校	屋外キュービクル（地上置）	125	1	2		1			1	9			1		2	2							1	3			5						2									3			1			
L2-090	成南中学校	屋内キュービクル（地上置）	150	1	2		1		1	1	24		3	1		2	2					3	1	1	3			8					1	2							1		3		3	1		3	
L2-073	鶴見橋中学校	屋内オープン（階上）	900	4	6	1	1		1	1	21	1	7	1		6	6	4		4	10		1	2	6			16		2		1			1		4				1			1	7	1	1	7	
L2-130	鶴見橋中学校（東棟）	屋内キュービクル（地上階）	150	1	2		1		1	1	16		3	1		2	2					3	1	1	3			8				1		2							1		3		3	1		3	
L2-068	玉出中学校	屋外キュービクル（地上置）	250	1	3		1		1	1	16		3	1		3	3						1	1	3			11		1		1		3							1		4		3	1		3	
L2-027A	梅南中学校	屋内オープン（階上）	600	4	3	1	1		2	1	25		4	1		3	3	4		4	10	3	1					11		1			1	3			4				1				4	1		4	
L2-027B	梅南中学校	半屋キュービクル（階上）	125	1	2		1			1	14			1		2	2							1	3			8		1				2									3			1			
R-B12	鶴見資源ごみ・容器包装プラスチック中継施設	屋外キュービクル	180	1	2		1		1	1	4	1	1	4		2	2				2		1	4	11					1	1	1	2			1					1	1	3	1	1	1	1	1	
F1-03	安土町複合施設（保健所）	屋内キュービクル	1950	17	8	1	3		1	3	88			3	8			8		2	17	3	1	8	29	3				3	3		1	8			6	1	1	2			16			1			
F1-002	動物管理センター	屋内オープン	125	1	2	1	1		1	1	10	3	3	1		2	2				4	3	1	1	3			11		1		1		2							1	2		6		1	6		

直流電源設備仕様

施設コード	建物名称	号機	点検回数	製造者	整流装置型式	電圧	蓄電池型式	容量[Ah]	セル数	蓄電池種別	備考
H3-18	阿倍野区民センター	1	1	日本電池(株)	BROS10030TRGP	100V系	MSEX-200	200	54	制御弁式鉛蓄電池	
H1-24	東住吉区役所	1	1	(株)GSユアサ	TR-SNTR10020	100V系	MSE-150	150	54	制御弁式鉛蓄電池	
H1-12	平野区役所	1	1	松下電器産業(株)	KS50-200MSE	100V系	MSE-200	200	54	制御弁式鉛蓄電池	
H1-26	西成区役所	1	1	日本電池(株)	BROS10050TFG	100V系	MSJ-200×2P	400	54	制御弁式鉛蓄電池	
H1-03A	住吉区役所	1	1	(株)ジーエス・ユアサパワーサプライ	TR-SNTR10050-A	100V系	SNS-300	300	54	制御弁式鉛蓄電池	
F1-03	安土町複合施設（保健所）	1	1	㈱富士電工	FK30WD-UN	100V系	MSE-300	300	54	制御弁式鉛蓄電池	

発電設備仕様

施設コード	建物名称	点検回数	製造者	型式	シリンダー数	結合方式	出力[kW]	回転数[rpm]	発電機出力[kVA]	相電圧[V]	高圧交流遮断器の有無	種別	項目	備考
H1-21	阿倍野区役所	1	西芝電機(株)	NPF4-450QRN	6	―	360	1800	375	220	―	ディーゼル機関	低圧、簡易、ラジエータ式	
H3-18	阿倍野区民センター	1	三菱重工業(株)	DG-625kVA	6	―	574	1800	625	6600	○	ディーゼル機関	高圧、水冷式	
H1-24	東住吉区役所	1	ヤンマーエネルギーシステム	AP300C-6T	6	―	267	1800	300	220	―	ディーゼル機関	低圧、簡易、ラジエータ式	
H1-24B	東住吉区役所（小型）	1	ヤンマー(株)	AP25C-6T	6	―	29.4	3600	15	200/100	―	ディーゼル機関	低圧、簡易、ラジエータ式	
H1-12	平野区役所	1	(株)東芝	LYDS-15	8	―	754	1800	750	6600	○	ディーゼル機関	高圧、水冷式	
H1-12B	平野区役所（小型）	1	ヤンマー(株)	AP25C-6T	6	―	29.4	3600	15	200/100	―	ディーゼル機関	低圧、簡易、ラジエータ式	
H3-14	平野区民センター	1	ヤンマーディーゼル(株)	YAP200ESS-6WW	6	―	177	1800	200	220	―	ディーゼル機関	低圧、簡易、水冷式	
H1-26	西成区役所	1	三菱重工業(株)	DG-750kVA	12	―	699	1800	750	6600	○	ディーゼル機関	高圧、水冷式	
H3-22	西成区民センター	1	三菱重工業(株)	PG-40GX-RO	4	―	39	3600	37.5	220	―	ディーゼル機関	低圧、簡易、ラジエータ式	
H1-03A	住吉区役所	1	ヤンマーディーゼル(株)	LWDS-11	8	―	754	1800	750	6600	○	ディーゼル機関	高圧、水冷式	
F1-03	安土町複合施設（保健所）	1	㈱明電舎	S6R-PTA	6	―	583	1800	625	6600	○	ディーゼル機関	高圧、ラジエータ式	

仮設電源設置場所

仮設電源送り用機器については事前調査で電源電圧を確認すること。

阿倍野区役所	Ｂ１階：庁舎内保育施設　冷蔵庫×１台（２００Ｖ）	４５ｋＶＡ×１台
	１階：検査室　ワクチン用冷蔵庫×４台	
	１階：正面玄関横　時計塔用分電盤　１００Ｖ	
	１階：宿直室 照明（分電盤ＬＭ－１－１　２００Ｖ）Ｇ系、テレビ、冷蔵庫 テレビ用ブースター（１階テレビ横　ＥＰＳ内） 空調機（１Φ２００Ｖ）	
	２階：総務課 中央監視室、親時計用（分電盤ＬＭ－２－１　１００Ｖ） 総務課作業用ドラム	
	２階：電話交換室 電話交換機用バッテリー、留守番電話装置	
	２階：地域・街づくり担当：防災無線、関係端末	
	別館２階：多目的室　冷蔵庫×２台	
阿倍野区民センター	区民センター １階：事務所　ＦＡＸ（コピー） １階：音響機械室　防災監視盤	３ｋＶＡ×１台
	天空館 １階：事務所　ＦＡＸ（コピー）	３ｋＶＡ×１台
	地下１階 区民センター、天空館電話交換機（Ｂ１階：ＭＤＦ室）	３ｋＶＡ×１台（ＭＤＦ室）
東住吉区役所	１階：栄養指導室　冷蔵庫×２台 ２階：保健センター処置消毒室　ワクチン用冷蔵庫×１台	３ｋＶＡ×１台
	４階：電話交換室 電話交換機用バッテリー、留守番電話装置	３ｋＶＡ×１台
平野区役所	５階 電話交換機、留守番電話装置 中央監視盤、ラジオ、親時計	３ｋＶＡ×１台
	２階 冷蔵庫（栄養講習室）×１台、検査処置室 ワクチン冷蔵庫×２台	３ｋＶＡ×１台
平野区北部サービスセンター		仮設無し
平野区民ホール	パソコン・ネットワーク機器	１．６ｋＶＡ×１台
平野区民センター	事務室 電話交換機、ＰＣ×２台、インターネット装置×３台 照明（カンテラ）×２台、冷蔵庫×１台 コピー、ＦＡＸ複合機×１台、冷蔵庫×１台	３ｋＶＡ×３台
西成区役所	１階：防災設備室（ＥＰＳ内１Ｌ－１分電盤） 中央監視盤、防災受信機、防災アンプ	５ｋＶＡ×１台
	１階：宿直室　宿直室照明、コンセント	１．６ｋＶＡ×１台
	２階 栄養室　冷蔵庫×１台、検査室　冷蔵庫×１台 尿検査室　冷蔵庫×１台	３ｋＶＡ×１台
	７階　電話交換機、留守番電話装置	３ｋＶＡ×１台
	８階 厨房冷蔵庫×２台 厨房　冷蔵庫（３φ２００Ｖ）×１台（機械室内８Ｍ－１分電盤）	５ｋＶＡ×１台
西成区民センター	パソコン・ネットワーク機器、コピー機、プリンター	３ｋＶＡ×２台
西成区保健福祉センター分館	１階：管理室　照明（カンテラ）×２台、コンセント	１．６ｋＶＡ×１台

仮設電源設置場所

仮設電源送り用機器については事前調査で電源電圧を確認すること。

住吉区役所	１階 宿直室　警報装置電源 屋外駐車場　タイムズ機器 臨床検査室　冷蔵庫×１台	２５ｋＶＡ×１台
	２階 栄養講習室　冷蔵庫×２台 検査室　冷蔵庫×２台	
	３階 総務課金庫室　人感センサー 通信機器室　電話交換機、留守番電話 電算機室　サーバー用電源 総務課　総合監視監 区民企画室　防災行政無線	
	１階 区民センター事務所　電話交換機、留守番電話 区民センター事務所　ＰＣ、ＦＡＸ、コピー機 区民センター事務所　冷蔵庫×１台 図書館事務所　電話交換機、留守番電話 図書館事務所　冷蔵庫×１台	
安土町複合施設 （保健所）	１階：交番（以下の負荷設備をコンセントに直結で仮設給電する） 防犯カメラモニター（交番外撮影用・公かい撮影用）×各１台 防犯カメラ録画装置（交番外撮影用・公かい撮影用）×各１台 パソコン×１台、プリンター×１台、パソコンHUB×１台、 OAラックのルーター×２台、OAラックのONU×１台、 PSW（無線）充電器×２台、IPR（受令機）充電器×２台、 PⅢ（携帯電話）充電器×２台、PDA（駐車取締端末）本体充電器×２台 PDA（駐車取締端末）プリンター充電器×２台、 PDA（駐車取締端末）フラッシュ充電器×２台	３ｋＶＡ×１台
	１階：中央監視室系統（1L－2） 1L-2分電盤上部：601～602、551～552、701～704、707、 723～728、730～734、736～738、752	５ｋＶＡ×１台
	７階：電気室系統（7L－1） 7L-1分電盤上部：201、7L-1分電盤下部：601～602	１．７ｋＶＡ×１台
動物管理センター	１階：事務室　留守番電話	１．７ｋＶＡ×１台

特記事項

共通

１　高圧引込線の引込開閉器操作費用

(1) 電気設備定期点検は、原則、電力送配電会社の引込開閉器を操作し点検を行うこと。
電力送配電会社への申し込み及び引込開閉器操作費用並びに支払いは、本業務委託に含む。

一般施設

１　電気設備保守点検

(1) 住吉区役所の電気設備定期点検日は原則年末年始とし、施設管理担当者と調整のうえ決定すること。

２　発電設備保守点検

(1) 小型発電機の点検は、共通仕様書における６M点検を発電設備定期点検時に行う。

学校施設

１　電気設備保守点検

(1) 仮設発電機の容量は、１φ３ｋＶＡを１台、１φ１．７ｋＶＡを１台の計４．７ｋＶＡを見込むこと。

(2) 仮設電源送りは、電話交換機、給食用冷蔵庫（検食用含む）、文化財用収蔵庫の空調、実習用及び学校食堂の冷蔵庫のみ仮設発電機で送電すること。

【区分④】

昇降機設備保守点検業務

個　別　仕　様　書

履行期間　　令和７年４月１日　～　令和８年３月３１日

履行場所・対象施設

NO	建　物　名　称	所　在　地	電話番号	点　検　対　象	
				エレベーター	エスカレーター
1	阿倍野区役所	阿倍野区文の里1-1-40	06-6622-9625	○	
2	阿倍野小学校	阿倍野区阪南町2-17-21	06-6622-0526	○	
3	苗代小学校	阿倍野区阪南町1-26-30	06-6622-5403	○	
4	山之内小学校	住吉区山之内2-17-39	06-6693-0001	○	
5	三稜中学校	住吉区千躰1-5-22	06-6691-2131	○	
6	大領中学校	住吉区大領4-3-25	06-6695-3611	○	
7	我孫子南中学校	住吉区浅香1-8-55	06-6698-6310	○	
8	東田辺小学校	東住吉区東田辺2-14-6	06-6691-5671	○	
9	矢田西小学校	東住吉区公園南矢田2-15-43	06-6699-1600	○	
10	中野中学校	東住吉区中野4-4-25	06-6702-4455	○	
11	矢田西中学校	東住吉区公園南矢田2-12-47	06-6697-1891	○	
12	瓜破小学校	平野区瓜破5-3-11	06-6709-4920	○	
13	長吉南小学校	平野区長吉六反3-2-17	06-6709-1501	○	
14	瓜破北小学校	平野区瓜破1-8-33	06-6709-0360	○	
15	長吉出戸小学校	平野区長吉出戸3-1-43	06-6707-8500	○	
16	瓜破西小学校	平野区瓜破西2-1-43	06-6704-0200	○	
17	川辺小学校	平野区長吉川辺1-4-9	06-6790-8351	○	
18	岸里小学校	西成区千本中１－８－２２	06-6659-2574	○	
19	千本小学校	西成区千本中2-8-8	06-6651-6464	○	
20	南津守小学校	西成区南津守6-1-14	06-6659-3000	○	
21	新今宮小学校・今宮中学校	西成区花園北1-8-32	06-6631-2711	○	
22	晴明丘小学校	阿倍野区晴明通10-34	06-6661-8526	○	
23	阪南小学校	阿倍野区阪南町5-7-40	06-6621-2351	○	
24	長池小学校	阿倍野区長池町20-26	06-6622-6445	○	
25	阿倍野中学校	阿倍野区昭和町3-2-4	06-6628-0505	○	
26	遠里小野小学校	住吉区遠里小野6-6-27	06-6692-5671	○	
27	苅田小学校	住吉区苅田3-5-34	06-6699-2901	○	
28	我孫子中学校	住吉区我孫子東1-4-32	06-6697-8161	○	
29	東我孫子中学校	住吉区苅田1-16-2	06-6698-0001	○	
30	田辺小学校	東住吉区田辺2-3-34	06-6622-0401	○	
31	鷹合小学校	東住吉区鷹合3-12-38	06-6692-0455	○	
32	今川小学校	東住吉区今川4-24-4	06-6702-5653	○	
33	喜連小学校	平野区喜連7-6-4	06-6709-7700	○	
34	長吉東小学校	平野区長吉出戸8-13-41	06-6709-9446	○	
35	新平野西小学校	平野区背戸口1-5-22	06-6702-3661	○	
36	長橋小学校	西成区長橋2-3-21	06-6561-4692	○	
37	北津守小学校	西成区北津守3-3-40	06-6568-0415	○	
38	成南中学校	西成区千本中1-17-10	06-6651-4635	○	
39	梅南中学校	西成区梅南3-3-17	06-6658-4321	○	
40	晴明丘南小学校	阿倍野区帝塚山1-23-8	06-6661-6543	○	
41	大和川中学校	住吉区遠里小野2-11-4	06-6694-0005	○	
42	北田辺小学校	東住吉区北田辺3-11-14	06-6713-2324	○	
43	喜連東小学校	平野区喜連東2-2-17	06-6708-1300	○	
44	喜連北小学校	平野区喜連1-7-4	06-6790-2100	○	
45	長吉中学校	平野区長吉長原東1-6-15	06-6709-3000	○	
46	瓜破西中学校	平野区瓜破西2-12-22	06-6705-0700	○	

履行場所・対象施設

NO	建　物　名　称	所　在　地	電話番号	点検対象	
				エレベーター	エスカレーター
47	玉出中学校	西成区玉出西1-15-37	06-6659-2761	○	
48	高松小学校	阿倍野区天王寺町北3-17-19	06-6713-2381	○	
49	金塚小学校	阿倍野区旭町3-4-46	06-6649-0400	○	
50	阪南中学校	阿倍野区北畠1-16-24	06-6622-0005	○	
51	苅田南小学校	住吉区苅田10-1-35	06-6607-0511	○	
52	平野区北部サービスセンター	平野区加美鞍作1-9-3	06-6791-0446	○	
53	長吉小学校	平野区長吉長原2-6-55	06-6709-2000	○	
54	喜連西小学校	平野区喜連西3-17-61	06-6702-1056	○	
55	長吉西中学校	平野区長吉長原西3-8-21	06-6708-0335	○	
56	喜連中学校	平野区喜連西6-2-11	06-6704-0003	○	
57	長吉六反中学校	平野区長吉六反4-9-61	06-6707-8700	○	
58	加美南中学校	平野区加美南1-10-15	06-6793-0724	○	
59	天下茶屋小学校	西成区聖天下1-11-35	06-6661-8741	○	
60	玉出小学校	西成区玉出中2-13-48	06-6659-2000	○	
61	橘小学校	西成区橘2-1-18	06-6651-0456	○	
62	文の里中学校	阿倍野区美章園1-5-52	06-6621-0796	○	
63	松虫中学校	阿倍野区松虫通3-4-45	06-6661-6681	○	
64	東粉浜小学校	住吉区東粉浜2-3-26	06-6672-0313	○	
65	長居小学校	住吉区長居東3-3-40	06-6698-8787	○	
66	清水丘小学校	住吉区清水丘2-9-41	06-6673-1101	○	
67	大空小学校	住吉区我孫子西1-6-12	06-6606-7181	○	
68	住吉中学校	住吉区帝塚山西3-5-6	06-6672-3115	○	
69	田辺中学校	東住吉区南田辺4-7-24	06-6692-0117	○	
70	東住吉中学校	東住吉区桑津5-17-25	06-6719-4488	○	
71	加美東小学校	平野区加美東5-9-25	06-6793-0725	○	
72	天下茶屋中学校	西成区橘1-8-2	06-6651-6512	○	
73	住吉区役所	住吉区南住吉3-15-55	06-6694-9625	○	
74	住吉小学校	住吉区帝塚山西4-1-35	06-6672-6001	○	
75	苅田北小学校	住吉区苅田1-11-39	06-6697-2224	○	
76	東住吉区役所	東住吉区東田辺1-13-4	06-4399-9625	○	
77	桑津小学校	東住吉区桑津5-13-13	06-6713-0922	○	
78	南田辺小学校	東住吉区南田辺4-3-4	06-6699-0221	○	
79	南百済小学校	東住吉区湯里1-15-40	06-6701-0207	○	
80	矢田東小学校	東住吉区住道矢田2-7-43	06-6702-9877	○	
81	矢田北小学校	東住吉区照ヶ丘矢田2-1-55	06-6705-1601	○	
82	白鷺中学校	東住吉区今川1-2-21	06-6713-0500	○	
83	加美小学校	平野区加美正覚寺3-13-35	06-6791-7501	○	
84	平野南小学校	平野区平野南2-3-8	06-6709-5500	○	
85	瓜破東小学校	平野区瓜破東2-5-78	06-6708-0108	○	
86	加美北小学校	平野区加美北7-4-10	06-6793-0576	○	
87	瓜破中学校	平野区瓜破2-5-31	06-6709-2221	○	
88	平野北中学校	平野区平野宮町1-8-55	06-6793-5121	○	
89	まつば小学校（もと梅南津守小学校）	西成区梅南3-2-25	06-6651-3428	○	
90	丸山小学校	阿倍野区丸山通1-4-43	06-6661-6731	○	
91	昭和中学校	阿倍野区桃ヶ池町2-3-17	06-6621-0051	○	

履行場所・対象施設

NO	建　物　名　称	所　在　地	電話番号	点　検　対　象	
				エレベーター	エスカレーター
92	依羅小学校	住吉区我孫子4-11-48	06-6691-0771	○	
93	南住吉小学校	住吉区南住吉3-5-1	06-6693-3941	○	
94	育和小学校	東住吉区杭全4-10-12	06-6713-1253	○	
95	湯里小学校	東住吉区湯里6-8-3	06-6797-0900	○	
96	矢田小学校・矢田南中学校	東住吉区矢田3-4-27	06-6698-1521	○	
97	平野区役所	平野区背戸口3-8-19	06-4302-9625	○	
98	平野西小学校	平野区背戸口4-1-31	06-6702-0872	○	
99	平野小学校	平野区平野宮町1-9-29	06-6791-6626	○	
100	加美南部小学校	平野区加美南1-9-17	06-6791-2237	○	
101	長原小学校	平野区長吉長原東3-10-9	06-6708-0105	○	
102	平野中学校	平野区背戸口1-16-26	06-6702-6721	○	
103	西成区役所	西成区岸里1-5-20	06-6659-9625	○	
104	鶴見橋中学校	西成区長橋3-9-23	06-6562-0001	○	
105	常盤小学校	阿倍野区松崎町3-11-12	06-6623-0424	○	
106	墨江小学校	住吉区墨江2-3-46	06-6678-7601	○	
107	大領小学校	住吉区大領3-3-5	06-6694-1100	○	
108	墨江丘中学校	住吉区墨江4-15-34	06-6674-3612	○	
109	矢田中学校	東住吉区住道矢田9-7-55	06-6702-5775	○	
110	摂陽中学校	平野区平野西3-4-7	06-6702-0324	○	
111	加美中学校	平野区加美正覚寺3-13-46	06-6791-5755	○	
112	中部環境事業センター	東住吉区杭全1-6-28	06-6714-6411	○	
113	中部環境事業センター出張所	浪速区塩草2-1-1	06-6567-0750	○	
114	浪速購買施設	浪速区浪速西2-2-12	06-6615-3791	○	
115	安土町複合施設（保健所）	中央区安土町3-1-3	06-6647-0660	○	
116	放出駅前自由通路	鶴見区放出東3-21	06-6208-9437	○	○

履行場所・対象施設

NO	建　物　名　称	所　在　地	電話番号	点検対象
				小荷物専用
1	南部環境事業センター	西成区南津守5-5-26	06-6661-1190	○

エレベーター設備仕様

建物名称	号機	設置年月	契約種別	業務委託開始日	製造者	型式型番	制御方式	積載 (kg)	定員 (人)	速度 (m/min)	停止 (箇所)	福祉	地震		火災	停電	音声	遠隔	普通群管理	高級群管理	群管理	時間外点検	高稼働	種別	備考
													P波無	P波付											
阿倍野区役所	1	S59	フルメンテナンス	R7.4.1	東芝エレベータ(株)	P11-CO-45-4	油圧式２段速度制御	750	11	45	4	○	○	―	―	○	―	―	―	―	―	○	―	油圧間接式	
阿倍野小学校	1	H9.7	フルメンテナンス	R7.4.1	東芝エレベータ(株)	P13-CO-45-3	インバータ制御	900	13	45	3	○	○	―	○	○	○	○	―	―	―	―	―	ロープ式	
苗代小学校	1	H7.9	フルメンテナンス	R7.4.1	東芝エレベータ(株)	P13-CO-45-3	インバータ制御	900	13	45	3	○	○	―	○	○	○	○	―	―	―	―	―	ロープ式	
山之内小学校	1	H15.4	フルメンテナンス	R7.4.1	東芝エレベータ(株)	P13-CO-45-4	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	―	○	○	○	○	―	―	―	―	―	ロープ式（MRレス）	
三稜中学校	1	H10.5	フルメンテナンス	R7.4.1	東芝エレベータ(株)	P13-CO-45-4	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	―	○	○	○	○	―	―	―	―	―	ロープ式	
大領中学校	1	H16.2	フルメンテナンス	R7.4.1	東芝エレベータ(株)	P13-CO-45-3	インバータ制御	900	13	45	3	○	○	―	○	○	○	○	―	―	―	―	―	ロープ式（MRレス）	
我孫子南中学校	1	H7.4	フルメンテナンス	R7.4.1	東芝エレベータ(株)	P13-CO-45-4	インバータ制御	900	13	45	4	○	―	○	○	○	○	○	―	―	―	―	―	ロープ式	
東田辺小学校	1	H30.2	フルメンテナンス	R7.4.1	東芝エレベータ(株)	P13-CO-45-3	インバータ制御	900	13	45	3	○	―	○	○	○	○	○	―	―	―	―	―	ロープ式（MRレス）	
矢田西小学校	1	H12.12	フルメンテナンス	R7.4.1	東芝エレベータ(株)	P13-CO-45-3	インバータ制御	900	13	45	3	○	○	―	○	○	○	○	―	―	―	―	―	ロープ式	
中野中学校	1	H7.7	フルメンテナンス	R7.4.1	東芝エレベータ(株)	P13-CO-45-4	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	―	○	○	○	○	―	―	―	―	―	ロープ式	
矢田西中学校	1	H7.4	フルメンテナンス	R7.4.1	東芝エレベータ(株)	P13-CO-45-4	インバータ制御	900	13	45	4	○	―	○	○	○	○	○	―	―	―	―	―	ロープ式	
瓜破小学校	1	H15.3	フルメンテナンス	R7.4.1	東芝エレベータ(株)	P13-CO-45-3	インバータ制御	900	13	45	3	○	○	―	○	○	○	○	―	―	―	―	―	ロープ式（MRレス）	
長吉南小学校	1	H15.10	フルメンテナンス	R7.4.1	東芝エレベータ(株)	P13-CO-45-4	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	―	○	○	○	○	―	―	―	―	―	ロープ式（MRレス）	
瓜破北小学校	1	H15.9	フルメンテナンス	R7.4.1	東芝エレベータ(株)	P13-CO-45-4	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	―	○	○	○	○	―	―	―	―	―	ロープ式（MRレス）	
長吉出戸小学校	1	H18.3	フルメンテナンス	R7.4.1	東芝エレベータ(株)	P13-CO-45-4	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	―	○	○	○	○	―	―	―	―	―	ロープ式（MRレス）	
瓜破西小学校	1	H15.9	フルメンテナンス	R7.4.1	東芝エレベータ(株)	P13-CO-45-4	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	―	○	○	○	○	―	―	―	―	―	ロープ式（MRレス）	
川辺小学校	1	H15.9	フルメンテナンス	R7.4.1	東芝エレベータ(株)	P13-CO-45-4	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	―	○	○	○	○	―	―	―	―	―	ロープ式（MRレス）	
岸里小学校	1	H30.10	フルメンテナンス	R7.4.1	東芝エレベータ(株)	P13-CO-45-4	インバータ制御	900	13	45	4	○	―	○	○	○	○	○	―	―	―	―	―	ロープ式（MRレス）	
千本小学校	1	H6.8	フルメンテナンス	R7.4.1	東芝エレベータ(株)	P13-CO-45-5	インバータ制御	900	13	45	5	○	―	○	○	○	○	○	―	―	―	―	―	ロープ式	
南津守小学校	1	H18.3	フルメンテナンス	R7.4.1	東芝エレベータ(株)	P13-CO-45-4	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	―	○	○	○	○	―	―	―	―	―	ロープ式（MRレス）	
新今宮小学校・今宮中学校	1	H8.9	フルメンテナンス	R7.4.1	東芝エレベータ(株)	P13-CO-45-4	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	―	○	○	○	○	―	―	―	―	―	ロープ式	
晴明丘小学校	1	H14.3	フルメンテナンス	R7.4.1	三精テクノロジーズ(株)	P13-C045-4T	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	―	○	○	○	○	―	―	―	―	―	ロープ式（MRレス）	
阪南小学校	1	H12.3	フルメンテナンス	R7.4.1	三精テクノロジーズ(株)	P13-C045-4T	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	―	○	○	○	○	―	―	―	―	―	ロープ式	
長池小学校	1	H18.3	フルメンテナンス	R7.4.1	三精テクノロジーズ(株)	P13-C045-3T	インバータ制御	900	13	45	3	○	○	―	○	○	○	○	―	―	―	―	―	ロープ式（MRレス）	
阿倍野中学校	1	H19.3	フルメンテナンス	R7.4.1	三精テクノロジーズ(株)	P13-C045-4T	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	―	○	○	○	○	―	―	―	―	―	ロープ式（MRレス）	
遠里小野小学校	1	H21.3	フルメンテナンス	R7.4.1	三精テクノロジーズ(株)	P13-C045-3T	インバータ制御	900	13	45	3	○	―	○	○	○	○	○	―	―	―	―	―	ロープ式（MRレス）	
苅田小学校	1	H9.3	フルメンテナンス	R7.4.1	三精テクノロジーズ(株)	P13-C045-4T	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	―	○	○	○	○	―	―	―	―	―	ロープ式	
我孫子中学校	1	H6.4	フルメンテナンス	R7.4.1	三精テクノロジーズ(株)	P13-C045-4T	インバータ制御	900	13	45	4	○	―	○	○	○	○	○	―	―	―	―	―	ロープ式	
東我孫子中学校	1	H9.3	フルメンテナンス	R7.4.1	三精テクノロジーズ(株)	P13-C045-4T	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	―	○	○	○	○	―	―	―	―	―	ロープ式	
田辺小学校	1	H8.3	フルメンテナンス	R7.4.1	三精テクノロジーズ(株)	P13-C045-4T	インバータ制御	900	13	45	4	○	―	○	○	○	○	○	―	―	―	―	―	ロープ式	
鷹合小学校	1	H12.4	フルメンテナンス	R7.4.1	三精テクノロジーズ(株)	P13-C045-3T	インバータ制御	900	13	45	3	○	○	―	○	○	○	○	―	―	―	―	―	ロープ式	
今川小学校	1	H6.5	フルメンテナンス	R7.4.1	三精テクノロジーズ(株)	P13-C045-4T	インバータ制御	900	13	45	4	○	―	○	○	○	○	○	―	―	―	―	―	ロープ式	
喜連小学校	1	H10.3	フルメンテナンス	R7.4.1	三精テクノロジーズ(株)	P13-C045-4T	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	―	○	○	○	○	―	―	―	―	―	ロープ式	
長吉東小学校	1	H19.2	フルメンテナンス	R7.4.1	三精テクノロジーズ(株)	P13-C045-3T	インバータ制御	900	13	45	3	○	○	―	○	○	○	○	―	―	―	―	―	ロープ式（MRレス）	
新平野西小学校	1	H10.2	フルメンテナンス	R7.4.1	三精テクノロジーズ(株)	P13-C045-4T	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	―	○	○	○	○	―	―	―	―	―	ロープ式	
長橋小学校	1	H8.3	フルメンテナンス	R7.4.1	三精テクノロジーズ(株)	P13-C045-5T	インバータ制御	900	13	45	5	○	○	―	○	○	○	○	―	―	―	―	―	ロープ式	
北津守小学校	1	H9.3	フルメンテナンス	R7.4.1	三精テクノロジーズ(株)	P13-C045-4T	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	―	○	○	○	○	―	―	―	―	―	ロープ式	
成南中学校	1	H13.7	フルメンテナンス	R7.4.1	三精テクノロジーズ(株)	P13-C045-4T	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	―	○	○	○	○	―	―	―	―	―	ロープ式	
梅南中学校	1	H14.3	フルメンテナンス	R7.4.1	三精テクノロジーズ(株)	P13-C045-4T	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	―	○	○	○	○	―	―	―	―	―	ロープ式（MRレス）	
晴明丘南小学校	1	H13.1	フルメンテナンス	R7.4.1	ダイコー(株)	DR-PHC-900/13-CO-45-3(3)	インバータ制御	900	13	45	3	○	○	―	○	○	○	―	―	―	―	―	―	ロープ式	
大和川中学校	1	H14.2	フルメンテナンス	R7.4.1	ダイコー(株)	DR-PHC-900/13-CO-45-4(4)	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	―	○	○	○	―	―	―	―	―	―	ロープ式	
北田辺小学校	1	H13.4	フルメンテナンス	R7.4.1	ダイコー(株)	DR-PHC-900/13-CO-45-4(4)	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	―	○	○	○	―	―	―	―	―	―	ロープ式	
喜連東小学校	1	H18.3	フルメンテナンス	R7.4.1	ダイコー(株)	DR(M)-PHC(AQB)900/13-CO-45-4(4)	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	―	○	○	○	―	―	―	―	―	―	ロープ式（MRレス）	
喜連北小学校	1	H18.3	フルメンテナンス	R7.4.1	ダイコー(株)	DR(M)-PHC(AQB)900/13-CO-45-4(4)	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	―	○	○	○	―	―	―	―	―	―	ロープ式（MRレス）	
長吉中学校	1	H19.2	フルメンテナンス	R7.4.1	ダイコー(株)	DR(M)-PHC(AQB)900/13-CO-45-3(3)	インバータ制御	900	13	45	3	○	○	―	○	○	○	―	―	―	―	―	―	ロープ式（MRレス）	
瓜破西中学校	1	H10.12	フルメンテナンス	R7.4.1	ダイコー(株)	DR-PHC-900/13-CO-45-4(4)	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	―	○	○	○	―	―	―	―	―	―	ロープ式	
玉出中学校	1	H14.2	フルメンテナンス	R7.4.1	ダイコー(株)	DR-PHC-900/13-CO-45-4(4)	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	―	○	○	○	―	―	―	―	―	―	ロープ式	
平野区北部サービスセンター	1	H12	フルメンテナンス	R7.4.1	日本エレベーター製造(株)	MLB-P13CO-45W	インバータ制御	900	13	45	2	○	○	―	○	○	○	―	―	―	―	―	―	ロープ式	

エレベーター設備仕様

建物名称	号機	設置年月	契約種別	業務委託開始日	製造者	型式型番	制御方式	積載 (kg)	定員 (人)	速度 (m/min)	停止 (箇所)	福祉	地震		火災	停電	音声	遠隔	普通群管理	高級群管理	群管理	時間外点検	高稼働	種別	備考
													P波無	P波付											
高松小学校	1	H11.8	フルメンテナンス	R7.4.1	日本エレベーター製造(株)	VFⅢ・P13CO-45W	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	―	○	○	○	―	―	―	―	―	―	ロープ式	
高松小学校	2	R7.3	フルメンテナンス	R7.7.1	日本エレベーター製造(株)	ML6FB・P13COD-45WQF	インバータ制御	900	13	45	5	○	―	○	○	○	○	○	―	―	―	―	―	ロープ式	
金塚小学校	1	H9.4	フルメンテナンス	R7.4.1	日本エレベーター製造(株)	VFⅢ・P13CO-45W	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	―	○	○	○	―	―	―	―	―	―	ロープ式	
阪南小学校	2	R4.7	フルメンテナンス	R7.4.1	日本エレベーター製造(株)	ML6FB-P13-CO-45-WQF	インバータ制御	900	13	45	5	○	―	○	○	○	○	○	―	―	―	―	―	ロープ式（MRレス）	
阪南中学校	1	H16.1	フルメンテナンス	R7.4.1	日本エレベーター製造(株)	VFⅢ・P13CO-45W	インバータ制御	900	13	45	5	○	○	―	○	○	○	―	―	―	―	―	―	ロープ式	
苅田南小学校	1	H10.4	フルメンテナンス	R7.4.1	日本エレベーター製造(株)	VFⅢ・P13CO-45W	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	―	○	○	○	―	―	―	―	―	―	ロープ式	
長吉小学校	1	H7.3	フルメンテナンス	R7.4.1	日本エレベーター製造(株)	VF6GL・P13CO-45WQFCO-45W	インバータ制御	900	13	45	4	○	―	○	○	○	○	○	―	―	―	―	―	ロープ式	
喜連西小学校	1	H8.8	フルメンテナンス	R7.4.1	日本エレベーター製造(株)	VFⅢ・P13CO-45W	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	―	○	○	○	―	―	―	―	―	―	ロープ式	
長吉西中学校	1	H13.3	フルメンテナンス	R7.4.1	日本エレベーター製造(株)	MLB-P13CO-45W	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	―	○	○	○	―	―	―	―	―	―	ロープ式（MRレス）	
喜連中学校	1	H8.4	フルメンテナンス	R7.4.1	日本エレベーター製造(株)	VF6H・P13CO-45WQFCO-45W	インバータ制御	900	13	45	4	○	―	○	○	○	○	○	―	―	―	―	―	ロープ式	
長吉六反中学校	1	H9.4	フルメンテナンス	R7.4.1	日本エレベーター製造(株)	VFⅢ・P13CO-45W	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	―	○	○	○	―	―	―	―	―	―	ロープ式	
加美南中学校	1	H11.4	フルメンテナンス	R7.4.1	日本エレベーター製造(株)	VFⅢ・P13CO-45W	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	―	○	○	○	―	―	―	―	―	―	ロープ式	
天下茶屋小学校	1	H14.12	フルメンテナンス	R7.4.1	日本エレベーター製造(株)	MLB-P13CO-45W	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	―	○	○	○	―	―	―	―	―	―	ロープ式（MRレス）	
玉出小学校	1	H11.5	フルメンテナンス	R7.4.1	日本エレベーター製造(株)	VFⅢ・P13CO-45W	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	―	○	○	○	―	―	―	―	―	―	ロープ式	
橘小学校	1	H18.12	フルメンテナンス	R7.4.1	日本エレベーター製造(株)	MLⅢB-P13-CO-45W	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	―	○	○	○	―	―	―	―	―	―	ロープ式（MRレス）	
新今宮小学校・今宮中学校	2	H27.1	フルメンテナンス	R7.4.1	日本エレベーター製造(株)	ML5FB・P13-CO-45-WQF	インバータ制御	900	13	45	4	○	―	○	○	○	○	―	―	―	―	―	―	ロープ式（MRレス）	
文の里中学校	1	H15.11	フルメンテナンス	R7.4.1	(株)日立ビルシステム	UAP-13-CO45	インバータ制御	900	13	45	3	○	○	―	○	○	○	○	―	―	―	―	―	ロープ式（MRレス）	
松虫中学校	1	H7.4	フルメンテナンス	R7.4.1	(株)日立ビルシステム	P-13-CO45	インバータ制御	900	13	45	3	○	―	○	○	○	○	○	―	―	―	―	―	ロープ式	
東粉浜小学校	1	H18.3	フルメンテナンス	R7.4.1	(株)日立ビルシステム	UAP-13-CO45	インバータ制御	900	13	45	3	○	○	―	○	○	○	○	―	―	―	―	―	ロープ式（MRレス）	
長居小学校	1	H8.4	フルメンテナンス	R7.4.1	(株)日立ビルシステム	P-13-CO45	インバータ制御	900	13	45	4	○	―	○	○	○	○	○	―	―	―	―	―	ロープ式	
清水丘小学校	1	H20.3	フルメンテナンス	R7.4.1	(株)日立ビルシステム	UAR-13-CO45	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	―	○	○	○	○	―	―	―	―	―	ロープ式（MRレス）	
大空小学校	1	H15.2	フルメンテナンス	R7.4.1	(株)日立ビルシステム	UAP-13-CO45	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	―	○	○	○	○	―	―	―	―	―	ロープ式（MRレス）	
住吉中学校	1	H15.4	フルメンテナンス	R7.4.1	(株)日立ビルシステム	UAP-13-CO45	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	―	○	○	○	○	―	―	―	―	―	ロープ式（MRレス）	
田辺中学校	1	H7.10	フルメンテナンス	R7.4.1	(株)日立ビルシステム	P-13-CO45	インバータ制御	900	13	45	4	○	―	○	○	○	○	○	―	―	―	―	―	ロープ式	
東住吉中学校	1	H9.9	フルメンテナンス	R7.4.1	(株)日立ビルシステム	P89-13-CO45	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	―	○	○	○	○	―	―	―	―	―	ロープ式	
加美東小学校	1	H16.3	フルメンテナンス	R7.4.1	(株)日立ビルシステム	UAP-13-CO45	インバータ制御	900	13	45	5	○	○	―	○	○	○	○	―	―	―	―	―	ロープ式（MRレス）	
天下茶屋中学校	1	H13.12	フルメンテナンス	R7.4.1	(株)日立ビルシステム	UAP-13-CO45	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	―	○	○	○	○	―	―	―	―	―	ロープ式（MRレス）	
住吉区役所	1	H19	POG	R7.4.1	フジテック(株)	WP15-2CO45m-2T	インバータ制御	1000	15	45	2	○	○	―	○	○	○	―	―	―	―	―	―	ロープ式（MRレス）	
住吉区役所	2	H19	POG	R7.4.1	フジテック(株)	WP15-2CO60m-4T	インバータ制御	1000	15	60	4	○	○	―	○	○	○	―	―	―	―	―	―	ロープ式（MRレス）	
住吉区役所	3	H19	POG	R7.4.1	フジテック(株)	WP15-2CO60m-4T	インバータ制御	1000	15	60	4	○	○	―	○	○	○	―	―	―	―	―	―	ロープ式（MRレス）	
住吉区役所	4	H19	POG	R7.4.1	フジテック(株)	WP15-2CO45m-2T	インバータ制御	1000	15	45	2	○	○	―	○	○	○	―	―	―	―	―	―	ロープ式（MRレス）	
住吉区役所	5	H19	POG	R7.4.1	フジテック(株)	WP15-2CO45m-2T	インバータ制御	1000	15	45	2	○	○	―	○	○	○	―	―	―	―	―	―	ロープ式（MRレス）	
東住吉区役所	1	H13	フルメンテナンス	R7.4.1	フジテック(株)	WP15-2CO60m-6T	インバータ制御	1000	15	60	6	○	○	―	―	○	○	―	―	―	―	―	―	ロープ式	
東住吉区役所	2	S49	フルメンテナンス	R7.4.1	フジテック(株)	WP15-2CO60m-6T	インバータ制御	1000	15	60	6	○	○	―	―	○	○	―	―	―	―	―	―	ロープ式	
東住吉区役所	3	H14	フルメンテナンス	R7.4.1	フジテック(株)	WP11-2CO45m-2T	インバータ制御	750	11	45	2	○	○	―	○	○	○	―	―	―	―	―	―	ロープ式	
東住吉区役所	4	H26.12	フルメンテナンス	R7.4.1	フジテック(株)	WP13-2CO60m-6T	インバータ制御	900	13	60	6	○	―	○	○	○	○	―	―	―	―	○	―	ロープ式（MRレス）	
長池小学校	2	H26.8	フルメンテナンス	R7.4.1	フジテック(株)	WP13-2CO45m-4T	インバータ制御	900	13	45	4	○	―	○	○	○	○	―	―	―	―	―	―	ロープ式（MRレス）	
住吉小学校	1	H10.3	フルメンテナンス	R7.4.1	フジテック(株)	WP13-2CO45m-5T	インバータ制御	900	13	45	5	○	○	―	○	○	○	―	―	―	―	―	―	ロープ式	
苅田北小学校	1	H7.4	フルメンテナンス	R7.4.1	フジテック(株)	WP13-2CO45m-4T	インバータ制御	900	13	45	4	○	―	○	○	○	○	○	―	―	―	―	―	ロープ式	
桑津小学校	1	H11.8	フルメンテナンス	R7.4.1	フジテック(株)	WP13-2CO45m-4T	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	―	○	○	○	―	―	―	―	―	―	ロープ式	
南田辺小学校	1	H11.4	フルメンテナンス	R7.4.1	フジテック(株)	WP13-2CO45m-3T	インバータ制御	900	13	45	3	○	○	―	○	○	○	―	―	―	―	―	―	ロープ式	
南百済小学校	1	H21.3	フルメンテナンス	R7.4.1	フジテック(株)	WP13-2CO45m-3T	インバータ制御	900	13	45	3	○	―	○	○	○	○	―	―	―	―	―	―	ロープ式（MRレス）	
矢田東小学校	1	H16.3	フルメンテナンス	R7.4.1	フジテック(株)	WP13-2CO45m-3T	インバータ制御	900	13	45	3	○	○	―	○	○	○	―	―	―	―	―	―	ロープ式（MRレス）	
矢田北小学校	1	H10.4	フルメンテナンス	R7.4.1	フジテック(株)	WP13-2CO45m-4T	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	―	○	○	○	―	―	―	―	―	―	ロープ式	
白鷺中学校	1	H9.4	フルメンテナンス	R7.4.1	フジテック(株)	WP13-2CO45m-3T	インバータ制御	900	13	45	3	○	―	○	○	○	○	○	―	―	―	―	―	ロープ式	
加美小学校	1	H22.3	フルメンテナンス	R7.4.1	フジテック(株)	WP13-2CO45m-4T	インバータ制御	900	13	45	4	○	―	○	○	○	○	―	―	―	―	―	―	ロープ式（MRレス）	
平野南小学校	1	H17.3	フルメンテナンス	R7.4.1	フジテック(株)	WP13-2CO45m-4T	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	―	○	○	○	―	―	―	―	―	―	ロープ式（MRレス）	
瓜破東小学校	1	H15.9	フルメンテナンス	R7.4.1	フジテック(株)	WP13-2CO45m-4T	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	―	○	○	○	―	―	―	―	―	―	ロープ式（MRレス）	

エレベーター設備仕様

建物名称	号機	設置年月	契約種別	業務委託開始日	製造者	型式型番	制御方式	積載 (kg)	定員 (人)	速度 (m/min)	停止 (箇所)	福祉	地震		火災	停電	音声	遠隔	普通群管理	高級群管理	群管理	時間外点検	高稼働	種別	備考
													P波無	P波付											
加美北小学校	1	H10.3	フルメンテナンス	R7.4.1	フジテック(株)	WP13-2C045m-4T	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	―	○	○	○	―	―	―	―	―	―	ロープ式	
瓜破中学校	1	H15.9	フルメンテナンス	R7.4.1	フジテック(株)	WP13-2C045m-3T	インバータ制御	900	13	45	3	○	○	―	○	○	○	―	―	―	―	―	―	ロープ式（MRレス）	
平野北中学校	1	H6.6	フルメンテナンス	R7.4.1	フジテック(株)	WP13-2C045m-4T	インバータ制御	900	13	45	4	○	―	○	○	○	○	○	―	―	―	―	―	ロープ式	
まつば小学校（もと梅南津守小学校）	1	H26.11	フルメンテナンス	R7.4.1	フジテック(株)	WP13-2C045m-4T	インバータ制御	900	13	45	4	○	―	○	○	○	○	―	―	―	―	―	―	ロープ式（MRレス）	
平野区役所	1	H13.9	フルメンテナンス	R7.4.1	日本オーチス・エレベータ(株)	M09A	インバータ制御	1000	15	90	6	○	○	―	○	○	○	○	―	―	○	―	○	ロープ式	
平野区役所	2	H13.9	フルメンテナンス	R7.4.1	日本オーチス・エレベータ(株)	M09A	インバータ制御	1000	15	90	6	○	○	―	○	○	○	○	―	―	○	―	○	ロープ式	
平野区役所	3	H13.9	フルメンテナンス	R7.4.1	日本オーチス・エレベータ(株)	P01A	インバータ制御	1000	15	45	4	○	○	―	○	○	○	○	―	―	―	―	―	ロープ式（MRレス）	
西成区役所	1	H13.6	フルメンテナンス	R7.4.1	日本オーチス・エレベータ(株)	P20-C0-90-9	インバータ制御	1350	20	90	9	○	○	―	○	○	○	―	○	―	―	○	○	ロープ式	西成区在宅サービスセンター併用
西成区役所	2	H13.6	フルメンテナンス	R7.4.1	日本オーチス・エレベータ(株)	P30-C0-90-9	インバータ制御	2000	30	90	9	○	○	―	○	―	○	―	○	―	―	○	○	ロープ式	西成区在宅サービスセンター併用
西成区役所	3	H13.6	フルメンテナンス	R7.4.1	日本オーチス・エレベータ(株)	P33-2C0-90-11	インバータ制御	2200	33	90	11	○	○	―	―	―	○	―	―	―	―	○	○	ロープ式	西成区在宅サービスセンター併用
西成区役所	4	H13.6	フルメンテナンス	R7.4.1	日本オーチス・エレベータ(株)	HP-13-C0-45-2	インバータ制御	900	13	45	2	○	○	―	○	○	○	―	―	―	―	○	―	油圧間接式	区役所単独
丸山小学校	1	H12.4	フルメンテナンス	R7.4.1	日本オーチス・エレベータ(株)	P13-C0-45-3	インバータ制御	900	13	45	3	○	○	―	○	○	○	―	―	―	―	―	―	ロープ式	
昭和中学校	1	H15.2	フルメンテナンス	R7.4.1	日本オーチス・エレベータ(株)	P13-C0-45-4	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	―	○	○	○	―	―	―	―	―	―	ロープ式	
依羅小学校	1	H10.3	フルメンテナンス	R7.4.1	日本オーチス・エレベータ(株)	M09A-56NL1264	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	―	○	○	○	○	―	―	―	―	―	ロープ式	
南住吉小学校	1	H6.3	フルメンテナンス	R7.4.1	日本オーチス・エレベータ(株)	M09A-56NJ1530	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	―	○	○	○	○	―	―	―	―	―	ロープ式	
育和小学校	1	H16.3	フルメンテナンス	R7.4.1	日本オーチス・エレベータ(株)	P13-C0-45-4	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	―	○	○	○	―	―	―	―	―	―	ロープ式（MRレス）	
湯里小学校	1	H14.2	フルメンテナンス	R7.4.1	日本オーチス・エレベータ(株)	P13-C0-45-4	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	―	○	○	○	―	―	―	―	―	―	ロープ式（MRレス）	
矢田小学校・矢田南中学校	1	H5.3	フルメンテナンス	R7.4.1	日本オーチス・エレベータ(株)	P07A	インバータ制御	900	13	45	4	○	―	○	○	○	○	○	―	―	―	―	―	ロープ式（MRレス）	
平野西小学校	1	H11.5	フルメンテナンス	R7.4.1	日本オーチス・エレベータ(株)	M09A-56NL8152	インバータ制御	900	13	45	3	○	○	―	○	○	○	○	―	―	―	―	―	ロープ式	
平野小学校	1	H9.3	フルメンテナンス	R7.4.1	日本オーチス・エレベータ(株)	M09A-56NK4455	インバータ制御	900	13	45	3	○	○	―	○	○	○	○	―	―	―	―	―	ロープ式	
加美南部小学校	1	H10.3	フルメンテナンス	R7.4.1	日本オーチス・エレベータ(株)	M09A-56NL1664	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	―	○	○	○	○	―	―	―	―	―	ロープ式	
長原小学校	1	H14.3	フルメンテナンス	R7.4.1	日本オーチス・エレベータ(株)	P02A-56NP5690	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	―	○	○	○	○	―	―	―	―	―	ロープ式（MRレス）	
平野中学校	1	H12.6	フルメンテナンス	R7.4.1	日本オーチス・エレベータ(株)	M09A-56NM4863	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	―	○	○	○	○	―	―	―	―	―	ロープ式	
鶴見橋中学校	1	H13.12	フルメンテナンス	R7.4.1	日本オーチス・エレベータ(株)	P02A-56NP1351	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	―	○	○	○	○	―	―	―	―	―	ロープ式（MRレス）	
阪南中学校	2	R5.12	フルメンテナンス	R7.4.1	日本オーチス・エレベータ(株)	MP-13-C0.45	インバーター制御	900	13	45	4	○	―	○	○	○	○	○	―	―	―	―	―	ロープ式（MRレス）	
常盤小学校	1	H6.4	フルメンテナンス	R7.4.1	三菱電機ビルソリューションズ(株)	VFEL	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	―	○	○	○	○	―	―	―	―	―	ロープ式	
墨江小学校	1	H11.4	フルメンテナンス	R7.4.1	三菱電機ビルソリューションズ(株)	VFEL	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	―	○	○	○	○	―	―	―	―	―	ロープ式	
大領小学校	1	H13.3	フルメンテナンス	R7.4.1	三菱電機ビルソリューションズ(株)	VFFL	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	―	○	○	○	○	―	―	―	―	―	ロープ式（MRレス）	
墨江丘中学校	1	H19.2	フルメンテナンス	R7.4.1	三菱電機ビルソリューションズ(株)	VFGLB	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	―	○	○	○	○	―	―	―	―	―	ロープ式（MRレス）	
矢田中学校	1	H11.2	フルメンテナンス	R7.4.1	三菱電機ビルソリューションズ(株)	VFGLBRN	インバータ制御	900	13	45	4	○	―	○	○	○	―	○	―	―	―	―	―	ロープ式	
摂陽中学校	1	H15.10	フルメンテナンス	R7.4.1	三菱電機ビルソリューションズ(株)	VFGL-J	インバータ制御	900	13	45	3	○	○	―	○	○	○	○	―	―	―	―	―	ロープ式（MRレス）	
加美中学校	1	H17.4	フルメンテナンス	R7.4.1	三菱電機ビルソリューションズ(株)	VFGL	インバータ制御	900	13	45	4	○	○	―	○	○	○	○	―	―	―	―	―	ロープ式（MRレス）	
中部環境事業センター	1	R7.7	フルメンテナンス	R7.4.1	日本エレベーター製造(株)	VF6H-P20-C0-90-QFS	インバータ制御	1350	20	90	5	○	―	○	○	○	○	○	―	―	―	―	―	ロープ式（MRレス）	R7.7改修
中部環境事業センター出張所	1		フルメンテナンス	R7.4.1	日本オーチス・エレベータ(株)	56NJ7143	インバータ制御	900	13	45	3	○	○	―	―	○	○	○	―	―	―	―	―	油圧間接式	
中部環境事業センター出張所	2		フルメンテナンス	R7.4.1	日本オーチス・エレベータ(株)	56NJ7144	インバータ制御	1300	20	45	5	○	○	―	―	○	○	○	―	―	―	―	―	油圧間接式	
浪速購買施設	1	R6.4	フルメンテナンス	R7.4.1	日本エレベーター製造(株)	VF6GL-PF11-2SR-45-2F-QH	インバータ制御	750	11	45	2	―	―	○	○	○	―	○	―	―	―	―	―	ロープ式（MRレス）	
安土町複合施設（保健所）	1	H13.2	フルメンテナンス	R7.4.1	東芝エレベータ(株)	P20-C0-90-6	インバータ制御	1350	20	90	6	―	―	○	○	○	○	○	―	―	○	―	―	ロープ式	
安土町複合施設（保健所）	2	H13.2	フルメンテナンス	R7.4.1	東芝エレベータ(株)	P20-C0-90-6	インバータ制御	1350	20	90	6	―	―	○	○	○	○	○	―	―	○	―	―	ロープ式	
安土町複合施設（保健所）	3	H13.2	フルメンテナンス	R7.4.1	東芝エレベータ(株)	P18-C0-90-7	インバータ制御	1200	18	90	7	○	―	○	○	○	○	○	―	―	○	―	―	ロープ式	
安土町複合施設（保健所）	5	H13.2	フルメンテナンス	R7.4.1	東芝エレベータ(株)	F2000-2S-60-7	インバータ制御	2000	30	60	7	―	―	○	○	○	○	○	―	―	―	―	―	ロープ式	
放出駅前自由通路	1	H14.10	フルメンテナンス	R7.4.1	フジテック(株)	P15-2C0045m-2T	インバータ制御	1000	15	45	2	○	○	―	○	○	○	○	―	―	―	―	○	ロープ式（MRレス）	区画整理課管理
放出駅前自由通路	2	H14.10	フルメンテナンス	R7.4.1	フジテック(株)	P15-2C0045m-2T	インバータ制御	1000	15	45	2	○	○	―	○	○	○	○	―	―	―	―	○	ロープ式（MRレス）	区画整理課管理
設置台数合計	138																								

