

市営住宅用地等一覧（A地区）

【別紙1】

令和7年1月末日時点

【住宅種別凡例】
 公………公営住宅
 改………改良住宅
 特定………特定賃貸住宅
 特別………特別賃貸住宅
 再………再開発住宅
 再(リ)………再開発住宅(地域ロケーション住宅)
 再(都)………再開発住宅(都市再生住宅)

★印は旧府営住宅

No.	住宅名	住宅種別	所在地		管理戸数 (戸)	駐車場(区画)					計
			行政区	住所(町名・丁目)		平面	機械式		自走式		
							(うち車いす)			(うち車いす)	
★1	扇町	公	北区	扇町2	125	38	0	0	0	0	38
2	大淀	公	北区	本庄東3	105	46	0	0	0	0	46
3	大淀北	公	北区	大淀北1	134	0	0	0	0	0	0
4	豊崎第1	公	北区	豊崎7	143	9	0	0	0	0	9
5	中津	公	北区	中津2	300	40	0	0	0	0	40
6	中津第2	公	北区	中津6	50	18	0	0	0	0	18
★7	中津第3	公	北区	中津6	34	17	0	0	0	0	17
8	長柄第2	公	北区	長柄東3	63	14	0	0	0	0	14
9	長柄中	公	北区	長柄中1	186	87	3	0	0	0	87
10	長柄東	公・改	北区	長柄東2	519	160	0	0	0	0	160
11	長柄東第2	公	北区	長柄東2	116	0	0	58	0	0	58
12	内代	公	都島区	内代町4	16	4	0	0	0	0	4
★13	内代第2	公	都島区	内代町2	54	33	2	0	0	0	33
14	毛馬	公	都島区	毛馬町2・4	579	133	2	42	0	0	175
★15	毛馬第2	公・再	都島区	毛馬町5	70	34	0	0	0	0	34
★16	毛馬西	公	都島区	毛馬町4	120	71	2	0	0	0	71
★17	毛馬東	公	都島区	毛馬町5	182	79	2	0	0	0	79
18	毛馬南	公	都島区	毛馬町1	29	12	0	0	0	0	12
19	桜宮	公	都島区	中野町4	103	4	0	0	0	0	4
20	友洲	公	都島区	友洲町1	337	68	0	0	0	0	68
21	都島中通	公	都島区	都島中通2	116	35	2	0	0	0	35
22	都島西	公	都島区	都島南通1	50	8	0	0	0	0	8
23	都島南	公	都島区	都島南通2	40	5	0	0	0	0	5
24	御幸	公・特定	都島区	御幸町1・2	440	128	0	0	0	0	128
25	春日出	公	此花区	春日出北2	54	14	0	8	0	0	22
26	春日出中	公	此花区	春日出中1	34	12	0	0	0	0	12
27	春日出中第2	公	此花区	春日出中1	54	13	0	0	0	0	13
28	春日出南	公	此花区	春日出南2	40	19	0	0	0	0	19
29	木場	公	此花区	西九条5	410	137	0	0	0	0	137
30	桜島	公	此花区	桜島3	109	38	2	0	0	0	38
31	島屋	公	此花区	島屋2	52	2	1	18	0	0	20
★32	島屋第2	公	此花区	島屋2	70	44	1	0	0	0	44
33	高見	公・改・特別	此花区	高見1	911	205	0	0	226	0	431
34	高見第2	公	此花区	高見3	34	14	0	0	0	0	14
★35	千鳥橋	公	此花区	伝法2	210	105	2	0	0	0	105
36	伝法	公	此花区	伝法1	403	85	2	0	0	0	85
37	西島	公・再(リ)	此花区	西島4	559	0	0	0	228	0	228
★38	西島第2	公	此花区	西島3	72	43	1	0	0	0	43
39	西島東	公	此花区	西島1・2	259	83	0	0	0	0	83
40	西九条	特別	此花区	西九条2	18	5	0	0	0	0	5
41	梅香	公	此花区	梅香3	80	12	0	0	0	0	12
42	秀野第3	公	此花区	西島1	24	0	0	0	0	0	0
43	秀野西	公	此花区	西島1	644	103	0	0	0	0	103
★44	上町	公	中央区	上町1	222	89	0	0	0	0	89
45	池島	公・改	港区	池島2・3	878	178	4	0	0	0	178
46	池島南	公・特別	港区	池島3	233	91	8	0	0	0	91
47	一条通	公	港区	築港4	104	16	0	0	0	0	16
48	田中	公	港区	田中1	84	0	0	0	0	0	0
49	築港	公	港区	築港1	224	17	0	0	0	0	17
50	波除	公	港区	波除2	198	16	0	0	0	0	16
51	波除第2	公	港区	波除1・4	787	130	0	0	0	0	130
52	三先	公	港区	三先2	578	96	0	0	0	0	96
53	八幡屋	公	港区	八幡屋2	150	36	0	0	0	0	36
54	八幡屋第2	公	港区	八幡屋3	612	85	0	0	0	0	85
55	八幡屋第3	公	港区	八幡屋4	50	11	0	0	0	0	11
56	八幡屋第4	公	港区	八幡屋4	60	16	0	0	0	0	16
57	八幡屋宝町	公	港区	港晴2	107	26	2	0	0	0	26
58	八幡屋宝町第2	公	港区	港晴2	69	19	0	0	0	0	19
59	八幡屋宝町第3	公・特別	港区	港晴1	87	26	5	0	0	0	26
60	歌島	公	西淀川区	歌島4	140	43	0	0	0	0	43

