

単身者向け

（単身者とは、配偶者（内縁関係を含む。）のない方で、かつ、同居しようとする者のない方をいいます。）

単身者向けの申込資格〔公営住宅・改良住宅〕

各住宅種別における次の申込資格の全部に該当し、かつ、入居収入基準を満たしている方

	公営住宅	改良住宅
申込資格	<p>① 現在大阪市内に居住している（住民登録をしている）こと ※ ただし、配偶者からの暴力により被害を受けている方については24ページ参照。</p> <p>② 単身で居住され、日常生活ができる方のうち、次のいずれかに該当されていること なお、常時の介護が必要な方でも、居宅において常時の介護を受けることにより自立した生活ができる方であれば申し込むことができます。</p> <p>(ア) 年齢が60歳以上の方</p> <p>(イ) 身体障がい者手帳の交付を受けている方で、障がいの程度が1級から4級までに該当する方又は同程度の障がいがある方</p> <p>(ウ) 精神障がい者保健福祉手帳の交付を受けている方で、障がいの程度が1級から3級までに該当する方又は同程度の障がいがある方</p> <p>(エ) 療育手帳（認定カード）の交付を受けている方又は同程度の障がいがある方</p> <p>(オ) 戦傷病者手帳の交付を受けている方で、障がいの程度が恩給法別表第1号表ノ2の特別項症から第6項症まで、又は同法別表第1号表ノ3の第1款症に該当する方</p> <p>(カ) 原子爆弾被爆者に対する援護に関する法律第11条第1項の規定により厚生労働大臣の認定を受けている方</p> <p>(キ) 生活保護を受けている方、又は中国残留邦人等の円滑な帰国の促進並びに永住帰国した中国残留邦人等及び特定配偶者の自立の支援に関する法律（平成6年法律第30号）第14条第1項に規定する支援給付を受けている方</p> <p>(ク) 海外引揚者の方で、引き揚げから5年を経過していない方</p> <p>(ケ) ハンセン病療養所入所者等に対する補償金の支給等に関する法律第2条に規定するハンセン病療養所に入所されていた方</p> <p>(コ) 配偶者からの暴力の防止及び被害者の保護等に関する法律（以下「配偶者暴力防止等法」という。）第1条第2項に規定する被害者で、次のいずれかに該当する方</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 配偶者暴力防止等法第3条第3項第3号の規定による配偶者暴力相談支援センターの一時保護もしくは同法第5条の規定による婦人保護施設の保護又は本市が行う同法第1条第2項に規定する被害者の緊急時における一時保護が終了した日から起算して5年を経過していない方 ・ 配偶者暴力防止等法第10条第1項又は法第10条の2の規定により裁判所がした退去命令又は接近禁止命令の申立てを行った方で、当該命令がその効力を生じた日から起算して5年を経過していない方 <p>③ 申込者本人の収入が下記の市又は国で定める基準の範囲内であり、かつ、家賃の支払い能力があること</p> <p>④ 現在、住宅に困窮されていること</p> <p>⑤ 申込者本人が、市営住宅に係る未納の家賃もしくは駐車場使用料又は市営住宅もしくは共同施設に係る損害賠償金がある方でないこと</p> <p>⑥ 申込者本人が、本市からの明渡請求（家賃滞納を原因とする場合等を除く。）を受けて市営住宅を明け渡した方であって、かつ、その明渡しの日の翌日から起算して5年を経過していない方でないこと</p> <p>⑦ 申込者本人が暴力団員でないこと</p>	
入居収入基準	<p>月額所得額 158,000円（259,000円*）以下</p> <p>〔年間総収入 2,967,999円（4,563,999円*）以下〕</p> <p>◎月額所得額の計算方法は13～22ページをご覧ください。</p>	<p>月額所得額 158,000円以下</p> <p>〔年間総収入 2,967,999円以下〕</p> <p>◎月額所得額の計算方法は13～22ページをご覧ください。</p>

（注）今回の募集住宅の入居時期は、令和7年5月末頃までを予定しています。（入居予定時期を過ぎる場合もあります。）

※（ ）の金額は、高齢者世帯等に該当する場合（23ページ参照）の金額です。

募集住宅一覧表

市内居住

大阪市内に居住する方が
申込可能です。

府内居住

大阪府内に居住する方が
申込可能です。

市内在勤

大阪市内にお勤めの方が
申込可能です。

申込後の住宅の変更は認められません。付近の交通機関、一般道路、高速道路、工場等の住環境については事前に十分ご検討のうえ、「申込区分番号」を正しく記入(電子申請の場合は入力)してください。

公営住宅

市内居住

区分名	住宅名	申込区分番号	構造 (エレベーターの有無)	間取り	浴槽	所在地	募集戸数	家賃額 (円)							備考	前回応募倍率
								区分1	区分2	区分3	区分4	区分5	区分6	区分7		
北区	大淀	11013	高層 (有)	6,4半,4(洋) DK,浴室	有	本庄東 3丁目6番	1	26,200	30,300	34,600	39,100	44,600	51,500	60,300	S51築 H7~25住改 エレベータースキップ式 (スキップ階)	-
								26,300	30,400	34,700	39,200	44,800	51,700	60,500		
都島区	毛馬	11023	高層 (有)	6,4半 K,浴室	有	毛馬町 4丁目6番	1	27,400	31,600	36,200	40,800	46,600	53,800	63,000	H12築	71.0
	友洲	11033	高層 (有)	6,6 DK,浴室	有	友洲町 1丁目3番	1	28,200	32,500	37,200	42,000	47,900	54,200	54,200	S56築	-
	都島中通	11043	高層 (有)	6,4半 K,浴室	有	都島中通 2丁目 1・9番	1	27,500	31,700 31,800	36,300	41,000	46,800	54,000 54,100	63,200 63,300	H17・20築	-
	御幸	11053	中層 (有)	6,6,4半 DK,浴室 (1階部分)	有	御幸町 2丁目4番 他	1	31,400	36,300	41,500	46,800	53,400	59,100 61,700	59,100 62,900	S53築 エレベーター-9階段室型	-
此花区	春日出南	11063	中層 (有)	6,4半,4半 DK,浴室 (1階部分)	有	春日出南 2丁目9番	1	28,600	33,000	37,700	42,500	48,600	55,700 56,000	55,700 56,000	S51築 エレベーター-9階段室型	-
	桜島	11073	高層 (有)	6,4半(洋) DK,浴室 (8階部分)	有	桜島 3丁目6番	1	26,200	30,200	34,500	39,000	44,500	51,400	54,000	H19築 事故住宅(R1) 死因:不明	-
	伝法	11083	高層 (有)	6(洋),4半 DK,浴室	有	伝法 1丁目4番	1	29,400 29,600	34,000 34,100	38,900 39,000	43,900 44,000	50,100 50,300	57,800 58,100	61,900 65,500	H28・31築	127.0
	西島東	11093	高層 (有)	6,4半 K,浴室	有	西島 1丁目3番 他	1	27,400 27,700	31,600 31,900	36,100 36,500	40,700 41,200	46,600 47,100	53,700 54,300	62,900 63,600	H12・15築	-
	秀野西	11103	高層 (有)	6,4半,4半 DK,浴室	有	西島 1丁目5番 他	1	26,800 26,900	30,900 31,100	35,400 35,600	39,900 40,100	45,600 45,900	47,800 52,600	47,800 53,200	S50・52築	1.0
港区	池島	11113	高層 (有)	6(洋),4半 DK,浴室	有	池島 2丁目6番 他	1	29,400 29,600	34,000 34,200	38,800 39,100	43,800 44,100	50,100 50,400	57,800 58,200	63,200 68,100	H27~30築	74.0
	一条通	11123	高層 (有)	6,4半(洋) DK,浴室	有	築港 4丁目5番	1	29,300	33,900	38,700	43,700	49,900	57,600	67,400	H23築	-
	田中	11133	中層 (無)	6,4半,3(洋) K,浴室 (2・3階部分)	有	田中 1丁目11番	1	22,800 24,000	26,300 27,700	30,100 31,700	30,900 32,700	30,900 32,700	30,900 32,700	30,900 32,700	S49築	-
	波除第2	11143	高層 (有)	6,4半,4半 DK,浴室	有	波除 1丁目2番 他	1	26,900 29,700	31,000 34,300	35,500 39,200	40,000 44,200	45,700 50,500	52,800 58,300	55,000 62,600	S51~53築	-
	八幡屋宝町	11153	高層 (有)	6,4半(洋) DK,浴室	有	港晴 2丁目5番	1	29,100	33,600	38,400	43,400	49,500	55,100	55,100	H21築	-
八幡屋第4	11163	中層 (無)	6,4半,3(洋) K,浴室 (2・3階部分)	有	八幡屋 4丁目7番	1	22,900	26,400	30,200	33,700	33,700	33,700	33,700	S49築	-	