※　年月日表示の「S」は昭和、「H」は平成、「R」は令和を示す。

エスカレーター設備仕様

建物名称	号機	設置年月	契約種別	業務委託開始日	製造者	型式型番	制御方式	階高	速度	自動運転	速度切替	時間外点検	種別	備考
放出駅前自由通路	1	H14	フルメンテナンス	R5.4.1	フジテック(株)	1200型 VP	インバータ制御	5.3	30	ー	ー	ー	エスカレータ1号機	区画整理課管理
放出駅前自由通路	2	H14	フルメンテナンス	R5.4.1	フジテック(株)	1200型 VP	インバータ制御	5.3	30	ー	ー	ー	エスカレータ2号機	区画整理課管理
設置台数合計	2													

年月日表示の「S」は昭和、「H」は平成を示す。

小荷物専用昇降機設備仕様

建物名称	号機	設置年月	契約種別	業務委託開始日	製造者	型式型番	制御方式	積載 (kg)	速度 (m/min)	停止 (箇所)	時間外点検	種別	備考
南部環境事業センター	1		POG	R7.4.1	三精テクノロジーズ(株)	D0632	インバータ制御	300	45	3	ー	ロープ式	
設置台数合計	1												

※　年月日表示の「S」は昭和、「H」は平成、「R」は令和を示す。

【区分④】

通信設備保守点検業務

個　別　仕　様　書

履行期間　　令和７年４月１日　～　令和８年３月３１日

履行場所・対象施設

No	建　物　名　称	所　　在　　地	電話番号	併　設　施　設　等	年間点検回数
1	阿倍野区役所	阿倍野区文の里1-1-40	06-6622-9625		24
2	都市整備局（あべのベルタ３階）	阿倍野区阿倍野筋3-10-1-300 あべのベルタ3階	06-6633-2381		6
3	住吉区役所	住吉区南住吉3-15-55	06-6694-9625		24
4	西成区役所	西成区岸里1-5-20	06-6659-9625		24
5	西成区保健福祉センター分館	西成区太子1-15-17	06-6649-4900		6
6	住吉中学校	住吉区帝塚山西3-5-6	06-6672-3115		3
7	平野北中学校	平野区平野宮町1-8-55	06-6793-5121		3
8	こころの健康センター	都島区中野町5-15-21	06-6922-8520		6
9	東住吉中学校	東住吉区桑津5-17-25	06-6719-4488		3
10	矢田小学校・矢田南中学校	東住吉区矢田3-4-27	06-6698-1521		3
11	長橋小学校	西成区長橋2-3-21	06-6561-4692		3
12	我孫子中学校	住吉区我孫子東1-4-32	06-6697-8161		3
13	東我孫子中学校	住吉区苅田1-16-2	06-6698-0001		3
14	文の里中学校	阿倍野区美章園1-5-52	06-6621-0796		3
15	鶴見橋中学校	西成区長橋3-9-23	06-6562-0001		3
16	北津守小学校	西成区北津守3-3-40	06-6568-0415		3
17	契約管財局（大阪産業創造館）	中央区本町1-4-5　大阪産業創造館7.8.9.11階	06-6484-7030		24
18	保健衛生検査所	中央区船場中央3-1-7-317 船場センタービル7号館3階	06-6244-0614		12
19	平野区役所	平野区背戸口3-8-19	06-4302-9625		24
20	我孫子南中学校	住吉区浅香1-8-55	06-6698-6310		3
21	矢田北小学校	東住吉区照ヶ丘矢田2-1-55	06-6705-1601		3

22	平野小学校	平野区平野宮町1-9-29	06-6791-6626		3
23	経済戦略局ATC庁舎O’s棟	住之江区南港北2-1-10　ATCビルO’s棟南館4階	06-6615-3711		12
24	環境局ATC庁舎	住之江区南港北2-1-10　ATCビルO’s棟南館5階	06-6615-7693		12
25	東住吉区役所	東住吉区東田辺1-13-4	06-4399-9625		24
26	平野区北部ｻｰﾋﾞｽｾﾝﾀｰ	平野区加美鞍作1-9-3	06-6791-0446		6
27	環境局（阿倍野ルシアス）	阿倍野区阿倍野筋1-5-1　あべのルシアス12・13階	06-6630-3118		24
28	平野中学校	平野区背戸口1-16-26	06-6702-6721		3
29	住吉小学校	住吉区帝塚山西4-1-35	06-6672-6001		3
30	依羅小学校	住吉区我孫子4-11-48	06-6691-0771		3
31	東住吉区役所矢田出張所	東住吉区矢田6-7-12	06-6691-1341	東住吉区役所矢田出張所保健分室	6

通信設備仕様

施　設　名　称	阿倍野区役所
機器名称（設置年）	沖電気工業　ＤＩＳＣＯＶＥＲＹ０１（２００９年）
局 線 （ 実 装 ）	３０回線
内 線 （ 実 装 ）	２２４回線
充　電　装　置	別置
蓄　　電　　池	小型シール形　ＰＷＬ１２Ｖ３８　８ 個
電　　話　　機	多機能電話機　４ 台 一般電話機　１６７ 台 一般コードレス電話機　４ 台 合　　計　１７５ 台
局 線 中 継 台	
局 線 表 示 盤	
付 属 設 備 等	留守番電話装置（ＡＴ－Ｄ３９ＳⅡ）　４ 台 ソフトバンク ＩＮＳ１５００ＤＳＵ　ＤＧ－１５Ｐ　１ 台 警報表示器　２ 台 ＮＴＴ ひかり電話アダプタ ＯＧ８１０Ｘｉ　１ 台
配　線　設　備	一　　式
そ　の　他	冗長構成２重化（ＩＰ８回線含む） 防災無線用はＢＷ収容

施　設　名　称	都市整備局（あべのベルタ３階）
機器名称（設置年）	沖電気工業　Ｃｒｏｓｃｏｒｅ２　Ｌ（２０２２年）
局 線 （ 実 装 ）	４０回線
内 線 （ 実 装 ）	５６回線
充　電　装　置	内蔵
蓄　　電　　池	ＰＸ１２０２６　４ 個
電　　話　　機	多機能電話機　７ 台 一般電話機　２８ 台 合　　計　３５ 台
局 線 中 継 台	
局 線 表 示 盤	
付 属 設 備 等	ひかり電話ＧＷ装置　４ 台
配　線　設　備	一　　式
そ　の　他	

通信設備仕様

施　設　名　称	住吉区役所
機器名称（設置年）	沖電気工業　ＤＩＳＣＯＶＥＲＹ ｎｅｏ（２０１２年）
局 線 （ 実 装 ）	３１回線
内 線 （ 実 装 ）	２４０回線
充　電　装　置	別置
蓄　　電　　池	小型制御弁式据置鉛蓄電池ＰＷＬ１２Ｖ３８　８ 個
電　　話　　機	多機能電話機　８ 台 一般電話機　１８２ 台 コードレス　２０ 台 合　　計　２１０ 台
局 線 中 継 台	
局 線 表 示 盤	
付 属 設 備 等	留守番電話装置（ＡＴ－Ｄ３９Ｒ）　４ 台 ＩＮＳ１５００ＤＳＵ　１ 台 ＮＴＴひかり電話アダプタ（ＶＧ８３０ｉ）　１ 台 ＮＴＴ ＶＧＮ－４１０ ＩＰゲートウェイ装置　１ 台
配　線　設　備	一　　式
そ　の　他	冗長構成２重化（ＩＰ８回線含む）

施　設　名　称	西成区役所
機器名称（設置年）	沖電気工業　ＤＩＳＣＯＶＥＲＹ ｎｅｏ（２０１４年）
局 線 （ 実 装 ）	６２回線
内 線 （ 実 装 ）	３３６回線
充　電　装　置	別置
蓄　　電　　池	小型シール形ＰＷＬ－Ｂ３８－１２　８ 個
電　　話　　機	多機能電話機　２ 台 一般電話機　２４３ 台 一般コードレス電話機　４０ 台 合　　計　２８５ 台
局 線 中 継 台	
局 線 表 示 盤	
付 属 設 備 等	留守番電話装置（ＡＴ－Ｄ３９ＳⅡ）　２ 台 ＩＮＳ１５００ＤＳＵ　１ 台 ＮＴＴ ＶＧＮ－４１０ ＩＰゲートウェイ装　１ 台
配　線　設　備	一　　式
そ　の　他	冗長構成２重化（ＩＰ８回線含む）

通信設備仕様

施　設　名　称	西成区保健福祉センター分館
機器名称（設置年）	沖電気工業　ＣｒｏｓＣｏｒｅ－Ｌ（２０１４年）
局線（実装）	３６回線
内線（実装）	５６回線
充　電　装　置	内蔵
蓄　電　池	小型制御弁式据置鉛蓄電池ＰＸ１２０２６(2　４個
電　話　機	多機能電話機　３５台 一般電話機　５台 合　計　４０台
局線中継台	
局線表示盤	
付属設備等	アナログ停電ユニット　８台 ＩＳＤＮ停電ユニット　５台
配　線　設　備	一　式
そ　の　他	①6644-5119はあいりん貯蓄組合非常通報装置と兼用回路 ②ＩＳＤＮ回線は１２回線の代表ダイヤルイン契約

施　設　名　称	住吉中学校
機器名称（設置年）	沖電気工業　Ｏｆｆｉｃｅ　ｓｔａｇｅＭ（２００５年）
局線（実装）	８回線
内線（実装）	６４回線
充　電　装　置	内蔵
蓄　電　池	小型シール形ＰＥ１２Ｖ２．２　４個
電　話　機	多機能電話機　１３台 多機能コードレス電話機　１台 一般電話機　３８台 合　計　５２台
局線中継台	
局線表示盤	
付属設備等	増設ベル　６台 １２号Ａ　転換器　４台
配　線　設　備	一　式
そ　の　他	

通信設備仕様

施　設　名　称	平野北中学校
機器名称（設置年）	沖電気工業　ＣｒｏｓＣｏｒｅ－ⅡＬ（２０１８年）
局線（実装）	８回線
内線（実装）	８０回線
充　電　装　置	内蔵
蓄　電　池	小型シール型　ＦＭＬ１２１７０　２個
電　話　機	多機能電話機　１３台 一般電話機　３４台 合　計　４７台
局線中継台	
局線表示盤	
付属設備等	
配線設備	一　式
そ　の　他	

施　設　名　称	こころの健康センター
機　器　名　称	沖電気工業　ＣｒｏｓＣｏｒｅ３Ｌ（２０２３年）
局線（実装）	１２回線
内線（実装）	４８回線
充　電　装　置	内蔵
蓄　電　池	小型シール形ＦＭＬ１２１７０（２Ｐ）　１個
電　話　機	多機能電話機　２８台 合　計　２８台
局線中継台	
局線表示盤	
付属設備等	留守番電話装置（ＡＴ－Ｄ３９ＳⅢ）　２台
配線設備	一　式
そ　の　他	

通信設備仕様

施　設　名　称	東住吉中学校
機器名称（設置年）	日本電気　Ａｓｐｉｒｅ ＷＸ（２０２０年）
局 線 （ 実 装 ）	４回線
内 線 （ 実 装 ）	３２回線
充　電　装　置	内蔵
蓄　　電　　池	ＩＰ３ＷＷ－ＳＭＡＬＬ　ＢＡＴＴ　ＳＥＴ　　１ 個
電　　話　　機	多機能電話機　　６ 台 一般電話機　　１８ 台 合　　計　　２４ 台
局 線 中 継 台	
局 線 表 示 盤	
付 属 設 備 等	サンダーカット　回線用
配　線　設　備	一　　式
そ　の　他	

施　設　名　称	矢田小学校・矢田南中学校
機器名称（設置年）	日本電気　Ａｓｐｉｒｅ Ｘ（２０１１年）
局 線 （ 実 装 ）	８回線
内 線 （ 実 装 ）	６８回線
充　電　装　置	内蔵
蓄　　電　　池	小型制御弁式ＦＭＬ１２０８（１２Ｖ０.５Ａｈ）　　４ 個
電　　話　　機	多機能電話機　　１５ 台 一般電話機　　６６ 台 合　　計　　８１ 台
局 線 中 継 台	
局 線 表 示 盤	
付 属 設 備 等	
配　線　設　備	一　　式
そ　の　他	

通信設備仕様

施　設　名　称	長橋小学校
機器名称（設置年）	日本電気　Aspire-WX（２０１９年）
局 線 （ 実 装 ）	４回線
内 線 （ 実 装 ）	６８回線
充　電　装　置	内蔵
蓄　電　池	小型シール形　２ 個
電　話　機	多機能電話機　１４ 台 多機能ｺｰﾄﾞﾚｽ電話機　１ 台 一般電話機　２９ 台 合　計　４４ 台
局 線 中 継 台	
局 線 表 示 盤	
付 属 設 備 等	留守番電話装置（ＡＴ－Ｄ３９ＳⅢ）　１ 台
配　線　設　備	一　式
そ　の　他	

施　設　名　称	我孫子中学校
機器名称（設置年）	日本電気　Aspire-WX（２０１９年）
局 線 （ 実 装 ）	８回線
内 線 （ 実 装 ）	５６回線
充　電　装　置	内蔵
蓄　電　池	小型シール形　２ 個
電　話　機	多機能電話機　８ 台 多機能ｺｰﾄﾞﾚｽ電話機　１ 台 一般電話機　２８ 台 合　計　３７ 台
局 線 中 継 台	
局 線 表 示 盤	
付 属 設 備 等	留守番電話装置（ＡＴ－Ｄ３９ＳⅢ）　１ 台
配　線　設　備	一　式
そ　の　他	

通信設備仕様

施　設　名　称	東我孫子中学校
機器名称（設置年）	日本電気　Aspire-WX（２０１９年）
局 線 （ 実 装 ）	８回線
内 線 （ 実 装 ）	６４回線
充　電　装　置	内蔵
蓄　　電　　池	小型シール形　２ 個
電　　話　　機	多機能電話機　８ 台 多機能ｺｰﾄﾞﾚｽ電話機　１ 台 一般電話機　３６ 台 合　　計　４５ 台
局 線 中 継 台	
局 線 表 示 盤	
付 属 設 備 等	留守番電話装置（ＡＴ－Ｄ３９ＳⅢ）　１ 台
配　線　設　備	一　　式
そ　の　他	

施　設　名　称	文の里中学校
機器名称（設置年）	日本電気　Aspire-WX（２０１９年）
局 線 （ 実 装 ）	４回線
内 線 （ 実 装 ）	２４回線
充　電　装　置	内蔵
蓄　　電　　池	小型シール形　２ 個
電　　話　　機	多機能電話機　９ 台 多機能ｺｰﾄﾞﾚｽ電話機　２ 台 合　　計　１１ 台
局 線 中 継 台	
局 線 表 示 盤	
付 属 設 備 等	留守番電話装置（ＡＴ－Ｄ３９ＳⅢ）　１ 台
配　線　設　備	一　　式
そ　の　他	

通信設備仕様

施　設　名　称	鶴見橋中学校
機器名称（設置年）	日本電気　Aspire-WX（２０１９年）
局 線 （ 実 装 ）	８回線
内 線 （ 実 装 ）	７２回線
充　電　装　置	内蔵
蓄　電　池	小型シール形　４ 個
電　話　機	多機能電話機　１３ 台 多機能ｺｰﾄﾞﾚｽ電話機　１ 台 一般電話機　３５ 台 合　計　４９ 台
局 線 中 継 台	
局 線 表 示 盤	
付 属 設 備 等	
配　線　設　備	一　式
そ　の　他	

施　設　名　称	北津守小学校
機器名称（設置年）	日本電気　Aspire-WX（２０２０年）
局 線 （ 実 装 ）	８回線
内 線 （ 実 装 ）	４８回線
充　電　装　置	内蔵
蓄　電　池	小型シール形　４ 個
電　話　機	多機能電話機　８ 台 多機能ｺｰﾄﾞﾚｽ電話機　１ 台 一般電話機　２２ 台 合　計　３１ 台
局 線 中 継 台	
局 線 表 示 盤	
付 属 設 備 等	
配　線　設　備	一　式
その他	

通信設備仕様

施　設　名　称	契約管財局（大阪産業創造館）
機器名称（設置年）	日本電気　ＵＮＩＶＥＲＧＥ　ＳＶ９３００（２０１７年）
局 線 （ 実 装 ）	８回線
内 線 （ 実 装 ）	１２０回線
充　電　装　置	内蔵
蓄　電　池	シール鉛蓄電池　１２Ｖ－２４ＡＨ　ＢＡＴＴ　４ 個
電　話　機	多機能電話機　９ 台 一般電話機　９５ 台 内線ＦＡＸ　１ 台 合　計　１０５ 台
局 線 中 継 台	
局 線 表 示 盤	
付 属 設 備 等	通話録音装置ＶＲ－７５０ＢＣＴ（タカコム製）　１ 台 無停電電源装置ＶＲ－７５０ＵＰＳ　ＹＲ（タカコム製）　１ 台
配　線　設　備	一　式
そ　の　他	

施　設　名　称	保健衛生検査所
機　器　名　称	日本電気　Aspire WX plus（２０２３年）
局 線 （ 実 装 ）	４回線（アナログ）
内 線 （ 実 装 ）	２４回線（多機能８、一般１６）
充　電　装　置	IP3WW-SMALL BATT SET　短時間ﾊﾞｯﾃﾘｾｯﾄ
蓄　電　池	FML1208(12V 0.8Ah/20HR)小型シール菩電池　２ 個
電　話　機	多機能電話機　２ 台 一般電話機　１１ 台 合　計　１３ 台
局 線 中 継 台	
局 線 表 示 盤	
付 属 設 備 等	
配　線　設　備	一　式
そ　の　他	

通信設備仕様

施　設　名　称	平野区役所
機器名称（設置年）	富士通　IP Pathfinder CenterServer40D2（２００９年）
局 線 （ 実 装 ）	４２回線
内 線 （ 実 装 ）	３０４回線
充　電　装　置	別置
蓄　電　池	制御弁式ＨＳＥ－１００－６　８ 個
電　話　機	多機能電話機　４ 台 一般電話機　２３４ 台 合　計　２３８ 台
局 線 中 継 台	
局 線 表 示 盤	
付 属 設 備 等	留守番電話装置（ＡＴ－Ｄ３９ＳⅡ）　３ 台 ＤＳＵ（ＤＡＴＡＸ ｕＺ１.５ＭｉⅢＤＳＵ）　１ 台 ＦＡＸ　１ 台
配　線　設　備	一　式
そ　の　他	冗長構成２重化（ＩＰ８回線含む）

施　設　名　称	我孫子南中学校
機　器　名　称	富士通　IP Pathifinder S(２０１８年)
局 線 （ 実 装 ）	８回線
内 線 （ 実 装 ）	５６回線
充　電　装　置	内蔵
蓄　電　池	ＦＣ１１５０ＢＴ２　４ 個
電　話　機	多機能電話機（停電対応用）　３ 台 多機能電話機　１５ 台 一般電話機　２３ 台 合　計　４１ 台
局 線 中 継 台	
局 線 表 示 盤	
付 属 設 備 等	
配　線　設　備	一　式
そ　の　他	

通信設備仕様

施　設　名　称	矢田北小学校
機器名称（設置年）	富士通　IP Pathfinder　S（２０１２年）
局 線 （ 実 装 ）	８回線
内 線 （ 実 装 ）	５６回線
充　電　装　置	内蔵
蓄　　電　　池	ＦＣ１１５０ＢＴ２　４ 個
電　　話　　機	多機能電話機　３ 台 多機能コードレス電話機　１ 台 一般電話機　３６ 台 合　　計　４０ 台
局 線 中 継 台	
局 線 表 示 盤	
付 属 設 備 等	
配　線　設　備	一　　式
そ　の　他	内線２５０（コードレス）職員室

施　設　名　称	平野小学校
機器名称（設置年）	富士通　IP Pathfinder　S（２０１４年）
局 線 （ 実 装 ）	８回線
内 線 （ 実 装 ）	８８回線
充　電　装　置	内蔵
蓄　　電　　池	ＦＣ１１５０ＢＴ２　４ 個
電　　話　　機	多機能電話機　１１ 台 多機能電話機（停電対応用）　３ 台 一般電話機　５０ 台 合　　計　６４ 台
局 線 中 継 台	
局 線 表 示 盤	
付 属 設 備 等	
配　線　設　備	一　　式
そ　の　他	

通信設備仕様

施　設　名　称	経済戦略局ATC庁舎0’s棟
機器名称（設置年）	富士通　ＩＰ－Ｐａｔｈｆｉｎｄｅｒ　Ｓ（２０１１年）
局線（実装）	２０回線
内線（実装）	１５２回線
充　電　装　置	内蔵
蓄　電　池	小型シール形ＦＣ１１５０ＢＴ２　４個
電　話　機	多機能電話機　DG-station100B2　１１台 多機能電話機　DG-station52PB　９台 多機能電話機　DG-station32B2　１台 一般電話機　ｸﾛｰﾊﾞｰﾎﾝSⅢ　５４台 一般電話機　ﾊﾟﾛﾙCX　３２台 一般電話機　ｺｰﾄﾞﾚｽﾎﾝ　１台 合　計　１０８台
局線中継台	
局線表示盤	
付属設備等	内線ＦＡＸ　２台
配線設備	一　式
その他	局線は光電話回線　１０Ｌ

施　設　名　称	環境局ＡＴＣ庁舎
機器名称（設置年）	富士通　ＩＰ－Ｐａｔｈｆｉｎｄｅｒ　Ｓ（２０１１年）
局線（実装）	８回線
内線（実装）	８０回線
充　電　装　置	内蔵
蓄　電　池	小型シール形ＦＣ１１５０ＢＴ２　４個
電　話　機	多機能電話機　FC752PB　３台 一般電話機　B5206　３８台 一般電話機　Derm25　３台 合　計　４４台
局線中継台	
局線表示盤	
付属設備等	ＦＡＸ（STUDI0232）　１台
配線設備	一　式
その他	局線は光電話回線　８Ｌ

通信設備仕様

施　設　名　称	東住吉区役所
機器名称（設置年）	日立製作所　ＣＸ－０１（２０１９年）
局 線 （ 実 装 ）	４２回線
内 線 （ 実 装 ）	２７２回線
充　電　装　置	別置
蓄　　電　　池	制御弁式据置鉛蓄電池　ＭＳＥ－１００－６　８ 個
電　　話　　機	多機能電話機　５ 台 一般電話機　１６１ 台 一般コードレス電話機　１４ 台 合　　計　１８０ 台
局 線 中 継 台	
局 線 表 示 盤	
付 属 設 備 等	Ｉ－６４ ＤＳＵ　４ 台 留守番電話装置（ＡＴ－Ｄ３９ＳⅡ）　４ 台 ＩＮＳ１５００ＤＳＵ　１ 台 警報表示盤　２ 台
配　線　設　備	一　　式
そ　の　他	冗長構成２重化（ＩＰ８回線含む） 対区役所矢田出張所保健分室内線延長有

施　設　名　称	平野区北部ｻｰﾋﾞｽｾﾝﾀｰ
機器名称（設置年）	日立製作所　ＥＴ－ｉＦＭ－ＭＥ（２０１４年）
局 線 （ 実 装 ）	４回線
内 線 （ 実 装 ）	２０回線
充　電　装　置	内蔵
蓄　　電　　池	小型シール形ＥＴ－ＭＥＢＡＴＴ－ｉＥ／Ｌ　２ 個
電　　話　　機	多機能電話機　８ 台 一般電話機　６ 台 一般コードレス電話機　３ 台 合　　計　１７ 台
局 線 中 継 台	
局 線 表 示 盤	
付 属 設 備 等	留守番電話装置（ＡＴ－Ｄ７７０）　１ 台 アナログ停電ユニットＥＴ－ＰＦＵ　２ 台 サンダーカットＸＡ－４　１ 台
配　線　設　備	一　　式
そ　の　他	ＩＰ２回線含む

通信設備仕様

施　設　名　称	環境局（阿倍野ルシアス）
機器名称（設置年）	ＨＩＴＡＣＨＩ　ＣＸ－０１Ｖ２タイプＬ（２０２２年）
局 線 （ 実 装 ）	アナログ７回線（３２回線）ＩＮＳ１５００　２回線(２回線)
内 線 （ 実 装 ）	２５６回線
充　電　装　置	昭和電工マテリアルズ㈱　ＳＳＦ１１－５３．５－３０．４０－３ＶＢ
蓄　　電　　池	制御弁式据置鉛蓄電池　ＭＳＥ－１００－６　８ 個
電　　話　　機	多機能電話機　２４ 台 一般電話機　１８６ 台 合　　計　２１０ 台
局 線 中 継 台	
局 線 表 示 盤	
付 属 設 備 等	留守番電話装置　３ 台 通信録音装置　５ 台 内線ＦＡＸ　３ 台
配　線　設　備	一　　式
そ　の　他	注：一般電話機１８６台の保守メンテナンスは含まない。 専用線２回線・防災行政無線１回線

施　設　名　称	平野中学校
機器名称（設置年）	日立製作所　ＭＸ９００ＩＰ（２０１３年）
局 線 （ 実 装 ）	８回線
内 線 （ 実 装 ）	６４回線
充　電　装　置	内蔵
蓄　　電　　池	小型シール形　NPH3.2-12（12V 3.2Ah）　４ 個
電　　話　　機	多機能電話機　１１ 台 一般電話機　２８ 台 合　　計　３９ 台
局 線 中 継 台	
局 線 表 示 盤	
付 属 設 備 等	ＳＰＲ－ＴＢ－Ｐ－Ａ１（雷サージ対策用）　１ 台 留守番電話装置（ＡＴ－Ｄ３９ＳⅢ）　１ 台
配　線　設　備	一　　式
そ　の　他	

通信設備仕様

施　設　名　称	住吉小学校
機器名称（設置年）	日立製作所　ＭＸ９００ＩＰ（２０１３年）
局 線 （ 実 装 ）	８回線
内 線 （ 実 装 ）	８０回線
充　電　装　置	内蔵
蓄　　電　　池	小型シール形　NPH3.2-12（12V 3.2Ah）　４ 個
電　　話　　機	多機能電話機　１２ 台 一般電話機　３９ 台 合　　計　５１ 台
局 線 中 継 台	
局 線 表 示 盤	
付 属 設 備 等	ＳＰＲ－ＴＢ－Ｐ－Ａ１（雷サージ対策用）　１ 台 留守番電話装置（ＡＴ－Ｄ３９ＳⅢ）　１ 台
配　線　設　備	一　　式
そ　の　他	

施　設　名　称	依羅小学校
機器名称（設置年）	日立製作所　ＥＴ-Ｓｉ/ＬＡ（２０１８年）
局 線 （ 実 装 ）	８回線
内 線 （ 実 装 ）	４８回線
充　電　装　置	内蔵
蓄　　電　　池	小型シール形　１ 個
電　　話　　機	多機能電話機　１１ 台 一般電話機　２２ 台 合　　計　３３ 台
局 線 中 継 台	
局 線 表 示 盤	
付 属 設 備 等	
配　線　設　備	一　　式
そ　の　他	

通信設備仕様

施　設　名　称	東住吉区役所矢田出張所
機器名称（設置年）	パナソニックシステムソリューションズジャパン ＩＰ　ｏｆｆｉｃｅ　Ｌ（２０１５年）
局 線（ 実 装 ）	１２回線
内 線（ 実 装 ）	２４回線
充　電　装　置	内蔵
蓄　　電　　池	小型シール形PX12026　　２ 個
電　　話　　機	多機能電話機　　９ 台 合　　計　　９ 台
局 線 中 継 台	
局 線 表 示 盤	
付 属 設 備 等	
配　線　設　備	一　　式
そ　　の　　他	IP　2回線含む

【区分④】

情報通信設備保守点検業務

個　別　仕　様　書

履行期間　　令和７年４月１日　～　令和８年３月３１日

履行場所・対象施設

No	建物名称	施設名称	所在地	電話番号
1	阿倍野区役所	阿倍野区役所	阿倍野区文の里1-1-40	06-6622-9625
	阿倍野区役所	阿倍野区保健福祉センター	阿倍野区文の里1-1-40	06-6622-9857
2	大阪市保健所	保健所保健医療対策課	阿倍野区旭町1-2-7-1000　あべのメディックス10階	06-6647-0641
	大阪市保健所	保健所感染症対策課	阿倍野区旭町1-2-7-1000　あべのメディックス11階	06-6647-0656
3	大阪市保健所（別館）	南東部生活衛生監視事務所	阿倍野区旭町1-1-17　サンビル阿倍野3階	06-6647-0723
4	環境局（阿倍野ルシアス）	環境局（阿倍野ルシアス）	阿倍野区阿倍野筋1-5-1　あべのルシアス12・13階	06-6630-3118
5	住吉区役所	住吉区役所	住吉区南住吉3-15-55	06-6694-9625
	住吉区役所	住吉区保健福祉センター	住吉区南住吉3-15-55	06-6694-9857
6	東住吉区役所	東住吉区役所	東住吉区東田辺1-13-4	06-4399-9625
	東住吉区役所	東住吉区保健福祉センター	東住吉区東田辺1-13-4	06-4399-9857
7	東住吉区役所矢田出張所	東住吉区役所矢田出張所	東住吉区矢田6-7-12	06-6692-1341
8	中央卸売市場東部市場	中央卸売市場東部市場	東住吉区今林1-2-68	06-6756-3901
9	中央卸売市場東部市場食品衛生検査所	中央卸売市場東部市場食品衛生検査所	東住吉区今林1-2-68	06-6756-3936
10	平野区役所	平野区役所	平野区背戸口3-8-19	06-4302-9625
	平野区役所	平野区保健福祉センター	平野区背戸口3-8-19	06-4302-9857
11	平野区北部サービスセンター	平野区北部サービスセンター	平野区加美鞍作1-9-3	06-6791-0446
12	平野区民センター	平野区南部サービスセンター	平野区長吉出戸5-3-58	06-6709-1201
13	西成区役所	西成区役所	西成区岸里1-5-20	06-6659-9625
	西成区役所	西成区保健福祉センター	西成区岸里1-5-20	06-6659-9857
14	西成区保健福祉センター分館	西成区保健福祉センター分館	西成区太子1-15-17	06-6632-2600
15	万博管理本部西棟	万博会場内事業所	此花区夢洲	
16	本庁舎	健康局（本庁舎）	北区中之島1-3-20	06-6647-0685
17	中央卸売市場本場	中央卸売市場本場	福島区野田1-1-86	06-6469-7928
18	中央卸売市場食品衛生検査所	中央卸売市場食品衛生検査所	福島区野田1-1-86	06-6469-7997
19	保健衛生検査所	保健衛生検査所	中央区船場中央3-1-7　船場センタービル7号館3階	06-6244-0614
20	大阪市保健所	保健所環境衛生監視課	中央区船場中央1－2－1－B119 船場センタービル1号館B1階	06-6647-0942
21	大阪市保健所	保健所食品衛生監視課	中央区船場中央1－3－2－224 船場センタービル2号館2階	06-6647-0743
22	大阪産業創造館	契約管財局（大阪産業創造館）	中央区本町1-4-5　大阪産業創造館7.8.9.11階	06-6484-7030
23	放射線技術検査所	放射線技術検査所	浪速区敷津西1-5-28	06-4396-6050
24	住之江区役所保健福祉センター分館	南西部生活衛生監視事務所	住之江区浜口東3-5-16	06-4301-7240
25	動物管理センター	動物管理センター	住之江区柴谷2-5-74	06-6685-3700
26	東成区保健福祉センター分館	動物愛護相談室	東成区大今里西1-19-29	06-6978-7710
27	中央卸売市場南港市場	中央卸売市場南港市場	住之江区南港南5-2-48	06-6675-2010
28	中央卸売市場南港市場食肉衛生検査所	食肉衛生検査所	住之江区南港南5-2-48	06-6675-2070
29	都島センタービル	都島区保健福祉センター分館	都島区中野町5-15-21	06-6882-9986

情報通信設備仕様

建物名称	施設名称	機器装置収納架			端末構内配線設備		UPS				電気保安点検対応
		大型	中型	小型	端末機	プリンター	製造者	型名	容量[kVA]	設置年	
阿倍野区役所	阿倍野区役所	6			98	39	(株)三社電機製作所	UPS-0A07500-A1(BT)	7.5	2010	○
阿倍野区役所	阿倍野区保健福祉センター				3	3					―
大阪市保健所	保健所保健医療対策課		2		8	3					―
大阪市保健所	保健所感染症対策課			1	2	1					―
大阪市保健所（別館）	南東部生活衛生監視事務所		1		4	2					―
環境局（阿倍野ルシアス）	環境局（阿倍野ルシアス）		6								―
住吉区役所	住吉区役所	11			155	51	三菱電機(株)	UP2011B-B103SJ	10	2010	○
住吉区役所	住吉区保健福祉センター				3	3					―
東住吉区役所	東住吉区役所	8			138	45	(株)三社電機製作所	UPS-0A07500-A1(BT)	10	2010	○
東住吉区役所	東住吉区保健福祉センター				3	3					―
東住吉区役所矢田出張所	東住吉区役所矢田出張所			1	11	6					―
中央卸売市場東部市場	中央卸売市場東部市場		1	1	4	1					―
中央卸売市場東部市場食品衛生検査所	中央卸売市場東部市場食品衛生検査所		1		1	1					―
平野区役所	平野区役所	7			183	53	(株)三社電機製作所	UPS-0A07500-A1(BT)	7.5	2010	○
平野区役所	平野区保健福祉センター				3	3					―
平野区北部サービスセンター	平野区北部サービスセンター			1	4	1					―
平野区民センター	平野区南部サービスセンター			1	8	4					―
西成区役所	西成区役所	10			281	79	(株)三社電機製作所	UPS-0A07500-A1(BT)	7.5	2010	○
西成区役所	西成区保健福祉センター				5	3					―
西成区保健福祉センター分館	西成区保健福祉センター分館				1	1					―
万博管理本部西棟	万博会場内事業所			1	2	1					―
本庁舎	健康局（本庁舎）		1		4	3					―
中央卸売市場本場	中央卸売市場本場		2	1	9	8					―
中央卸売市場食品衛生検査所	中央卸売市場食品衛生検査所			1	5	1					―
保健衛生検査所	保健衛生検査所			1	1	1					―
大阪市保健所	保健所環境衛生監視課		1		4	2					―
大阪市保健所	保健所食品衛生監視課		1		3	2					―
大阪産業創造館	契約管財局（大阪産業創造館）		3								―
放射線技術検査所	放射線技術検査所			1	1	1					―
住之江区役所保健福祉センター分館	南西部生活衛生監視事務所			1	3	2					―
動物管理センター	動物管理センター			1	1	1					―
東成区保健福祉センター分館	動物愛護相談室			1	1	1					―

建物名称	施設名称	機器装置収納架			端末構内配線設備		UPS				電気保安点検対応
		大型	中型	小型	端末機	プリンター	製造者	型名	容量[kVA]	設置年	
中央卸売市場南港市場	中央卸売市場南港市場			1							―
中央卸売市場南港市場 食肉衛生検査所	食肉衛生検査所			1	1	1					―
都島センタービル	都島区保健福祉センター分館			3	3	3					―

【区分④】

空調設備保守点検業務

個　別　仕　様　書

履行期間　　令和７年４月１日　～　令和８年３月３１日

（別紙）

履行場所・対象施設

No	建物名称	所在地	電話番号	併設施設等
1	阿倍野区役所	阿倍野区文の里1-1-40	06-6622-9625	保健福祉センター
2	都市整備局（あべのベルタ３階）	阿倍野区阿倍野筋3-10-1-300 あべのベルタ3階	06-6633-2381	
3	住吉区役所	住吉区南住吉3-15-55	06-6694-9625	保健福祉センター・住吉区民センター・点検対象外：住吉図書館、もと水道局住吉サービスステーション
4	住吉小学校	住吉区帝塚山西4-1-35	06-6672-6001	
5	依羅小学校	住吉区我孫子4-11-48	06-6691-0771	
6	我孫子中学校	住吉区我孫子東1-4-32	06-6697-8161	
7	我孫子南中学校	住吉区浅香1-8-55	06-6698-6310	
8	西成区役所	西成区岸里1-5-20	06-6659-9625	保健福祉センター・西成区在宅サービスセンター・岸里駅自転車駐車場
9	西成区保健福祉センター分館	西成区太子1-15-17	06-6649-4900	
10	梅南中学校	西成区梅南3-3-17	06-6658-4321	
11	東住吉区役所	東住吉区東田辺1-13-4	06-4399-9625	保健福祉センター・東住吉区民ホール
12	東住吉区役所矢田出張所	東住吉区矢田6-7-12	06-6697-2671	
13	矢田北小学校	東住吉区照ヶ丘矢田2-1-55	06-6705-1601	
14	矢田小学校・矢田南中学校	東住吉区矢田3-4-27	06-6698-1521	
15	平野区役所	平野区背戸口3-8-19	06-4302-9625	保健福祉センター
16	平野区北部サービスセンター	平野区加美鞍作1-9-3	06-6791-0446	
17	平野南小学校	平野区平野南2-3-8	06-6709-5500	
18	喜連中学校	平野区喜連西6-2-11	06-6704-0003	
19	平野北中学校	平野区平野宮町1-8-55	06-6793-5121	
20	東北環境事業センター	東淀川区上新庄1-2-20	06-6323-3511	
21	城北環境事業センター	鶴見区焼野2-11-1	06-6913-3960	
22	西北環境事業センター	西淀川区大和田2-5-66	06-6477-1621	
23	中部環境事業センター	東住吉区杭全1-6-28	06-6714-6411	
24	中部環境事業センター出張所	浪速区塩草2-1-1	06-6567-0750	
25	西部環境事業センター	大正区小林西1-20-29	06-6552-0901	
26	東部環境事業センター	生野区巽中1-1-4	06-6751-5311	
27	西南環境事業センター	住之江区泉1-1-111	06-6685-1271	
28	南部環境事業センター	西成区南津守5-5-26	06-6661-5450	
29	東南環境事業センター	平野区瓜破南1-3-40	06-6700-1750	
30	計量検査所	港区田中3-1-126	06-6577-5888	
31	淡路・三国東土地区画整理事務所	淀川区西宮原2-6-54	06-6399-1392	

（別紙）

空調設備仕様

機器名称	製造者	型式	仕様	員数	単位	点検時期					備考
						冷房イン	冷房オン	冷房オフ	暖房イン	暖房オン	
阿倍野区役所　区役所・保健福祉センター											
ガス吸収式冷温水発生機（冷却塔一体形）	矢崎総業(株)	CH-M100HP	冷房能力：352kw　暖房能力：422kw　ガス吸収式冷温水発生機2基　冷却塔2基・冷温水ポンプ2台・冷却水ポンプ2台・その他付属品１式	1	式	○	○	○	○	○	
薬液注入装置（水質検査）			冷却水系統	2	基	○	○	○			水質検査は稼働中月1回
水処理剤			冷却水系統　多機能型薬液剤	200	kg	○					薬液注入装置2台分
膨張水槽			開放形　有効容量：500ℓ　清掃共	1	基				○		
冷温水ヘッダー			鋼管製	2	基				○		
ユニット型空気調和機	ダイキン工業(株)	AV40EB		1	組	○			○		
ファンコイルユニット		FWHC8BDR他	天井カセット形	72	台	○					
ファンコイルユニット			天井隠ぺい形	6	台	○					
空冷パッケージ型エアコン（ビル用マルチ）	ダイキン工業(株)		室外機　冷房能力：5.6kw　暖房能力：6.3kw	2	台	○					
空冷パッケージ型エアコン（ビル用マルチ）	ダイキン工業(株)		室外機　冷房能力：8.0kw　暖房能力：11.2kw	2	台	○					
空冷パッケージ型エアコン（ビル用マルチ）	ダイキン工業(株)		室外機　冷房能力：8.0kw　暖房能力：11.2kw	1	台	○	○		○	○	電話交換機室用
空冷パッケージ型エアコン（ビル用マルチ）	ダイキン工業(株)		室外機　冷房能力：11.2kw　暖房能力：12.5kw	3	台	○					
空冷パッケージ型エアコン（ビル用マルチ）	ダイキン工業(株)		室外機　冷房能力：14.0kw　暖房能力：16.0kw	8	台	○					
空冷パッケージ型エアコン（ビル用マルチ）	ダイキン工業(株)		室外機　冷房能力：22.4kw　暖房能力：25.0kw	6	台	○					
空冷パッケージ型エアコン（ビル用マルチ）	ダイキン工業(株)		室外機　冷房能力：28.0kw　暖房能力：31.5kw	2	台	○					
空冷パッケージ型エアコン（ビル用マルチ）	ダイキン工業(株)		室内機　天井カセット形	49	台	○					
空冷パッケージ型エアコン（ビル用マルチ）	ダイキン工業(株)		室内機　天井吊下形	3	台	○					
空冷パッケージ型エアコン（ビル用マルチ）	ダイキン工業(株)		室内機　壁掛形	3	台	○					
空冷パッケージ型エアコン（ビル用マルチ）	(株)日立製作所		室外機　冷房能力：11.2kw　暖房能力：12.5kw	5	台	○					
空冷パッケージ型エアコン（ビル用マルチ）	(株)日立製作所		室外機　冷房能力：14.0kw　暖房能力：16.0kw	4	台	○					
空冷パッケージ型エアコン（ビル用マルチ）	(株)日立製作所		室外機　冷房能力：16.0kw　暖房能力：18.0kw	4	台	○					
空冷パッケージ型エアコン（ビル用マルチ）	(株)日立製作所		室外機　冷房能力：22.4kw　暖房能力：25.0kw	2	台	○					
空冷パッケージ型エアコン（ビル用マルチ）	(株)日立製作所		室内機　天井カセット形	11	台	○					
空冷パッケージ型エアコン（ビル用マルチ）	(株)日立製作所		室内機　天井吊下形	4	台	○					
空冷パッケージ型エアコン（ビル用マルチ）	東芝(株)	MMY-MAP2806HR	室外機　冷房能力：22.4kw　暖房能力：25.0kw	2	台	○					
空冷パッケージ型エアコン（ビル用マルチ）	東芝(株)	MMU-UP801H	室内機　天井カセット形	6	台	○					
空冷パッケージ型エアコン（ペア）	三菱電機(株)	PL-ERP112EA6	室外機　冷房能力：11.2kw　暖房能力：12.5kw	1	台	○					
ルームエアコン	ダイキン工業(株)	R22ADS	壁掛形　冷房能力：2.2kw	1	台	○					
ルームエアコン	(株)日立製作所	RAC-284FX2	壁掛形　冷房能力：2.8kw	1	台	○					
ルームエアコン	ダイキン工業(株)	R40CKP	壁掛形　冷房能力：4.0kw	1	台	○	○		○	○	電話交換機室用
ルームエアコン	ダイキン工業(株)	R40CKP	壁掛形　冷房能力：4.0kw	1	台	○					
水冷パッケージ型エアコン		DPJ-100	床置形　節水形　冷房能力：10.0kw	1	台	○		○			
空冷パッケージ型エアコン（冷房専用）	三菱電機(株)	PVT-10E	床置形　冷房能力：28.0kw	1	台	○イン点検			○オン点検		電算機室用
空冷パッケージ型エアコン（冷房専用）	三菱電機(株)	PAT-10E	天井吊下形　冷房能力：14.0kw	1	台		○イン点検			○オン点検	電算機室用
除湿機	三菱電機(株)	KFH-2C1	床置形	1	台	○	○		○	○	電算機室用
全熱交換器（空調用換気扇）	三菱電機(株)	LGH-65RX3他	天井カセット形	31	台	○					
全熱交換器（空調用換気扇）	ダイキン工業(株)	VL-120Z他	天井隠ぺい形	6	台	○					
全熱交換器（空調用換気扇）	ダイキン工業(株)	VAC-250E-W他	壁掛形	8	台	○					
送風機	三菱電機(株)	VD-15ZX4-C	シロッコファン	1	台	○					
有圧換気扇	サンウェーブ(株)	NBH-631他	天井扇・換気扇・有圧扇	74	台	○					
プレフィルター清掃・洗浄			ファンコイルユニット・パッケージ型エアコン（空冷）・空調用換気扇	207	組	○	○		○	○	
プレフィルター清掃・洗浄			ユニット型空気調和機	8	枚	○	○		○	○	
プレフィルター清掃・洗浄			水冷パッケージ型エアコン	1	組	○	○				
中性能フィルターろ材交換	ニッタ(株)	A-90-F 610×610×65t	ユニット型空気調和機	8	個					○	製造者・型式は参考

（別紙）

空調設備仕様

機器名称	製造者	型式	仕様	員数	単位	点検時期					備考
						冷房イン	冷房オン	冷房オフ	暖房イン	暖房オン	
都市整備局（あべのベルタ３階）　都市整備局企画部施設整備課（あべのベルタ３階）											
空冷パッケージ型エアコン（ビル用マルチ）	ダイキン工業(株)	RXYP1000AA	室外機　冷房能力：100.0kw　暖房能力：112.0kw	1	台	○					
空冷パッケージ型エアコン（ビル用マルチ）	ダイキン工業(株)		室内機　天井カセット形	15	台	○					
全熱交換器（静止形）	三菱電機(株)	LB-200KX3-60	床置形　風量：2000㎥/h	1	台	○					
全熱交換器（空調用換気扇）	三菱電機(株)	LGH-100RKS4-60他	天井埋込形	2	台	○					
送風機	三菱電機(株)	BFS-40SUC他	ストレートシロッコファン	6	台	○	○		○	○	
プレフィルター清掃・洗浄			空冷パッケージ型エアコン・空調用換気扇	17	組	○	○		○	○	
プレフィルター清掃・洗浄			全熱交換器（静止形）	8	枚	○	○		○	○	
住吉区役所　１．区役所・保健福祉センター											
ガス吸収式冷温水発生機（冷却塔一体形）	矢崎総業(株)	CH-MG100P	冷房能力：352kw　暖房能力：294kw　ガス吸収式冷温水発生機2基　冷却塔2基・冷温水ポンプ2台・冷却水ポンプ2台・その他付属品１式	1	式	○	○	○	○	○	
薬液注入装置（水質検査）		PTU-100	冷却水系統　タイマー式自動注入形	2	基	○	○	○			水質検査は稼働中月1回
水処理剤			冷却水系統　多機能型薬液剤	100	kg	○					
冷温水ポンプ	(株)川本製作所	GEL-65*506M-4M5.5	片吸込渦巻形　口径：65φ	4	台	○			○		
冷温水ヘッダー			鋼管製	4	基				○		
膨張水槽			密閉形　有効容量：320ℓ	1	基				○		
ユニット型空気調和機	新晃工業(株)	SH-4他		4	組	○			○		
ユニット型空気調和機	新晃工業(株)		全熱交換器（回転形）組込み	6	組	○			○		
ファンコイルユニット	新晃工業(株)	SCR-800-HT-PE-K他	天井隠ぺい形	50	台	○					
ファンコイルユニット	新晃工業(株)	CP-800B-HT-K他	天井カセット形	4	台	○					
空冷パッケージ型エアコン（ビル用マルチ）	ダイキン工業(株)		室外機　冷房能力：14.0kw　暖房能力：16.0kw	1	台						点検対象外・フィルター清掃・洗浄のみ
空冷パッケージ型エアコン（ビル用マルチ）	ダイキン工業(株)		室外機　冷房能力：22.4kw　暖房能力：25.0kw	2	台						点検対象外・フィルター清掃・洗浄のみ
空冷パッケージ型エアコン（ビル用マルチ）	ダイキン工業(株)		室外機　冷房能力：28.0kw　暖房能力：31.5kw	1	台						点検対象外・フィルター清掃・洗浄のみ
空冷パッケージ型エアコン（ビル用マルチ）	ダイキン工業(株)		室外機　冷房能力：33.5kw　暖房能力：37.5kw	1	台						点検対象外・フィルター清掃・洗浄のみ
空冷パッケージ型エアコン（ビル用マルチ）	ダイキン工業(株)		室外機　冷房能力：45.0kw　暖房能力：50.0kw	2	台						点検対象外・フィルター清掃・洗浄のみ
空冷パッケージ型エアコン（ビル用マルチ）	ダイキン工業(株)		室外機　冷房能力：56.0kw　暖房能力：63.0kw	3	台						点検対象外・フィルター清掃・洗浄のみ
空冷パッケージ型エアコン（ビル用マルチ）	ダイキン工業(株)		室内機　天井カセット形	50	台						点検対象外・フィルター清掃・洗浄のみ
空冷パッケージ型エアコン（ビル用マルチ）	ダイキン工業(株)		室内機　天井吊下形	1	台						点検対象外・フィルター清掃・洗浄のみ
空冷パッケージ型エアコン（ビル用マルチ）	ダイキン工業(株)		室内機　天井隠ぺい形	2	台						点検対象外・フィルター清掃・洗浄のみ
空冷パッケージ型エアコン（ビル用マルチ）	ダイキン工業(株)		室内機　壁ビルトイン形	3	台						点検対象外・フィルター清掃・洗浄のみ
空冷パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)		天井カセット形　冷房能力：5.0kw	1	台						点検対象外・フィルター清掃・洗浄のみ
空冷パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)		床置形　冷房能力：7.1kw	2	台						点検対象外・フィルター清掃・洗浄のみ
空冷パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)		床置形　冷房能力：5.0kw	1	台						点検対象外・フィルター清掃・洗浄のみ
全熱交換器（空調用換気扇）	三菱電機(株)	LGH-35CX4D他	天井カセット形	20	台	○					
全熱交換器（空調用換気扇）	三菱電機(株)		天井隠ぺい形	10	台	○					
全熱交換器（空調用換気扇）	三菱電機(株)		床置形	3	台	○					
送風機			シロッコファン	27	台	○					
送風機			ストレートシロッコファン・中間取付ダクトファン・軸流ファン・ラインファン等	4	台	○					
有圧換気扇			天井扇・換気扇・有圧扇	19	台	○					
プレフィルター清掃・洗浄			ファンコイルユニット・パッケージ型エアコン・空調用換気扇	114	組	○	○		○	○	
プレフィルター清掃・洗浄			ユニット型空気調和機・全熱交換器	147	枚	○	○		○	○	
中性能フィルターろ材交換	日本エアーフィルター(株)	RMPR-A6-66　610×610×150t	ユニット型空気調和機	31	個					○	製造者・型式は参考
中性能フィルターろ材交換	日本エアーフィルター(株)	RMPR-A6-63　610×305×150t	ユニット型空気調和機	12	個					○	製造者・型式は参考
中性能フィルターろ材交換	日本エアーフィルター(株)	RMPR-A6-36　305×610×150t	ユニット型空気調和機	5	個					○	製造者・型式は参考
中性能フィルターろ材交換	日本エアーフィルター(株)	RMPR-A9-66　610×610×150t	ユニット型空気調和機	15	個					○	製造者・型式は参考
中性能フィルターろ材交換	日本エアーフィルター(株)	RMPR-A9-36　305×610×150t	ユニット型空気調和機	3	個					○	製造者・型式は参考
中性能フィルターろ材交換	日本エアーフィルター(株)	490*610*65	ユニット型空気調和機	6	個					○	製造者・型式は参考

