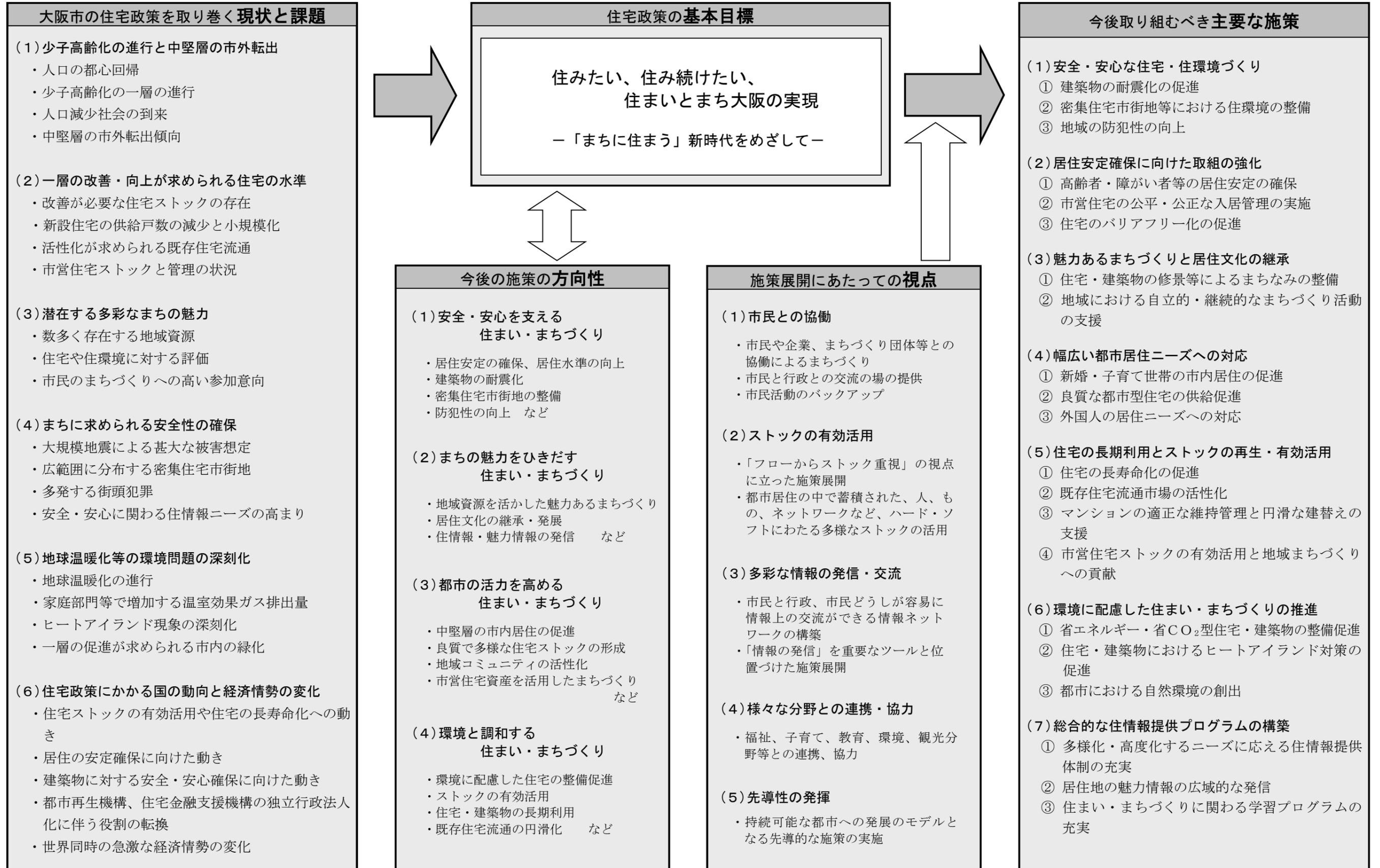


# 大阪市の住まい・まちづくり施策の実施状況

|                                       |    |
|---------------------------------------|----|
| I. 「今後の住宅施策の方向について」（平成 22 年 2 月答申）の体系 | 1  |
| II. 住宅施策の実施状況                         |    |
| (1) 安全・安心な住宅・住環境づくり                   | 2  |
| (2) 居住安定確保に向けた取組の強化                   | 9  |
| (3) 魅力あるまちづくりと居住文化の継承                 | 13 |
| (4) 幅広い都市居住ニーズへの対応                    | 16 |
| (5) 住宅の長期利用とストックの再生・有効活用              | 20 |
| (6) 環境に配慮した住まい・まちづくりの推進               | 26 |
| (7) 総合的な住情報提供プログラムの構築                 | 30 |
| ○ 大規模災害への対応                           | 36 |
| ○ 空家の利活用促進                            | 38 |

令和 6 年 9 月 26 日

# I. 「今後の住宅施策の方向について（答申）」の体系（平成22年2月答申より抜粋）



## II. 住宅施策の実施状況

### (1) 安全・安心な住宅・住環境づくり

| 今後取り組むべき主要な住宅施策（平成22年2月答申）   | 現在の取組状況   |     |     |     |     |    |    |         |     |     |     |     |     |           |     |    |    |    |    |           |   |   |    |     |     |  |    |    |    |    |    |         |   |   |   |   |   |           |   |   |   |   |   |           |   |   |   |   |   |
|--|---|-----|-----|-----|-----|----|----|---------|-----|-----|-----|-----|-----|-----------|-----|----|----|----|----|-----------|---|---|----|-----|-----|--|----|----|----|----|----|---------|---|---|---|---|---|-----------|---|---|---|---|---|-----------|---|---|---|---|---|
| <p>①建築物の耐震化の促進</p> <p>○民間住宅の耐震改修の促進</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>耐震診断・改修補助事業</li> <li>大阪市耐震改修支援機構</li> <li>様々な改修の機会を捉えた耐震改修工事の促進</li> <li>大規模地震に備えるためのガイドブックの作成</li> </ul> | <p>■耐震診断・改修補助事業（H17年度～）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>一定の要件を満たす戸建住宅等について耐震診断・改修費補助を実施</li> <li>簡易型耐震改修、シェルター型耐震改修についても補助対象に追加（H20年度～）</li> <li>耐震診断・耐震改修設計・工事費の見積りをセットで行う「パッケージ耐震診断」を補助対象に追加（H21年度～）</li> <li>耐震改修工事費補助について、補助率・補助限度額の引上げ（H21年度～）<br/>補助率 23%→50% 補助限度額 90万円→100万円</li> <li>耐震改修工事費補助について、補助金額を増額（H26年6月～R2年度）<b>新了</b><br/>補助限度額 100万円/戸→自己負担額に応じて最大20万円/戸を上乗せ</li> <li>耐震診断費補助について、補助率・補助限度額の引上げ（R2年度～）<b>新</b><br/>補助率 9/10→10/11 補助限度額 4.5万円/戸→5万円/戸、18万円/棟→20万円/棟</li> <li>耐震性が不足する住宅の耐震除却工事を補助対象に追加（R3年度～）<b>新</b></li> </ul> <p>[補助内容]</p> <p>耐震診断 …補助率：10/11（補助限度額：5万円×戸数かつ20万円/棟）<br/>耐震改修設計 …補助率：2/3（補助限度額：10万円×戸数かつ18万円/棟）<br/>耐震改修工事 …補助率：1/2（補助限度額：100万円×戸数）<br/>耐震除却工事 …補助率：1/3（補助限度額：50万円×戸数かつ100万円/棟）<br/>[R6年度予算] 診断302戸、工事60戸、除却240戸、162.2百万円</p> <p>[実績]</p> <table border="1" data-bbox="1332 1083 2362 1249"> <thead> <tr> <th></th> <th>R1</th> <th>R2</th> <th>R3</th> <th>R4</th> <th>R5</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>耐震診断（戸）</td> <td>146</td> <td>110</td> <td>177</td> <td>260</td> <td>244</td> </tr> <tr> <td>耐震改修工事（戸）</td> <td>128</td> <td>61</td> <td>35</td> <td>45</td> <td>55</td> </tr> <tr> <td>耐震除却工事（戸）</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>65</td> <td>155</td> <td>180</td> </tr> </tbody> </table> <p>■マンション耐震化緊急支援事業（H24年度～）<b>新</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>マンションの耐震診断費、耐震改修設計費及び耐震改修工事費に対して補助を実施（H17年度～H23年度については、上記の「耐震診断・改修補助事業」において実施）</li> </ul> <p>[補助内容]</p> <p>耐震診断 …補助率：2/3（補助限度額：200万円/棟）<br/>耐震改修設計 …補助率：2/3（補助限度額：300万円/棟）<br/>耐震改修工事 …補助率：23%（補助限度額：3,000万円/棟）<br/>[R6年度予算] 診断6棟、設計5棟、工事1棟、54.7百万円</p> <p>[実績]</p> <table border="1" data-bbox="1332 1648 2362 1814"> <thead> <tr> <th></th> <th>R1</th> <th>R2</th> <th>R3</th> <th>R4</th> <th>R5</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>耐震診断（棟）</td> <td>7</td> <td>9</td> <td>5</td> <td>0</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>耐震改修設計（棟）</td> <td>3</td> <td>3</td> <td>2</td> <td>0</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>耐震改修工事（棟）</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>4</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table> |     | R1  | R2  | R3  | R4 | R5 | 耐震診断（戸） | 146 | 110 | 177 | 260 | 244 | 耐震改修工事（戸） | 128 | 61 | 35 | 45 | 55 | 耐震除却工事（戸） | — | — | 65 | 155 | 180 |  | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 | 耐震診断（棟） | 7 | 9 | 5 | 0 | 4 | 耐震改修設計（棟） | 3 | 3 | 2 | 0 | 1 | 耐震改修工事（棟） | 1 | 1 | 4 | 0 | 0 |
|  | R1  | R2  | R3  | R4  | R5  |    |    |         |     |     |     |     |     |           |     |    |    |    |    |           |   |   |    |     |     |  |    |    |    |    |    |         |   |   |   |   |   |           |   |   |   |   |   |           |   |   |   |   |   |
| 耐震診断（戸）  | 146   | 110 | 177 | 260 | 244 |    |    |         |     |     |     |     |     |           |     |    |    |    |    |           |   |   |    |     |     |  |    |    |    |    |    |         |   |   |   |   |   |           |   |   |   |   |   |           |   |   |   |   |   |
| 耐震改修工事（戸）  | 128   | 61  | 35  | 45  | 55  |    |    |         |     |     |     |     |     |           |     |    |    |    |    |           |   |   |    |     |     |  |    |    |    |    |    |         |   |   |   |   |   |           |   |   |   |   |   |           |   |   |   |   |   |
| 耐震除却工事（戸）  | —   | —   | 65  | 155 | 180 |    |    |         |     |     |     |     |     |           |     |    |    |    |    |           |   |   |    |     |     |  |    |    |    |    |    |         |   |   |   |   |   |           |   |   |   |   |   |           |   |   |   |   |   |
|  | R1  | R2  | R3  | R4  | R5  |    |    |         |     |     |     |     |     |           |     |    |    |    |    |           |   |   |    |     |     |  |    |    |    |    |    |         |   |   |   |   |   |           |   |   |   |   |   |           |   |   |   |   |   |
| 耐震診断（棟）  | 7   | 9   | 5   | 0   | 4   |    |    |         |     |     |     |     |     |           |     |    |    |    |    |           |   |   |    |     |     |  |    |    |    |    |    |         |   |   |   |   |   |           |   |   |   |   |   |           |   |   |   |   |   |
| 耐震改修設計（棟）  | 3   | 3   | 2   | 0   | 1   |    |    |         |     |     |     |     |     |           |     |    |    |    |    |           |   |   |    |     |     |  |    |    |    |    |    |         |   |   |   |   |   |           |   |   |   |   |   |           |   |   |   |   |   |
| 耐震改修工事（棟）  | 1   | 1   | 4   | 0   | 0   |    |    |         |     |     |     |     |     |           |     |    |    |    |    |           |   |   |    |     |     |  |    |    |    |    |    |         |   |   |   |   |   |           |   |   |   |   |   |           |   |   |   |   |   |

**新**：住宅審議会答申（平成22年2月）以降、新たに実施した施策・取組 **了**：終了した施策・取組

■分譲マンション耐震改修検討費助成制度（H25年度～H27年度）**新**

- ・耐震改修に向けた検討を行う管理組合に対して、検討費用の一部を補助

[補助内容]

補助率：1/3（補助限度額：50万円/棟）

⇒ 建替えや耐震改修を含むマンションの再生方法の検討を対象とする「分譲マンション再生検討費助成制度」に移行

■分譲マンション再生検討費助成制度（H28年度～）**新**【後掲】

■耐震診断義務化建築物耐震診断費補助事業（H26年度～H27年度）**新****了**

- ・耐震改修促進法の改正により、耐震診断が義務化された建築物のうち、①学校・福祉施設・病院等、避難上配慮を要する市民が利用する建築物、②危険物の貯蔵場等、周辺住民等に被害を与える可能性がある建築物に対して、耐震診断費に対する補助を実施

[補助内容]

耐震診断 …補助率：2/3（補助限度額：①650万円/棟、②325万円/棟）

[実績]

|         | 累計 |
|---------|----|
| 補助実績（棟） | 1  |

■耐震診断義務化建築物耐震改修促進事業（H27年度～R2年度）**新****了**

- ・耐震改修促進法の改正により、耐震診断が義務化された建築物のうち、学校、病院、ホテル等災害時に一定の役割が期待できる用途で、大阪市と災害時の覚書の締結等を行う建築物を対象に、耐震改修設計費及び耐震改修工事費に対する補助を実施

[補助内容]

耐震改修設計 …補助率：2/3（補助限度額：700万円/棟）

耐震改修工事 …補助率：23%（補助限度額：1億円/棟）

※別途国の直接補助あり

[国の補助を併用した場合の補助内容]

耐震改修設計 …補助率：5/6（2/3 + 直接補助1/6）

耐震改修工事 …補助率：44.8%（23% + 直接補助21.8%）

[実績]

|           | 累計 |
|-----------|----|
| 耐震改修設計（棟） | 3  |
| 耐震改修工事（棟） | 3  |

■大阪市耐震改修支援機構（H20年度～）

- ・公的団体や建築関係団体等と連携し、出前講座や各区のイベント等での補助制度周知など、耐震化に関わる効果的な普及啓発を実施
- ・建物所有者の依頼に応じて耐震診断や耐震改修工事等の実績がある事業者を紹介（H21年度～）

| 今後取り組むべき主要な住宅施策（平成22年2月答申）   | 現在の取組状況  |
|--|--|
|  | <p>■普及啓発・情報発信<br/>耐震化に関する充実した情報発信や建物所有者への確実な普及啓発、区役所・地域等と連携した普及啓発の実施</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・広報紙やSNS（防災・耐震化計画グループ公式X（旧Twitter）、各区のイベント（区民まつり）等での補助制度周知</li> <li>・大阪市耐震改修支援機構のメンバーによる出前講座の実施</li> <li>・デジタルサイネージを活用した制度案内（ターミナル駅・商業施設）</li> <li>・市役所本庁舎におけるパネル展の実施</li> <li>・公共施設でのポスター掲示（Osaka Metro・郵便局等） など</li> </ul> <p>■民間ブロック塀等撤去促進事業（H30年7月～）<b>新</b>【後掲】</p>   |
| <p>○市営住宅の耐震化の推進</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・市営住宅の耐震診断・耐震改修の実施</li> </ul>   | <p>■市営住宅の耐震化</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・耐震診断をH27年度末に完了</li> <li>・耐震改修を計画的・効率的に推進【後掲】</li> </ul>   |
| <p>②密集住宅市街地等における住環境の整備</p>   |  |
| <p>○老朽住宅の自主建替の促進</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・民間老朽住宅建替支援事業</li> <li>・老朽木造住宅の除却促進</li> <li>・優先地区における重点的な老朽住宅の除却・建替えの促進</li> <li>・建築指導行政との連携による未接道敷地の建替促進方策の検討</li> </ul> <p>○避難路・防災活動空間等の確保</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・狭あい道路拡幅促進整備事業</li> <li>・主要生活道路不燃化促進整備事業</li> <li>・まちかど広場の整備</li> <li>・都市防災不燃化促進事業</li> </ul> <p>○密集住宅市街地整備のモデル事業の推進</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・密集住宅市街地整備事業（生野区南部地区、西成地区）</li> </ul> | <p>■密集住宅市街地の位置づけの経過</p> <p>H11年度：面的な災害の可能性が高い市街地約3,800haを「防災性向上重点地区」と位置づけ</p> <p>H14年度：「防災性向上重点地区」のうち、約1,300haを「特に優先的な取組が必要な密集住宅市街地」（優先地区）に位置づけ</p> <p>H24年度：「優先地区」を国が進捗管理する「地震時等に著しく危険な密集市街地」（危険密集市街地）に位置づけ</p> <p>H26年度：「密集住宅市街地重点整備プログラム」を策定</p> <p>R2年度末：危険密集市街地が約1,300haから約640haに改善</p> <p>R2年度末：「密集住宅市街地整備プログラム」を策定</p> <p>R5年度末：危険密集市街地が約640haから約470haに改善</p> <p>■「密集住宅市街地重点整備プログラム」（H26年4月策定：H26年度～R2年度）<b>新</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・優先地区を中心に民間老朽住宅の建替促進や避難路・防災活動空間等の確保を図る</li> <li>また、優先地区のうち重点整備エリア（約410ha）を設定して効率的・効果的に整備を促進</li> <li>[目標]・優先地区（約1,300ha）全体で、延焼危険性と避難困難性の2指標を達成 →目標達成</li> <li>・優先地区21防災街区のうち半数以上において、延焼危険性と避難困難性の2指標を達成 →目標達成</li> </ul> <p>⇒ R2年度までの取組や進捗状況を踏まえ、R3年度からR12年度の整備目標及び取組を定めた「密集住宅市街地整備プログラム」を策定</p> <p>■「密集住宅市街地整備プログラム」（R3年3月策定：R3年度～R12年度）<b>新</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・「防災性向上重点地区」を「対策地区」（約3,800ha）と位置づけ、民間老朽住宅の建替えを促進</li> <li>さらに、対策地区のうち、危険密集市街地の評価指標の目標値を下回る防災街区を「重点対策地区」（10防災街区・約640ha）と位置づけ、市街地の不燃化、避難困難性の改善に向けた取組をより重点的に展開</li> <li>[目標] R12年度末までに重点対策地区のすべてにおいて、延焼危険性（不燃領域率）と避難困難性（地区内閉塞度）の2指標を達成</li> </ul> <p>■対策地区における取組</p> <p>密集市街地の不燃化に向け、民間老朽住宅の自主建替を促進する支援制度を実施</p> |

**新**：住宅審議会答申（平成22年2月）以降、新たに実施した施策・取組 **了**：終了した施策・取組

| 今後取り組むべき主要な住宅施策（平成 22 年 2 月答申） | 現在の取組状況  |
|--------------------------------|--|
|                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>・狭あい道路沿道老朽住宅除却費補助（H23 年度～）<b>新</b><br/>           前面道路幅員 4m未満の道路に面する S25 年以前の老朽住宅の除却に対する補助を実施<br/>           [補助内容]<br/>           補助率 : 1/2<br/>           補助限度額：戸建て75万円、集合住宅150万円</li> <li>・隣地取得型戸建住宅建替建設費補助（H30 年度～）<b>新</b><br/>           未接道敷地や狭小敷地の解消を図るため、隣接する土地を取得し、戸建住宅への建替えを行う場合における設計費用、解体費用等に対する補助を実施<br/>           [補助内容]<br/>           補助率：1/2（重点対策地区は2/3）</li> <li>・建替アドバイザーの派遣（H4 年度～）<br/>           老朽住宅の建替えを検討している所有者に対して、専門家を派遣</li> </ul> <p>■重点対策地区における取組</p> <p>延焼危険性及び避難困難性の早期改善を図るため、老朽住宅の除却費補助等の拡充措置のほか、更なる建替支援制度、避難経路・防災活動空間の整備支援を実施</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・狭あい道路沿道老朽住宅除却費補助（H23 年度～）<b>新</b><br/>           前面道路幅員 6m未満の道路に面する S56 以前の老朽住宅の除却に対する補助を実施<br/>           [補助内容]<br/>           補助率：2/3<br/>           補助限度額：戸建て100万円、集合住宅200万円</li> <li>・集合住宅への建替建設費補助（H5 年度～）<br/>           S56 以前の老朽住宅を除却し、耐火性が高い集合住宅へ建替える場合における設計費、工事監理費、解体費、共同施設整備費に対する補助を実施<br/>           [補助内容]<br/>           補助率：2/3</li> <li>・地籍整備型土地区画整理事業を活用した土地利用更新環境整備事業（R3 年度～）<b>新</b><br/>           公図のずれが大きい地域において、現況の土地利用にあわせて土地境界を明確にしたうえで公図を訂正し、土地利用更新環境を整備</li> <li>・狭あい道路拡幅促進整備事業（H20 年度～）<br/>           前面道路幅員 4m未満の道路に面した敷地における建築物の建替え等の際の後退部分について、舗装整備費等に対する補助を実施<br/>           [補助内容]<br/>           補助率：2/3</li> <li>・主要生活道路不燃化促進整備事業（H21 年度～）<br/>           地域住民によるまちづくり協定等が締結され、市が「防災コミュニティ道路」と認定した主要生活道路において、沿道建築物の建替え、道路後退の舗装整備費に対する補助を実施<br/>           [補助内容]<br/>           補助率：（解体）2/3、（設計、耐火構造費、セットバックに係る道路整備費）1/2<br/>           補助限度額：狭小敷地等で前面道路5m未満の場合200万円 など</li> </ul> |