※記載の家賃額は令和6年度のもので、入居時期によっては負担家賃額が異なる場合があります。

※前回応募倍率欄の「-」は、前回募集のなかった住宅です。

※備考欄に「エレベーター階段室型」とあるものは、2階と3階、3階と4階、4階と5階の間に停止します。

※備考欄に「エレベータースキップ式(スキップ階)」とあるものは、エレベーターは停止しませんので、階段を停止階よりご利用いただくこととなります。

※毛馬、友洲、御幸、秀野西、田中、波除第2住宅には耐震性を向上させるためのブレースが設置されている住戸があります。

※所在地欄に「他」の記載があるものは、代表的な住所を記載しており、斡旋する住戸の住所は記載とは異なる場合があります。

単身者

世帯人数1人

公営住宅

市内
居住

区名	住宅名	申込 区分 番号	構造 [エレベーター の有無]	間取り	浴槽	所在地	募集 戸数	家賃額 (円)							備考	前回 応募 倍率
								区分1	区分2	区分3	区分4	区分5	区分6	区分7		
大 正 区	泉尾第5	11173	高層 (有)	6,6 DK,浴室	有	泉尾 7丁目12番	1	31,000	35,800	41,000	46,200	52,800	61,000	66,300	S59築	-
	大浪	11183	中層 (無)	6,4半,3 DK,浴室 (1階部分)	有	三軒家東 2丁目5番	1	24,500	28,200	32,300	36,400	40,200	40,200	40,200	S49築	-
	小林	11193	高層 (有)	6,4半,4半 DK,浴室	有	平尾 4丁目1番	1	26,800	30,900	35,400	39,900	45,600	52,600	59,500 } 61,600	S51築	-
	三軒家	11203	高層 (有)	6,4半,4半 DK,浴室	有	泉尾 2丁目 8・9番	1	26,900	31,100	35,500	40,100	45,800	51,500 } 52,900	51,500 } 54,300	S50築	-
	鶴町第4	11213	高層 (有)	6(洋),4半 DK,浴室	有	鶴町 4丁目10番	1	26,500	30,600	35,000	39,400	45,100	52,000	60,900	H31築	-
	鶴町第9	11223	高層 (有)	6,4半(洋) DK,浴室	有	鶴町 2丁目20番	1	26,400	30,500	34,900	39,300	45,000	51,900	54,000 } 54,300	H25築	-
天 王 寺 区	勝山第1	11233	高層 (有)	6(洋),4半 DK,浴室	有	勝山 2丁目16番	1	29,500	34,100	39,000	43,900	50,200	58,000	67,800	H29築	-
	筆ヶ崎	11243	高層 (有)	6,4半(洋) K,浴室	有	筆ヶ崎町 6番	1	27,700	32,000	36,600	41,300	47,200	54,500	58,700	H20築	-
筆ヶ崎住宅はオール電化住宅です。 お手持ちのガス器具はお使いいただけませんので、あらかじめご理解のうえお申込みください。																
浪 速 区	塩草	11253	高層 (有)	6,4半(洋) DK,浴室	有	塩草 1丁目1番	1	29,300	33,800	38,600	43,600	49,800	57,500	67,300	H21築	-
	敷津東	11263	高層 (有)	6,4半 K,浴室	有	敷津東 3丁目5番	1	27,700	31,900	36,500	41,200	47,100	54,300	63,600	H18築	-
	新浪速 第1	11273	高層 (有)	6,6 DK,浴室	有	浪速西 2丁目5番 他	1	30,000	34,600	39,600	44,600 } 44,700	51,000 } 58,800 } 58,900	68,900	H13・14築	-	
	宮津	11283	中層 (無)	6,4半,3 K,浴室 (2・3階部分)	有	戒本町 2丁目10番	1	21,500 } 21,700	24,900 } 25,100	28,400 } 28,700	29,900 } 30,900	29,900 } 30,900	29,900 } 30,900	29,900 } 30,900	S47・50築	-
西 淀 川 区	大和田 第1	11293	高層 (有)	6,4半 K,浴室 (1階部分)	有	大和田 5丁目2番	1	27,600	31,900	36,500	41,200	47,000	54,300	63,500	H23築 事故住宅(R3) 死因:不明	-
	大和田 第3	11303	高層 (有)	6半(洋),6 DK,浴室	有	大和田 2丁目4番	1	33,600 } 33,800	38,800 } 39,000	44,400 } 44,600	50,100 } 50,300	57,200 } 57,500	66,100 } 66,300	71,200 } 77,600	H28・R2築	-
	佃	11313	中層 (有)	6,4半 DK,浴室	有	佃 2丁目2番	1	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,100	57,500	S45築 H21住改 エレベーター階段室型	-
	出来島 第2	11323	高層 (有)	6,5(洋) DK,浴室	有	出来島 1丁目3番	1	33,900	39,100	44,700	50,400	57,600	66,500	67,100	H20築	-
	姫島第3	11333	高層 (有)	6,4(洋) K,浴室	有	姫島 6丁目9番	1	25,300	29,300	33,500	37,700	43,100	49,800	58,300	H20築	-
淀 川 区	加島	11343	高層 (有)	6,4半(洋) DK,浴室	有	加島 1丁目38番	1	26,500 } 26,900	30,600 } 31,100	35,000 } 35,500	39,500 } 40,100	45,200 } 45,800	52,100 } 52,800	61,000 } 61,900	H24・27築	-
	加島東	11353	高層 (有)	6(洋),4半 DK,浴室	有	加島 1丁目53番	1	26,400	30,500	34,900	39,300	44,900	51,900	60,700	H28築	-