No.	住宅名	住宅種別	所在地		管理戸数 (戸)	駐車場(区画)					
			行政区	住所(町名・丁目)		平面	機械式		自走式		計
							(うち車いす)			(うち車いす)	
★ 61	歌島北	公	西淀川区	歌島4	78	19	0	0	0	0	19
62	歌島第2	公	西淀川区	歌島3	297	150	3	0	0	0	150
63	大野	公	西淀川区	大野3	40	20	0	0	0	0	20
64	大和田第1	公	西淀川区	大和田5	222	57	4	0	0	0	57
65	大和田第3	公	西淀川区	大和田2	227	52	0	0	0	0	52
66	柏里	公	西淀川区	柏里3	40	29	0	0	0	0	29
67	柏里第2	公・特定	西淀川区	柏里3	323	104	0	0	0	0	104
68	神崎川	公	西淀川区	千舟3	64	25	2	0	0	0	25
69	佃	公	西淀川区	佃2	380	0	0	0	0	0	0
70	佃第2	再(リ)	西淀川区	佃4	115	50	0	0	0	0	50
71	出来島	公	西淀川区	出来島3	172	36	0	0	0	0	36
★ 72	出来島第2	公	西淀川区	出来島1	188	95	3	0	0	0	95
73	中島第2	公	西淀川区	中島1	16	0	0	0	0	0	0
74	中島第3	公	西淀川区	中島1	20	8	0	0	0	0	8
75	姫里	公	西淀川区	姫里1	28	3	0	0	0	0	3
76	姫島	公	西淀川区	姫島6	122	19	0	0	0	0	19
★ 77	姫島第1	公	西淀川区	姫島6	38	16	0	0	0	0	16
78	姫島第3	公	西淀川区	姫島6	112	40	3	0	0	0	40
79	福第2	公・改	西淀川区	福町2	46	22	0	0	0	0	22
80	御幣島	公	西淀川区	御幣島6	346	117	6	0	0	0	117
81	御幣島西	公	西淀川区	御幣島4	40	8	0	0	0	0	8
82	御幣島東	公	西淀川区	御幣島3	223	61	0	0	0	0	61
83	加島	公・改	淀川区	加島1	142	55	0	0	0	0	55
84	加島第2	公	淀川区	加島1	52	0	0	0	0	0	0
85	加島北	公	淀川区	加島2	28	6	0	0	0	0	6
86	加島中	公	淀川区	加島1	225	133	0	0	0	0	133
87	加島東	公	淀川区	加島1	126	22	0	0	0	0	22
88	加島南第2	公	淀川区	加島1	350	73	2	0	0	0	73
89	加島南第3	公・特別	淀川区	加島1	127	64	2	0	0	0	64
90	加島南第4	公	淀川区	加島1	137	69	0	0	0	0	69
91	神崎橋	公	淀川区	加島4	131	27	0	0	0	0	27
92	木川第1	公	淀川区	三国本町1	480	42	0	0	0	0	42
93	木川第2	公	淀川区	西宮原1	110	22	0	0	0	0	22
94	木川第3	公	淀川区	西宮原1	162	32	0	0	0	0	32
95	木川第4	公	淀川区	木川西4	608	34	0	0	0	0	34
96	木川第5	公	淀川区	三国本町1	96	21	2	0	0	0	21
97	木川西第1	公	淀川区	木川西3	40	18	0	0	0	0	18
98	木川西第2	公	淀川区	木川西3	20	5	0	0	0	0	5
99	木川東第1	公	淀川区	木川東3	30	6	0	0	0	0	6
100	木川東第2	公	淀川区	木川東4	30	11	0	0	0	0	11
101	新三国	公・特別・再(都)	淀川区	西宮原3	323	86	3	0	0	0	86
102	田川北	公	淀川区	田川北1	35	9	0	0	0	0	9
103	新高	公	淀川区	新高4	70	14	0	0	0	0	14
104	新高南	公	淀川区	新高4	132	19	0	0	0	0	19
105	西中島	公	淀川区	西中島3	72	7	0	0	0	0	7
★ 106	西中島第2	公	淀川区	木川東3	6	3	0	0	0	0	3
107	西三国	公	淀川区	西三国1	146	29	0	0	0	0	29
108	西宮原	公	淀川区	西宮原1	137	28	0	0	0	0	28
109	野中北	公	淀川区	野中北1・2	220	45	0	0	0	0	45
110	東三国	公	淀川区	東三国3	538	173	2	0	0	0	173
111	三国南	公	淀川区	三国本町2	82	15	0	0	0	0	15
112	三津屋	公	淀川区	三津屋南1・2	92	74	0	0	0	0	74
113	相川	公	東淀川区	相川3	110	57	0	0	0	0	57
114	飛鳥	公・改	東淀川区	東中島3	268	47	1	0	0	0	47
115	飛鳥西	改	東淀川区	東中島3	302	58	0	0	0	0	58
★ 116	淡路	公	東淀川区	西淡路5	126	63	4	0	0	0	63
117	淡路第1	公	東淀川区	淡路3	48	19	0	0	0	0	19
118	淡路第2	公	東淀川区	淡路2	12	6	0	0	0	0	6
119	淡路第3	公	東淀川区	淡路1	53	23	0	0	0	0	23
★ 120	淡路本町	公	東淀川区	淡路2	90	32	0	0	0	0	32
121	井高野	公・特定・特別	東淀川区	井高野1	551	96	0	112	0	0	208
122	井高野第2	公	東淀川区	井高野1	180	41	0	0	0	0	41
123	井高野第3	公	東淀川区	井高野4	140	25	0	0	0	0	25
124	井高野第4	公	東淀川区	井高野4	298	62	0	0	0	0	62
125	井高野第5	公	東淀川区	井高野2	644	113	0	0	0	0	113
★ 126	井高野第6	公・特別	東淀川区	井高野1・3	1059	545	18	0	0	0	545
127	上新庄	公	東淀川区	上新庄2	70	0	0	0	0	0	0
128	上新庄第1	公	東淀川区	上新庄2	41	19	0	0	0	0	19
129	北江口	公	東淀川区	北江口3	167	40	8	0	30	0	70
130	北江口第2	公	東淀川区	北江口1・2・3・4	1400	566	8	0	0	0	566
★ 131	北江口第3	公	東淀川区	北江口1	146	75	0	0	0	0	75
132	北大桐	公	東淀川区	大桐5	240	78	0	0	0	0	78
★ 133	小松	公	東淀川区	小松4	200	119	1	0	0	0	119
134	小松南	公	東淀川区	小松5	100	35	2	0	0	0	35
135	下新庄	公	東淀川区	下新庄4	170	0	0	0	0	0	0