**新**：住宅審議会答申（平成 22 年 2 月）以降、新たに実施した施策・取組 **了**：終了した施策・取組

・防災空地活用型除却費補助（H27 年度～）**新**

前面道路幅員 6m未満の道路に面する S56 年以前の老朽住宅を除却し、災害時の避難等に役立つ防災空地を整備する場合に補助を実施

[補助内容]

補助率：2/3

補助限度額：（除却）戸建て 100 万円、集合住宅 200 万円、（整備）120 万円

・まちかど広場整備事業（H10 年度～）

広場や公園等のオープンスペースが不足しているエリアにおいて、地域住民と連携・協働のもとで、ワークショップ方式により計画づくりを進め、地域の防災活動の場や災害時の一時的な避難場所となるまちかど広場を整備

[R6年度予算] 272百万円

[実績及び R6年度予算件数]

|                                 | R1  | R2  | R3  | R4  | R5  | R6 予算 |
|---------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-------|
| 狭あい道路沿道老朽住宅除却 <sup>※1</sup> (戸) | 175 | 148 | 284 | 400 | 369 | 269   |
| 隣地取得型戸建住宅建替 <sup>※1</sup> (件)   | 1   | 0   | 1   | 2   | 2   | 2     |
| 集合住宅への建替 <sup>※2</sup> (戸)      | 62  | 92  | 9   | 0   | 36  | 46    |
| 狭あい道路拡幅促進整備 <sup>※3</sup> (件)   | 58  | 23  | 7   | 13  | 7   | 12    |

※1 R2 以前は優先地区（約 1,300 ha）で実施、R3 以降、対策地区（約 3,800 ha）で実施

※2 R2 以前は市全域で実施、R3 以降、重点対策地区（約 640 ha）で実施

※3 R2 以前は優先地区（約 1,300 ha）で実施、R3 以降、重点対策地区（約 640 ha）で実施

➤生野区南部地区整備事業等（約 100 ha）

生野区南部地区及び西成地区において、老朽住宅の除却・建替え等の促進に加え、住宅建設と道路・公園等の公共施設整備を一体的に実施

《生野区南部地区（H6 年度～）》

- ・地域の住環境の改善や防災性の向上に向け、地元の「まちづくり協議会」と連携・協働し、事業を推進
- ・民間住宅の自主建替への支援を基本としながら、特に老朽住宅が集中する地区において限定的に住宅地区改良事業、都市計画道路・都市計画公園等の公共施設整備を実施

[R6 年度予算] 843 百万円

[実績]

|          |            | R5年度末時点     |             |
|----------|------------|-------------|-------------|
| 住宅建設     | 都市再生住宅     | 255戸        |             |
|          | 改良住宅       | 154戸        |             |
| 用地取得     | 住宅地区改良事業用地 | (用地取得率 77%) |             |
|          | 街路         | 河堀口舍利寺線     | (用地取得率 97%) |
|          |            | 豊里矢田線       | (用地取得率 7%)  |
|          | 道路         | 生野東西線       | (H25整備済)    |
| 生野南北線    |            | (用地取得率 88%) |             |
| 公園       | 南生野公園      | (用地取得率 31%) |             |
| まちかど広場整備 | 6箇所        |             |             |

| 今後取り組むべき主要な住宅施策（平成 22 年 2 月答申）   | 現在の取組状況  |          |  |      |                       |     |                       |  |    |         |   |  |    |         |     |
|--|--|----------|--|------|-----------------------|-----|-----------------------|--|----|---------|---|--|----|---------|-----|
|  | <p>《西成地区（H11 年度～）》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>特に老朽住宅が集中する地区において、限定的に住宅地区改良事業を実施<br/>[R6 年度予算] 356 百万円<br/>[実績]</li> </ul> <table border="1" data-bbox="1335 367 2220 493"> <thead> <tr> <th colspan="2">R5 年度末時点</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>長橋地区</td> <td>改良住宅建設 78 戸、用地取得率 81%</td> </tr> <tr> <td>旭地区</td> <td>改良住宅建設 45 戸、用地取得率 37%</td> </tr> </tbody> </table> <p>➤（参考）住宅金融支援機構との連携による金利引下げ【フラット 35 地域連携型（地域活性化）】<b>新</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>住宅金融支援機構と協定を締結し、狭あい道路沿道老朽住宅除却費補助制度等を活用した後に戸建住宅を建設する際、フラット 35 地域連携型（地域活性化）の借入金利を一定期間引下げ（R2 年 7 月～）<br/>[制度内容]<br/>引下げ期間：当初 5 年 引下げ金利：0.25%<br/>条件：各制度の利用者<br/>[実績]</li> </ul> <table border="1" data-bbox="1335 814 1973 898"> <thead> <tr> <th></th> <th>累計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>利用実績（件）</td> <td>2</td> </tr> </tbody> </table> <p>※未接道敷地の建替促進【計画調整局実施】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>未接道敷地での建築の特例許可に関する基準の見直し（現況の通路幅員の緩和、建物の内装制限の強化）（H21 年度～）<br/>[実績]</li> </ul> <table border="1" data-bbox="1335 1056 1973 1140"> <thead> <tr> <th></th> <th>累計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>許可実績（件）</td> <td>991</td> </tr> </tbody> </table> <p>※都市防災不燃化促進事業（S55 年度～R1 年度）<b>了</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>大阪市の指定する避難路の沿道区域における建築物の不燃化を促進するため、防火地域等の指定による規制強化とあわせて指定後 10 年間一定の基準に適合する耐火建築物等の建設費に対する補助を実施</li> </ul> <p>■地域防災力の向上（ソフトの取組）</p> <p>発災時の被害拡大防止には、地域における防災活動が不可欠となるため、各区において地域防災力の向上に向けた取組を推進</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>地域防災訓練、避難所開設訓練への支援や地域防災リーダーに対する研修等、平常時の備えと発災時を想定した訓練を実施</li> <li>防災イベントや防災講演会等の開催、地域防災力向上のための取組事例集の配布等、防災に対する機運を醸成</li> </ul> | R5 年度末時点 |  | 長橋地区 | 改良住宅建設 78 戸、用地取得率 81% | 旭地区 | 改良住宅建設 45 戸、用地取得率 37% |  | 累計 | 利用実績（件） | 2 |  | 累計 | 許可実績（件） | 991 |
| R5 年度末時点   |  |          |  |      |                       |     |                       |  |    |         |   |  |    |         |     |
| 長橋地区   | 改良住宅建設 78 戸、用地取得率 81%  |          |  |      |                       |     |                       |  |    |         |   |  |    |         |     |
| 旭地区  | 改良住宅建設 45 戸、用地取得率 37%  |          |  |      |                       |     |                       |  |    |         |   |  |    |         |     |
|  | 累計   |          |  |      |                       |     |                       |  |    |         |   |  |    |         |     |
| 利用実績（件）  | 2  |          |  |      |                       |     |                       |  |    |         |   |  |    |         |     |
|  | 累計   |          |  |      |                       |     |                       |  |    |         |   |  |    |         |     |
| 許可実績（件）  | 991  |          |  |      |                       |     |                       |  |    |         |   |  |    |         |     |
| ③地域の防犯性の向上   |  |          |  |      |                       |     |                       |  |    |         |   |  |    |         |     |
| <p>○防犯性の高い住宅の供給促進</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>防犯性の高い住まいづくりの促進に向けた普及啓発の強化</li> </ul> | <p>■住まい情報センターにおける普及啓発</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>住まい情報センターにおいて、防犯性の高い住まいづくりに関するセミナーを開催（H22年度, H26年度, H29年度）【後掲】</li> </ul>   |          |  |      |                       |     |                       |  |    |         |   |  |    |         |     |

**新**：住宅審議会答申（平成 22 年 2 月）以降、新たに実施した施策・取組 **了**：終了した施策・取組

| 今後取り組むべき主要な住宅施策（平成 22 年 2 月答申）  | 現在の取組状況  |  |          |      |                    |
|---|--|--|----------|------|--------------------|
| <p>○地域防犯カメラの設置支援</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・地域防犯カメラ設置費補助制度</li> </ul>  | <p>■地域への防犯カメラ設置費補助 <b>了</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・道路や公園等の公共的な空間を撮影するなど地域防犯に資する防犯カメラを、町会やマンションの管理組合等が設置する場合に、その費用の一部補助を実施（H21年度～H22年度）</li> <li>・区役所・地域・警察署が連携して、犯罪の発生が懸念される小学校の周辺及び通学路等へ設置しようとする町会等への補助を実施〔市民局等実施〕（H23年度～H25年度）</li> </ul>   |  |          |      |                    |
| <p>○市営住宅の空き住戸等を活用した地域防犯活動への支援</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・地域防犯活動の支援に向けた市営住宅空き住戸等の活用（地域安全対策推進モデル区：東淀川区、東住吉区、平野区）</li> <li>・上記取組の対象地域の拡大</li> </ul> | <p>■地域の防犯活動の支援に向けた市営住宅空き住戸・空き駐車場の活用（H21 年度～）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・防犯活動を実施する地域団体等に対して、活動拠点や青色防犯パトロール車の保管場所として、市営住宅の空き住戸・空き駐車場を提供</li> <li>・対象エリアを、「地域安全対策推進モデル区」から「市営住宅のあるすべての区」に拡充（H22 年度～） <b>新</b></li> </ul> <p>[実績]</p> <table border="1" data-bbox="1332 648 2077 730"> <thead> <tr> <th></th> <th>R5 年度末時点</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>活用実績</td> <td>1 団地 1 戸、駐車場 24 区画</td> </tr> </tbody> </table> |  | R5 年度末時点 | 活用実績 | 1 団地 1 戸、駐車場 24 区画 |
|   | R5 年度末時点   |  |          |      |                    |
| 活用実績  | 1 団地 1 戸、駐車場 24 区画   |  |          |      |                    |

**新**：住宅審議会答申（平成 22 年 2 月）以降、新たに実施した施策・取組 **了**：終了した施策・取組

(2) 居住安定確保に向けた取組の強化

| 今後取り組むべき主要な住宅施策（平成 22 年 2 月答申）   | 現在の取組状況   |  |          |         |              |  |             |           |                                  |          |                       |
|--|---|--|----------|---------|--------------|--|-------------|-----------|----------------------------------|----------|-----------------------|
| <p>① 高齢者・障がい者等の居住安定の確保</p> <p>○民間賃貸住宅への入居支援</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・福祉部局等と連携・協力し、高齢者等の賃貸住宅への入居支援策の検討</li> <li>・あんしん賃貸支援事業の充実（福祉部局等と連携し、入居支援サービスの情報発信を実施）</li> <li>・高齢者安心入居の情報提供</li> <li>・地域で活動する住宅事業者・福祉サービス事業者等の相互連携を促進</li> </ul> | <p>■大阪あんしん賃貸支援事業（H19 年度～）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・大阪府や福祉部局等と連携し、高齢者や障がい者等の入居を拒まない賃貸住宅等について情報提供を実施</li> <li>・高齢者や障がい者等に対する入居前、入居後のサポートを行う NPO 等の団体を居住支援団体として登録し、情報提供を実施（H22 年度～）</li> </ul> <p>■高齢者安心入居の情報提供（H13 年度～H27 年度）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・高齢者の住まい探しに積極的に協力してもらえる「協力不動産店」を登録し、住まい情報センターにおいてこれら不動産店について情報提供を実施</li> </ul> <p>⇒ 住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律の改正施行（H29 年 10 月）に伴い、以下の取組へ移行</p> <p>■住宅セーフティネット制度に基づく取組（H29 年度～）<b>新</b></p> <p>➢大阪府居住支援協議会「O s a k a あんしん住まい推進協議会」</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・大阪府や不動産関係団体等と連携し、法に基づく住宅確保要配慮者居住支援協議会として「O s a k a あんしん住まい推進協議会」を H27 年 3 月に設立し、大阪市も参画</li> <li>・住宅セーフティネット制度に関する普及啓発や情報提供、大阪市内で活動する府内の関係者間での情報共有等を行うとともに、居住支援法人等と連携し、賃貸住宅への入居支援、生活支援を実施</li> </ul> <p>➢セーフティネット住宅の登録促進と制度周知</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・「高齢者や障がい者などの住宅確保要配慮者の入居を拒まない民間賃貸住宅（セーフティネット住宅）を登録し、その情報を専用サイト等で公開</li> </ul> <p>[実績]</p> <table border="1" data-bbox="1335 1165 1973 1249"> <thead> <tr> <th></th> <th>R5 年度末時点</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>登録実績（戸）</td> <td>8,825戸（704件）</td> </tr> </tbody> </table> <p>➢居住支援法人の指定協力と情報提供</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・大阪府と連携し、居住支援法人の指定に協力を行い、大阪市内で活動する居住支援法人の一覧表を大阪市ホームページに掲載するほか、各区の相談窓口配布し情報提供</li> </ul> <p>[実績]</p> <table border="1" data-bbox="1335 1449 2507 1533"> <thead> <tr> <th></th> <th>R6 年 6 月末時点</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>指定実績（法人数）</td> <td>大阪府下：174 法人（うち、137 法人が主に大阪市内で活動）</td> </tr> </tbody> </table> <p>➢大阪市住宅セーフティネット連絡会議の設置</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・高齢者支援、障がい者支援、地域福祉、生活困窮者自立支援、生活保護、子育て支援、就労支援、人権施策の担当課と庁内連絡会議を設置し、情報共有・意見交換等を実施</li> <li>・各区の相談窓口で制度のリーフレットを配布し制度説明を実施</li> <li>・区役所、居住支援法人、不動産事業者など居住支援に関わる関係者が一堂に会し、地域レベルでの居住支援の取組について情報共有や意見交換を行う「情報交換会」を開催</li> </ul> <p>[実績]</p> <table border="1" data-bbox="1335 1858 2300 1900"> <tbody> <tr> <td>これまでの開催区</td> <td>港区、阿倍野区、北区、都島区、旭区、中央区</td> </tr> </tbody> </table> |  | R5 年度末時点 | 登録実績（戸） | 8,825戸（704件） |  | R6 年 6 月末時点 | 指定実績（法人数） | 大阪府下：174 法人（うち、137 法人が主に大阪市内で活動） | これまでの開催区 | 港区、阿倍野区、北区、都島区、旭区、中央区 |
|  | R5 年度末時点  |  |          |         |              |  |             |           |                                  |          |                       |
| 登録実績（戸）  | 8,825戸（704件）  |  |          |         |              |  |             |           |                                  |          |                       |
|  | R6 年 6 月末時点   |  |          |         |              |  |             |           |                                  |          |                       |
| 指定実績（法人数）  | 大阪府下：174 法人（うち、137 法人が主に大阪市内で活動）  |  |          |         |              |  |             |           |                                  |          |                       |
| これまでの開催区   | 港区、阿倍野区、北区、都島区、旭区、中央区   |  |          |         |              |  |             |           |                                  |          |                       |

**新**：住宅審議会答申（平成 22 年 2 月）以降、新たに実施した施策・取組 **了**：終了した施策・取組

| 今後取り組むべき主要な住宅施策（平成 22 年 2 月答申）   | 現在の取組状況  |  |          |            |                                 |
|--|--|--|----------|------------|---------------------------------|
| <p>○生活支援施設を併設する高齢者向け賃貸住宅の供給促進</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>生活支援サービスを提供する施設が併設される、良質な民間賃貸住宅の供給促進</li> </ul>   | <p>■サービス付き高齢者向け住宅の登録（H23 年度～）<b>新</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>高齢者が安心して生活できる住まいづくりを推進するため、バリアフリー構造など一定のハード基準を満たし、介護・医療と連携して高齢者を支援するサービスを提供する住宅を登録</li> </ul> <p>[実績]</p> <table border="1" data-bbox="1338 369 1973 453"> <thead> <tr> <th></th> <th>R5 年度末時点</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>登録実績（戸(件)）</td> <td>8,761（194）</td> </tr> </tbody> </table>   |  | R5 年度末時点 | 登録実績（戸(件)） | 8,761（194）                      |
|  | R5 年度末時点   |  |          |            |                                 |
| 登録実績（戸(件)）   | 8,761（194）   |  |          |            |                                 |
| <p>②市営住宅の公平・公正な入居管理の実施</p> <p>○住宅困窮度の高い世帯への住宅の提供</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>DV被害者などを対象とする随時入居の募集</li> <li>高齢者や障がい者世帯等を対象とする優先選考</li> <li>ケア付住宅の提供</li> </ul> | <p>■住宅困窮度の高い世帯への住宅の提供</p> <p>➢住宅困窮度が高い世帯を対象とした優先選考・随時募集</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>新婚世帯（S54 年度～）、子育て世帯（H13 年度～）、ひとり親・高齢者・心身障がい者世帯、親子近居（S63 年度～）等の優先選考の実施</li> <li>緊急的な住宅困窮者に対する随時募集制度の導入（H18 年度～）</li> <li>随時募集のうち一部の住宅において若年単身世帯を対象に追加（H29 年度～）<b>新</b></li> </ul> <p>➢DV被害者等に対する優先入居の実施（H19 年度～）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>DV被害者支援担当窓口など関係機関の副申を基に優先入居を実施</li> </ul> <p>➢LGBTなどの性的マイノリティの方への対応 <b>新</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>パートナーシップ宣誓証明制度による証明を受けた方を入居資格等の対象に追加（H30 年度～）</li> <li>パートナーシップ宣誓者の子や親を含めた「ファミリーシップ制度」への移行に伴い、対象者を追加（R4 年度～）</li> </ul> <p>[実績]</p> <table border="1" data-bbox="1338 1098 2502 1182"> <thead> <tr> <th></th> <th>R5 年度末時点</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>承認・入居実績（件）</td> <td>ファミリーシップ制度における同居承認 1 件、新規入居 6 件</td> </tr> </tbody> </table> <p>➢新型コロナウイルス感染症等による影響への対応 <b>新</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>解雇・雇止めにより社宅や寮等の住宅の退去を余儀なくされ住宅確保を必要とされている方に対して、一時的な居住の場として市営住宅を期限付きで提供（1 年以内、必要な場合は 1 年延長可）（H20 年度～）</li> <li>新型コロナウイルスの影響によるインターネットカフェ等の利用制限等に伴い、緊急に居所の確保を必要とされている方も対象に追加（R2 年 4 月 22 日～5 月 29 日）</li> <li>新型コロナウイルス感染症の影響により収入が著しく減少した場合でも、一定の要件を満たす場合、家賃の分納や減免・減額ができるように対応</li> </ul> <p>➢令和 6 年能登半島地震被災者への市営住宅の無償提供（R6 年 1 月～）<b>新</b>【後掲】</p> <p>➢ウクライナ避難民への市営住宅の無償提供（R4 年 4 月～）<b>新</b>【後掲】</p> |  | R5 年度末時点 | 承認・入居実績（件） | ファミリーシップ制度における同居承認 1 件、新規入居 6 件 |
|  | R5 年度末時点   |  |          |            |                                 |
| 承認・入居実績（件）   | ファミリーシップ制度における同居承認 1 件、新規入居 6 件  |  |          |            |                                 |

