

親世帯向け

親子近居住宅（親世帯向け）の申込資格〔公営住宅〕

（親世帯・子世帯ともに、次の各項目の全部に該当する方に限ります。）

	親世帯（申込者）の申込資格	子世帯の資格
申込資格	<p>① 現在大阪市内に居住している（住民登録をしている）か、又は大阪市内に勤務先を有していること</p> <p>② 60歳以上の単身者*のみか、又は配偶者との2人のみで構成される世帯であること（配偶者と2人で入居する場合には、<u>いずれか1人が60歳以上であること</u>） ※単身者とは、配偶者（内縁関係を含む。）のない方で、かつ、同居しようとする者のない方をいいます。 ●申込日現在で②の資格を満たしている必要があります。</p> <p>③ 子世帯と同一区内での生活を希望されていること</p> <p>④ 入居しようとする家族全員の収入合計が下記の市又は国で定める基準の範囲内であり、かつ、家賃の支払い能力があること</p> <p>⑤ 現在、住宅に困窮されていること</p> <p>⑥ 申込者本人及び現在同居しているか又は同居しようとする親族（内縁関係及び婚約者を含む。）が、市営住宅に係る未納の家賃もしくは駐車場使用料又は市営住宅もしくは共同施設に係る損害賠償金がある方でないこと</p> <p>⑦ 申込者本人及び現在同居しているか又は同居しようとする親族（内縁関係及び婚約者を含む。）が、本市からの明渡請求（家賃滞納を原因とする場合等を除く。）を受けて市営住宅を明け渡した方であって、かつ、その明渡しの日の翌日から起算して5年を経過していない方でないこと</p> <p>⑧ 申込者本人及び現在同居しているか又は同居しようとする親族（内縁関係及び婚約者を含む。）が暴力団員でないこと</p> <p>年齢は、申込最終日現在の満年齢です。</p>	<p>① 親世帯が申し込む市営住宅の所在する区内に居住している（住民登録をしている）こと</p> <p>② 親世帯（申込者又は申込者の配偶者）の子で、夫婦又は親子を中心とする2人以上の親族（内縁関係を含む。）で構成する世帯であること</p>
入居収入基準	<p>月額所得額 <公営住宅> 158,000円（<u>259,000円*</u>）以下 〔2人家族の場合の年間総収入 3,511,999円（<u>5,035,999円*</u>）以下〕 ◎月額所得額の計算方法は13～22ページをご覧ください。</p>	

（注）今回の募集住宅の入居時期は、令和7年5月末頃までを予定しています。（入居予定時期を過ぎる場合もあります。）

・親族には、大阪市ファミリーシップ制度に基づくファミリー（パートナー）シップ関係にある方を含みます。

・親世帯と子世帯が令和6年11月18日（申込最終日）現在で同居している場合は申込みできません。

※（ ）の金額は、高齢者世帯等に該当する場合（23ページ参照）の金額です。

募集住宅一覧表

**市内
居住**

大阪市内に居住する方が
申込可能です。

**府内
居住**

大阪府内に居住する方が
申込可能です。

**市内
在勤**

大阪市内にお勤めの方が
申込可能です。

申込後の住宅の変更は認められません。付近の交通機関、一般道路、高速道路、工場等の住環境については事前に十分ご検討のうえ、「申込区分番号」を正しく記入(電子申請の場合は入力)してください。

