

各所属所管施設 保守点検・修繕等 包括的業務委託 長期継続(公募型プロポーザル)

募集要項等 正誤表2 (6月26日修正)

募集要項・本編

ページ	位置	誤	正
P6	(6)指示業務に係る事業規模 ア 点検等業務の事業規模(令和7年度) 表内 公募区分①	点検費 510,455,000円 監理費 48,281,200円 合計 558,736,200円	点検費 500,094,100円 監理費 46,443,100円 合計 546,537,200円
P6	(6)指示業務に係る事業規模 ア 点検等業務の事業規模(令和7年度) 表内 公募区分②	点検費 448,860,500円 監理費 51,793,500円 合計 500,654,000円	点検費 442,212,100円 監理費 51,143,400円 合計 493,355,500円
P6	(6)指示業務に係る事業規模 ア 点検等業務の事業規模(令和7年度) 表内 公募区分③	点検費 543,150,300円 監理費 51,181,900円 合計 594,332,200円	点検費 536,574,500円 監理費 50,991,600円 合計 587,566,100円
P6	(6)指示業務に係る事業規模 ア 点検等業務の事業規模(令和7年度) 表内 公募区分④	点検費 558,717,500円 監理費 50,278,800円 合計 608,996,300円	点検費 553,888,500円 監理費 49,913,600円 合計 603,802,100円

業務委託仕様書

ページ	位置	誤	正
P3	エ 業務要員の資質及び業務時間について	<記載なし>	(カ) 発注者と受注者は、業務を円滑に進めるため連絡調整会議を設置する。 この連絡調整会議は、発注者が必要と認める場合に開催し、受注者は、発注者の要請に従い同会議に業務責任者を出席させること。ただし、業務責任者が出席できない場合には、他の主任担当者を代理出席させることができる。 また発注者は、必要があると認めるときは、都市整備局や本業務委託公募時における他の公募区分の受注者など、関係者の出席を求めることができる。

【別添1】対象施設、対象業務一覧表(公募区分①)

ページ	位置	誤	正
1ページ	生江保育所	<点検対象項目の修正をしています。修正箇所は太線で囲った部分になります>	
2ページ	長吉第1保育所・豊里第1保育所・大淀保育所・加美第2保育所		
5ページ	姫島小学校・田川小学校		

【別添1】対象施設、対象業務一覧表(公募区分③)

ページ	位置	誤	正
1ページ	南部方面管理事務所管理棟 (住之江下水処理場) (南部方面管理事務所) (住之江工営所)	<表の見切れを正しく表示するよう修正しています>	
1ページ	西部方面管理事務所管理棟 (西部方面管理事務所)		

【別添1】対象施設、対象業務一覧表(公募区分④)

ページ	位置	誤	正
1ページ	中央卸売市場東部市場食品衛生検査所・動物管理センター	<点検対象項目の修正をしています。修正箇所は太線で囲った部分になります>	
2ページ	淡路・三国東土地区画整理事務所	<表の見切れを正しく表示するよう修正しています>	

【参考資料3】補足説明事項

ページ	位置	誤	正
1ページ	19行目	「【参考資料4】点検費内訳」	「【参考資料5】点検費内訳」
2ページ	4行目	「【参考資料4】点検費内訳」	「【参考資料5】点検費内訳」
2ページ	6行目	【参考資料5】市内業者活用率算定表	【参考資料6】市内業者活用率算定表

【参考資料4】個別仕様書1-1(公募区分①)

【参考資料4】個別仕様書3-1(公募区分③)

【参考資料4】個別仕様書4-1(公募区分④)

ページ	位置	誤	正
6ページ	”履行場所・対象施設”枠外4行目	「奇数」が記載されている施設は、該当の点検を実施する。(令和7年度)	「奇数」が記載されている施設は、該当の点検を実施する。(令和7年度)「電気設備巡視点検」の実施回数は年1回とする。

【参考資料4】個別仕様書2-1(公募区分②)

ページ	位置	誤	正
7ページ	”履行場所・対象施設”枠外4行目	「奇数」が記載されている施設は、該当の点検を実施する。(令和7年度)	「奇数」が記載されている施設は、該当の点検を実施する。(令和7年度)「電気設備巡視点検」の実施回数は年1回とする。

【参考資料5】点検費内訳(公募区分①)

ページ	位置	誤	正
	●⑤空調設備保守点検業務	68,686,200円	58,325,300円
	合計	510,455,000円	500,094,100円

【参考資料5】点検費内訳(公募区分②)

ページ	位置	誤	正
	●⑤空調設備保守点検業務	54,868,000円	48,219,600円
	合計	448,860,500円	442,212,100円

【参考資料5】点検費内訳(公募区分③)

ページ	位置	誤	正
	●⑤空調設備保守点検業務	55,143,000円	48,567,200円
	合計	543,150,300円	536,574,500円

【参考資料5】点検費内訳(公募区分④)