**新**：住宅審議会答申（平成 22 年 2 月）以降、新たに実施した施策・取組 **了**：終了した施策・取組

| 今後取り組むべき主要な住宅施策（平成 22 年 2 月答申）   | 現在の取組状況   |     |       |           |   |    |    |         |     |     |     |     |     |
|--|---|-----|-------|-----------|---|----|----|---------|-----|-----|-----|-----|-----|
|  | <p>▶見守り付住宅（ケア付住宅）の提供</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・高齢者・障がい者世帯、ひとり親世帯等の優先入居を実施するとともに、ケア付き住宅（R6 年度からは見守り付住宅）を提供</li> </ul> <p>[提供住宅]</p> <p>高齢者ケア付住宅 : H 3年度～R5年度<br/> 障がい者ケア付住宅 : H13年度～R5年度<br/> 高齢者見守り付住宅 : R 6年度～<br/> 障がい者見守り付住宅 : R 6年度～</p> <p>[R6年度] 募集戸数 699戸</p> <p>[実績]</p> <table border="1" data-bbox="1338 611 2362 695"> <thead> <tr> <th></th> <th>R1</th> <th>R2</th> <th>R3</th> <th>R4</th> <th>R5</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>募集戸数（戸）</td> <td>641</td> <td>684</td> <td>678</td> <td>693</td> <td>699</td> </tr> </tbody> </table>  |     | R1    | R2        | R3  | R4 | R5 | 募集戸数（戸） | 641 | 684 | 678 | 693 | 699 |
|  | R1  | R2  | R3    | R4        | R5  |    |    |         |     |     |     |     |     |
| 募集戸数（戸）  | 641   | 684 | 678   | 693       | 699                                       |    |    |         |     |     |     |     |     |
| <p>○公平・公正な入居管理の推進</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・11 回落選者特別措置制度の見直しを検討</li> <li>・家賃減免制度の見直しを検討</li> </ul>  | <p>■公平で公正な管理の推進</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・市営住宅からの暴力団員排除に向けた市営住宅条例の改正（H19 年度）</li> <li>・大阪市営住宅迷惑行為措置要綱に基づく近隣迷惑行為への的確な措置を実施（H19 年度～）</li> </ul> <p>■「11 回落選者特別措置制度」及び「家賃減免制度」の見直し</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・従来の登録制から 11 回落選者を対象とした抽選による募集に制度を変更（H24 年度）<b>新</b></li> <li>・家賃減免認定について、収入の種類にかかわらず総収入をもとに判断するよう改めるとともに、減免後家賃について、住宅の便益がより反映されるよう応能応益家賃に減額率を乗じて算定する方法に制度を変更（H23 年度）<b>新</b></li> </ul> <p>■指定管理者制度の導入 <b>新</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・市営住宅及び共同施設の管理業務について、新たな担い手を広く募ることにより、経費縮減はもとより、業務の一層の効率化や入居者サービスの更なる向上も期待できることから、指定管理者制度を導入（R3 年度～）</li> </ul>  |     |       |           |   |    |    |         |     |     |     |     |     |
| <p>③住宅のバリアフリー化の促進</p>  |   |     |       |           |   |    |    |         |     |     |     |     |     |
| <p>○民間住宅のバリアフリー化の促進</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・介護保険制度を活用した住宅改修にかかる技術審査</li> <li>・福祉部局との連携による、ケアマネージャーに対する研修、住宅改修に関する相談窓口の設置、事例集の作成等</li> <li>・マンション共用部分のバリアフリー化に対する支援（法的・技術的な情報提供など）</li> </ul> | <p>■介護保険制度を活用した住宅改修【福祉局実施】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・介護保険を活用し、段差解消や手すり設置などの住宅改修を支援</li> <li>・高齢者住宅改修費給付事業を活用し、手すりの取付けや段差の解消に伴って発生する壁の改修や給湯器の設置等、介護保険の支給対象とならない部分の住宅改修等を支援</li> </ul> <p>■子育て世帯等向け民間賃貸住宅改修促進事業（H26 年度～）<b>新</b>【後掲】</p> <p>■空家利活用改修補助事業（R1 年度～）<b>新</b>【後掲】</p> <p>■住まい情報センターにおける情報提供（H11 年度～）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・民間住宅のバリアフリー化をテーマとしたセミナーを実施するなど、情報提供を実施</li> <li>・市の高齢者住宅改修費給付事業等について、市民等に情報提供を実施（H24 年度～）</li> </ul> <p>[実績]</p> <table border="1" data-bbox="1338 1822 2739 1902"> <thead> <tr> <th></th> <th>R1～R5</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>セミナー実施テーマ</td> <td>(R1)たかが手すりされど手すり、(R5)住宅改修前後の「快適で安心な部屋の工夫」</td> </tr> </tbody> </table> |     | R1～R5 | セミナー実施テーマ | (R1)たかが手すりされど手すり、(R5)住宅改修前後の「快適で安心な部屋の工夫」 |    |    |         |     |     |     |     |     |
|  | R1～R5   |     |       |           |   |    |    |         |     |     |     |     |     |
| セミナー実施テーマ  | (R1)たかが手すりされど手すり、(R5)住宅改修前後の「快適で安心な部屋の工夫」   |     |       |           |   |    |    |         |     |     |     |     |     |

**新**：住宅審議会答申（平成 22 年 2 月）以降、新たに実施した施策・取組 **了**：終了した施策・取組

| 今後取り組むべき主要な住宅施策（平成 22 年 2 月答申）  | 現在の取組状況   |       |       |     |     |    |    |         |       |       |       |     |     |
|---|---|-------|-------|-----|-----|----|----|---------|-------|-------|-------|-----|-----|
| <p>○市営住宅におけるバリアフリー化の推進</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・建替えに際して、全住戸でバリアフリー設計を採用</li> <li>・エレベーターのない中層住宅へのエレベーター設置</li> </ul> | <p>■市営住宅のバリアフリー化の推進</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・市営住宅の建替時においてバリアフリー設計を導入</li> <li>・既存住宅の住戸改善により段差の解消や手すりを設置するなど、市営住宅のバリアフリー化を推進</li> </ul> <p>[R6年度予算] 1,078戸<br/>[実績]</p> <table border="1" data-bbox="1338 411 2362 491"> <thead> <tr> <th></th> <th>R1</th> <th>R2</th> <th>R3</th> <th>R4</th> <th>R5</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>導入実績（戸）</td> <td>1,082</td> <td>1,042</td> <td>1,162</td> <td>943</td> <td>993</td> </tr> </tbody> </table> |       | R1    | R2  | R3  | R4 | R5 | 導入実績（戸） | 1,082 | 1,042 | 1,162 | 943 | 993 |
|   | R1  | R2    | R3    | R4  | R5  |    |    |         |       |       |       |     |     |
| 導入実績（戸）   | 1,082   | 1,042 | 1,162 | 943 | 993 |    |    |         |       |       |       |     |     |

新：住宅審議会答申（平成 22 年 2 月）以降、新たに実施した施策・取組 了：終了した施策・取組

(3) 魅力あるまちづくりと居住文化の継承

| 今後取り組むべき主要な住宅施策（平成22年2月答申）   | 現在の取組状況   |     |     |             |     |             |    |            |   |  |    |    |    |    |    |         |     |     |     |     |    |         |   |   |   |   |   |
|--|---|-----|-----|-------------|-----|-------------|----|------------|---|--|----|----|----|----|----|---------|-----|-----|-----|-----|----|---------|---|---|---|---|---|
| <p>①住宅・建築物の修景等によるまちなみの整備</p> <p>○HOPEゾーン事業の推進</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・HOPEゾーン事業（平野郷地区、住吉大社周辺地区、空堀地区、船場地区、天満地区、田辺地区）</li> <li>・事業地区内における修景上のポイントとなる道路の美装化</li> <li>・魅力ある資源があり、地域主体のまちづくりの気運が高い地域等における新たな事業展開</li> <li>・事業区域内のより多くの建物が、地区毎に定められたまちなみガイドラインに沿って計画されるよう普及啓発、新たな仕組みづくり</li> </ul> | <p>■HOPEゾーン事業（H11年度～H29年度）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・歴史的・文化的な雰囲気やまちなみなどに恵まれた地域等において、住民等と連携しながら、地域特性を活かした建築物等の修景整備への補助や公共施設の修景整備等を実施</li> <li>・まちなみ修景等の補助事業終了後も引き続き、地区ごとに定めた「まちなみガイドライン」の周知・普及啓発やこれまでの実績等を活かした地区の魅力発信を実施</li> </ul> <p>[事業業区域（補助事業年度）]</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・平野郷地区（H11～25年度）</li> <li>・住吉大社周辺地区（H12～27年度）</li> <li>・空堀地区（H16～25年度）</li> <li>・船場地区（H20～29年度）</li> <li>・天満地区（H20～29年度）</li> </ul> <p>天神新門界限において「石畳舗装」等による道路修景整備を実施（H23年度）<b>新</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・田辺地区（H20～29年度）</li> </ul> <p>[実績]</p> <table border="1" data-bbox="1335 850 2003 1018"> <thead> <tr> <th></th> <th>累計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>まちなみ修景補助（件）</td> <td>171</td> </tr> <tr> <td>共同施設整備補助（件）</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>公共施設整備（箇所）</td> <td>8</td> </tr> </tbody> </table> <p>⇒ HOPEゾーン事業での区域指定型から大阪市内全域を対象として取り組む「地域魅力創出建築物修景事業」に展開</p> <p>■地域魅力創出建築物修景事業（H29年度～）<b>新</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・建築物の修景を促進し、地域魅力の創出を図るため、H29年度から大阪市内全域の建築物を対象に、「修景相談」と「修景補助」の2つの取組をモデル的に実施（～R1年度）</li> <li>・モデル事業を経て、「修景相談」、「修景補助」に加え、所有者や区・地域団体等と連携し、修景した建物を活かした「魅力発信等」を行う事業として、R2年度から本格実施</li> </ul> <p>[補助内容] 修景補助…補助率：1/2（補助限度額：300万円/件）</p> <p>[R6年度予算] 修景補助5件：1,500万円、修景相談・魅力発信：約185万円</p> <p>[実績]</p> <table border="1" data-bbox="1335 1459 2359 1585"> <thead> <tr> <th></th> <th>R1</th> <th>R2</th> <th>R3</th> <th>R4</th> <th>R5</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>修景相談（件）</td> <td>138</td> <td>114</td> <td>131</td> <td>124</td> <td>91</td> </tr> <tr> <td>修景補助（件）</td> <td>4</td> <td>6</td> <td>5</td> <td>3</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table> |     | 累計  | まちなみ修景補助（件） | 171 | 共同施設整備補助（件） | 15 | 公共施設整備（箇所） | 8 |  | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 | 修景相談（件） | 138 | 114 | 131 | 124 | 91 | 修景補助（件） | 4 | 6 | 5 | 3 | 1 |
|  | 累計  |     |     |             |     |             |    |            |   |  |    |    |    |    |    |         |     |     |     |     |    |         |   |   |   |   |   |
| まちなみ修景補助（件）  | 171   |     |     |             |     |             |    |            |   |  |    |    |    |    |    |         |     |     |     |     |    |         |   |   |   |   |   |
| 共同施設整備補助（件）  | 15  |     |     |             |     |             |    |            |   |  |    |    |    |    |    |         |     |     |     |     |    |         |   |   |   |   |   |
| 公共施設整備（箇所）   | 8   |     |     |             |     |             |    |            |   |  |    |    |    |    |    |         |     |     |     |     |    |         |   |   |   |   |   |
|  | R1  | R2  | R3  | R4          | R5  |             |    |            |   |  |    |    |    |    |    |         |     |     |     |     |    |         |   |   |   |   |   |
| 修景相談（件）  | 138   | 114 | 131 | 124         | 91  |             |    |            |   |  |    |    |    |    |    |         |     |     |     |     |    |         |   |   |   |   |   |
| 修景補助（件）  | 4   | 6   | 5   | 3           | 1   |             |    |            |   |  |    |    |    |    |    |         |     |     |     |     |    |         |   |   |   |   |   |
| <p>○歴史的建築物の保存・再生によるまちづくりの推進</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・地域の魅力を高め、地域に愛される歴史的な建築物の保存・再生・活用に対する支援策の検討</li> </ul>  | <p>■OSAKAたてもものルネサンス事業（H23年度）<b>新</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・大阪の貴重なまちなみ資源である近代建築等の歴史的建築物の再生整備を支援し、居住地魅力の向上をはじめ、文化力・観光力といった大阪市の都市魅力向上に資する活用を促進</li> </ul> <p>⇒ 大阪の新しい魅力の創造・発信に取り組む「生きた建築ミュージアム事業」へ展開</p>   |     |     |             |     |             |    |            |   |  |    |    |    |    |    |         |     |     |     |     |    |         |   |   |   |   |   |

**新**：住宅審議会答申（平成22年2月）以降、新たに実施した施策・取組 **了**：終了した施策・取組

■**生きた建築ミュージアム事業（H25 年度～）** **新**

大阪のまちを一つの大きなミュージアムととらえ、そこに存在する「生きた建築※」を通じた大阪の新しい魅力を創造・発信  
 ※「生きた建築」とは、『ある時代の歴史・文化、市民の暮らしぶりといった都市の営みの証であり、様々な形で変化・発展しながら、今も生き生きとその魅力を物語る建築物等』をいう新しい概念

➤「生きた建築ミュージアム・大阪セレクション」の選定

- ・「生きた建築」のうちから、特に新たな都市魅力の創造・発信に資すると認めるものを「生きた建築ミュージアム・大阪セレクション」として選定

[実績]

|         |                           |
|---------|---------------------------|
| 選定実績(件) | (H25・26 年度) 50、(R5 年度) 47 |
|---------|---------------------------|

➤生きた建築ミュージアム・大阪セレクションの再生整備の支援制度（H25 年度～H27 年度）

[実績]

|         |    |
|---------|----|
|         | 累計 |
| 補助実績（件） | 3  |

➤生きた建築ミュージアムフェスティバル大阪の開催（H26 年度～）

[実績]

|      |   |
|------|---|
|      | R5  |
| 開催実績 | 公開建物 169 件（実施プログラム数 226）、参加者延べ約 6 万人、他団体連携 21 団体、ボランティア 145 名 |

- ・民間との連携体制の確立  
 民間企業・大学等と大阪市による「生きた建築ミュージアム大阪実行委員会」（H28 年 7 月設立）  
 民間主体による「一般社団法人生きた建築ミュージアム大阪」（R5 年 9 月設立）
- ・日本建築学会賞受賞（H29 年 4 月）
- ・日本で初めてオープンハウスワールドワイド（ロンドンを中心とする建築公開イベントの国際的なネットワーク）に実行委員会が加盟（R1 年 9 月）

➤生きた建築を幅広い層に広げる取組

- ・小学校を対象として、まち歩きやまちの模型づくりなど、こどもたちが建築に触れ、体験することで自分たちのまちや大阪という都市について、いろいろな発見をし、学び、考える機会となる「建築たいけんプログラム」を実施（H30 年度～）
- ・市民が実際に参加して、講師と一緒にまちを歩き、自分なりに感じた生きた建築の魅力を、他の参加者に伝え、共有化する市民参加型のエリア調査「わたしたちの生きた建築発見プログラム」を実施（R3 年度～）

[実績]

|                    |         |
|--------------------|---------|
|                    | R5      |
| 建築たいけんプログラム        | 小学校 6 校 |
| わたしたちの生きた建築発見プログラム | 1 地区    |

| 今後取り組むべき主要な住宅施策（平成 22 年 2 月答申）  | 現在の取組状況   |  |    |             |   |             |   |            |   |
|---|---|--|----|-------------|---|-------------|---|------------|---|
| <p>②地域における自立的・継続的なまちづくり活動の支援</p> <p>○マイルドHOPEゾーン事業の推進</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>マイルドHOPEゾーン事業（上町台地）</li> </ul>   | <p>■マイルドHOPEゾーン事業（H18年度～）※補助事業期間：H18年度～H27年度</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>上町台地のうち約 900ha を都市居住促進のリーディングゾーンとして位置づけ、まちづくり提案事業など、NPO等のまちづくり活動支援やネットワーク化、魅力情報の発信等を実施</li> <li>まちなみ修景等の補助事業終了後も引き続き、地区ごとに定めた「まちなみガイドライン」の周知・普及啓発やこれまでの実績等を活かした地区の魅力発信を実施</li> <li>広域的に居住地魅力を発信する市民参加型事業「オープン台地 in OSAKA」を実施（H22年度～）<b>新</b><br/>H28年度からは後継団体の地元団体により引き続き実施</li> <li>地域魅力を高めるポイントとなる四天王寺・夕陽ヶ丘エリアにおいて、建築物の修景整備への補助や「夕陽を見る場」の整備など重点的な修景整備を実施（H20年度～H27年度）</li> </ul> <p>[実績]</p> <table border="1" data-bbox="1335 646 2077 814"> <thead> <tr> <th></th> <th>累計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>まちなみ修景補助（件）</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>共同施設整備補助（件）</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>公共施設整備（箇所）</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table> |  | 累計 | まちなみ修景補助（件） | 4 | 共同施設整備補助（件） | 2 | 公共施設整備（箇所） | 1 |
|   | 累計  |  |    |             |   |             |   |            |   |
| まちなみ修景補助（件）   | 4   |  |    |             |   |             |   |            |   |
| 共同施設整備補助（件）   | 2   |  |    |             |   |             |   |            |   |
| 公共施設整備（箇所）  | 1   |  |    |             |   |             |   |            |   |
| <p>○住まい情報センターを拠点とした地域まちづくりへの支援</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>住まい・まちづくりネットワーク事業の充実</li> <li>大阪くらしの今昔館スタッフ等による大阪の都市居住文化に関する出前講座の実施</li> <li>多様な媒体を通じたまちづくり活動のPRなど、大阪の魅力向上に貢献している市民活動を表彰</li> </ul> | <p>■住まい情報センターを拠点とした地域まちづくりへの支援</p> <p>➢「タイアップ事業」の実施（H19年度～）【後掲】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>専門家団体やNPO等と協働し、セミナーやイベント、個別相談会等を行う「タイアップ事業」を実施（～H30年度）<b>了</b></li> <li>地域でのまちづくり活動を紹介するセミナーやまち歩きなどのイベントを行った「タイアップ事業」において優秀な企画を提案していた団体と協働し、「タイアップ+Plus事業」を実施（H24年度～）<b>新</b></li> <li>住まい・まちづくりに取り組むNPOや専門家団体等について、新たに住まい情報センターと連携・協働し、セミナーや見学会等のイベントを行う「チャレンジタイアップ事業」を実施（R1年度～）<b>新</b></li> </ul>   |  |    |             |   |             |   |            |   |

