



事例3 東急マンション弁天町

大阪市港区弁天四丁目

長期修繕計画策定中に発生した
大阪北部地震をきっかけに
耐震化を決意！

日頃の団結力で
スムーズに改修工事が進みました

◆ 建物の概要

建築年次	昭和52年
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
階数	11階
延べ面積	10,153平米
分譲・賃貸	分譲
戸数	152戸



▲ 耐震改修が目立たない仕上がりの外観



▲ 修繕委員長と理事長(左側は補強後の柱)

◆ 工事の状況



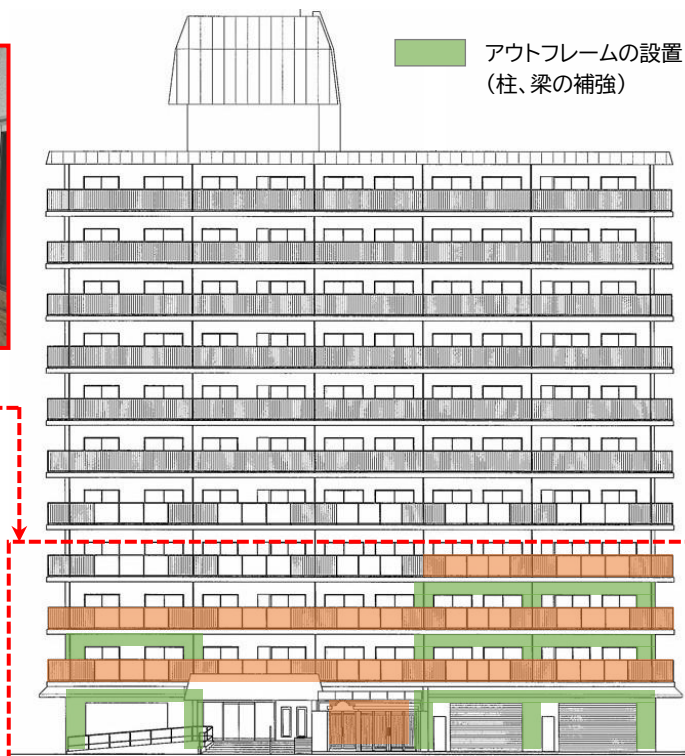
▲ 鉄骨の施工



▲ コンクリートの施工

◆ 耐震改修までの経緯

令和元年	耐震診断を実施(B棟耐震性あり)
令和2年	耐震設計(A棟・C棟)を実施
令和3年	耐震改修工事 着工(A棟)
令和3年	耐震改修工事 竣工(A棟)
令和6年	耐震改修工事 着工(C棟)
令和6年	耐震改修工事 竣工(C棟)



▲ 東側立面図(C棟)