（別紙）

空調設備仕様

機器名称	製造者	型式	仕様	員数	単位	点検時期					備考
						冷房イン	冷房オン	冷房オフ	暖房イン	暖房オン	
中性能フィルターろ材交換	日本エアーフィルター(株)	490*720*65	ユニット型空気調和機	2	個					○	製造者・型式は参考
自動制御設備			別紙参照	1	式	○			○		
住吉区役所　２．区民センター（ホール）											
ガス吸収式冷温水発生機（冷却塔一体形）	矢崎総業(株)	CH-MG130P	冷房能力：457kw　暖房能力：383kw　ガス吸収式冷温水発生機2基　冷却塔2基・冷温水ポンプ2台・冷却水ポンプ2台・その他付属品１式	1	式	○	○	○	○	○	
薬液注入装置（水質検査）		PTU-100	冷却水系統　タイマー式自動注入形	2	基	○	○	○			水質検査は稼働中月1回
水処理剤			冷却水系統　多機能型薬液剤	100	kg	○					
冷温水ポンプ			片吸込渦巻形　口径：65φ	3	台	○			○		
冷温水ヘッダー			鋼管製	4	基				○		
膨張水槽			密閉形　有効容量：320ℓ	1	基				○		
ユニット型空気調和機	新晃工業(株)	CV-80他		6	組	○			○		
ユニット型空気調和機	新晃工業(株)	SH25他	全熱交換器（回転形）組込み	2	組	○			○		
空冷パッケージ型エアコン（ビル用マルチ）	ダイキン工業(株)		室外機　冷房能力：22.4kw　暖房能力：25.0kw	1	台						点検対象外・フィルター清掃・洗浄のみ
空冷パッケージ型エアコン（ビル用マルチ）	ダイキン工業(株)		室外機　冷房能力：45.0kw　暖房能力：50.0kw	1	台						点検対象外・フィルター清掃・洗浄のみ
空冷パッケージ型エアコン（ビル用マルチ）	ダイキン工業(株)		室外機　冷房能力：50.4kw　暖房能力：56.5kw	1	台						点検対象外・フィルター清掃・洗浄のみ
空冷パッケージ型エアコン（ビル用マルチ）	ダイキン工業(株)		室外機　冷房能力：96.0kw　暖房能力：108.0kw	1	台						点検対象外・フィルター清掃・洗浄のみ
空冷パッケージ型エアコン（ビル用マルチ）	ダイキン工業(株)		室内機　天井カセット形	13	台						点検対象外・フィルター清掃・洗浄のみ
空冷パッケージ型エアコン（ビル用マルチ）	ダイキン工業(株)		室内機　天井隠ぺい形	8	台						点検対象外・フィルター清掃・洗浄のみ
空冷パッケージ型エアコン（ビル用マルチ）	ダイキン工業(株)		室内機　壁ビルトイン形	2	台						点検対象外・フィルター清掃・洗浄のみ
空冷パッケージ型エアコン（ビル用マルチ）	ダイキン工業(株)		室内機　天井吊下形	1	台						点検対象外・フィルター清掃・洗浄のみ
空冷パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)		天井カセット形　冷房能力：3.6kw	2	台						点検対象外・フィルター清掃・洗浄のみ
空冷パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)		天井吊下形　冷房能力：5.0kw	1	台						点検対象外・フィルター清掃・洗浄のみ
空冷パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)		天井カセット形　冷房能力：7.1kw　1対2	1	台						点検対象外・フィルター清掃・洗浄のみ
全熱交換器（空調用換気扇）	三菱電機(株)	LGH-35CX4D他	天井カセット形	9	台	○					
送風機			シロッコファン	7	台	○					排煙ファン3台含む
送風機			ストレートシロッコファン・中間取付ダクトファン・軸流ファン・ラインファン等	8	台	○					
有圧換気扇			天井扇・換気扇・有圧扇	2	台	○					
プレフィルター清掃・洗浄			ファンコイルユニット・パッケージ型エアコン・空調用換気扇	29	組	○	○		○	○	
プレフィルター清掃・洗浄			ユニット型空気調和機・全熱交換器	128	枚	○	○		○	○	
中性能フィルターろ材交換	日本エアーフィルター(株)	610*610*290	ユニット型空気調和機	10	個					○	製造者・型式は参考
中性能フィルターろ材交換	日本エアーフィルター(株)	305*610*290	ユニット型空気調和機	9	個					○	製造者・型式は参考
自動制御設備			別紙参照	1	式	○			○		
住吉区役所　３．区民センター（ワークショップ）											
空冷パッケージ型エアコン（ビル用マルチ）	ダイキン工業(株)		室外機　冷房能力：4.5kw　暖房能力：5.0kw	1	台						点検対象外・フィルター清掃・洗浄のみ
空冷パッケージ型エアコン（ビル用マルチ）	ダイキン工業(株)		室外機　冷房能力：22.4kw　暖房能力：25.0kw	1	台						点検対象外・フィルター清掃・洗浄のみ
空冷パッケージ型エアコン（ビル用マルチ）	ダイキン工業(株)		室外機　冷房能力：33.5kw　暖房能力：37.5kw	1	台						点検対象外・フィルター清掃・洗浄のみ
空冷パッケージ型エアコン（ビル用マルチ）	ダイキン工業(株)		室外機　冷房能力：68.0kw　暖房能力：76.5kw	2	台						点検対象外・フィルター清掃・洗浄のみ
空冷パッケージ型エアコン（ビル用マルチ）	ダイキン工業(株)		室内機　天井カセット形	21	台						点検対象外・フィルター清掃・洗浄のみ
空冷パッケージ型エアコン（ビル用マルチ）	ダイキン工業(株)		室内機　天井隠ぺい形	8	台						点検対象外・フィルター清掃・洗浄のみ
全熱交換器（空調用換気扇）	三菱電機(株)	LGH-35RX4D他	天井埋込形	10	台	○					
送風機			ストレートシロッコファン・中間取付ダクトファン・軸流ファン・ラインファン等	2	台	○					
有圧換気扇			天井扇・換気扇・有圧扇	4	台	○					
プレフィルター清掃・洗浄			ファンコイルユニット・パッケージ型エアコン・空調用換気扇	29	組	○	○		○	○	
プレフィルター清掃・洗浄			ユニット型空気調和機・全熱交換器	10	枚	○	○		○	○	

（別紙）

空調設備仕様

機器名称	製造者	型式	仕様	員数	単位	点検時期					備考
						冷房イン	冷房オン	冷房オフ	暖房イン	暖房オン	
住吉小学校											
ガス吸収式冷温水発生機	三洋電機(株)（三洋コマーシャルサービス(株)）	SUW-G100L	冷房能力：350kw　暖房能力：353kw	1	基	○	○	○	○	○	食堂系統
空冷ヒートポンプチラー	ダイキン工業(株)	UWYJ-1180B6CR	冷却能力：118kw	4	台	○			○		講堂系統
水冷パッケージ型エアコン（冷房専用）	ダイキン工業(株)	UFJ-2000PR	床置形　冷房能力：180kw	1	台	○	○	○			厨房系統
冷却塔	(株)荏原シンワ	SDW-U100ASSC	開放形　冷却能力：593kw　冷却水量：1300ℓ/min	1	基	○	○	○			ガス吸収式系統
冷却塔	(株)荏原シンワ	SDC-U75ASS	開放形　冷却能力：272kw　冷却水量：1300ℓ/min	1	基	○	○	○			水冷パッケージ系統
水質管理			冷却水系統	1	式	○	○	○			水質検査は稼働中月1回
水処理剤			冷却水系統　複合型パック剤	7	個	○					
冷却水ポンプ			片吸込渦巻形　口径：125φ	1	台	○					食堂系統
冷却水ポンプ			片吸込渦巻形　口径：100φ	1	台	○					厨房系統
冷温水ポンプ			片吸込渦巻形　口径：100φ	1	台	○			○		食堂系統
冷温水ポンプ			片吸込渦巻形　口径：125φ	1	台	○			○		講堂系統
ファンコイルユニット	木村工機(株)	HSR2-1200BFSMKP1	天井埋込形	20	台	○			○		食堂系統
全熱交換器		CUZ-200ABIG	静止型　風量：10000㎥/h	2	台	○					食堂系統
ルームエアコン			天井カセット形　冷房能力：5.0kw　1対2	1	台	○			○		休養室系統
ルームエアコン			天井カセット形　冷房能力：3.6kw　1対2	1	台	○			○		前室系統
排風機			シロッコファン	2	台	○					調理室系統
フィルターユニット			自動巻取形	1	組	○					調理室系統
プレフィルター清掃・洗浄			ルームエアコン	4	組	○	○		○	○	
プレフィルター清掃・洗浄			全熱交換器	16	枚	○	○		○	○	
プレフィルター清掃・洗浄			ファンコイルユニット	20	枚	○	○		○	○	
依羅小学校											
水冷パッケージ型エアコン	三菱電機(株)	PW-60E-F	床置形　冷房能力：200kw	1	台	○	○	○			厨房系統定期自主検査
水冷パッケージ型エアコン	三菱電機(株)	PWT-15B-F	床置形　冷房能力：49kw	1	台	○	○	○			厨房系統（熱処理）
冷却塔	信和産業(株)	SDC-Ｒ80ASS	開放形　冷却能力：260kw　冷却水量：800ℓ/min	1	基	○	○	○			水冷パッケージ系統
膨張水槽			開放形　有効容量：100ℓ	1	基				○		
水質管理			冷却水系統	1	式	○	○	○			水質検査は稼働中月1回
水処理剤			冷却水系統　複合型パック剤	4	個	○					
冷却水ポンプ	(株)荏原製作所	100SGM67.5	片吸込渦巻形　口径：100φ	1	台	○					水冷パッケージ系統
冷温水ポンプ	(株)荏原製作所	100SGM	片吸込渦巻形　口径：100φ	1	台	○			○		水冷パッケージ系統
プレフィルター清掃・洗浄			パッケージ型エアコン	2	組	○	○		○	○	
我孫子中学校											
空冷ヒートポンプチラー	三菱電機(株)	CAH-J3550A	冷却能力：355kw	1	台	○	○		○	○	食堂系統冷凍保安検査対象
冷温水ポンプ			片吸込渦巻形　口径：100φ	1	台	○			○		
ユニット型空気調和機	新晃工業(株)	＃30		1	組	○	○		○	○	食堂系統
空冷パッケージ型エアコン	三菱電機(株)		天井吊下形　冷房能力：8.0kw　ペアタイプ	6	台	○	○		○	○	本館1F・4F
空冷パッケージ型エアコン	三菱電機(株)		床置ダクト接続形　冷房能力：40.0kw	1	台	○	○		○	○	第１音楽室
空冷パッケージ型エアコン	三菱電機(株)		床置ダクト接続形　冷房能力：40.0kw	1	台	○	○		○	○	第２音楽室
空冷パッケージ型エアコン	三菱電機(株)		天井吊下形　冷房能力：8.0kw　ペアタイプ	1	台	○	○				体育教官室
空冷パッケージ型エアコン（冷房専用）	三菱電機(株)		天井吊下形　冷房能力：14.0kw　ペアタイプ	1	台	○	○				本館3F男子更衣室
プレフィルター清掃・洗浄			パッケージ型エアコン	9	組	○	○		○	○	
プレフィルター清掃・洗浄			パッケージ型エアコン（冷房専用）	1	組	○	○				
我孫子南中学校											
ガス吸収式冷温水発生機	荏原冷熱システム(株)	RAP-G008	冷房能力：281kw　暖房能力：214kw	1	基	○	○	○	○	○	食堂系統
水冷パッケージ型エアコン			床置形　冷房能力：70kw	1	台						点検対象外
冷却塔	(株)荏原シンワ	SDW-U90ASSG	開放形　冷却能力：541kw　冷却水量：1410ℓ/min	1	基	○	○	○			ガス吸収式系統

（別紙）

空調設備仕様

機器名称	製造者	型式	仕様	員数	単位	点検時期					備考
						冷房イン	冷房オン	冷房オフ	暖房イン	暖房オン	
冷却塔	(株)荏原シンワ	SBC-20ESS	開放形　冷却能力：94kw　冷却水量：270ℓ/min	1	基	○	○	○			水冷パッケージ系統
水質管理			冷却水系統	1	式	○	○	○			水質検査は稼働中月1回
水処理剤			冷却水系統　複合型パック剤	4	個	○					
冷却水ポンプ			片吸込渦巻形　口径：125φ	1	台	○					食堂系統
冷却水ポンプ			片吸込渦巻形　口径：50φ	1	台	○					
冷温水ポンプ			片吸込渦巻形　口径：100φ	1	台	○			○		食堂系統
西成区役所　１．区役所・保健福祉センター											
ガス吸収式冷温水発生機	川重冷熱工業(株)	ΣTBG-250DQ6	冷房能力：826kw　暖房能力：691kw	1	基	○	○	○	○	○	
冷却塔	空研工業(株)	SKB-240GN	開放形　冷却能力：1686kw　冷却水量：3917ℓ/min	1	基	○		○			
薬液注入装置（水質検査）			冷却水系統　タイマー式自動注入形	1	基	○	○	○			水質検査は稼働中月1回
水処理剤			冷却水系統　多機能型薬液剤	100	kg	○					
冷温水ポンプ	(株)日立製作所	J0V-CH	片吸込渦巻形　口径：80φ	2	台	○			○		
冷却水ポンプ	(株)日立製作所	H0V-CH	片吸込渦巻形　口径：125φ	1	台	○					
膨張水槽			開放形　有効容量：600ℓ　清掃共	1	基				○		
冷温水ヘッダー			鋼管製	3	基				○		
ユニット型空気調和機	新晃工業(株)			6	組	○			○		
ユニット型空気調和機	新晃工業(株)		全熱交換器（回転形）組込み	5	組	○			○		
ファンコイルユニット		HSR2-300Z05BF90P2他	天井隠ぺい形	108	台	○					
空冷パッケージ型エアコン（ビル用マルチ）	三菱電機(株)	PLFY-J22LMD-C他	室外機　冷房能力：67.4kw　暖房能力：75.0kw	2	台	○					
空冷パッケージ型エアコン（ビル用マルチ）	三菱電機(株)		室外機　冷房能力：78.4kw　暖房能力：88.0kw	1	台	○					
空冷パッケージ型エアコン（ビル用マルチ）			室外機　冷房能力：85.0kw　暖房能力：95.0kw	2	台	○					4階
空冷パッケージ型エアコン（ビル用マルチ）			室外機　冷房能力：95.0kw　暖房能力：106.0kw	1	台	○					4階
空冷パッケージ型エアコン（ビル用マルチ）	三菱電機(株)		室内機　天井カセット形	58	台	○					
空冷パッケージ型エアコン（ビル用マルチ）	三菱電機(株)		室内機　天井隠ぺい形	38	台	○					
ルームエアコン	三菱電機(株)	MXZ-60GS他	天井カセット形　冷房能力：6.0kw　1対2	1	台	○					
空冷パッケージ型エアコン（冷房専用）		PV-J280G他	床置形　冷房能力：28.0kw	2	台	○	○		○	○	電算機室用
除湿機	三菱電機(株)	KFH-2C1	床置形	1	台	○	○		○	○	
全熱交換器（空調用換気扇）	三菱電機(株)・(株)荏原製作所	LGH-25RS3・LGH-25RS3	天井隠ぺい形	3	台	○					
送風機	(株)荏原製作所	No.3 SRM3他	シロッコファン	4	台	○					
送風機	(株)荏原製作所		ストレートシロッコファン・中間取付ダクトファン・軸流ファン・ラインファン等	62	台	○					
有圧換気扇	(株)荏原製作所		天井扇・換気扇・有圧扇	1	台	○					
プレフィルター清掃・洗浄			ファンコイルユニット・パッケージ型エアコン・空調用換気扇	220	組	○	○		○	○	
プレフィルター清掃・洗浄			ユニット型空気調和機・全熱交換器・フィルターボックス	70	枚	○	○		○	○	
中性能フィルターろ材交換	ニッタ(株)	P-90-F 610×610×150t	ユニット型空気調和機	23	個					○	製造者・型式は参考
中性能フィルターろ材交換	ニッタ(株)	P-90-H 610×305×150t	ユニット型空気調和機	5	個					○	製造者・型式は参考
中性能フィルターろ材交換	ニッタ(株)	P-90-W 305×610×150t	ユニット型空気調和機	13	個					○	製造者・型式は参考
中性能フィルターろ材交換	ニッタ(株)	A-90-X 410×845×65t	ユニット型空気調和機	1	個					○	製造者・型式は参考
中性能フィルターろ材交換	ニッタ(株)	A-90-X 500×1090×65t	ユニット型空気調和機	1	個					○	製造者・型式は参考
自動制御設備			別紙参照	1	式	○			○		
西成区役所　２．共用部（区役所・在宅サービスセンター）											
送風機	(株)荏原製作所	No.3 SRM3他	シロッコファン	1	台	○					
送風機	(株)荏原製作所		ストレートシロッコファン・中間取付ダクトファン・軸流ファン・ラインファン等	22	台	○					
有圧換気扇	(株)荏原製作所		天井扇・換気扇・有圧扇	1	台	○					
西成区役所　３．共用部（区役所・在宅サービスセンター・駐輪）											
空冷パッケージ型エアコン（ビル用マルチ）			室外機　冷房能力：56.0kw　暖房能力：63.0kw	1	台	○					
空冷パッケージ型エアコン（ビル用マルチ）	(株)日立製作所	RAS-AP560SSR	室外機　冷房能力：56.0kw　暖房能力：63.0kw	1	台	○					
空冷パッケージ型エアコン（ビル用マルチ）	(株)日立製作所	RAS-AP730SSR	室外機　冷房能力：73.0kw　暖房能力：81.5kw	1	台	○					

（別紙）

空調設備仕様

機器名称	製造者	型式	仕様	員数	単位	点検時期					備考
						冷房イン	冷房オン	冷房オフ	暖房イン	暖房オン	
空冷パッケージ型エアコン（ビル用マルチ）			室内機　天井隠ぺい形	2	台	○					
空冷パッケージ型エアコン（ビル用マルチ）	(株)日立製作所	RPI-GP224K	室内機　天井隠ぺい形	5	台	○					
空冷パッケージ型エアコン			天井カセット形　冷房能力：14.0kw	1	台	○					
全熱交換器（空調用換気扇）			天井隠ぺい形	1	台	○					
送風機	(株)荏原製作所	No.3 SRM3他	シロッコファン	11	台	○					排煙ﾌｧﾝ2台含む
送風機	(株)荏原製作所		ストレートシロッコファン・中間取付ダクトファン・軸流ファン・ラインファン等	10	台	○					
有圧換気扇	(株)荏原製作所		天井扇・換気扇・有圧扇	1	台	○					
西成区保健福祉センター分館											
空冷パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)	RZYP224BA	天井吊下形　冷房能力：20.0kw　1対2	2	台	○					２Ｆ保護係北、２F事務室
空冷パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)	RZYP140BA	天井吊下形　冷房能力：14.0kw	1	台	○					2Fホール
空冷パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)	RZYP112BA	天井吊下形　冷房能力：10.0kw	3	台	○					3F会議室西・南、1F生活相談室
空冷パッケージ型エアコン	三菱電機	PSH-J90GK	天井吊下形　冷房能力：9.0kw	1	台	○					3F事務所
空冷パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)	RZYP80BA	天井吊下形　冷房能力：7.1kw	1	台	○					1F所長室
空冷パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)	RZRP50BV	壁掛形　冷房能力：4.5kw	2	台	○					4F会議室東・西
空冷パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)	RZYP50BAT	壁掛形　冷房能力：4.5kw	2	台	○					2F面接東、1F面接室
空冷パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)	2M45CV	壁掛形　冷房能力：4.5kw　1対2	1	台	○					3Fﾚﾝﾄｹﾞﾝ室他
空冷パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)	RZYP40BAT	壁掛形　冷房能力：4.5kw	1	台	○					2F待合室
ルームエアコン	松下電器	CU-H405A2	壁掛形　冷房能力：4.0kw	1	台	○					1F応接室
ルームエアコン	ダイキン工業(株)	R36LES	壁掛形　冷房能力：3.6kw	2	台	○					3Fサーバ室、3F業務員室
ルームエアコン	ダイキン工業(株)	R28LES	壁掛形　冷房能力：2.8kw	2	台	○					2F面接室、3F診察室西
ルームエアコン	ダイキン工業(株)	R22LES	壁掛形　冷房能力：2.2kw	1	台	○					3F診察室東
ルームエアコン	富士通	AO-V632M2	壁掛形　冷房能力：6.3kw	1	台	○					1F旧銀行待合
送風機			エアーカーテン　床下隠ぺい形	13	台	○					
プレフィルター清掃・洗浄			パッケージ型エアコン・ルームエアコン	25	組	○	○		○	○	
梅南中学校　食堂系統											
ユニット型空気調和機		TUC-241H		1	組	○	○		○	○	食堂系統
ユニット型空気調和機		TUC-191AV		1	組	○	○		○	○	厨房系統
東住吉区役所　１．区役所・保健福祉センター											
ユニット型空気調和機	日立冷熱(株)	AH-80EDLK	全熱交換器（回転形）組込み	1	組	○			○		
ファンコイルユニット			天井カセット形	118	台	○					
空冷パッケージ型エアコン（冷房専用）	ダイキン工業(株)	SRP300BKR	床置形　冷房能力：28.0kw	1	台	○イン点検			○オン点検		電算機室用
空冷パッケージ型エアコン（冷房専用）	ダイキン工業(株)	FHYJ160D	天井吊下形　冷房能力：16.0kw	1	台		○イン点検			○オン点検	電算機室用
除湿機	ダイキン工業(株)	J2JP	床置形	1	台	○	○		○	○	電算機室用
ガスエンジンヒートポンプ式空気調和機	ヤンマーエネルギーシステム(株)	YNZP560K1NB	室外機　冷房能力：50.0kw　暖房能力：60.0kw	2	台	○					
ガスエンジンヒートポンプ式空気調和機	ヤンマーエネルギーシステム(株)	YNZP450K1NB	室外機　冷房能力：45.0kw　暖房能力：53.0kw	2	台	○					
ルームエアコン（冷房専用）	ダイキン工業(株)	FA35DA	壁掛形　冷房能力：3.5kw	1	台	○	○		○	○	電話交換機室用
プレフィルター清掃・洗浄			ファンコイルユニット・パッケージ型エアコン・空調用換気扇	182	組	○	○		○	○	GHP用室内機28組分含む
プレフィルター清掃・洗浄			ユニット型空気調和機・全熱交換器（回転形）	18	枚	○	○		○	○	
自動制御設備			別紙参照	1	式	○			○		
東住吉区役所　２．区民ホール											
ユニット型空気調和機	日立冷熱(株)	AH-65EDLK	全熱交換器（回転形）組込み	1	組	○			○		
プレフィルター清掃・洗浄			ユニット型空気調和機・全熱交換器（回転形）	8	枚	○	○		○	○	
東住吉区役所　３．共用部											
ガス吸収式冷温水発生機	川重冷熱工業(株)		冷房能力：633kw　暖房能力：415kw	2	基	○	○	○	○	○	
冷却塔			開放形　冷却能力：2177kw　冷却水量：6000ℓ/min	1	基	○		○			
薬液注入装置（水質検査）			冷却水系統　タイマー式自動注入形	1	基	○	○	○			水質検査は稼働中月1回

（別紙）

空調設備仕様

機器名称	製造者	型式	仕様	員数	単位	点検時期					備考
						冷房イン	冷房オン	冷房オフ	暖房イン	暖房オン	
水処理剤			冷却水系統　多機能型薬液剤	100	kg	○					
冷却水ポンプ			片吸込渦巻形　口径：125φ	2	台	○					
冷温水ポンプ			片吸込渦巻形　口径：100φ	2	台	○			○		
膨張水槽			開放形　有効容量：300ℓ　600×600×1000　清掃共	1	基				○		
冷温水ヘッダー			鋼管製	2	基				○		
東住吉区役所矢田出張所											
空冷パッケージ型エアコン			室外機　冷房能力：10kw　暖房能力：11.2kw　1対2	1	台	○					
空冷パッケージ型エアコン			室外機　冷房能力：7.1kw	6	台	○					
空冷パッケージ型エアコン			室外機　冷房能力：5.0kw	1	台	○					
ルームエアコン			室外機　冷房能力：3.6kw	1	台	○					
プレフィルター清掃・洗浄			ファンコイルユニット・パッケージ型エアコン・空調用換気扇	10	組	○	○		○	○	
矢田北小学校											
空冷ヒートポンプチラー	ダイキン工業(株)	UWY-80ER	講堂系統　冷却能力：256kw	2	台	○			○		冷凍保安検査対象
ユニット型空気調和機		DH55	講堂系統	1	組	○			○		
冷温水ポンプ	(株)荏原製作所	SMF-125-Ⅱ	片吸込渦巻形　口径：125φ	1	台	○			○		
空冷パッケージ型エアコン		AS-8HG	床置ダクト形　冷房能力：20.0kw	1	台	○			○		中棟4Fスタジオ
空冷パッケージ型エアコン		AS-10HG	床置ダクト形　冷房能力：28.0kw	1	台	○			○		北棟4F ML教室
プレフィルター清掃・洗浄			ユニット型空気調和機	42	枚	○	○		○	○	
プレフィルター清掃・洗浄			パッケージ型エアコン	2	組	○	○		○	○	
矢田小学校・矢田南中学校											
水冷チリングユニット	ダイキン工業(株)	UDY2650	冷却能力：265kw	2	台	○					定期自主検査対象
冷却水ポンプ			片吸込渦巻形　口径：125φ	1	台	○					
冷水ポンプ			片吸込渦巻形　口径：80φ	2	台	○					
平野区役所　区役所・保健福祉センター											
ガス吸収式冷温水発生機	(株)日立製作所	HAU-BGN180V0	冷房能力：633kw　暖房能力：633kw	1	基	○	○	○	○	○	屋上
冷却塔	(株)日立製作所	KW-180S4NK	開放形　冷却能力：1150kw　冷却水量：3000ℓ/min	1	基	○		○			屋上
薬液注入装置（水質検査）	東西化学産業(株)	サワコン　MP	冷却水系統　タイマー式自動注入形	1	基	○	○	○			水質検査は稼働中月1回
水処理剤			冷却水系統　多機能型薬液剤	100	kg	○					
冷温水ポンプ	(株)川本製作所	GEK-1006M-4M7.5	片吸込渦巻形　口径：80φ	1	台	○			○		R階　機械室
冷温水ポンプ	(株)川本製作所	GEL-1006M-4M11	片吸込渦巻形　口径：80φ	1	台	○			○		R階　機械室
冷温水ポンプ	(株)川本製作所	GEL-1006M-4M11	片吸込渦巻形　口径：80φ	1	台	○			○		R階　機械室
冷温水ポンプ	(株)川本製作所	GEL-1006M-4M11	片吸込渦巻形　口径：80φ	1	台	○			○		R階　機械室
冷却水ポンプ	(株)川本製作所	GEL-1506M-4MW30	片吸込渦巻形　口径：125φ	1	台	○					R階　機械室
膨張水槽			密閉形　有効容量：300ℓ	1	基				○		屋上
冷温水ヘッダー			鋼管製	4	基				○		R階　機械室
ユニット型空気調和機	新晃工業(株)	GV-12	全熱交換器（回転形）組込み	1	組	○			○		AHU-1-K1　1階　機械室
ユニット型空気調和機	新晃工業(株)	AJ250EV	エスコ事業は計測のみ、保守点検対象	1	組	○			○		AHU-2-1　2階　機械室
ユニット型空気調和機	新晃工業(株)	AJ150EV	エスコ事業は計測のみ、保守点検対象	1	組	○			○		AHU-3-K1　3階　機械室
ユニット型空気調和機	新晃工業(株)	AJ250EV	エスコ事業は計測のみ、保守点検対象	1	組	○			○		AHU-3-K2　3階　機械室
ユニット型空気調和機	新晃工業(株)	AJ200EV		1	組	○			○		AHU-3-K3　3階　機械室
ユニット型空気調和機	新晃工業(株)	AJ150EV	エスコ事業は計測のみ、保守点検対象	1	組	○			○		AHU-4-K1　4階　機械室
ユニット型空気調和機	新晃工業(株)	AJ350EV	エスコ事業は計測のみ、保守点検対象	1	組	○			○		AHU-4-K2　4階　機械室
ユニット型空気調和機	新晃工業(株)	AJ300EV		1	組	○			○		AHU-5-K1　5階　機械室
ファンコイルユニット	新晃工業(株)		天井カセット形	15	台	○					各階
ファンコイルユニット	新晃工業(株)		天井隠ぺい形	66	台	○					各階
空冷パッケージ型エアコン（ビル用マルチ）	ダイキン工業(株)	RSXYJ160KC	室外機　冷房能力：16.0kw　暖房能力：18.0kw	1	台	○					ACP-1-3-K-1　4階　設備機器置場

（別紙）

空調設備仕様

機器名称	製造者	型式	仕様	員数	単位	点検時期					備考
						冷房イン	冷房オン	冷房オフ	暖房イン	暖房オン	
空冷パッケージ型エアコン（ビル用マルチ）	ダイキン工業(株)	RSXYJ450KD1+RSXYJ448KD2	室外機　冷房能力：44.8kw　暖房能力：50.0kw	1	台	○					ACP-1-H2　4階　設備機器置場
空冷パッケージ型エアコン（ビル用マルチ）	ダイキン工業(株)	RXYJ504KD1+RXJ504KD2	室外機　冷房能力：50.4kw　暖房能力：56.4kw	1	台	○					ACP-1-H2 4階　設備機器置場
空冷パッケージ型エアコン（ビル用マルチ）	ダイキン工業(株)	RNJ280KC+RXYJ280KC	室外機　冷房能力：56.0kw　暖房能力：63.0kw	1	台	○					ACP-B1-K1　4階　設備機器置場
空冷パッケージ型エアコン（ビル用マルチ）	ダイキン工業(株)	RXYJ280KC+RNYJ280KC	室外機　冷房能力：56.0kw　暖房能力：63.0kw	1	台	○					ACP-5-K-1　5階　テラス
空冷パッケージ型エアコン（ビル用マルチ）	ダイキン工業(株)	RXYJ280KC+RNYJ335KC6+RNYJ335KC6	室外機　冷房能力：95.0kw　暖房能力：106.5kw	1	台	○					ACP-3-K1 3階　テラス
空冷パッケージ型エアコン（ビル用マルチ）	ダイキン工業(株)		室内機　天井カセット形	26	台	○					
空冷パッケージ型エアコン（ビル用マルチ）	ダイキン工業(株)		室内機　天井隠ぺい形	3	台	○					
空冷パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)	RTYJ40BV	室外・室内機　天井ビルトイン型　冷房能力：4.0kw	1	台	○					ACP-B1-H2　B1階　作業室前室 地階　地下駐車場
空冷パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)	RTYJ40BV	室外・室内機　壁掛型　冷房能力：4.0kw	1	台	○					ACP-B1-1　B1階　駐車場管理室 地階　地下駐車場
空冷パッケージ型エアコン	パナソニック	CU-227CF	室外・室内機　天井カセット形　冷房能力：4.5kw	1	台	○					ACR-R-1　PH　防災行政無線室 PH　屋根
空冷パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)		室外・室内機　天井カセット形　冷房能力：5.6kw	1	台	○					2階　LAN室 2階テラス
空冷パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)	RTYJ45BV	室外・室内機　天井カセット形　冷房能力：5.6kw	1	台	○					ACP-4-K1　4階　LAN室 4階テラス
空冷パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)		室外・室内機　壁ビルトイン形　冷房能力：14.0kw	1	台	○					2階　空調機室　4階　設備機器置場
空冷パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)		室外・室内機　壁ビルトイン形　冷房能力：14.0kw	1	台	○					2階　空調機室 4階　設備機器置場
空冷パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)	RSXYJ224KC	室外・室内機　壁ビルトイン形　冷房能力：22.4kw	1	台	○					ACP-2-H9　2階　空調機室 4階　設備機器置場
空冷パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)	RSXYJ224KC	室外・室内機　壁ビルトイン形　冷房能力：22.4kw	1	台	○					ACP-2-H10　2階　空調機室 4階　設備機器置場
空冷パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)	RSXY280KC	室外・室内機　壁ビルトイン形　冷房能力：28.0kw	1	台	○					ACP-1-H1　1階　空調機室 4階　設備機器置場
空冷パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)	RSXY280KC	室外・室内機　壁ビルトイン形　冷房能力：28.0kw	1	台	○					ACP-2-H8　2階　空調機室 4階　設備機器置場
空冷パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)		室外・室内機　壁ビルトイン形　冷房能力：28.0kw	1	台	○					2階　空調機室 4階　設備機器置場
空冷パッケージ型エアコン（冷房専用）	ダイキン工業(株)	RJ80B	室外機　天井埋込ダクト型　冷房能力：8.5kw	1	台	○					ACP-B1-K3　B1階　厨房　地階　駐車場
空冷パッケージ型エアコン（冷房専用）	ダイキン工業(株)	RJ280LG+RJ280LG	室外機　床置型　冷房能力：56.0kw	1	台	○					ACP-B1-2　地階　電気室系統　4階：設備機器置場
空冷パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)	LRH3M	室外・室内機　天井カセット形　冷房能力：9.1kw	1	台	○	○		○	○	ACP-5-K3　5階　電話交換機室 5階テラス
空冷パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)	RJ140BG	室外機　電算冷房能力：14.0kw	1	台	○	○		○	○	ACP-5-K2①　5階　電算機室　5階　テラス
空冷パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)	RJ140BG	室外機　電算冷房能力：14.0kw	1	台	○	○		○	○	ACP-5-K2②　5階　電算機室　5階　テラス
除湿機	ダイキン工業(株)	J2JP	床置形	1	台	○	○		○	○	J-1　5階　電算機室
全熱交換器（空調用換気扇）			天井カセット形	2	台	○					地階駐車場管理室・1階宿直室
全熱交換器（空調用換気扇）			天井隠ぺい形	18	台	○					各階
全熱交換器（空調用換気扇）			床置形	4	台	○					地階食堂・1階空調機械室・2階空調機械室
送風機			シロッコファン	7	台	○					屋上機械室・地階駐車場・地階機械室
送風機			斜流ファン	4	台	○					地階電気室・地階駐車場・1階DS
送風機			ストレートシロッコファン・中間取付ダクトファン・軸流ファン・ラインファン等	85	台	○					各階
有圧換気扇			天井扇・換気扇・有圧扇	16	台	○					各階
プレフィルター清掃・洗浄			ファンコイルユニット・パッケージ型エアコン・空調用換気扇	151	組	○	○		○	○	
プレフィルター清掃・洗浄			ユニット型空気調和機・全熱交換器	42	枚	○	○		○	○	
プレフィルター清掃・洗浄			送風機	27	枚				○		
中性能フィルターろ材交換	ニッタ(株)	F-90-F 594×594×150t	ユニット型空気調和機	4	個					○	
中性能フィルターろ材交換	ニッタ(株)	A-90-X 410×738×65t	ユニット型空気調和機	4	個					○	
中性能フィルターろ材交換	ニッタ(株)	A-90-X 500×738×65t	ユニット型空気調和機	8	個					○	
中性能フィルターろ材交換	ニッタ(株)	A-90-X 640×738×65t	ユニット型空気調和機	8	個					○	
中性能フィルターろ材交換	ニッタ(株)	A-90-X 410×1280×65t	ユニット型空気調和機	5	個					○	
中性能フィルターろ材交換	ニッタ(株)	A-90-X 640×1280×65t	ユニット型空気調和機	1	個					○	
自動制御設備			別紙参照	1	式	○			○		
平野区北部サービスセンター											
氷蓄熱ビル用マルチエアコン	ダイキン工業(株)	TSGJ560KG・RXGY450KG	室外機　蓄熱利用　冷房能力：45.0kw　暖房能力：40.0kw　定格蓄熱容量：870MJ　氷蓄熱槽・その他付属品１式	1	台	○			○		屋上
氷蓄熱ビル用マルチエアコン	ダイキン工業(株)		室内機　天井カセット形	7	台	○					
氷蓄熱ビル用マルチエアコン	ダイキン工業(株)		室内機　天井隠ぺい形	2	台	○					
氷蓄熱ビル用マルチエアコン	ダイキン工業(株)		室内機　壁掛形	2	台	○					

（別紙）

空調設備仕様

機器名称	製造者	型式	仕様	員数	単位	点検時期					備考
						冷房イン	冷房オン	冷房オフ	暖房イン	暖房オン	
空冷パッケージ型エアコン（ビル用マルチ）	ダイキン工業(株)	RXYJ280KC+RNYJ224KC+RNYJ280KC	室外機　冷房能力：78.4kw　暖房能力：88.0kw	1	台	○					屋上
空冷パッケージ型エアコン（ビル用マルチ）	ダイキン工業(株)	RXYJ280KC+RNYJ224KC×2	室外機　冷房能力：72.8kw　暖房能力：81.5kw	1	台	○					屋上
空冷パッケージ型エアコン（ビル用マルチ）	ダイキン工業(株)	RXGY160KC	室外機　冷房能力：16.0kw　暖房能力：18.0kw	1	台	○					屋上
空冷パッケージ型エアコン（ビル用マルチ）	ダイキン工業(株)		室内機　天井吊下形	1	台	○					
空冷パッケージ型エアコン（ビル用マルチ）	ダイキン工業(株)		室内機　天井カセット形	10	台	○					
空冷パッケージ型エアコン（ビル用マルチ）	ダイキン工業(株)		室内機　天井隠ぺい形	2	台	○					
空冷パッケージ型エアコン（ビル用マルチ）	ダイキン工業(株)		室内機　壁掛形	1	台	○					
全熱交換器（空調用換気扇）			天井カセット形	5	台	○					
全熱交換器（空調用換気扇）			天井隠ぺい形	10	台	○					
送風機			ストレートシロッコファン・中間取付ダクトファン・軸流ファン・ラインファン等	8	台	○					
有圧換気扇			天井扇・換気扇・有圧扇	5	台	○					
プレフィルター清掃・洗浄			パッケージ型エアコン・空調用換気扇	40	組	○	○		○	○	
平野南小学校　交通騒音防止対象校											
空冷パッケージ型エアコン	三菱電機	GU-50A	冷房能力：14.0kw（5馬力）　ツイン	1	台	○					家庭科準備室
空冷パッケージ型エアコン	三菱電機	GU-50A	冷房能力：14.0kw（5馬力）　ツイン	1	台	○					家庭科室
空冷パッケージ型エアコン	三菱電機	GU-50A	冷房能力：14.0kw（5馬力）　ツイン	1	台	○					理科室
空冷パッケージ型エアコン	三菱電機	GU-30A	冷房能力：8.0kw（3馬力）　ペア	1	台	○					理科室
空冷パッケージ型エアコン	三菱電機	GU-30A	冷房能力：8.0kw（3馬力）　ペア	1	台	○					理科準備室
プレフィルター清掃・洗浄			パッケージ形空気調和機	8	組	○					
喜連中学校　交通騒音防止対象校											
空冷パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)	RZYP140P	冷房能力：14.0kw（5馬力）　ツイン	1	台	○					職員室(南・中)
空冷パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)	RZYP80PT	冷房能力：8.0kw（3馬力）　ペア	1	台	○					職員室北
空冷パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)	RZYP80PT	冷房能力：8.0kw（3馬力）　ペア	1	台	○					校長室
空冷パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)	RZYP80PT	冷房能力：8.0kw（3馬力）　ペア	1	台	○					事務室
空冷パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)	RZYP80PT	冷房能力：8.0kw（3馬力）　ペア	1	台	○					女子更衣室
ルームエアコン	ダイキン工業(株)	R28ERS		1	台	○					管理作業員室
ルームエアコン	ダイキン工業(株)	R28ERS		1	台	○					放送室
プレフィルター清掃・洗浄			パッケージ形空気調和機	8	組	○					
平野北中学校											
空冷ヒートポンプチラーユニット	三菱電機(株)	CAH-60B	冷却能力：190kw	1	台	○			○		食堂系統
空冷パッケージ型エアコン（冷房専用）	ダイキン工業(株)	RYJ80F	壁掛形　冷房能力：4.0kw　ペアタイプ	1	台	○			○		1階電話交換機室
空冷パッケージ型エアコン	日立	RAS-80RSH1	天井吊下形　冷房能力：8.0kw　ペアタイプ	1	台	○			○		3階パソコン準備室
空冷パッケージ型エアコン	日立	RAS-GP112RSH1	天井吊下形　冷房能力：11.2kw　ペアタイプ	3	台	○			○		3階パソコン教室①　②　③
空冷パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)	RYJ80F	天井吊下形　冷房能力：8.0kw　ペアタイプ	1	台	○			○		4階地理準備室
空冷パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)	RYJ140F	天井吊下形　冷房能力：14.0kw　ペアタイプ	1	台	○			○		4階地理教室①
空冷パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)	RYJ140F	天井吊下形　冷房能力：14.0kw　ペアタイプ	1	台	○			○		4階地理教室②
空冷パッケージ型エアコン	日立	RAS-AP160SH1	天井吊下形　冷房能力：16.0kw　ツインタイプ	1	台	○			○		1階保健室
空冷パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)	RYP80F	天井吊下形　冷房能力：16.0kw　ペアタイプ	1	台	○			○		4階LL準備室
空冷パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)	RYP160F	天井吊下形　冷房能力：16.0kw　ペアタイプ	1	台	○			○		4階LL教室①
空冷パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)	RYP160F	天井吊下形　冷房能力：16.0kw　ペアタイプ	1	台	○			○		4階LL教室②
空冷パッケージ型エアコン	日立	RAS-AP335SS1	室外機　冷房能力：33.5kw	1	台	○			○		4階多目的室
空冷パッケージ型エアコン	日立		室内機　天井吊下形	2	台	○					4階多目的室
空冷パッケージ型エアコン	日立		室内機　壁掛形	3	台	○					4階多目的室
空冷パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)	FRYJ400P-CR	床置ダクト接続形　冷房能力：40.0kw	1	台	○			○		2階スタジオ
空冷パッケージ型エアコン	日立	RAS-AP450SS1	室外機　冷房能力：45.0kw	1	台	○			○		4階音楽室
空冷パッケージ型エアコン	日立		室内機　天井吊下形	3	台	○					4階音楽室
空冷パッケージ型エアコン	日立		室内機　壁掛形	4	台	○					4階音楽室

（別紙）

空調設備仕様

機器名称	製造者	型式	仕様	員数	単位	点検時期					備考
						冷房イン	冷房オン	冷房オフ	暖房イン	暖房オン	
プレフィルター清掃・洗浄			パッケージ型エアコン	25	組	○	○		○	○	
東北環境事業センター											
給水用揚水ポンプ			水中ﾎﾟﾝﾌﾟ φ50×250l/min×40m×5.5kW	2	台	○					受水槽内
給湯用揚水ポンプ			水中ﾎﾟﾝﾌﾟ φ65×530l/min×40m×7.5kW	2	台	○					受水槽内
冷温水循環ポンプ			単段渦巻ﾎﾟﾝﾌﾟ φ125×1,520l/min×20m×11kW	1	台	○					1階機械室
エアーハンドリングユニット	新晃工業㈱	GDV-10	8,410m3/h 立型	1	台	○					1階機械室
エアーハンドリングユニット	新晃工業㈱	GDV-21	18,660m3/h 横型	1	台	○					2階機械室
エアーハンドリングユニット	新晃工業㈱	GDH-20	15,620m3/h	1	台	○					3階機械室
エアーハンドリングユニット	新晃工業㈱	DV-S20	17,060m3/h	1	台	○					5階機械室
エアーハンドリングユニット	新晃工業㈱	DV-S4	2,960m3/h	1	台	○					5階機械室
空調換気扇	三菱電機㈱	LGHシリーズ	天井隠ぺい型	3	台	○					2階給湯・食堂
城北環境事業センター											
給水用揚水ポンプ			水中ﾎﾟﾝﾌﾟ φ50×250l/min×40m×3.7kW	2	台	○					受水槽内
給湯用揚水ポンプ			水中ﾎﾟﾝﾌﾟ φ65×540l/min×40m×7.5kW	2	台	○					受水槽内
冷温水循環ポンプ			単段渦巻ﾎﾟﾝﾌﾟ φ65×612l/min×20m×3.7kW	1	台	○					5階機械室
冷温水循環ポンプ			単段渦巻ﾎﾟﾝﾌﾟ φ65×910l/min×30m×11kW	1	台	○					5階機械室
エアーハンドリングユニット	クボタ空調㈱	EI-350DT	18,000m3/h 立型	1	台	○					５階機械室
エアーハンドリングユニット	クボタ空調㈱	MPH-16	13,700m3/h 水平型	1	台	○					４階空調機械室
ファンコイルユニット	昭和鉄工㈱	CFシリーズ	床置き型	57	台	○					
ファンコイルユニット	木村工機㈱	HSRシリーズ	天井隠ぺい型	11	台	○					
ファンコイルユニット	昭和鉄工㈱	CSRDシリーズ	天井隠ぺい型	3	台	○					
空調換気扇	三菱電機㈱	VL-150OZ3	天吊り型	2	台	○					
空調換気扇	三菱電機㈱	LGHシリーズ	天井隠ぺい型	9	台	○					
西北環境事業センター											
給水用揚水ポンプ			多段渦巻ﾎﾟﾝﾌﾟ φ50×230l/min×33m×3.7kW	2	台	○					受水槽内
給湯用揚水ポンプ			多段渦巻ﾎﾟﾝﾌﾟ φ65×400l/min×30m×5.5kW	2	台	○					受水槽内
冷温水循環ポンプ			単段渦巻ﾎﾟﾝﾌﾟ φ80×680l/min×20m×5.5kW	1	台	○					屋上
冷温水循環ポンプ			単段渦巻ﾎﾟﾝﾌﾟ φ80×560l/min×20m×5.5kW	1	台	○					屋上
エアーハンドリングユニット	木村工機㈱	FCV-200SAK	16,000m3/h 立型	1	台	○					
エアーハンドリングユニット	木村工機㈱	FCH2-180BK	10,300m3/h 水平型	1	台	○					
ファンコイルユニット	木村工機㈱	HSRシリーズ	天井埋め込み型	12	台	○					
ファンコイルユニット	木村工機㈱	HSRシリーズ	天井隠ぺい型	9	台	○					
ファンコイルユニット	木村工機㈱	FS3シリーズ	床置き型	30	台	○					
空調換気扇	松下電器産業㈱	FY-800ZD	天井隠ぺい型	4	台	○					1階
空調換気扇	松下電器産業㈱	FY-500ZD1	天井隠ぺい型	2	台	○					3階男子休憩室
空調換気扇	松下電器産業㈱	VL-120Z2	天吊り型	1	台	○					3階女子浴室
中部環境事業センター											
給水用揚水ポンプ			多段渦巻ﾎﾟﾝﾌﾟ φ50×240l/min×41m×3.7kW	2	台	○					受水槽ポンプ室
給湯用揚水ポンプ			多段渦巻ﾎﾟﾝﾌﾟ φ65×400l/min×43m×5.5kW	2	台	○					受水槽ポンプ室
冷温水循環ポンプ			単段渦巻ﾎﾟﾝﾌﾟ φ100×2,416l/min×20m×11kW	1	台	○					6階空調機械室1
エアーハンドリングユニット	木村工機㈱	FCH-320K2C	20,000m3/h 水平型	1	台	○					6階空調機械室1
エアーハンドリングユニット	木村工機㈱	FCH-270K2C	17,000m3/h	1	台	○					6階空調機械室2
エアーハンドリングユニット	木村工機㈱	FCH-290K2C	18,300m3/h	1	台	○					5階AH室
ファンコイルユニット	木村工機㈱	FSシリーズ	天井埋め込み型	22	台	○					
ファンコイルユニット	木村工機㈱	FSシリーズ	床置き型	16	台	○					
ファンコイルユニット	木村工機㈱	HSRシリーズ	天井埋め込み型	4	台	○					
空調換気扇	三菱電機㈱	LGH-25C-S	天吊り型	2	台	○					