**新**：住宅審議会答申（平成 22 年 2 月）以降、新たに実施した施策・取組 **了**：終了した施策・取組

(4) 幅広い都市居住ニーズへの対応

| 今後取り組むべき主要な住宅施策（平成 22 年 2 月答申）   | 現在の取組状況   |       |       |         |         |  |    |    |    |    |    |           |       |       |       |       |       |         |     |     |     |     |     |          |       |       |       |       |       |  |    |    |    |    |    |         |    |    |     |     |    |
|--|---|-------|-------|---------|---------|--|----|----|----|----|----|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-----|-----|-----|-----|-----|----------|-------|-------|-------|-------|-------|--|----|----|----|----|----|---------|----|----|-----|-----|----|
| <p>①新婚・子育て世帯の市内居住の促進</p> <p>○分譲住宅購入融資利子補給制度の拡充</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・新婚世帯向け家賃補助制度</li> <li>・子育て世帯向け分譲住宅購入融資利子補給制度の拡充</li> </ul>  | <p>■新婚世帯向け家賃補助制度（H3年度～H23年度）了</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・大阪市内の民間賃貸住宅に入居する新婚世帯に対し、初期の住居費負担の軽減を図る家賃補助を実施</li> <li>・H24年4月から新規募集停止、継続受給者の受給期間が満了するH30年度をもって事業終了</li> </ul> <p>[実績]</p> <table border="1" data-bbox="1335 451 1973 535"> <thead> <tr> <th></th> <th>累計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>補助実績（件）</td> <td>157,023</td> </tr> </tbody> </table> <p>■新婚・子育て世帯向け分譲住宅購入融資利子補給制度（H17年度～）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・子育て世帯を対象に、民間住宅をはじめて購入する際の住宅ローンに対し利子補給を実施（H17年度～）</li> <li>・対象となる住宅ローン金利の緩和や利子補給期間の延長（3年間→5年間）など制度を拡充（H22年度～）新</li> <li>・対象世帯に新婚世帯（夫婦いずれもが満40歳未満かつ婚姻届出後5年以内）を追加（H24年11月～）新</li> <li>・対象となる住宅ローンに変動金利を追加するとともに、融資利率から1%控除する要件を撤廃、面積要件を強化（30㎡以上→50㎡以上）（H26年6月～）新</li> <li>・新婚世帯の対象者として、大阪市ファミリーシップ宣誓書受領証の交付を受けている者を追加（R3年4月～）</li> </ul> <p>[R6年度予算] 新規受付件数2,900件（新婚865件、子育て2,035件）、約12億2000万円（継続分含む）</p> <p>[実績]</p> <table border="1" data-bbox="1335 934 2359 1102"> <thead> <tr> <th></th> <th>R1</th> <th>R2</th> <th>R3</th> <th>R4</th> <th>R5</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>新規受付件数（件）</td> <td>2,983</td> <td>2,946</td> <td>2,813</td> <td>2,211</td> <td>1,930</td> </tr> <tr> <td>うち新婚（件）</td> <td>883</td> <td>858</td> <td>861</td> <td>624</td> <td>561</td> </tr> <tr> <td>うち子育て（件）</td> <td>2,100</td> <td>2,088</td> <td>1,952</td> <td>1,587</td> <td>1,369</td> </tr> </tbody> </table> <p>■（参考）住宅金融支援機構との連携による金利引下げ【フラット35地域連携型（子育て支援）】新</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・住宅金融支援機構と協定を締結し、新婚・子育て世帯向け分譲住宅購入融資利子補給制度を活用する際、フラット35地域連携型（子育て支援）の借入金利を一定期間引下げ（H30年4月～）</li> </ul> <p>[制度内容]</p> <p>引下げ期間：当初5年 引下げ金利：0.5%</p> <p>条件：制度の対象者（子育て世帯）</p> <p>[実績]</p> <table border="1" data-bbox="1335 1417 2359 1501"> <thead> <tr> <th></th> <th>R1</th> <th>R2</th> <th>R3</th> <th>R4</th> <th>R5</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>申込件数（件）</td> <td>14</td> <td>12</td> <td>109</td> <td>113</td> <td>73</td> </tr> </tbody> </table> |       | 累計    | 補助実績（件） | 157,023 |  | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 | 新規受付件数（件） | 2,983 | 2,946 | 2,813 | 2,211 | 1,930 | うち新婚（件） | 883 | 858 | 861 | 624 | 561 | うち子育て（件） | 2,100 | 2,088 | 1,952 | 1,587 | 1,369 |  | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 | 申込件数（件） | 14 | 12 | 109 | 113 | 73 |
|  | 累計  |       |       |         |         |  |    |    |    |    |    |           |       |       |       |       |       |         |     |     |     |     |     |          |       |       |       |       |       |  |    |    |    |    |    |         |    |    |     |     |    |
| 補助実績（件）  | 157,023   |       |       |         |         |  |    |    |    |    |    |           |       |       |       |       |       |         |     |     |     |     |     |          |       |       |       |       |       |  |    |    |    |    |    |         |    |    |     |     |    |
|  | R1  | R2    | R3    | R4      | R5      |  |    |    |    |    |    |           |       |       |       |       |       |         |     |     |     |     |     |          |       |       |       |       |       |  |    |    |    |    |    |         |    |    |     |     |    |
| 新規受付件数（件）  | 2,983   | 2,946 | 2,813 | 2,211   | 1,930   |  |    |    |    |    |    |           |       |       |       |       |       |         |     |     |     |     |     |          |       |       |       |       |       |  |    |    |    |    |    |         |    |    |     |     |    |
| うち新婚（件）  | 883   | 858   | 861   | 624     | 561     |  |    |    |    |    |    |           |       |       |       |       |       |         |     |     |     |     |     |          |       |       |       |       |       |  |    |    |    |    |    |         |    |    |     |     |    |
| うち子育て（件）   | 2,100   | 2,088 | 1,952 | 1,587   | 1,369   |  |    |    |    |    |    |           |       |       |       |       |       |         |     |     |     |     |     |          |       |       |       |       |       |  |    |    |    |    |    |         |    |    |     |     |    |
|  | R1  | R2    | R3    | R4      | R5      |  |    |    |    |    |    |           |       |       |       |       |       |         |     |     |     |     |     |          |       |       |       |       |       |  |    |    |    |    |    |         |    |    |     |     |    |
| 申込件数（件）  | 14  | 12    | 109   | 113     | 73      |  |    |    |    |    |    |           |       |       |       |       |       |         |     |     |     |     |     |          |       |       |       |       |       |  |    |    |    |    |    |         |    |    |     |     |    |
| <p>○子育て世帯等のニーズに対応した住宅の供給促進</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・子育て安心マンション認定制度</li> <li>・子育て安心マンションを購入する世帯を対象とした住宅ローン金利優遇</li> <li>・総合設計制度を活用した子育て安心マンションの供給促進</li> <li>・民間すまいりんぐ供給事業</li> <li>・市営住宅の新婚・子育て世帯向けの別枠募集</li> </ul> | <p>■子育て安心マンション認定制度（H17年度～）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ハード・ソフトの両面での基準を満たす、子育てに適した民間マンションを「子育て安心マンション」として認定し、広く情報を発信</li> <li>・一定規模以上のキッズルーム及び児童遊園が設けられたマンションについて、総合設計制度の活用により容積割り増しが可能になる容積ボーナス制度の実施（H18年度～）</li> <li>・住宅金融支援機構、民間金融機関との連携により、子育て安心マンションを購入される方を対象に、住宅ローンの金利を優遇する制度を実施（H20年度～R1年度）</li> <li>・キッズルーム及び児童遊園の基準をマンションの規模等に応じて緩和する規定の追加や、認定基準のカテゴリーの再編を行うなど、わかりやすく使いやすい制度へ制度改正を実施（H24年1月～）</li> </ul>   |       |       |         |         |  |    |    |    |    |    |           |       |       |       |       |       |         |     |     |     |     |     |          |       |       |       |       |       |  |    |    |    |    |    |         |    |    |     |     |    |

新：住宅審議会答申（平成 22 年 2 月）以降、新たに実施した施策・取組 了：終了した施策・取組

・これまでの認定タイプに加え、安心して子育てができる住宅性能に重点を置いた「安全型」の認定タイプを新設し、既存マンションも認定対象に加えるなどの制度改正を実施（R6 年 4 月～）

「総合型」：認定基準の 5 つの視点を総合的に備えたマンション  
 「安全型」：認定基準のうち「安全で安心」の視点到重点を置いたマンション  
 [実績]

|              | R5 年度末時点   |
|--------------|------------|
| 計画認定（戸数(件数)） | 4,919 (22) |
| 竣工認定（戸数(件数)） | 4,710 (21) |

■子育て世帯等向け民間賃貸住宅改修促進事業（H26 年度～）**新**

・子育て世帯等の入居に資する改修工事等を行う民間賃貸住宅オーナーに対して、工事費の一部を補助  
 ・改修工事の要件の選択肢として「一定の要件を満たすユニットバスの新設・改良工事」を追加（H29 年度～）**新**

[補助内容]

対象工事：バリアフリー改修工事・省エネルギー改修工事、間取りの変更に係る工事、設備の新設・改良工事、子どもの安全対策措置、防音性の向上等に係る工事、防犯性の向上に係る工事（共用部分に限る）

補助率：1/3（補助限度額：75万円/戸）

[R6年度予定] 60戸、42百万円

[実績]

|         | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---------|----|----|----|----|----|
| 補助実績（戸） | 25 | 38 | 54 | 61 | 42 |

■民間すまいりんぐ供給事業（H3 年度～R3 年度）**了**

・一定の条件を満たす住宅に入居する子育て世帯等を対象に、入居者の負担を軽減（H16 年度～R3 年度）

■市営住宅における新婚・子育て世帯向け別枠募集

・市営住宅における新婚・子育て世帯向け別枠募集の実施（H18 年度～）

[R6年度予定] 募集戸数 約1,300戸（7月募集：454戸、11月募集：約420戸、2月募集：約430戸）

[実績]

|         | R1    | R2    | R3    | R4    | R5    |
|---------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 募集戸数（戸） | 1,155 | 985   | 1,267 | 1,229 | 1,268 |
| （応募倍率）  | (3.5) | (3.0) | (2.6) | (2.6) | (2.6) |

■市営住宅建替用地の保育所用地提供

・市営住宅の建替に伴い併設している保育所の移転を要する場合等において、保育所用地として市営住宅建替用地の提供を実施

[実績]

|          | 累計 |
|----------|----|
| 提供実績（団地） | 20 |

■市営住宅の空き住戸を活用したコミュニティビジネス活動拠点の導入（H19 年度～）**【後掲】**

■小規模保育所への市営住宅空き住戸等の活用（H30 年度～）**新****【後掲】**

| 今後取り組むべき主要な住宅施策（平成 22 年 2 月答申）  | 現在の取組状況  |        |          |                |            |                |            |  |    |           |    |             |   |  |    |    |    |    |    |           |        |        |        |        |        |
|---|--|--------|----------|----------------|------------|----------------|------------|--|----|-----------|----|-------------|---|--|----|----|----|----|----|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|
| <p>②良質な都市型住宅の供給促進</p> <p>○良質な集合住宅の供給促進</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・防災力強化マンション、子育て安心マンションなどを通じた、良質な民間マンションの供給促進</li> <li>・住まい公社の賃貸住宅について、老朽化した住宅の計画的な建替え、適切な維持管理</li> <li>・ワンルーム形式集合建築物指導要綱による適正な管理の促進</li> <li>・民間すまいりんぐ供給事業</li> <li>・民間金融機関等と連携し、認定マンションに対する取得促進策を実施</li> </ul> | <p>■防災力強化マンション認定制度（H21 年度～）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・耐震性や耐火性などの建物の安全性に関する基準に適合することに加え、被災時の生活維持に求められる設備・施設等の整備、住民による日常的な防災活動の実施など、ハード・ソフト両面で防災力が強化されたマンションを認定し、広く情報発信</li> <li>・住宅金融支援機構、民間金融機関との連携により、防災力強化マンションを購入される方を対象に、住宅ローンの金利を優遇する制度を実施（H22 年度～R1 年度）</li> <li>・マンションの認定要件における選択項目の一つに津波避難ビルの指定を追加（H24 年度～、以降対象区・水害時避難ビルを追加）</li> <li>・既存マンションが認定取得しやすくなるように「新築型」「既存型」の 2 つの認定タイプを設け、一部の基準について既存用基準を設定するなどの制度改正を実施（R6 年 4 月～）</li> </ul> <p>[実績]</p> <table border="1" data-bbox="1338 688 2080 814"> <thead> <tr> <th></th> <th>R5 年度末時点</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>計画認定（戸数(認定件数)）</td> <td>7,583 (57)</td> </tr> <tr> <td>竣工認定（戸数(認定件数)）</td> <td>6,387 (55)</td> </tr> </tbody> </table> <p>■「防災力向上アクションプラン策定マニュアル」の作成・配布（H24 年度～）<b>新</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・既存マンションにおける防災性や防災意識の向上を図るため、「災害直後の安全確保」「災害後の 3 日間の生活維持」「ライフライン復旧までの生活支援」「日常の自主防災活動」といった、災害後 4 つの段階に応じて具体的な取組を紹介した「防災力向上アクションプラン策定マニュアル」を作成・配布</li> </ul> <p>■子育て安心マンション認定制度（H17 年度～）【再掲】</p> <p>■公社賃貸住宅におけるリノベーション事業の実施（H24 年度～）<b>新</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・公社賃貸住宅ストックの有効活用と若年層の入居促進を図るため、住戸内の間取りや仕様を刷新するリノベーション事業を実施</li> <li>・大阪公立大学と「公社賃貸住宅リノベーション事業の業務提携に関する協定」を締結、学生によるニーズ分析を踏まえたプランニングでのリノベーションを実施し、この取組によって得られた事業成果などを情報発信</li> </ul> <p>[実績]</p> <table border="1" data-bbox="1338 1373 2080 1499"> <thead> <tr> <th></th> <th>累計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>公社事業実績（戸）</td> <td>64</td> </tr> <tr> <td>大学連携事業実績（戸）</td> <td>3</td> </tr> </tbody> </table> <p>■ワンルーム形式集合建築物指導要綱（H7 年度～）【計画調整局実施】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・良好な居住環境の確保を図るため建築計画及び管理体制等について指導</li> <li>・管理面の指導の充実（管理人室の設置や管理人による巡回、駐輪施設の設置指導強化等）（H21 年度～）</li> </ul> <p>[実績]</p> <table border="1" data-bbox="1338 1696 2362 1780"> <thead> <tr> <th></th> <th>R1</th> <th>R2</th> <th>R3</th> <th>R4</th> <th>R5</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>事前協議戸数（戸）</td> <td>16,907</td> <td>16,429</td> <td>18,557</td> <td>18,932</td> <td>17,370</td> </tr> </tbody> </table> |        | R5 年度末時点 | 計画認定（戸数(認定件数)） | 7,583 (57) | 竣工認定（戸数(認定件数)） | 6,387 (55) |  | 累計 | 公社事業実績（戸） | 64 | 大学連携事業実績（戸） | 3 |  | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 | 事前協議戸数（戸） | 16,907 | 16,429 | 18,557 | 18,932 | 17,370 |
|   | R5 年度末時点   |        |          |                |            |                |            |  |    |           |    |             |   |  |    |    |    |    |    |           |        |        |        |        |        |
| 計画認定（戸数(認定件数)）  | 7,583 (57)   |        |          |                |            |                |            |  |    |           |    |             |   |  |    |    |    |    |    |           |        |        |        |        |        |
| 竣工認定（戸数(認定件数)）  | 6,387 (55)   |        |          |                |            |                |            |  |    |           |    |             |   |  |    |    |    |    |    |           |        |        |        |        |        |
|   | 累計   |        |          |                |            |                |            |  |    |           |    |             |   |  |    |    |    |    |    |           |        |        |        |        |        |
| 公社事業実績（戸）   | 64   |        |          |                |            |                |            |  |    |           |    |             |   |  |    |    |    |    |    |           |        |        |        |        |        |
| 大学連携事業実績（戸）   | 3  |        |          |                |            |                |            |  |    |           |    |             |   |  |    |    |    |    |    |           |        |        |        |        |        |
|   | R1   | R2     | R3       | R4             | R5         |                |            |  |    |           |    |             |   |  |    |    |    |    |    |           |        |        |        |        |        |
| 事前協議戸数（戸）   | 16,907   | 16,429 | 18,557   | 18,932         | 17,370     |                |            |  |    |           |    |             |   |  |    |    |    |    |    |           |        |        |        |        |        |

**新**：住宅審議会答申（平成 22 年 2 月）以降、新たに実施した施策・取組 **了**：終了した施策・取組

| 今後取り組むべき主要な住宅施策（平成 22 年 2 月答申）   | 現在の取組状況  |  |    |         |    |
|--|--|--|----|---------|----|
| <p>○良質な戸建住宅の供給促進</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>優れた都市型戸建住宅の表彰、情報発信</li> <li>戸建住宅における住宅性能表示制度の利用促進</li> <li>市営住宅建替余剰地等を活用した良質な戸建住宅の供給促進</li> </ul>                    | <p>■ハウジングデザイン賞における表彰（S62 年度～）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>魅力ある良質な都市型集合住宅の供給を促進するとともに、広く市民の方々や住宅供給に携わる人々の住宅に対する意識の向上を図るため、大阪市内で供給された魅力ある良質な都市型集合住宅に対し、表彰を実施</li> <li>住まいやまちづくりについて関心を高めるため、表彰式にあわせて大阪市ハウジングデザインシンポジウム等を住まい情報センターにおいて開催（H25 年度～）<b>新</b></li> </ul> <p>[実績]</p> <table border="1" data-bbox="1335 451 1973 535"> <thead> <tr> <th></th> <th>累計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>表彰実績（件）</td> <td>98</td> </tr> </tbody> </table> <p>■先導的な都市型エコ住宅を提案・建設する事業者を公募（H23 年度～）<b>新</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>エネルギーの自給率向上や効果的な利用が図られた先導的な都市型エコ住宅の普及促進を図るため、市有地（約 2,900㎡）をプロポーザル方式により売却し、先導的な都市型エコ住宅のモデルとなる戸建住宅を提案・建設する事業者を公募（H24 年 9 月事業者決定、H25 年 10 月まち開き）</li> </ul> |  | 累計 | 表彰実績（件） | 98 |
|  | 累計   |  |    |         |    |
| 表彰実績（件）  | 98   |  |    |         |    |
| <p>③外国人の居住ニーズへの対応</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>外国人ビジネスマン等の居住ニーズに的確に応える情報提供</li> <li>外国人ビジネスマン等の居住ニーズにも対応する良質な住宅・住環境の整備促進について検討</li> <li>留学生向け借上賃貸住宅供給事業</li> </ul> | <p>■住まい情報センターにおける各種住宅情報の提供と相談（H11 年度～）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>外国人に対する住まいに関する相談・情報提供について、（公財）大阪国際交流センターと連携し、三者通話を活用して 3 言語（英語、中国語、韓国・朝鮮語）で対応</li> </ul> <p>■外国人ビジネスマン居住支援制度（H14 年度～）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>大阪市内の外資系企業等に勤務する外国人を対象に、公社賃貸住宅の空き住戸に関する情報提供等を実施</li> </ul> <p>■留学生向け住宅の供給（H12 年度～R1 年度）<b>了</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>北区紅梅町において、民間賃貸住宅を住宅供給公社が借り上げ、私費留学生に低廉な家賃で良質な住宅を供給</li> <li>町会活動への参加や交流を深めるイベントを通じて、地域における国際交流にも貢献</li> </ul>   |  |    |         |    |

**新**：住宅審議会答申（平成 22 年 2 月）以降、新たに実施した施策・取組 **了**：終了した施策・取組

(5) 住宅の長期利用とストックの再生・有効活用

| 今後取り組むべき主要な住宅施策（平成22年2月答申）  | 現在の取組状況  |     |     |                |     |                 |    |         |     |     |     |     |     |
|---|--|-----|-----|----------------|-----|-----------------|----|---------|-----|-----|-----|-----|-----|
| ①住宅の長寿命化の促進   |  |     |     |                |     |                 |    |         |     |     |     |     |     |
| <p>○長期優良住宅の供給促進</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・長期優良住宅の認定</li> <li>・長期優良住宅として認定された住宅を登録する制度を創設し、その登録情報を発信</li> </ul>                                      | <p>■長期優良住宅の認定（H21年度～）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・「長期優良住宅の普及の促進に関する法律」に基づき、構造及び設備について長期にわたり良好な状態で使用するための措置が講じられた優良な住宅を長期優良住宅として認定</li> </ul> <p>[R5年度までの実績] 7,605戸<br/>[実績]</p> <table border="1" data-bbox="1335 493 2359 577"> <thead> <tr> <th></th> <th>R1</th> <th>R2</th> <th>R3</th> <th>R4</th> <th>R5</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>認定実績（戸）</td> <td>533</td> <td>484</td> <td>522</td> <td>476</td> <td>551</td> </tr> </tbody> </table>  |     | R1  | R2             | R3  | R4              | R5 | 認定実績（戸） | 533 | 484 | 522 | 476 | 551 |
|   | R1   | R2  | R3  | R4             | R5  |                 |    |         |     |     |     |     |     |
| 認定実績（戸）   | 533  | 484 | 522 | 476            | 551 |                 |    |         |     |     |     |     |     |
| <p>○住宅改修への支援</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・信頼できる住宅改修事業者の情報提供</li> </ul>   | <p>■住まい情報センターにおける相談・情報提供</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・府が登録した非営利団体が、一定の要件を満たす事業者を紹介する「大阪府住宅リフォームマイスター制度」（H18年度～）により、府内の住宅リフォーム事業者について情報提供を実施</li> <li>・一定の要件を満たす住宅リフォーム事業者団体を登録・公表する、国土交通省の「住宅リフォーム事業者団体登録制度」（H26年度～）により、団体及びリフォーム事業者について情報提供を実施</li> </ul> <p>■大阪市耐震改修支援機構による事業者の情報提供（H20年度～）【再掲】</p> <p>■子育て世帯等向け民間賃貸住宅改修促進事業（H26年度～）<b>新</b>【再掲】</p> <p>■空家利活用改修補助事業（R1年度～）<b>新</b>【後掲】</p>   |     |     |                |     |                 |    |         |     |     |     |     |     |
| <p>○住宅の適切な維持管理に関する普及啓発</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・専門家団体等との連携によるセミナーやシンポジウム等の開催</li> <li>・ハウジングデザイン賞について、適切な維持管理を行う共同住宅など、幅広い分野を表彰する制度へと拡充</li> </ul> | <p>■専門家団体等との連携による普及啓発（H12年度～）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・大阪市マンション管理支援機構において、分譲マンションの適切な維持管理に関するセミナー等を開催</li> <li>・住まい情報センターにおいて、住宅の適切な維持管理に関するセミナー等を開催</li> </ul> <p>■ハウジングデザイン賞における良好な維持管理が行われている住宅の表彰（H22年度～）<b>新</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・新築民間賃貸住宅だけでなく、既存建築物の再生や、良好な維持管理が行われている住宅の表彰を促進するため制度を見直し（H22年度～）</li> <li>・住まいやまちづくりについて関心を高めるため、表彰式にあわせて大阪市ハウジングデザインシンポジウム等を住まい情報センターにおいて開催（H25年度～）<b>新</b>【再掲】</li> </ul> <p>[実績]</p> <table border="1" data-bbox="1335 1491 2151 1617"> <thead> <tr> <th></th> <th>累計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>改造等における表彰実績（件）</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>維持管理における表彰実績（件）</td> <td>6</td> </tr> </tbody> </table> |     | 累計  | 改造等における表彰実績（件） | 6   | 維持管理における表彰実績（件） | 6  |         |     |     |     |     |     |
|   | 累計   |     |     |                |     |                 |    |         |     |     |     |     |     |
| 改造等における表彰実績（件）  | 6  |     |     |                |     |                 |    |         |     |     |     |     |     |
| 維持管理における表彰実績（件）   | 6  |     |     |                |     |                 |    |         |     |     |     |     |     |