※記載の家賃額は令和6年度のもので、入居時期によっては負担家賃額が異なる場合があります。

※前回応募倍率欄の「-」は、前回募集のなかった住宅です。

※備考欄に「エレベーター階段室型」とあるものは、2階と3階、3階と4階、4階と5階の間に停止します。

※小林住宅には耐震性を向上させるためのブレースが設置されている住戸があります。

※所在地欄に「他」の記載があるものは、代表的な住所を記載しており、斡旋する住戸の住所は記載とは異なる場合があります。

公営住宅

市内
居住

区名	住宅名	申込 区分 番号	構造 (エレベーター の有無)	間取り	浴槽	所在地	募集 戸数	家賃額 (円)							備考	前回 応募 倍率
								区分1	区分2	区分3	区分4	区分5	区分6	区分7		
淀川区	神崎橋	11363	高層 (有)	6(洋),4半 DK,浴室	有	加島 4丁目19番	2	29,300	33,900	38,700	43,700	49,900	57,600	67,500	H28築	-
	木川第3	11373	高層 (有)	6,4半(洋) DK,浴室	有	西宮原 1丁目6番	1	29,400	33,900	38,800	43,800	50,000	57,700	63,600	H26築	-
	新三国	11383	高層 (有)	6,4半(洋) DK,浴室	有	西宮原 3丁目3番	1	29,300	33,800	38,700	43,600	49,900	55,100	55,100	H23築	-
	東三国	11393	高層 (有)	6,6 DK,浴室	有	東三国 3丁目 1・9番	1	28,000 31,300	32,300 36,200	36,900 41,400	41,600 46,700	47,600 53,300	54,400 61,600	54,400 70,000	S57・59築	-
	三津屋	11403	中層 (有)	6,6 DK,浴室	有	三津屋南 1丁目15番 他	1	30,600	35,300	40,400	45,500	52,000	56,800 59,200	56,800 59,200	S61築 ILH ⁺ -9-階段室型	-
東淀川区	淡路第1	11413	中層 (無)	6,6 DK,浴室 (2・3階部分)	有	淡路 3丁目19番	1	29,900	34,500	39,500	44,600	50,900	56,300	56,300	S58築	-
	井高野 第4	11423	高層 (有)	6(洋),4半 DK,浴室	有	井高野 4丁目4番	2	26,400 26,700	30,500 30,900	34,900 35,300	39,400 39,800	45,000 45,500	51,900 52,500	60,800 61,500	H30築	17.0
	井高野 第5	11433	中層 (無)	6,4半 K,浴室 (2・3階部分)	有	井高野 2丁目 5・6番	2	19,100 19,300	22,000 22,300	25,200 25,500	27,900 28,500	27,900 28,500	27,900 28,500	27,900 28,500	S48築	-
	北大桐	11443	高層 (有)	6,6 DK,浴室	有	大桐 5丁目7番	1	30,900	35,600	40,800	46,000	52,500	60,600	64,600	S62築	-
	小松	11453	中層 (無)	6,6,3(洋) DK,浴室 (2・3階部分)	有	小松 4丁目7番 他	1	29,600 29,900	34,200 34,500	39,100 39,400	44,200 44,500	48,800 50,800	48,800 55,000	48,800 55,000	S50・52築 H7~22住改	-
	小松南	11463	高層 (有)	6,4半(洋) DK,浴室 (5階部分)	有	小松 5丁目6番	1	29,300	33,800	38,700	43,600	49,800	57,500	67,300	H27築 事故住宅(R3) 死因:不明	-
	下新庄 4丁目	11473	高層 (有)	6,5(洋) DK,浴室	有	下新庄 4丁目16番	2	33,900	39,100	44,700	50,400	57,600	63,300 64,000	63,300 64,000	H20・22築	15.0
	菅原第3	11483	高層 (有)	6,5(洋) DK,浴室	有	菅原 1丁目6番 他	1	33,600	38,800	44,400	50,000	57,200	66,000	77,200	H14築	-
	瑞光	11493	高層 (有)	6,4半(洋) DK,浴室	有	瑞光 5丁目3番	1	29,200 29,300	33,700 33,800	38,500 38,700	43,400 43,600	49,600 49,900	54,900 55,800	54,900 55,800	H22・23築	-
		11503	中層 (有)	6,4半(洋) DK,浴室	有	瑞光 5丁目4番	1	29,300	33,800	38,600	43,600	49,800	57,500	61,400	H25築	17.0
瑞光第2	11513	中層 (有)	6,4半,3(洋) K,浴室	有	瑞光 4丁目2番	1	23,700	27,400	31,300	35,300	40,400	46,600	49,000	S55築 ILH ⁺ -9-階段室型	-	
崇禅寺	11523	中層 (無)	6,6,3(洋) DK,浴室 (1階部分)	有	東中島 5丁目 23・26番	1	29,600 29,800	34,100 34,400	39,100 39,300	44,000 44,400	46,100 49,600	46,100 49,600	46,100 49,600	S51・52築 H18住改 事故住宅(R2) 死因:不明	-	
	崇禅寺住宅は大阪府から移管され市営住宅となった住宅です。この住宅の13~15棟は移管前、大阪府においてペット飼育が認められていたため、移管前からの入居者の中にはペットを飼育している方がおられますが、今回の募集により当選し、入居される方についてはペット飼育はできません。あらかじめご理解のうえお申込みください。															
大道南	11533	高層 (有)	6,4半 K,浴室	有	大道南 1丁目8番	1	27,500 27,700	31,800 32,000	36,300 36,600	41,000 41,300	46,800 47,200	54,100 54,400	56,700 57,100	H19築	12.0	
豊里第2	11543	高層 (有)	6,4半(洋) DK,浴室	有	豊里 7丁目 14・17番	1	29,200 29,300	33,700 33,800	38,600 38,700	43,500 43,600	49,700 49,800	54,500 57,500	54,500 62,800	H24・26築	75.0	

※記載の家賃額は令和6年度のもので、入居時期によっては負担家賃額が異なる場合があります。

※前回応募倍率欄の「-」は、前回募集のなかった住宅です。

※備考欄に「エレベーター階段室型」とあるものは、2階と3階、3階と4階、4階と5階の間に停止します。

※所在地欄に「他」の記載があるものは、代表的な住所を記載しており、斡旋する住戸の住所は記載とは異なる場合があります。

単
身
者
世帯人数1人

公営住宅

市内居住

区名	住宅名	申込区分番号	構造 (エレベーターの有無)	間取り	浴槽	所在地	募集戸数	家賃額 (円)							備考	前回応募倍率
								区分1	区分2	区分3	区分4	区分5	区分6	区分7		
東淀川区	東淡路第2	11553	高層(有)	6.6,4半DK,浴室	有	東淡路1丁目4番他	1	30,200 30,500	34,800 35,200	39,900 40,300	45,000 45,400	51,400 51,900	54,900 59,900	54,900 62,700	S53~56築	-
	日之出北	11563	高層(有)	6,6(洋)DK,浴室(1階部分)	有	西淡路1丁目6・10番	1	33,300 40,000	38,400 46,200	43,900 52,900	49,500 59,600	56,600 68,100	65,300 78,600	71,200 92,000	H20~25築	-
	豊新	11573	高層(有)	6,5(洋)DK,浴室	有	豊新5丁目12番	1	33,700	38,900	44,500	50,200	57,400	66,200	72,900 76,800	H18築	-
	南江口	11583	中層(無)	6,4半DK,浴室(1階部分)	有	南江口2丁目1・2番	1	28,300 28,600	32,700 33,000	37,300 37,800	42,100 42,600	48,100 48,700	52,000 54,600	52,000 54,600	S60・62築 H8~25住改	-
	南江口第1	11593	高層(有)	6,6DK,浴室	有	南江口2丁目6番	2	23,300	26,900	30,700	34,700	39,600	45,700	50,000	S52築	-
	南江口第2	11603	高層(有)	6,6DK,浴室	有	南江口1丁目2・5番	1	27,500 27,700	31,700 32,000	36,200 36,600	40,900 41,300	44,100 47,200	44,100 54,400	44,100 57,600	S55・57築	-
	南方	11613	高層(有)	6(洋),4半DK,浴室(8階部分)	有	東中島2丁目21番	1	29,400	33,900	38,800	43,800	50,000	57,800	67,600	H30築 事故住宅(R2) 死因:不明	-
南大道第2	11623	中層(無)	6,6DK,浴室(2・3階部分)	有	大道南1丁目9番	1	30,500	35,200	40,200	45,400	51,800	54,400	54,400	S61築	-	
生野区	巽	11633	高層(有)	6,6DK,浴室	有	巽中1丁目18番	1	23,000	26,600	30,400	31,700	31,700	31,700	31,700	S54築	-
	巽伊賀	11643	中層(無)	6,4半,3(洋)K,浴室(1階部分)	有	巽東2丁目18番	1	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	43,500	43,500	S54築	-
旭区	城北	11653	高層(有)	6,6DK,浴室	有	大宮5丁目1番他	1	24,000 24,200	27,700 28,000	31,700 32,000	35,700 36,100	40,800 41,200	44,000 47,600	44,000 52,900	S49~53築	-
	新生江	11663	高層(有)	6(洋),4半DK,浴室	有	生江3丁目20番	1	26,500	30,600	35,000	39,500	45,100	52,100	61,000	R3築	-
	高殿	11673	高層(有)	6,6DK,浴室	有	高殿6丁目19・21番	1	23,800	27,500	31,400	35,500	40,500	46,800	54,800	S50築	-
	高殿西	11683	高層(有)	6,6DK,浴室(7階部分)	有	高殿3丁目32番	1	26,000	30,000	34,300	38,700	44,200	51,000	52,500	S54築 事故住宅(R1) 死因:不明	-
高殿西第4	11693	高層(有)	6(洋),4半DK,浴室	有	高殿2丁目16番	1	29,600	34,100	39,000	44,000	50,300	58,100	68,000	H31築	-	
東城區	今福南	11703	高層(有)	6,4半,3DK,浴室	有	今福南4丁目11番	1	23,800	27,400	31,400	32,000 32,100	32,000 32,100	32,000 32,100	32,000 32,100	S48築	-
		11713	高層(有)	6,4半DK,浴室	有	今福南4丁目10番	1	22,700	26,200	29,900 30,000	29,900 30,000	29,900 30,000	29,900 30,000	29,900 30,000	S48築	-
	嶋野	11723	高層(有)	6,6DK,浴室	有	嶋野西5丁目3番	1	24,000 24,200	27,700 28,000	31,600 32,000	35,700 36,100	40,800 41,200	47,100 47,600	51,000 54,800	S51・53築	33.0
諏訪	11733	中層(無)	6,4半,3(洋)DK,浴室(2・3階部分)	有	諏訪2丁目6番	1	26,900 27,100	31,100 31,300	35,600 35,800	40,000 40,400	40,000 42,400	40,000 42,400	40,000 42,400	S50築 H8~25住改	-	

