

子世帯向け

親子近居住宅（子世帯向け）の申込資格（公営住宅・改良住宅）

（子世帯・親世帯ともに、次の各項目の全部に該当する方に限ります。）

	子世帯（申込者）の申込資格	親世帯の資格
申込資格	<p>① 現在大阪市内に居住している（住民登録をしている）か、又は大阪市内に勤務先を有していること</p> <p>② 現在同居しているか、又は同居しようとする夫婦もしくは親子を中心とする2人以上の親族（内縁関係及び婚約者を含む。）で構成する世帯であること ただし、婚約者との構成で申込みされる場合、申込日現在婚約中で、<u>婚姻（入籍）する日が当該住宅の本市の指定する入居契約日まで</u>（注）であること</p> <p>③ 親世帯と同一区内での生活を希望されていること</p> <p>④ 入居しようとする家族全員の収入合計が下記の市又は国で定める基準の範囲内であり、かつ、家賃の支払い能力があること</p> <p>⑤ 現在、住宅に困窮されていること</p> <p>⑥ 申込者本人及び現在同居しているか又は同居しようとする親族（内縁関係及び婚約者を含む。）が、市営住宅に係る未納の家賃もしくは駐車場使用料又は市営住宅もしくは共同施設に係る損害賠償金がある方でないこと</p> <p>⑦ 申込者本人及び現在同居しているか又は同居しようとする親族（内縁関係及び婚約者を含む。）が、本市からの明渡請求（家賃滞納を原因とする場合等を除く。）を受けて市営住宅を明け渡した方であって、かつ、その明渡しの日の翌日から起算して5年を経過していない方でないこと</p> <p>⑧ 申込者本人及び現在同居しているか又は同居しようとする親族（内縁関係及び婚約者を含む。）が暴力団員でないこと</p>	<p>① 子世帯が申し込む市営住宅の所在する区内に居住している（住民登録をしている）こと</p> <p>② 子世帯（申込者又は申込者の配偶者）の親で、60歳以上の単身者*のみか、又は配偶者との2人のみで構成する世帯であること（配偶者と2人で居住している場合には、いずれか1人が60歳以上であること）</p> <p>※単身者とは、配偶者（内縁関係を含む。）のない方で、かつ、同居しようとする者のない方をいいます。</p> <p>●申込日現在で②の資格を満たしている必要があります。</p> <p>年齢は、申込最終日現在の満年齢です。</p>
入居収入基準	<p>月額所得額</p> <p><公営住宅> 158,000円（259,000円*）以下 〔4人家族の場合の年間総収入 4,471,999円（5,987,999円*）以下〕</p> <p><改良住宅> 158,000円以下 〔4人家族の場合の年間総収入 4,471,999円以下〕</p> <p>◎月額所得額の計算方法は13～22ページをご覧ください。</p>	

子世帯向け

（注）今回の募集住宅の入居時期は、令和7年5月末頃までを予定しています。（入居予定時期を過ぎる場合もあります。）

・親族には、大阪市ファミリーシップ制度に基づくファミリー（パートナー）シップ関係にある方を含みます。

・親世帯と子世帯が令和6年11月18日（申込最終日）現在で同居している場合は申込みできません。

※（ ）の金額は、高齢者世帯等に該当する場合（23ページ参照）の金額です。

募集住宅一覧表

市内
居住

大阪市内に居住する方が
申込可能です。

府内
居住

大阪府内に居住する方が
申込可能です。

市内
在勤

大阪市内にお勤めの方が
申込可能です。

申込後の住宅の変更は認められません。付近の交通機関、一般道路、高速道路、工場等の住環境については事前に十分ご検討のうえ、「申込区分番号」を正しく記入(電子申請の場合は入力)してください。