（別紙）

空調設備仕様

機器名称	製造者	型式	仕様	員数	単位	点検時期					備考
						冷房イン	冷房オン	冷房オフ	暖房イン	暖房オン	
空調換気扇	三菱電機㈱	LGH-25RC	天井埋め込み型	1	台	○					
空調換気扇	三菱電機㈱	LGH-15C	天吊り型	1	台	○					
空調換気扇	三菱電機㈱	LUP-160	天井隠ぺい型	1	台	○					
空調換気扇	三菱電機㈱	LGH-50RS	天井埋め込み型	1	台	○					
空調換気扇				1	台	○					
中部環境事業センター出張所											
給水加圧ポンプユニット			2台並列3台順次切替運転･周波数制御方式　φ65×800l/min×60m 11kW×3	1	台	○					地下1階機械室
給水加圧ポンプユニット			並列交互運転･周波数制御方式　φ32×50l/min×60m 3.7kW×2	1	台	○					4階空調機械室
冷温水循環ポンプ			片吸込渦巻ﾎﾟﾝﾌﾟ　φ100×960l/min×30m×11kW	2	台	○					4階空調機械室
エアーハンドリングユニット	木村工機㈱	FCV-250K2-B	14,620m3/h 垂直型	1	台	○					4階空調機械室
エアーハンドリングユニット	木村工機㈱	FCV-250K2-B	13,800m3/h 垂直型	1	台	○					4階空調機械室
エアーハンドリングユニット	木村工機㈱	FCV-110K2	6,800m3/h 垂直型	1	台	○					4階空調機械室
ファンコイルユニット	木村工機㈱	HSR2シリーズ	天井埋め込み型	38	台	○					4階空調機械室
ファンコイルユニット	木村工機㈱	KCSシリーズ	天井埋め込み型	16	台	○					
空調換気扇	三菱電機㈱	LGHシリーズ	天井隠ぺい型	9	台	○					
空調換気扇	三菱電機㈱	VLシリーズ	天吊り・カセット型	2	台	○					
西部環境事業センター											
給水用揚水ポンプ			多段渦巻ﾎﾟﾝﾌﾟ　φ50×330l/min×30m×3.7kW	2	台	○					屋外ポンプ室
給湯用揚水ポンプ			多段渦巻ﾎﾟﾝﾌﾟ　φ40×200l/min×30m×3.7kW	2	台	○					屋外ポンプ室
冷温水循環ポンプ			単段渦巻ﾎﾟﾝﾌﾟ　φ80×φ65×530l/min×30m×11kW	2	台	○					3階ボイラー室
エアーハンドリングユニット	日立製作所製	AS-12HK	6,600m3/h ｺﾝﾊﾟｸﾄｴｱﾊﾝ	1	台	○					2階空調機械室
エアーハンドリングユニット	日立製作所製	AS-12HK	6,300m3/h ｺﾝﾊﾟｸﾄｴｱﾊﾝ	1	台	○					2階空調機械室
エアーハンドリングユニット	日立製作所製	AS-6HK	3,200m3/h ｺﾝﾊﾟｸﾄｴｱﾊﾝ	1	台	○					2階空調機械室
エアーハンドリングユニット	日立製作所製	AS-18HK	9,850m3/h ｺﾝﾊﾟｸﾄｴｱﾊﾝ　静止型全熱交換器付	1	台	○					2階空調機械室
ファンコイルユニット	日立冷熱㈱	RFシリーズ	天井埋め込み型	21	台	○					
ファンコイルユニット	日立冷熱㈱	RFシリーズ	天カセ型	11	台	○					
空調換気扇	ダイキン工業㈱	VAMシリーズ		2	台	○					3階男子休養室
東部環境事業センター											
給水用揚水ポンプ			水中ﾎﾟﾝﾌﾟ　φ40×220l/min×33m×3.7kW	2	台	○					受水槽内
給湯用揚水ポンプ			水中ﾎﾟﾝﾌﾟ　φ65×500l/min×36m×7.5kW	2	台	○					受水槽内
冷温水循環ポンプ			単段渦巻ﾎﾟﾝﾌﾟ　φ80×1,340l/min×20m×7.5kW	1	台	○					1階機械室
エアーハンドリングユニット	木村工機㈱	FCV-121-SZK	7,600m3/h 立型	1	台	○					1階機械室
エアーハンドリングユニット	木村工機㈱	FCV-261SZK	18,000m3/h	1	台	○					3階機械室
エアーハンドリングユニット	木村工機㈱	FCV-140K	13,900m3/h 立型	1	台	○					5階機械室
エアーハンドリングユニット	木村工機㈱	FCV-140K	12,900m3/h	1	台	○					5階機械室
エアーハンドリングユニット	木村工機㈱	FCV-26K	1,800m3/h	1	台	○					5階機械室
ファンコイルユニット			天井隠ぺい型	1	台	○					1階面着ホール
空調換気扇	三菱電機㈱	VLシリーズ	天吊り・カセット型	1	台	○					2階給湯室
西南環境事業センター											
給水加圧ポンプユニット			並列交互運転･周波数制御方式　φ50×970l/min×30m 5.5kW	2	台	○					屋外ポンプ室
冷温水循環ポンプ			単段渦巻ﾎﾟﾝﾌﾟ　φ65×605l/min×27m×5.5kW	2	台	○					2階熱源機械室
エアーハンドリングユニット	新晃工業製	DR-15	14,250m3/h 水平型	1	台	○					3階空調機械室
エアーハンドリングユニット	新晃工業製	DH-8	7,000m3/h 立型	1	台	○					3階空調機械室
ファンコイルユニット	松下電器産業㈱	BVシリーズ	天井埋め込み型	45	台	○					
空調換気扇	㈱テラルキョクトウ	ESシリーズ		7	台	○					
南部環境事業センター											

（別紙）

空調設備仕様

機器名称	製造者	型式	仕様	員数	単位	点検時期					備考
						冷房イン	冷房オン	冷房オフ	暖房イン	暖房オン	
給水用揚水ポンプ			水中ﾎﾟﾝﾌﾟ φ50×260l/min×35m×3.7kW	2	台	○					受水槽内
給湯用揚水ポンプ			水中ﾎﾟﾝﾌﾟ φ100×900l/min×38m×11kW	2	台	○					受水槽内
冷温水循環ポンプ			単段渦巻ﾎﾟﾝﾌﾟ φ100×1,650l/min×22m×11kW	1	台	○					1階機械室
エアーハンドリングユニット	新晃工業㈱	DH-13	11,700m3/h 水平型	1	台	○					1階機械室
エアーハンドリングユニット	新晃工業㈱	DH-25	23,200m3/h	1	台	○					2階機械室
エアーハンドリングユニット	新晃工業㈱	DH-25	21,800m3/h	1	台	○					5階機械室
エアーハンドリングユニット	新晃工業㈱	DV-4	3,350m3/h	1	台	○					5階機械室
エアーハンドリングユニット	新晃工業㈱	DH-22	20,550m3/h	1	台	○					5階機械室
ファンコイルユニット	新晃工業㈱	SCR-400	天井埋め込み型	1	台	○					1階面着ホール
空調換気扇	三菱電機㈱	VLシリーズ	壁掛	3	台	○					
東南環境事業センター											
給水用揚水ポンプ			多段渦巻ﾎﾟﾝﾌﾟ φ50×300l/min×37m×3.7kW	2	台	○					受水槽内
給湯用揚水ポンプ			多段渦巻ﾎﾟﾝﾌﾟ φ65×450l/min×38m×7.5kW	2	台	○					受水槽内
冷温水循環ポンプ			片吸込渦巻ﾎﾟﾝﾌﾟ φ80×1,150l/min×26m×11kW	1	台	○					5階機械室
エアーハンドリングユニット	クボタ空調㈱	MPV-21	17,200m3/h 垂直型	1	台	○					5階機械室
ファンコイルユニット	昭和鉄工㈱	CFシリーズ	床置型	46	台	○					
ファンコイルユニット	昭和鉄工㈱	CSRDシリーズ	天井埋込型	6	台	○					
空調換気扇	松下電器産業㈱	FYシリーズ	天吊り・カセット型	2	台	○					
空調換気扇	松下電器産業㈱	FYシリーズ	天井隠ぺい型	6	台	○					
計量検査所											
空冷パッケージ型エアコン（ビル用マルチ）	ダイキン工業(株)	RXYP450DR	室外機　冷房能力：45.0kw	1	台	○					年1回（フロン排出抑制法定期点検のみ）
空冷パッケージ型エアコン（ビル用マルチ）	ダイキン工業(株)	FXYKP28C	室内機　天井カセット形	1	台	○					年1回（フロン排出抑制法定期点検のみ）
空冷パッケージ型エアコン（ビル用マルチ）	ダイキン工業(株)	FXYKP45C	室内機　天井カセット形	1	台	○					年1回（フロン排出抑制法定期点検のみ）
空冷パッケージ型エアコン（ビル用マルチ）	ダイキン工業(株)	FXYCP71MB	室内機　天井カセット形	5	台	○					年1回（フロン排出抑制法定期点検のみ）
淡路・三国東土地区画整理事務所											
空冷パッケージ型エアコン（ビル用マルチ）	(株)日立製作所	RAS-AP500DSR4(K)	室外機　機番：ACP-1　冷房能力：50.0kw　暖房能力：56.0kw	1	台	○					1階系統、1回/3年（フロン排出抑制法定期点検対象機）
空冷パッケージ型エアコン（ビル用マルチ）	(株)日立製作所	RCI-GP71K	室内機　機番：ACP-1-1　冷房能力：7.1kw　暖房能力：8.5kw　天井カセット型4方向形	3	台	○					1階事務室
空冷パッケージ型エアコン（ビル用マルチ）	(株)日立製作所	RCI-GP71K	室内機　機番：ACP-1-2　冷房能力：7.1kw　暖房能力：8.5kw　天井カセット型4方向形	2	台	○					1階会議室
空冷パッケージ型エアコン（ビル用マルチ）	(株)日立製作所	RCIS-GP28K	室内機　機番：ACP-1-3　冷房能力：2.8kw　暖房能力：3.2kw　天井カセット型1方向形	1	台	○					1階女子更衣室
空冷パッケージ型エアコン（ビル用マルチ）	(株)日立製作所	RPK-GP28K	室内機　機番：ACP-1-4　冷房能力：2.8kw　暖房能力：3.2kw　壁掛形	1	台	○					1階男子更衣室
空冷パッケージ型エアコン（ビル用マルチ）	(株)日立製作所	RCIS-GP56K	室内機　機番：ACP-1-5　冷房能力：5.6kw　暖房能力：6.3kw　天井カセット型1方向形	1	台	○					1階接客コーナー
空冷パッケージ型エアコン（ビル用マルチ）	(株)日立製作所	RAS-AP730DSR4(K)	室外機　機番：ACP-2　冷房能力：73.0kw　暖房能力：82.5kw	1	台	○					2階系統、1回/3年（フロン排出抑制法定期点検対象機）
空冷パッケージ型エアコン（ビル用マルチ）	(株)日立製作所	RCI-GP71K	室内機　機番：ACP-2-1　冷房能力：7.1kw　暖房能力：8.5kw　天井カセット型4方向形	8	台	○					2階事務室
空冷パッケージ型エアコン（ビル用マルチ）	(株)日立製作所	RCID-GP45K	室内機　機番：ACP-2-2　冷房能力：4.5kw　暖房能力：5.0kw　天井カセット型2方向形	1	台	○					2階男子更衣室
空冷パッケージ型エアコン（ビル用マルチ）	(株)日立製作所	RCIS-GP45K	室内機　機番：ACP-2-3　冷房能力：4.5kw　暖房能力：5.0kw　天井カセット型1方向形	1	台	○					2階接客コーナー
ルームエアコン	三菱電機(株)	MSZ-SV229	室外機　冷房能力：2.2kw　暖房能力：2.2kw	1	台	○					2階男子更衣室
ルームエアコン	三菱電機(株)	MUZ-SV229-W-IN	室内機　壁掛形	1	台	○					2階男子更衣室
有圧換気扇	三菱電機(株)	VD-18ZXP8-C、他	天井埋込換気扇　機番：VFC-1-1～VFC-1-8　機番：VFC-2-1～VFC-2-6	13	台	○					各所
全熱交換器	ダイキン工業(株)	VAC350FAS	静止型全熱交換器　機番：HEX-1-1　風量：350㎥/h　天井カセット形	2	台	○					1階事務室
全熱交換器	ダイキン工業(株)	VAC500FAS	静止型全熱交換器　機番：HEX-1-2　風量：500㎥/h　天井カセット形	2	台	○					1階会議室
全熱交換器	ダイキン工業(株)	VAC350FAS	静止型全熱交換器　機番：HEX-2-1　風量：350㎥/h　天井カセット形	3	台	○					2階事務室
プレフィルター清掃・洗浄			パッケージ形空気調和機・ルームエアコン・全熱交換器	26	組	○	○		○	○	各所

※平野区役所において、エスコ対象設備（エスコ事業で計測のみは点検対象）は点検対象外とする。（別図参照）

住吉区役所　自動制御設備保守点検仕様

1　熱源廻り制御　【１組】　区役所	
・RA-K1-1　＜K5CP-1＞ ・RA-K1-2　＜K5CP-1＞ ・RA-K1-1　＜K5CP-1＞	《熱源台数制御》 ・氷蓄熱ユニットと冷温水機（2基）の台数制御を行う。 ・冷房時は蓄熱槽からの放熱運転をベースに負荷変動分のみをブラインチラーで補足する様追いかけ運転を行い、冷房能力が不足すると、ガス吸収式冷温水機の運転を行う。
	《ピークシフト運転制御》 ・暖房時は、ガス吸収式冷温水機をベースに暖房能力が不足すると、ブラインチラーの追いかけ運転を行う。
	《スキップ機能制御》 ・故障やメンテナンス等の何らかの理由で運転できない場合、その機器をスキップして次の機器に運転指令を出す。
	《２次ポンプ台数制御》 ・負荷流量により２次ポンプ必要台数を演算し、３台の発停制御を行う。又、ベースポンプの自動ローテーションを行う。故障機については台数制御対象から除外するものとする。
	《送水圧力制御》 ・吐出圧により、ポンプバイパス弁の比例制御及び、インバーターの比例制御を行う。
	《冷却水水質制御（薬注装置機能）》 ・冷却水の導電率により、補給水バルブのON/OFF制御を行い、冷却水の強制ブローを行う。
2　熱源廻り制御　【１組】　区民センター	
・PR-1-1　＜HRCP-1＞ ・PR-1-2　＜HRCP-1＞	《熱源台数制御》 ・ガス吸収式冷温水機２基の台数制御を行う。 ・負荷熱量により熱源機の必要台数を演算し、２基の発停制御を行う。又、熱源機の自動ローテーションを行う。
	《スキップ機能制御》 ・故障やメンテナンス等の何らかの理由で運転できない場合、その機器をスキップして次の機器に運転指令を出す。
	《２次ポンプ台数制御》 ・負荷流量により２次ポンプ必要台数を演算し、３台の発停制御を行う。又、ベースポンプの自動ローテーションを行う。故障機については台数制御対象から除外するものとする。
	《送水圧力制御》 ・吐出圧により、ポンプバイパス弁の比例制御及び、インバーターの比例制御を行う。
	《冷却水水質制御（薬注装置機能）》 ・冷却水の導電率により、補給水バルブのON/OFF制御を行い冷却水の強制ブローを行う。

3　空調機制御(1)　【６組】　区役所	
・ACU-KS201　事務室4　＜K2CP-2＞ ・ACU-KS302　事務室7　＜K3CP-1＞ ・ACU-KS402　事務室8　＜K4CP-1＞ ・ACU-KW201　事務室1　＜K2CP-3＞ ・ACU-KW202　事務室3　＜K2CP-3＞ ・ACU-KWR01　市民ロビー兼待合　＜K2CP-2＞	《温度制御》 ・室内温度により冷温水弁、外気ダンパーの比例制御を行う。
	《湿度制御》 ・室内湿度により、加湿器のON-OFF制御を行う。
	《外気冷房制御》 ・室内エンタルピと外気エンタルピを比較し、外気取入が有効と判断した場合、室内温度により各ダンパーの比例制御を行う。
	《全熱交換機制御》 ・外気取入有効時、全熱交換機の停止、及びダンパーのバイパス側への切替を行う。
	《ダンパー制御》 ・別紙動作表を参照。
	《ウォーミングアップ制御》 ・立上り時、OAダンパー・EAダンパーを閉、RAダンパーを開とし、予冷／予熱を行う。又、加湿は禁止とする。
	《空調機停止時のインターロック制御》 ・対象：ダンパー／２方弁／加湿器
	《中央監視システムとの通信》 ・発停、監視、温度、湿度設定、湿度測定

4　空調機制御(2)　【９組】　区役所・区民センター	
区役所 ・ACU-KS202　事務室5　＜K2CP-1＞ ・ACU-KS302　事務室6　＜K3CP-2＞ ・ACU-KS401　待合ロビー5　＜K4CP-2＞ 区民センター ・ACU-H01　小ホールホワイエ1F(1)　＜H1CP-2＞ ・ACU-H02　小ホールホワイエ1F(2)　＜H1CP-2＞ ・ACU-H03　小ホールホワイエ1・2F　＜H2CP-1＞ ・ACU-H04　小ホールホワイエ2F(1)　＜H2CP-3＞ ・ACU-H06　小ホールホワイエ2F(1)　＜H2CP-3＞ ・ACU-H07　小ホールホワイエ2F(2)　＜H2CP-3＞	《温度制御》 ・室内温度により冷温水弁、外気ダンパーの比例制御を行う。
	《湿度制御》 ・室内湿度により、加湿器のON-OFF制御を行う。
	《外気冷房制御》 ・室内エンタルピと外気エンタルピを比較し、外気取入が有効と判断した場合、室内温度により各ダンパーの比例制御を行う。
	《ダンパー制御》 ・冷暖房運転時は、MD１全開、MD2設定開度とする。 中間期の外気冷房運転時は、MD1及びMD2比例制御とする。 又、外気冷房停止時は、MD1全開、MD2設定開度とする。
	《ウォーミングアップ制御》 ・立上り時、OAダンパー・EAダンパーを閉、RAダンパーを開とし、予冷／予熱を行う。又、加湿は禁止とする。
	《空調機停止時のインターロック制御》 ・対象：ダンパー／２方弁／加湿器
	《中央監視システムとの通信》 ・発停、監視、温度、湿度設定、湿度測定

5　空調機制御(3)　【１組】　区役所	
・ACU-KS101　EVホール　＜K1CP-1＞	《温度制御》 ・室内温度により冷温水弁の比例制御を行う。
	《湿度制御》 ・室内湿度により、加湿器のON-OFF制御を行う。
	《空調機停止時のインターロック制御》 ・対象：ダンパー／２方弁／加湿器
	《中央監視システムとの通信》 ・発停、監視、温度、湿度設定、湿度測定

6　空調機制御(4)(5)　【各１組】　区民センター	
・ACU-H08　大ホール　＜H2CP-2＞ ・ACU-H05　小ホール・舞台　＜H2CP-2＞	《温度制御》 ・室内温度により冷温水弁、外気ダンパーの比例制御を行う。
	《湿度制御》 ・室内湿度により、加湿器のON-OFF制御を行う。
	《センサー切替制御》 ・切替スイッチにより、２ヶ所に設置されたセンサーの制御切替を行う。 センサー(A)のみ/センサー(B)/センサー(A)(B)の平均値
	《外気冷房制御》 ・室内エンタルピと外気エンタルピを比較し、外気取入が有効と判断した場合、室内温度により各ダンパーの比例制御を行う。
	《全熱交換機制御》 ・外気取入有効時、全熱交換機の停止、及びダンパーのバイパス側への切替を行う。
	《ダンパー制御》 ・別紙動作表を参照。
	《ウォーミングアップ制御》 ・立上り時、OAダンパー・EAダンパーを閉、RAダンパーを開とし、予冷／予熱を行う。又、加湿は禁止とする。
	《空調機停止時のインターロック制御》 ・対象：ダンパー／２方弁／加湿器
	《中央監視システムとの通信》 ・発停、監視、温度、湿度設定、湿度測定
7　ファンコイルユニット制御(1)　【2組／8台】　区役所	
・1F市民ロビー兼待合（4台連動） ・2F待合ロビー2（4台連動）	《温度制御》 ・室内温度によりFCU付属バルブのON-OFF制御を行う。
	《インターロック制御》 ・ファン停止時、バルブを全閉とする。
	《通信連動》 ・親機に連動して子機のファン発停、弁制御、風量切替を行う。
	《冷暖切替》 ・FUC集中パネルにて冷房動作、暖房動作を切換える。
	《FCU集中パネルとの通信》 ・発停、設定、計測
8　ファンコイルユニット制御(2)　【22組／45台】　区役所	
・1F税証明コーナー（2台連動） ・1F事務室1（住民情報課）（4台連動） ・2F会議室2（2台連動） ・2F事務室3（保健年金課）（4台連動） ・2F保健相談室（1台連動） ・2F栄養相談室（2台連動） ・2F事務室4（地域保健福祉課）（4台連動） ・2F事務室5（支援運営課）（4台連動） ・2F面接室2（1台連動） ・2F介護認定室1（1台連動） ・2F介護認定室2（1台連動） ・2F会議室3（1台連動） ・2F会議室4（1台連動） ・3F銀行（1台連動） ・3F事務室6（総務課）（2台連動） ・3F事務室7（区民企画室）（3台連動） ・3F相談室2（1台連動） ・3F会議室6（1台連動） ・3F更生室2（2台連動） ・3F更生室2（和室）（1台連動） ・3F事務室8（税務課）（西側）（3台連動） ・3F事務室8（税務課）（東側）（3台連動）	《温度制御》 ・室内温度によりFCU付属バルブのON-OFF制御を行う。
	《インターロック制御》 ・ファン停止時、バルブを全閉とする。
	《通信連動》 ・親機に連動して子機のファン発停、弁制御、風量切替を行う。
	《冷暖切替》 ・中央監視盤にて冷房動作、暖房動作を切換える。
	《中央監視盤との通信》 ・発停、設定、計測

９　ファン発停制御　【３組】　区役所・区民センター	
区役所 ・FS-KSR04、FE-KSR04　RF電気室 区民センター ・FS-H02、FE-H02　2F前室２ ・FS-H01、FE-H01　2F電気室２	《温度制御》 ・室内温度により、ファン発停制御を行う。

※施設区分
区役所：制御番号１・３・４・５・７・８・９
区民センター：制御番号２・４・６・９

※１　本業務の保守点検は、定期点検年１回、総合点検年１回とする。
※２　定期点検とは、簡易な動作チェックを行う事で、総合点検とは、自動制御機器単体の精密点検及び制御ループにおける総合作動点検を行う事をいう。

住吉区役所　自動制御設備保守点検仕様

ダンパー・全熱交換器動作表

３　空調機制御(1)

		MD1	MD2	MD3	全熱交
シーズン		○	×	△	○
中間期	外冷可	×	比例	比例	×
	外冷不可	○	×	△	○
ウォーミングアップ		×	×	○	×
空調機停止		×	×	×	×

凡例	
○	全開または起動
×	全閉または停止
△	設定開度
比例	比例制御
%	開度

６　空調機制御(4)

		MD1	MD2	MD3	全熱交	MD4	MD5	MD6	MD7	MD8	MD9	MD10	MD11
シーズン	冷房	○	×	△	○	0.5	1	0.5	1	0.5	1	0.5	1
	暖房	○	×	△	○	1	0	1	0	1	0	1	0
中間期	外冷可	×	比例	比例	×	△	△	△	△	△	△	△	△
	外冷不可	○	×	△	○	△	△	△	△	△	△	△	△
ウォーミングアップ		×	×	○	×	○	○	○	○	○	○	○	○
空調機停止		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×

６　空調機制御(5)

		MD1	MD2	MD3	全熱交
シーズン	冷房	○	×	△	○
	暖房	○	×	△	○
中間期	外冷可	×	比例	比例	×
	外冷不可	○	×	△	○
ウォーミングアップ		×	×	○	×
空調機停止		×	×	×	×

６　空調機制御(5)-MD2

		MD2																
		①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	⑩	⑪	⑫	⑬	⑭	⑮	⑯	⑰
シーズン	冷房	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△
	暖房	×	△	×	△	×	△	×	△	△	×	△	×	△	△	△	×	△
中間期	外冷可	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△
	外冷不可	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△
ウォーミングアップ		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
空調機停止		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×

西成区役所　自動制御設備保守点検仕様

1　西成区役所

(1) 熱源制御　【RCP-1】

＜台数制御＞

中央監視盤からの熱源群発停信号により台数制御運転を行う。

台数制御は負荷側の流量を計測し熱源機器運転台数の増減を行う。

＜夜間蓄熱制御＞

中央監視盤からの夜間蓄熱信号により蓄熱運転を行う。

＜ピークカット制御＞

中央監視盤からのピークカット信号により小電力運転を行う。

＜バイパス制御＞

往、還ヘッダー間の差圧を計測し差圧が一定になる様、バイパス２方弁の制御を行う。

(2) 冷却塔制御[CT-1]　【RCP-1】

＜ファン発停制御＞

冷却水往温度により、冷却塔ファンのON/OFF制御を行う。

(3) 空調制御-1[ACU-11]　【2CP-1】

＜温度制御＞

室内温度により冷温水２方弁の比例制御を行う。

＜加湿制御＞

室内湿度により加湿器のＯＮ/ＯＦＦ制御を行う。

＜ウォーミングアップ制御＞

空調機起動時、一定時間全還気運転及び加湿遅延を行う。

＜ダンパー制御＞

中央監視盤からの季節信号に合わせダンパー制御を行う。

＜インターロック制御＞

空調機停止時、外気、排気ダンパーの全閉、加湿器の停止、及び冷温水２方弁の停止を行う。

＜フィルター目詰まり警報＞

フィルター差圧が一定以上になった場合、フィルター警報の出力を行う。

(4) 空調制御-2[ACU-31、32、51、61、71]　【3CP-1・3CP-2・5CP-1・6CP-1・7CP-1】

＜温度制御＞

室内温度により冷温水２方弁の比例制御を行う。

＜加湿制御＞

室内湿度により加湿器のON/OFF制御を行う。

＜ファン回転数制御＞

CAVの開閉により風量が増減した場合ダクト内静圧の検出により空調機ファン、レターンファンの回転数制御を行う。

＜全熱交換器制御＞

中央監視盤からの季節信号に合わせ全熱交換器運転を行う。

＜ウォーミングアップ制御＞

空調機起動時、一定時間全還気運転及び加湿遅延を行う。

＜ダンパー制御＞

中央監視盤からの季節信号に合わせダンパー制御を行う。

＜インターロック制御＞

空調機停止時、外気、排気ダンパーの全閉、加湿器の停止、及び冷温水２方弁の停止を行う。

＜フィルター目詰まり警報＞

フィルター差圧が一定以上になった場合フィルター警報の出力を行う。

(5) 空調制御-3[ACU-41、42、FE-401、403]　【4CP-1・4CP-2・4INV-1・4INV-2】

＜温度制御＞

給気温度により冷温水２方弁の比例制御を行う。

＜加湿制御＞

還気湿度により加湿器のＯＮ/ＯＦＦ制御を行う。

＜CAV操作＞

壁面取付のスイッチによりCAVユニットの開閉操作を行う。（空調機はCAVの動作に連動）

＜ウォーミングアップ制御＞

空調機起動時、一定時間全還気運転及び加湿遅延を行う。

＜ダンパー制御＞

中央監視盤からの季節信号に合わせダンパー制御を行う。

＜インターロック制御＞

空調機停止時、外気、排気ダンパーの全閉、加湿器の停止、及び冷温水２方弁の停止を行う。

＜フィルター目詰まり警報＞

フィルター差圧が一定以上になった場合フィルター警報の出力を行う。

＜インバータ制御＞

給気静圧により、給・排気ファンのインバータ制御を行う。

(6) 電算機室パッケージ制御[ACP-71、72、J-1]　【7CP-2】

＜パッケージ制御＞

電算機からの起動信号によりパッケージ（１台）の運転を行う。

＜代替運転制御＞

運転中のパッケージが故障した場合、自動で予備機の運転を行う。

＜除湿器＞

電算機からの起動信号により除湿器（J-1）の運転を行う。

２　西成区保健福祉センター

(1) 空調制御[ACU-21、22、23]　【2CP-2・2CP-3】

＜温度制御＞

給気温度により冷温水２方弁の比例制御を行う。

＜加湿制御＞

室内湿度により加湿器のＯＮ/ＯＦＦ制御を行う。

＜ウォーミングアップ制御＞

空調機起動時、一定時間全還気運転及び加湿遅延を行う。

＜インターロック制御＞

空調機停止時、加湿器の停止、及び冷温水２方弁の停止を行う。

＜フィルター目詰まり警報＞

フィルター差圧が一定以上になった場合フィルター警報の出力を行う。

※１　本業務の保守点検は、定期点検年１回、総合点検年１回とする。

※２　定期点検とは、簡易な動作チェックを行う事で、総合点検とは、自動制御機器単体の精密点検及び制御ループにおける総合作動点検を行う事をいう。

東住吉区役所　自動制御設備保守点検

1　空調制御(1)

記号	名称	チェック項目	備考
・AC-1	温度検出器	温度検出状態の確認	
	電動三方弁	給気温度により冷温水三方弁比例制御の動作確認	
	湿度検出器	湿度検出状態の確認	
	加湿器	還気湿度により加湿器のON／OFF動作の確認	夏期：加湿器停止

2　空調制御(2)

記号	名称	チェック項目	備考
・AC-2	温度検出器	温度検出状態の確認	
	電動三方弁	還気温度により冷温水三方弁比例制御の動作確認	
	湿度検出器	湿度検出状態の確認	
	加湿器	還気湿度により加湿器のON／OFF動作の確認	夏期：加湿器停止

3　冷却塔制御

記号	名称	チェック項目	備考
・CT-1	冷却水ブロー調整器	自動ブロー装置の動作確認	
	温度検出器	温度検出状態の確認	
	電動二方弁	冷却水往温度にが一定温度となるように二方弁比例制御の動作確認	
	冷却塔ファン	冷却水温度により、発停の動作確認	

4　制御盤

記号	名称	チェック項目	備考
・ET-1	電極棒	満減水警報の確認	
	電動ボール弁	槽内水位による補給水弁の動作確認	

5　熱源機器廻り

記号	名称	チェック項目	備考
・RH-1	温度検出器	温度検出状態の確認	

6　各所温度計測点検

測定ポイント	備考
冷温水（往）温度	
冷温水（還）温度	
空調機給気温度	ACU-1
空調機還気温度	ACU-2
外気温度	
１階　執務室	２ヵ所
２階　執務室	３ヵ所
３階　執務室	２ヵ所
４階　執務室	１ヵ所
５階　執務室	１ヵ所

※１　本業務の保守点検は、定期点検年１回、総合点検年１回とする。
※２　定期点検とは、簡易な動作チェックを行う事で、総合点検とは、自動制御機器単体の精密点検及び制御ループにおける総合作動点検を行う事をいう。

平野区役所　自動制御設備保守点検仕様

1　熱源廻り制御【1組】	
・RB-1　＜CP-R＞ ・BHP-1　＜CP-R＞	《熱源台数制御》 ・氷蓄熱ユニットと冷温水機の台数制御を行う。 冷房時は蓄熱槽からの放熱運転をベースに負荷変動分のみをブラインチラーで補足する様追いかけ運転を行い、冷房能力が不足すると、ガス吸収式冷温水機の運転を行う。 《ピークシフト運転制御》 ・暖房時は、ガス吸収式冷温水機をベースに暖房能力が不足すると、ブラインチラーの追いかけ運転を行う。 《スキップ機能制御》 ・故障やメンテナンス等の何らかの理由で運転できない場合、その機器をスキップして次の機器に運転指令を出す。 《２次ポンプ制御》 ・中央監視盤より、２次ポンプ群発停指令を受け、台数制御を行う。 ・負荷流量により、２次ポンプ３台の台数制御を行う。 ・吐出圧により、ポンプバイパス２方弁の比例制御を行う。 ・ベースポンプの自動ローテーション、故障時スキップ制御及びハンチング防止の為の再起動防止遅延機能を有する。
2　冷却塔制御【1組】	
・CT-1　＜CP-R＞	《温度制御》 ・冷却水往温度により、冷却塔ファンのON-OFF制御及び電動バタフライ弁の比例制御を行う。 《補給水弁制御》 ・冷却水導電率により、補給水弁ON-OFF制御を行う。但し、冷却水ポンプ停止時には、補給水弁を全閉とする。
3　空調機制御(1)【6組】	
・AHU-2-1　1F区役所　＜CP-3＞ ・AHU-3-K2　3F区役所　＜CP-3＞ ・AHU-3-K3　3F区役所　＜CP-4＞ ・AHU-4-K1　4F区役所　＜CP-3＞ ・AHU-4-K2　4F区役所　＜CP-3＞ ・AHU-5-K1　5F区役所　＜CP-R＞	《温度制御》 ・室内温度により、冷温水２方弁の比例制御を行う。 《湿度制御》 ・室内湿度により、加湿器のON-OFF制御を行う。 《ウォーミングアップ制御》 ・空調機起動時、一定時間全還気運転及び、加湿遅延制御を行う。 《インターロック制御》 ・空調機停止時、OAダンパー・EAダンパー・冷温水２方弁を全閉とし、加湿器を停止とする。 《ダンパー制御》 ・中間期運転信号の入力により、MD１を全閉とする。 冷房時、ウォーミングアップ時は、一定時間MD2を全閉とする。
4　空調機制御(2)【1組】	
・AHU-1K-1　1F区役所　＜CP-1＞	《温度制御》 ・室内温度により、冷温水２方弁の比例制御を行う。 《湿度制御》 ・室内湿度により、加湿器のON-OFF制御を行う。但し、夏季、中間期は加湿を行わないものとする。 《ウォーミングアップ制御》 ・空調機起動時、一定時間全還気運転及び、加湿遅延制御を行う。 《インターロック制御》 ・空調機停止時、OAダンパー・EAダンパー・冷温水２方弁を全閉とし、加湿器、全熱交換器を停止とする。

5　ファンコイルユニット制御(1)　【14組／14台】	
・1F会議室（101）（1台連動） ・1F休憩室（1台連動） ・1F書庫（1台連動） ・1F相談室（1台連動） ・1F風除室（1台連動） ・1F税証明発行窓口（1台連動） ・1FCP室（1台連動） ・1F女子更衣室（1台連動） ・1F点字ワープロ室（1台連動） ・3F会議室（302）（1台連動） ・3Fプレイルーム（1台連動） ・4F会議室（1台連動） ・5F応接室（1台連動） ・5F区長室（1台連動）	《温度制御》 ・還気温度により、冷温水２方弁のON-OFF比例制御を行う。 《インターロック制御》 ・ファン停止時、冷温水２方弁を全閉とする。
6　ファンコイルユニット制御(2)　【７組／19台】	
・1F市民活動推進係（4台連動） ・1F戸籍書庫（2台連動） ・1F区民情報コーナー（2台連動） ・2F区民ギャラリー（2台連動） ・4F税務課（3台連動） ・4F事務室（2台連動） ・5F企画総務課（4台連動）	《温度制御》 ・還気温度により、冷温水２方弁のON-OFF比例制御を行う。 《インターロック制御》 ・ファン停止時、冷温水２方弁を全閉とする。
7　ファンコイルユニット制御(3)　【７組／35台】	
・1F保険年金課１（5台連動） ・1F保険年金課２（5台連動） ・1F保険年金課３（5台連動） ・1FEVロビー（5台連動） ・1F待合ホール、廊下（5台連動） ・3F健康福祉サービス課（5台連動） ・4F税務課２（5台連動）	《温度制御》 ・還気温度により、冷温水２方弁のON-OFF比例制御を行う。 《インターロック制御》 ・ファン停止時、冷温水２方弁を全閉とする。
8　ファンコイルユニット制御(4)　【２組／14台】	
・1F戸籍登録課（8台連動） ・3F福祉事務所（6台連動）	《温度制御》 ・還気温度により、冷温水２方弁のON-OFF比例制御を行う。 《インターロック制御》 ・ファン停止時、冷温水２方弁を全閉とする。
9　空冷エアコン制御　【１組】	
・ACP-B1-2a　B1F電気室　＜CP-B1＞ ・FS-B1-4 ・FE-B1-4	《温度制御》 ・室内温度により、パッケージのON-OFF制御を行う。 （30℃以上で給排気ファン運転、35℃以上で給排気ファン停止、パッケージ運転、28℃以下でパッケージ停止）
10　居室・外気温湿度計測	
	《計測》 ・中央監視盤にて、計測指示値と温湿度検出器出力値の確認を行う。 但し、誤差基準値(温度±0.5℃、湿度±0.5%RH)を超えている温湿度検出器は、中央監視盤で補正を行う。

※１　本業務の保守点検は、定期点検年１回、総合点検年１回とする。
※２　定期点検とは、簡易な動作チェックを行う事で、総合点検とは、自動制御機器単体の精密点検及び制御ループにおける総合作動点検を行う事をいう。

施設別特記事項

＜各区役所共通＞
１　ガス吸収式冷温水機について、以下の業務を行うこと。（該当設備のみ）
(1) ブラシ洗浄による伝熱管の軟質スケールの除去。
(2) 水室用ガスケットの取り替えを行うこと。
(3) ばい煙測定を行う業者との点検日程の調整。
２　電算機室用空冷パッケージ型エアコンの点検は、次のとおり行うこと。
(1) 予備機がある場合は、主機及び予備機を点検毎に切り替えて運転させること。
(2) 各々１回目シーズンイン点検、２回目をシーズンオン点検にて運転させる機器のみ行う。
(3) フィルターの清掃・洗浄は、運転させる機器のみとする。
(4) 室内温度異常警報の動作確認を行う。
３　ユニット型空気調和機の中性能フィルターおよびロールフィルターについて次のとおり行うこと。
(1) ろ材は、年１回取替えること。
(2) 既設品については産廃処分とする。（マニフェスト提出）
４　コンパクト形空気調和機の中性能フィルターろ材については次のとおり行うこと。
(1) ろ材は、年１回取替えること。
(2) 既設品については産廃処分とする。（マニフェスト提出）
５　フィルターユニットのロールフィルターろ材については次のとおり行うこと。
(1) ろ材は、年１回取替えること。
(2) 既設品については産廃処分とする。（マニフェスト提出）

＜交通騒音防止対象校・航空機騒音防止対象校＞
１　パッケージ型エアコン（ルームエアコンを含む）について、次のとおり点検を行うこと。
　室内機用エアフィルターの清掃・洗浄は機器の点検時に実施し、周辺に埃を飛散させないように注意すること。また、水洗いの際も排水を詰まらせないように注意すること。

＜航空機騒音防止対象校＞
１　設備室内のダクト、ダンパー、チャンバーについての点検は、次のとおり行うこと。
(1) 点検内容は、建築保全業務共通仕様書（平成30年版　国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）第6節4.6.1ダクトに基づいて行うこと。
(2) ダンパーについては、回転軸及びウォームギア部に潤滑油を補充すること。
２　操作盤の点検は、次の内容のとおり行うこと。
(1) 固定金具の劣化、固定ボルトの緩みの有無を点検する。
(2) 腐食、変形、破損等の有無を点検する。
(3) スイッチ類の機能及び端子の緩みの有無を点検する。
(4) 電線の損傷、変色の有無を点検する。
(5) 盤内の清掃を行う。
(6) 絶縁抵抗を測定し、その良否を確認する。
(7) 計器類の指示値が適正であることを確認する。
(8) 表示灯の点灯を確認する。
３　設備室については、室内の漏水の有無を点検すること。

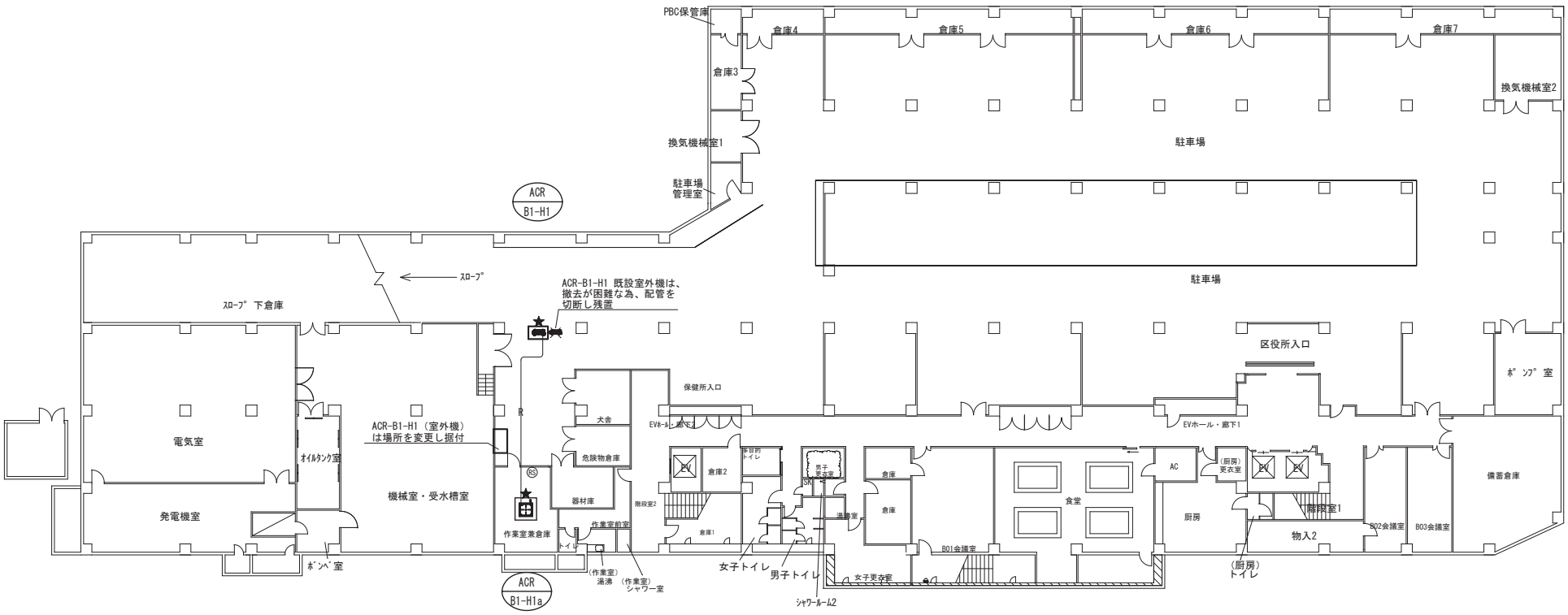
＜住吉小学校＞
１　ガス吸収式冷温水機については、次の業務を行うこと。
(1) 伝熱管の軟質スケールの除去を実施すること。なお、洗浄方法はブラシ洗浄とする。
(2) 水室用ガスケットの取り替えを行うこと。
２　水処理剤（冷却水系）
　冷却塔使用開始前にパック剤を投入のこと。

＜依羅小学校＞
１　水処理剤（冷却水系）
　冷却塔使用開始前にパック剤を投入のこと。

＜我孫子南中学校＞
１　ガス吸収式冷温水機については、次の業務を行うこと。
(1) 伝熱管の軟質スケールの除去を実施すること。なお、洗浄方法はブラシ洗浄とする。
(2) 水室用ガスケットの取り替えを行うこと。
２　水処理剤（冷却水系）
　冷却塔使用開始前にパック剤を投入のこと。

＜矢田北小学校＞
1　水処理剤（冷却水系）
　冷却塔使用開始前にパック剤を投入のこと。

＜幼稚園＞
1　パッケージ型エアコン（ルームエアコンを含む）について、次のとおり点検を行うこと。
　室内機用エアフィルターの清掃・洗浄は機器の点検時に実施し、周辺に埃を飛散させないように注意すること。また、水洗いの際も排水を詰まらせないように注意すること。

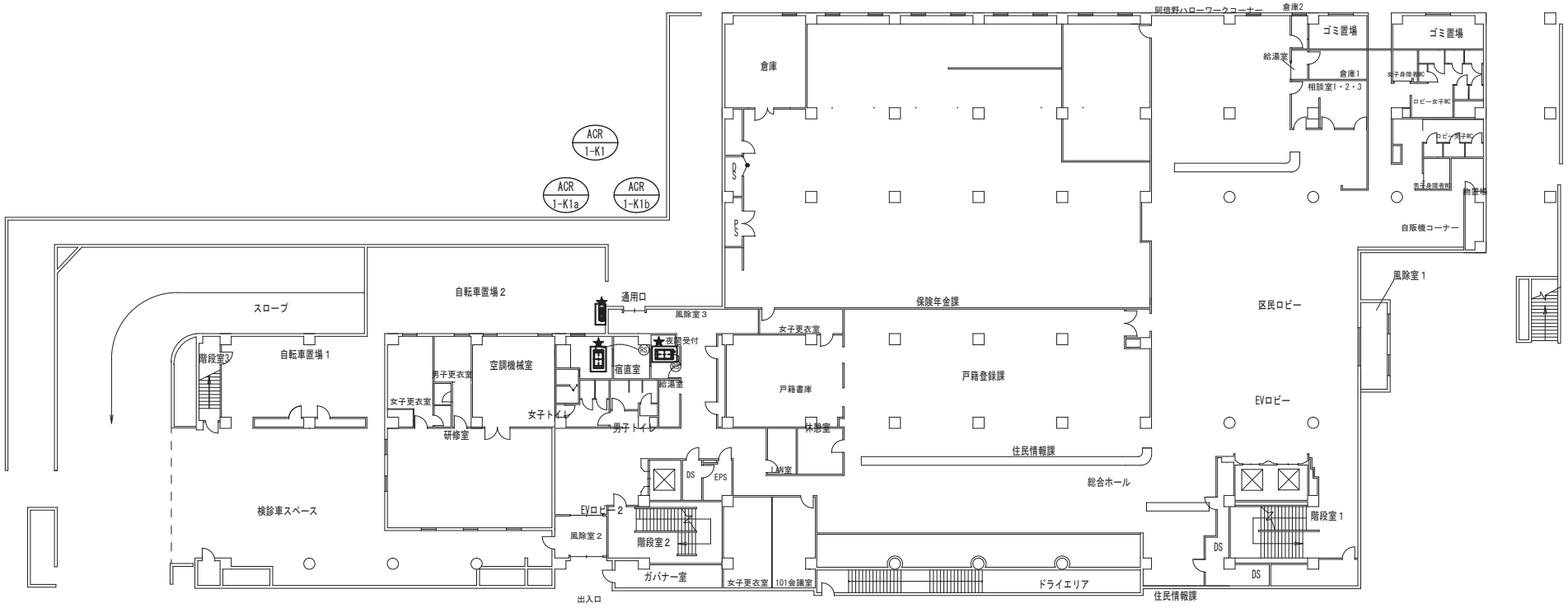


エスコ対象設備

個別リモコンスイッチを示す

平野区役所　地下１階

名称	平野区役所　地下１階 空調設備配置図
図番	MA － 01

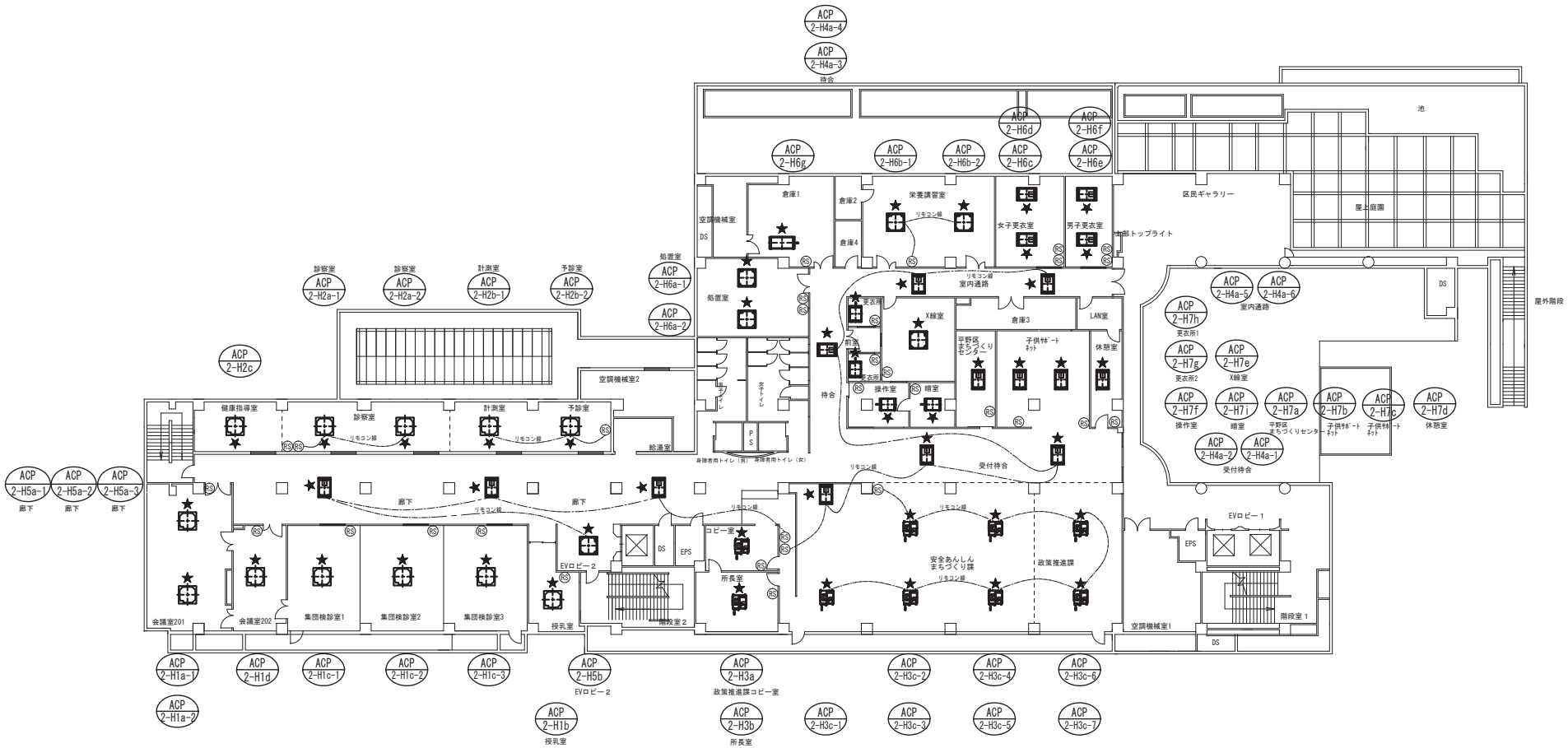


エスコ対象設備

個別リモコン
スイッチを示す

平野区役所　1階

名称	平野区役所　1階 エスコ対象　空調設備配置図
図番	MA － 02

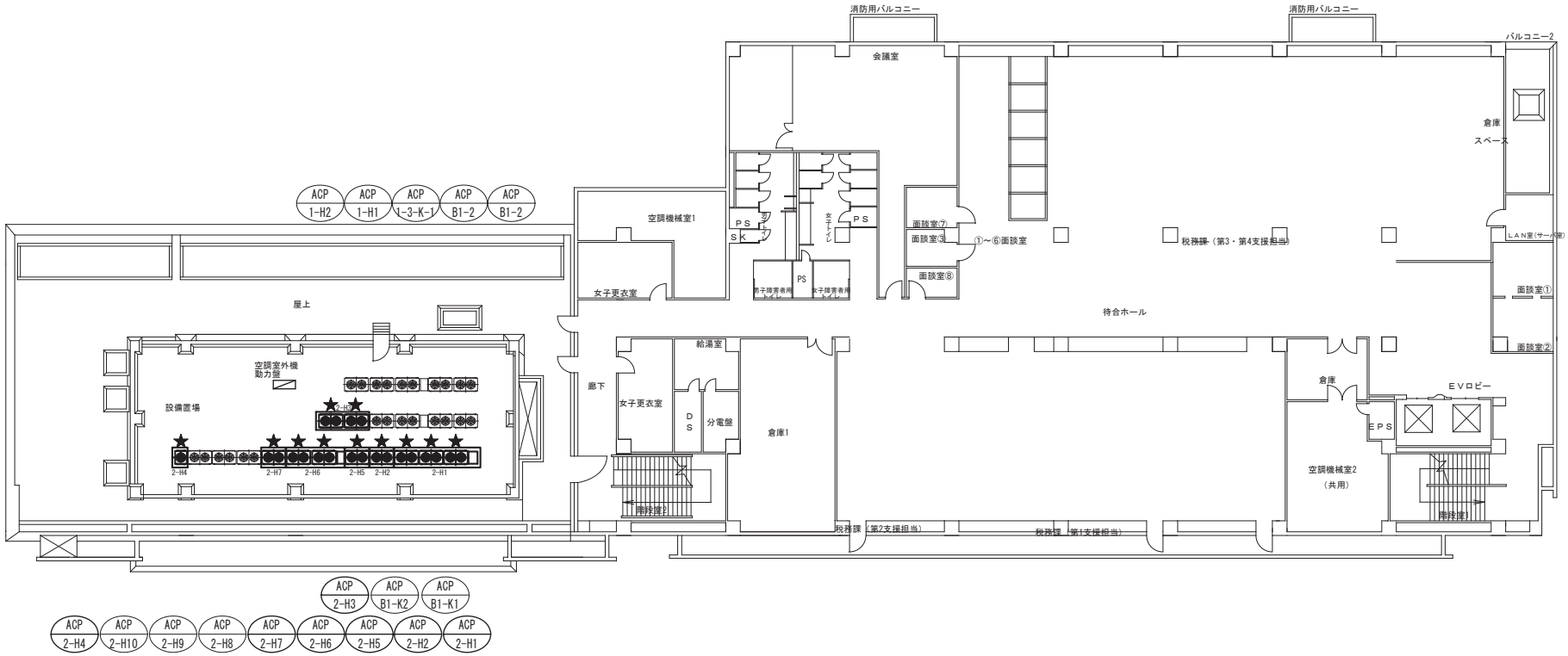


エスコ対象設備

個別リモコン
スイッチを示す

平野区役所　２階

名称	平野区役所　２階 空調設備配置図
図番	MA － 03

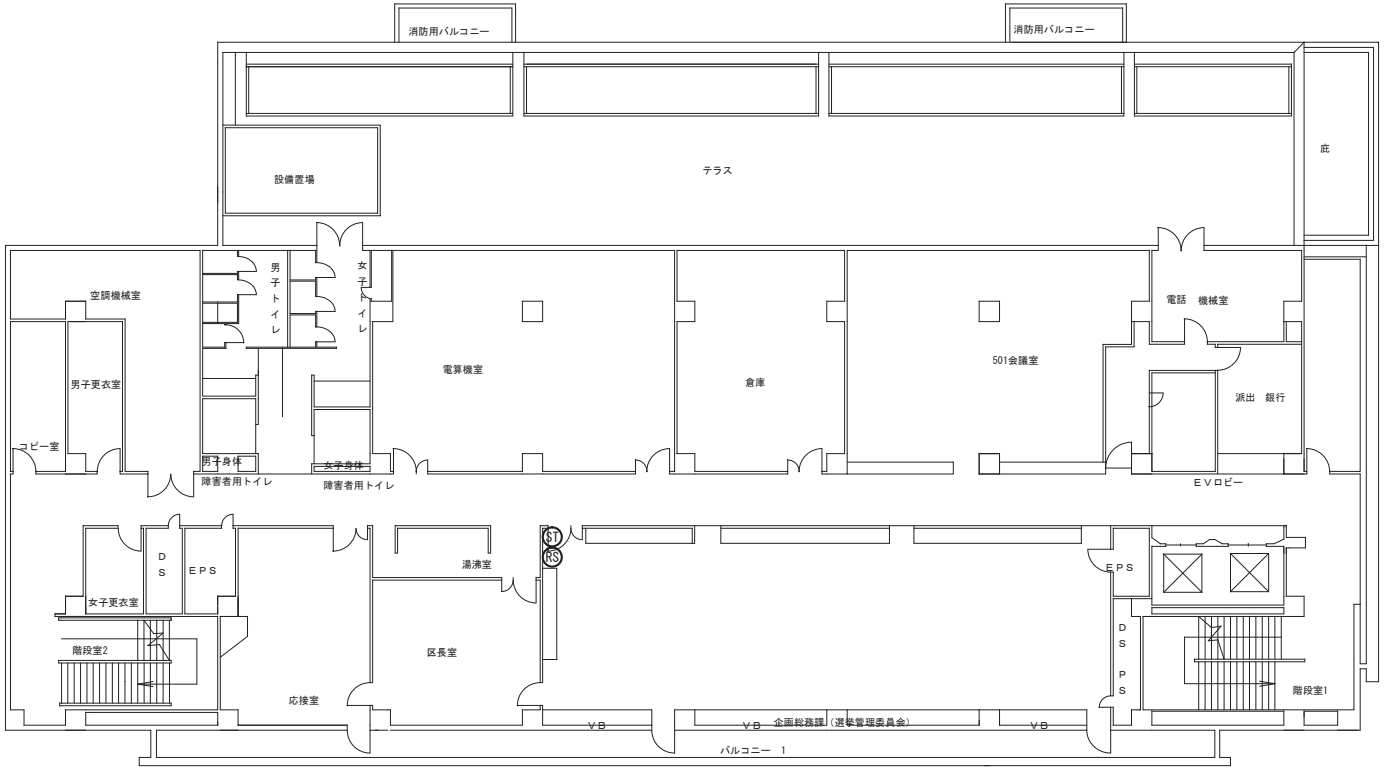


エスコ対象設備

エスコ対象外設備

平野区役所　４階

名称	平野区役所　４階 エスコ対象　空調設備配置図
図番	MA － 04



RS	集中コントローラー 設置場所を示す
ST	スケジュールタイマー 設置場所を示す

平野区役所　５階

名称	平野区役所　５階 空調設備配置図
図番	MA － 05

【区分④】

空調設備保守点検・遠隔監視業務

個　別　仕　様　書

履行期間　　令和７年４月１日　～　令和８年３月３１日

履行場所・対象施設

No	建　物　名　称	所　　在　　地	電話番号	併　設　施　設　等
1	住吉区役所	住吉区南住吉3-15-55	06-6694-9625	保健福祉センター・もと水道局住吉サービスステーション・住吉区民センター・住吉図書館
2	平野区役所	平野区背戸口3-8-19	06-4302-9625	保健福祉センター
3	西成区役所	西成区岸里1-5-20	06-6659-9625	保健福祉センター・西成区在宅サービスセンター
4	東北環境事業センター	東淀川区上新庄1-2-20	06-6323-3511	
5	中部環境事業センター出張所	浪速区塩草2-1-1	06-6567-0750	
6	東部環境事業センター	生野区巽中1-1-4	06-6751-5311	
7	西南環境事業センター	住之江区泉1-1-111	06-6685-1271	
8	西部環境事業センター	大正区小林西1-20-29	06-6552-0901	
9	南部環境事業センター	西成区南津守5-5-26	06-6661-5450	
10	東南環境事業センター	平野区瓜破南	06-6700-1750	
11	城北環境事業センター	鶴見区焼野2-11-1	06-6913-3960	
12	西北環境事業センター	西淀川区大和田2-5-66	06-6477-1621	