単身者
世帯人数1人

※記載の家賃額は令和6年度のもので、入居時期によっては負担家賃額が異なる場合があります。

※前回応募倍率欄の「-」は、前回募集のなかった住宅です。

※東淡路第2、南江口第1、南江口第2、城北、高殿、高殿西、今福南、嶋野住宅には耐震性を向上させるためのブレースが設置されている住戸があります。

※所在地欄に「他」の記載があるものは、代表的な住所を記載しており、斡旋する住戸の住所は記載とは異なる場合があります。

公営住宅

市内
居住

区名	住宅名	申込区分 番号	構造 （エレベーター の有無）	間取り	浴槽	所在地	募集 戸数	家賃額（円）							備考	前回 応募 倍率
								区分1	区分2	区分3	区分4	区分5	区分6	区分7		
東 区	放出西	11743	高層 （有）	6,6 DK,浴室	有	放出西 3丁目 15・16番	1	30,600 30,900	35,300 35,600	40,400 40,800	45,600 46,000	52,100 52,500	60,100 60,600	66,900 71,000	S57・59築	-
	古市第2	11753	高層 （有）	6,6,4半 DK,浴室	有	関目 2丁目10番	1	29,500	34,000	38,900	43,900	50,100	57,800	64,900	S53築	-
	古市東	11763	高層 （有）	6,6 DK,浴室	有	古市 2丁目5番 他	1	33,300 37,700	38,500 43,500	44,000 49,800	49,600 56,200	56,700 64,200	65,400 74,000	76,600 86,700	H9～19築	-
鶴 見 区	今津中	11773	高層 （有）	6,6 DK,浴室	有	今津中 3丁目1番 他	1	30,600	35,400	40,500	45,600	52,100 52,200	59,800 60,200	59,800 61,700	S59築	-
	鶴見	11783	高層 （有）	6,6 DK,浴室	有	鶴見 1丁目2番 他	1	23,400 26,300	27,000 30,300	30,900 34,700	34,800 39,100	39,800 44,700	45,900 51,300	47,800 54,000	S53～55築	-
	鶴見北	11793	高層 （有）	6,6 DK,浴室	有	鶴見 5丁目 6・9番	1	30,300 30,400	35,000 35,100	40,100	45,200 45,300	51,600 51,700	59,600 59,700	63,800 68,800	S59・60築	-
	徳庵	11803	中層 （有）	6,6 DK,浴室 （1階部分）	有	徳庵 2丁目5番	1	30,600	35,300	40,400	45,500	52,000	56,800 60,000	56,800 62,700	S61築 IL/A [*] -9-階段室型	-
	中茶屋	11813	中層 （無）	6,6,4半 DK,浴室 （1階部分）	有	中茶屋 1丁目 4・7番	1	36,800	42,400	48,500	54,700	61,800 62,000	61,800 62,000	61,800 62,000	S60築	-
	茨田大宮 第1	11823	高層 （有）	6,4半（洋） DK,浴室	有	茨田大宮 4丁目30番	1	29,300 29,400	33,800 33,900	38,700 38,800	43,600 43,700	49,900 50,000	56,100 57,500	56,100 57,500	H22・25築	-
	茨田大宮 第2	11833	高層 （有）	6,6,4（洋） DK,浴室	有	茨田大宮 4丁目23番	1	36,500 39,000	42,200 45,000	48,200 51,500	54,400 58,100	62,200 66,400	71,700 76,600	72,800 89,700	H5・8築	-
	茨田大宮 第3	11843	高層 （有）	6,6,4（洋） DK,浴室	有	茨田大宮 3丁目8番	1	35,700 38,500	41,200 44,500	47,100 50,800	53,100 57,300	60,700 65,500	69,600 75,600	69,600 88,500	H3～8築	-
		11853	中層 （有）	6,6 DK,浴室	有	茨田大宮 3丁目 2・3番	1	31,200 32,800	36,000 37,900	41,100 43,400	46,400 48,900	53,000 55,900	61,200 64,500	63,500 75,500	H4・7築	-
	茨田大宮西	11863	高層 （有）	6,6,4半 DK,浴室	有	茨田大宮 1丁目10番	1	35,500	41,000	46,900	52,900	60,400	65,900	65,900	H1築	-
	茨田南	11873	中層 （有）	6,6 DK,浴室	有	諸口 1丁目4番 他	1	30,600 31,000	35,300 35,800	40,400 40,900	45,500 46,200	51,800 52,800	51,800 60,600	51,800 61,200	S61～H2築 IL/A [*] -9-階段室型	-
	緑	11883	中層 （有）	6,4半,3（洋） K,浴室	有	緑 1丁目 7・10番	1	23,900	27,600	31,600	35,700	40,700	46,700 47,000	46,700 48,000	S57築 IL/A [*] -9-階段室型	-
	区	諸口北	11893	高層 （有）	6,6 DK,浴室	有	諸口 6丁目 4・5番	1	30,800 30,900	35,500 35,700	40,700 40,900	45,900 46,100	52,400 52,700	57,100 60,500	57,100 63,200	S61築
諸口南		11903	高層 （有）	6,6 DK,浴室	有	諸口 2丁目6番 他	1	30,800 31,000	35,500 35,800	40,600 41,000	45,800 46,200	52,400 52,800	60,400 60,900	63,100 65,200	H4・5築	-
焼野		11913	高層 （有）	6,5（洋） DK,浴室	有	焼野 1丁目1番	1	33,900	39,100	44,800	50,500	57,700	66,600	77,900	H12築	-
横堤北	11923	高層 （有）	6,4半（洋） DK,浴室	有	横堤 4丁目12番	1	29,300 29,400	33,800 33,900	38,700 38,800	43,600 43,800	49,900 50,000	57,500 57,700	58,400 59,000	H22・25築	-	