No.	住宅名	住宅種別	所在地		管理戸数 (戸)	駐車場(区画)					
			行政区	住所(町名・丁目)		平面		機械式	自走式	計	
						(うち車いす)					(うち車いす)
★136	下新庄4丁目	公	東淀川区	下新庄4	252	83	8	0	0	0	83
★137	下新庄第2	公	東淀川区	下新庄4	90	48	1	0	0	0	48
★138	瑞光	公	東淀川区	瑞光5	310	86	8	0	0	0	86
★139	瑞光寺	公	東淀川区	瑞光2	90	39	0	0	0	0	39
★140	瑞光第2	公	東淀川区	瑞光4	65	16	0	0	0	0	16
★141	菅原	公	東淀川区	菅原6	50	10	0	0	0	0	10
★142	菅原第2	公	東淀川区	菅原3・4	130	26	0	0	0	0	26
★143	菅原第3	公	東淀川区	菅原1・2	125	63	2	0	0	0	63
★144	崇禪寺	公	東淀川区	淡路1・東中島5・6	262	138	0	0	0	0	138
★145	大桐	公	東淀川区	大桐1・3	405	163	3	0	0	0	163
★146	大道南	公	東淀川区	大道南1	348	110	5	0	0	0	110
★147	豊里	公	東淀川区	豊里5	562	211	0	0	0	0	211
★148	豊里第2	公	東淀川区	豊里7	237	50	1	0	0	0	50
★149	西淡路	公	東淀川区	西淡路6	176	81	0	0	0	0	81
★150	西大道第3	公	東淀川区	大桐2	114	0	0	0	0	0	0
★151	東淡路	公	東淀川区	東淡路3	193	37	2	0	0	0	37
★152	東淡路第2	公	東淀川区	東淡路1・2・3	535	111	0	0	0	0	111
★153	東淡路第3	再(都)	東淀川区	東淡路4	80	20	0	0	0	0	20
★154	東中島	公	東淀川区	東中島5	36	18	2	0	0	0	18
★155	東中島北	公	東淀川区	東中島6	129	23	0	0	0	0	23
★156	日之出	公	東淀川区	淡路1・西淡路2	128	42	0	0	97	0	139
★157	日之出北	公	東淀川区	西淡路1	353	63	1	0	0	0	63
★158	日之出第4	改	東淀川区	東中島5	32	12	0	0	0	0	12
★159	豊新	公	東淀川区	豊新5	128	55	2	0	0	0	55
★160	北陽	公	東淀川区	西淡路6	421	118	0	0	0	0	118
★161	北陽第2	公	東淀川区	西淡路5	39	16	0	0	0	0	16
★162	南江口	公	東淀川区	南江口2	212	143	0	0	0	0	143
★163	南江口第1	公	東淀川区	南江口2	428	111	0	0	0	0	111
★164	南江口第2	公・特定	東淀川区	南江口1	732	59	0	0	185	0	244
★165	南江口第5	公	東淀川区	南江口3	300	72	0	0	0	0	72
★166	南方	公	東淀川区	東中島2	341	99	0	0	82	0	181
★167	南大道第2	公	東淀川区	大道南1	120	24	0	0	0	0	24
★168	山口	公	東淀川区	東中島5	80	0	0	0	0	0	0
★169	山口第2	公	東淀川区	東中島1	80	18	0	0	0	0	18
★170	西今里	公・特別	東成区	東中本2	83	25	2	0	0	0	25
★171	赤川西	公	旭区	赤川3・4	56	19	0	0	0	0	19
★172	生江	改	旭区	生江3	83	42	0	0	0	0	42
★173	今市	公	旭区	太子橋1	81	18	0	0	0	0	18
★174	大宮	公	旭区	大宮5	125	52	2	0	0	0	52
★175	清水	公	旭区	清水5	165	72	0	0	0	0	72
★176	城北	公・特別	旭区	大宮5	773	116	2	0	0	0	116
★177	城北中宮	公	旭区	中宮5	57	31	2	0	0	0	31
★178	新生江	公	旭区	生江3	241	56	0	0	0	0	56
★179	新森	公	旭区	新森6	90	27	0	0	0	0	27
★180	太子橋	公	旭区	太子橋1	14	9	1	0	0	0	9
★181	高殿	公	旭区	高殿6	281	0	0	0	0	0	0
★182	高殿北	公	旭区	高殿5	156	39	0	24	0	0	63
★183	高殿西	公・特定	旭区	高殿3・4・5	502	142	0	0	0	0	142
★184	高殿西第2	公	旭区	高殿2	38	9	0	0	0	0	9
★185	高殿西第3	公	旭区	高殿2	24	7	0	0	0	0	7
★186	高殿西第4	公	旭区	高殿2	75	15	2	0	0	0	15
★187	高殿南	特定	旭区	高殿3	45	6	0	0	0	0	6
★188	中宮第2	公	旭区	中宮1	169	0	0	0	0	0	0
★189	橋寺	公	旭区	太子橋3	130	49	3	0	0	0	49
★190	両国	公・改	旭区	清水4・5	78	21	0	0	0	0	21
★191	今福北	公	城東区	今福東2・3	190	72	0	0	0	0	72
★192	今福中	公	城東区	今福東1	308	10	0	0	0	0	10
★193	今福中第2	公	城東区	今福東1	164	84	0	0	0	0	84
★194	今福南	公	城東区	今福南4	792	94	0	0	0	0	94
★195	今福南第2	公	城東区	今福南4	254	35	0	0	0	0	35
★196	今福南第3	公	城東区	今福南4	377	187	1	0	0	0	187
★197	鳴野	公	城東区	鳴野西5	502	78	0	0	0	0	78
★198	鳴野第2	公・特定	城東区	鳴野西3	338	150	0	0	0	0	150
★199	鳴野西	公	城東区	鳴野西4	20	8	0	0	0	0	8
★200	すみれ	公	城東区	今福東3・古市1	360	189	0	0	0	0	189
★201	すみれ北	公	城東区	古市1	70	22	1	0	0	0	22
★202	諏訪	公	城東区	諏訪2	110	24	0	0	0	0	24
★203	関目	公	城東区	関目6	60	15	0	0	0	0	15
★204	中浜	公	城東区	森之宮2	30	14	0	0	0	0	14
★205	野江	公	城東区	野江1	118	8	0	28	0	0	36
★206	野江北	公	城東区	野江2	29	12	0	0	0	0	12
★207	野江第2	公・特別	城東区	野江1	197	3	3	76	0	0	79
★208	放出西	公	城東区	放出西3	424	104	0	0	0	0	104
★209	古市	公	城東区	関目2	256	96	0	0	0	0	96

補修等の対象となる建替余剰地等一覧（A地区）

令和7年1月末時点

表にある建替余剰地等のうち、補修等が必要となった用地について、建設課団地再生Gからの指示による補修等業務を行う。ただし、大阪市が使用許可を行っている範囲を除く。

No.	財産名称	所在地			
		行政区	住所(町名・丁目)	住所(地番)	街区番号
1	御幸住宅	都島区	御幸町1丁目	131外	7番
2	御幸住宅	都島区	御幸町2丁目	82	4番
3	御幸住宅	都島区	御幸町2丁目	155外	9番
4	御幸住宅	都島区	御幸町2丁目	176-1	11番
5	御幸住宅	都島区	御幸町2丁目	192外	12番
6	毛馬住宅内公園	都島区	毛馬町1丁目	70-3	19番
7	毛馬住宅内公園	都島区	毛馬町1丁目	7-1外	2番
8	毛馬住宅内公園	都島区	毛馬町3丁目	116外	7番
9	毛馬住宅内公園	都島区	毛馬町4丁目	96-4外	11番
10	毛馬住宅内公園	都島区	大東町1丁目	34-2	8番
11	毛馬住宅内公園	都島区	大東町2丁目	100-5	22番
12	毛馬住宅内公園	都島区	大東町2丁目	2-3	1番
13	毛馬住宅内公園	都島区	大東町3丁目	33-3外	7番
14	秀野西住宅	此花区	西島1丁目	47	6番
15	秀野第3住宅	此花区	西島1丁目	119-2外	18番
16	西九条住宅	此花区	西九条2丁目	16	8番
17	伝法住宅	此花区	伝法1丁目	1-9内	4番
18	高見第2住宅	此花区	高見3丁目	70-1	6・7番
19	春日出第2	此花区	春日出北3丁目	170-21内	4番
20	池島住宅	港区	八幡屋2丁目	6-4	6番
21	八幡屋住宅	港区	八幡屋2丁目	15-23	15番
22	八幡屋第2住宅	港区	八幡屋3丁目	2-37外	2番外
23	池島住宅	港区	池島2丁目	1-1	1番
24	柏里住宅	西淀川区	柏里3丁目	72-2	4番
25	柏里処分住宅用地	西淀川区	歌島1丁目	21-138外	13番
26	出来島住宅	西淀川区	出来島1丁目	1-3内	10番
27	大和田第2住宅	西淀川区	大和田6丁目	17-17外	12番
28	中島住宅	西淀川区	中島1丁目	832-6外	10番
29	加島住宅	淀川区	加島1丁目	352-1内外	59番
30	加島住宅	淀川区	加島1丁目	352-1外	59番
31	加島住宅	淀川区	加島1丁目	517-2内	43番
32	加島南住宅	淀川区	加島1丁目	599外	23番
33	加島北住宅	淀川区	加島2丁目	87-5	7番
34	元今里小住宅用地	淀川区	田川2丁目	10-1外	1番
35	三津屋住宅	淀川区	三津屋南2丁目	1-1外	3番外
36	日之出第2住宅	東淀川区	淡路1丁目	45-2外	1番
37	淡路第3住宅	東淀川区	淡路1丁目	221外	-
38	淡路第1住宅	東淀川区	淡路3丁目	204	13番
39	淡路第1住宅	東淀川区	淡路3丁目	204外内	13番
40	淡路第1住宅	東淀川区	淡路3丁目	211外	16番
41	淡路第1住宅	東淀川区	淡路3丁目	212	16番
42	淡路第1住宅	東淀川区	淡路3丁目	742内	6番外
43	日之出住宅	東淀川区	西淡路1丁目	8-19内外	8番
44	日之出住宅	東淀川区	西淡路1丁目	9内	9番
45	日之出住宅	東淀川区	西淡路1丁目	8-19内外	8番
46	日之出住宅	東淀川区	西淡路1丁目	3-16外	3番
47	日之出第3住宅	東淀川区	西淡路2丁目	1-8外	1番
48	西淡路住宅用地	東淀川区	西淡路4丁目	223外	20番外
49	北陽第2住宅	東淀川区	西淡路5丁目	103外内	7番
50	井高野第4住宅	東淀川区	井高野4丁目	222	1番
51	北江口第2住宅	東淀川区	北江口1丁目	75-1内	2番
52	北江口第2住宅	東淀川区	北江口1丁目	77	1番