公営住宅

**市内
居住**

**市内
在勤**

区名	住宅名	申込区分番号	構造 (エレベーターの有無)	間取り	浴槽	所在地	募集戸数	家賃額 (円)							備考	前回応募倍率
								区分1	区分2	区分3	区分4	区分5	区分6	区分7		
此花区	西島第2	11018	高層 (有)	6.5(洋) DK,浴室 (1階部分)	有	西島 3丁目12番	1	33,700	38,900	44,500	50,200	57,300	66,200	77,400	H15築	-
大正区	鶴町	11028	高層 (有)	6(洋),4半 DK,浴室	有	鶴町 4丁目 2・3番	1	26,500 26,700	30,600 30,800	35,000 35,300	39,500 39,800	45,100 45,500	52,100 52,500	61,000 61,400	H28~R1築	-
浪速区	西米	11038	高層 (有)	6.6 DK,浴室	有	浪速西 3丁目 1・7番	1	30,000 33,300	34,600 38,400	39,600 43,900	44,700 49,500	51,000 56,600	58,900 65,300	68,900 76,500	H12・15築	-
西淀川区	歌島	11048	中層 (有)	6.6 DK,浴室 (1階部分)	有	歌島 4丁目 2~4番	1	30,800	35,500	40,600 40,700	45,800 45,900	52,400	54,200 60,500	54,200 60,600	S62築 ILVA®-9-階段室型	-
淀川区	神崎橋	11058	高層 (有)	6(洋),4半 DK,浴室	有	加島 4丁目19番	1	29,300	33,900	38,700	43,700	49,900	57,600	67,500	H28築	-
東淀川区	豊里	11068	高層 (有)	6.6 DK,浴室	有	豊里 5丁目15番	1	27,900 28,000	32,200 32,300	36,800 36,900	41,500 41,700	47,400 47,600	51,800 54,900	51,800 57,500	S58築	-
	東淡路第2	11078	高層 (有)	6.6,4半 DK,浴室	有	東淡路 1丁目4番 他	1	30,200 30,500	34,800 35,200	39,900 40,300	45,000 45,400	51,400 51,900	54,900 59,900	54,900 62,700	S53~56築	-
	南江口第1	11088	高層 (有)	6.6,4半 DK,浴室	有	南江口 2丁目 6・9番	1	29,300 30,200	33,800 34,900	38,700 39,900	43,600 45,000	49,900 51,400	57,600 59,300	58,000 61,700	S52・54築	-
旭区	高殿西	11098	高層 (有)	6.6,4半 DK,浴室	有	高殿 3丁目26番 他	1	30,200 32,000	34,900 36,900	39,900 42,200	45,000 47,600	51,400 54,400	57,500 62,800	57,500 63,600	S54~58築	-
鶴見区	鶴見	11108	高層 (有)	6.6 DK,浴室	有	鶴見 1丁目2番 他	1	23,400 26,300	27,000 30,300	30,900 34,700	34,800 39,100	39,800 44,700	45,900 51,300	47,800 54,000	S53~55築	-
	諸口	11118	高層 (有)	6.6 DK,浴室	有	諸口 4丁目 11・12番	1	31,500	36,400	41,600	46,900	53,600	61,900 63,000	H2築	-	
住之江区	新北島	11128	高層 (有)	6.4半,4半 DK,浴室	有	新北島 4丁目 1・2番	1	26,200 26,400	30,200 30,500	34,500 34,800	39,000 39,300	44,500 44,900	51,400 51,800	53,800 54,100	S51築	-
	東加賀屋	11138	高層 (有)	6.6 DK,浴室	有	東加賀屋 1丁目4番 他	1	24,000 27,700	27,700 31,900	31,700 36,500	35,700 41,200	40,800 47,100	47,100 54,300	50,200 55,600	S52~55築	-
住吉区	山之内	11148	高層 (有)	6.6 DK,浴室	有	山之内 4丁目7番 他	1	30,600 31,500	35,300 36,400	40,400 41,600	45,600 46,900	52,100 53,600	54,100 60,700	54,100 63,900	S58~H2築	-
東住吉区	矢田住道第2	11158	中層 (有)	6.6 DK,浴室	有	住道矢田 3丁目7番	1	29,900	34,500	39,500	44,500	50,900	58,700	68,700	H12築	-

※記載の家賃額は令和6年度のもので、入居時期によっては負担家賃額が異なる場合があります。

※前回応募倍率欄の「-」は、前回募集のなかった住宅です。

※備考欄に「エレベーター階段室型」とあるものは、2階と3階、3階と4階、4階と5階の間に停止します。

※東淡路第2、南江口第1、高殿西、鶴見、新北島、東加賀屋住宅には耐震性を向上させるためのブレースが設置されている住戸があります。

※所在地欄に「他」の記載があるものは、代表的な住所を記載しており、斡旋する住戸の住所は記載とは異なる場合があります。

親世帯向け

公営住宅

市内
居住

市内
在勤

区名	住宅名	申込 区分 番号	構造 [1]バ-5- 0[欄]	間取り	浴槽	所在地	募集 戸数	家賃額 (円)							備考	前回 応募 倍率
								区分1	区分2	区分3	区分4	区分5	区分6	区分7		
野 区	加美長沢	11168	高層 (有)	6,4半,4半 DK,浴室	有	加美北 5丁目9番	1	26,400 27,100	30,500 31,300	34,900 35,800	39,400 40,300	45,000 46,100	48,500 50,100	48,500 50,100	S50~53築	0.0
	瓜破東 第2	11178	高層 (有)	6,6 DK,浴室	有	瓜破東 2丁目7番	1	23,300	26,900	30,800	33,700	33,700	33,700	33,700	S49築	-
	西喜連 第3	11188	高層 (有)	6,6 DK,浴室	有	喜連西 2丁目2番 他	1	30,900 35,500	35,700 40,900	40,800 46,800	46,000 52,800	52,600 60,300	60,300 69,600	60,300 81,500	H5・7築	-
	長吉出戸南 第1	11198	高層 (有)	6半(洋),6 DK,浴室	有	長吉出戸 8丁目3番 他	1	33,400 33,700	38,600 38,900	44,100 44,500	49,800 50,100	56,600 57,300	56,600 66,100	56,600 77,400	H21~29築	-
	長吉長原東	11208	高層 (有)	6,4半(洋) DK,浴室	有	長吉長原東 2丁目1番	1	29,300	33,800	38,700	43,600	49,900	56,800 57,500	56,800 57,600	H22築	-
親世帯向け公営住宅 合計(戸)							20									

※記載の家賃額は令和6年度のもので、入居時期によっては負担家賃額が異なる場合があります。

※前回応募倍率欄の「-」は、前回募集のなかった住宅です。

※加美長沢住宅には耐震性を向上させるためのブレースが設置されている住戸があります。

※所在地欄に「他」の記載があるものは、代表的な住所を記載しており、斡旋する住戸の住所は記載とは異なる場合があります。

親世帯向け

申込書を出す前に必ず 2・3 ページをご覧ください