※記載の家賃額は令和6年度のもので、入居時期によっては負担家賃額が異なる場合があります。

※前回応募倍率欄の「-」は、前回募集のなかった住宅です。

※備考欄に「エレベーター階段室型」とあるものは、2階と3階、3階と4階、4階と5階の間に停止します。

※古市第2、鶴見住宅には耐震性を向上させるためのブレースが設置されている住戸があります。

※所在地欄に「他」の記載があるものは、代表的な住所を記載しており、斡旋する住戸の住所は記載とは異なる場合があります。

単
身
者
世帯人数1人

公営住宅

市内居住

区名	住宅名	申込区分番号	構造 (エレベーターの有無)	間取り	浴槽	所在地	募集戸数	家賃額 (円)							備考	前回応募倍率
								区分1	区分2	区分3	区分4	区分5	区分6	区分7		
阿倍野区	高松	11933	高層(有)	6,4半,4半DK,浴室(3階部分)	有	天王寺町北3丁目6番	1	26,200	30,300	34,600	39,100	44,600	51,500	55,200	S50築 事故住宅(R4) 死因:不明	-
		11943	高層(有)	6,4半,4半DK,浴室	有	天王寺町北3丁目6番	1	26,200	30,300	34,600	39,100	44,600	51,500	55,200 55,500	S50築	-
住之江区	敷津浦	11953	高層(有)	6,4半K,浴室	有	御崎5丁目7番	1	27,700	32,000	36,600	41,200	47,100	54,400	63,700	H16築	-
	敷津浦第2	11963	高層(有)	6,4半(洋)DK,浴室	有	御崎7丁目1番	1	29,300	33,800	38,700	43,600	49,900	57,500	58,700 58,800	H23築	25.0
	柴谷	11973	高層(有)	6,5(洋)DK,浴室	有	柴谷2丁目1番	2	30,200	34,900	39,900	45,000	51,400	59,400	69,500	H15築	-
								30,300	35,000	40,000	45,100	51,500	59,500	69,600		
	新北島	11983	高層(有)	6,4半,4半DK,浴室	有	新北島4丁目1・2番	4	26,200	30,200	34,500	39,000	44,500	51,400	53,800	S51築	3.0
								26,400	30,500	34,800	39,300	44,900	51,800	54,100		
	住之江	11993	中層(有)	6,5(洋)DK,浴室(1階部分)	有	住之江3丁目11番他	1	33,600	38,700	44,300	50,000	57,100	65,900	77,100	H14築	-
								33,600	38,700	44,300	50,000	57,100	65,900	77,100		
	中加賀屋	12013	高層(有)	6,6DK,浴室	有	中加賀屋1丁目7~9番	1	27,900	32,200	36,800	41,500	47,400	51,300	51,300	S57築	-
								28,000	32,300	36,900	41,600	47,600	54,900	55,900		
南港中(ポータウン)	12023	高層(有)	6,6,4半DK,浴室	有	南港中2丁目5番他	2	29,600	34,200	39,100	44,100	50,400	58,200	66,800	S53~55築 緑のまち	-	
							31,200	36,000	41,100	46,400	53,000	61,200	71,300			
東加賀屋	12033	高層(有)	6,6,4半DK,浴室	有	南港中5丁目3番	2	29,600	34,200	39,100	44,100	50,400	58,200	66,800	S53~55築 花のまち	-	
							31,200	36,000	41,100	46,400	53,000	61,200	71,300			
東加賀屋	12043	高層(有)	6,6DK,浴室	有	東加賀屋1丁目4番他	2	24,000	27,700	31,700	35,700	40,800	47,100	50,200	S52~55築	-	
							27,700	31,900	36,500	41,200	47,100	54,300	55,600			
平林南	12053	高層(有)	6,4半,4半DK,浴室(1階部分)	有	平林南2丁目2番	1	26,400	30,400	34,800	39,300	44,900	51,800	52,100	S52築	-	
御崎	12063	高層(有)	6,6DK,浴室	有	御崎2丁目8番他	1	23,300	26,900	30,700	34,700	39,600	44,300	44,300	S52~57築	6.0	
							26,400	30,400	34,800	39,300	44,900	51,800	56,700			
御崎	12073	高層(有)	6,4半K,浴室	有	御崎4丁目10番	1	27,700	32,000	36,600	41,200	47,100	54,400	63,700	H17築	-	
							27,700	32,000	36,600	41,200	47,100	54,400	63,700			
緑木	12083	高層(有)	6,6DK,浴室	有	緑木1丁目2番	1	23,200	26,800	30,600	34,500	35,000	35,000	35,000	S49築	-	
大和川	12093	中層(無)	6,4半,3(洋)K,浴室(1階部分)	有	北島1丁目4番他	1	22,900	26,400	30,200	32,100	32,100	32,100	32,100	S49~55築	-	
							24,200	27,900	31,900	35,600	40,300	40,800	40,800			
大和川	12103	中層(無)	6,4半,3(洋)K,浴室(4・5階部分)	有	北島1丁目4番他	1	20,600	23,800	27,200	30,700	32,100	32,100	32,100	S49~55築	-	
							21,700	25,100	28,700	32,400	36,600	40,800	40,800			

※記載の家賃額は令和6年度のもので、入居時期によっては負担家賃額が異なる場合があります。

※前回応募倍率欄の「-」は、前回募集のなかった住宅です。

※高松、新北島、中加賀屋、東加賀屋、平林南、御崎住宅には耐震性を向上させるためのブレースが設置されている住戸があります。

※所在地欄に「他」の記載があるものは、代表的な住所を記載しており、斡旋する住戸の住所は記載とは異なる場合があります。

単身者
世帯人数1人

公営住宅

市内
居住

区名	住宅名	申込 区分 番号	構造 (エレベーター の有無)	間取り	浴槽	所在地	募集 戸数	家賃額 (円)							備考	前回 応募 倍率
								区分1	区分2	区分3	区分4	区分5	区分6	区分7		
住	浅香西	12113	高層 (有)	6.5半(洋) DK,浴室	有	浅香 2丁目1番	1	30,000 30,200	34,600 34,800	39,600 39,900	44,600 44,900	51,000 51,400	58,900 59,300	68,900 69,400	H19・26築	-
	我孫子 第2	12123	高層 (有)	6.6 DK,浴室	有	我孫子東 1丁目6番	1	33,000	38,100	43,600	49,200	56,200	64,900	75,900	H10築	-
	我孫子南	12133	高層 (有)	6.6 DK,浴室	有	我孫子東 3丁目5番 他	1	30,800 31,000	35,500 35,800	40,600 40,900	45,800 46,100	52,400 52,700	60,400 60,800	60,400 67,500	H3・5築	-
	上住吉	12143	低層 (無)	6.6,4半 DK,浴室 (1階部分)	有	上住吉 1丁目7番	1	33,900	39,100	44,800	50,500	57,700	62,400 62,800	62,400 62,800	S54築	-
	遠里小野 第2	12153	高層 (有)	6.4(洋) K,浴室	有	遠里小野 7丁目6番	1	28,200	32,500	37,200	42,000	48,000	53,200	53,200	H21築	-
	苅田北	12163	高層 (有)	6.5(洋) DK,浴室	有	苅田 4丁目 7~9番	1	33,700 33,900	38,900 39,100	44,500 44,700	50,200 50,400	57,400 57,600	66,200 66,500	68,100 77,600	H13~20築	50.0
苅田北住宅では、自治会からの要望を受け住宅敷地内での「街ねこ活動」をモデル実施中です。 (※「街ねこ活動」については、本ページ下部の欄外参照)																
吉	苅田南	12173	高層 (有)	6 DK,浴室	有	苅田 9丁目10番	1	28,200	32,600	37,300	42,000	48,000	55,400	59,500	H21築	-
	清水丘	12183	高層 (有)	6 DK,浴室 (5階部分)	有	清水丘 3丁目4番	1	28,200	32,500	37,200	42,000	48,000	50,500	50,500	H20築 事故住宅(R3) 死因:不明	-
	長居 1丁目	12193	高層 (有)	6.4半(洋) DK,浴室 (1階部分)	有	長居 1丁目14番	1	33,100	38,200	43,700	49,200	56,300	64,900	76,000	H12築	-
	長居西	12203	中層 (有)	6.6 DK,浴室	有	長居西 3丁目2番	1	30,700	35,500	40,600	45,700	52,300	60,300	60,700 61,000	S63築 IL/A*-9-階段室型	-
	南住吉 第1	12213	高層 (有)	6.6 DK,浴室	有	南住吉 4丁目4番 他	1	33,200 35,200	38,400 40,600	43,900 46,400	49,500 52,400	56,500 59,900	65,200 69,100	76,400 80,900	H9~14築	-
	南住吉 第8	12223	中層 (有)	6.6 DK,浴室	有	南住吉 2丁目18番	1	30,200	34,800	39,900	44,900	51,400	59,300	61,100	S59築 IL/A*-9-階段室型	-
	山之内	12233	高層 (有)	6.6,4半 DK,浴室	有	山之内 4丁目5番 他	1	34,900 35,900	40,300 41,500	46,100 47,400	52,000 53,500	59,400 61,100	61,000 69,000	61,000 72,400	S58~H2築	-
東 住 吉 区	公園南矢田	12243	低層 (無)	6 DK,浴室 (2・3階部分)	有	公園南矢田 4丁目6番	1	21,800	25,200	28,800	32,500	37,200	42,900	43,200	H4築	-
	長居東	12253	高層 (有)	6.4半 K,浴室	有	矢田 1丁目 13~15番	1	27,500	31,800	36,300	41,000	46,800	54,100	55,000 58,600	H17築	22.0
	矢田中	12263	高層 (有)	6.5半(洋) DK,浴室	有	矢田 6丁目 10・11番	1	30,100 30,200	34,800 34,900	39,800 39,900	44,900 45,000	51,300 51,500	55,200 59,400	55,200 69,500	H24・26築	-
	矢田部	12273	高層 (有)	6.5(洋) DK,浴室	有	公園南矢田 1丁目12番 他	1	33,900 34,000	39,100 39,200	44,700 44,900	50,400 50,600	57,000 57,800	57,000 65,300	57,000 65,300	H21~25築	14.0