**新**：住宅審議会答申（平成22年2月）以降、新たに実施した施策・取組 **了**：終了した施策・取組

| 今後取り組むべき主要な住宅施策（平成 22 年 2 月答申）   | 現在の取組状況  |  |    |         |    |
|--|--|--|----|---------|----|
| <b>②既存住宅流通市場の活性化</b>   |  |  |    |         |    |
| <p>○住宅診断の専門家登録制度の創設</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>既存住宅の耐震性能や維持管理の状況等の第三者評価を行う住宅診断の専門家の登録、情報提供</li> </ul> <p>○住宅の性能や改修履歴等に関する情報の発信</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>住宅性能表示制度の積極的な普及啓発</li> <li>住宅の保守・点検・改修履歴情報の整備・蓄積等の方策検討</li> <li>「(仮称) 既存住宅売買ガイドブック」の策定</li> </ul>  | <p>■既存住宅の流通に向けた各種事業に関する情報提供（H23 年度～）<b>新</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>市民が安心して既存住宅を購入できるようチェックポイント等をまとめたガイドブック「中古住宅購入不安解消ナビ」を作成・配布（H23 年度～）</li> <li>同ガイドブックを用いて、住まい情報センターにおいてセミナー「中古住宅購入の手引き」を開催（H23 年度）</li> <li>国土交通省の、住宅の改修履歴を記録する「いえかるて」や、一定の基準を満たす中古住宅を示す「安心R住宅」等、既存住宅の流通に向けた各種事業に関する情報提供を実施</li> <li>「空家利活用改修補助事業」において、空家の利活用を促進する目的から、性能向上等を伴う改修工事の実施を前提に建築士が実施するインスペクションについて補助対象に追加【後掲】</li> <li>住まい情報センターにおいて、専門家団体等と連携してインスペクションの普及を目的としたセミナーを実施し、その内容についてホームページで公開するなど、普及啓発を実施</li> </ul>   |  |    |         |    |
| <p>○居住ニーズに応じた住み替えの支援</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>住まい情報センターを拠点とした相談体制の充実</li> </ul>  | <p>■居住ニーズに応じた住み替えの支援（H11 年度～）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>関係団体と連携し、市営住宅、UR、公社賃貸窓口を案内するなど、住み替えに関する情報提供を実施</li> </ul>   |  |    |         |    |
| <b>③マンションの適正な維持管理と円滑な建替えの支援</b>  |  |  |    |         |    |
| <p>○分譲マンションの管理・建替支援の充実</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>分譲マンションアドバイザー派遣制度</li> <li>分譲マンション建替検討費助成制度</li> <li>大阪市マンション管理支援機構による情報提供、普及啓発</li> <li>大阪市マンション管理支援機構による支援の充実（管理組合が相互に情報交換できるホームページの作成、交流会の開催など）</li> </ul> <p>○分譲マンションの管理状況等登録制度・評価制度の創設</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>分譲マンションの管理状況や修繕履歴等の情報についての登録制度の創設</li> <li>分譲マンションの管理状況や地域との関わり方などについて評価する制度の検討</li> </ul> <p>○民間賃貸住宅ストックの有効活用</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>賃貸住宅オーナー向けの維持管理マニュアルの作成など、普及啓発</li> </ul> | <p>■分譲マンション管理適正化推進計画（R4 年 3 月策定：R4 年度～R13 年度）<b>新</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>マンション管理適正化法に基づき、目標や施策の基本的な方向性などを定め、マンション管理の適正化を総合的・計画的に促進</li> </ul> <p>[目標]</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>築30年以上のマンションにおいて、計画期間25年以上の長期修繕計画を作成している管理組合の割合50%以上</li> <li>大阪市マンション管理支援機構と連携して開催するマンション管理に関するセミナー等への年間参加者数400名以上</li> </ul> <p>■分譲マンション管理計画認定制度（R4 年度～）<b>新</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>管理運営状況や長期修繕計画など、マンションの管理計画が一定の基準を満たす場合、マンション管理適正化法に基づいて認定</li> <li>国が定める基準の他、大阪市独自の認定基準を設定</li> </ul> <p>[大阪市独自基準]</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>長期修繕計画に基づき、大規模修繕工事を計画的に実施していること</li> <li>大阪市マンション管理支援機構への登録を行っていること</li> <li>定期的な防災訓練の実施を含む複数の防災対策を講じていること</li> <li>S56年5月31日以前に新築の工事に着手したマンションにおいては、耐震診断を実施していること。なお、耐震性が不足する場合は、耐震改修や建替え等について、管理組合で議論をしていること</li> </ul> <p>[認定を受けたマンションのメリット]</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>住宅金融支援機構のフラット35やマンション共用部分リフォーム融資の金利引下げ</li> <li>住宅金融支援機構による「マンションすまい・る債」の利率上乗せ</li> </ul> <p>[実績]</p> <table border="1" data-bbox="1335 1690 1973 1774"> <tr> <td></td> <td>累計</td> </tr> <tr> <td>認定実績（件）</td> <td>25</td> </tr> </table> |  | 累計 | 認定実績（件） | 25 |
|  | 累計   |  |    |         |    |
| 認定実績（件）  | 25   |  |    |         |    |

**新**：住宅審議会答申（平成 22 年 2 月）以降、新たに実施した施策・取組 **了**：終了した施策・取組

| 今後取り組むべき主要な住宅施策（平成 22 年 2 月答申） | 現在の取組状況   |  |         |            |       |
|--------------------------------|---|--|---------|------------|-------|
|                                | <p>■<b>住まい情報センターにおける相談事業（H11 年度～）【後掲】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・一般相談による相談対応のほか、分譲マンションの管理に関する専門的な知識が必要な相談に対して、弁護士等による専門家相談を実施</li> <li>・大阪市マンション管理支援機構と連携した管理組合相談会の実施（H12 年度～）</li> </ul> <p>■<b>マンション管理・建替支援事業</b></p> <p>➢<b>大阪市マンション管理支援機構における支援（H12 年度～）</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・法律や建築などの専門家団体等との連携により設立した大阪市マンション管理支援機構において、管理組合等に対する情報提供、普及啓発などを実施</li> <li>・管理組合の運営方法や長期修繕計画について等、マンション管理に関するセミナーを開催、情報誌「らいふあつぷ」を定期発行</li> <li>・マンション管理組合活動の発表など、マンション管理に関する様々な情報を提供する「マンション管理フェスタ」を実施（H19 年度～隔年実施）</li> </ul> <p>[実績]</p> <table border="1" data-bbox="1335 766 1973 850"> <thead> <tr> <th></th> <th>R5年度末時点</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>登録管理組合数(件)</td> <td>1,396</td> </tr> </tbody> </table> <p>➢<b>分譲マンション勉強会支援アドバイザー派遣制度（H15 年度～）</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・管理組合等が開催する勉強会の講師役として建築士を現地に派遣</li> <li>・弁護士や税理士など各種専門家も派遣することが可能となるようアドバイザーの業務内容を拡充（R2 年度～）<b>新</b></li> <li>・大規模修繕工事の進め方や、管理組合の役割などについてアドバイザーが講義し、一般的なアドバイスを実施（1 マンションにつき 3 回まで）</li> </ul> <p>➢<b>分譲マンション管理適正化支援アドバイザー派遣制度（R4 年度～）<b>新</b></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・築 30 年以上で管理に課題を抱えている分譲マンションの管理の適正化を支援するため、マンション管理士などの様々な専門家を現地に派遣</li> <li>・管理者等を定めていない、集会を年 1 回以上開催していないなど、それぞれのマンションの課題解決に向けたアドバイスを行う（1 マンションにつき 18 回、かつ、1 年度につき 6 回まで）</li> </ul> <p>➢<b>分譲マンション建替検討費助成制度（H15年度～H27年度）</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・建替えに向けた検討を行う管理組合に対して、検討費用の一部を補助</li> </ul> <p>➢<b>分譲マンション耐震改修検討費助成制度（H25年度～H27年度）<b>新</b>【再掲】</b></p> <p>⇒ 建替えや耐震改修を含むマンションの再生方法の検討を対象とする「分譲マンション再生検討費助成制度」に統合</p> <p>➢<b>分譲マンション再生検討費助成制度（H28 年度～）<b>新</b></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・マンションの再生（改修、建替え等）に向けた検討を行う管理組合に対して、現状調査や再生手法の検討等に要する費用の一部を補助</li> </ul> <p>[補助内容]</p> <p>補助率：1/3（補助限度額：60万円/回）、3回まで</p> |  | R5年度末時点 | 登録管理組合数(件) | 1,396 |
|                                | R5年度末時点   |  |         |            |       |
| 登録管理組合数(件)                     | 1,396   |  |         |            |       |

**新**：住宅審議会答申（平成 22 年 2 月）以降、新たに実施した施策・取組 **了**：終了した施策・取組

▶分譲マンション長期修繕計画作成費助成制度（H26 年度～）**新**

- ・長期修繕計画の作成又は見直しを行う管理組合に対して、作成又は見直し費用の一部を補助

[補助内容]

補助率：1/3（補助限度額：30万円/件）

[R6年度予算] 3百万円

勉強会支援アドバイザー派遣 15回、管理適正化支援アドバイザー派遣 23回

再生検討費助成 1件、長期修繕計画作成費助成 5件、

[実績]

|                    | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|--------------------|----|----|----|----|----|
| 勉強会支援アドバイザー派遣（件）   | 2  | 2  | 2  | 4  | 4  |
| 管理適正化支援アドバイザー派遣（件） | —  | —  | —  | 1  | 2  |
| 再生検討費助成（件）         | 1  | 0  | 0  | 1  | 1  |
| 長期修繕計画作成費助成（件）     | 5  | 3  | 8  | 0  | 5  |

■マンション建替円滑化法に基づく認可・認定等

▶マンション建替組合設立認可（H14 年度～）

- ・建替え合意者（区分所有者等）5 人以上から共同して申請された定款及び事業計画が認可基準に該当する場合、建替組合の設立を認可

[実績]

|         | 累計 |
|---------|----|
| 認可実績（件） | 1  |

▶除却の必要性に係る認定（H26 年度～）**新**

- ・生命・身体に危険性があると認められるマンションや、住宅における生活の基本条件であるインフラに問題があるマンションについて、除却の必要性を認定
- ・認定を受けたマンションは法に基づくマンション敷地売却制度を活用できるほか、建替えにより新たに建築されるマンションで一定の条件を満たすものについて、特定行政庁の許可により容積率制限を緩和

[実績]

|         | 累計 |
|---------|----|
| 認定実績（件） | 1  |

▶マンション敷地売却組合設立認可（H26 年度～）**新**

- ・マンション敷地売却合意者（区分所有者等）5 人以上から共同して申請された定款及び資金計画が認可基準に該当する場合、敷地売却組合の設立を認可

| 今後取り組むべき主要な住宅施策（平成 22 年 2 月答申）   | 現在の取組状況   |       |       |              |       |    |          |           |  |       |       |     |     |          |       |       |     |       |     |              |    |     |     |     |     |           |     |     |     |     |     |
|--|---|-------|-------|--------------|-------|----|----------|-----------|--|-------|-------|-----|-----|----------|-------|-------|-----|-------|-----|--------------|----|-----|-----|-----|-----|-----------|-----|-----|-----|-----|-----|
| <p>④市営住宅ストックの有効活用と地域まちづくりへの貢献</p> <p>○市営住宅ストックの適切な更新・維持管理</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・大阪市営住宅ストック活用計画に基づく更新、維持管理</li> <li>・ストック総合活用計画に基づく建替えや耐震改修、修繕等の計画的な実施</li> </ul>   | <p>■市営住宅ストックの適切な更新・維持管理</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・市営住宅ストック総合活用計画（H13 年度策定、H18 年度・H27 年度・R2 年度改定：R3 年度～R12 年度）に基づき、建替や耐震改修、計画改修等を計画的・効率的に推進</li> <li>・全面的改善及びE V 単独設置については、費用対効果等を勘案して、対象住宅を限定し実施</li> <li>・予防保全の観点から、安全性の確保や住宅としての機能の維持に向けて、外壁や屋上、主要設備等の計画改修を計画的・定期的実施</li> <li>・浴室があるものの浴槽等がない住宅について、H30 年度から浴槽等を設置するモデル事業を実施、R6 年度以降は本格実施として、入居者募集等により入居予定となったすべての住戸を対象に浴槽等を設置（浴室のない住戸を除く）<b>新</b></li> </ul> <p>[R6年度予算] 建替1,078戸、耐震改修807戸、E V 単独設置364戸、浴槽等設置1,250戸</p> <p>[R5年度末時点] 管理戸数 111,827戸</p> <p>[実績]</p> <table border="1" data-bbox="1338 688 2362 898"> <thead> <tr> <th></th> <th>R1</th> <th>R2</th> <th>R3</th> <th>R4</th> <th>R5</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>建替 (戸)</td> <td>1,082</td> <td>1,042</td> <td>1,162</td> <td>943</td> <td>993</td> </tr> <tr> <td>耐震改修 (戸)</td> <td>1,014</td> <td>1,026</td> <td>877</td> <td>1,167</td> <td>591</td> </tr> <tr> <td>E V 単独設置 (戸)</td> <td>50</td> <td>431</td> <td>130</td> <td>274</td> <td>110</td> </tr> <tr> <td>浴槽等設置 (戸)</td> <td>200</td> <td>200</td> <td>200</td> <td>251</td> <td>253</td> </tr> </tbody> </table> <p>■府営住宅の移管（H27 年度～R5 年度）<b>新了</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・市民・府民サービスの向上や地域ニーズに対応したまちづくり施策の展開、一体的建替による効率化等を目的に、H27 年度以降順次大阪市内の府営住宅の移管を進め、一元的な管理・運営を実施（62 団地 13,605 戸の移管完了）</li> </ul> |       | R1    | R2           | R3    | R4 | R5       | 建替 (戸)    | 1,082  | 1,042 | 1,162 | 943 | 993 | 耐震改修 (戸) | 1,014 | 1,026 | 877 | 1,167 | 591 | E V 単独設置 (戸) | 50 | 431 | 130 | 274 | 110 | 浴槽等設置 (戸) | 200 | 200 | 200 | 251 | 253 |
|  | R1  | R2    | R3    | R4           | R5    |    |          |           |  |       |       |     |     |          |       |       |     |       |     |              |    |     |     |     |     |           |     |     |     |     |     |
| 建替 (戸)   | 1,082   | 1,042 | 1,162 | 943          | 993   |    |          |           |  |       |       |     |     |          |       |       |     |       |     |              |    |     |     |     |     |           |     |     |     |     |     |
| 耐震改修 (戸)   | 1,014   | 1,026 | 877   | 1,167        | 591   |    |          |           |  |       |       |     |     |          |       |       |     |       |     |              |    |     |     |     |     |           |     |     |     |     |     |
| E V 単独設置 (戸)   | 50  | 431   | 130   | 274          | 110   |    |          |           |  |       |       |     |     |          |       |       |     |       |     |              |    |     |     |     |     |           |     |     |     |     |     |
| 浴槽等設置 (戸)  | 200   | 200   | 200   | 251          | 253   |    |          |           |  |       |       |     |     |          |       |       |     |       |     |              |    |     |     |     |     |           |     |     |     |     |     |
| <p>○市営住宅ストックの地域まちづくりへの活用</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・市営住宅ストックの地域まちづくりへのさらなる活用（敷地の空きスペースの活用、住宅の外壁の有効活用など）</li> </ul> <p>※「市民住宅」への再編</p> <p>「ストックの効率的な活用」「コミュニティの再生」「地域のまちづくりへの貢献」といった基本的な考え方のもと、市民の幅広い居住ニーズに対応し、より多くの市民に支持される「市民住宅」の実現を図る</p> | <p>■建替跡地を活用した民間活力による中堅層向け住宅供給等の推進（H15 年度～）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・市営住宅の建替余剰地を売却し、良質な中堅層向けの民間住宅の供給や、定期借地等による生活利便施設の導入に活用</li> </ul> <p>[実績]</p> <table border="1" data-bbox="1338 1220 2080 1304"> <thead> <tr> <th></th> <th>累計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>民間住宅供給戸数 (戸)</td> <td>3,284</td> </tr> </tbody> </table> <p>■団地再生プロジェクトの推進（H19 年度～）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・魅力ある住宅地の形成に向けて、市営住宅の建替事業とあわせ、建替余剰地を活用した民間マンションや生活利便施設の導入を進める団地再生モデルプロジェクトを実施（H19 年度 天王寺区小宮住宅）</li> <li>・エネルギーの自給率向上や効果的な利用が図られた先導的な都市型エコ住宅の普及促進を図るため、市有地（約 2,900 ㎡）をプロポーザル方式により売却し、先導的な都市型エコ住宅のモデルとなる戸建住宅を提案・建設する事業者を公募（H24 年 9 月事業者決定、H25 年 10 月まち開き）<b>新</b>【後掲】</li> <li>・駅前の大規模用地等について、区役所と連携し、都市計画手法等も活用しながらプロポーザル方式による売却を実施し、まちづくりに貢献 <b>新</b></li> </ul> <p>[実績]</p> <table border="1" data-bbox="1338 1703 2605 1822"> <thead> <tr> <th></th> <th>R5 年度末時点</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>進行中プロジェクト</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>・東住吉区矢田南部地域における開発条件付き市有不動産売却</li> <li>・もと長吉長原東第 3 住宅用地（長原駅前用地）</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>  |       | 累計    | 民間住宅供給戸数 (戸) | 3,284 |    | R5 年度末時点 | 進行中プロジェクト | <ul style="list-style-type: none"> <li>・東住吉区矢田南部地域における開発条件付き市有不動産売却</li> <li>・もと長吉長原東第 3 住宅用地（長原駅前用地）</li> </ul> |       |       |     |     |          |       |       |     |       |     |              |    |     |     |     |     |           |     |     |     |     |     |
|  | 累計  |       |       |              |       |    |          |           |  |       |       |     |     |          |       |       |     |       |     |              |    |     |     |     |     |           |     |     |     |     |     |
| 民間住宅供給戸数 (戸)   | 3,284   |       |       |              |       |    |          |           |  |       |       |     |     |          |       |       |     |       |     |              |    |     |     |     |     |           |     |     |     |     |     |
|  | R5 年度末時点  |       |       |              |       |    |          |           |  |       |       |     |     |          |       |       |     |       |     |              |    |     |     |     |     |           |     |     |     |     |     |
| 進行中プロジェクト  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・東住吉区矢田南部地域における開発条件付き市有不動産売却</li> <li>・もと長吉長原東第 3 住宅用地（長原駅前用地）</li> </ul>  |       |       |              |       |    |          |           |  |       |       |     |     |          |       |       |     |       |     |              |    |     |     |     |     |           |     |     |     |     |     |