公営住宅

市内
居住

市内
在勤

区名	住宅名	申込区分番号	構造 [エレベーターの有無]	間取り	浴槽	所在地	募集戸数	家賃額 (円)							備考	前回応募倍率
								区分1	区分2	区分3	区分4	区分5	区分6	区分7		
港区	池島	11017	高層 (有)	6(洋),4半 DK,浴室	有	池島 2丁目6番 他	1	29,400	34,000	38,800	43,800	50,100	57,800	63,200	H27~30築	-
								29,600	34,200	39,100	44,100	50,400	58,200	68,100		
大正区	鶴町	11027	高層 (有)	6半(洋),6 DK,浴室	有	鶴町 4丁目 2・3番	1	30,300	35,000	40,000	45,100	51,600	59,500	69,700	H28~R1築	-
								30,500	35,200	40,300	45,400	51,900	59,900	70,100		
西淀川区	佃	11037	中層 (有)	6,6,4半 DK,浴室	有	佃 2丁目2番	1	34,400	39,700	45,400	51,200	56,000	56,000	56,000	S45築 S57・58住改 ILパター階段室型	-
								34,600	39,900	45,700	51,500	58,000	58,000	58,000		
淀川区	加島南 第2	11047	高層 (有)	6,6,6(洋) DK,浴室	有	加島 1丁目2番	1	38,300	44,200	50,600	57,100	65,200	75,200	88,100	H8築	-
東淀川区	北江口 第2	11057	中層 (有)	6,6,4半 DK,浴室	有	北江口 3丁目1番 他	1	37,700	43,500	49,700	56,100	61,800	61,800	61,800	H1築 ILパター階段室型	-
								49,800	56,100	64,100	69,600	69,600				
旭区	高殿西	11067	高層 (有)	6,6,4半 DK,浴室	有	高殿 3丁目26番 他	1	30,200	34,900	39,900	45,000	51,400	57,500	57,500	S54~58築	-
								32,000	36,900	42,200	47,600	54,400	62,800	63,600		
城東区	古市東	11077	高層 (有)	6,6,6(洋) DK,浴室	有	古市 2丁目5番	1	37,600	43,500	49,700	56,100	64,100	73,900	86,500	H9築	-
								42,600	49,200	56,200	63,400	72,400	83,600	97,900		
鶴見区	今津北	11087	高層 (有)	6,6,4半 DK,浴室	有	今津北 2丁目2番	1	35,300	40,700	46,500	52,500	60,000	69,200	69,600	S61築	-
								69,700								
住之江区	新北島	11107	高層 (有)	6,4半,4半 DK,浴室	有	新北島 4丁目 1・2番	1	26,200	30,200	34,500	39,000	44,500	51,400	53,800	S51築	-
								26,400	30,500	34,800	39,300	44,900	51,800	54,100		
住吉区	御崎	11117	高層 (有)	6,6,4半 DK,浴室	有	御崎 2丁目8番 他	1	29,300	33,800	38,700	43,700	49,900	55,500	55,500	S52~57築	-
								30,600	35,400	40,500	45,600	52,100	60,200	65,300		
平野区	我孫子東 第7	11127	高層 (有)	6,6,4半 DK,浴室 (1階部分)	有	我孫子 2丁目1番 他	1	35,800	41,300	47,200	53,200	60,800	65,400	65,400	H1・3築	-
								36,300	41,900	47,900	54,000	61,700	71,000	71,000		
平野区	加美長沢	11137	高層 (有)	6,4半,4半 DK,浴室	有	加美北 5丁目9番	1	26,400	30,500	34,900	39,400	45,000	48,500	48,500	S50~53築	0.0
								27,100	31,300	35,800	40,300	46,100	50,100	50,100		
平野区	加美東 第2	11147	高層 (有)	6,6,5(洋) DK,浴室	有	加美東 6丁目 3・6番	1	40,300	46,500	53,200	60,000	68,500	79,100	92,500	H11・14築	-
								40,500	46,700	53,400	60,200	68,800	79,400	93,000		
平野区	西喜連 第5	11157	高層 (有)	6半(洋),6 DK,浴室	有	喜連西 3丁目18番 他	1	33,200	38,300	43,800	49,400	56,500	57,700	57,700	H20~31築	-
								33,600	38,800	44,400	50,100	57,200	66,100	75,000		
平野区	長吉長原東	11167	高層 (有)	6,6,5(洋) DK,浴室	有	長吉長原東 1丁目11番 他	1	40,400	46,700	53,400	60,200	68,800	79,400	92,900	H10~16築	-
								41,400	47,700	54,600	61,600	70,400	81,200	95,100		
子世帯向け公営住宅 合計(戸)							16									

※記載の家賃額は令和6年度のもので、入居時期によっては負担家賃額が異なる場合があります。

※前回応募倍率欄の「-」は、前回募集のなかった住宅です。

※高殿西、新北島、御崎、加美長沢住宅には耐震性を向上させるためのブレースが設置されている住戸があります。

※所在地欄に「他」の記載があるものは、代表的な住所を記載しており、斡旋する住戸の住所は記載とは異なる場合があります。

子世帯向け

改良住宅

市内
居住

市内
在勤

区名	住宅名	申込 区分 番号	構造 [1/2階 の階数]	間取り	浴槽	所在地	募集 戸数	家賃額 (円)				備考	前回 応募 倍率
								区分1	区分2	区分3	区分4		
此花区	高見	51017	高層 (有)	6,6,4半 DK,浴室	有	高見 1丁目 4~6番	1	35,300	40,800	46,700	52,600	S62~H6築	-
								38,000	43,900	50,200	56,600		
浪速区	日本橋	51027	高層 (有)	6,6,4半 DK,浴室	有	日本橋 5丁目 15・20番	1	35,300	40,700	46,600	52,500	H3~9築	-
								36,300	41,900	47,900	54,000		
子世帯向け改良住宅 合計(戸)							2						