※記載の家賃額は令和6年度のもので、入居時期によっては負担家賃額が異なる場合があります。

※前回応募倍率欄の「-」は、前回募集のなかった住宅です。

※備考欄に「エレベーター階段室型」とあるものは、2階と3階、3階と4階、4階と5階の間に停止します。

※「街ねこ活動」とは、野良猫ゼロを目指し地域住民の合意のもと、野良猫に不妊去勢手術を実施し、ルールに従ったエサやりや、フンの始末、清掃活動を行うことで、野良猫の数を減少させ、地域の生活環境を改善させることを目的とした活動のことです。

※所在地欄に「他」の記載があるものは、代表的な住所を記載しており、斡旋する住戸の住所は記載とは異なる場合があります。

単
身
者
世帯人数1人

公営住宅

市内居住

区名	住宅名	申込区分番号	構造 (エレベーターの有無)	間取り	浴槽	所在地	募集戸数	家賃額 (円)							備考	前回応募倍率
								区分1	区分2	区分3	区分4	区分5	区分6	区分7		
平	加美北	12283	高層(有)	6.6,4半DK,浴室	有	加美北8丁目14・18番	1	30,300 30,400	35,000	40,100	45,200	51,600 51,700	53,000 53,100	53,000 53,100	S54築	-
	加美北第2	12293	高層(有)	6,6DK,浴室	有	加美北8丁目9・13番	1	30,300 30,500	34,900 35,200	40,000 40,200	45,100 45,400	51,500 51,900	59,400 59,800	59,700 66,100	H3・5築	-
	加美正覚寺東	12303	高層(有)	6,4半K,浴室	有	加美正覚寺3丁目9番	1	27,400 27,500	31,600 31,800	36,200 36,400	40,800 41,000	46,700 46,900	53,800 54,100	63,000 63,300	H13築	-
	加美長沢	12313	高層(有)	6,4半,4半DK,浴室	有	加美北5丁目9番	2	26,400 27,100	30,500 31,300	34,900 35,800	39,400 40,300	45,000 46,100	48,500 50,100	48,500 50,100	S50~53築	1.0
	加美東第1	12323	高層(有)	6,4半K,浴室	有	加美東3丁目5番他	1	24,600 24,700	28,400 28,500	32,500 32,600	36,600 36,800	41,800 42,000	48,300 48,500	56,500 56,800	H11・14築	-
	加美東第2	12333	高層(有)	6,4半K,浴室	有	加美東6丁目3・6番	1	27,300 27,400	31,500 31,700	36,100 36,200	40,700 40,900	46,500 46,700	53,700 53,900	62,800 63,100	H11・14築	-
	瓜破2丁目	12343	高層(有)	6,5(洋)DK,浴室(1階部分)	有	瓜破2丁目4番	1	33,900 34,100	39,200 39,400	44,800 45,100	50,500 50,800	57,700 58,100	65,600 67,000	65,600 78,500	H22~28築	-
		12353	高層(有)	6,4(洋)K,浴室(4階部分)	有	瓜破2丁目4番	1	28,300	32,600	37,300	42,100	48,100	55,500	61,300	H22築 事故住宅(R2) 死因:自殺	-
	瓜破東	12363	高層(有)	6,4半(洋)DK,浴室	有	瓜破東2丁目2・3番	1	29,300	33,800 33,900	38,700	43,700	48,600 49,900	48,600 57,600	48,600 61,900	H24・28築	-
	瓜破東1丁目	12373	高層(無)	6,5(洋)DK,浴室(1階部分)	有	瓜破東1丁目3・4番	1	33,900 34,000	39,100 39,200	44,700 44,900	50,400 50,600	57,600 57,800	66,500 66,700	71,100 73,900	H22・25築	-
申込区分番号12373の瓜破東1丁目住宅には、エレベーターが設置されておりませんが、隣の住棟にはエレベーターが設置されており、各階とも隣の住棟と行き来できます。																
瓜破東第2	12383	高層(有)	6,6DK,浴室	有	瓜破東2丁目7番	1	23,300	26,900	30,800	33,700	33,700	33,700	33,700	S49築	-	
	12393	高層(有)	6,4半K,浴室	有	瓜破東2丁目6番他	2	27,400 27,700	31,700 31,900	36,200 36,500	40,900 41,200	46,700 47,100	53,900 54,300	56,700 63,600	H15~19築	8.0	
喜連第2	12403	高層(有)	6,6DK,浴室	有	喜連4丁目10・13番	1	31,500 31,700	36,400 36,500	41,600 41,800	46,900 47,100	53,600 53,900	56,700 59,000	56,700 59,000	H2・4築	-	
西喜連第3	12413	高層(有)	6,6DK,浴室(1階部分)	有	喜連西2丁目2番他	1	30,900 35,500	35,700 40,900	40,800 46,800	46,000 52,800	52,600 60,300	60,300 69,600	60,300 81,500	H5・7築	-	
西喜連第4	12423	高層(有)	6,4半K,浴室	有	喜連西1丁目3番他	2	27,500	31,700 31,800	36,300 36,400	41,000	46,800 46,900	54,000 54,100	63,000 63,300	H13・16築	-	
西喜連第5	12433	高層(有)	6,4半(洋)DK,浴室	有	喜連西3丁目18番他	1	29,100 29,400	33,600 34,000	38,400 38,900	43,300 43,900	49,500 50,100	50,600 57,800	50,600 61,300	H20~28築	43.5	
東喜連	12443	高層(有)	6,6DK,浴室	有	喜連東4丁目5番	1	33,300 33,500	38,500 38,700	44,000 44,300	49,600 49,900	56,700 57,000	65,500 65,800	76,600 77,100	H14築	-	
東喜連第3	12453	中層(有)	6,4半DK,浴室	有	喜連東4丁目6・7番	2	24,800 24,900	28,600 28,700	32,700 32,900	36,900 37,100	42,200 42,300	48,700 48,900	56,800 57,200	S42・43築 H15~20住改 エレベーター階段室型	-	