空調設備・遠隔監視仕様

機器名称	製造者	型式	仕様	員数	単位	点検時期						備考
						冷房イン	冷房オン	冷房オフ	暖房イン	暖房オン	暖房オフ	
住吉区役所　区役所・保健福祉センター												
氷蓄熱ヒートポンプチラーユニット	ダイキン工業(株)	THIYP40G6R	定格蓄熱容量：2710MJ　熱源機冷却能力：123kw　蓄熱槽・ブラインポンプ・エアポンプ・溶液分析（年1回）・その他付属品１式	1	組	○			○			第2種冷凍機
空冷パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)	RZYP56KBT	室外機　冷房能力：5.0kw　暖房能力：5.6kw	1	台	○	○		○	○		
空冷パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)	RZYP80KBT	室外機　冷房能力：7.1kw　暖房能力：8.0kw	3	台	○	○		○	○		
空冷パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)	RXYP160B	室外機　冷房能力：16.0kw	1	台	○	○		○	○		
空冷パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)	RZYP80AAV	室外機　冷房能力：7.1kw　暖房能力：8.0kw	1	台	○	○		○	○		
空冷パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)	RXYP140A	室外機　冷房能力：14.0kw　暖房能力：25.0kw	1	台	○	○		○	○		
空冷パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)	RXYP224A	室外機　冷房能力：22.4kw　暖房能力：25.0kw	2	台	○	○		○	○		
空冷パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)	RXYP280A	室外機　冷房能力：28.0kw	7	台	○	○		○	○		
空冷パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)	RXYP335A	室外機　冷房能力：33.5kw	1	台	○	○		○	○		
空冷パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)	RXYP450A	室外機　冷房能力：45.0kw　暖房能力：50.0kw	2	台	○	○		○	○		
空冷パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)		室内機　天井カセット形	55	台	○	○		○	○		
空冷パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)		室内機　天井隠ぺい形	2	台	○	○		○	○		
空冷パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)		室内機　壁ビルトイン形	3	台	○	○		○	○		
住吉区役所　住吉区民センター												
空冷パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)	RZYP56KBT	室外機　冷房能力：5.0kw　暖房能力：5.6kw	1	台	○	○		○	○		
空冷パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)	RZYP50KBT	室外機　冷房能力：4.5kw　暖房能力：5.0kw	1	台	○	○		○	○		
空冷パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)	RZYP40KEB	室外機　冷房能力：3.6kw　暖房能力：4.0kw	2	台	○	○		○	○		
空冷パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)	RZYP80KBT	室外機　冷房能力：7.1kw　暖房能力：8.0kw	1	台	○	○		○	○		
空冷パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)	RXYP280A	室外機　冷房能力：28.0kw	5	台	○	○		○	○		
空冷パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)	RXYP450A	室外機　冷房能力：45.0kw　暖房能力：50.0kw	1	台	○	○		○	○		
空冷パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)	RXYP400A	室外機　冷房能力：40.0kw	3	台	○	○		○	○		
空冷パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)	RXYP224A	室外機　冷房能力：22.4kw　暖房能力：25.0kw	1	台	○	○		○	○		
空冷パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)	RXYP335A	室外機　冷房能力：33.5kw	1	台	○	○		○	○		
空冷パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)	RSEYP224A	室外機　冷房能力：22.4kw　暖房能力：25.0kw	2	台	○	○		○	○		
空冷パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)		室内機　天井カセット形	31	台	○	○		○	○		
空冷パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)		室内機　天井隠ぺい形	17	台	○	○		○	○		
空冷パッケージ型エアコン	ダイキン工業(株)		室内機　壁ビルトイン形	2	台	○	○		○	○		

機器名称	製造者	型式	仕様	員数	単位	点検時期						備考
						冷房イン	冷房オン	冷房オフ	暖房イン	暖房オン	暖房オフ	
平野区役所　区役所・保健福祉センター												
氷蓄熱ヒートポンプチラーユニット	ダイキン工業(株)	THIYD120A6R	定格蓄熱容量：7741MJ　熱源機冷却能力：367kw　蓄熱槽・ブラインポンプ・エアポンプ・溶液分析（年1回）・計器類及び安全弁法定点検・その他付属品１式	1	組	○			○			第1種冷凍機
西成区役所　区役所・保健福祉センター												
氷蓄熱ヒートポンプチラーユニット	ダイキン工業(株)	THIYD120A6R	定格蓄熱容量：7741MJ　熱源機冷却能力：366kw　蓄熱槽・ブラインポンプ・エアポンプ・溶液分析（年1回）・計器類及び安全弁法定点検・その他付属品１式	1	組	○			○			第1種冷凍機
東北環境事業センター												
ガス吸収式冷温水機	川重冷熱工業㈱	ΣTUG-150DP6C	冷房能力：527kw　暖房能力：347kw	1	基	○	○	○	○	○	○	遠隔監視なし
中部環境事業センター出張所												
ガス吸収式冷温水機	川重冷熱工業㈱	GLA-100A	冷凍能力：100USRT　暖房能力：277,000kcal/h	1	基	○	○	○	○	○	○	遠隔監視なし
ガス吸収式冷温水機	川重冷熱工業㈱	GLA-100A	冷凍能力：100USRT　暖房能力：277,000kcal/h	1	基	○	○	○	○	○	○	遠隔監視なし
東部環境事業センター												
ガス吸収式冷温水機	川重冷熱工業㈱	ΣTUG-120DP6C	冷房能力：422kw　暖房能力：277kw	1	基	○	○	○	○	○	○	遠隔監視なし
西南環境事業センター												
ガス吸収式冷温水機	㈱日立製作所	HAU-FG-60SA	冷凍能力：60USRT　暖房能力：161,400kcal/h	1	基	○	○	○	○		○	
ガス吸収式冷温水機	㈱日立製作所	HAU-FG-60SA	冷凍能力：60USRT　暖房能力：161,400kcal/h	1	基	○	○	○	○		○	
西部環境事業センター												
ガス吸収式冷温水機	㈱日立製作所	HAU-FG-60SA	冷凍能力：60USRT　暖房能力：161,400kcal/h	1	基	○	○	○	○		○	
ガス吸収式冷温水機	㈱日立製作所	HAU-FG-60SA	冷凍能力：60USRT　暖房能力：161,400kcal/h	1	基	○	○	○	○		○	
南部環境事業センター												
ガス吸収式冷温水機	㈱日立製作所	HAU-BGN150V	冷凍能力：150USRT　暖房能力：386,000kcal/h	1	基	○	○	○	○		○	
東南環境事業センター												
空冷式ヒートポンプチラー	東芝ｷｬﾘｱ㈱	RUA-TBP1203HLV-D	冷房能力：380kw　暖房能力：400kw	1	基	○	○	○	○	○	○	遠隔監視なし
城北環境事業センター												
空冷式ヒートポンプチラー	ﾀﾞｲｷﾝ工業㈱	UWXYM850BR	冷房能力：340kw　暖房能力：340kw	4	基	○	○	○	○	○	○	遠隔監視なし
空冷式ヒートポンプチラー	ﾀﾞｲｷﾝ工業㈱	UWXYM850BR	冷房能力：255kw　暖房能力：255kw	3	基	○	○	○	○	○	○	遠隔監視なし
西北環境事業センター												
空冷式ヒートポンプチラー	ﾀﾞｲｷﾝｱﾌﾟﾗｲﾄﾞｼｽﾃﾑｽﾞ㈱	UWYP2360G6C	冷房能力：236kw　暖房能力：280kw	1	基	○	○	○	○	○	○	遠隔監視なし
空冷式ヒートポンプチラー	ﾀﾞｲｷﾝｱﾌﾟﾗｲﾄﾞｼｽﾃﾑｽﾞ㈱	UWYP1800G6C	冷房能力：180kw　暖房能力：212kw	1	基	○	○	○	○	○	○	遠隔監視なし

施設別特記事項

１．各区役所
（１）氷蓄熱ヒートポンプチラーユニットについては、24時間の遠隔監視を行うこと。
（２）冷媒漏洩簡易点検を年２回行うこと。

２．住吉区役所・住吉区民センター
パッケージ型エアコン
（１）空冷パッケージ型エアコンについては、24時間の遠隔監視を行うこと。
（２）遠隔監視は、省エネ管理を行うこと。
（３）巡回定期点検を、年４回行うこと。

３．東北環境事業センター、中部環境事業センター出張所、東部環境事業センター
（１）下記の点検等を実施すること。
ア　シーズンイン・オフ点検　　冷房・暖房切替時　　２回
なお、シーズンオフ点検についてはイン点検と同時に実施できるものとする。
イ　シーズンオン点検　　冷房・暖房全負荷運転時　　２回
ウ　冷却水系伝熱管のブラシ洗浄を行うこと。
（２）中部環境事業センター出張所の２台については、冷房シーズンイン時に冷却塔内及び吸込フィルター清掃並びにエリミネーターの高圧洗浄を実施すること。
（３）東北環境事業センター、東部環境事業センターの冷房シーズン中、冷却塔薬注装置への薬品の補充及び水質管理を行うこと。

４．西南環境事業センター、西部環境事業センター出張所、南部環境事業センター
（１）下記の点検等を実施すること。
ア　ガス吸収式冷温水機については、24時間の遠隔監視を行うこと。
なお、遠隔監視用電話回線の利用についてはこれを許可する。ただし、通報時以外は受注者側からの呼び出しとし事業に支障がないようにすること。また、監視用機器の故障については、受注者にて修理し同費用も負担すること。
イ　シーズンイン・オフ点検　　冷房・暖房切替時　　２回
なお、シーズンオフ点検についてはイン点検と同時に実施できるものとする。
ウ　シーズンオン点検　　冷房全負荷運転時　　１回
（２）南部環境事業センターの冷房シーズン中、冷却塔薬注装置への薬品の補充及び水質管理を行うこと。

５．東南環境事業センター
（１）下記の点検等を実施すること。
ア　シーズンイン・オフ点検　　冷房・暖房切替時　　２回
なお、シーズンオフ点検についてはイン点検と同時に実施できるものとする。
イ　シーズンオン点検　　冷房・暖房全負荷運転時　　２回
（２）「フロン類の使用の合理化及び管理の適正化に関する法律」に基づく冷媒漏洩確認を年４回の保守点検時に実施すること。なお、漏洩確認の手法にあたっては、監督員への説明を行い、承諾を得ること。

６．城北環境事業センター
（１）下記の点検等を実施すること。
ア　シーズンイン・オフ点検　　冷房・暖房切替時　　２回
なお、シーズンオフ点検についてはイン点検と同時に実施できるものとする。
イ　シーズンオン点検　　冷房・暖房全負荷運転時　　２回
（２）「フロン類の使用の合理化及び管理の適正化に関する法律」に基づく冷媒漏洩確認を年４回の保守点検時に実施すること。なお、漏洩確認の手法にあたっては、監督員への説明を行い、承諾を得ること。

７．西北環境事業センター

（１）下記の点検等を実施すること。

ア　シーズンイン・オフ点検　　冷房・暖房切替時　　２回

なお、シーズンオフ点検についてはイン点検と同時に実施できるものとする。

イ　シーズンオン点検　　冷房・暖房全負荷運転時　　２回

ウ　安全弁（UWYP1800G6Cのみ）、圧力計、連成計の分解整備、検査を行うこと。

（２）「フロン類の使用の合理化及び管理の適正化に関する法律」に基づく冷媒漏洩確認を年４回の保守点検時に実施すること。なお、漏洩確認の手法にあたっては、監督員への説明を行い、承諾を得ること。

【区分④】

中央監視制御装置保守点検業務

個　別　仕　様　書

履行期間　　令和７年４月１日　～　令和８年３月３１日

履行場所・対象施設

No	建　物　名　称	所　　在　　地	電 話 番 号	併　　設　　施　　設　　等	製造者
1	阿倍野区役所	阿倍野区文の里1-1-40	06-6622-9625	阿倍野区保健福祉センター	パナソニック(株)
2	西成区役所	西成区岸里1-5-20	06-6659-9625	西成区保健福祉センター・西成区在宅サービスセンター・岸里駅自転車駐車場	三菱電機(株)
3	住吉区役所	住吉区南住吉3-15-55	06-6694-9625	住吉区保健福祉センター・住吉区民センター・住吉図書館・もと水道局住吉サービスステーション	アズビル(株)
4	東住吉区役所	東住吉区東田辺1-13-4	06-4399-9625	東住吉区保健福祉センター・東住吉区民ホール	アズビル(株)
5	平野区役所	平野区背戸口3-8-19	06-4302-9625	平野区保健福祉センター	アズビル(株)
7	安土町複合施設（保健所）	中央区安土町３－１－３	06-6647-0660		パナソニック(株)

阿倍野区役所　中央監視制御装置保守点検内容一覧表

システム名：WeLBA200

保守点検対象機器		台数	点検項目及び内容
本体廻り保守点検	メインコンソール 〈MCU〉	１台	１　ハードウェア構成の確認
			２　MCUソフトウェアバージョンの確認
			３　データファイルセーブ機能の確認（バックアップファイル作成）
			４　各部の清掃
			５　冷却ファンの動作確認
			６　ケーブル、コネクタ類の装着状態確認
			７　電源、接地端子などの締付け確認
			８　インジケータ表示確認
			９　時計機能の確認及び調整
			10　タッチパネルの操作確認及び調整
			11　ハードディスクドライブの機能確認
			12　フロッピーディスクドライブの機能確認及びヘッドクリーニング
			13　CD-ROMドライブの機能確認
			14　電源電圧及びリップルの測定
			15　自動シャットダウン機能の確認
			16　バックアップバッテリーの動作確認及び充電電圧の測定
			17　自己診断プログラムによるハードウェア診断
	〈システム機能Ⅰ・Ⅱ〉	１式	１　基本機能の確認
			２　OS各設定内容の確認
			３　システム構成機器管理機能の確認
			４　システム状態の確認
			５　管理点数の確認
			６　チェックプログラムによる診断
			７　システムのイベントログの確認及び保存
			８　データベース動作状態の確認
			９　エラーログの保存
	パネル型コンピュータ 〈LCD〉	１台	１　各部の清掃
			２　輝度、コントラスト等の確認及び調整
			３　タッチパネル取付け位置の確認及び調整
	アナンシェータ（80窓） 〈ANN〉	２面	１　外観、内部の点検及び清掃
			２　電源ケーブル、信号ケーブルの緩み及び接触等を確認
			３　LED表示状態の確認
			４　ランプテストにより全点表示を確認
			５　時刻表示の確認
			６　セルフテスト機能の確認
			７　ログイン、ログアウト機能の確認
			８　タッチパネルの操作確認
	無停電電源装置 （1.5kVA・10分） 〈UPS〉	１台	１　外観、内部の点検及び清掃
			２　電源ケーブル、信号ケーブルの緩み及び接触等を確認
			３　LED表示状態の確認
			４　電源電圧の測定
			５　バックアップ機能の確認
			６　冷却ファンの動作確認
			７　表示灯の確認
ローカル機器類保守点検	集合端末器	７台	筐体の清掃
			端子部増し締め
			動作確認（端末器への模擬接点入力確認）
	計測用集合端末器	３台	筐体の清掃
			端子部増し締め
			動作確認（端末器への模擬接点入力確認）
	メーター計量端末器	１台	筐体の清掃
			端子部増し締め
			動作確認（端末器への模擬接点入力確認）
	設定端末器	１台	筐体の清掃
			端子部増し締め
			現地デバイスとセンター装置または入力換算値確認
	RS盤点検	１面	筐体及び筐体内部の清掃
			外観破損状況確認
			端子部増し締め
			電圧確認
			測定箇所
			入力電圧　AC100V　：規格値　AC100V±6V
			制御・監視電圧測定　：規格値　AC100V±6V･AC／DC24V±10%
			伝送電圧　：規格値　AC24V±8V

西成区役所　中央監視制御装置保守点検内容一覧表

システム名：Facima BA-system Touch

保守点検対象機器	台数	点検項目	点検内容
ﾌｧｼﾘﾃｨﾏﾈｼﾞﾒﾝﾌﾟﾛｾｯｻ ﾀｯﾁﾊﾟﾈﾙ付き 〈FMP-T〉	１台	１　外観	破損有無確認及び清掃
		２　コネクター	かん合状態確認
		３　履歴管理機能	機能確認
監視PC	１台	１　外観	破損有無確認及び清掃
		２　ディスプレイ	表示状態確認
		３　キーボード	作動確認
		４　マウス	作動確認
		５　コネクター	かん合状態確認
データ補償用 無停電電源装置 （1kVA・5分） 〈S-UPS〉	１台	１　外観	破損有無確認及び清掃
		２　冷却ファン	作動確認
		３　配結線・端子	接続及び締付状態確認
		４　電源電圧	入出力電圧測定
		５　バッテリー	停電時作動確認
		６　コネクター	かん合状態確認
ﾌｧｼﾘﾃｨｺﾝﾄﾛｰﾙ ﾌﾟﾛｾｯｻ 〈FCP13〉 ﾌｧｼﾘﾃｨｺﾝﾄﾛｰﾙ ﾌﾟﾛｾｯｻ ANN有 〈FCP/ANN〉	各 １台	１　外観	破損有無確認及び清掃
		２　内部ＬＥＤ	点灯及び作動確認
		３　プリント基板	取付状態確認
		４　コネクター	かん合状態確認
		５　配結線・端子	接続及び締付状態確認
		６　電源電圧	入力電源電圧測定
		７　状態監視機能	機能確認
		８　警報監視機能	機能確認
		９　発停制御機能	機能確認
		10　計測監視機能	機能確認
		11　計量監視機能	機能確認
ローカルコントローラ 〈LCP13〉	12台	１　外観	破損有無確認及び清掃
		２　内部ＬＥＤ	点灯及び作動確認
		３　プリント基板	取付状態確認
		４　コネクター	かん合状態確認
		５　配結線・端子	接続及び締付状態確認
		６　電源電圧	入力電源電圧測定
アナンシェータ 〈ANN〉	４台	１　外観	破損有無状態及び清掃
		２　表示LED	点灯状態確認
		３　操作スイッチ	作動確認
		４　プリント基板	取付状態確認
		５　コネクター	かん合状態確認
		６　配結線・端子	接続及び締付状態確認
		７　電源電圧	入力電源電圧測定
無停電電源装置 （3kVA・10分） 〈UPS〉	１台	１　外観	破損有無確認及び清掃
		２　冷却ファン	作動確認
		３　配結線・端子	接続及び締付状態確認
		４　電源電圧	入出力電圧測定
		５　バッテリー	停電時作動確認
		６　コネクター	かん合状態確認
ｽｲｯﾁﾝｸﾞHUB 〈HUB〉	1台	１　外観	破損有無状態及び清掃
		２　通信機能	作動確認
		３　コネクター	かん合状態確認
カラープリンタ 〈PRT〉	１式	１　外観	破損有無状態及び清掃
		２　印字機能	作動及び印字確認
		３　表示LED	点灯状態確認
		４　コネクター	かん合状態確認
ﾋﾞﾙｴﾈﾙｷﾞｰﾏﾈｼﾞﾒﾝﾄ ﾌﾟﾛｾｯｻ 〈BMP〉	1台	１　外観	破損有無状態及び清掃
		２　コネクター	かん合状態確認
		３　履歴管理機能	機能確認

特記事項

１　対象機器については、遠隔監視を行い、異常通報を受信した場合は、速やかに現地にて異常を確認し、適切な処置を行う。

２　下記消耗品については、本業務にて補充又は交換を行う。

(1)FCP･LCP用

メモリーバックアップ用バッテリー、ヒューズ

(2)監視PC用

ハードディスクドライブ（HDD）、冷却ファン、データ保護用UPS内バッテリー

(3)FMP-T用

ハードディスクドライブ（HDD）、冷却ファン、バッテリーユニット

住吉区役所　中央監視制御装置保守点検内容一覧表

システム名：savic-net EV model 10　区役所・区民センター

保守点検対象機器	台数	点検項目及び内容
メインコントロールユニット 〈MCU〉	２台	1　ハードウェア構成の確認
		2　データファイルセーブ機能の確認（バックアップファイル作成）
		3　各部の清掃
		4　冷却ファンの動作確認
		5　ケーブル、コネクタ類の装着状態の確認
		6　各端子等の締め付け確認
		7　インジケータ表示確認
		8　時刻の確認及び調整
		9　電源電圧の測定
		10　記録装置の点検
		11　自動シャットダウン機能確認
		12　システム機能Ｉの確認及び調整
カラー液晶ディスプレイ 〈LCD〉	２台	1　各部の清掃
		2　型番等の確認
		3　色ムラ、フォーカス、コントラスト、ブライト等の確認及び調整
		4　表示サイズ、表示位置の確認及び調整
設備統合コントローラ 〈UIC〉	２台	1　システム情報の確認
		2　データファイルセーブ機能の確認（バックアップファイル作成）
		3　各部の清掃
		4　ケーブル、コネクタ類の装着状態の確認
		5　バックアップバッテリーの確認
		6　メモリバックアップ機能の確認
		7　伝送状態の確認
アナンシェータ 〈ANN〉	４台	1　外観、内部の点検及び清掃
		2　ケーブル、コネクタ類の装着状態の確認
		3　LED表示状態の確認
		4　ランプチェックの確認
		5　時刻表示の確認
		6　セルフテスト機能の確認
		7　ログイン、ログアウト機能の確認
		8　タッチパネルの操作確認
リモートアナンシェータ 〈RANN〉	４台	1　外観、内部の点検及び清掃
		2　ケーブル、コネクタ類の装着状態の確認
		3　型番等の確認
		4　電源電圧の測定
		5　LED表示状態の確認
		6　ランプチェックの確認
		7　セルフテスト機能の確認
		8　ログイン、ログアウト機能の確認
		9　タッチパネルの操作確認
無停電電源装置 （3kVA・10分），(S) 〈UPS〉	各 ２台	1　外観点検及び清掃
		2　電源、接地端子等の締め付け確認
		3　LED表示状態の確認
		4　冷却ファンの動作確認
		5　電源電圧の測定
		6　バックアップバッテリー点検
		7　UPS入力電源断によるバックアップ試験
プリンタ 〈PRT〉	２台	1　外観点検及び清掃
		2　内部清掃
		3　ケーブル、コネクタ類の装着状態の確認
		4　テスト印字による印字状態の確認
		5　操作パネルの機能確認

東住吉区役所　中央監視制御装置保守点検内容一覧表

システム名：savic-net EV model 10

保守点検対象機器	台数	点検項目及び内容
メインコントロールユニット 〈MCU〉	1台	1　ハードウェア構成の確認
		2　データファイルセーブ機能の確認（バックアップファイル作成）
		3　各部の清掃
		4　各端子等の締め付け確認
		5　ケーブル、コネクタ類の装着状態の確認
		6　インジケータ表示確認
		7　時刻の確認及び調整
		8　電源電圧の確認
		9　記憶装置の点検
		10　システム機能の確認及び調整
カラー液晶ディスプレイ 〈LCD〉	1台	1　各部の清掃
		2　型番等の確認
		3　色ムラ、フォーカス、コントラスト、ブライト等の確認及び調整
		4　表示サイズ、表示位置の確認及び調整
設備統合コントローラ 〈UIC〉	1台	1　システム情報の確認
		2　データファイルセーブ機能の確認（バックアップファイル作成）
		3　各部の清掃
		4　ケーブル、コネクタ類の装着状態の確認
		5　インジゲータ表示確認
		6　システム状態の確認
アナンシェータ 〈ANN〉	1台	1　外観、内部の点検及び清掃
		2　ケーブル、コネクタ類の装着状態の確認
		3　LED表示状態の確認
		4　ランプチェックの確認
		5　時刻表示の確認
		6　セルフテスト機能の確認
		7　ログイン、ログアウト機能の確認
		8　タッチパネルの操作確認
リモートアナンシェータ 〈RANN〉	1台	1　外観点検及び清掃
		2　ランプチェックの確認
		3　型番等の確認
		4　電源電圧の測定
		5　時刻表示の確認
		6　発停操作の確認
		7　LED表示状態の確認
		8　タッチパネル機能の確認
無停電電源装置 (1kVA・7分),(S) 〈UPS〉	各 1台	1　外観点検及び清掃
		2　電源、接地端子等の締め付け確認
		3　LED表示状態の確認
		4　冷却ファンの動作確認
		5　電源電圧の測定
		6　UPS入力電源断によるバックアップ試験
プリンタ 〈PRT〉	1台	1　外観点検及び清掃
		2　ケーブル、コネクタ類の装着状態の確認
		3　ネジ、ワッシャー、ナット等の締め付け確認
		4　テスト印字による印字状態の確認
		5　操作パネルの機能確認

平野区役所　中央監視制御装置保守点検内容一覧表

システム名：savic-net FX2 compact

保守点検対象機器	台数	点検項目及び内容
メインシステムユニット 〈MSU〉	１台	1　システム情報・設定情報の確認
		2　インジケータ表示確認
		3　データファイルセーブ機能の確認（バックアップファイル作成）
		4　システム各種ログの保存
		5　内部温度状態の確認
		6　電源・バッテリ状態の確認
		7　電池状態の確認
		8　給電状態の確認
		9　ディスク状態の確認
		10　Ethernet 通信状態の確認
		11　NC-Bus 通信状態の確認
		12　各部の清掃
		13　ケーブル、コネクタ類の装着状態の確認
		14　外観点検
パネルコンピュータ	１台	1　表示画面、タッチパネル動作確認
		2　EWF 機能の設定確認
		3　データバックアップ機能の確認
		4　イベントログの確認
		5　インジケータの表示確認
		6　各部の清掃
		7　冷却ファンの動作確認
		8　ケーブル、コネクタ類の装着状態の確認
リモートアナンシェータ 〈RANN〉	１面	1　外観、内部点検及び清掃
		2　ケーブル、コネクタ類の装着状態の確認
		3　LED表示状態の確認
		4　電源電圧及びリップルの測定
		5　ランプチェックの確認
		6　時刻表示の確認
		7　セルフテスト機能の確認
		8　タッチパネルの操作確認
無停電電源装置 (1kVA) 〈UPS〉	１台	1　外観、内部の点検及び清掃
		2　電源ケーブル、信号ケーブルの緩み及び接触等確認
		3　LED表示状態の確認
		4　電源電圧の測定
		5　バックアップバッテリ点検
		6　UPSバックアップ機能の確認
２４Ｖ電源	１台	1　出力電圧の確認
インクジェットプリンタ	１台	1　外観点検
		2　プリントヘッドクリーニング
		3　テスト印字による印字品質確認
		4　内部の異物、ほこり、汚れ除去
		5　ケーブル、コネクタ類の装着状態の確認

安土町複合施設（保健所）　中央監視制御装置保守点検内容一覧表

システム名　：　ESU-BA

保守点検対象機器	台数	点検項目及び内容	
中央監視装置 Ｗｅｂサーバ 【機種名：ＥＳＵ－ＢＡ】	１式	１　外観破損状況確認	
		２　筐体及び筐体内部の清掃	
		３　ＤＶＤ－ＲＯＭヘッドの清掃	
		４　冷却ファン・ＣＰＵファンの清掃	
		５　メーカー独自の試験プログラムによる内部機能試験	
		６　件名データバックアップの実施	
クライアントＰＣ×１台 液晶モニター×２台 キーボード・マウス×２セット ＤＶＤ－ＲＡＭ×１個 ブザーユニット×１個 切換えタップ×１個	１式	１　外観破損状況確認	
		２　筐体及び筐体内部の清掃	
		３　ＤＶＤ－ＲＯＭヘッドの清掃	
		４　冷却ファン・ＣＰＵファンの清掃	
		５　メーカー独自の試験プログラムによる内部機能試験	
		６　ディスプレイ表示部の清掃	
		７　ディスプレイスイッチ類の確認	
		８　ディスプレイコネクタの緩み確認	
		９　キートップ・キー隙間の清掃	
		10　キーボードの動作確認	
		11　マウスの動作確認	
		12　ＤＶＤ－ＲＡＭ 表面・内部清掃	
		13　ブザーユニット（支障の無い)ポイント模擬発報	
		14　切換えタップ 液晶モニター画面切換え確認	
カラーレーザープリンタ	１台	１　外観破損状況確認	
		２　筐体の清掃	
		３　コネクタ部の接続状態確認	
		４　テスト印字	
Ｉｃｏｎｔ	１台	１　外観破損状況確認	
		２　筐体及び筐体内部の清掃	
		３　コネクタ接続部の接続状況確認 ・取付状態の確認（ゆがみ、がたつき等）	
		４　電圧確認	
		測定箇所	規格値
		ＡＣ１００Ｖ	ＡＣ１００Ｖ±１０Ｖ
		ＤＣ　５Ｖ	ＤＣ５．０５Ｖ±０．１Ｖ
		ＤＣ２４Ｖ	ＤＣ２５．５Ｖ±０．１Ｖ
		伝送電圧	ＡＣ２４Ｖ±８Ｖ
		メモリーバックアップ電池	ＤＣ３Ｖ以上
		５　Ｎ－ＭＡＳＴ伝送波形測定	
無停電電源装置 （３ｋＶＡ×１台）	１台	１　外観破損状況確認	
		２　筐体の清掃	
		３　商用／バッテリーの電源切替確認	
		４　停電時出力波形の観測（接続仕様による）	
		５　端子部の増し締め	
		６　電圧測定	
		測定個所	規格値
		入力電圧	ＡＣ８５Ｖ～１３８Ｖ
		出力電圧	ＡＣ１００Ｖ±６Ｖ
		停電時出力電圧	AC100V±6V（接続仕様による）
ＳＷ－ＨＵＢ 【８ポート】	１個	１　外観破損状況確認	
		２　筐体の清掃	
		３　コネクタ部の接続状態確認	
		４　ＬＥＤ点灯状態確認	
フル２線式増幅器	１個	１　外観破損状況確認	
		２　筐体の清掃	
		３　端子部増し締め	
		４　電圧確認	
		測定箇所	規格値
		増幅器伝送電圧（本体側）	ＡＣ２４Ｖ±８Ｖ
		増幅器伝送電圧（ﾛｰｶﾙ側）	ＡＣ２４Ｖ±８Ｖ

安土町複合施設（保健所）　中央監視制御装置保守点検内容一覧表

システム名　：　ESU-BA

保守点検対象機器	台数	点検項目及び内容	
システム制御盤点検	１面	１　筐体及び筐体内部の清掃	
		２　外観破損状況確認	
		３　端子部増し締め	
		４　電圧確認	
		測定箇所	規格値
		入力電圧　ＡＣ１００Ｖ	ＡＣ１００Ｖ±６Ｖ
		制御・監視電圧測定	AC100V±6V･AC／DC24V±10%
		伝送電圧	ＡＣ２４Ｖ±８Ｖ
空調ＤＤＣコントローラ 【構成】 コアユニット×２１台 デジタル入力端末器 デジタル出力端末器 アナログ入力端末器 アナログ出力端末器	２１ ｾｯﾄ	１　外観破損状況確認	
		２　筐体の清掃	
		３　電源電圧の確認	
		４　端子部増し締め	
		５　設定パラメータの確認　コアユニットに管理PCを繋げ確認	
		６　上位通信状況確認　コアユニットに管理PCを繋げ確認	
		７　メモリーバックアップ電池（ＤＣ３Ｖ以上）	
液晶タッチパネル 【熱源DDCコントローラ用】	１台	１　外観破損状況確認	
		２　タッチパネル表示部の清掃	
		３　コネクタの緩み確認	
		４　タッチパネル タップ感度確認	
制御盤内 【トランス、ＤＣ電源】	１１ 面	１　外観破損状況確認	
		２　接続端子部締め付け状態の確認	
		３　電源電圧の確認	
制御盤内 【変換器類】		１　外観破損状況確認	
		２　接続端子部締め付け状態の確認	
		３　電源電圧の確認	
		４　入出力電圧の確認	
制御盤内 【リレー、タイマー】		１　外観破損状況確認	
		２　接続端子部締め付け状態の確認	
		３　動作状況の確認	

※１　点検回数は年1回とする。

【区分①】

ごみ貯留排出装置保守点検業務

個　別　仕　様　書

履行期間　　令和７年４月１日　～　令和８年３月３１日

履行場所・対象施設

No	建　物　名　称	所　　在　　地	電 話 番 号	併　　設　　施　　設　　等
1	中央区役所	中央区久太郎町1-2-27	06-6267-9625	中央区民センター・東部生活衛生監視事務所・東部環境保全監視グループ

装置仕様

1　中央区役所

(1) 機器名称：ロータリードラム式ごみ貯留排出装置（後扉型）

(2) 製造者：新明和工業(株)

(3) 台数：１基

(4) 装置の構成

ア　５㎥　貯留排出ドラム

イ　排出部開閉装置

ウ　排出コンベア

エ　投入扉

オ　駆動・制御装置

【区分④】

ゴンドラ設備保守点検業務

個　別　仕　様　書

履行期間　　令和７年４月１日　～　令和８年３月３１日

履行場所・対象施設

No	建　物　名　称	所　　在　　地	電　話　番　号	併　　設　　施　　設　　等
1	西成区役所	西成区岸里1-5-20	06-6659-9625	西成区保健福祉センター・西成区在宅サービスセンター・岸里駅自転車駐車場

ゴンドラ設備仕様

1　西成区役所

装置名称	デッキ型ゴンドラ
製造者	サンセイ(株)
形式	SD201-JU
台数	2
揚程	46m
積載荷重	200kg
昇降用電動機	1.5kw×2
アーム	8台
定期自主検査の回数	点検回数は４回とし、概ね３か月毎

【区分④】

消防用設備等保守点検業務

個　別　仕　様　書

履行期間　　令和７年４月１日　～　令和８年３月３１日

履行場所・対象施設

NO	施設名称	所在地	電話番号	防火対象物用途	構造	延床面積	複合施設
1	阿倍野区役所	阿倍野区文の里1-1-40	06-6622-9625	(15)項	RC造　地上3階　地下1階	6,582	
2	住吉区役所	住吉区南住吉3-15-55	06-6694-9625	(15)項	S造　地上5階　地下1階	18,822	もと水道局住吉サービスステーション：06-6458-1132 住吉区民センター：06-6694-6100 住吉図書館：06-6606-4946
3	東住吉区役所	東住吉区東田辺1-13-4	06-4399-9625	(16)項イ	RC造　地上5階　地下1階	8,465	東住吉区民ホール：06-4399-9734
4	東住吉区役所矢田出張所	東住吉区矢田6-7-12	06-6697-2671	(15)項	RC造　地上2階	346	
5	東住吉会館	東住吉区東田辺2-11-28	06-6699-1100	(16)項イ	RC造　地上3階	2,575	東住吉区老人福祉センター：06-6699-3000 東住吉区子ども・子育てプラザ：06-6699-3600 東住吉図書館：06-6699-7000
6	中部環境事業センター	東住吉区杭全1-6-28	06-6714-6411	(15)項	SRC造　地上6階	6,747	整備棟
7	平野区役所	平野区背戸口3-8-19	06-4302-9625	(15)項	RC造　地上5階　地下1階	12,743	
8	平野区北部サービスセンター	平野区加美鞍作1-9-3	06-6791-0446	(15)項	RC造　地上2階	960	
9	東南環境事業センター	平野区瓜破南1-3-40	06-6700-1750	(15)項	RC造　地上5階	2,771	整備棟
10	もと長吉六反小学校	平野区長吉六反5-3-41	06-4302-9904	(7)項	RC造　地上4階	5,908	
11	西成区役所	西成区岸里1-5-20	06-6652-9704	(16)項イ	RC造　地上8階　地下3階	15,982	岸里駅自転車駐車場：06-6652-9704 西成区在宅サービスセンター：06-6656-0080
12	西成区保健福祉センター分館	西成区太子1-15-17	06-6632-2600	(15)項	RC造　地上5階	1,689	
13	南部環境事業センター	西成区南津守5-5-26	06-6661-5450	(15)項	RC造　地上5階	6,841	整備棟 車庫棟３ 車庫棟５
14	もと松之宮小学校	西成区旭3-5-39	06-6659-9683	(7)項	RC造　地上3階	6,092	

履行場所・対象施設

NO	施設名称	所在地	電話番号	防火対象物用途	構造	延床面積	複合施設
15	もと津守小学校	西成区津守3-1-66	06-6659-9683	(7)項	RC造　地上3階	4,270	
16	もと今宮小学校	西成区天下茶屋1-16-5	06-6659-9683	(7)項	RC造　地上4階	8,229	
17	もと津守幼稚園	西成区津守3-1-66	06-6659-9937	(6)項ニ	RC造　地上1階	1,304	
18	高松小学校	阿倍野区天王寺町北3-17-19	06-6713-2381	(7)項	RC造　地上4階	4,779	
19	常盤小学校	阿倍野区松崎町3-11-12	06-6623-0424	(7)項	RC造　地上4階	6,766	
20	常盤小学校分校	阿倍野区松崎町3-2-9	06-6623-0424	(7)項	RC造　地上4階	2,257	
21	金塚小学校	阿倍野区旭町3-4-46	06-6649-0400	(7)項	RC造　地上4階	8,308	
22	丸山小学校	阿倍野区丸山通1-4-43	06-6661-6731	(7)項	RC造　地上4階	4,218	
23	晴明丘小学校	阿倍野区晴明通10-34	06-6661-8526	(7)項	RC造　地上4階	6,619	
24	阿倍野小学校	阿倍野区阪南町2-17-21	06-6622-0526	(7)項	RC造　地上4階	7,345	
25	阪南小学校	阿倍野区阪南町5-7-40	06-6621-2351	(7)項	RC造　地上4階	7,497	
26	長池小学校	阿倍野区長池町20-26	06-6622-6445	(7)項	RC造　地上4階	4,909	
27	苗代小学校	阿倍野区阪南町1-26-30	06-6622-5403	(7)項	RC造　地上4階	6,277	もと苗代学校業務サービスセンター含む
28	晴明丘南小学校	阿倍野区帝塚山1-23-8	06-6661-6543	(7)項	RC造　地上3階	5,019	
29	昭和中学校	阿倍野区桃ヶ池町2-3-17	06-6621-0051	(7)項	RC造　地上3階	6,454	

履行場所・対象施設

NO	施設名称	所在地	電話番号	防火対象物用途	構造	延床面積	複合施設
30	文の里中学校	阿倍野区美章園1-5-52	06-6621-0796	(7)項	RC造　地上3階	7,574	
31	阪南中学校	阿倍野区北畠1-16-24	06-6622-0005	(7)項	RC造　地上4階	9,966	
32	松虫中学校	阿倍野区松虫通3-4-45	06-6661-6681	(7)項	RC造　地上3階	6,545	
33	阿倍野中学校	阿倍野区昭和町3-2-4	06-6628-0505	(7)項	RC造　地上4階	6,532	
34	東粉浜小学校	住吉区東粉浜2-3-26	06-6672-0313	(7)項	RC造　地上3階	6,429	
35	住吉小学校	住吉区帝塚山西4-1-35	06-6672-6001	(7)項	RC造　地上4階	15,868	
36	長居小学校	住吉区長居東3-3-40	06-6698-8787	(7)項	RC造　地上4階	6,631	
37	依羅小学校	住吉区我孫子4-11-48	06-6691-0771	(7)項	RC造　地上4階	14,971	
38	墨江小学校	住吉区墨江2-3-46	06-6678-7601	(7)項	RC造　地上4階	7,352	
39	遠里小野小学校	住吉区遠里小野6-6-27	06-6692-5671	(7)項	RC造　地上3階	5,389	
40	清水丘小学校	住吉区清水丘2-9-41	06-6673-1101	(7)項	RC造　地上3階	5,967	
41	南住吉小学校	住吉区南住吉3-5-1	06-6693-3941	(7)項	RC造　地上4階	8,126	
42	大領小学校	住吉区大領3-3-5	06-6694-1100	(7)項	RC造　地上4階	6,290	
43	苅田小学校	住吉区苅田3-5-34	06-6699-2901	(7)項	RC造　地上3階	6,739	
44	山之内小学校	住吉区山之内2-17-39	06-6693-0001	(7)項	RC造　地上4階	6,743	

履行場所・対象施設

NO	施設名称	所在地	電話番号	防火対象物用途	構造	延床面積	複合施設
45	苅田南小学校	住吉区苅田10-1-35	06-6607-0511	(7)項	RC造　地上4階	7,024	
46	苅田北小学校	住吉区苅田1-11-39	06-6697-2224	(7)項	RC造　地上4階	5,617	
47	大空小学校	住吉区我孫子西1-6-12	06-6606-7181	(7)項	RC造　地上4階	6,547	
48	三稜中学校	住吉区千躰1-5-22	06-6691-2131	(7)項	RC造　地上3階	7,706	
49	我孫子中学校	住吉区我孫子東1-4-32	06-6697-8161	(7)項	RC造　地上4階	14,284	我孫子在宅サービスステーション（点検外）
50	住吉中学校	住吉区帝塚山西3-5-6	06-6672-3115	(7)項	RC造　地上4階	15,509	
51	大和川中学校	住吉区遠里小野2-11-4	06-6694-0005	(7)項	RC造　地上4階	7,541	
52	東我孫子中学校	住吉区苅田1-16-2	06-6698-0001	(7)項	RC造　地上4階	13,032	
53	墨江丘中学校	住吉区墨江4-15-34	06-6674-3612	(7)項	RC造　地上4階	7,098	
54	大領中学校	住吉区大領4-3-25	06-6695-3611	(7)項	RC造　地上3階	6,878	
55	我孫子南中学校	住吉区浅香1-8-55	06-6698-6310	(7)項	RC造　地上4階	10,718	
56	桑津小学校	東住吉区桑津5-13-13	06-6713-0922	(7)項	RC造　地上4階	6,553	
57	北田辺小学校	東住吉区北田辺3-11-14	06-6713-2324	(7)項	RC造　地上4階	6,695	
58	田辺小学校	東住吉区田辺2-3-34	06-6622-0401	(7)項	RC造　地上3階	6,884	
59	東田辺小学校	東住吉区東田辺2-14-6	06-6691-5671	(7)項	RC造　地上3階	6,222	

履行場所・対象施設

NO	施設名称	所在地	電話番号	防火対象物用途	構造	延床面積	複合施設
60	南田辺小学校	東住吉区南田辺4-3-4	06-6699-0221	(7)項	RC造　地上3階	5,811	
61	南百済小学校	東住吉区湯里1-15-40	06-6701-0207	(7)項	RC造　地上3階	5,459	
62	育和小学校	東住吉区杭全4-10-12	06-6713-1253	(7)項	RC造　地上4階	7,515	
63	鷹合小学校	東住吉区鷹合3-12-38	06-6692-0455	(7)項	RC造　地上3階	5,263	
64	今川小学校	東住吉区今川4-24-4	06-6702-5653	(7)項	RC造　地上4階	5,918	
65	矢田東小学校	東住吉区住道矢田2-7-43	06-6702-9877	(7)項	RC造　地上3階	7,440	
66	矢田西小学校	東住吉区公園南矢田2-15-43	06-6699-1600	(7)項	RC造　地上3階	7,440	
67	矢田北小学校	東住吉区照ヶ丘矢田2-1-55	06-6705-1601	(7)項	RC造　地上4階　地下1階	14,148	
68	湯里小学校	東住吉区湯里6-8-3	06-6797-0900	(7)項	RC造　地上4階	5,666	
69	田辺中学校	東住吉区南田辺4-7-24	06-6692-0117	(7)項	RC造　地上4階	7,200	
70	東住吉中学校	東住吉区桑津5-17-25	06-6719-4488	(7)項	RC造　地上4階	7,644	
71	中野中学校	東住吉区中野4-4-25	06-6702-4455	(7)項	RC造　地上4階	8,348	
72	矢田中学校	東住吉区住道矢田9-7-55	06-6702-5775	(7)項	RC造　地上4階	9,138	
73	白鷺中学校	東住吉区今川1-2-21	06-6713-0500	(7)項	RC造　地上3階	9,015	
74	矢田小学校・矢田南中学校	東住吉区矢田3-4-27	06-6698-1521	(7)項	RC造　地上4階　地下1階	18,735	