No.	財産名称	所在地			
		行政区	住所(町名・丁目)	住所(地番)	街区番号
53	北江口第2住宅	東淀川区	北江口4丁目	236-12内	20番
54	北江口宅地造成事業用地	東淀川区	北江口3丁目	236-1外	-
55	菅原第2住宅	東淀川区	菅原4丁目	482-1	8番
56	南方住宅	東淀川区	東中島2丁目	23-1	23番
57	飛鳥住宅	東淀川区	東中島3丁目	11-5内	14番
58	東中島住宅	東淀川区	東中島4丁目	817-4内	12番
59	東中島住宅	東淀川区	東中島4丁目	817-4内	12番
60	東中島住宅	東淀川区	東中島4丁目	817-9	13番
61	日之出第4住宅	東淀川区	東中島4丁目	817-6	12番
62	山口住宅	東淀川区	東中島5丁目	36-2外	24番
63	飛鳥北住宅	東淀川区	東中島6丁目	23-3	11番
64	井高野第3	東淀川区	井高野4丁目	135-1	1番
65	南江口第5住宅	東淀川区	南江口3丁目	27外	-
66	南江口第5住宅	東淀川区	南江口3丁目	81-1外	1番
67	赤川西住宅	旭区	赤川4丁目	96外	25番外
68	生江住宅	旭区	生江3丁目	138-2外	28番
69	生江住宅	旭区	生江3丁目	26外	28番
70	生江住宅	旭区	生江3丁目	44-15	16番
71	古市処分住宅用地	旭区	今市2丁目	224-17	16番
72	清水住宅	旭区	清水5丁目	113外	10番
73	すみれ住宅	城東区	今福東3丁目	21	-
74	鷺野第2住宅	城東区	鷺野西3丁目	234-2	6番
75	古市南第3住宅	城東区	古市1丁目	4-3	7番
76	古市北住宅	城東区	古市3丁目	14-14	5番
77	今福住宅用地	鶴見区	鶴見2丁目	24-4	1番
78	鶴見北住宅	鶴見区	鶴見5丁目	6-33	10番
79	茨田大宮第2住宅	鶴見区	茨田大宮4丁目	496外	3番外
80	茨田南住宅	鶴見区	諸口1丁目	949内	10番
81	諸口南住宅	鶴見区	諸口2丁目	1210-2外内	7番外
82	諸口南住宅	鶴見区	諸口2丁目	1249-1	12番
83	茨田安田住宅用地	鶴見区	安田4丁目	26-4	2番

市営住宅用地等一覧（B地区）

【別紙1】

令和7年1月末日時点

【住宅種別凡例】
 公………公営住宅
 改………改良住宅
 特定………特定賃貸住宅
 特別………特別賃貸住宅
 再………再開発住宅
 再(リ)……再開発住宅(地域ロケーション住宅)
 再(都)……再開発住宅(都市再生住宅)

★印は旧府営住宅

No.	住宅名	住宅種別	所在地		管理戸数 (戸)	駐車場(区画)					計
			行政区	住所(町名・丁目)		平面	機械式		自走式		
							(うち車いす)			(うち車いす)	
1	泉尾	公	大正区	泉尾4	70	25	0	0	0	0	25
2	泉尾第2	公	大正区	泉尾7	343	0	0	0	0	0	0
3	泉尾第3	公	大正区	北恩加島1	220	0	0	0	0	0	0
4	泉尾第4	公・改	大正区	泉尾7	543	170	0	0	0	0	170
5	泉尾第5	公	大正区	泉尾7	167	65	0	0	0	0	65
6	泉尾第6	改	大正区	泉尾5	25	0	0	0	0	0	0
7	大浪	公	大正区	三軒家東2	124	32	0	0	0	0	32
8	北村	公	大正区	北村2	70	8	0	0	0	0	8
9	小林	公・特定	大正区	小林東2・3・平尾2・4	419	114	0	0	0	0	114
10	三軒家	公	大正区	泉尾2	344	107	0	0	0	0	107
11	千島	公・改	大正区	小林東2	171	20	0	0	0	0	20
12	千島第2	公	大正区	千島3	240	27	0	0	0	0	27
13	鶴町	公	大正区	鶴町4	570	115	2	0	0	0	115
14	鶴町第2	公	大正区	鶴町1	126	34	0	0	0	0	34
15	鶴町第3	公	大正区	鶴町3	216	19	0	0	0	0	19
16	鶴町第4	公	大正区	鶴町4	101	21	0	0	0	0	21
17	鶴町第5	公	大正区	鶴町3	200	0	0	0	0	0	0
18	鶴町第6	公	大正区	鶴町4	590	26	0	0	0	0	26
19	鶴町第7	公	大正区	鶴町2	60	0	0	0	0	0	0
20	鶴町第8	公	大正区	鶴町1	111	48	2	0	0	0	48
21	鶴町第9	公	大正区	鶴町2	125	38	0	0	0	0	38
22	勝三第1	公	天王寺区	鳥ヶ辻2	155	21	0	0	0	0	21
23	勝山第1	公	天王寺区	勝山2	106	13	0	0	0	0	13
24	空清	公	天王寺区	空清町	63	3	2	24	0	0	27
25	小宮	公	天王寺区	小宮町	182	24	1	32	0	0	56
26	堂ヶ芝	公・特別	天王寺区	堂ヶ芝2	135	24	0	44	0	0	68
27	筆ヶ崎	公	天王寺区	筆ヶ崎町	278	3	3	0	135	0	138
28	稲荷	特別	浪速区	稲荷1	70	0	0	0	36	0	36
29	大浪橋	改	浪速区	久保吉2	225	104	0	0	0	0	104
30	塩草	公	浪速区	塩草1	106	41	0	0	0	0	41
31	塩草第2	公	浪速区	塩草1	54	10	0	0	0	0	10
32	塩草第3	特別	浪速区	塩草2	50	2	0	28	0	0	30
33	敷津東	公	浪速区	敷津東3	260	0	0	0	103	0	103
34	新浪速第1	公	浪速区	浪速西2・3	199	0	0	0	199	0	199
35	新浪速第2	公	浪速区	浪速西1	213	106	0	0	0	0	106
36	大國	改	浪速区	大國3	153	55	0	0	100	0	155
37	大國南	改	浪速区	大國2	40	40	0	0	0	0	40
38	立葉	公	浪速区	立葉2	17	6	0	0	0	0	6
39	浪速第6	公	浪速区	浪速西2	230	0	0	0	99	0	99
40	浪速第7	公	浪速区	浪速東3	308	115	7	0	119	3	234
41	浪速第8	公	浪速区	久保吉1	123	26	0	0	69	0	95
42	浪速第9	公・改	浪速区	浪速西4	220	210	0	0	0	0	210
43	浪速第10	公	浪速区	浪速東2	129	49	0	0	0	0	49
44	浪速西第3	公・改	浪速区	浪速西1・木津川2	71	15	0	0	100	0	115
45	浪速東	公	浪速区	浪速東3	64	0	0	0	0	0	0
46	浪速東第2	改	浪速区	浪速東2	114	69	0	0	31	0	100
47	西栄	公	浪速区	浪速西3	155	105	0	0	0	0	105
48	にしはま	公	浪速区	浪速西1	48	18	0	0	0	0	18
49	日東	改	浪速区	日本橋東3・日本橋5	362	182	0	0	0	0	182
50	日本橋	改	浪速区	日本橋5	468	10	0	0	192	0	202
51	日本橋西	改	浪速区	日本橋西2	104	0	0	0	47	0	47
52	広田	公	浪速区	日本橋西2	37	12	0	0	0	0	12
53	宮津	公	浪速区	戎本町2	70	12	0	0	0	0	12
54	生野東	改・再(都)	生野区	生野東4	394	86	0	0	63	0	149
55	勝山南	再(都)	生野区	勝山南3	50	10	1	0	0	0	10
56	田島	公	生野区	舍利寺2	131	26	0	0	0	0	26
57	巽	公	生野区	巽中1	169	0	0	0	0	0	0
58	巽伊賀	公	生野区	巽東2	88	13	0	0	0	0	13
59	巽北	公	生野区	巽北2	24	6	0	0	0	0	6
60	阿倍野第1	再	阿倍野区	旭町1	157	17	0	0	0	0	17
61	阿倍野第2	再	阿倍野区	旭町3	174	14	0	0	0	0	14
62	阿倍野第3	再	阿倍野区	旭町2	96	19	0	0	0	0	19
63	阿倍野第4	再	阿倍野区	旭町3	130	34	0	10	0	0	44