※記載の家賃額は令和6年度のもので、入居時期によっては負担家賃額が異なる場合があります。

※前回応募倍率欄の「-」は、前回募集のなかった住宅です。

子世帯向け

申込書を出す前に必ず 2・3 ページをご覧ください

子世帯向け

親子近居住宅（子世帯向け）の申込資格〔公営住宅〕

（子世帯・親世帯ともに、次の各項目の全部に該当する方に限ります。）

	子世帯（申込者）の申込資格	親世帯の資格
申込資格	<p>① 現在大阪府内に居住している（住民登録をしている）か、又は大阪市内に勤務先を有していること</p> <p>② 現在同居しているか、又は同居しようとする夫婦もしくは親子を中心とする2人以上の親族（内縁関係及び婚約者を含む。）で構成する世帯であること ただし、婚約者との構成で申込みされる場合、申込日現在婚約中で、<u>婚姻（入籍）する日が当該住宅の本市の指定する入居契約日まで</u>（注）であること</p> <p>③ 親世帯と同一区内での生活を希望されていること</p> <p>④ 入居しようとする家族全員の収入合計が下記の市又は国で定める基準の範囲内であり、かつ、家賃の支払い能力があること</p> <p>⑤ 現在、住宅に困窮されていること</p> <p>⑥ 申込者本人及び現在同居しているか又は同居しようとする親族（内縁関係及び婚約者を含む。）が、市営住宅に係る未納の家賃もしくは駐車場使用料又は市営住宅もしくは共同施設に係る損害賠償金がある方でないこと</p> <p>⑦ 申込者本人及び現在同居しているか又は同居しようとする親族（内縁関係及び婚約者を含む。）が、本市からの明渡請求（家賃滞納を原因とする場合等を除く。）を受けて市営住宅を明け渡した方であって、かつ、その明渡しの日の翌日から起算して5年を経過していない方でないこと</p> <p>⑧ 申込者本人及び現在同居しているか又は同居しようとする親族（内縁関係及び婚約者を含む。）が暴力団員でないこと</p>	<p>① 子世帯が申し込む市営住宅の所在する区内に居住している（住民登録をしている）こと</p> <p>② 子世帯（申込者又は申込者の配偶者）の親で、60歳以上の単身者*のみか、又は配偶者との2人のみで構成する世帯であること（配偶者と2人で居住している場合には、いずれか1人が60歳以上であること）</p> <p>※単身者とは、配偶者（内縁関係を含む。）のない方で、かつ、同居しようとする者のない方をいいます。</p> <p>●申込日現在で②の資格を満たしている必要があります。</p> <p>年齢は、申込最終日現在の満年齢です。</p>
入居収入基準	<p>月額所得額 <公営住宅></p> <p>158,000円（259,000円*）以下</p> <p>〔4人家族の場合の年間総収入 4,471,999円（5,987,999円*）以下〕</p> <p>◎月額所得額の計算方法は13～22ページをご覧ください。</p>	

※今回の募集住宅の入居時期は、令和7年5月末頃までを予定しています。（入居予定時期を過ぎる場合もあります。）

・親族には、大阪市ファミリーシップ制度に基づくファミリー（パートナー）シップ関係にある方を含みます。

・親世帯と子世帯が令和6年11月18日（申込最終日）現在で同居している場合は申込みできません。

※（ ）の金額は、高齢者世帯等に該当する場合（23ページ参照）の金額です。

※令和5年4月1日に府営住宅の移管が完了したため、大阪市外にお住まいの府民の方も応募できる区分を設ける経過措置は令和6年度の募集をもって終了いたします。（詳しくは9ページをご覧ください。）

募集住宅一覧表

**市内
居住**

大阪市内に居住する方が
申込可能です。

**府内
居住**

大阪府内に居住する方が
申込可能です。

**市内
在勤**

大阪市内にお勤めの方が
申込可能です。

申込後の住宅の変更は認められません。付近の交通機関、一般道路、高速道路、工場等の住環境については事前に十分ご検討のうえ、「申込区分番号」を正しく記入(電子申請の場合は入力)してください。

公営住宅

**市内
居住**

**市内
在勤**

**府内
居住**

区名	住宅名	申込区分番号	構造 (エレベーターの有無)	間取り	浴槽	所在地	募集戸数	家賃額 (円)							備考	前回応募倍率
								区分1	区分2	区分3	区分4	区分5	区分6	区分7		
東淀川区	淡路	30017	中層 (無)	6,6,4半(洋) DK,浴室 (2・3階部分)	有	西淡路 5丁目 13・14番	1	38,600	44,500	50,900	57,400	65,600	75,700	87,400 } 88,700	H9築	-
東住吉区	矢田部	30027	高層 (有)	6,6,6(洋) DK,浴室	有	公園南矢田 1丁目12番 他	1	40,200 } 40,400	46,400 } 46,700	53,100 } 53,400	59,900 } 60,200	67,900 } 68,800	67,900 } 79,000	67,900 } 85,800	H18~25築	0.0
子世帯向け<府内居住者>公営住宅 合計 (戸)							2									

※記載の家賃額は令和6年度のもので、入居時期によっては負担家賃額が異なる場合があります。

※前回応募倍率欄の「-」は、前回募集のなかった住宅です。

※所在地欄に「他」の記載があるものは、代表的な住所を記載しており、斡旋する住戸の住所は記載とは異なる場合があります。

(府内居住者申込可)
子世帯向け

申込書を出す前に必ず 2・3 ページをご覧ください