履行場所・対象施設

NO	施設名称	所在地	電話番号	防火対象物用途	構造	延床面積	複合施設
75	矢田西中学校	東住吉区公園南矢田2-12-47	06-6697-1891	(7)項	RC造　地上4階	7,272	
76	喜連小学校	平野区喜連7-6-4	06-6709-7700	(7)項	RC造　地上4階	6,180	
77	平野西小学校	平野区背戸口4-1-31	06-6702-0872	(7)項	RC造　地上3階	6,847	
78	平野小学校	平野区平野宮町1-9-29	06-6791-6626	(7)項	RC造　地上3階	9,241	
79	長吉小学校	平野区長吉長原2-6-55	06-6709-2000	(7)項	RC造　地上4階	6,853	
80	瓜破小学校	平野区瓜破5-3-11	06-6709-4920	(7)項	RC造　地上3階	5,240	
81	加美小学校	平野区加美正覚寺3-13-35	06-6791-7501	(7)項	RC造　地上3階	7,314	
82	加美南部小学校	平野区加美南1-9-17	06-6791-2237	(7)項	RC造　地上3階	5,307	
83	平野南小学校	平野区平野南2-3-8	06-6709-5500	(7)項	RC造　地上4階	6,129	
84	長吉東小学校	平野区長吉出戸8-13-41	06-6709-9446	(7)項	RC造　地上3階	6,800	
85	喜連西小学校	平野区喜連西3-17-61	06-6702-1056	(7)項	RC造　地上3階	7,522	
86	長吉南小学校	平野区長吉六反3-2-17	06-6709-1501	(7)項	RC造　地上4階	6,958	
87	瓜破北小学校	平野区瓜破1-8-33	06-6709-0360	(7)項	RC造　地上4階	6,217	
88	長原小学校	平野区長吉長原東3-10-9	06-6708-0105	(7)項	RC造　地上4階	7,152	
89	喜連東小学校	平野区喜連東2-2-17	06-6708-1300	(7)項	RC造　地上4階	7,258	

履行場所・対象施設

NO	施設名称	所在地	電話番号	防火対象物用途	構造	延床面積	複合施設
90	瓜破東小学校	平野区瓜破東2-5-78	06-6708-0108	(7)項	RC造　地上4階	6,680	
91	加美北小学校	平野区加美北7-4-10	06-6793-0576	(7)項	RC造　地上4階	7,352	
92	長吉出戸小学校	平野区長吉出戸3-1-43	06-6707-8500	(7)項	RC造　地上4階	6,586	
93	瓜破西小学校	平野区瓜破西2-1-43	06-6704-0200	(7)項	RC造　地上4階	5,991	
94	喜連北小学校	平野区喜連1-7-4	06-6790-2100	(7)項	RC造　地上4階	5,616	
95	加美東小学校	平野区加美東5-9-25	06-6793-0725	(7)項	RC造　地上4階	5,631	
96	川辺小学校	平野区長吉川辺1-4-9	06-6790-8351	(7)項	RC造　地上4階	5,588	
97	新平野西小学校	平野区背戸口1-5-22	06-6702-3661	(7)項	RC造　地上4階	8,935	
98	摂陽中学校	平野区平野西3-4-7	06-6702-0324	(7)項	RC造　地上3階	6,915	
99	平野中学校	平野区背戸口1-16-26	06-6702-6721	(7)項	RC造　地上4階	9,610	
100	長吉中学校	平野区長吉長原東1-6-15	06-6709-3000	(7)項	RC造　地上3階	6,627	
101	瓜破中学校	平野区瓜破2-5-31	06-6709-2221	(7)項	RC造　地上3階	7,058	
102	加美中学校	平野区加美正覚寺3-13-46	06-6791-5755	(7)項	RC造　地上4階	8,113	
103	長吉西中学校	平野区長吉長原西3-8-21	06-6708-0335	(7)項	RC造　地上4階	7,942	
104	喜連中学校	平野区喜連西6-2-11	06-6704-0003	(7)項	RC造　地上4階	7,428	

履行場所・対象施設

NO	施設名称	所在地	電話番号	防火対象物用途	構造	延床面積	複合施設
105	長吉六反中学校	平野区長吉六反4-9-61	06-6707-8700	(7)項	RC造　地上4階	7,627	
106	瓜破西中学校	平野区瓜破西2-12-22	06-6705-0700	(7)項	RC造　地上4階	7,512	
107	加美南中学校	平野区加美南1-10-15	06-6793-0724	(7)項	RC造　地上4階	5,832	
108	平野北中学校	平野区平野宮町1-8-55	06-6793-5121	(7)項	RC造　地上4階	11,952	
109	天下茶屋小学校	西成区聖天下1-11-35	06-6661-8741	(7)項	RC造　地上3階	4,115	
110	岸里小学校	西成区千本中1-8-22	06-6659-2574	(7)項	RC造　地上3階	5,305	
111	玉出小学校	西成区玉出中2-13-48	06-6659-2000	(7)項	RC造　地上3階	4,946	
112	千本小学校	西成区千本中2-8-8	06-6651-6464	(7)項	RC造　地上4階	8,162	
113	橘小学校	西成区橘2-1-18	06-6651-0456	(7)項	RC造　地上4階	5,434	
114	まつば小学校(もと梅南津守小学校)	西成区梅南3-2-25	06-6651-3428	(7)項	RC造　地上3階	4,765	
115	長橋小学校	西成区長橋2-3-21	06-6561-4692	(7)項	RC造　地上5階	13,482	
116	北津守小学校	西成区北津守3-3-40	06-6568-0415	(7)項	RC造　地上3階	8,433	
117	南津守小学校	西成区南津守6-1-14	06-6659-3000	(7)項	RC造　地上4階	6,070	
118	天下茶屋中学校	西成区橘1-8-2	06-6651-6512	(7)項	RC造　地上4階	7,274	
119	新今宮小学校・今宮中学校	西成区花園北1-8-32	06-6631-2711	(7)項	RC造　地上4階	8,954	

履行場所・対象施設

NO	施設名称	所在地	電話番号	防火対象物用途	構造	延床面積	複合施設
120	成南中学校	西成区千本中1-17-10	06-6651-4635	(7)項	RC造　地上4階	5,742	
121	鶴見橋中学校	西成区長橋3-9-23	06-6562-0001	(7)項	RC造　地上5階	10,988	
122	玉出中学校	西成区玉出西1-15-37	06-6659-2761	(7)項	RC造　地上4階	6,783	
123	梅南中学校	西成区梅南3-3-17	06-6658-4321	(7)項	RC造　地上4階	11,278	
124	動物管理センター	住之江区柴谷2-5-74	06-6685-3700		RC造　地上2階	715	
125	動物愛護体験学習センター	旭区生江3-29-1	06-6208-9993				
126	中央卸売市場食品衛生検査所	中央卸売市場食品衛生検査所	06-6469-7997		S造　地上17階	318,723	
127	大正車庫	大正区三軒家東2-13-13	06-6208-9969		S造　地上2階	659	
128	計量検査所	港区田中3-1-126	06-6577-5888		RC造　地上4階	7,503	港スポーツセンター・こうせいみなと
129	もと小売市場施設（城東区）	城東区新喜多東1-1-7	06-6615-3772		RC造　地上2階	1,709	城東区役所仮説倉庫・保育園（保育園は対象外）
130	浪速購買施設	浪速区浪速西2-2-12	06-6615-3791		SRC造　地上12階	3,774	市営浪速第6住宅（対象外）
131	浪速東工場アパート	浪速区浪速東3-2-36	06-6615-3791		RC造　地上2階	880	
132	第2浪速東工場アパート	浪速区浪速東3-4-3	06-6615-3791		RC造　地上1階	1,050	市営住宅（対象外）
133	第3浪速東（北）工場アパート	浪速区浪速東3-5-16	06-6615-3791		RC造　地上2階	608	
134	第3浪速東（南）工場アパート	浪速区浪速東3-5-5	06-6615-3791		RC造　地上2階	450	

履行場所・対象施設

NO	施設名称	所在地	電話番号	防火対象物用途	構造	延床面積	複合施設
135	浪速西工場アパート	浪速区浪速西1-6-12	06-6615-3791		RC造　地上2階	1,047	
136	第2浪速西工場アパート	浪速西1-6-2	06-6615-3791		RC造　地上2階	722	
137	瓜破斎場	平野区瓜破東4-4-146	06-6709-0860		RC造　地上2階	4,275	
138	鶴見資源ごみ・容器包装プラスチック中継施設	鶴見区焼野3-2-37	06-6630-3375				
139	平野容器包装プラスチック中継施設	平野区瓜破南1-3-14	06-6630-3375				
140	西淀容器包装プラスチック中継施設	西淀川区大和田2-5-68	06-6630-3375				
141	中浜流注場	城東区中浜1-1	06-6630-3375				
142	河川事務所	西区新町4-20-3	06-6630-3375				
143	南港管路輸送センター	住之江区南港中6-2-28	06-6612-4981		RC造　地上3階	1,833	
144	安土町複合施設（保健所）	中央区安土町3-1-3	06-6647-0660	(16)項イ	SRC造　地上8階　地下1階	10,259	
145	西北環境事業センター	西淀川区大和田2-5-66	06-6477-1621	(15)項	RC造　地上3階　地下1階	3,771	
146	東北環境事業センター	東淀川区上新庄1-2-20	06-6323-3511	(15)項	RC造　地上5階	5,797	
147	エコホール江口	東淀川区南江口3-4-53	06-6630-3364	(1)項ロ	RC造　地上1階	540	
148	此花総合センタービル	此花区西九条5-4-21	06-6465-6700	(16)項イ	RC造　地上8階　地下2階	8,102	此花屋内プール：06-6465-6700 西九条休日急病診療所：06-6464-2111 此花会館/梅香殿：06-6461-1547 水道局此花サービスステーション跡施設：水道局総務部管財課　06-6616-5456 此花消防署西九条出張所：06-6463-0119

履行場所・対象施設

NO	施設名称	所在地	電話番号	防火対象物用途	構造	延床面積	複合施設
149	西部環境事業センター	大正区小林西1-20-29	06-6552-0901	(15)項	RC造　地上4階	2,802	
150	中部環境事業センター出張所	浪速区塩草2-1-1	06-6567-0750	(15)項	SRC造　地上4階　地下1階	6,666	
151	西南環境事業センター	住之江区泉1-1-111	06-6685-1271	(15)項	RC造　地上3階	3,121	
152	東部環境事業センター	生野区巽中1-1-4	06-6751-5311	(15)項	RC造　地上5階	5,560	車庫棟
153	城北環境事業センター	鶴見区焼野2-11-1	06-6913-3960	(15)項	RC造　地上5階	6,086	整備棟

点検機器一覧表Ａ

| 施設名称 | 消防法に関する点検 | | |

点検機器一覧表Ａ

| 施設名称 | 消防法に関する点検 | | |

点検機器一覧表Ａ

| 施設名称 | 消防法に関する点検 | | |

点検機器一覧表Ａ

| 施設名称 | 消防法に関する点検 | | |

点検機器一覧表Ａ

| 施設名称 | 消防法に関する点検 | | |

点検機器一覧表Ａ

| 施設名称 | 消防法に関する点検 | | |

点検機器一覧表Ｂ

| 施設名称 | 消防法に関する点検 | | |

点検機器一覧表Ｂ

| 施設名称 | 消防法に関する点検 | | |

点検機器一覧表Ｂ

| 施設名称 | 消防法に関する点検 | | |

点検機器一覧表Ｃ

| 施設名称 | 消防法に関する点検 | | |

点検機器一覧表Ｄ

施設名称	消防法に関する点検																																					建築基準法に関する点検	防火対象物定期点検 防災管理定期点検
	ハロゲン化物消火設備															粉末消火設備														移動式粉末消火設備・パッケージ型消火設備		連結散水設備		オイルタンク			
	消火剤貯蔵容器	容器弁開放器（電磁式）	容器弁開放器（ガス圧式）	起動用ガス容器	起動用操作箱	音響装置	表示盤	圧力スイッチ	不環弁	開口部自動閉鎖装置（ダンパー）	放出表示灯箱	選択弁	ヘッド	作動試験	放出試験	粉末タンク	加圧用窒素容器	起動用ガス容器	容器弁開放装置（ガス圧式）	起動用操作箱	薬剤点検	音響装置	継電器盤（5回線以下）	音声盤	表示盤	電源装置	開口部自動閉鎖装置（シャッター）	放出表示灯箱	ヘッド	作動試験	放出試験（窒素ガス、空気）	薬剤点検	ホースリール	ヘッド	送水口	地下式	製造所等定期点検	非常用照明装置	管理権原数
阿倍野区役所																																				重油6kl・鋼製一重殻・1999年設置	1		
住吉区役所																																				重油13kl・鋼製一重殻・2006年設置	1		1
東住吉会館																																							4
中部環境事業センター																																4	4						
西成区役所																																							2
南部環境事業センター																																2	2						
計量検査所																																							3
浪速購買施設	24	3		3	3	6		3	3	1	7	3	17	1																									
安土町複合施設（保健所）																																							1
西北環境事業センター																4	4				4																		
エコホール江口																																							1
此花総合センタービル																2	2				2																		5
東部環境事業センター	5																															3	3						

施設別特記事項

１　点検時期については、下記のとおりとする。

対象施設	前期（総合点検・機器点検）	後期（機器点検）
消防用設備等の点検を行う建物	4月～9月	10月～翌年2月
建築基準法による点検を行う建物	年一回、前期点検時期に実施	－

※　消火器放射試験は、「点検機器一覧表Ａ」に記載する数量を前期に行うこと。［１回／年］

※　前期と後期の点検期間は4ヵ月以上の間隔を空けること。

２　瓜破斎場の防火設備点検（建築基準法に関する点検）

下記設備の点検を年1回（前期）行うこと。

・制御盤（4回線）

・防火戸（ドア式W型）

・電動式シャッター（煙感知器連動）

・専用感知器（煙）

３　以下の施設において、「防災管理対象物点検資格者による定期点検報告制度」（消防法 第36条）に基づく点検及び、所轄消防署への報告書の提出を行うこと（届出者名は施設に確認すること）。[1回／年]

対象施設	届出者名
安土町複合施設（※）	大阪市長

※防災管理定期点検は住宅・駐車場部分を除く範囲を対象とし、また、消防法第8条2の2に基づく防火対象物定期点検は不要とする。

４非常電源に切り替えた状態で点検を行う必要がある対象施設は下記のとおりとする。点検日程は施設が指定する日(全館停電を伴う電気設備定期点検時(休日、夜間含む))に行うものとする。

・阿倍野区役所　・住吉区役所　・東住吉区役所　・平野区役所　・平野工営所　・西成区役所

・中部環境事業センター出張所

なお、全館停電時の作業用照明及び電源等は受注者で用意すること。

又、下記施設は非常電源に切り替えた状態で行う任意箇所の排煙設備点検以外の点検を実施する場合は、原則として執務時間終了後に行うこと。執務時間終了後の作業については、月～木曜日の間で日程を調整する事（金曜日は窓口受付時間延長の為）。

・住吉区役所　　・平野区役所　　・西成区役所

5　泡消火設備の発泡試験については、PFOS含有消火薬剤の規制をふまえ下記のとおりとする。

中部環境事業センター	泡消火薬剤原液：水性膜3%、αフォーム310、ヤマトプロテック㈱ 現在、PFOS含有泡消火薬剤を使用している為、発泡試験は行わない。作業日報には、”PFOS含有泡消火薬剤の為、発泡試験は省略【令和5年度(2023)成分分析検査実施済み】”と記入すること。
平野区役所	泡消火薬剤原液：水成膜3%、メガフォームF623T、DIC(株) 現在、×メガフォームF623＋○メガフォームF623Tとの2液混合と思われる為、発泡試験は行わない。作業日報には、”PFOS含有泡消火薬剤の為、発泡試験は省略【令和5年度(2023)成分分析検査実施済み】”と記入すること。
平野工営所	2階、駐車場系統、泡消火薬剤原液：水成膜3%、ニューフォームAF3、(株)初田製作所 現在の使用薬剤は、○ハツタニューフォームAF3だが、以前の薬剤が不明の為、発泡試験は行わない。作業日報には、”PFOS含有泡消火薬剤の為、発泡試験は省略【令和5年度(2023)成分分析検査実施済み】”と記入すること。
西成区役所	泡消火薬剤原液：水成膜3%、メガフォームF623T、DIC(株) 現在、×メガフォームF623＋○メガフォームF623Tとの2液混合と思われる為、発泡試験は行わない。作業日報には、”PFOS含有泡消火薬剤の為、発泡試験は省略【令和5年度(2023)成分分析検査実施済み】”と記入すること。
南部環境事業センター	泡消火薬剤原液：水性膜3%、ライトウォーター、ヤマトプロテック㈱ 現在、PFOS含有泡消火薬剤を使用している為、発泡試験は行わない。作業日報には、”PFOS含有泡消火薬剤の為、発泡試験は省略【令和5年度(2023)成分分析検査実施済み】”と記入すること。
中部環境事業センター出張所	泡消火薬剤には、PFOS含有泡消火薬剤を使用しているため、発泡試験は行わず、サンプルを採取し成分分析検査を行う。作業日報には、”PFOS含有泡消火薬剤の為、発泡試験は省略、サンプリングを実施”と記入する。点検結果報告書には、成分分析票を添付すること。

6　連結送水管の耐圧試験について、試験に際する水損保険の加入は受注者にて行うこと。

7　以下の施設において、「防火対象物点検資格者による定期点検報告制度」（消防法 第8条2の2）に基づく点検及び、所轄消防署への報告書の提出を行うこと（届出者名は施設に確認すること）。[1回／年]

対象施設	届出者名
住吉区民センター（住吉区役所内併設）	（一般）大阪市コミュニティ協会　理事長
西成区役所（岸里駅自転車駐車場・西成区在宅サービスセンター併設）	社会福祉法人　大阪市西成区社会福祉協議会　会長
東住吉会館・東住吉区老人福祉センター・東住吉区子ども・子育てプラザ	施設管理者に確認すること
計量検査所・港スポーツセンター・こうせいみなと	施設管理者に確認すること
エコホール江口	環境局長
此花総合センタービル	公益財団法人フィットネス21事業団理事長

8　阿倍野区役所の昇降路内の煙感知器には点検用の点検口がないため、点検の際には別途昇降機設備点検業者と日程を調整して行うこと。

9　東住吉区役所の消火用ポンプ起動時には、照明器具がインターロックにて消灯する為、放水試験等の実施時間打ち合わせを施設管理担当者と行うこと。

施設別特記事項（学校・幼稚園）

１　点検時期については、下記のとおりとする。

対象施設	前期（総合点検・機器点検）	後期（機器点検）
消防用設備等の点検を行う建物	4月～9月	10月～翌年2月

※　消火器放射試験は、「点検機器一覧表Ａ」に記載する数量を前期に行うこと。［１回／年］

※　前期と後期の点検期間は4ヵ月以上の間隔を空けること。

２　授業中の教室に入室する際は、必ず施設の許可をとること。

３　衛生上の問題により作業中の給食室厨房内への立ち入りは行わないこと。

４　非常ベルや非常放送設備等の音響設備の鳴動について、施設管理担当者と実施時間の打合せを行うこと。

５　下記施設については学校プール採水口の点検を行うものとする。
また、点検時に採水口蓋取手部分に安全措置（取手部で怪我をしない様養生）を行うこと。

・晴明丘南小学校
・長居小学校　　・南住吉小学校
・鶴見橋中学校

【区分④】

建築物環境衛生管理業務（空気環境測定等）

個　別　仕　様　書

履行期間　　令和７年４月１日　～　令和８年３月３１日

履行場所・対象施設

No	建　物　名　称	所　　在　　地	電話番号	併　設　施　設　等
1	阿倍野区役所	阿倍野区文の里1-1-40	06-6622-9625	阿倍野区保健福祉センター
2	住吉区役所	住吉区南住吉3-15-55	06-6694-9625	住吉区保健福祉センター・住吉区民センター・住吉図書館（空気環境測定は点検対象外）・もと水道局住吉サービスステーション(点検対象外)
3	東住吉区役所	東住吉区東田辺1-13-4	06-4399-9625	東住吉区保健福祉センター・東住吉区民ホール
4	東淀川区役所矢田出張所	東住吉区矢田6-7-12	06-6697-2671	
5	平野区役所	平野区背戸口3-8-19	06-4302-9625	平野区保健福祉センター
6	平野区北部サービスセンター	平野区加美鞍作1-9-3	06-6791-0446	
7	西成区役所	西成区岸里1-5-20	06-6659-9625	西成区保健福祉センター・西成区在宅サービスセンター・岸里駅自転車駐車場（点検対象外）
8	西成区保健福祉センター分館	西成区太子1-15-17	06-6649-4901	
9	計量検査所	港区田中3-1-126	06-6577-5888	港スポーツセンター・こうせいみなと
10	東北環境事業センター	東淀川区上新庄1-2-20	06-6323-3511	
11	城北環境事業センター	鶴見区焼野2-11-1	06-6913-3960	
12	西北環境事業センター	西淀川区大和田2-5-66	06-6477-1621	
13	中部環境事業センター	東住吉区杭全1-6-28	06-6714-6411	
14	西部環境事業センター	大正区小林西1-20-29	06-6552-0901	
15	西南環境事業センター	住之江区泉	06-6685-1271	
16	南部環境事業センター	西成区南津守5-5-26	06-6661-5450	
17	東南環境事業センター	平野区瓜破南1-3-40	06-6700-1750	

別表１　空気環境測定点数

建物名称	測定点数			初回測定実施月	備考
	外気	室内	ホルムアルデヒド		
阿倍野区役所	2	9		5月	
住吉区役所	2	14		4月	
東住吉区役所	2	11		5月	
平野区役所	2	13		5月	
西成区役所	2	16		4月	
計量検査所	1	7		5月	

別表２　ばい煙測定機器台数

建物名称	測定対象機器	機器台数	備考
平野区役所	ガス吸収式冷温水発生機（燃焼能力：50L／時以上）	1	
西成区役所	ガス吸収式冷温水発生機（燃焼能力：50L／時以上）	1	

別表３　窒素酸化物測定

建物名称	測定対象機器	機器台数	備考
東北環境事業センター	施設別特記事項参照	2	
城北環境事業センター		2	
西北環境事業センター		2	
中部環境事業センター		2	
西部環境事業センター		2	
西南環境事業センター		2	
南部環境事業センター		3	
東南環境事業センター		2	

施設別特記事項　衛生害虫防除業務　阿倍野区役所

1　概要

本業務は、ゴキブリ、ダニ等衛生害虫の駆除及び発生防止のため、本仕様書及び建築物における衛生的環境の確保に関する法律等に基づき実施するものとする。

なお、本仕様書に記載されていないもので作業実施が必要と認められる軽微なものについても、契約金額の範囲内で実施するものとする。

2　履行場所

阿倍野区役所

※調査ポイント（約 329.62 ㎡）については別紙図面参照。

3　実施回数

年２回

4　実施時期

１回目：契約日から８月 31 日までの間。

２回目：１回目完了から２月 28 日までの間。

いずれも日程については発注者と事前調整を行うこと。

5　作業内容

（１）庁舎内の各調査ポイントの付近に毒えさ・捕獲器等を設置し、生息状況等の調査を行う。

（２）上記（１）の調査の結果、防除が必要と認められた箇所については、薬剤を使用しない防除方法を検討・実施すること。（緊急に薬剤を使用する必要があると判断した場合を除く。）

（３）やむを得ず薬剤を使用する必要があると認められた場合の使用薬剤は、厚生労働省の許可を受けたもので、次の諸点に留意して選別すると共に、本市担当職員の承認を受けること。

ア　安全性が高い。

イ　悪臭、刺激、汚染、引火性がない。

ウ　抵抗性害虫にも効果がある。

（４）電話器等移動しがたいもので、直接手にふれるものについては、請負業者において養生処理する。

（５）その他

ア　作業実施にあたっては、別添の「大阪市の施設等における薬剤の適正使用にする基本指針」を遵守すること。

イ　作業実施上必要な場合は、事前に所轄消防署あて作業実施の連絡をすること。

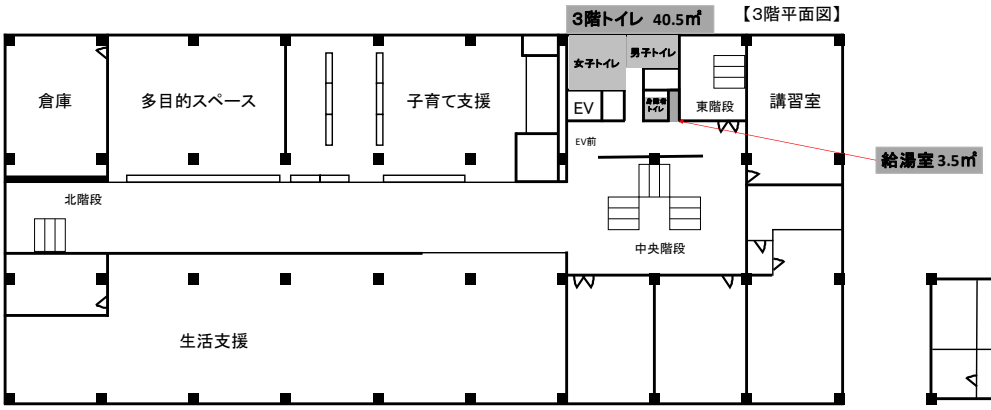
ウ　作業実施にあたっては、発注者の指示に従うこと。

エ　作業実施後、作業場所・処理方法・使用薬剤・対象害虫等及び現場写真を記載した作業結果を報告すること。

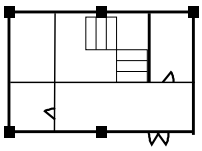
オ　害虫の追跡調査を行い、結果報告すること。

別紙図面

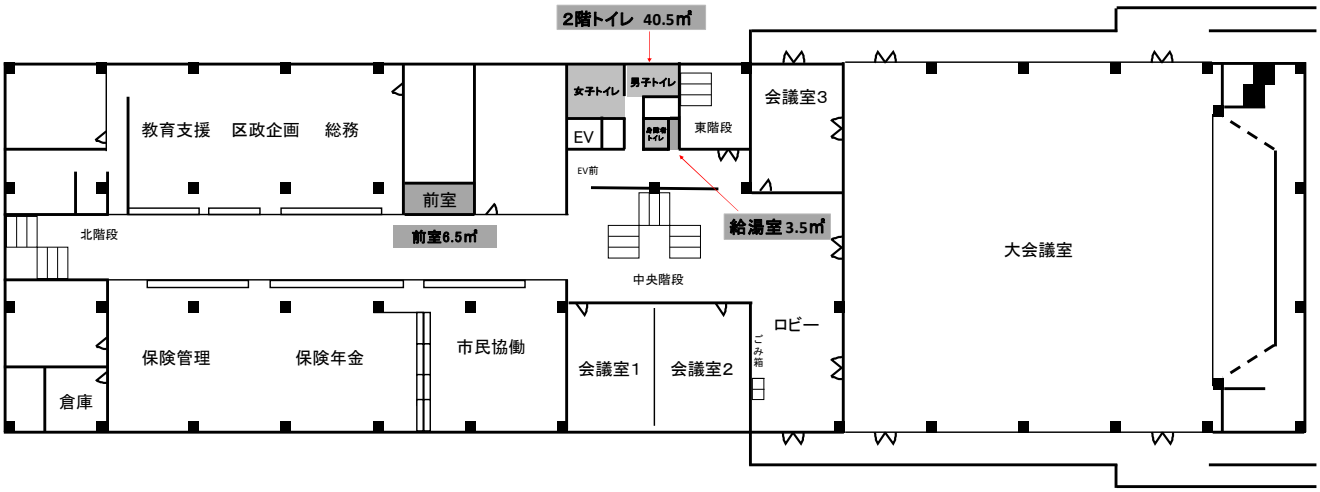
【3階平面図】



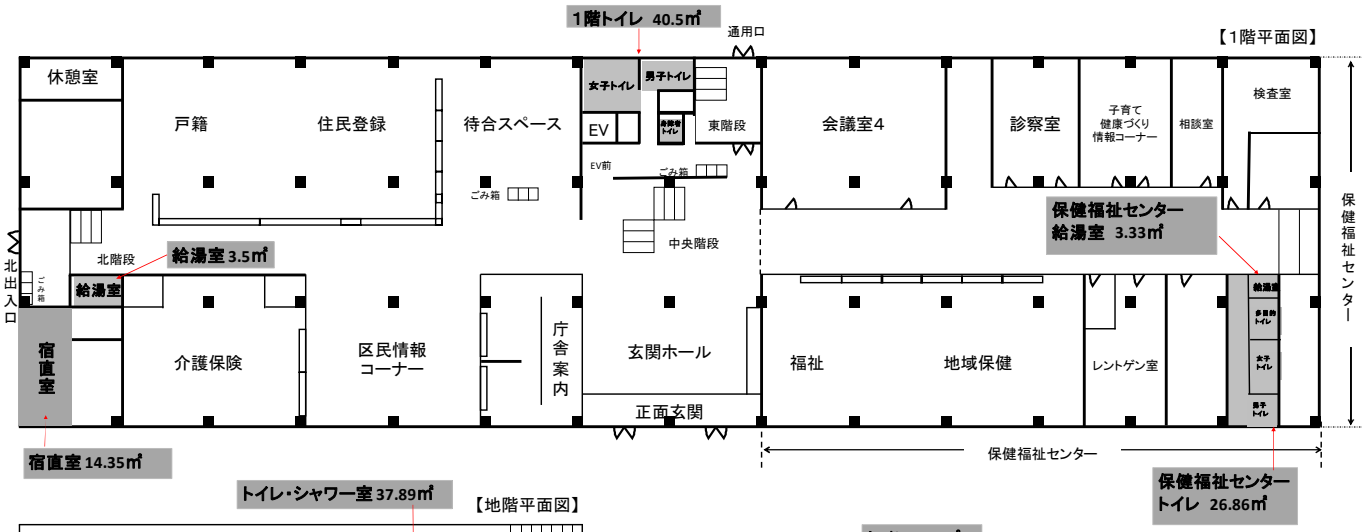
【屋上平面図】



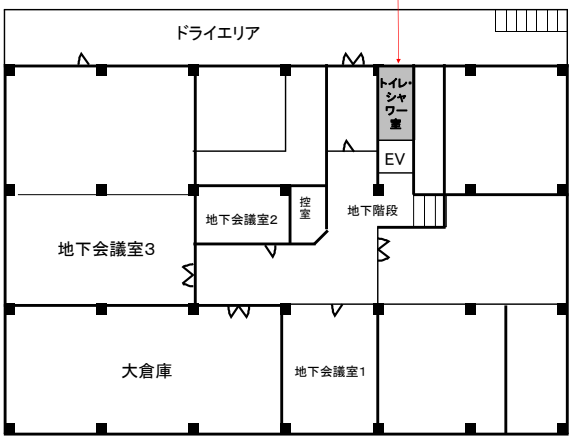
【2階平面図】



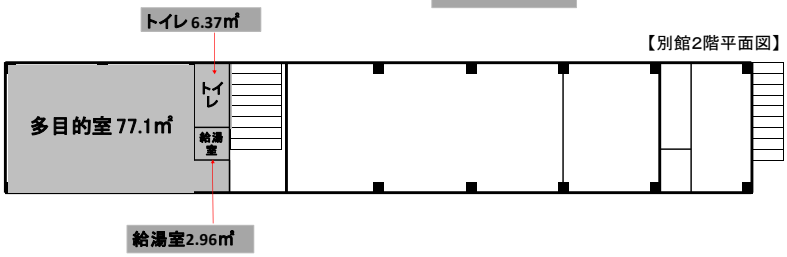
【1階平面図】



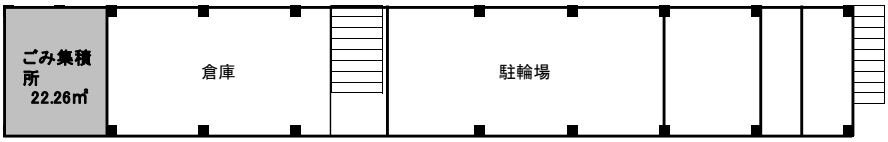
【地階平面図】



【別館2階平面図】



【別館1階平面図】



施設別特記事項　衛生害虫防除業務
住吉区役所・住吉区民センター・住吉図書館

本作業は、庁舎内におけるゴキブリ・ハエ・蚊・ネズミ等衛生害虫の駆除及び発生防止のため、本仕様書及び建築物における衛生的環境の確保に関する法律等に基づいて実施するものとする。

なお、仕様書に記載されていない事項であっても、建物の管理保存及び保健衛生上必要と認められる軽微な部分は、契約金額の範囲内で実施するものとする。

（１）　業務場所

住吉区役所・住吉区民センター（図書館棟含む）

※作業場所については、別紙のとおり

計 65 か所

（２）実施回数

契約期間内に２回

※作業日については、本市職員と協議の上決めること

（３）期限

令和８年３月 31 日

（４）作業内容

①事前に予備調査を行い、発生場所、生息状況及び侵入経路並びにこれらによる被害の状況を調査すること。

②予備調査にて害虫等の生息が確認された場合は、残留噴霧法により実施すること。

③使用薬剤は、厚生労働省の認可を受けたもので次の点に留意すること。

ア、安全性が高く、人畜に無害であること。

イ、悪臭・刺激・汚染・引火性がない。

ウ、抵抗性害虫にも効果がある。

エ、成樹脂、紙類等特定の物質を変色あるいは変形させる恐れのないこと。

④その他

ア、業務実施にあたっては、薬剤の散布漏れのないようにし、完全消毒すること。

イ、作業実施にあたっては、本市担当職員の指示に従うこと。

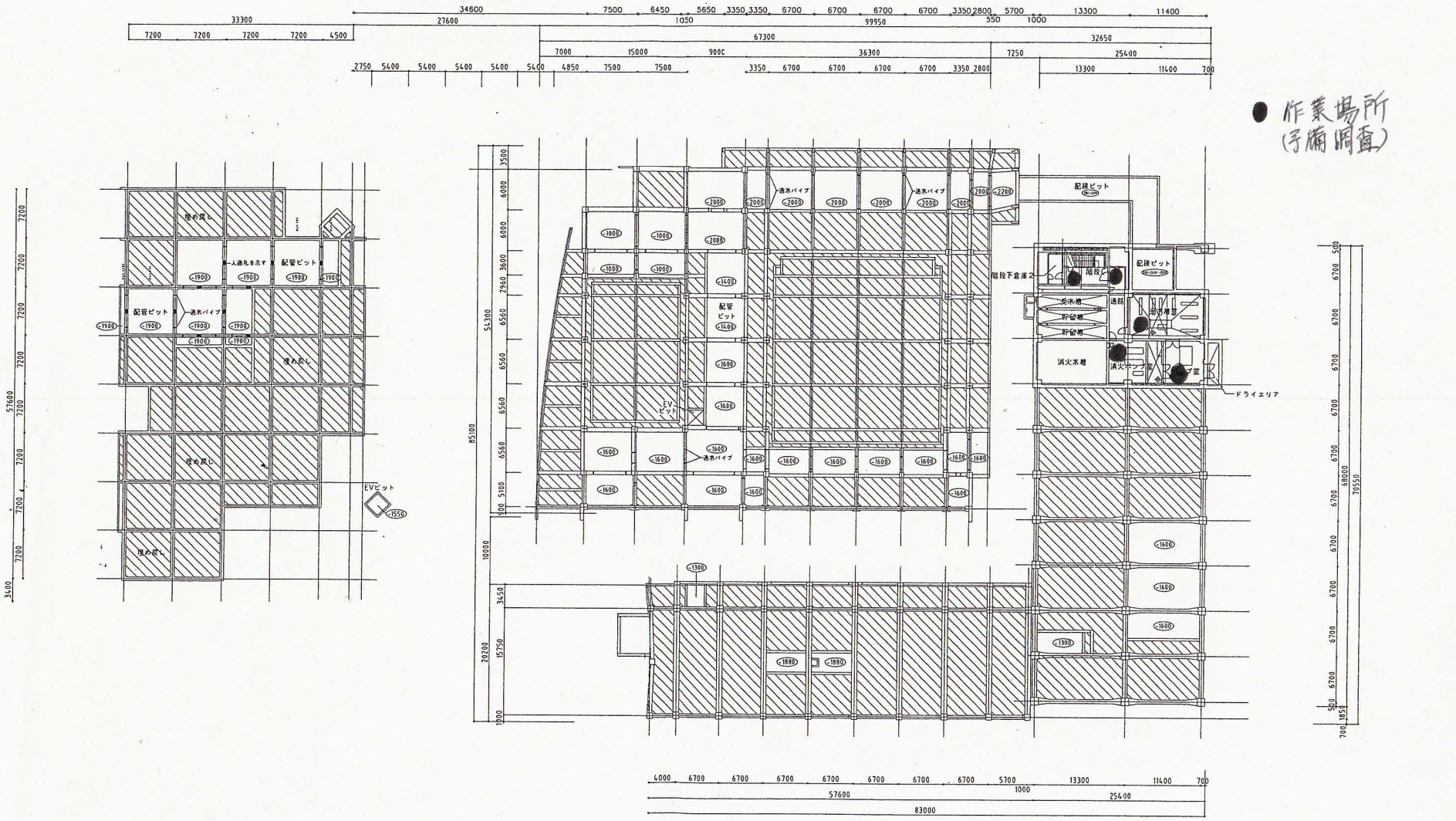
（５）報告書の提出

作業完了後、発注者の確認を受けるとともに、作業報告書および現場写真を提出すること。

（６）諸費用

業務用機材に関する諸費用は原則として受注者負担とする。

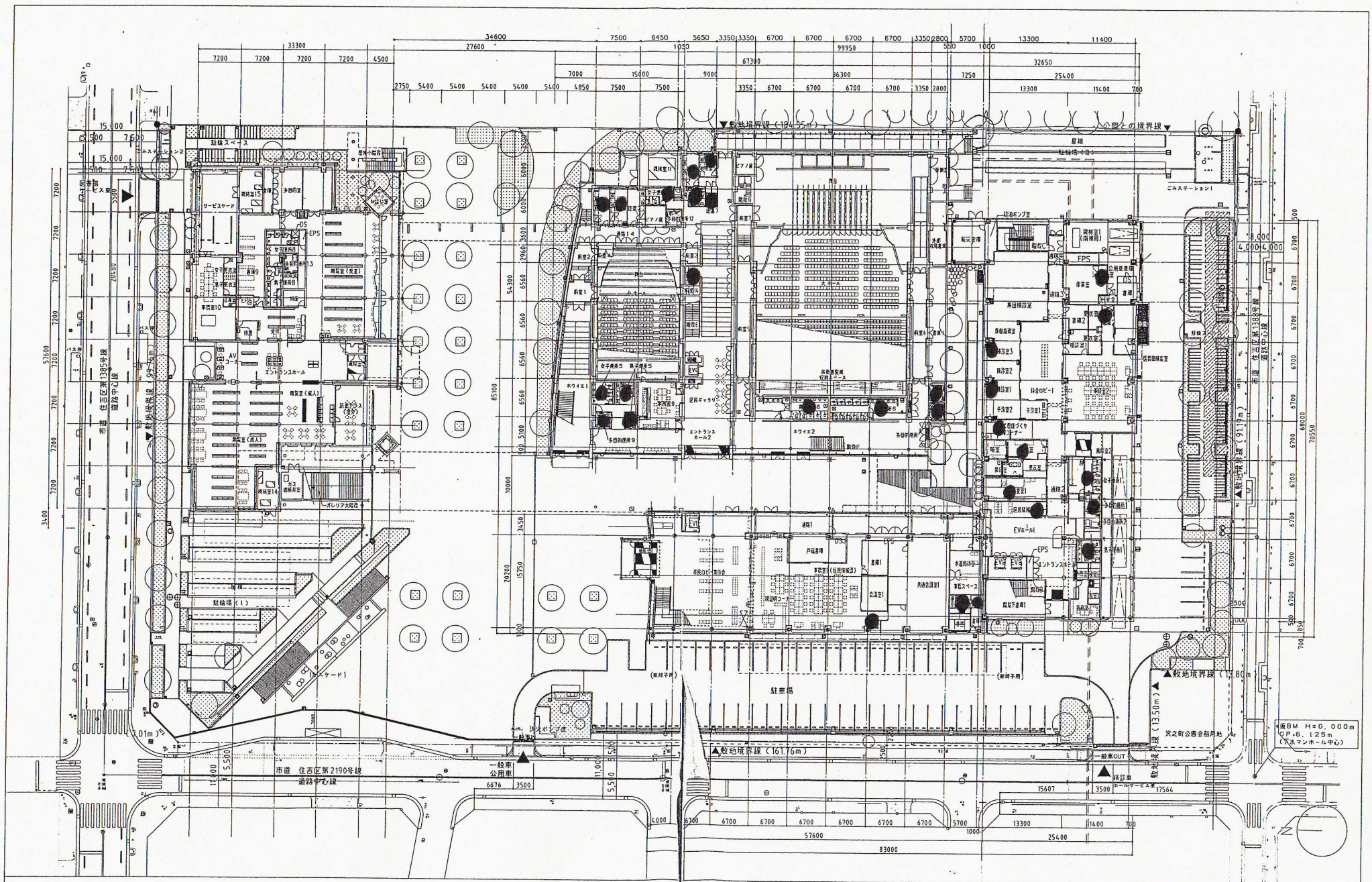
ただし、作業に要する電気・ガス・水道代は本市負担とする。



地下1階平面図 1:600

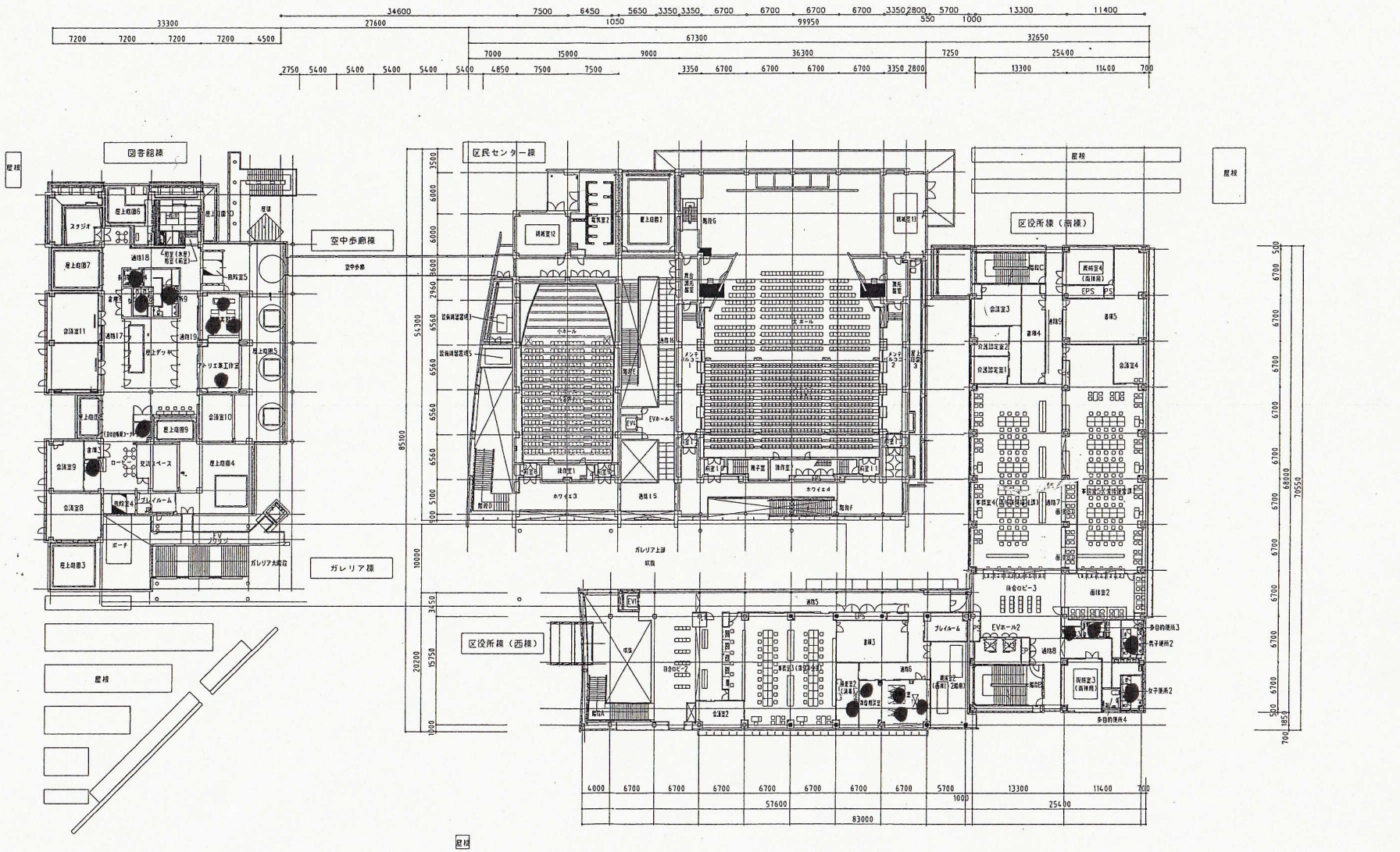
工事名称	住吉区役所・住吉区民センター・住吉図書館・水道局住吉サービスステーション 建設工事				平成19年度
図面名称	地下1階平面図	通し番号	43	図面番号	43
大阪市都市整備局公共建築部 企画設計担当		課長	課長代理	係長	係員
尼工 大林・奥村・松本・共同 特定建設工事共同企業体		代表者		担当者	

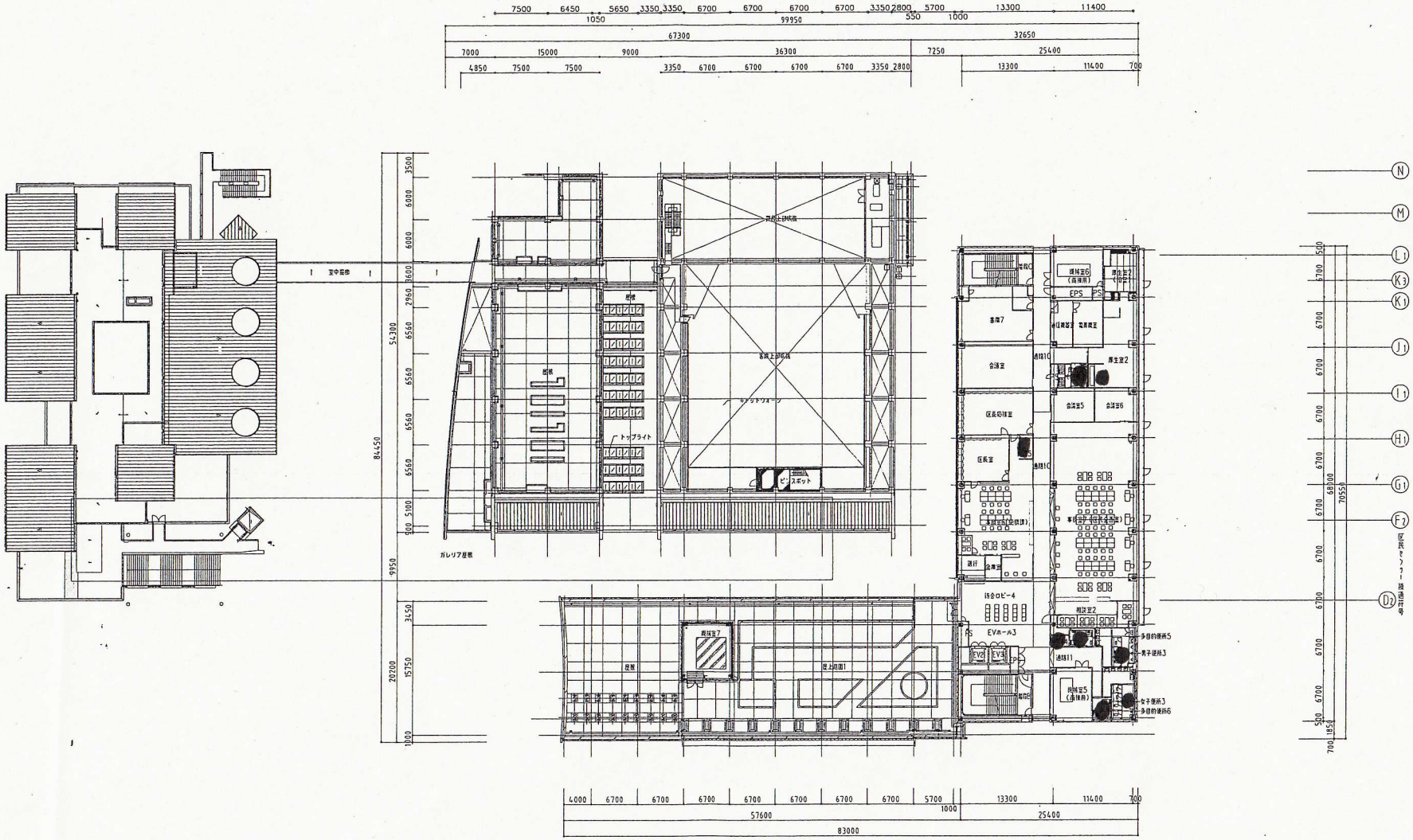
別紙図面

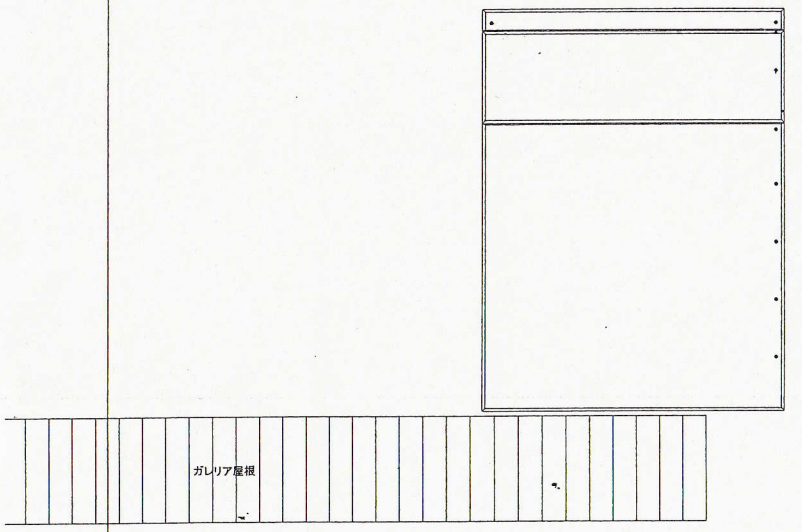


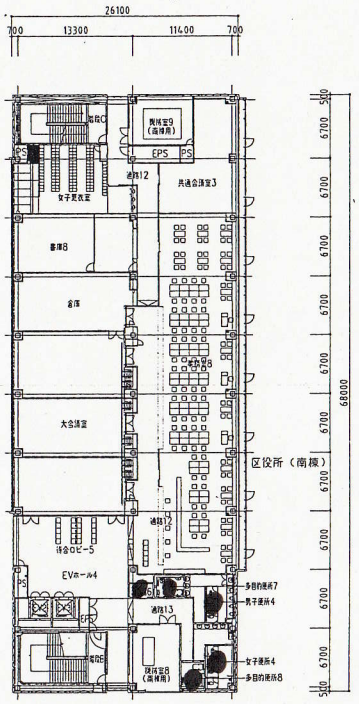
工事名称	住吉区役所・住吉区民センター・住吉図書館・水道局住吉サービスステーション 建設工事		平成19年度
図面名称	1階平面図	通し番号	44
		図面番号	44
大阪市都市整備局公共建築部 企画設計担当			
施工	大林・奥村・松本・共同 特定建設工事共同企業体		