No.	住宅名	住宅種別	所在地		管理戸数 (戸)	駐車場(区画)						
			行政区	住所(町名・丁目)		平面	うち車いす	機械式	自走式	うち車いす	計	
★ 64	北畠	公	阿倍野区	北畠3	65	26	1	0	0	0	0	26
65	北畠第1	公	阿倍野区	北畠3	38	19	0	0	0	0	0	19
66	北畠第2	公	阿倍野区	北畠3	24	12	0	0	0	0	0	12
67	三明	特別	阿倍野区	三明町1	43	0	0	18	0	0	0	18
68	高松	公	阿倍野区	天王寺町北3	337	55	0	0	0	0	0	55
★ 69	帝塚山	公	阿倍野区	帝塚山1	55	20	1	0	0	0	0	20
70	松崎第1	公・特別	阿倍野区	松崎町2	179	35	0	20	0	0	0	55
71	松崎第2	再(1)	阿倍野区	松崎町3	229	48	0	0	0	0	0	48
72	北加賀屋	公・特別	住之江区	北加賀屋1	22	7	0	0	0	0	0	7
73	北加賀屋第5	公	住之江区	北加賀屋5	158	31	0	0	0	0	0	31
74	敷津浦	公	住之江区	御崎5	153	36	2	0	0	0	0	36
75	敷津浦第2	公・特別	住之江区	御崎7	96	31	0	0	0	0	0	31
★ 76	柴谷	公	住之江区	柴谷2	446	223	10	0	0	0	0	223
77	新北島	公	住之江区	新北島4	1123	68	1	0	0	0	0	68
78	新北島第2	公	住之江区	新北島8	72	12	0	0	0	0	0	12
★ 79	住之江	公	住之江区	住之江3	99	62	4	0	0	0	0	62
80	中加賀屋	公・特別・特定	住之江区	中加賀屋1-2・西加賀屋1	1180	283	4	0	0	0	0	283
81	南港	公	住之江区	南港東1	390	5	0	0	0	0	0	5
82	南港中	公	住之江区	南港中2・5	2094	0	0	0	0	0	0	0
83	西住之江	公	住之江区	西住之江3・4	270	63	0	0	0	0	0	63
84	東加賀屋	公	住之江区	東加賀屋1	398	115	0	0	0	0	0	115
85	平林南	公	住之江区	平林南2	209	42	0	0	0	0	0	42
86	平林南第2	公	住之江区	平林南2	168	37	0	0	0	0	0	37
87	平林南第3	公	住之江区	平林南2	103	37	0	0	0	0	0	37
88	御崎	公・特別	住之江区	御崎2・4	779	272	2	0	0	0	0	272
89	御崎第2	公	住之江区	御崎6	56	14	0	0	0	0	0	14
90	緑木	公	住之江区	緑木1	291	0	0	0	0	0	0	0
91	緑木第2	公	住之江区	緑木2	66	0	0	0	0	0	0	0
92	大和川	公・特別	住之江区	北島1-3・御崎7	880	231	0	0	0	0	0	231
93	浅香	公	住吉区	浅香2	56	8	0	0	0	0	0	8
94	浅香第2	公・改	住吉区	浅香1	56	36	0	0	0	0	0	36
95	浅香第3	改	住吉区	浅香2	56	16	0	0	0	0	0	16
96	浅香中	改	住吉区	浅香2	48	55	0	0	0	0	0	55
97	浅香西	公	住吉区	浅香2	133	42	0	0	0	0	0	42
98	浅香南	改	住吉区	浅香1	114	53	0	0	0	0	0	53
99	我孫子	公	住吉区	我孫子5	63	22	0	0	0	0	0	22
100	我孫子第2	公・特別	住吉区	我孫子1-我孫子東1	398	74	8	44	0	0	0	118
101	我孫子第3	公	住吉区	我孫子1	56	12	0	0	0	0	0	12
102	我孫子西	公	住吉区	我孫子西1-2	459	107	3	0	0	0	0	107
103	我孫子東第6	公	住吉区	我孫子1-我孫子東1	175	51	2	0	0	0	0	51
104	我孫子東第7	公・特別	住吉区	我孫子2-我孫子東1	610	112	0	90	0	0	0	202
105	我孫子南	公・特別	住吉区	我孫子東3	742	35	4	280	0	0	0	315
106	上住吉	公	住吉区	上住吉1	90	81	0	0	0	0	0	81
107	遠里小野	公・特別	住吉区	遠里小野2	308	70	2	0	0	0	0	70
★ 108	遠里小野第2	公	住吉区	遠里小野7	112	35	3	0	0	0	0	35
109	苅田	公	住吉区	苅田9	59	2	2	20	0	0	0	22
★ 110	苅田北	公	住吉区	苅田4	529	169	14	0	0	0	0	169
★ 111	苅田南	公	住吉区	苅田9	248	71	8	0	0	0	0	71
★ 112	清水丘	公	住吉区	清水丘3	133	44	2	0	0	0	0	44
113	杉本	公	住吉区	杉本1	66	1	0	26	0	0	0	27
★ 114	墨江	公	住吉区	墨江2	36	22	1	0	0	0	0	22
115	住吉	公・改	住吉区	帝塚山東5・万代6	434	128	0	0	39	0	0	167
116	千鉢	公	住吉区	千鉢2	77	1	0	30	0	0	0	31
117	大領	公	住吉区	大領5	25	5	0	0	0	0	0	5
118	大領北	公	住吉区	大領4	50	10	0	0	0	0	0	10
119	大領東	公	住吉区	大領4	68	16	2	0	0	0	0	16
★ 120	鶴ヶ丘	公	住吉区	長居1	358	235	8	0	0	0	0	235
★ 121	長居	公	住吉区	長居1	131	34	3	0	0	0	0	34
★ 122	長居1丁目	公	住吉区	長居1	108	55	3	0	0	0	0	55
★ 123	長居第2	公	住吉区	長居東3	150	75	1	0	0	0	0	75
★ 124	長居西	公	住吉区	長居西3	80	20	0	0	0	0	0	20
★ 125	長居西第2	公	住吉区	長居西1	228	95	3	0	0	0	0	95
126	万代	公	住吉区	万代2	65	11	0	22	0	0	0	33
127	東長居	公	住吉区	長居東3	83	39	0	0	0	0	0	39
128	東長居第2	公	住吉区	長居東4	23	10	0	0	0	0	0	10
129	南住吉第1	公	住吉区	南住吉4	433	88	10	28	0	0	0	116
130	南住吉第4	公	住吉区	南住吉3	44	18	0	0	0	0	0	18
131	南住吉第5	公	住吉区	南住吉2	307	34	3	96	0	0	0	130
132	南住吉第6	公	住吉区	南住吉2	24	11	2	0	0	0	0	11
133	南住吉第7	公	住吉区	南住吉2	122	26	0	0	0	0	0	26
134	南住吉第8	公	住吉区	南住吉2	160	40	0	0	0	0	0	40
135	南住吉第9	公	住吉区	南住吉1	286	104	2	0	0	0	0	104
136	山之内	公	住吉区	山之内4	397	124	2	0	0	0	0	124