**新**：住宅審議会答申（平成 22 年 2 月）以降、新たに実施した施策・取組 **了**：終了した施策・取組

| 今後取り組むべき主要な住宅施策（平成 22 年 2 月答申） | 現在の取組状況   |         |  |      |                         |          |  |      |                  |          |  |          |       |          |  |      |          |
|--------------------------------|---|---------|--|------|-------------------------|----------|--|------|------------------|----------|--|----------|-------|----------|--|------|----------|
|                                | <p>■市営住宅の空き住戸を活用したコミュニティビジネス活動拠点の導入（H19 年度～）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・団地や地域の活性化を図るため、子育て支援や高齢者支援等に取り組むNPO団体等にコミュニティビジネスの活動拠点として市営住宅の空き住戸を提供</li> </ul> <p>[実績]</p> <table border="1" data-bbox="1335 367 2291 451"> <thead> <tr> <th colspan="2" data-bbox="1335 367 2291 409">R5年度末時点</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="1335 409 1656 451">提供実績</td> <td data-bbox="1656 409 2291 451">12箇所（子育て支援8箇所、高齢福祉等4箇所）</td> </tr> </tbody> </table> <p>■低利用地を活用した生活利便施設等の導入（H21 年度～）<b>新</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・団地や地域の活性化を図るため、入居者の高齢化により低利用となった児童遊園など市営住宅敷地の一部を活用し、生活利便施設等の導入を図る取組を実施</li> </ul> <p>[実績]</p> <table border="1" data-bbox="1335 651 2291 735"> <thead> <tr> <th colspan="2" data-bbox="1335 651 2291 693">R5 年度末時点</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="1335 693 1656 735">導入実績</td> <td data-bbox="1656 693 2291 735">2 箇所（コンビニエンスストア）</td> </tr> </tbody> </table> <p>■地域の利便向上に向けた附帯駐車場空き区画の活用（H21 年度～）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・市営住宅の附帯駐車場としての利用状況を勘案しながら、空き区画を一時貸し駐車場として活用</li> </ul> <p>[実績]</p> <table border="1" data-bbox="1335 892 1973 976"> <thead> <tr> <th colspan="2" data-bbox="1335 892 1973 934">R5 年度末時点</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="1335 934 1656 976">活用実績（区画）</td> <td data-bbox="1656 934 1973 976">5,048</td> </tr> </tbody> </table> <p>■小規模保育所への市営住宅空き住戸等の活用（H30 年度～）<b>新</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・増加する地域の多様な保育ニーズに対応し、待機児童の解消を図るとともに、地域コミュニティの再生・活性化を図るため、市営住宅の空き住戸等を小規模保育事業に活用する取組を実施</li> </ul> <p>[実績]</p> <table border="1" data-bbox="1335 1176 1973 1260"> <thead> <tr> <th colspan="2" data-bbox="1335 1176 1973 1218">R5 年度末時点</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="1335 1218 1656 1260">活用実績</td> <td data-bbox="1656 1218 1973 1260">4 団地 5 戸</td> </tr> </tbody> </table> <p>■新婚・子育て世帯、中堅層の入居促進（市営住宅における新婚・子育て世帯向け別枠募集）【再掲】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・団地におけるコミュニティミックスを図るため、新婚・子育て世帯の別枠募集を実施</li> </ul> | R5年度末時点 |  | 提供実績 | 12箇所（子育て支援8箇所、高齢福祉等4箇所） | R5 年度末時点 |  | 導入実績 | 2 箇所（コンビニエンスストア） | R5 年度末時点 |  | 活用実績（区画） | 5,048 | R5 年度末時点 |  | 活用実績 | 4 団地 5 戸 |
| R5年度末時点                        |   |         |  |      |                         |          |  |      |                  |          |  |          |       |          |  |      |          |
| 提供実績                           | 12箇所（子育て支援8箇所、高齢福祉等4箇所）   |         |  |      |                         |          |  |      |                  |          |  |          |       |          |  |      |          |
| R5 年度末時点                       |   |         |  |      |                         |          |  |      |                  |          |  |          |       |          |  |      |          |
| 導入実績                           | 2 箇所（コンビニエンスストア）  |         |  |      |                         |          |  |      |                  |          |  |          |       |          |  |      |          |
| R5 年度末時点                       |   |         |  |      |                         |          |  |      |                  |          |  |          |       |          |  |      |          |
| 活用実績（区画）                       | 5,048   |         |  |      |                         |          |  |      |                  |          |  |          |       |          |  |      |          |
| R5 年度末時点                       |   |         |  |      |                         |          |  |      |                  |          |  |          |       |          |  |      |          |
| 活用実績                           | 4 団地 5 戸  |         |  |      |                         |          |  |      |                  |          |  |          |       |          |  |      |          |

(6) 環境に配慮した住まい・まちづくりの推進

| 今後取り組むべき主要な住宅施策（平成 22 年 2 月答申）   | 現在の取組状況  |  |    |         |       |           |     |  |            |         |     |
|--|--|--|----|---------|-------|-----------|-----|--|------------|---------|-----|
| <p>① 省エネルギー・省CO<sub>2</sub>型住宅・建築物の整備促進</p> <p>○「(仮称) 環境配慮型住宅供給促進事業」の創設</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>省エネルギー化、省CO<sub>2</sub>化に関する一定基準を満たす住宅を認定し、当該住宅の購入を支援</li> </ul> <p>○住宅・建築物における省エネルギー化等の促進</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>環境に配慮した先導的な住宅計画の指針となる「(仮称) 省エネルギー住宅建設・改修ガイドブック」の作成</li> <li>住宅改修による省エネルギー機器の導入等の支援</li> <li>容積率の割増制度等を活用し、建築物への省エネルギー機器の設置を誘導</li> <li>市設建築物において、ESCO事業の推進や太陽光発電設備の導入等、省エネルギー化、省CO<sub>2</sub>化の取組を進め、その効果を情報発信</li> <li>国産材利用のCO<sub>2</sub>削減効果等に関する情報提供</li> </ul> | <p>■エコ住宅普及促進事業（H23 年度～R5 年度）<b>新</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>断熱性能の向上や緑地の確保、太陽光発電等の創エネルギー設備等のハード基準を満たすとともに、省エネナビ等の居住者の環境意識を高める設備を有する住宅を「大阪市エコ住宅」として認定</li> <li>H23 年度から H25 年度までの 3 年間に認定を受けた住宅を対象に、購入・改修等に係る融資に対する利子補給を実施</li> </ul> <p>[実績]</p> <table border="1" data-bbox="1335 493 1973 619"> <thead> <tr> <th></th> <th>累計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>認定実績（戸）</td> <td>3,305</td> </tr> <tr> <td>利子補給実績（戸）</td> <td>315</td> </tr> </tbody> </table> <p>⇒ 建築物省エネ法等の改正に伴い、新築住宅については省エネ化が義務化（R7年度～）されるため、既存住宅を対象とした「住宅省エネ改修促進事業」を創設</p> <p>■住宅省エネ改修促進事業（R5 年度～）<b>新</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>2050 年脱炭素社会「ゼロカーボン おおさか」の実現に向け、住宅ストックの省エネルギー性能の向上を図るため、民間の既存の戸建・共同住宅の所有者等に対し、省エネルギー性能の向上に資する改修工事費の一部を補助（R5 年 10 月～）</li> </ul> <p>[補助内容] 開口部（外気に接する窓又はドア）、躯体等（天井、屋根、外壁又は床）、設備等の省エネ改修工事費 等</p> <p>省エネ基準レベル…補助率 2/5（補助限度額：30万円/戸）<br/>ZEHレベル …補助率 4/5（補助限度額：70万円/戸）</p> <p>[R6年度予算] 250戸、155百万円</p> <p>[実績]</p> <table border="1" data-bbox="1335 1134 1973 1218"> <thead> <tr> <th></th> <th>R5（10月～1月）</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>補助実績（戸）</td> <td>14戸</td> </tr> </tbody> </table> <p>■省エネ改修アドバイザー派遣制度（H23 年度～）<b>新</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>分譲マンションの省エネルギー化、省CO<sub>2</sub>化を図るため、「分譲マンション勉強会支援アドバイザー派遣制度」を拡充し、分譲マンションの省エネルギー改修についてアドバイスを行う専門家を無料で派遣</li> </ul> <p>■「住まいの省エネ・省CO<sub>2</sub>化のためのガイドブック」の作成・配布（H23 年度～）<b>新</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>環境に配慮した住宅を整備するための指針として、住宅の建設や改修の際に導入することのできる、省エネルギーに関わる工事や設備の具体例を取りまとめた「住まいの省エネ・省CO<sub>2</sub>化のためのガイドブック」を作成・配布</li> <li>同ガイドブックを用いて、住まい情報センターにおいてセミナー「住まいの省エネ」を開催（H23 年度）</li> <li>住まい情報センターにおいて、パネル展「住まいの節電ノウハウ」を開催し、同ガイドブックを配布（H24 年度）</li> </ul> <p>⇒ 建築物省エネ法等の改正や近年の状況を踏まえ、「住まいの省エネ改修ガイドブック」に更新</p> <p>■「住まいの省エネ改修ガイドブック」の作成・ホームページ掲載（R5 年度～）<b>新</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>2050 年脱炭素社会「ゼロカーボン おおさか」の実現に向け、住宅の省エネ化を図るために、省エネ化のメリットや省エネ改修の方法等、既存住宅の省エネ改修をメインに取りまとめた「住まいの省エネ改修ガイドブック」を作成・ホームページ掲載（R5 年度～）</li> </ul> |  | 累計 | 認定実績（戸） | 3,305 | 利子補給実績（戸） | 315 |  | R5（10月～1月） | 補助実績（戸） | 14戸 |
|  | 累計   |  |    |         |       |           |     |  |            |         |     |
| 認定実績（戸）  | 3,305  |  |    |         |       |           |     |  |            |         |     |
| 利子補給実績（戸）  | 315  |  |    |         |       |           |     |  |            |         |     |
|  | R5（10月～1月）   |  |    |         |       |           |     |  |            |         |     |
| 補助実績（戸）  | 14戸  |  |    |         |       |           |     |  |            |         |     |

**新**：住宅審議会答申（平成 22 年 2 月）以降、新たに実施した施策・取組 **了**：終了した施策・取組

■子育て世帯等向け民間賃貸住宅改修促進事業（H26 年度～）**新**【再掲】

■空家利活用改修補助事業（R1 年度～）**新**【後掲】

■容積率の割増制度等を活用し、建築物への省エネルギー機器の設置を誘導〔計画調整局実施〕

- ・省エネ・創エネ設備を設置する建築物について、建築基準法第 52 条第 14 項に基づき容積率を割増（H16 年度～）

[実績]

|         | 累計 |
|---------|----|
| 許可実績（件） | 25 |

- ・総合設計制度を活用する建築物で、「CASBEE大阪みらい」に基づく建築物の環境性能評価がAランク若しくはSランクであることなど一定要件を満たす場合に、通常の総合設計による容積割増に加えて、更に容積を割増する環境配慮型総合設計制度を創設（H26 年度～）**新**

[実績]

|         | 累計 |
|---------|----|
| 許可実績（件） | 10 |

- ・総合設計制度を活用する一定規模以上の建築物について、「CASBEE大阪みらい」に基づく建築物の環境性能評価を指定ランク以上にすることを義務付け（H29 年度～）**新**

■低炭素建築物新築等計画の認定（H24 年度～）〔計画調整局実施〕**新**

- ・「都市の低炭素化の促進に関する法律」（H24.12 施行）に基づき、民間等の先導的な低炭素建築物・住宅の整備を促進するため、一次エネルギー消費量の削減等が図られた建築物を低炭素建築物として認定

[実績]

|         | R5 年度末時点 |
|---------|----------|
| 認定実績（件） | 4,154    |

■建築物エネルギー消費性能向上計画の認定（H28 年度～）〔計画調整局実施〕**新**

- ・「建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律（H28.4 施行）」（建築物省エネ法）に基づき、省エネ性能の向上に資する建築物の新築等を対象とし、一定の誘導基準に適合している計画を認定

[実績]

|         | 累計 |
|---------|----|
| 認定実績（件） | 8  |

| 今後取り組むべき主要な住宅施策（平成 22 年 2 月答申）  | 現在の取組状況   |  |    |         |       |
|---|---|--|----|---------|-------|
|   | <p>■市設建築物における省エネルギー化の推進</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・「市設建築物設計指針（環境編）」に基づき、太陽光発電設備や設置やLED照明の導入など、環境に配慮した建築物の整備を推進（H10 年度～）</li> <li>・「市設建築物設計指針（環境編）」を改正し、市設建築物を設計する際にめざすべき環境性能目標を“原則ZEB Oriented相当以上”に強化（R5 年度）<b>新</b></li> <li>・民間ノウハウを活用して既存施設の省エネルギー改修を行うESCO事業を実施（H17 年度～）</li> <li>・「大阪市公共施設マネジメント基本方針」において、市設建築物の総合的かつ計画的な管理に関する基本的な考え方の一つとして省エネルギー化の推進を位置づけ（H27 年度～）<b>新</b></li> <li>・ESCO事業の実績や導入効果を大阪市ホームページにて情報発信</li> </ul> <p>■国産材を利用した住まいづくりに関する情報提供</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・「住まい・まちづくりネットワーク」を活用し、国産材を使った住まいづくりに関するセミナーを開催（H19 年度～）</li> </ul>   |  |    |         |       |
| <p>○公的住宅における「(仮称)環境配慮型モデルプロジェクト」の実施</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・公的賃貸住宅の建替事業等において、環境に配慮した先導的な取組を行うモデルプロジェクトの実施と、効果検証、普及</li> </ul>   | <p>■先導的な都市型エコ住宅を提案・建設する事業者を公募（H23 年度～）<b>新</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・エネルギーの自給率向上や効果的な利用が図られた先導的な都市型エコ住宅の普及促進を図るため、市有地（約 2,900 m<sup>2</sup>）をプロポーザル方式により売却し、先導的な都市型エコ住宅のモデルとなる戸建住宅を提案・建設する事業者を公募（H24 年 9 月事業者決定、H25 年 10 月まち開き）</li> </ul>  |  |    |         |       |
| <p>②住宅・建築物におけるヒートアイランド対策の促進</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・大阪市建築物総合環境評価制度（CASBEE大阪）</li> <li>・保水性舗装の導入や敷地内緑化、ドライ型ミスト装置等の設置誘導</li> <li>・ヒートアイランド対策を考慮したCASBEE大阪の充実</li> </ul> | <p>■大阪市建築物総合環境評価制度の実施（H16 年度～）〔計画調整局実施〕</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➢CASBEE大阪（H16年度～H22年度） <ul style="list-style-type: none"> <li>・建築物の着工に際し、建築主が建築物の環境の品質・性能と外部環境への負荷について総合的な評価を行い、市に届出し、市が届出の概要をホームページ等で公表（容積対象面積 5,000 m<sup>2</sup>を超える新築建築物が対象）</li> </ul> </li> <li>➢CASBEE大阪みらい（H23 年度～）<b>新</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・H23年度から任意届出の対象を追加するとともに、マンションやオフィスビルなどについて、購入者や入居者が環境に配慮した建物を選択しやすいよう、建築主が分譲や賃貸の募集を行う際に、販売広告等に建物の環境性能を表示する建築物環境性能表示制度（ラベリング）を実施</li> </ul> </li> <li>➢「大阪市建築物の環境配慮に関する条例」の制定（H24 年度～）<b>新</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・制度の実効性を高めるため条例に位置づけ、届出義務対象を拡大（新築 5,000 m<sup>2</sup>超→新築 2,000 m<sup>2</sup>以上）</li> </ul> </li> </ul> <p>[実績]</p> <table border="1" data-bbox="1335 1528 1973 1612"> <thead> <tr> <th></th> <th>累計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>届出実績（件）</td> <td>3,572</td> </tr> </tbody> </table> <p>■市営住宅におけるドライ型ミスト散布の取組〔水道局実施〕</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・市営住宅において、ベランダや屋上等での水道水ミスト散布による、集合住宅の室内環境の改善効果を検証する実証実験を実施（H19 年度）</li> <li>・ヒートアイランド対策の一環として実施するドライ型ミスト散布モデル事業のフィールドとして、市営住宅団地の敷地・建物を提供（H20 年度）</li> <li>・ドライ型ミスト散布の技術開発やPR、普及促進といった事業の所期の目的を達成したため、本取組を終了（H23 年度）<b>了</b></li> </ul> |  | 累計 | 届出実績（件） | 3,572 |
|   | 累計  |  |    |         |       |
| 届出実績（件）   | 3,572   |  |    |         |       |

**新**：住宅審議会答申（平成 22 年 2 月）以降、新たに実施した施策・取組 **了**：終了した施策・取組



(7) 総合的な住情報提供プログラムの構築

| 今後取り組むべき主要な住宅施策（平成22年2月答申）  | 現在の取組状況   |       |       |       |       |    |    |         |       |       |       |       |       |          |     |     |     |     |     |  |    |    |    |    |    |         |    |    |    |    |    |
|---|---|-------|-------|-------|-------|----|----|---------|-------|-------|-------|-------|-------|----------|-----|-----|-----|-----|-----|--|----|----|----|----|----|---------|----|----|----|----|----|
| <p>①多様化・高度化するニーズに応える住情報提供体制の充実</p> <p>○住情報ニーズの把握と相談対応の強化</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・住まい情報センターにおける相談事業、ライブラリー事業、普及・啓発事業の実施</li> <li>・住まい情報センターにおいて、迅速な情報収集、相談体制の強化、課題に対応したセミナーやシンポジウムの開催など、相談・普及啓発事業の充実</li> <li>・市民ニーズの変化を的確にとらえ、住宅施策の展開に反映できるよう住まい情報センターの機能を強化</li> </ul> | <p>■住まい情報センターにおける住情報ニーズの把握と相談対応の強化</p> <p>住情報ニーズを把握するため、施設利用者（相談者、セミナー受講者、ライブラリー利用者等）に対するアンケート調査を行うとともに、国の法改正や各種施策・制度の迅速な把握に取り組むなど、積極的な情報収集を実施</p> <p>➤相談事業</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・住まいの賃貸借や購入及び大阪市の住宅施策についての一般的な内容に関する相談や、建築や法律、資金計画等の専門的な相談に対し、建築士・弁護士・ファイナンシャルプランナー等の専門家による相談（予約制：面接のみ）を実施</li> <li>・相談員のスキルアップを図るため、国等の施策・制度など住まいに関する幅広い知識習得を目的としたセミナーや研修、定期的な勉強会等へ参加</li> <li>・来館が難しい、夜間しか時間が取れないといった市民ニーズに応えるため、オンラインによるナイト法律相談（住まいの法律相談）を試行的に実施（R4年度～）<b>新</b></li> </ul> <p>[実績]</p> <table border="1" data-bbox="1329 768 2359 894"> <thead> <tr> <th></th> <th>R1</th> <th>R2</th> <th>R3</th> <th>R4</th> <th>R5</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一般相談（件）</td> <td>7,685</td> <td>7,706</td> <td>7,493</td> <td>7,936</td> <td>8,124</td> </tr> <tr> <td>専門家相談（件）</td> <td>541</td> <td>492</td> <td>548</td> <td>339</td> <td>535</td> </tr> </tbody> </table> <p>➤普及啓発事業</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・相談内容や施設利用者のアンケート調査結果、社会経済情勢等を踏まえ、外部有識者を交えた事業企画会議においてセミナーやシンポジウム等のテーマ設定について討議し、市民ニーズに対応した普及啓発事業を実施</li> </ul> <p>[テーマ設定例]</p> <div data-bbox="1329 1094 2525 1455" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>(H30) 大阪府北部地震や台風21号の教訓をもとに、今後災害時にとるべき行動や日頃からの備えについてディスカッションするシンポジウムを開催<br/>（「天災は忘れた頃にやってくる！わがこと意識で命を守る住まいの備え」）</p> <p>(R2) 大阪でテレワークをしながらどのように住まい、働き、暮らすのかを考えるシンポジウムを開催<br/>（「WITH/AFTER コロナ 住まい・まちづくりはどのように変わる」）</p> <p>(R5) 建築物省エネ法の改正や国等による省エネ関連施策の動向を踏まえ、新築やリフォーム、普段からできる住まいの省エネの工夫を紹介するセミナーを開催<br/>（住まいの基礎セミナー「省エネな住まいづくり」）</p> </div> <ul style="list-style-type: none"> <li>・住情報プラザ内に24区情報コーナー（H29年度～）を設置し、各種情報発信を強化 <b>新</b></li> <li>・相談員と学芸員が連携し、「住まいのお悩み今昔」をテーマとして、住まい情報センターに寄せられる住まいに関する相談事例と、大阪くらしの今昔館が所蔵する昔の賃貸契約書等の史料から、現代と江戸時代に共通する都市居住の問題を抽出したシンポジウムを開催（R5年度）<b>新</b></li> <li>・セミナーやシンポジウム等について、会場参加とオンライン配信を併用して開催（R2年度～）<b>新</b></li> </ul> <p>[実績]</p> <table border="1" data-bbox="1329 1734 2359 1818"> <thead> <tr> <th></th> <th>R1</th> <th>R2</th> <th>R3</th> <th>R4</th> <th>R5</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>開催実績（回）</td> <td>69</td> <td>39</td> <td>41</td> <td>47</td> <td>68</td> </tr> </tbody> </table> |       | R1    | R2    | R3    | R4 | R5 | 一般相談（件） | 7,685 | 7,706 | 7,493 | 7,936 | 8,124 | 専門家相談（件） | 541 | 492 | 548 | 339 | 535 |  | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 | 開催実績（回） | 69 | 39 | 41 | 47 | 68 |
|   | R1  | R2    | R3    | R4    | R5    |    |    |         |       |       |       |       |       |          |     |     |     |     |     |  |    |    |    |    |    |         |    |    |    |    |    |
| 一般相談（件）   | 7,685   | 7,706 | 7,493 | 7,936 | 8,124 |    |    |         |       |       |       |       |       |          |     |     |     |     |     |  |    |    |    |    |    |         |    |    |    |    |    |
| 専門家相談（件）  | 541   | 492   | 548   | 339   | 535   |    |    |         |       |       |       |       |       |          |     |     |     |     |     |  |    |    |    |    |    |         |    |    |    |    |    |
|   | R1  | R2    | R3    | R4    | R5    |    |    |         |       |       |       |       |       |          |     |     |     |     |     |  |    |    |    |    |    |         |    |    |    |    |    |
| 開催実績（回）   | 69  | 39    | 41    | 47    | 68    |    |    |         |       |       |       |       |       |          |     |     |     |     |     |  |    |    |    |    |    |         |    |    |    |    |    |