仮BM H=0.000m
GP.6.125m
（下水マンホール中心）

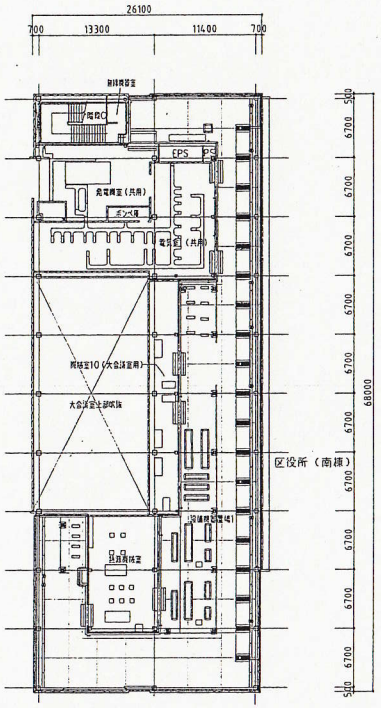

図書館棟
区民センター棟
区役所棟（南棟）
空中歩廊棟
ガレリア棟
区役所棟（西棟）
屋根
スタジオ
屋上庭園6
屋上庭園7
会議室11
屋上庭園5
アトリエ兼工作室
屋上庭園9
会議室10
屋上庭園4
会議室9
会議室8
屋上庭園3
ガレリア大階段
ロビー
交流スペース
ブレイルーム
ポーチ
EV
空中歩廊
ガレリア上部
吹抜
鉄道室12
鉄道室11
屋上庭園7
小ホール
大ホール
EVホール5
ホワイエ3
ホワイエ4
通路15
通路14
会議室1
会議室2
会議室3
会議室4
会議室5
会議室6
会議室7
会議室8
会議室9
会議室10
会議室11
会議室12
会議室13
会議室14
会議室15
会議室16
会議室17
会議室18
会議室19
会議室20
会議室21
会議室22
会議室23
会議室24
会議室25
会議室26
会議室27
会議室28
会議室29
会議室30
会議室31
会議室32
会議室33
会議室34
会議室35
会議室36
会議室37
会議室38
会議室39
会議室40


空中廊下
ガレリア屋根
トップライト
ビッグスポット
EPS
EV2
EV3
EV4
EV5
EV6
EV7
EV8
EV9
EV10
EV11
EV12
EV13
EV14
EV15
EV16
EV17
EV18
EV19
EV20
EV21
EV22
EV23
EV24
EV25
EV26
EV27
EV28
EV29
EV30
EV31
EV32
EV33
EV34
EV35
EV36
EV37
EV38
EV39
EV40
EV41





4階平面図 1：600



5階平面図 1：600

N

工事名称	住吉区役所・住吉区民センター・住吉区巡査駐・水道局住吉サービスステーション 建設工事				平成19年度
図面名称	4・5階平面図	通し番号	47	図面番号	47
大阪市都市整備局公共建築部 企画設計担当		課長	課長代理	係長	係員
施工	大林・奥村・松本・共同 特定建設工事共同企業体	代表者		担当者	

施設別特記事項　衛生害虫防除業務　東住吉区役所・東住吉区役所出張所

「建築物における衛生的環境の確保に関する法律」「同法施行令」及び「同法施行規則」に基づき、ねずみ・衛生害虫（昆虫その他人の健康を損なう事態を生じさせるおそれのある動物）の駆除及び調査を実施する。

1　実施場所

・東住吉区役所（区民ホール含む）　大阪市東住吉区東田辺 1-13-4（別紙 1 参照）
延床面積　7134.07 ㎡

・東住吉区役所矢田出張所　大阪市東住吉区矢田 6-7-12（別紙 2 参照）
延床面積　345.99 ㎡

2　履行期限

令和８年３月 31 日まで

3　実施日時

作業日時については、実施場所毎に発注者と協議の上、決定すること。

4　作業内容

(1) 調査について

①事前準備

調査実施日より前に実施場所（別紙 1・2）に記載されている場所毎の設置予定図面及び調査報告書様式を作成し、発注者の承諾を得ること。

また、当該施設に立入る際は、立入の日時調整や当区職員の同行が必要な場所もあるため、設置手順等については発注者と十分協議すること。

②調査回数

２回（４月から６月、９月から 11 月にそれぞれ１回実施）

③設置場所

各調査範囲で、衛生害虫の発生場所、生息場所及び侵入経路並びに被害の状況について統一的に調査すること。調査の一環でトラップを設置する際は別紙 1・2 を参照し、衛生害虫が生息する箇所や進入する箇所などを推定し設置すること。

④回収

調査の一環でトラップを設置した場合は、一定期間経過後に回収する。

(2) 駆除について

(1) の調査を受け、必要な駆除等を実施すること。

(3) ねずみ等の発生場所、生息場所及び侵入経路並びにねずみ等による被害の状況について統一的に調査を実施すること。

(4) 上記の調査結果に基づき、ねずみ等の発生を防止するため必要な措置を講ずること。

(5) 使用薬剤は、「医薬品、医療機器等の品質、有効性及び安全性の確保等に関する法律（薬機法)」上の製造販売の承認を得た医薬品又は医薬品外品を使用し、使用した薬品の種類については記録に残すこと。選別にあたっては次の諸点に留意し、事前に発注者の承認を受けること。

ア　安全性が高い。

イ　悪臭・刺激・汚染・引火性がない。

ウ　抵抗性害虫にも効果がある。

(6) 電話機等移動しがたいもので、直接手に触れるものについては、受注者にて養生処理すること。

5　業務実施における注意事項

(1) 業務実施にあたっては、「大阪市の施設等における薬剤の適正使用に関する基本指針」に基づいて実施すること。

(2) 防虫剤を散布する場合は作業員の安全に十分配慮し、作業終了後には換気を行うこと。

(3) 薬剤を使用する場合は、薬剤の種類、散布方法、散布場所、臭いの強弱を担当職員へ、業務実施前までに連絡すること。

(4) 本業務に関連して必要な官公庁への諸手続きは、受注者の負担とし、速やかに行うこと。

(5) 駆除されたねずみ等は受注者が責任を持って処分すること。

(6) 関係法令を遵守し、業務の実施にあたっては廃棄物の処理等万全を期すこと。

(7) 契約期間中に知りえた業務上の内容を外部に漏らし、あるいは他の目的に使用してはならない。このことは、契約期間満了後及び契約解除後においても同様とする。

6　提出書類

(1) 業務工程表

受注者は、業務の実施に先立ち、速やかに業務工程表を作成し、発注者の承認を得ること。提出した内容に変更が生じる場合は、速やかに変更後の書類を提出し、発注者の承認を得ること。

(3) 作業施報告書

受注者は、業務実施後すみやかに、現場写真（調査用トラップ設置及び確認・駆除・防除作業）を含む報告書等を提出すること。

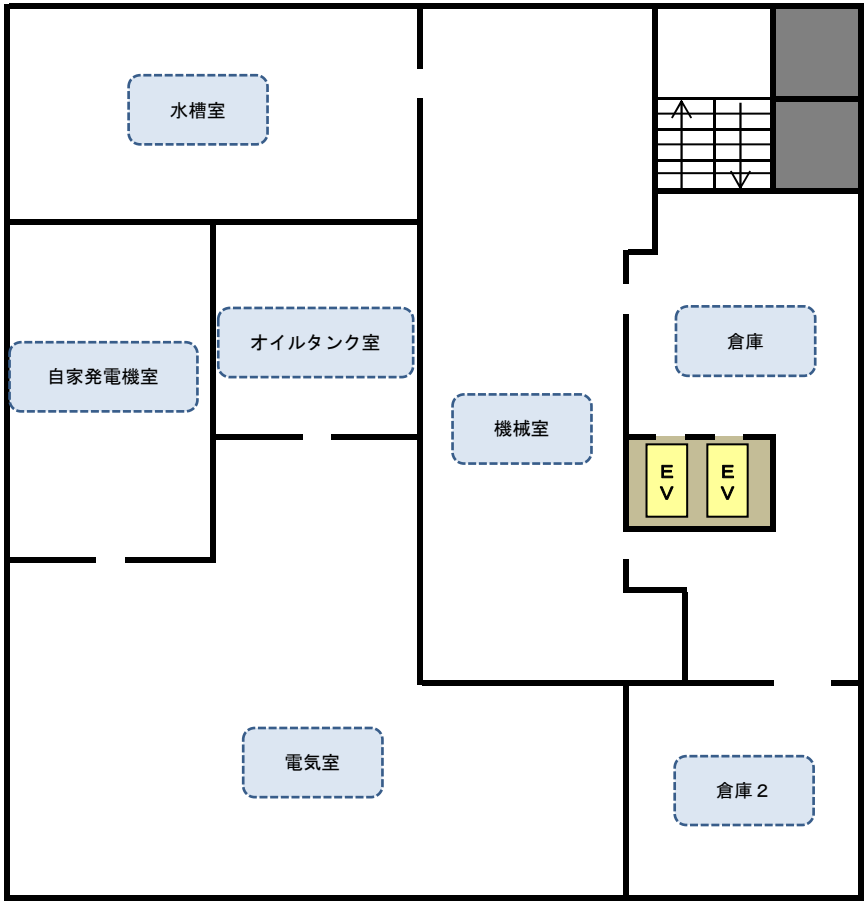
7　諸注意

施設内において書類の閲覧、複写等一切の害虫駆除作業以外の行為をしないこと。特に机上

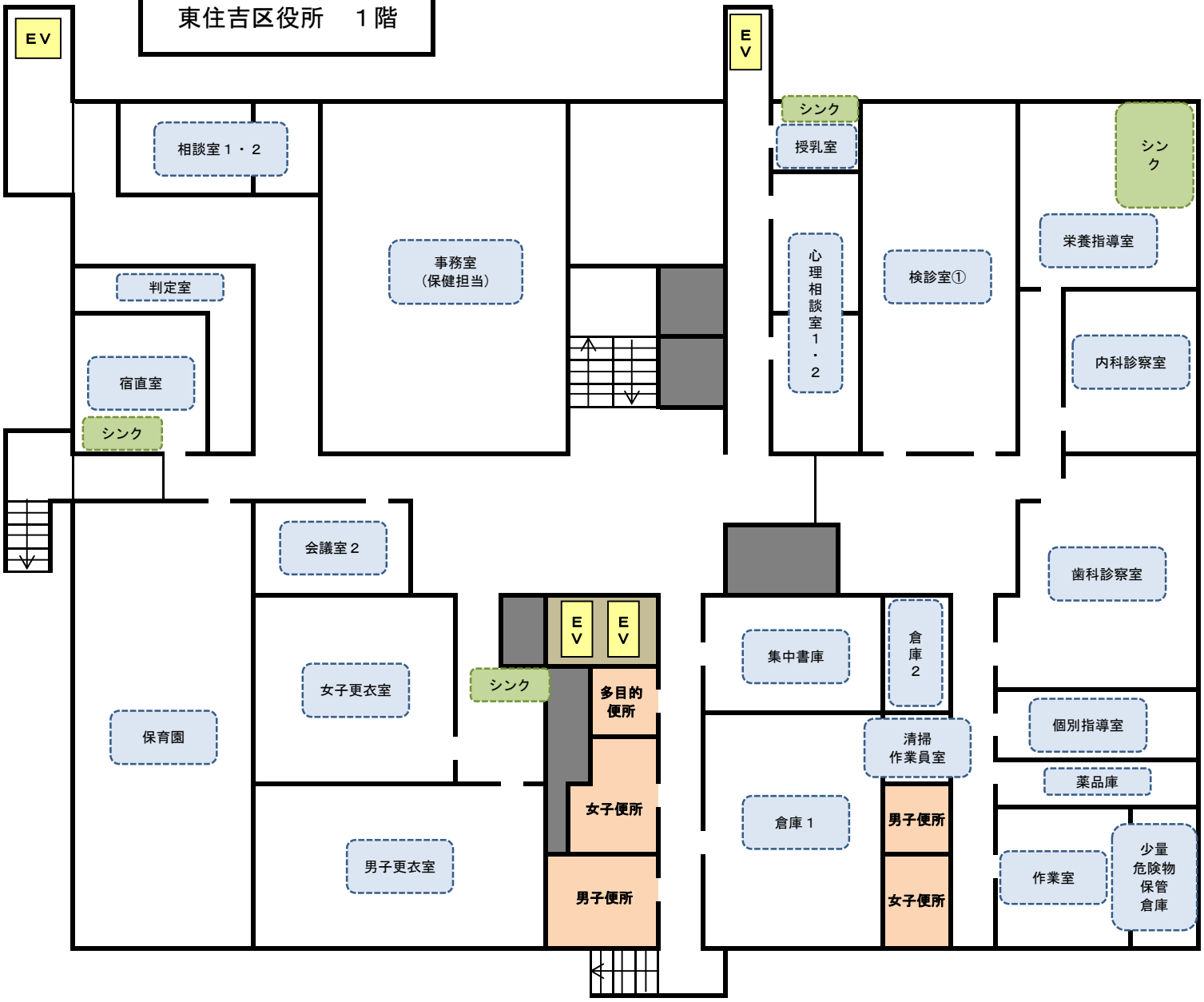
書類の閲覧や机の引き出し、書類保管庫等を開閉しないこと。

業務に際しては、発注者と事前連絡を図り、その発注者の指示に従うとともに、細心の注意を払い建物・器物等に損傷を与えないこと。事故等にかかる責任については、受注者の負担とする。業務は安全を第一とし、業務場所等については現状復帰すること。

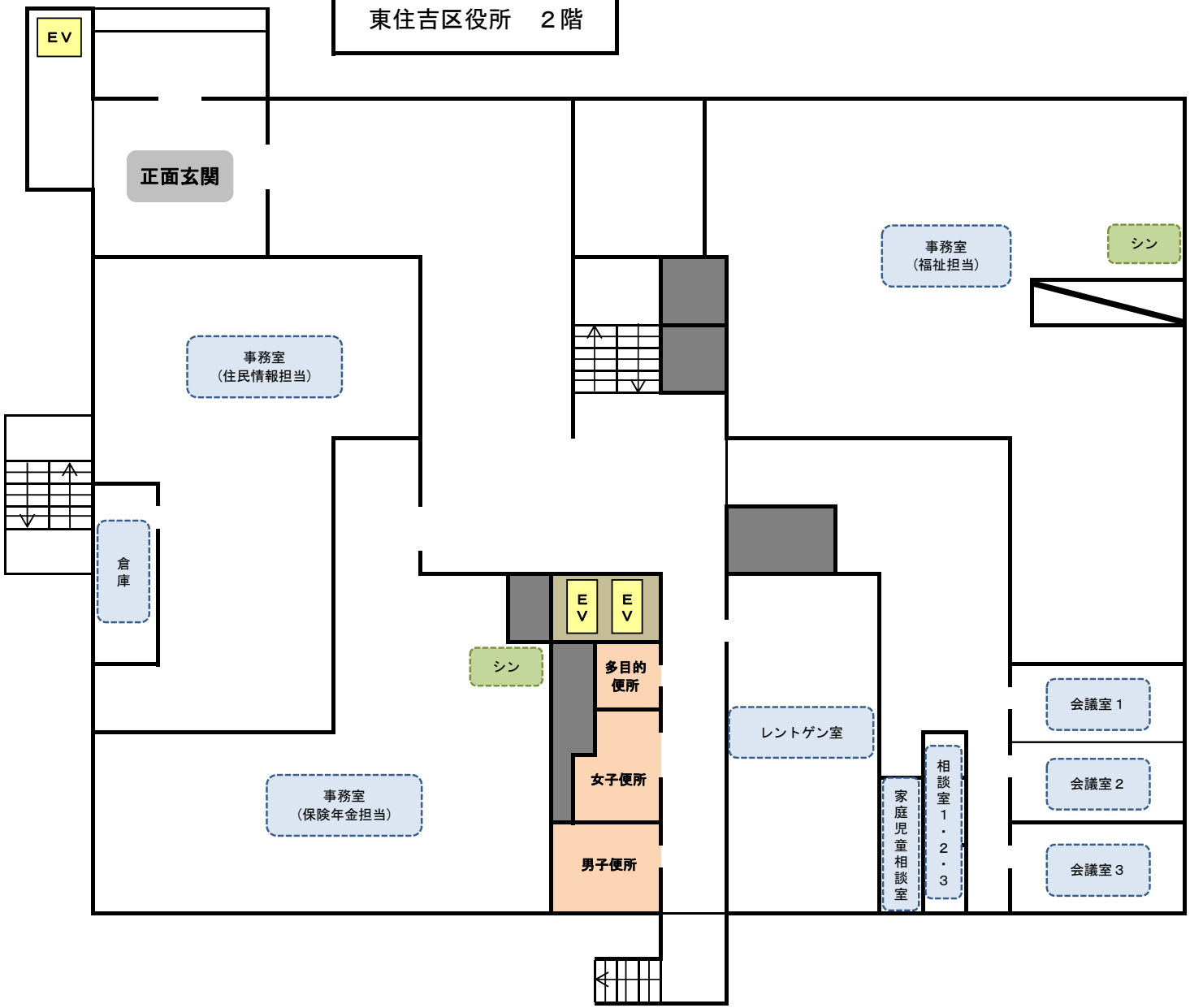
東住吉区役所　Ｂ１階



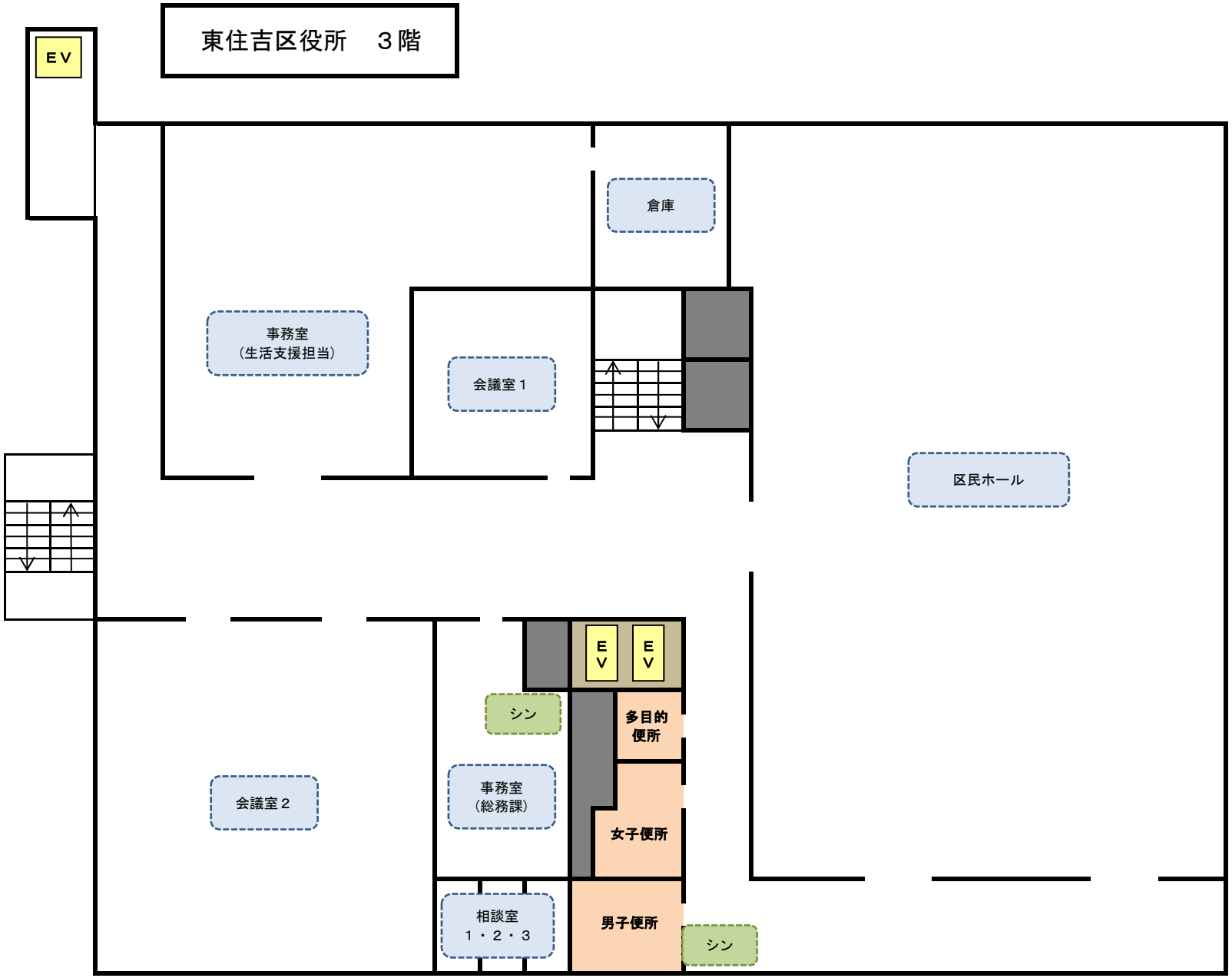
東住吉区役所　１階


ＥＶ
相談室１・２
事務室
（保健担当）
判定室
宿直室
シンク
会議室２
保育園
女子更衣室
男子更衣室
シンク
ＥＶ
ＥＶ
多目的
便所
女子便所
男子便所
ＥＶ
シンク
授乳室
心理相談室１・２
検診室①
集中書庫
倉庫２
清掃
作業員室
倉庫１
男子便所
女子便所
シンク
栄養指導室
内科診察室
歯科診察室
個別指導室
薬品庫
作業室
少量
危険物
保管
倉庫

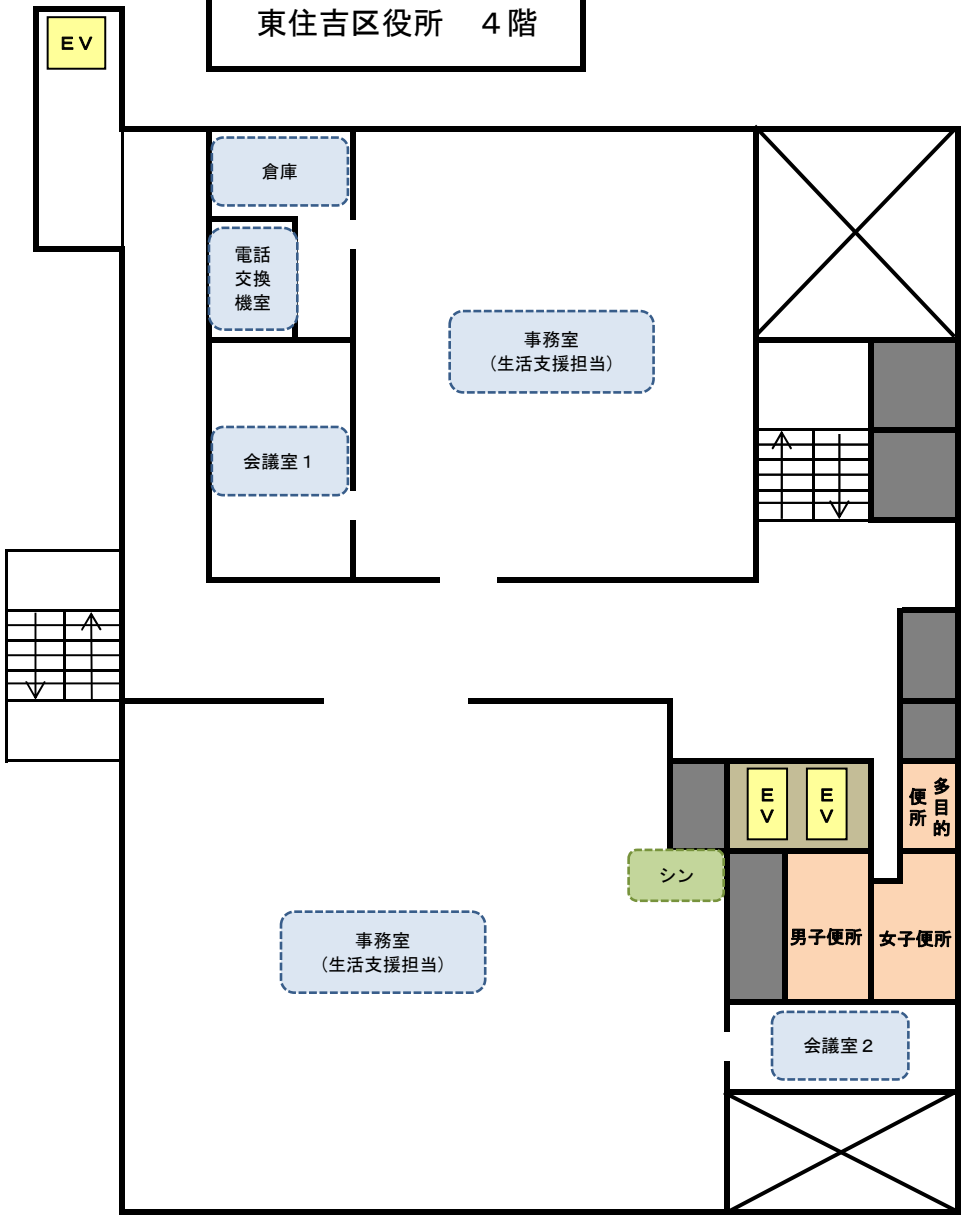
東住吉区役所　２階


ＥＶ
正面玄関
事務室
（住民情報担当）
倉庫
事務室
（保険年金担当）
ＥＶ
ＥＶ
シン
多目的
便所
女子便所
男子便所
事務室
（福祉担当）
シン
レントゲン室
家庭児童相談室
相談室１・２・３
会議室１
会議室２
会議室３

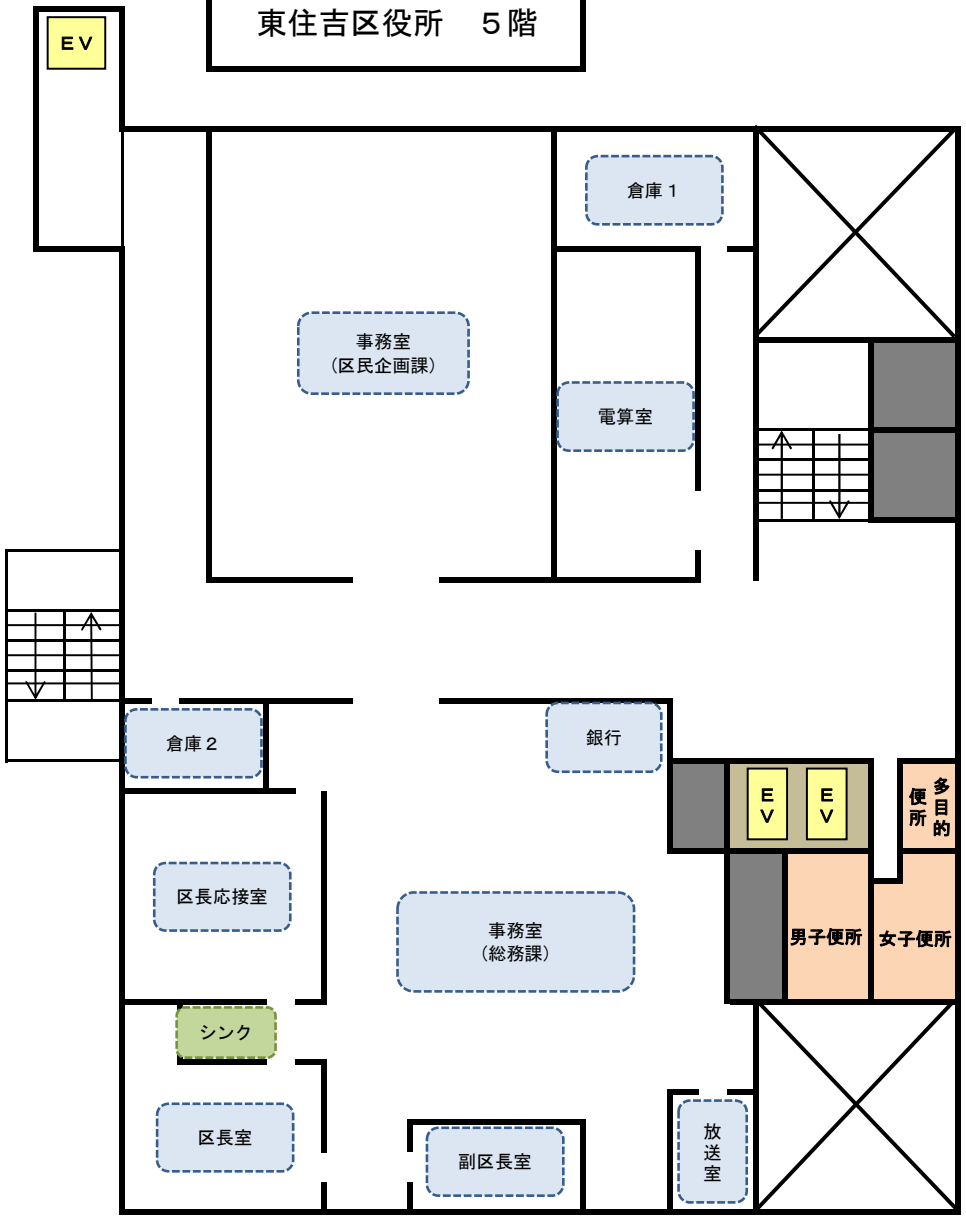
東住吉区役所　３階


ＥＶ
倉庫
事務室
（生活支援担当）
会議室１
区民ホール
ＥＶ
ＥＶ
シン
多目的
便所
会議室２
事務室
（総務課）
女子便所
相談室
１・２・３
男子便所
シン

東住吉区役所　４階

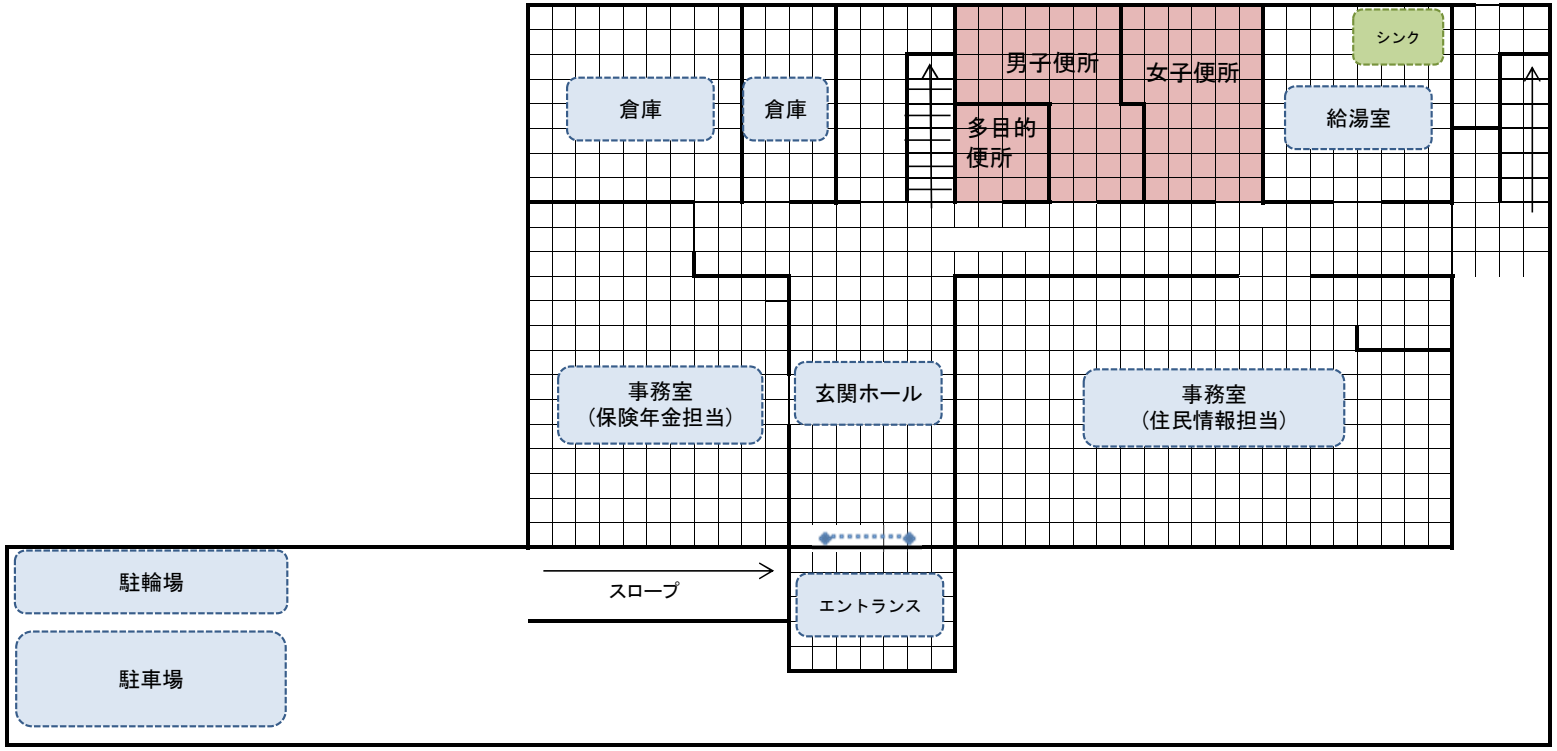

ＥＶ
倉庫
電話
交換
機室
事務室
（生活支援担当）
会議室１
事務室
（生活支援担当）
ＥＶ
ＥＶ
多目的
便所
シン
男子便所
女子便所
会議室２

東住吉区役所　５階

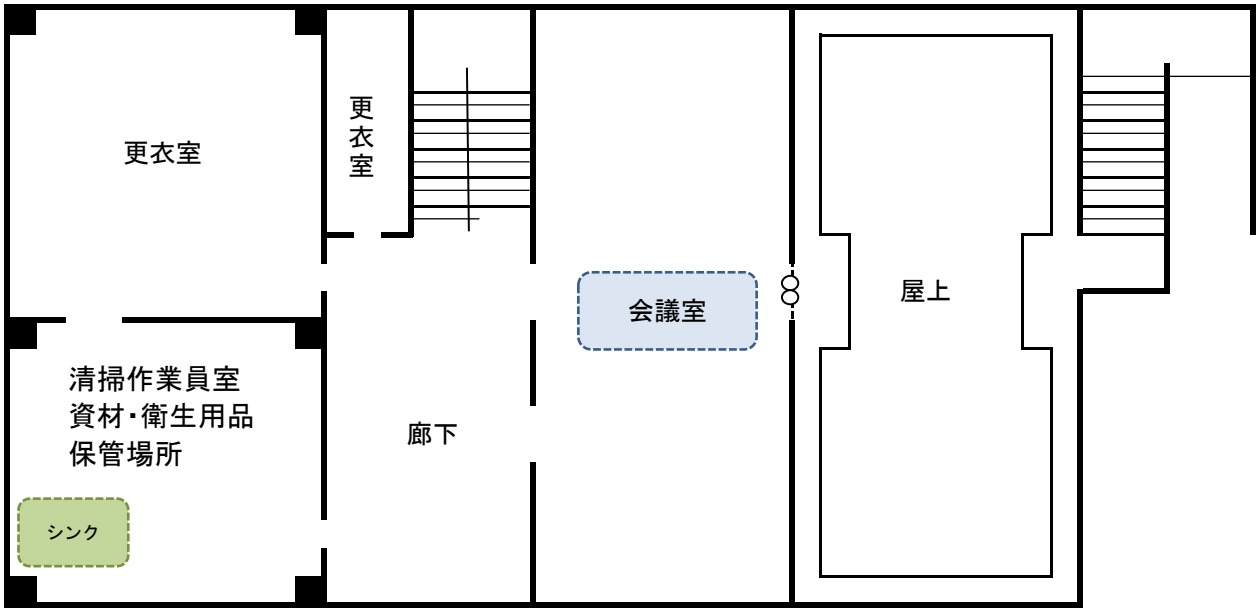

ＥＶ
倉庫１
事務室
（区民企画課）
電算室
倉庫２
銀行
ＥＶ
ＥＶ
多目的便所
区長応接室
事務室
（総務課）
男子便所
女子便所
シンク
区長室
副区長室
放送室

別紙2

矢田出張所　１階


倉庫
倉庫
男子便所
女子便所
多目的
便所
シンク
給湯室
事務室
（保険年金担当）
玄関ホール
事務室
（住民情報担当）
駐輪場
駐車場
スロープ
エントランス

矢田出張所　２階



施設別特記事項　衛生害虫防除業務
平野区役所・平野区北部サービスセンター

本業務は、ゴキブリ、ハエ、蚊、ネズミ等衛生害虫の駆除及び発生防止のため、本仕様書及び建築物における衛生的環境の確保に関する法律等関係法令に基づいて実施するものとする。

1　実施場所

・平野区役所（大阪市平野区背戸口3－8－19）

地下1階　818㎡、1階　2,208㎡、2階　1,776㎡
3階　1,465㎡、4階　1,170㎡　、5階　　784㎡
計8，221㎡

・平野区北部サービスセンター（大阪市平野区加美鞍作1－9－3）

1階　444㎡、　2階　443㎡　　計887㎡

2　履行期限

令和8年3月31日

3　実施回数

2回

4　実施日時

各実施場所の希望日を発注者と協議のうえ、決定すること。

5　作業内容

（1）事前に予備調査を行い、実施場所の配置状況を確認すること。
（2）調査の結果、必要に応じて、薬剤等を散布する。この際、電話機等移動しがたいもので、直接手に触れるものについては、受託者にて養生処理すること。
（3）使用する薬剤は、厚生労働省の認可を受けたもので次の諸点に留意し、選別するとともに事前に当区担当者の承認を受けること。
　ア　安全性が高い。
　イ　悪臭・刺激・汚染・引火性がない。
　ウ　抵抗性害虫にも効果がある。

6　業務実施における注意事項

（1）業務実施にあたっては、「大阪市の施設等における薬剤の適正使用に関する基本指針」

に基づいて実施すること。

(2)本業務に関連して必要な官公庁への諸手続きは、受託者の負担とし、速やかに行うこと。

(3)害虫の調査方法について発注者に事前に書面にて報告すること(形式自由)。

(4)業務終了後、業務の処理方法、作業前・作業中・作業後(状況説明付)の写真等を記した作業報告書を提出すること。

(5)関係法令を遵守し、業務の実施にあたっては、廃棄物の処理等万全を期すこと。

(6)薬剤を使用する場合は、薬剤の種類、散布方法、散布場所、臭いの強弱を担当職員へ、業務実施前までに書面にて連絡すること(形式自由)。

(7)その他、本仕様書に疑義が生じた場合は当区担当者の指示に従うこと。

7 諸注意

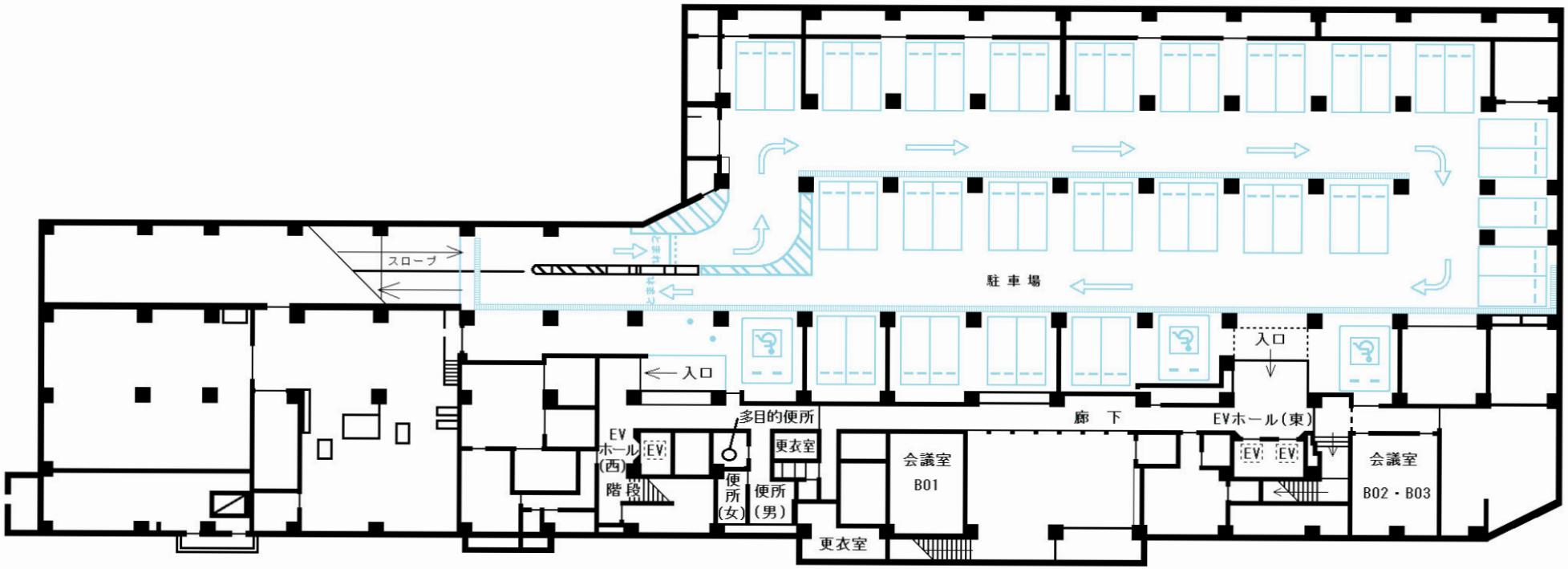
施設内において書類の閲覧、複写等一切の害虫駆除作業以外の行為をしないこと。特に机上書類の閲覧や机の引き出し、書類保管庫等を開閉しないこと。

業務に際しては、当区担当者と事前連絡を図り、その指示に従うとともに、細心の注意を払い建物・器物等に損傷を与えないこと。事故等にかかる責任については、受託者の負担とする。