ページ	位置	誤	正
	●⑤空調設備保守点検業務	53,568,900円	48,739,900円
	合計	558,717,500円	553,888,500円

募集要項・本編

ページ	位置	誤	正
目次		〈項目名や頁の記載内容に誤りがありましたので、正しく修正しています〉	
P3	・公募区分③ 表内 契約名称	財政局 <b>税務部</b> 所管施設～	財政局所管施設～
P6	(5)本体業務に係る事業規模 表内 公募区分④	施設数 <b>195</b> 年間規模 <b>67,782,000</b> 円 5年間規模 <b>338,910,000</b> 円	施設数 <b>196</b> 年間規模 <b>68,129,600</b> 円 5年間規模 <b>340,648,000</b> 円
P6	(6)ア 点検等業務の事業規模 6ページの最終行	「【参考資料4】個別仕様書」	「【参考資料4】個別仕様書」
P7	(6)ア 点検等業務の事業規模 7ページの上から6行目	【参考資料7】 1_	【参考資料7】 1_
P7	(6)イ 修繕等業務の事業規模 1行目	【参考資料7】 2_	【参考資料7】 2_
P7	(6)イ 修繕等業務の事業規模 5行目	(比較見積による最低価)	(比較見積による最低価格)
P7	(6)イ 修繕等業務の事業規模 9～10行目	提案した経費率(または事業者経費率)をかけたもの	提案した経費率をかけたもの
P14	(3)エ 回答	8月16日(月曜日)	8月16日(金曜日)
P11	(1)イ 開催場所	大阪市阿倍野区阿倍野筋3-10-1-300 あべのベルタ3階 ※	
P13	(2)オ 提出先	大阪市阿倍野区阿倍野筋3-10-1-300 あべのベルタ3階 ※	
P17	(4)オ 提出先	大阪市阿倍野区阿倍野筋3-10-1-300 あべのベルタ3階 ※	

※ リンク先設定がないため下線を削除しました。

募集要項・様式

ページ	位置	誤	正
様式11-1	業務実施提案書 説明文	<ul style="list-style-type: none"> <li>* 業務実施体制については、業務担当を単位とした組織体制を提案してください。通常時に従事する人数、専任・兼務の状況並びに業務を実施する拠点の記載(グループでの応募の場合は、代表団体・構成団体の別も記載)は必須事項とし、これらの事項は添付する体制図への記載も可とします。</li> <li>* 業務を実施する拠点が確定していない場合は、設置場所に関する方針(考え方)について提案してください。</li> <li>* 緊急時の連絡体制については、休日・夜間を含む年間を通じた体制について提案してください。</li> <li>* グループの場合は、グループ全体の実施体制(代表法人と構成団体の役割分担等)を具体的に記述してください。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* 業務実施体制については、業務担当を単位とした組織体制を提案すること。通常時に従事する人数、専任・兼務の状況および業務を実施する拠点の記載(グループでの応募の場合は、あわせて代表団体・構成団体の別)は記載必須事項とする。(添付する体制図への記載も可)。</li> <li>* 業務を実施する拠点が確定していない場合は、設置場所に関する方針(考え方)について提案すること。</li> <li>* 緊急時の連絡体制については、休日・夜間を含む年間を通じた体制について提案すること。</li> </ul>
様式11-2	業務実施提案書 説明文	<ul style="list-style-type: none"> <li>* 相談等業務の実施にあたり、発注者(施設管理者)との連絡調整や施設管理に関するサポートを迅速かつ的確に行う方法について、具体的に提案してください。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* 相談等業務の実施にあたり、発注者(施設管理者)との連絡調整や施設管理に関するサポートを迅速かつ的確に行う方法について、具体的に提案すること。</li> </ul>
様式11-3	業務実施提案書 説明文	<ul style="list-style-type: none"> <li>* 多種多様な施設の、多岐にわたる保守点検業務を、複数の点検業者が実施する中で、高い業務品質の維持や向上するための方法について、具体的に提案してください。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* 多種多様な施設の多岐にわたる点検業務を、複数の点検業者が実施する中で、効率的に点検を実施しつつ、高い業務品質の維持や向上するための方法について、具体的に提案すること。</li> </ul>
様式11-4	業務実施提案書 説明文	<ul style="list-style-type: none"> <li>* 各施設の保守点検結果や突発的に発生する不具合に対して、効率的・効果的に修繕を実施するための具体的な方法について、具体的に提案してください。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* 各施設の点検結果や突発的に発生する不具合に対して、効率的・効果的に修繕を実施するための方法について、具体的に提案すること。</li> </ul>
様式11-5	業務実施提案書 説明文	<ul style="list-style-type: none"> <li>* 業務実施に係る経費に関する提案書に記載の点検等業務において、本店所在地が大阪市内である事業者の活用を図る割合(保守点検業務に係る市内業者活用率)を達成するための具体的な提案をしてください。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* 業務実施に係る経費に関する提案書に記載の点検等業務において、本店所在地が大阪市内である事業者の活用を図る割合(保守点検業務に係る市内業者活用率)を達成するための具体的な提案をすること。</li> </ul>
様式12	業務実施に係る経費に関する提案書(公募区分①～③) 裏面 最終行	〈文字開始位置のみ修正しています〉	

点検等業務に関する提出書類

ページ	位置	誤	正
書式2-2	右肩	書式2- <u>1</u>	書式2- <u>2</u>
書式4-2	表枠外の左上	書式4- <u>1</u>	書式4- <u>2</u>
書式7	左肩	書式 <u>8</u>	書式 <u>7</u>

個別仕様書1-1(公募区分①)

ページ	位置	誤	正
P191 ~192		〈表の見切れを正しく表示するよう修正しています〉	