**新**：住宅審議会答申（平成22年2月）以降、新たに実施した施策・取組 **了**：終了した施策・取組

| 今後取り組むべき主要な住宅施策（平成 22 年 2 月答申）   | 現在の取組状況  |                      |              |                      |    |    |    |    |    |    |         |    |   |   |   |   |
|--|--|----------------------|--------------|----------------------|----|----|----|----|----|----|---------|----|---|---|---|---|
| <p>○関連団体等と連携した住情報提供の充実</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・「住まい・まちづくりネットワーク」を活用し、NPOや専門家団体等と連携したセミナーやシンポジウム、相談会等を実施</li> <li>・福祉分野などに関連する住情報提供の充実</li> <li>・消費者センターや住宅・リフォーム紛争処理支援センター等との連携による相談対応</li> <li>・住宅の維持管理や改修に関する専門的な相談や業者選びなどについて、関連団体等との連携によりサポートできる体制を構築</li> </ul> | <p>➤ライブラリー事業</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・住まいや大阪の生活文化に関する図書・ビデオ等を揃えた「住まいのライブラリー」を設置</li> <li>・ライブラリーボランティアとの協働により、企画図書やパネル展示等の企画、図書を題材としたブックトークサロンなどを実施</li> </ul> <p>■「住まい・まちづくりネットワーク」を活用した住情報提供・相談機能の充実（H19 年度～）</p> <p>住まい・まちづくりに関する情報提供や相談機能の充実を図るとともに、地域まちづくり活動の活性化や居住地魅力づくりを促進するため、福祉分野も含め様々なノウハウ等をもつNPOや専門家団体と連携した事業を実施</p> <p>➤「タイアップ事業」の実施（H19 年度～）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・専門家団体やNPO等と協働し、セミナーやイベント、個別相談会等を行う「タイアップ事業」を実施（～H30 年度）<b>了</b></li> <li>・「タイアップ事業」において優秀な企画を提案していた団体と協働し、「タイアップ+Plus 事業」として、住宅セーフティネットやマンション、空家、省エネ法改正など社会経済情勢等を踏まえたテーマで実施（H24 年度～）<b>新</b></li> <li>・住まい・まちづくりに取り組むNPOや専門家団体等について、新たに住まい情報センターと連携・協働し、セミナーや見学会等のイベントを行う「チャレンジタイアップ事業」を実施（R1 年度～）<b>新</b></li> </ul> <p>[R4年度～R6年度募集テーマ]（タイアップ+Plus 事業）</p> <table border="1" data-bbox="1329 848 2614 890"> <tr> <td>(R4) with コロナ・テレワーク</td> <td>(R5) 省エネ・脱炭素</td> <td>(R6) 居住支援・住宅セーフティネット</td> </tr> </table> <p>➤「出前講座」の実施（H21 年度～）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・専門家団体やNPO等の協力を得て、地域団体や学校等の要請に応じて、空家の相続や高齢者住宅など住まいや暮らしに関する「出前講座」を実施（一部オンライン講座にも対応）</li> </ul> <p>[実績]</p> <table border="1" data-bbox="1329 1089 2356 1173"> <thead> <tr> <th></th> <th>R1</th> <th>R2</th> <th>R3</th> <th>R4</th> <th>R5</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>開催実績（回）</td> <td>11</td> <td>3</td> <td>2</td> <td>6</td> <td>7</td> </tr> </tbody> </table> <p>■関連団体等と連携した住情報提供・相談体制の構築</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・大阪府建築士会、大阪建築士事務所協会、大阪弁護士会、NPO法人日本ファイナンシャル・プランナーズ協会等の専門家団体と連携し、建築・リフォーム、法律、資金計画、分譲マンション（法律・管理一般）に関する専門家相談を実施</li> </ul> <p>【再掲】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・大阪市消費者センターとの連携により、住まいに関連する相談事例等の情報を共有して対応を検討する体制を構築</li> <li>・住宅部局と福祉部局が参画する「地域の居住支援連携の促進に向けた情報交換会」に住まい情報センター相談員が参加し、住宅確保要配慮者からの相談事例について紹介（R1 年度～）<b>新</b></li> <li>・大阪市・神戸市・京都市の三都市の公的な住情報センターが連携協定を締結し、シンポジウム等の共催事業や相談担当者間の交流を図る情報交換会を実施するとともに、災害時における相談業務の連携体制を構築（H30 年度～）</li> <li>・大阪市耐震改修支援機構において、建物所有者の依頼に応じて耐震診断や耐震改修工事等の実績がある事業者を紹介（H21 年度～）<b>【再掲】</b></li> <li>・法律や建築などの専門家団体等との連携により設立した大阪市マンション管理支援機構において、管理組合等に対する情報提供、普及啓発などを実施（H12 年度～）</li> </ul> | (R4) with コロナ・テレワーク  | (R5) 省エネ・脱炭素 | (R6) 居住支援・住宅セーフティネット |    | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 | 開催実績（回） | 11 | 3 | 2 | 6 | 7 |
| (R4) with コロナ・テレワーク  | (R5) 省エネ・脱炭素   | (R6) 居住支援・住宅セーフティネット |              |                      |    |    |    |    |    |    |         |    |   |   |   |   |
|  | R1   | R2                   | R3           | R4                   | R5 |    |    |    |    |    |         |    |   |   |   |   |
| 開催実績（回）  | 11   | 3                    | 2            | 6                    | 7  |    |    |    |    |    |         |    |   |   |   |   |

**新**：住宅審議会答申（平成 22 年 2 月）以降、新たに実施した施策・取組 **了**：終了した施策・取組

| 今後取り組むべき主要な住宅施策（平成 22 年 2 月答申）  | 現在の取組状況  |
|---|--|
| <p><b>②居住地の魅力情報の広域的な発信</b></p> <p>○居住地イメージの向上をめざした情報発信の充実</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・「住まい・まちづくりネットワーク」を活用した居住地魅力の情報発信</li> <li>・特色ある居住地等の情報について、様々なメディアを通じて積極的に発信</li> <li>・住まい・まちづくりネットワーク事業におけるNPO等とのタイアップイベント、「住まい・まちづくり・ネット」、ライブラリー事業等の充実</li> </ul> | <p><b>■居住地イメージの向上をめざした情報発信の充実</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・「住まい・まちづくりネットワーク」を活用し、専門家団体やNPO等との協働により、セミナーやまち歩きなどのイベント等を行う「タイアップ事業」を実施（H19年度～）【再掲】</li> <li>・住まい情報センターのホームページ「おおさか・あんじゅ・ネット」や広報誌「あんじゅ」等により、大阪市の居住地魅力やまちづくり活動等の情報をより効果的に発信するとともに、各種イベント等について、テレビやラジオ、雑誌など各種メディアへのPRを実施（H11年度～）</li> </ul> <p>[広報誌「あんじゅ」直近の特集テーマ]</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>(99号)【木造住宅耐震化】住まいの耐震化を考えよう</p> <p>(98号)【ハウジングデザイン賞】これまでの大阪市ハウジングデザイン賞と都市型集合住宅のこれから</p> <p>(97号)【江戸時代の暮らし方】のぞいてみよう！江戸時代の大阪の暮らし 大坂から大阪へ。都市に住まう庶民の生活の知恵—報告</p> <p>(96号)【空家】居場所として再生される「空家」</p> <p>(95号)【公開空地】都市の中の公共空間～オープンスペース・公開空地～</p> </div> <ul style="list-style-type: none"> <li>・住まい情報センター事業や生きた建築ミュージアム事業、ハウジングデザイン賞等において、X（旧Twitter）、facebook、InstagramなどのSNSやメールマガジン等を活用し、イベント等の情報を適時に配信 <b>新</b></li> </ul>   |
| <p>○大阪くらしの今昔館による都市居住文化の発信</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・大阪の住文化に関する情報発信</li> <li>・市民ボランティア「町家衆」による館内町家ツアー等の開催</li> <li>・大阪くらしの今昔館において、住まい・まちづくりの歴史や住むまちとしての大阪の魅力を一層積極的に発信</li> </ul>   | <p><b>■大阪くらしの今昔館における大阪の住文化に関する情報発信</b></p> <p>江戸時代の大阪のまちなみの実物大での再現（9F・なにわ町家の歳時記）や、明治時代以降の大阪の住まいの様子を精巧な模型などで展示（8F・モダン大阪パノラマ遊覧）するとともに、「住まいと暮らし」に関わる様々なテーマでの企画展や、市民ボランティア「町家衆」と連携したイベントを実施し、「住むまち・大阪」の都市居住文化を発信</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・日本建築学会賞受賞（H20年5月）</li> <li>・日本建築学会教育賞受賞（H27年5月）</li> </ul> <p><b>➤調査・研究における取組の充実</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・展示会の開催や調査・研究のため大阪の住文化に関わる資料購入を進めるとともに、寄託・寄贈の受入れを実施（H22年度、調査研究を進めてきた「大工頭中井家関係資料」のうち5,195点が国の重要文化財に指定され、今昔館へ寄託）</li> <li>・大阪くらしの今昔館において、住まいに関する学術機能を更に高めるため、大阪ガスネットワーク エネルギー・文化研究所や大阪公立大学都市科学・防災研究センター、摂南大学、天神橋筋商店会、登録文化財吉田家住宅と包括連携協定を締結（H25年度～）</li> </ul> <p><b>➤常設展示室における住文化の発信</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・年に2回の大規模な展示替え「夏祭りの飾り」「商家の賑わい」と、本物の掛け軸や屏風を用いて座敷をしつらえて年中行事や節句を演出する季節展示を実施</li> <li>・江戸時代の大阪のまちなみを活かし、展示室において大阪の伝統芸能や多彩な和文化イベントを実施</li> </ul> <p>[イベント事例]</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>(H22)「いとはんのお嫁入」：伝統的な婚礼の儀式・しつらいを再現</p> <p>(H23)「大つくりもの—浦島太郎と竜宮城—」：町並み全体を龍宮城に見立てた特別展示</p> <p>(R 2)「江戸時代の疫病退散」：コロナ禍におけるテーマ展示</p> </div> |

**新**：住宅審議会答申（平成 22 年 2 月）以降、新たに実施した施策・取組 **了**：終了した施策・取組

| 今後取り組むべき主要な住宅施策（平成 22 年 2 月答申） | 現在の取組状況   |        |                      |         |              |    |                  |    |                   |    |                       |    |                     |    |       |    |               |  |    |    |    |    |    |         |         |        |        |         |         |          |         |       |       |        |         |
|--------------------------------|---|--------|----------------------|---------|--------------|----|------------------|----|-------------------|----|-----------------------|----|---------------------|----|-------|----|---------------|--|----|----|----|----|----|---------|---------|--------|--------|---------|---------|----------|---------|-------|-------|--------|---------|
|                                | <p>・市民ボランティア「町家衆」と連携した町家ツアーやパノラマ地図の解説、ワークショップ等の開催【後掲】</p> <p>・過去に実際使用されていた懐かしい生活道具等を展示し、小学 3 年生のカリキュラムにあわせた「むかしの暮らし体験プログラム」にも活用【後掲】</p> <p>➤企画展示室における住文化の発信</p> <p>・大阪の住まい・建築・まちづくり、暮らし・生活文化、住教育など多彩なテーマで企画展を開催</p> <p>[企画展開催例]</p> <table border="1" data-bbox="1329 487 2804 653"> <tr> <td>R1</td> <td>大大阪時代に咲いたレトロモダンな着物たち</td> <td>R1</td> <td>ちょっといい 昔の暮らし</td> </tr> <tr> <td>R2</td> <td>博覧会の世紀 1851-1970</td> <td>R3</td> <td>大工頭中井家伝来 茶室起こし絵図展</td> </tr> <tr> <td>R4</td> <td>商都大坂の豪商・加島屋 あきない町家暮らし</td> <td>R4</td> <td>ユニーク家電大行進！！昭和レトロ家電®</td> </tr> <tr> <td>R4</td> <td>大阪の長屋</td> <td>R5</td> <td>五井金水とゆかりの画家たち</td> </tr> </table> <p>➤外国人への住文化の発信</p> <p>・近年急増している海外からの来館者に対応するため、風呂屋シアターの字幕や町家の店先に設置している解説文、8 階近代のフロアの展示解説等においてQRコードの導入による多言語化（日本語、英語、韓国・朝鮮語、中国語）を実施（H25 年度～）<b>新</b></p> <p>・「外国の皆さまと考える“和の住まい文化劇場—上方の生活文化を感じる一日”」（国の「オリンピック・パラリンピック基本方針推進調査」試行プロジェクトに採択、協力：大阪ガスネットワーク エネルギー・文化研究所）において、「大阪・和の暮らしを体験する会」（3 日間）、「上方の生活文化を考えるシンポジウム」を開催（H28 年度）<b>新</b></p> <p>・大阪の伝統的な食・住・遊の生活文化を体験的に学ぶ特別講座「上方生活文化堂」（計 13 回、主催：産経新聞社、企画・協力：大阪くらしの今昔館、大阪ガスネットワーク エネルギー・文化研究所）を開催（H29 年度～H30 年度）<b>新</b></p> <p>[実績]</p> <table border="1" data-bbox="1329 1094 2359 1215"> <thead> <tr> <th></th> <th>R1</th> <th>R2</th> <th>R3</th> <th>R4</th> <th>R5</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>入館者数（人）</td> <td>414,959</td> <td>51,533</td> <td>60,628</td> <td>192,279</td> <td>345,696</td> </tr> <tr> <td>うち外国人（人）</td> <td>275,301</td> <td>1,602</td> <td>1,350</td> <td>56,328</td> <td>180,456</td> </tr> </tbody> </table> <p>※新型コロナ感染拡大前の H30 は入館者数 621,296 人（うち外国人 448,145 人）</p> <p>■市民ボランティア「町家衆」との連携による賑わいの創出</p> <p>・定期的に開催している町家ツアー（H14 年度～）をはじめ、子どもツアーや町家の建築構造、まちかど解説など、来館者のさまざまなニーズに対応した解説を実施 <b>新</b></p> <p>・のぞきからくりや紙芝居、今昔語りなど様々な催しを行う「今昔館祭り」、大通りでの「振売り」や呉服屋での「反物着装」など、当時の生活や風俗・風習などを再現した催事を開催</p> <p>・身近な和文化を体験いただくため、多彩なワークショップ（折り紙、おじゃみ、水引、つまみ細工、万華鏡づくりなど）を開催（H13 年度～）</p> <p>・町家衆の手づくりによる昔懐かしい玩具（おじゃみ、かわり屏風など）を、来館者が自由に手に取って和の伝統的な遊びを体験できるよう、常設展示室内（人形屋）に設置</p> <p>・町家衆の発案をもとに、着物姿で江戸時代の町を散策することができる着物体験を実施（H13 年度～）</p> | R1     | 大大阪時代に咲いたレトロモダンな着物たち | R1      | ちょっといい 昔の暮らし | R2 | 博覧会の世紀 1851-1970 | R3 | 大工頭中井家伝来 茶室起こし絵図展 | R4 | 商都大坂の豪商・加島屋 あきない町家暮らし | R4 | ユニーク家電大行進！！昭和レトロ家電® | R4 | 大阪の長屋 | R5 | 五井金水とゆかりの画家たち |  | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 | 入館者数（人） | 414,959 | 51,533 | 60,628 | 192,279 | 345,696 | うち外国人（人） | 275,301 | 1,602 | 1,350 | 56,328 | 180,456 |
| R1                             | 大大阪時代に咲いたレトロモダンな着物たち  | R1     | ちょっといい 昔の暮らし         |         |              |    |                  |    |                   |    |                       |    |                     |    |       |    |               |  |    |    |    |    |    |         |         |        |        |         |         |          |         |       |       |        |         |
| R2                             | 博覧会の世紀 1851-1970  | R3     | 大工頭中井家伝来 茶室起こし絵図展    |         |              |    |                  |    |                   |    |                       |    |                     |    |       |    |               |  |    |    |    |    |    |         |         |        |        |         |         |          |         |       |       |        |         |
| R4                             | 商都大坂の豪商・加島屋 あきない町家暮らし   | R4     | ユニーク家電大行進！！昭和レトロ家電®  |         |              |    |                  |    |                   |    |                       |    |                     |    |       |    |               |  |    |    |    |    |    |         |         |        |        |         |         |          |         |       |       |        |         |
| R4                             | 大阪の長屋   | R5     | 五井金水とゆかりの画家たち        |         |              |    |                  |    |                   |    |                       |    |                     |    |       |    |               |  |    |    |    |    |    |         |         |        |        |         |         |          |         |       |       |        |         |
|                                | R1  | R2     | R3                   | R4      | R5           |    |                  |    |                   |    |                       |    |                     |    |       |    |               |  |    |    |    |    |    |         |         |        |        |         |         |          |         |       |       |        |         |
| 入館者数（人）                        | 414,959   | 51,533 | 60,628               | 192,279 | 345,696      |    |                  |    |                   |    |                       |    |                     |    |       |    |               |  |    |    |    |    |    |         |         |        |        |         |         |          |         |       |       |        |         |
| うち外国人（人）                       | 275,301   | 1,602  | 1,350                | 56,328  | 180,456      |    |                  |    |                   |    |                       |    |                     |    |       |    |               |  |    |    |    |    |    |         |         |        |        |         |         |          |         |       |       |        |         |