業務は安全を第一とし、業務場所等については現状復帰すること。

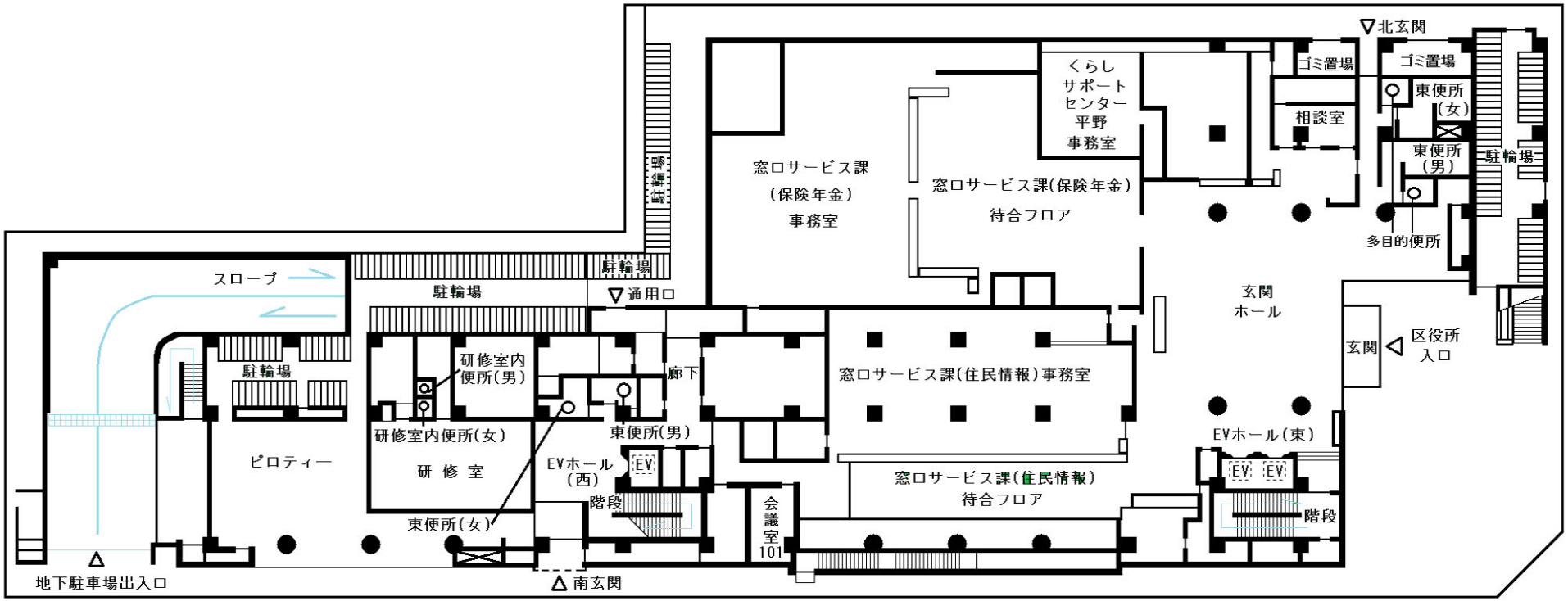
区名	平野区

平野区役所庁舎平面図	地下 1 階	面積 3,561.576



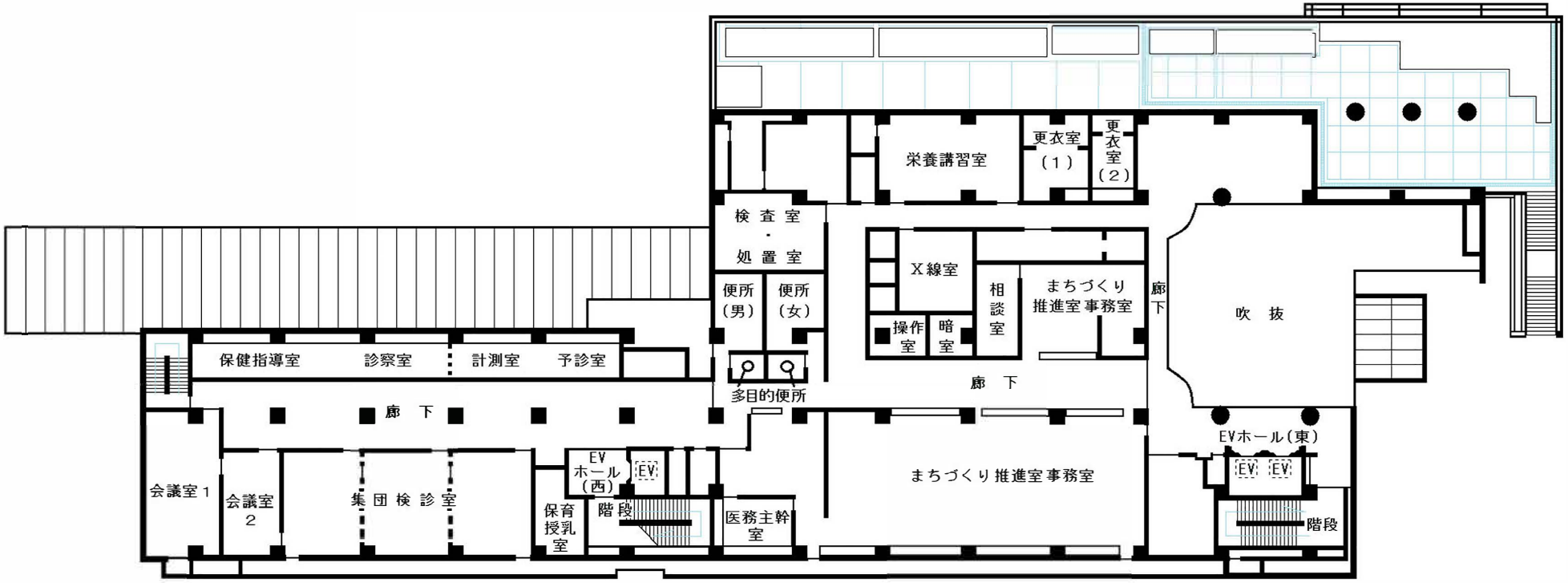
区名	平野区

平野区役所庁舎平面図	1　階	面積　2,715.362 ㎡



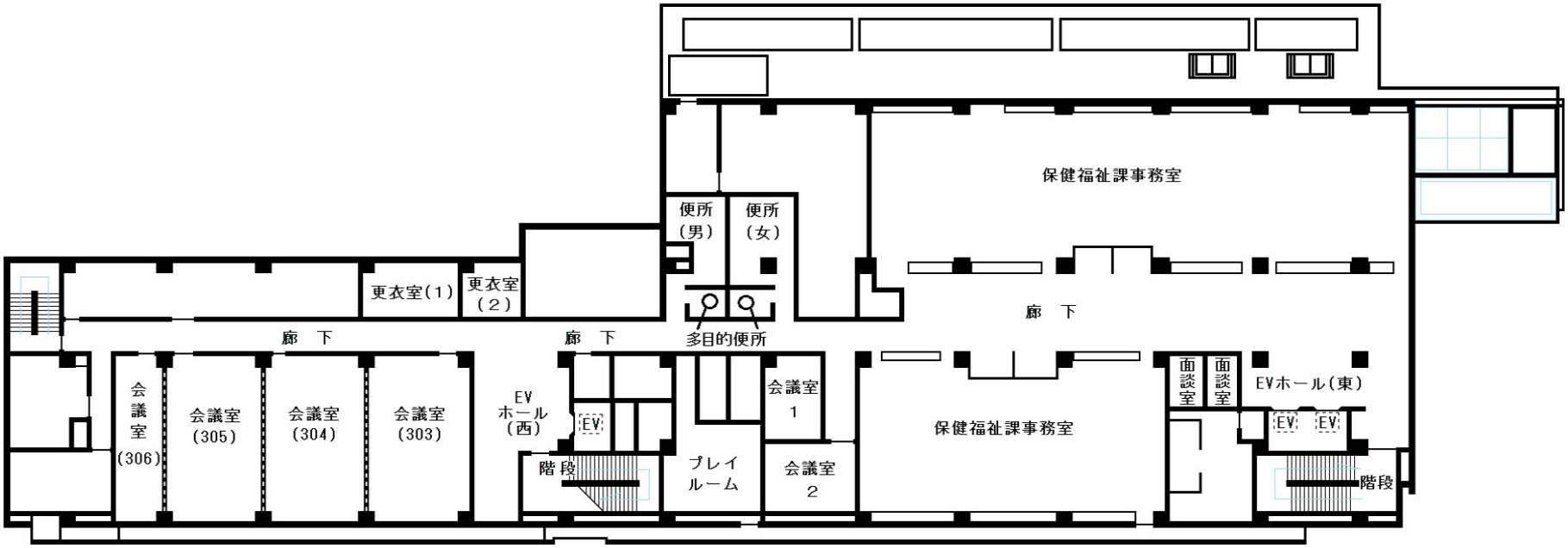
区名	平野区

平野区役所庁舎平面図	2 階	面積 1,959.898 ㎡



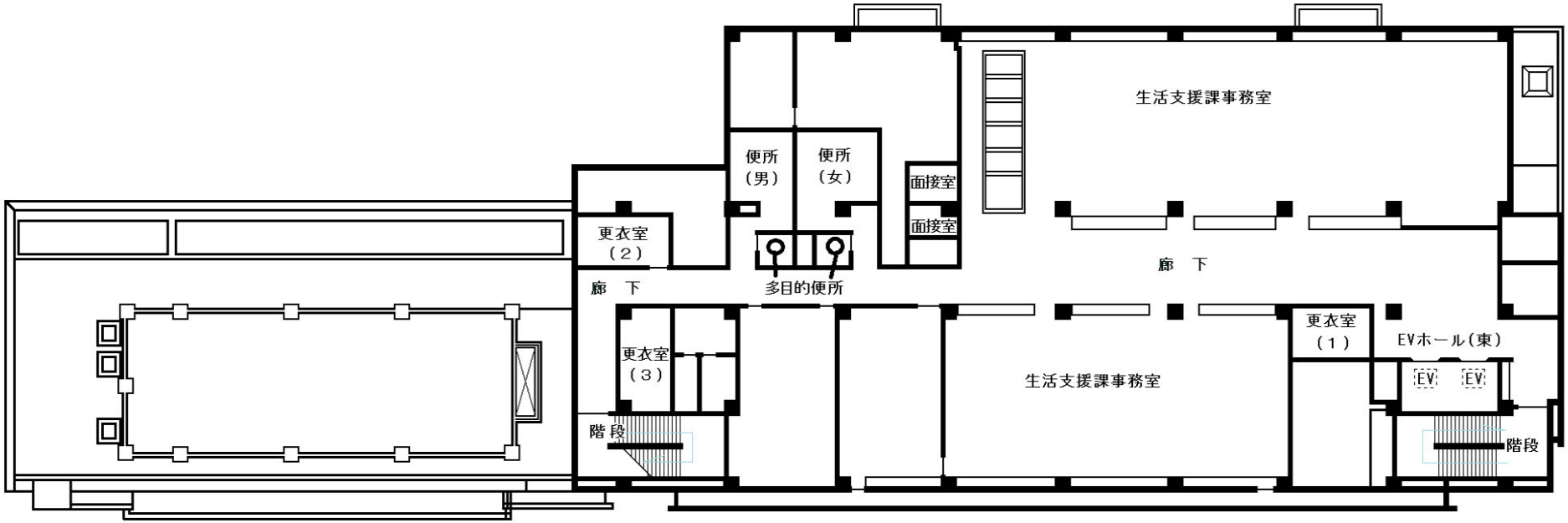
区名	平野区

平野区役所庁舎平面図	3 階	面積 1,896.481 ㎡



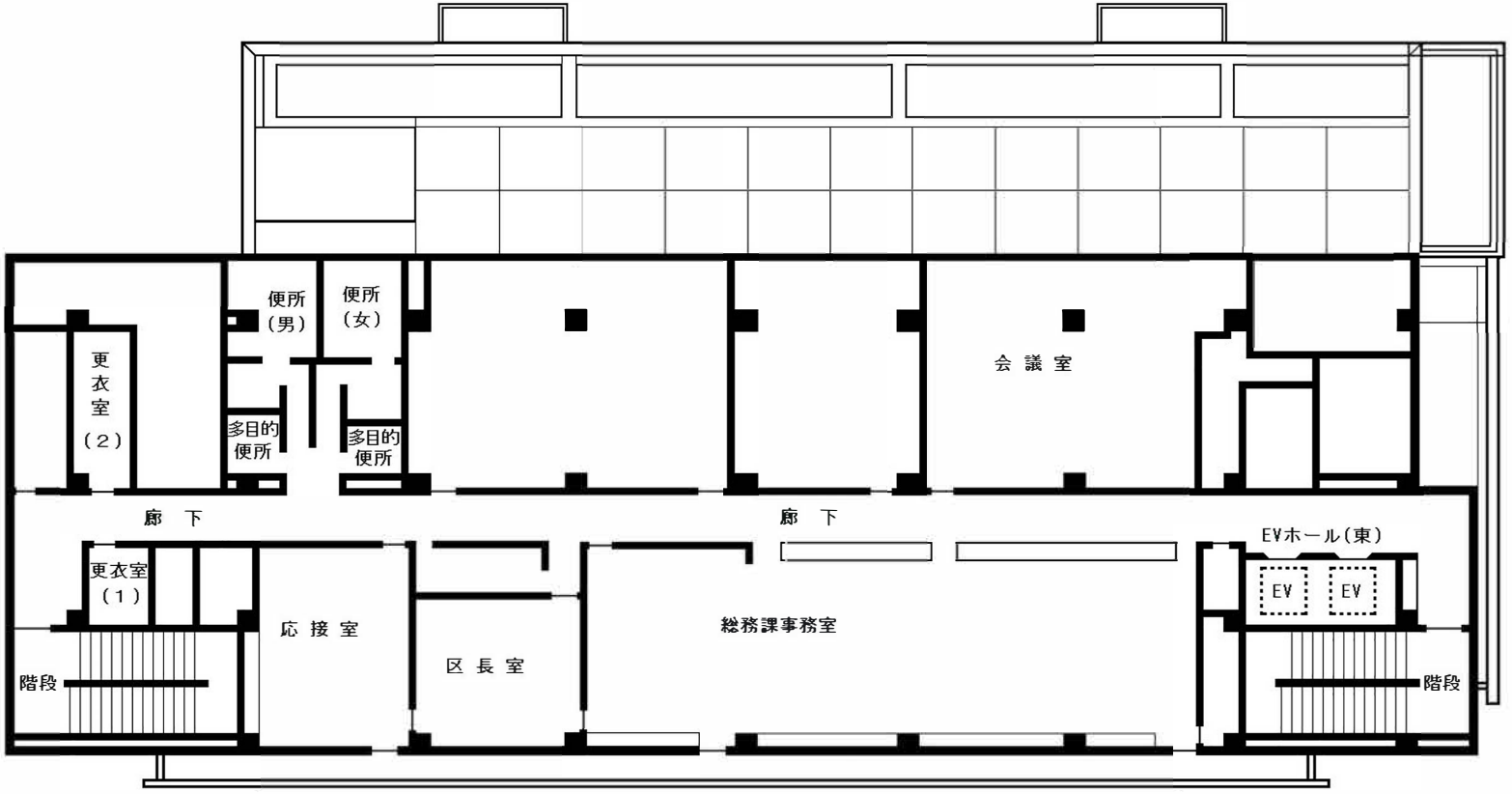
区名	平野区

平野区役所庁舎平面図	4 階	面積 1,331.301 ㎡



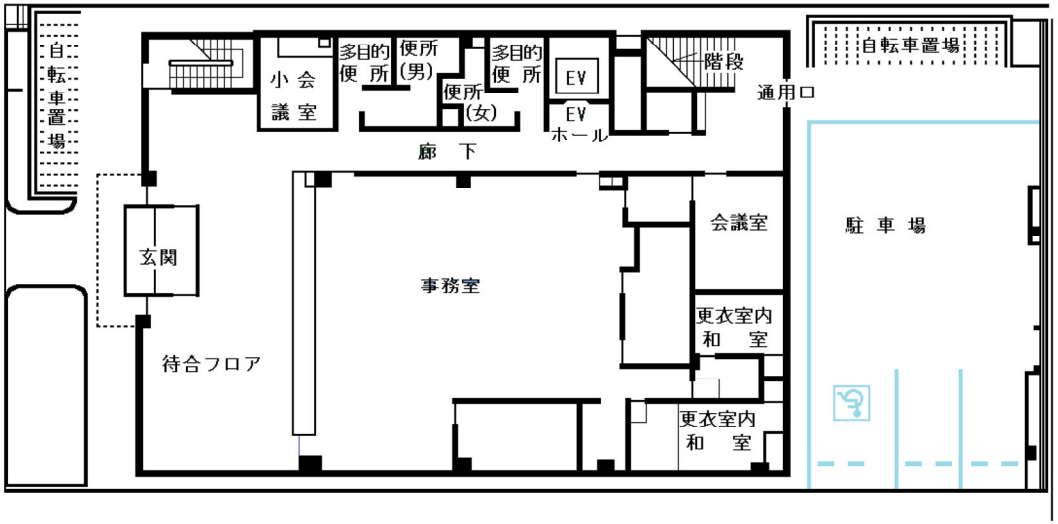
区名	平野区

平野区役所庁舎平面図	5 階	面積 979.644



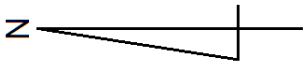
区名	平野区

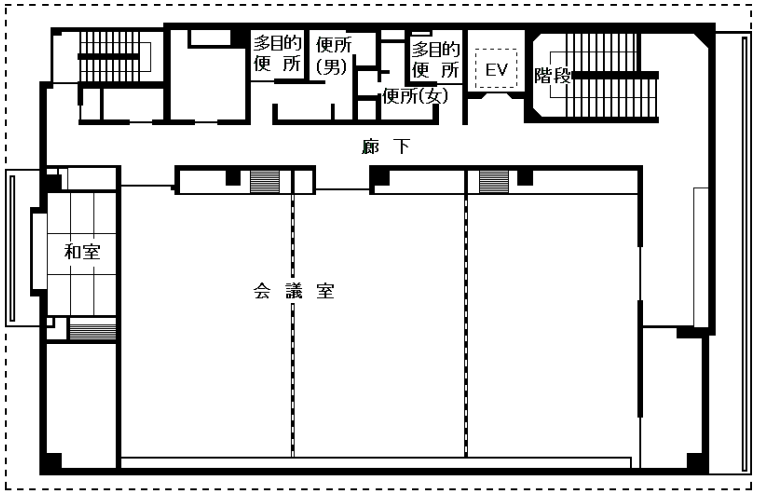
北部サービスセンター庁舎平面図	1　　階	面積　　444.84 ㎡



区名	平　野　区

北部サービスセンター庁舎平面図	2　　階	





施設別特記事項　衛生害虫防除業務　西成区役所

本作業は、ゴキブリ・ハエ・蚊・ネズミ等衛生害虫の駆除及び発生防止のため、本仕様書及び建築物における衛生的環境の確保に関する法律等に基づいて実施するものである。

なお、本仕様書に記載されていないもので作業実施が必要と認められる軽微なものについても、契約金額の範囲内で実施するものとする。

１　事業名称

西成複合施設衛生害虫駆除業務

２　履行場所

大阪市西成区岸里 1-5-20

西成複合施設（11,099ｍ²）　地下２階及び１階～8 階

（西成区役所及び西成区社会福祉協議会。詳細については別紙図面のとおり）

３　履行期限

令和８年３月 25 日

４　実施回数

２回（８月あるいは９月に１回・２月に１回）

５　作 業 内 容

①　生息状況の調査

駆除実施前に予備調査を行い、発生場所、生息状況及び侵入経路並びにこれらによる被害の状況を調査するとともに、実施場所の配置状況等を熟知すること。

②　駆除・防除の実施

予備調査にて害虫等の発生を確認し防除が必要な場合、まず薬剤を使用しない防除方法を検討のうえ実施すること。

やむを得ず薬剤を使用する場合は、以下に留意して実施すること。

ア．誘殺や塗布等、散布以外の方法を検討すること。

イ．使用薬剤は、薬事法に規定された医薬品又は医薬部外品で可能な限り人体及び環境への影響の少ないものを使用するとともに、事前に使用薬剤を報告すること。

ウ．使用量を必要最小限にとどめ、誤食・接触防止を図ること。

エ．薬剤を噴霧する際、電話機等移動しがたいもので、直接手に触れるものについては受託者にて養生処理すること。

オ．薬剤の塗布・散布漏れのないように注意し、完全消毒すること。

③　点検の実施

駆除作業実施の約１ヶ月後に点検を行い、衛生害虫等の発生が認められる場合は、その都度駆除すること。

④　実施結果の報告

作業実施後、発注者の確認を受けるとともに、速やかに作業報告書及び作業写真を提出すること。

6　作業時間

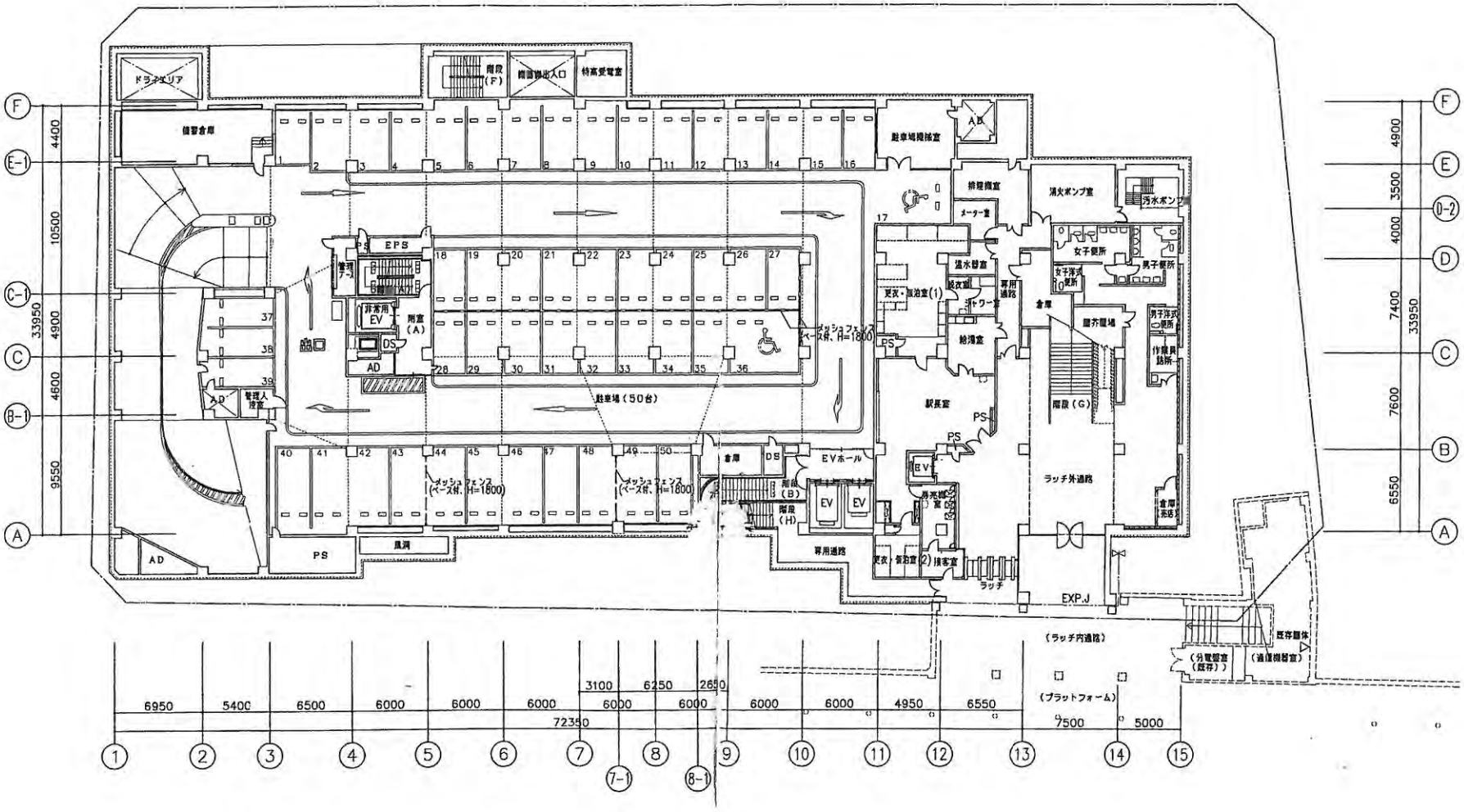
発注者との協議により定められた日程・時間帯による。

7　諸費用

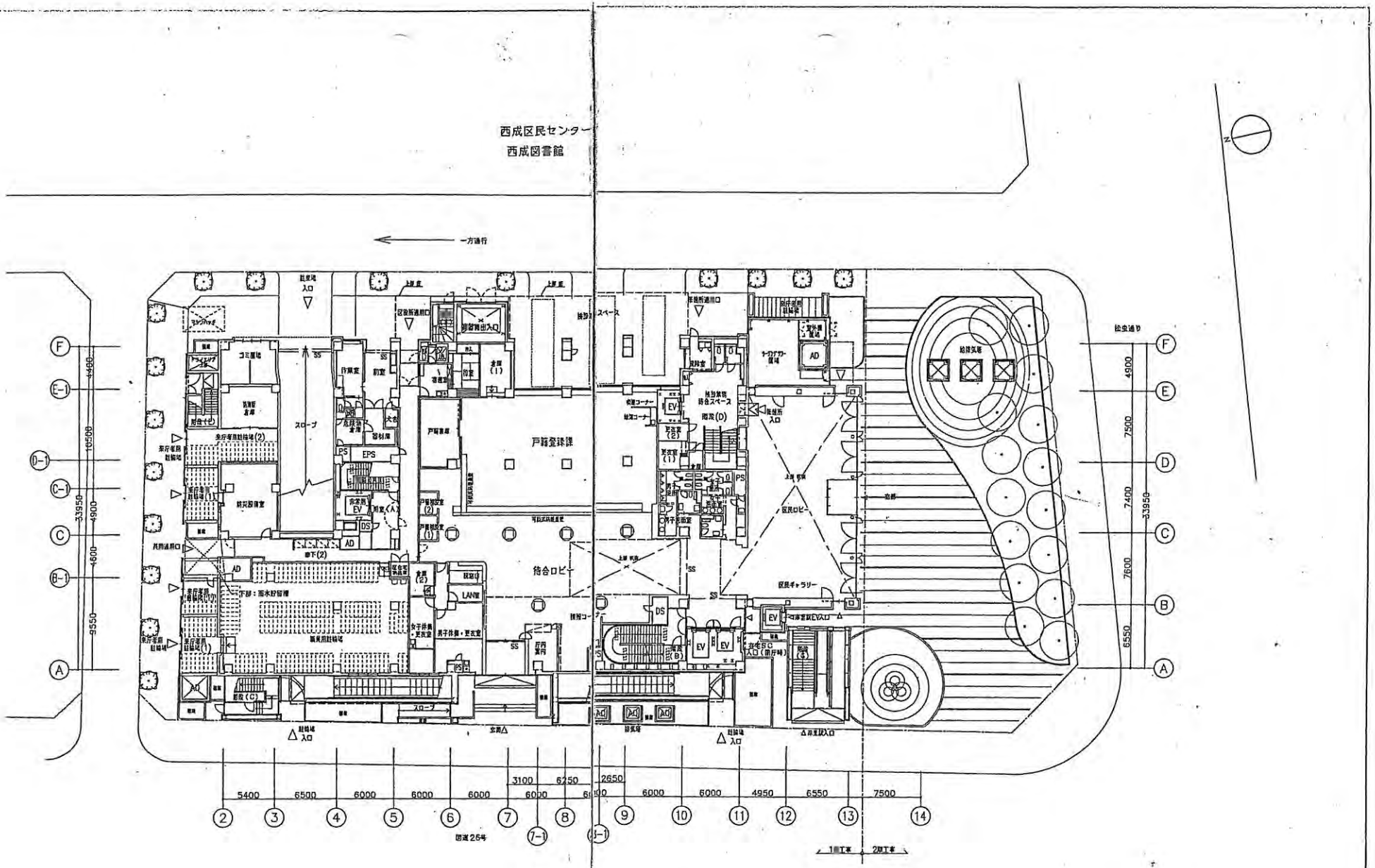
業務用機材に関する諸費用は原則として受託者の負担とする。ただし、作業に要する電気・ガス・水道代は本市負担とする。

8　諸注意

・作業は安全を第一とし、作業場所等については現状復帰すること。
・作業実施にあたっては、発注者の指示に従うこと。
・「環境法令」を遵守し、廃棄物の処理等についても万全を期すこと。

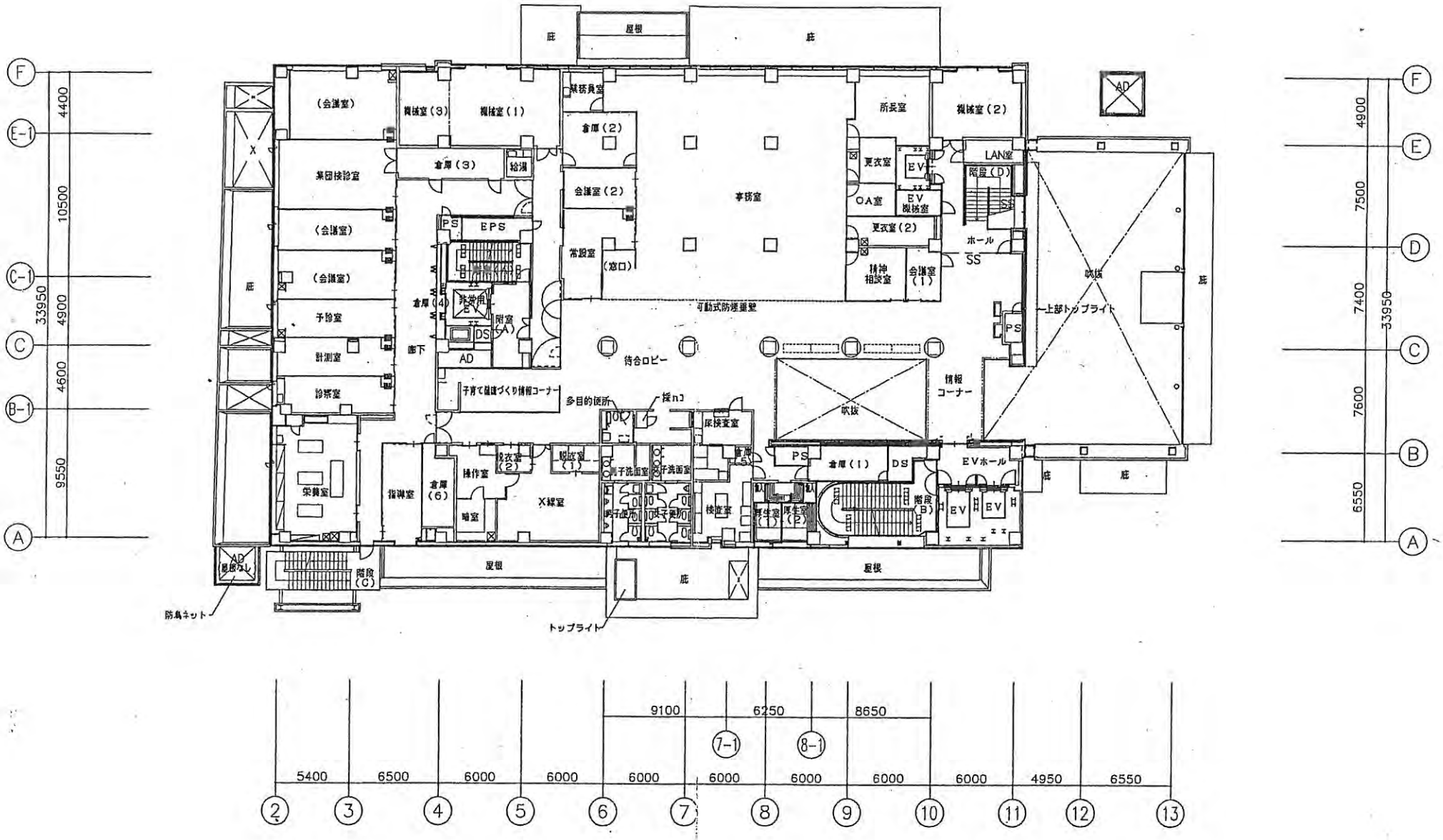

ドライエリア
階段（F）
階段出入口
特高受電室
備蓄倉庫
駐車場機械室
AD
排煙機室
消火ポンプ室
汚水ポンプ室
メーター室
女子便所
男子便所
女子洋式便所
男子洋式便所
温水替室
更衣室
シャワー室
給湯室
倉庫
屋外電場
作業員詰所
EPS
管理人室
非常用EV
附室（A）
DS
PS
駐車場（50台）
メッシュフェンス（ベース付、H=1800）
駅長室
階段（G）
EVホール
EV
ラッチ外通路
階段（B）
階段（H）
風洞
専用通路
更衣・浴室（2）
検査室
ラッチ
EXP.J
（ラッチ内通路）
（プラットフォーム）
（分電盤室（既存））
（通信機器室）
既存躯体
72350
6950
5400
6500
6000
3100
6250
2650
4950
6550
7500
5000
33950
10500
4400
4900
4600
9550
7400
7600
6550
4900
3500
4000

B2階平面図　1/200

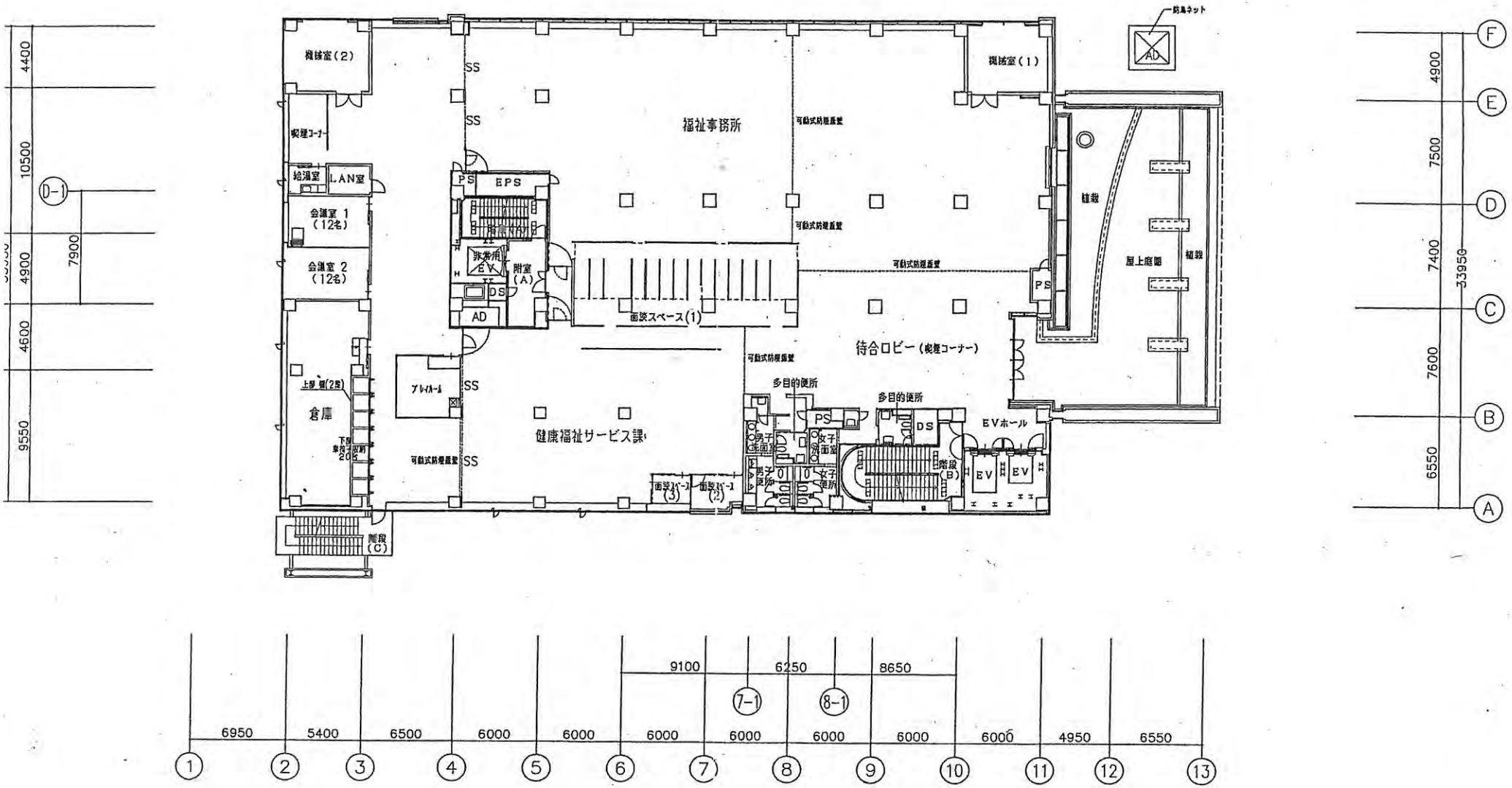


1 階 平 面 図　1/200　×80%縮小

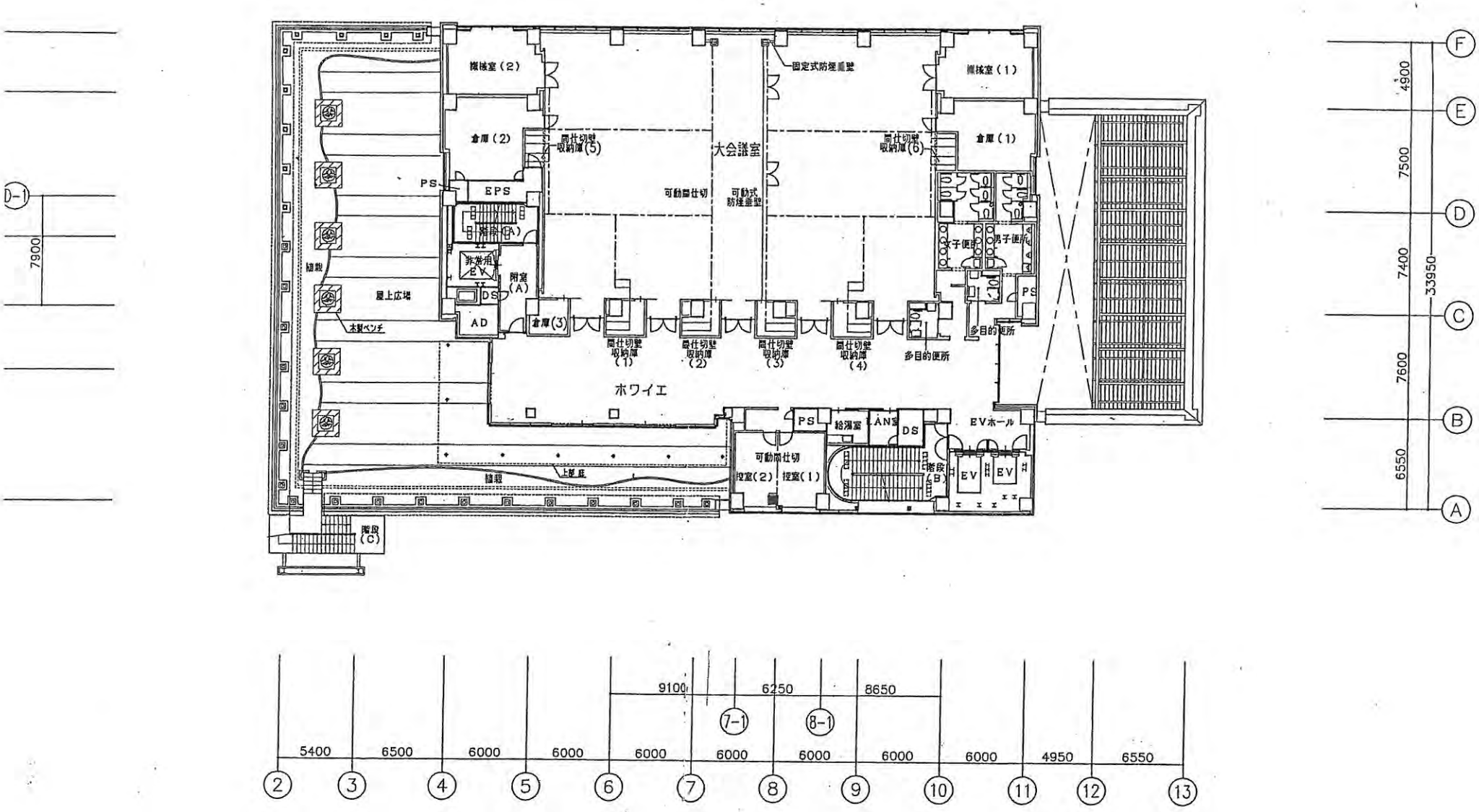
工事名称	西成区役所・西成保健所・岸里駅自転車駐車場建設工事 完成図　平成　年度				
図面名称	1階平面図				
大阪市	建設事務所	異例・附帯設付・特作特定建設共同企業体			
平成　年　月　日	平成　年　月　日	所長	主任	担当	


庇
屋根
(会議室)
機械室(3)
機械室(1)
業務員室
倉庫(2)
所長室
機械室(2)
AD
X
業団検診室
倉庫(3)
給湯
会議室(2)
事務室
更衣室
EV
LAN室
階段(D)
OA室
EV機械室
更衣室(2)
ホール
SS
精神相談室
会議室(1)
吹抜
上部トップライト
PS
EPS
常設室
(窓口)
可動式防煙壁
倉庫(4)
非常用E
附室(A)
DS
予診室
計測室
診察室
廊下
待合ロビー
情報コーナー
子育て健康づくり情報コーナー
多目的便所
採血
尿検査室
栄養室
指導室
倉庫(6)
操作室
脱衣室(2)
脱衣室(1)
X線室
男子洗面室
女子洗面室
検査室
倉庫(1)
EVホール
階段(B)
男子便所
女子便所
厚生室(1)
厚生室(2)
階段(C)
防鳥ネット
トップライト
9100
6250
8650
5400
6500
6000
4950
6550
4400
10500
4900
4600
9550
33950
7500
7400
7600
6550

2 階 平 面 図　1/200

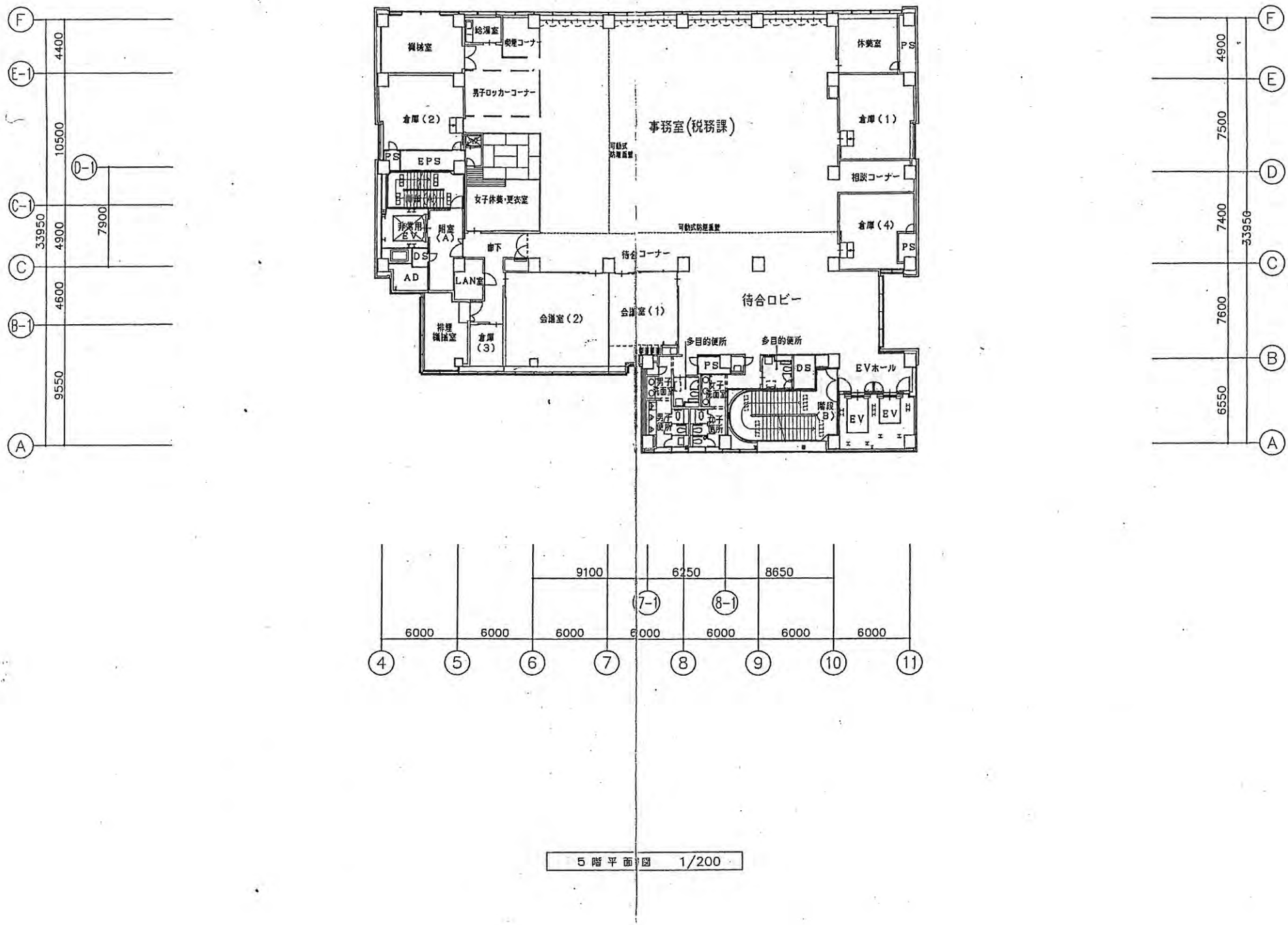

機械室(2)
機械室(1)
福祉事務所
可動式防煙壁
蛇腔コーナー
給湯室
LAN室
会議室 1
(12名)
会議室 2
(12名)
EPS
PS
非常用
EV
附室
(A)
DS
AD
面談スペース(1)
待合ロビー(蛇腔コーナー)
植栽
屋上庭園
倉庫
プレイルーム
健康福祉サービス課
多目的便所
男子洗面室
女子洗面室
男子便所
女子便所
EVホール
EV
階段
(B)
面談ルーム
(3)
面談ルーム
(2)
階段
(C)
防鳥ネット
D-1
7-1
8-1
9100
6250
8650
6950
5400
6500
6000
4950
6550
4400
10500
7900
4900
4600
9550
7500
7400
7600
6550
33950
F
E
D
C
B
A
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13

3 階 平 面 図　1/200

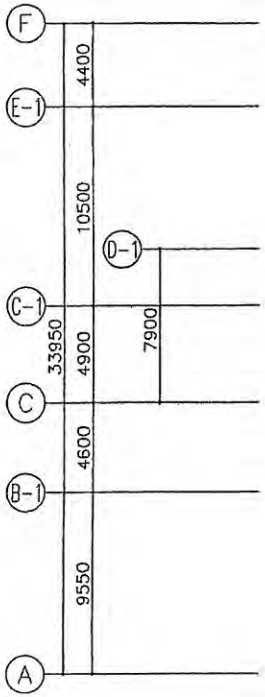


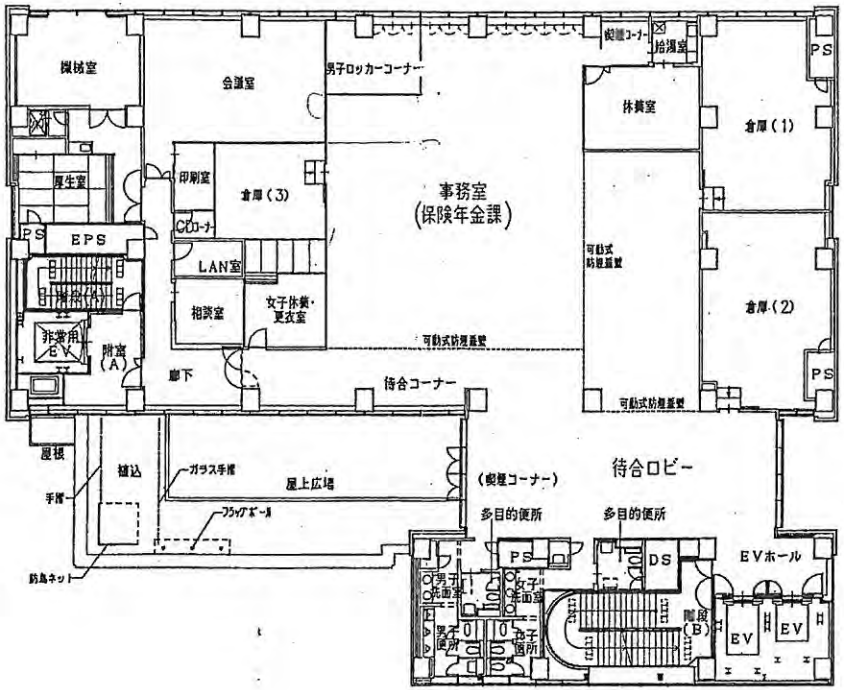
4 階 平 面 図　1/200

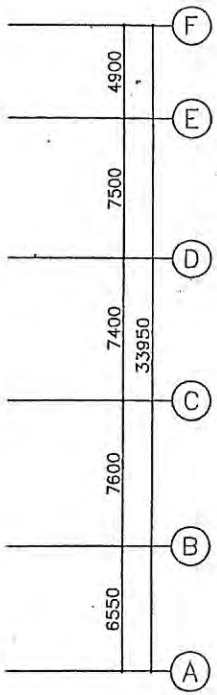
1/400

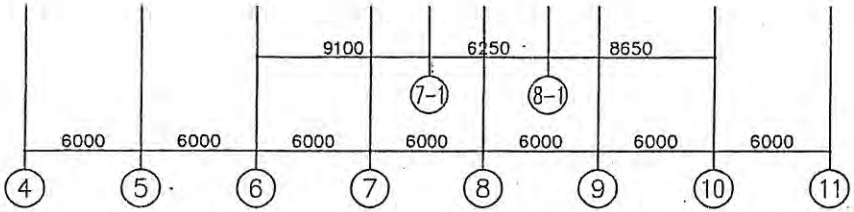

事務室(税務課)
待合ロビー
倉庫(1)
倉庫(2)
倉庫(3)
倉庫(4)
相談コーナー
休憩室
給湯室
機械室
男子ロッカーコーナー
女子休憩・更衣室
EPS
PS
DS
AD
LAN室
廊下
会議室(2)
会議室(1)
多目的便所
EVホール
EV
階段(B)
可動式防犯壁
33950
9100
6250
8650
6000
7-1
8-1

5 階 平 面 図　1/200

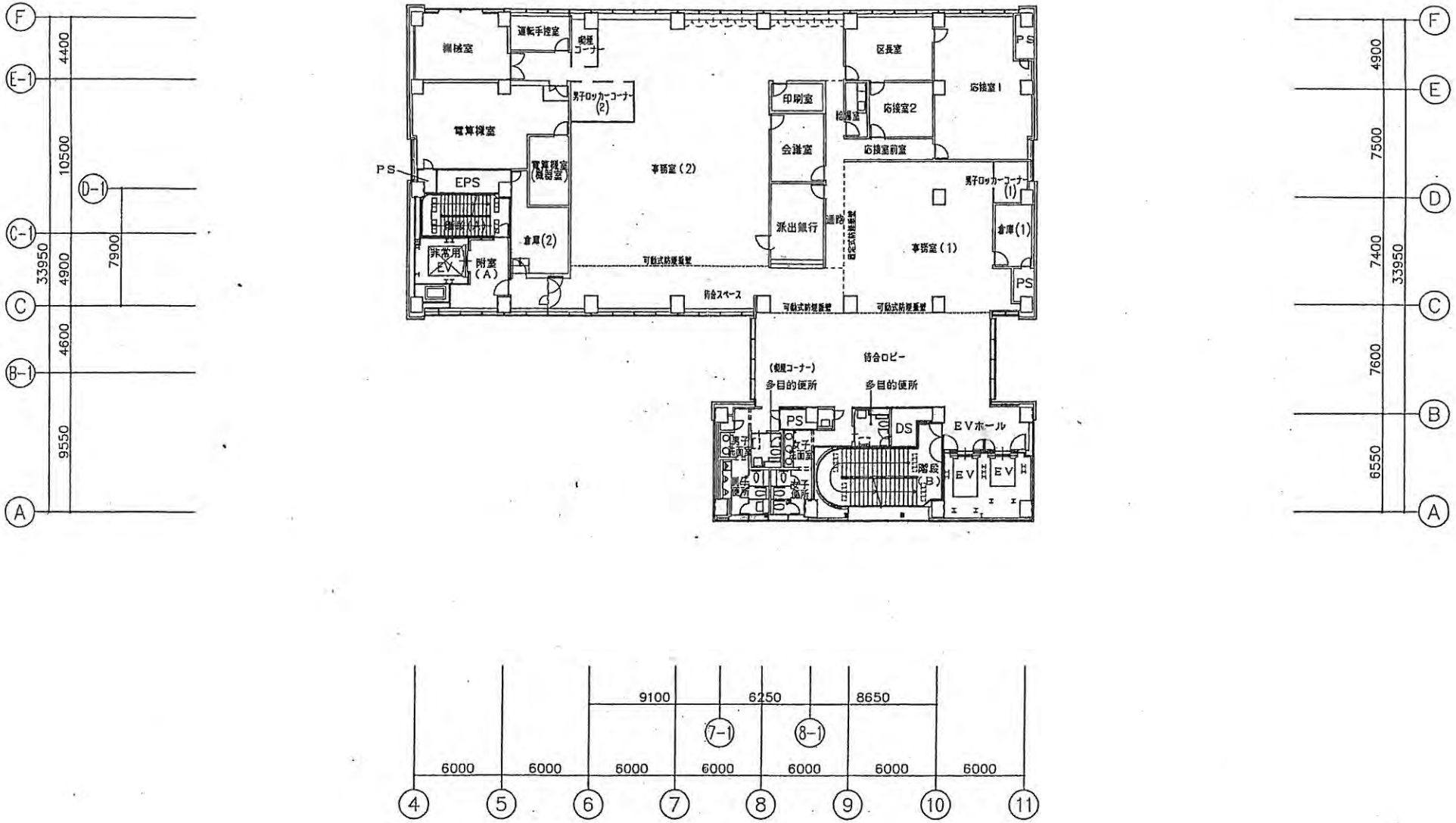

F
E-1
D-1
C-1
C
B-1
A
4400
10500
33950
4900
7900
4600
9550


機械室
会議室
男子ロッカーコーナー
授乳コーナー
給湯室
PS
休養室
倉庫(1)
厚生室
印刷室
倉庫(3)
事務室
(保険年金課)
EPS
CLコーナー
LAN室
相談室
女子休養・更衣室
可動式防煙壁
倉庫(2)
非常用EV
附室(A)
廊下
待合コーナー
屋根
植込
ガラス手摺
屋上広場
手摺
フラッグポール
防鳥ネット
(授乳コーナー)
待合ロビー
多目的便所
DS
EVホール
男子洗面室
女子洗面室
男子便所
女子便所
階段(B)
EV

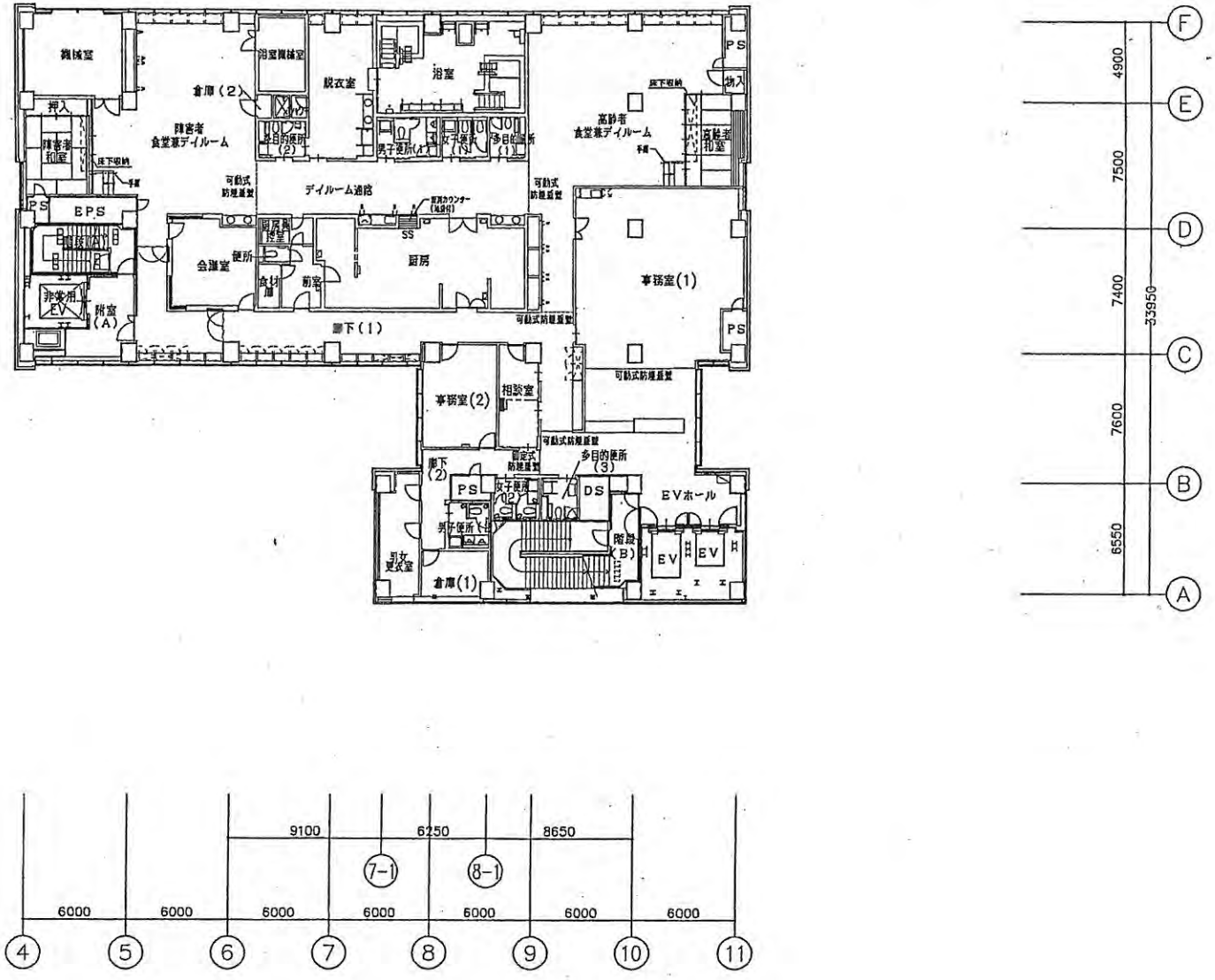

F
E
D
C
B
A
4900
7500
7400
33950
7600
6550


9100
6250
8650
7-1
8-1
6000
6000
6000
6000
6000
6000
6000
4
5
6
7
8
9
10
11

6 階 平 面 図　1/200


機械室
運転手控室
仮眠コーナー
区長室
PS
応接室1
男子ロッカーコーナー(2)
印刷室
給湯室
応接室2
電算機室
会議室
応接室前室
電算機室(機器室)
事務室(2)
EPS
男子ロッカーコーナー(1)
倉庫(2)
派出銀行
通路
倉庫(1)
非常用EV
附室(A)
可動式防煙壁
事務室(1)
待合スペース
待合ロビー
(仮眠コーナー)
多目的便所
DS
EVホール
男子洗面室
女子洗面室
階段(B)
EV
男子便所
女子便所
F
E-1
D-1
C-1
C
B-1
A
E
D
B
4400
10500
7900
33950
4900
4600
9550
4900
7500
7400
7600
6550
9100
6250
8650
7-1
8-1
6000
4
5
6
7
8
9
10
11

7階平面図　1/200


機械室
倉庫(2)
障害者
食堂兼デイルーム
沐室機械室
脱衣室
浴室
多目的便所
(2)
男子便所
女子便所
多目的便所
(1)
高齢者
食堂兼デイルーム
高齢者
和室
障害者
和室
押入
床下収納
手摺
PS
EPS
階段
非常用
EV
附室
(A)
可動式
防煙垂壁
デイルーム通路
厨房カウンター
(給食用)
厨房
機械室
SS
会議室
便所
食材
加工
前室
廊下(1)
事務室(1)
事務室(2)
相談室
廊下
(2)
固定式
防煙垂壁
多目的便所
(3)
PS
女子便所
(2)
男子便所
DS
EVホール
階段
(B)
EV
EV
男女
更衣室
倉庫(1)
PS
物入
F
E
D
C
B
A
4900
7500
7400
7600
6550
33950

9100
6250
8650
7-1
8-1
6000
6000
6000
6000
6000
6000
6000
4
5
6
7
8
9
10
11

8階平面図　1/200