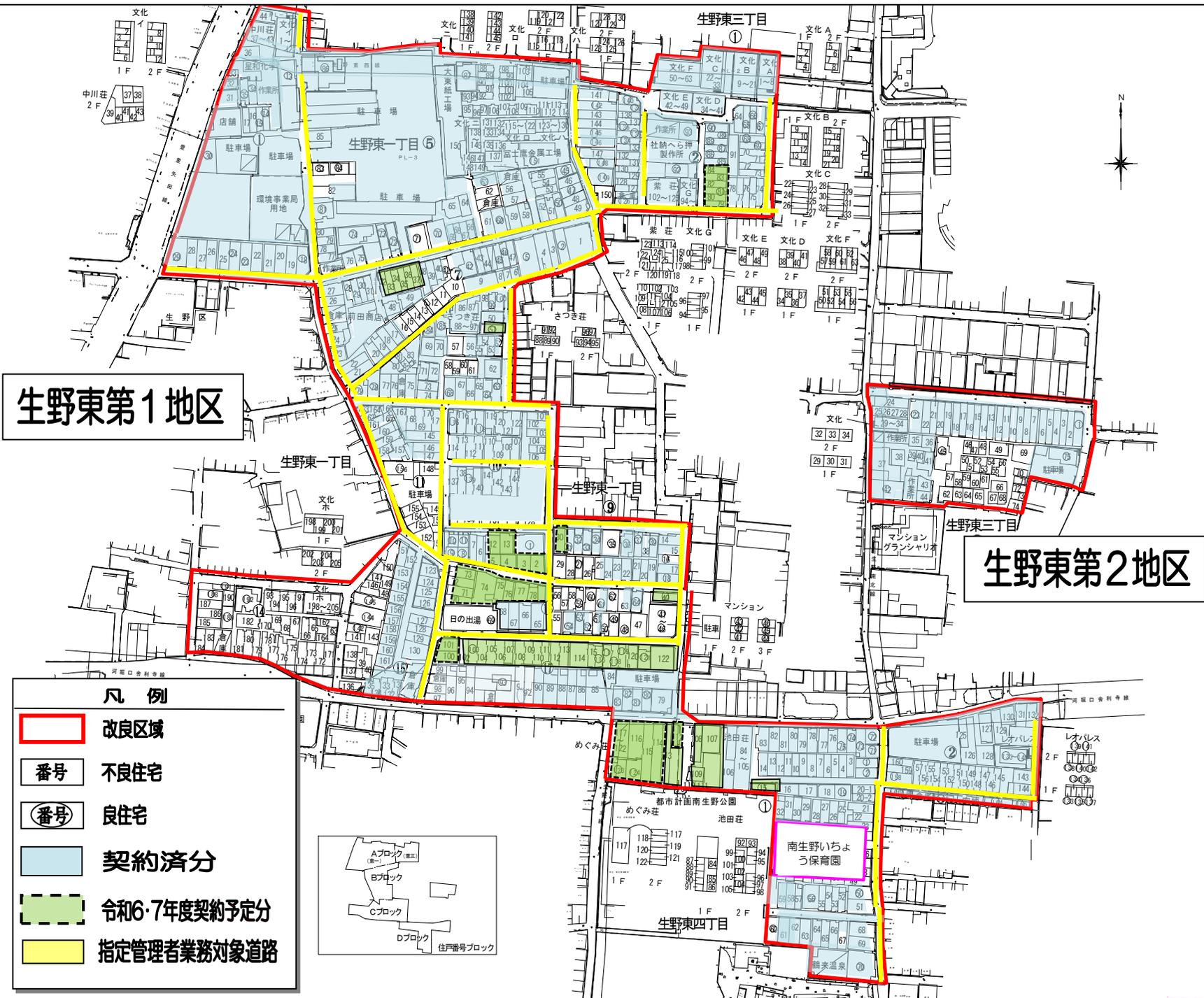
補修等の対象となる建替余剰地等一覧（B地区）

令和7年1月末時点

表にある建替余剰地等のうち、補修等が必要となった用地について、建設課団地再生Gからの指示による補修等業務を行う。ただし、大阪市が使用許可を行っている範囲を除く。

No.	財産名称	所在地			
		行政区	住所(町名・丁目)	住所(地番)	街区番号
1	三軒家住宅	大正区	泉尾2丁目	101-7	1番
2	鶴町第2住宅	大正区	鶴町1丁目	15-7	15番
3	空堀住宅	天王寺区	空清町	8-10内	8番
4	堂ヶ芝住宅	天王寺区	堂ヶ芝2丁目	203	16番
5	浪速第2住宅	浪速区	木津川2丁目	11-7	3番
6	浪速第5住宅	浪速区	浪速東3丁目	11外	11番
7	浪速第5住宅	浪速区	浪速東3丁目	7-24内	11番
8	浪速第5住宅	浪速区	浪速東3丁目	7-24内外	11番
9	神田住宅用地	浪速区	塩草1丁目	4-4	4番
10	北加賀屋住宅	住之江区	北加賀屋1丁目	21-2外	5番
11	南港中住宅	住之江区	南港中5丁目	1-5	3番
12	西住之江住宅	住之江区	西住之江3丁目	1-13	10番
13	西住之江住宅	住之江区	西住之江3丁目	3-28	9番
14	平林南第3住宅	住之江区	平林南2丁目	9	9番
15	御崎住宅	住之江区	御崎5丁目	18-3	4番
16	大和川住宅	住之江区	御崎7丁目	123-9	14番
17	浅香第2住宅	住吉区	浅香1丁目	82-1内外	1番
18	浅香第2住宅	住吉区	浅香1丁目	90-2内外	2番
19	浅香第2住宅	住吉区	浅香1丁目	77番2外	1番
20	浅香第3住宅	住吉区	浅香2丁目	208内	3番
21	浅香第4住宅	住吉区	苅田10丁目	505-3	8番
22	浅香住宅	住吉区	浅香2丁目	107-23内	2番
23	我孫子東第6住宅	住吉区	我孫子1丁目	61-1	3番
24	我孫子東第7住宅	住吉区	我孫子2丁目	71	3番
25	苅田住宅	住吉区	苅田9丁目	100	15番
26	南住吉第9住宅	住吉区	南住吉1丁目	66	21番
27	南住吉第4住宅	住吉区	南住吉3丁目	38	8番
28	南住吉住宅	住吉区	南住吉4丁目	43外	14番
29	山之内住宅	住吉区	山之内4丁目	110-1内	3番
30	鶴ヶ丘住宅	住吉区	長居1丁目	20内	10番
31	杭全処分住宅	東住吉区	杭全7丁目	70外	13番外
32	上大和川住宅	東住吉区	住道矢田1丁目	22外	29番
33	上大和川住宅	東住吉区	住道矢田3丁目	1	6番
34	上大和川住宅	東住吉区	住道矢田3丁目	1-1外	6番
35	矢田住道住宅	東住吉区	住道矢田3丁目	14-4	1番外
36	住道矢田住宅	東住吉区	住道矢田3丁目	609-1外	3番
37	矢田住宅	東住吉区	矢田5丁目	2-4内	13番
38	矢田住道西住宅	東住吉区	矢田6丁目	182-1外	8番外
39	津守東住宅	西成区	北津守1丁目	21-4	1番
40	北津守住宅	西成区	北津守1丁目	61-1	4番
41	北津守第3住宅	西成区	北津守3丁目	90-6内外	9番
42	北津守第3住宅	西成区	北津守3丁目	162外	11番
43	松之宮住宅	西成区	鶴見橋3丁目	1-46外	3番
44	出城第1住宅	西成区	出城3丁目	5-3	3番
45	長橋住宅	西成区	長橋2丁目	25-10	1番
46	長橋第2住宅	西成区	長橋3丁目	8-7外	6番
47	南津守公共施設	西成区	南津守2丁目	21内外	1番
48	天津橋住宅	西成区	南津守2丁目	53-3外	4番
49	出城通第3住宅	西成区	南開2丁目	1-4	6番
50	千本中住宅	西成区	千本中2丁目	1-7内	9番
51	千本西1災害者住宅用地	西成区	千本南2丁目	8-3	12番