**新**：住宅審議会答申（平成 22 年 2 月）以降、新たに実施した施策・取組 **了**：終了した施策・取組

| 今後取り組むべき主要な住宅施策（平成 22 年 2 月答申）   | 現在の取組状況   |
|--|---|
|  | <p>■大阪都市魅力創造戦略に基づく天満・天神橋地域の魅力発信（H25 年度～）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・9 階常設展示室ではかつて天神祭に曳きだされた船形山車「天神丸」（H13 年度～）や、船渡御のお迎え船に飾られた「御迎え人形」などを展示（H15 年度～）</li> <li>・「御迎え人形スタンプラリー」への参加（H29 年度～）、天満宮天神講等の地元組織の協力による館内での大阪獅子舞や傘踊り、大阪締め披露など、地域と連携して天神祭等の魅力を発信（H28 年度～）<b>新</b></li> <li>・大阪天満宮、天満天神繁昌亭等との連携で「子ども落語大会」を開催（H18 年度～）</li> <li>・天神橋筋商店会と包括連携協定を締結し、商店会主催の阿波踊りイベントの行進コースへの参加（H28 年度～）や、今昔館の入館券の提示で商店街の一部店舗で割引を受けられるサービスを実施（H29 年度～）<b>新</b></li> </ul> <p>■企画展示を通じた地域の魅力発信（H23 年度～）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・HOPE ゾーン事業地区の地域の魅力を再発見する「HOPE 展」（H23 年度・H25 年度）や、住之江区西住之江、生野区林寺地域等に残る大阪の戦前長屋を紹介する「大阪の長屋」（R4 年度）など、大阪のまちを紹介した企画展を開催 <b>新</b></li> </ul>   |
| <p>③住まい・まちづくりに関わる学習プログラムの充実<br/>教育関係者、NPOや専門家団体、学識経験者等と連携し、学校教育や生涯学習、地域におけるまちづくりなど様々な場において、住まい・まちづくりに関わる学習プログラムを重層的に展開</p>   |   |
| <p>○学校教育等と連携した住まい・まちづくり学習の実施</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・大阪くらしの今昔館における小学生や留学生を対象とした体験学習などの実施</li> <li>・学校への「ゲストティーチャー」の派遣、住まいやまちに関する作文・絵画コンクール等の実施</li> <li>・学校教育における継続的な「住まい・まちづくり学習」の実施に向けた検討</li> <li>・大学生、専門学校生等との協働による子どもたちに居住文化を継承する仕組みの検討</li> </ul> <p>○生涯学習における住まい・まちづくり学習の実施</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・住まいに関する消費者向けの生涯学習プログラムの実施</li> <li>・「生涯学習ルーム」等へ専門家等を講師として派遣</li> <li>・大阪くらしの今昔館を活用した多様な参加プログラム等の企画、実施の充実や、大学等と連携した、新たな住まい・まちづくり学習の展開について検討</li> </ul> | <p>■住まい情報センターにおける学習プログラムの実施</p> <p>➤住情報プラザにおける住まい・まちづくり学習の実施</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・住情報プラザ（4 階）内に、子ども向けお家づくり体験が楽しめる「住教育ワークショップコーナー」を設置（H25 年度～）</li> <li>・学識経験者や建築士等の専門家団体と連携し、小学生のうちから建築や住まいに対する興味を持ってもらうためのワークショップ（「親子の都市と建築教室 まちをつくろう」「キッズデザイン わたしのあかり」など）を開催</li> <li>・相談員が中心となり、「住まい・まちづくり」をテーマに教材を作成、家庭科教員を対象とした模擬授業を実施（H29 年度）するとともに、高校の家庭科授業に教材を貸し出し、出前講座を実施（H29・30 年度 府立東住吉高校）</li> <li>・「住まい・まちづくりネットワーク」と連携した「住まい・まちづくり教育プロジェクト」の一環として、中学生向け教材「あなたのお家は大丈夫？～防災すごろく～」、「家の中に潜む危険を見つけよう！」を制作（R5 年度）<b>新</b></li> </ul> <p>➤大阪くらしの今昔館における住まい・まちづくり学習の実施</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・館蔵品の昔の生活道具や昭和家電コレクション、地図や写真帖等を活用して、小学 3 年生の学習カリキュラムにあわせた「昔のくらし体験学習」を実施（新型コロナウイルス感染症拡大の影響で参加できなかった小学校に対しては、学習用映像DVD「ワンダフルむかし大発見！！」を作成して配布）</li> <li>・江戸時代の町探検で住まいや暮らしの知恵や工夫を学んだ後、町家衆と大学生のサポート受けながら和の住文化体験を来館者に伝える活動「まちなみ探偵団」を、小学生対象に実施（H26 年度～）<b>新</b></li> <li>・今昔館の展示物についてクイズに答える学びプログラム「チャレンジオッター」を実施（R3 年度～）<b>新</b></li> <li>・中学生の職場体験を受け入れ、来館者対応、小学生向け講座の補助、ワークショップの実施、資料・図書整理等を実施（H30 年度～）<b>新</b></li> <li>・授業の一環として来場する中学校、高等学校等の団体に対し、江戸時代の町や住まい、商いの特色、くらしの工夫などについて学芸員による高度で専門的な講座を実施</li> <li>・展示室の町家の 2 階を使い、建築・デザイン系の学生を対象に、伝統工法の小屋組みや軸組模型を活用しながら伝統的な木構造を学ぶ「建築プログラム」を実施</li> <li>・大阪教育大学が地域と協働して実践する「教育コラボレーション演習」の学生を受け入れ、来館者やボランティアと交流する活動を実施（R1 年度～）<b>新</b></li> <li>・学芸員課程を設置している大学から博物館実習の受入れを実施し、展示の実習や、ボランティア活動へ参画</li> </ul> |

**新**：住宅審議会答申（平成 22 年 2 月）以降、新たに実施した施策・取組 **了**：終了した施策・取組

| 今後取り組むべき主要な住宅施策（平成 22 年 2 月答申）   | 現在の取組状況  |
|--|--|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・高齢者の記憶や生活史に焦点を当て、自尊心の向上や心理的安定を図る「回想法」の研究の場として、大阪くらしの今昔館を提供</li> <li>・一般向けの生涯学習プログラムとして、学芸員が進める「住まいと暮らしの大阪学研究」の成果を発信する教育講座を実施</li> <li>・外国人観光客と留学生に日本の住文化の魅力を伝える「和の住文化」体験プログラムを実践（H28 年度）<b>新</b>【再掲】</li> </ul> <p><b>■生きた建築を幅広い層に広げる取組の実施 <b>新</b></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・小学校を対象とした「建築たいけんプログラム」を実施（H30 年度～）【再掲】</li> <li>・市民参加型のエリア調査「わたしたちの生きた建築発見プログラム」を実施（R3 年度～）【再掲】</li> </ul> |
| <p><b>○地域での住まい・まちづくり学習の実施</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・地域でのまちづくり活動へ参加するきっかけとなるよう、先進的な取組を紹介する講座等の実施</li> <li>・大学等と連携し、学生が地域の中でまちについて学び、まちづくりに関わる仕組みについて検討</li> </ul> | <p><b>■地域等における住まい・まちづくり学習の実施</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・図書館等他施設における学習関連イベントに大阪くらしの今昔館の学芸員を講師として派遣（H18 年度～）</li> <li>・「住まい・まちづくりネットワーク」を活用し、地域でのまちづくり活動を紹介するセミナーやまち歩きなどのイベント等を行う「タイアップ事業」を実施（H19 年度～）【再掲】</li> <li>・大阪くらしの今昔館の学芸員などが現地に赴き、まちの歴史などの解説を行うまち歩きを実施（H23 年度～）<b>新</b></li> <li>・住まい情報センターにおいて、地域団体や学校等の要請に応じて出前講座を実施（H21 年度～）<b>新</b>【再掲】</li> </ul>   |

**新**：住宅審議会答申（平成 22 年 2 月）以降、新たに実施した施策・取組 **了**：終了した施策・取組

○大規模災害への対応

| 今後取り組むべき主要な住宅施策（平成 22 年 2 月答申） | 現在の取組状況  |
|--------------------------------|--|
| 大規模災害への対応                      | <p>■大規模災害時に備えた体制の整備</p> <p>➢災害応急対策等に係る関連機関との連携による体制の整備（H23 年度～）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・大規模な災害が発生した場合における災害応急対策、復旧事業及び復興事業を円滑に遂行するため、独立行政法人都市再生機構西日本支社と「災害時における協力に関する協定」を締結（H23. 10. 11）</li> <li>・都市再生機構からの職員派遣や被災者の居住確保を目的とした機構賃貸住宅の暫定的な使用について規定</li> </ul> <p>➢住宅関連情報の提供に係る関連機関との連携による体制の整備（H26 年度～）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・地震、風水害等の災害時における被災した市民の住宅の早期復興を支援するため、独立行政法人住宅金融支援機構と「災害時における住宅の早期復興に向けた協力に関する協定書」を締結（H27. 2. 16）</li> <li>・被災した住宅の再建等に関する施策及び融資制度等の情報交換や住宅相談窓口の開設について規定</li> </ul> <p>■市営住宅等の津波避難ビル・水害時避難ビルの指定（H23 年 8 月～）<b>新</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・耐震性のある市営住宅及び公社賃貸住宅を津波避難ビル・水害時避難ビルに指定</li> </ul> <p>■被災者の住まいの早期確保</p> <p>➢市営住宅の一時使用許可</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・緊急に住宅確保を必要とする方に対して、住宅の被災状況等を確認の上、被災者用の住居として提供</li> </ul> <p>➢他の公的団体への協力要請</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・市及び府住宅供給公社住宅、府営住宅、都市再生機構住宅等の公的賃貸住宅の空き家の活用を当該団体に協力を要請</li> </ul> <p>➢民間賃貸住宅のあっせん・協力要請</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・民間賃貸住宅への被災者の円滑な入居を確保するため、大阪府とも連携しながら、空き家状況を把握</li> <li>・貸主団体及び不動産関係団体へあっせんの協力を要請</li> </ul> <p>➢応急仮設住宅の建設（建設型仮設住宅）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・地域防災計画に位置づけている「応急仮設住宅建設候補地」及び未利用地のうち、使用可能な敷地において建設</li> <li>・選定済の応急仮設住宅建設候補地について、災害時に迅速な対応ができるよう、年 1 回候補地の状況確認を実施</li> </ul> <p>➢応急仮設住宅の借上げ（借上型仮設住宅）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・仮設住宅の建設のみでは膨大な応急住宅需要に迅速に対応できない場合において、「大阪府災害時民間賃貸住宅借上制度」に基づき対応</li> <li>・大阪府や府内市町村、府と協定を締結している民間団体と迅速かつ適切に連携できるよう情報伝達訓練を実施</li> </ul> <p>➢（参考）他都市での大規模災害等への対応 <b>新</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・東日本大震災で被災された方に対し、市営住宅を用意、また生活家電及び生活物品等を提供（H23年3月～、H24年度新規受付終了）</li> </ul> <p>[受入戸数] 1戸（R5年度末時点）</p> |

**新**：住宅審議会答申（平成 22 年 2 月）以降、新たに実施した施策・取組 **了**：終了した施策・取組

| 今後取り組むべき主要な住宅施策（平成 22 年 2 月答申） | 現在の取組状況   |                |              |                |              |           |     |     |   |  |    |    |    |    |    |         |     |    |    |    |    |
|--------------------------------|---|----------------|--------------|----------------|--------------|-----------|-----|-----|---|--|----|----|----|----|----|---------|-----|----|----|----|----|
|                                | <p>・令和 6 年能登半島地震で被災された方に対し、市営住宅及び大阪市住宅供給公社の管理する公社賃貸住宅を用意、また生活家電及び生活物品等を提供（R6 年 1 月～）<br/> [提供可能戸数] 市営住宅：100戸、公社賃貸住宅：10戸<br/> [受入戸数] 市営住宅：29戸、公社賃貸住宅：3戸（R5年度末時点）</p> <p>・親族や知人を頼ってウクライナから避難された方に対し、市営住宅を用意、また生活家電及び生活物品等を提供（R4 年 4 月～）<br/> [提供可能戸数] 50戸<br/> [受入戸数] 44戸（R5年度末時点）</p> <p>■被災者からの相談対応、支援情報の発信<br/> &gt;住まい情報センターにおける対応<br/> ・被災者からの相談に対応するとともに、補助金等の公的支援情報や専門家団体等による相談窓口の情報等を収集し、ウェブサイトで発信<br/> [実績（R5年度末時点）]</p> <table border="1" data-bbox="1332 806 2605 890"> <thead> <tr> <th></th> <th>大阪府北部地震</th> <th>平成 30 年台風 21 号</th> <th>令和 6 年能登半島地震</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>相談対応件数（件）</td> <td>242</td> <td>829</td> <td>4</td> </tr> </tbody> </table> <p>・大阪市・神戸市・京都市の三都連携事業において、大阪府北部地震や平成30年台風21号における相談事例や課題を共有<br/> ・大規模地震及び台風等の災害が発生した場合の住まいに関する相談に対して、迅速かつ円滑に情報提供できるよう連携協定を締結（H30 年度）</p> <p>■被災建築物応急危険度判定<br/> ・地震により被災した建築物による二次的被害の防止のため、大阪府北部地震で震度 6 弱を観測した北区において応急危険度判定を実施（H30 年 6 月～）<b>新</b><br/> ・調査件数：計 5,616 件（危険 13 件、要注意 236 件、調査済 5,367 件）</p> <p>■民間ブロック塀等撤去促進事業（H30 年 7 月～）<b>新</b><br/> ・大阪府北部地震の被害状況を踏まえ、地震の際のブロック塀等の倒壊による人的被害の防止や避難経路の確保を図るため、民間ブロック塀等の撤去費等に対する補助を実施<br/> [補助内容]<br/> 補助率：1/2（補助限度額：撤去15万円、新設25万円）<br/> ※H30, R1年度に限り、補助率：2/3（補助限度額：撤去20万円、新設30万円）<br/> [R6年度予算] 20件、800百万円<br/> [実績]</p> <table border="1" data-bbox="1332 1608 2359 1692"> <thead> <tr> <th></th> <th>R1</th> <th>R2</th> <th>R3</th> <th>R4</th> <th>R5</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>補助実績（件）</td> <td>159</td> <td>71</td> <td>62</td> <td>39</td> <td>36</td> </tr> </tbody> </table> <p>■防災力強化マンション認定制度（H21 年度～）【再掲】</p> |                | 大阪府北部地震      | 平成 30 年台風 21 号 | 令和 6 年能登半島地震 | 相談対応件数（件） | 242 | 829 | 4 |  | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 | 補助実績（件） | 159 | 71 | 62 | 39 | 36 |
|                                | 大阪府北部地震   | 平成 30 年台風 21 号 | 令和 6 年能登半島地震 |                |              |           |     |     |   |  |    |    |    |    |    |         |     |    |    |    |    |
| 相談対応件数（件）                      | 242   | 829            | 4            |                |              |           |     |     |   |  |    |    |    |    |    |         |     |    |    |    |    |
|                                | R1  | R2             | R3           | R4             | R5           |           |     |     |   |  |    |    |    |    |    |         |     |    |    |    |    |
| 補助実績（件）                        | 159   | 71             | 62           | 39             | 36           |           |     |     |   |  |    |    |    |    |    |         |     |    |    |    |    |

○空家の利活用促進

| 今後取り組むべき主要な住宅施策（平成 22 年 2 月答申） | 現在の取組状況  |  |    |         |       |
|--------------------------------|--|--|----|---------|-------|
| 空家の利活用促進                       | <p>■空家等対策協議会の設置（H27 年度～）<b>新</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>空家等対策計画の策定並びに実施に関する協議を行うため、空家等対策の推進に関する特別措置法に基づき、市長のほか、有識者等で構成する「大阪市空家等対策協議会」を設置</li> </ul> <p>■大阪市空家等対策計画（H27 年度策定、R3 年度第 2 期策定：R3 年度～R7 年度）<b>新</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>空家等対策を総合的かつ計画的に推進するため、空家等対策協議会での議論を踏まえ、「大阪市空家等対策計画」を策定</li> </ul> <p>■空家等対策計画に基づく取組</p> <p>➢空家等に関する相談対応 <b>新</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>各区役所に相談窓口を設置し、内容に応じて関係機関（専門家団体や住まい情報センター等）と連携した相談対応を実施（H28 年度～）</li> </ul> <p>➢空家等の適切な管理の促進 <b>新</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>区役所等で空家等の適正管理等のパンフレット等の配布（H28 年度～）</li> <li>住まい情報センターと連携した出前講座等の実施（H28 年度～）</li> <li>大阪の住まい活性化フォーラム・専門家団体等と連携したセミナーの実施（H28 年度～）</li> <li>空家所有者等への固定資産税等の納税通知書の送付に際して啓発文を同封（H29 年度～）</li> <li>連携協定に基づき、大阪市シルバー人材センターによる適正管理サービスについて情報提供（H30 年度～）</li> <li>日本郵便株式会社と包括連携協定を締結し、業務中に危険箇所を発見した場合の区役所への通報やチラシ配布等を実施（R1 年度～）</li> </ul> <p>➢空家等及び除却した空家等に係る跡地の活用の促進 <b>新</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>空家利活用改修補助事業【後掲】</li> <li>密集住宅市街地における老朽住宅の除却や、その跡地を活用した防災空地の整備の促進【再掲】</li> <li>所有者等に承諾を得られた管理不全空家や特定空家等の情報を、大阪市と連携協定を締結した不動産団体（会員事業者）に提供し、専門家の視点から空家ごとの活用方策を所有者等へ提案（H30 年度～）</li> </ul> <p>➢管理不全空家や特定空家等への対応（H27 年度～）<b>新</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>市民等からの通報や職員のパトロール等により管理不全空家や特定空家等を把握</li> <li>税情報の活用による所有者等の特定</li> <li>情報提供、助言、指導、勧告、固定資産税等の住宅用地特例の解除、命令と段階的に指導を強化し、特に必要であると認められる場合には行政代執行を実施</li> <li>様々な手段を講じても所有者等を確知できず、財産管理制度の活用が効果的な場合は、当該制度を活用し、特定空家等の撤去等を実施</li> </ul> <p>[実績]</p> <table border="1" data-bbox="1335 1696 1973 1780"> <thead> <tr> <th></th> <th>累計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>是正件数（件）</td> <td>2,673</td> </tr> </tbody> </table> |  | 累計 | 是正件数（件） | 2,673 |
|                                | 累計   |  |    |         |       |
| 是正件数（件）                        | 2,673  |  |    |         |       |

**新**：住宅審議会答申（平成 22 年 2 月）以降、新たに実施した施策・取組 **了**：終了した施策・取組

| 今後取り組むべき主要な住宅施策（平成 22 年 2 月答申） | 現在の取組状況  |    |    |    |    |    |    |           |    |    |    |    |   |                |   |   |   |   |   |
|--------------------------------|--|----|----|----|----|----|----|-----------|----|----|----|----|---|----------------|---|---|---|---|---|
|                                | <p>■空家利活用改修補助事業（R1 年度～）<b>新</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>空家の利活用に向けた良質なストックへの改修を促進し、地域まちづくりやまちの魅力向上等に繋げるため、区と連携しながら、住宅の性能向上や地域まちづくりに資する空家の改修費等に対する補助を実施</li> </ul> <p>[補助内容]</p> <p>性能向上に資する改修工事 …補助率：1/2（補助限度額：75万円/戸）※住宅再生型<br/> 地域まちづくりに資する改修工事…補助率：1/2（補助限度額：300万円）※地域まちづくり活用型<br/> インスペクション …補助率：1/2（補助限度額：3万円/戸）※住宅再生型、地域まちづくり活用型<br/> 耐震診断、耐震改修設計、耐震改修工事については、「耐震診断・改修補助事業」に同じ</p> <p>[R6年度予算] 住宅再生型 37戸、地域まちづくり活用型 3戸、25百万円</p> <p>[実績]</p> <table border="1" data-bbox="1338 611 2466 730"> <thead> <tr> <th></th> <th>R1</th> <th>R2</th> <th>R3</th> <th>R4</th> <th>R5</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>住宅再生型 (戸)</td> <td>10</td> <td>15</td> <td>12</td> <td>13</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>地域まちづくり活用型 (戸)</td> <td>0</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>2</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table> |    | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 | 住宅再生型 (戸) | 10 | 15 | 12 | 13 | 8 | 地域まちづくり活用型 (戸) | 0 | 1 | 2 | 2 | 1 |
|                                | R1   | R2 | R3 | R4 | R5 |    |    |           |    |    |    |    |   |                |   |   |   |   |   |
| 住宅再生型 (戸)                      | 10   | 15 | 12 | 13 | 8  |    |    |           |    |    |    |    |   |                |   |   |   |   |   |
| 地域まちづくり活用型 (戸)                 | 0  | 1  | 2  | 2  | 1  |    |    |           |    |    |    |    |   |                |   |   |   |   |   |

**新**：住宅審議会答申（平成 22 年 2 月）以降、新たに実施した施策・取組 **了**：終了した施策・取組