※記載の家賃額は令和6年度のもので、入居時期によっては負担家賃額が異なる場合があります。

※前回応募倍率欄の「-」は、前回募集のなかった住宅です。

※備考欄に「エレベーター階段室型」とあるものは、2階と3階、3階と4階、4階と5階の間に停止します。

※加美北、加美長沢住宅には耐震性を向上させるためのブレースが設置されている住戸があります。

※所在地欄に「他」の記載があるものは、代表的な住所を記載しており、斡旋する住戸の住所は記載とは異なる場合があります。

単身者
世帯人数1人

公営住宅

市内
居住

区名	住宅名	申込 区分 番号	構造 エレベーター の有無	間取り	浴槽	所在地	募集 戸数	家賃額 (円)							備考	前回 応募 倍率
								区分1	区分2	区分3	区分4	区分5	区分6	区分7		
平	東喜連 第4	12463	高層 (有)	6,6 DK,浴室 (3階部分)	有	喜連東 3丁目10番	1	31,200	36,000	41,200	46,500	53,100	61,300	63,500	S63築 事故住宅(R1) 死因:病死	-
		12473	高層 (有)	6,6 DK,浴室	有	喜連東 3丁目5番 他	1	31,200 35,900	36,000 41,500	41,200 47,400	46,500 53,500	53,100 61,100	61,300 70,500	63,500 82,500	S63~H9築	-
	長吉	12483	高層 (有)	6,6 DK,浴室	有	長吉長原 2丁目14番	1	31,300	36,200	41,400	46,700	53,300	61,500	67,800	H1築	-
	長吉出戸 第2	12493	高層 (有)	6,6 DK,浴室	有	長吉出戸 7丁目3番	1	20,900	24,200	27,700	31,200	34,800	34,800	34,800	S50築	-
	長吉出戸西	12503	中層 (有)	6,4半,3(洋) K,浴室 (1階部分)	有	長吉出戸 2丁目8番 他	1	23,200 24,000	26,800 27,800	30,700 31,700	34,600 35,800	35,100 40,900	35,100 46,100	35,100 46,100	S54~61築 エレベーター-9-階段室型	2.5
		12513	中層 (有)	6,4半,3(洋) K,浴室	有	長吉出戸 2丁目8番 他	1	23,200 24,000	26,800 27,800	30,700 31,700	34,600 35,800	35,100 40,900	35,100 46,100	35,100 46,100	S54~61築 エレベーター-9-階段室型	-
	長吉出戸南 第1	12523	高層 (有)	6,4半(洋) DK,浴室	有	長吉出戸 8丁目3番 他	2	29,300 29,500	33,800 34,000	38,600 38,900	43,600 43,900	49,700 50,200	49,700 57,900	49,700 67,800	H21~29築	5.0
	長吉長原	12533	高層 (有)	6,6 DK,浴室	有	長吉長原 4丁目3番	1	32,100	37,100	42,400	47,800	54,600	63,000	73,800	H6築	-
	長吉長原西	12543	高層 (有)	6,6 DK,浴室 (9階部分)	有	長吉長原西 3丁目9番	1	33,500	38,600	44,200	49,800	56,900	62,200	62,200	H19築 事故住宅(R2) 死因:病死	-
	長吉長原西 第2	12553	高層 (有)	6(洋),4半 DK,浴室	有	長吉長原西 3丁目6番	1	29,500	34,100	39,000	43,900	50,200	58,000	63,900	H30築	-
野	長吉長原東	12563	高層 (有)	6,4半 K,浴室	有	長吉六反 3丁目 8・11番	1	27,300 27,700	31,500 32,000	36,000 36,600	40,600 41,200	46,500 47,100	53,600 54,400	55,200 63,200	H11~18築	1.5
		12573	高層 (有)	6,4半 K,浴室	有	長吉長原東 1丁目8番 他	1	27,300 27,700	31,500 32,000	36,000 36,600	40,600 41,200	46,500 47,100	53,600 54,400	55,200 63,200	H11~18築	-
	長吉長原東 第4	12583	高層 (有)	6,4半(洋) DK,浴室	有	長吉長原東 3丁目 3・4番	2	26,300 26,400	30,400 30,500	34,800 34,900	39,200 39,400	44,800 45,000	51,700 51,900	56,400 57,100	H25・26築	-
		12593	中層 (有)	6,6 DK,浴室 (1階部分)	有	長吉長原東 3丁目 5・8番	1	25,500 25,600	29,500 29,600	33,700 33,900	38,000 38,200	43,500 43,600	50,100 50,400	57,700 59,000	S42築 H17・18住改 エレベーター-9-階段室型	-
	長吉六反 第1	12603	高層 (有)	6,6 DK,浴室	有	長吉六反 1丁目11番	1	29,900 30,400	34,500 35,000	39,500 40,100	44,500 45,200	50,900 51,700	58,700 59,600	68,000 69,400	H12~21築	-
12613		高層 (有)	6,4半(洋) DK,浴室	有	長吉六反 1丁目11番	1	26,400	30,500	34,900	39,400	45,000	51,900	60,800	H25築	-	
平野東	12623	高層 (有)	6,6 DK,浴室	有	平野南 3丁目 9~11番	2	31,900 33,200	36,800 38,400	42,100 43,900	47,500 49,500	54,300 56,500	60,900 65,200	60,900 76,400	H2~12築	-	
瓜破西	12633	高層 (有)	6,5(洋) DK,浴室	有	瓜破西 1丁目2番 他	1	33,300 34,200	38,400 39,400	43,900 45,100	49,500 50,900	56,600 58,100	62,200 67,100	62,200 78,500	H12~29築	-	
長吉六反北	12643	高層 (有)	6(洋),4半 DK,浴室	有	長吉六反 4丁目 5・8番	1	26,400 26,600	30,500 30,700	34,900 35,100	39,400 39,600	45,000 45,300	51,900 52,300	60,800 61,200	H30・R2築	6.0	

※記載の家賃額は令和6年度のもので、入居時期によっては負担家賃額が異なる場合があります。
 ※前回応募倍率欄の「-」は、前回募集のなかった住宅です。
 ※備考欄に「エレベーター階段室型」とあるものは、2階と3階、3階と4階、4階と5階の間に停止します。
 ※長吉出戸第2住宅には耐震性を向上させるためのブレースが設置されている住戸があります。
 ※所在地欄に「他」の記載があるものは、代表的な住所を記載しており、斡旋する住戸の住所は記載とは異なる場合があります。

単
身
者
世帯人数1人

公営住宅

市内
居住

区名	住宅名	申込 区分 番号	構造 <small>(エレベーター の有無)</small>	間 取 り	浴 槽	所 在 地	募集 戸数	家 賃 額 (円)							備 考	前回 応募 倍率
								区分1	区分2	区分3	区分4	区分5	区分6	区分7		
西 成 区	北津守	12653	中層 (有)	6,6 DK,浴室	有	北津守 1丁目6番	1	30,300	35,000	40,000	45,200	51,600	59,500	69,700	H10築	-
	出城東	12663	中層 (有)	6,5半(洋) DK,浴室	有	出城 2丁目3番	1	30,500 30,600	35,200 35,300	40,300 40,400	45,400 45,500	51,900 52,100	59,900 60,100	70,100 70,300	S52築 H23住改	16.0
	松	12673	高層 (有)	6,4(洋) K,浴室 (9階部分)	有	松 1丁目3番	1	28,300	32,600	37,300	42,100	48,100	55,500	65,000	H22築 事故住宅(R4) 死因:不明	-
	南津守 第4	12683	高層 (有)	6,6 DK,浴室	有	南津守 2丁目4番	1	30,100	34,800	39,800	44,900	51,300	59,200	69,300	H13築	-
単身者向け公営住宅 合計(戸)							187									

※記載の家賃額は令和6年度のもので、入居時期によっては負担家賃額が異なる場合があります。

※前回応募倍率欄の「-」は、前回募集のなかった住宅です。

改良住宅

市内
居住

区名	住宅名	申込 区分 番号	構造 <small>(エレベーター の有無)</small>	間 取 り	浴 槽	所 在 地	募集 戸数	家 賃 額 (円)				備 考	前回 応募 倍率
								区分1	区分2	区分3	区分4		
北 区	長柄東	51013	中層 (有)	6,4半 DK,浴室	有	長柄東 2丁目6番	1	26,400	30,500	34,900	39,300 39,400	S60築	-
此 花 区	高見	51023	高層 (有)	6,6 DK,浴室	有	高見 1丁目 4~6番	1	31,000 35,200	35,800 40,600	41,000 46,400	46,200 52,400	S62~H8築	-
浪 速 区	大国	51033	高層 (有)	6,6 DK,浴室	有	大国 3丁目3番	1	33,500	38,700	44,200	49,900	H13築	-
	日本橋	51043	高層 (有)	6,6 DK,浴室	有	日本橋 5丁目15番 他	1	30,600 32,800	35,300 37,900	40,300 43,300	45,500 48,900	H3~12築	156.0
旭 区	生江	51053	中層 (有)	6 K,浴室 (1階部分)	有	生江 3丁目24番	1	17,700 17,900	20,500 20,700	23,400 23,700	26,400 26,700	S44・47築 H19・20住改	-
住 吉 区	浅香南	51063	低層 (無)	6,6,4半 DK (1階部分)	-	浅香 1丁目3番	1	26,400 26,700	30,500 30,800	34,900 35,200	39,400 39,700	S59・60築	-
西 成 区	出城西	51073	高層 (有)	6,6 DK,浴室	有	出城 3丁目5番	1	30,500	35,200	40,200	45,300	H12築	-
	ひらき西	51083	高層 (有)	6,6 DK,浴室	有	中開 3丁目5番	1	30,400	35,100	40,200	45,300	H11築	-
単身者向け改良住宅 合計(戸)							8						