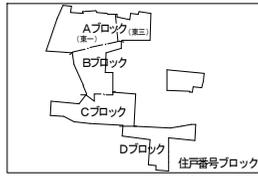
買収地及び指定管理者業務対象道路箇所図



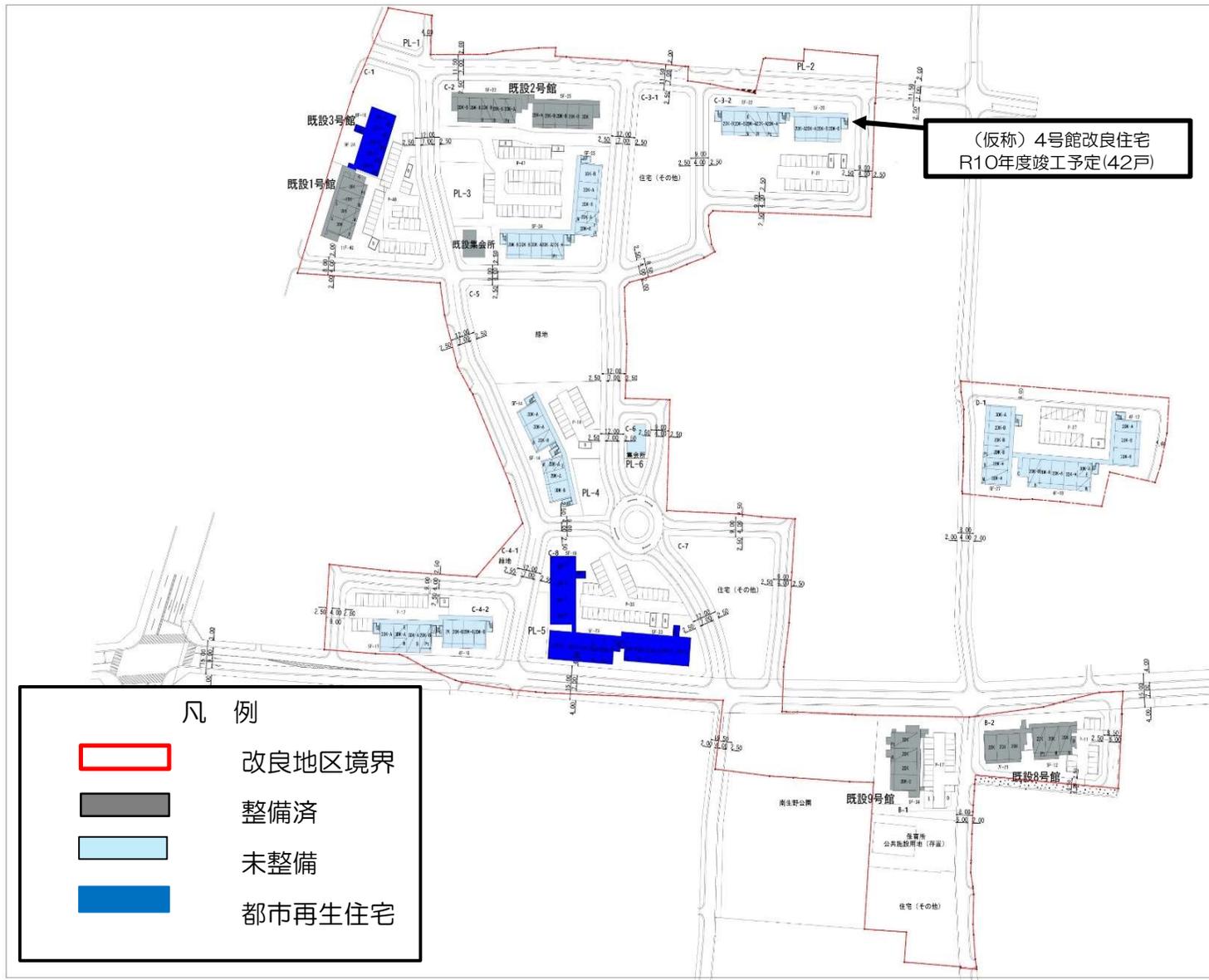
生野東第1地区

生野東第2地区

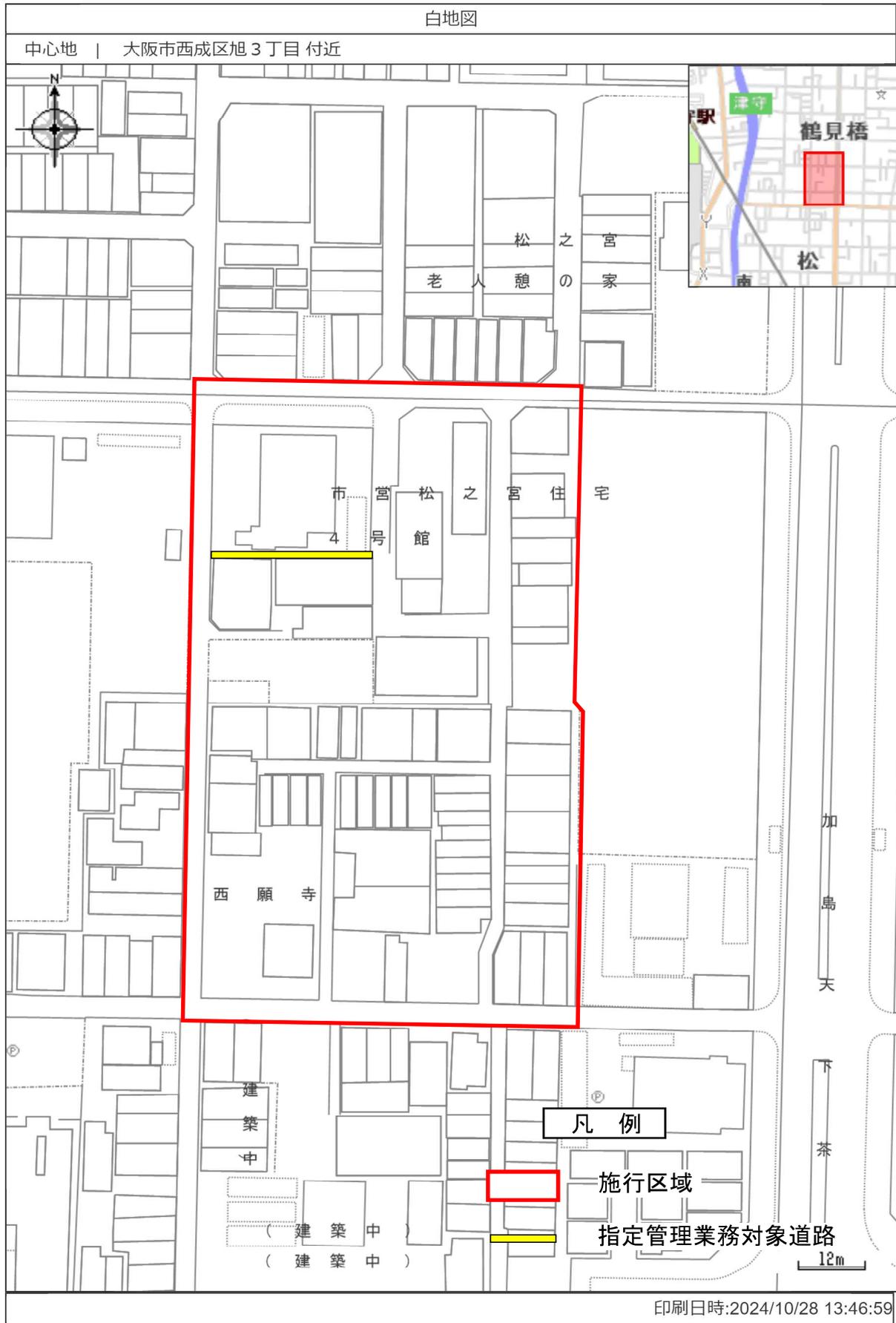
- 凡例
- 改良区域
 - 番号 不良住宅
 - 番号 良住宅
 - 契約済分
 - 令和6・7年度契約予定分
 - 指定管理者業務対象道路