※記載の家賃額は令和6年度のもので、入居時期によっては負担家賃額が異なる場合があります。

※前回応募倍率欄の「-」は、前回募集のなかった住宅です。

※浴槽欄に「-」と記載のある場合は、浴槽を設置するスペースがありません。

※長柄東住宅には耐震性を向上させるためのブレースが設置されている住戸があります。

※所在地欄に「他」の記載があるものは、代表的な住所を記載しており、斡旋する住戸の住所は記載とは異なる場合があります。

申込書を出す前に必ず 2・3 ページをご覧ください

単身者向け

（単身者とは、配偶者（内縁関係を含む。）のない方で、かつ、同居しようとする者のない方をいいます。）

単身者向けの申込資格（公営住宅）

各住宅種別における次の申込資格の全部に該当し、かつ、入居収入基準を満たしている方

公営住宅	
申込資格	<p>① 現在大阪府内に居住している（住民登録をしている）こと ※ ただし、配偶者からの暴力により被害を受けている方については24ページ参照。</p> <p>② 単身で居住され、日常生活ができる方のうち、次のいずれかに該当されていること なお、常時の介護が必要な方でも、居宅において常時の介護を受けることにより自立した生活ができる方であれば申し込むことができます。</p> <p>(ア) 年齢が60歳以上の方</p> <p>(イ) 身体障がい者手帳の交付を受けている方で、障がいの程度が1級から4級までに該当する方又は同程度の障がいがある方</p> <p>(ウ) 精神障がい者保健福祉手帳の交付を受けている方で、障がいの程度が1級から3級までに該当する方又は同程度の障がいがある方</p> <p>(エ) 療育手帳（認定カード）の交付を受けている方又は同程度の障がいがある方</p> <p>(オ) 戦傷病者手帳の交付を受けている方で、障がいの程度が恩給法別表第1号表ノ2の特別項症から第6項症まで、又は同法別表第1号表ノ3の第1款症に該当する方</p> <p>(カ) 原子爆弾被爆者に対する援護に関する法律第11条第1項の規定により厚生労働大臣の認定を受けている方</p> <p>(キ) 生活保護を受けている方、又は中国残留邦人等の円滑な帰国の促進並びに永住帰国した中国残留邦人等及び特定配偶者の自立の支援に関する法律（平成6年法律第30号）第14条第1項に規定する支援給付を受けている方</p> <p>(ク) 海外引揚者の方で、引き揚げから5年を経過していない方</p> <p>(ケ) ハンセン病療養所入所者等に対する補償金の支給等に関する法律第2条に規定するハンセン病療養所に入所されていた方</p> <p>(コ) 配偶者からの暴力の防止及び被害者の保護等に関する法律（以下「配偶者暴力防止等法」という。）第1条第2項に規定する被害者で、次のいずれかに該当する方</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 配偶者暴力防止等法第3条第3項第3号の規定による配偶者暴力相談支援センターの一時保護もしくは同法第5条の規定による婦人保護施設の保護又は本市が行う同法第1条第2項に規定する被害者の緊急時における一時保護が終了した日から起算して5年を経過していない方 ・ 配偶者暴力防止等法第10条第1項又は法第10条の2の規定により裁判所がした退去命令又は接近禁止命令の申立てを行った方で、当該命令がその効力を生じた日から起算して5年を経過していない方 <p>③ 申込者本人の収入が下記の市又は国で定める基準の範囲内であり、かつ、家賃の支払い能力があること</p> <p>④ 現在、住宅に困窮されていること</p> <p>⑤ 申込者本人が、市営住宅に係る未納の家賃もしくは駐車場使用料又は市営住宅もしくは共同施設に係る損害賠償金がある方でないこと</p> <p>⑥ 申込者本人が、本市からの明渡請求（家賃滞納を原因とする場合等を除く。）を受けて市営住宅を明け渡した方であって、かつ、その明渡しの日の翌日から起算して5年を経過していない方でないこと</p> <p>⑦ 申込者本人が暴力団員でないこと</p>
入居収入基準	<p>月額所得額 158,000円（259,000円*）以下</p> <p>年間総収入 2,967,999円（4,563,999円*）以下</p> <p>◎月額所得額の計算方法は13～22ページをご覧ください。</p>

（注）今回の募集住宅の入居時期は、令和7年5月末頃までを予定しています。（入居予定時期を過ぎる場合もあります。）

*（ ）の金額は、高齢者世帯等に該当する場合（23ページ参照）の金額です。

* 令和5年4月1日に府営住宅の移管が完了したため、大阪市外にお住まいの府民の方も応募できる区分を設ける経過措置は令和6年度の募集をもって終了いたします。（詳しくは9ページをご覧ください。）

単身者
（府内居住者申込可）

世帯人数1人

募集住宅一覧表

市内
居住

大阪市内に居住する方が
申込可能です。

府内
居住

大阪府内に居住する方が
申込可能です。

市内
在勤

大阪市内にお勤めの方が
申込可能です。

申込後の住宅の変更は認められません。付近の交通機関、一般道路、高速道路、工場等の住環境については事前に十分ご検討のうえ、「申込区分番号」を正しく記入(電子申請の場合は入力)してください。

公営住宅

市内
居住

府内
居住

区名	住宅名	申込区分番号	構造 (エレベーターの有無)	間取り	浴槽	所在地	募集戸数	家賃額 (円)							備考	前回応募倍率
								区分1	区分2	区分3	区分4	区分5	区分6	区分7		
此花区	島屋第2	31013	中層 (無)	6,4半,3(洋) DK,浴室 (2・3階部分)	有	島屋 2丁目3番	1	27,200	31,500	36,000	40,600	44,500	44,500	S53築	-	
								27,300		36,100	40,700	46,100	46,100			
東淀川区	崇禅寺	31023	中層 (無)	6,6,3(洋) DK,浴室 (2・3階部分)	有	東中島 5丁目 23・26番	1	29,600	34,100	39,100	44,000	46,100	46,100	S51・52築	-	
								29,800	34,400	39,300	44,400	49,600	49,600			
崇禅寺住宅は大阪府から移管され市営住宅となった住宅です。この住宅の13~15棟は移管前、大阪府においてペット飼育が認められていたため、移管前からの入居者の中にはペットを飼育している方がおられますが、今回の募集により当選し、入居される方についてはペット飼育はできません。あらかじめご理解のうえお申込みください。																
城東区	今福南第3	31033	高層 (有)	6,4半,4(洋) DK,浴室	有	今福南 4丁目9番	1	26,200	30,200	34,500	38,900	42,100	42,100	S50築 エレベータースキップ式 (スキップ階)	-	
								26,300	30,300	34,700	39,100	44,300	44,300			
住之江区	柴谷	31043	高層 (有)	6半,5(洋) DK,浴室	有	柴谷 2丁目1番	1	30,400	35,100	40,100	45,200	51,700	59,700	H18築	-	
平野区	瓜破西	31053	高層 (有)	6 DK,浴室	有	瓜破西 1丁目11番 他	1	28,100	32,500	37,200	41,900	47,900	51,900	H19~26築	-	
								28,300	32,700	37,400	42,200	48,200	55,500			55,600
単身者向け<府内居住者>公営住宅 合計(戸)							5									

※記載の家賃額は令和6年度のもので、入居時期によっては負担家賃額が異なる場合があります。

※前回応募倍率欄の「-」は、前回募集のなかった住宅です。

※備考欄に「エレベータースキップ式(スキップ階)」とあるものは、エレベーターは停止しませんので、階段を停止階よりご利用いただくことになります。

※所在地欄に「他」の記載があるものは、代表的な住所を記載しており、斡旋する住戸の住所は記載とは異なる場合があります。

単身者
(府内居住者申込可)

世帯人数1人

申込書を出す前に必ず 2・3 ページをご覧ください