施設計画図



住宅地区改良事業（旭地区）



補修等の対象となる建替余剰地等一覧（C地区）

令和7年1月末時点

表にある建替余剰地等のうち、補修等が必要となった用地について、建設課団地再生Gからの指示による補修等業務を行う。ただし、大阪市が使用許可を行っている範囲を除く。

No.	財産名称	所在地			
		行政区	住所(町名・丁目)	住所(地番)	街区番号
1	瓜破西住宅	平野区	瓜破西3丁目	479-3外	10番外
2	瓜破西住宅	平野区	瓜破西3丁目	514外	13番
3	瓜破東第3住宅	平野区	瓜破東2丁目	1001-1	1番外
4	瓜破東第3住宅	平野区	瓜破東2丁目	1001-2	1番外
5	加美西住宅用地	平野区	加美西1丁目	39	18番
6	加美神明東住宅	平野区	加美東3丁目	24-12	16番
7	加美絹木住宅	平野区	加美東4丁目	98外	8番
8	北喜連住宅	平野区	喜連西1丁目	1073外	15番外
9	西喜連住宅	平野区	喜連西3丁目	1394-2外	14番
10	東喜連第3住宅	平野区	喜連東4丁目	235-1	-
11	東喜連第3住宅	平野区	喜連東4丁目	240内外	7番
12	東喜連第5住宅	平野区	喜連東4丁目	230-1	-
13	長吉出戸住宅	平野区	長吉出戸7丁目	2133	9番
14	長吉長原西第2住宅	平野区	長吉長原西3丁目	6-2内	6番
15	長吉長原北住宅	平野区	長吉長原東1丁目	705-1外	3番
16	長吉長原北住宅	平野区	長吉長原東1丁目	701-1内	3番
17	長吉長原東第4住宅	平野区	長吉長原東3丁目	1371内外	8番
18	長吉長原東第4住宅	平野区	長吉長原東3丁目	1453-1外	6番
19	長吉六反第1住宅	平野区	長吉六反1丁目	1221内	11番
20	長吉六反東住宅	平野区	長吉六反5丁目	672外	2番
21	長吉六反東住宅	平野区	長吉六反5丁目	656-1外	7番
22	長吉六反東住宅	平野区	長吉六反5丁目	156-1外	1番
23	平野市町住宅	平野区	平野市町3丁目	1-1 外	6番

備品リスト

A地区(募集センター)

No.	品名	型番等	寸法(cm)			数量 R6.02
			W	D	H	
1	事務机		160	70	70	1
2	事務机		140	70	70	1
4	事務机	片袖A4 2段	100	70	70	3
6	会議用机		180	75	70	1
7	会議用机		150	75	70	1
8	会議用机		180	60	70	1
9	脇机(2段引出)		40	70	70	1
11	トレー型収納庫(キャスター付)		62.5	40	95	1
12	書類保管庫(3段引出)		89	44	103.5	1
16	スチール物品棚(キャスター付)		155	51.5	197	2
17	スチール物品棚		88	45	210	3
18	書類保管庫(両開き2段積)		90	45	213.5	5
20	プリンター台		54	45	60	1
21	パーテーション		120		180	1
22	パーテーション		130		140	1
26	シュレッダー	ナカバヤシ S406-P	50	50	89	1
29	事務椅子					2
30	丸椅子					1
31	事務机(ITOKI)	CZ-107CB-WE(100×70)	100	70	70	6
32	事務机(ITOKI)	CCR-147HAN-TE(140×70)	140	70	70	1
35	脇机(ITOKI)	CCR-046MCC-TE(2段)	40	70	70	2
37	脇机(ITOKI)	CZ-047LB-WE(2段)	40	70	70	4
42	事務椅子(ITOKI)	KSK-241BA-W4T3				2
49	ラテラル(ITOKI)	イトーキ製 中型 両開き扉W890×H1035×L440	89	44	103.5	9
50	ラテラル(ITOKI)	HTM-109AAS-TE(3段引出)				2
53	ラテラル(ITOKI)	HTM-039HS-TE(観音開き【小】)				1
55	受付デスク(LION)	040520(W120×D70)	120	70	70	2
56	受付デスク(UCHIDA)	W120×D70	120	70	70	2
57	パーテーション(KOKUYO)	JOIFA606(W120×H150)	120		150	2
59	パーテーション	W120×H140	120		140	2
60	パーテーション(LION)	IZI-1312SD(H130×W120)	120		130	1
61	事務机		110	70	70	5
62	事務机		140	70	70	2
65	脇机		40	70	70	4
66	ロッカー(両開き)		90	45	103.8	2
67	ロッカー(引出し式)		90	45	103.8	4
68	長机		150	60	70	2
69	長机		180	60	70	7
70	長机		240	60	70	5
71	棚		81	35	190	6
72	棚		154	35	190	16
73	棚		88	45	210	2
74	ホワイトボード					1
75	収納ロッカー(両開き)		80	45	88	1
76	収納ロッカー(引き違い扉)		80	45	88	1
79	事務机(個人用)	W1000×H700×L695	100	69.5	70	3
80	事務机(個人用)	W1100×H700×L695	110	69.5	70	1
81	事務机(個人用)	W1400×H700×L695	140	69.5	70	21
82	事務机(共用分)	W1000×H700×L695	100	69.5	70	2

備品リスト

A地区(募集センター)

No.	品名	型番等	寸法(cm)			数量 R6.02
			W	D	H	
85	事務机(共用分)	W1200×H695×L800	120	80	69.5	1
86	事務机(共用分)	W1400×H700×L695	140	69.5	70	1
87	事務机(共用分)	W1400×H735×L800	140	80	73.5	1
88	脇机(個人用)	W400×H700×L695	40	69.5	70	6
89	脇机(個人用)	W400×H615×L600	40	60	61.5	1
90	脇机(共用分)	W400×H615×L600	40	60	61.5	1
92	テーブル	イトーキ製 W1800×H700×L900	180	90	70	1
95	マイクロフィルムリーダー	KONICA MINOLTA製				1
96	キャビネット	イトーキ製 中型 両開き扉W890×H1035×L440	89	44	103.5	13
97	キャビネット	イトーキ製 中型 三段引出し(ラテラル)W890×H1035×L440	89	44	103.5	15
98	キャビネット	イトーキ製 中型 蛇腹式扉W890×H1035×L440	89	44	103.5	2
99	キャビネット	イトーキ製 中型 引違い式扉W890×H1035×L440	89	44	103.5	1
102	キャビネット	内田洋行製 大型 両開き扉W890×H1795×L440	89	44	179.5	4
103	キャビネット	内田洋行製 小型 両開き扉W890×H400×L440	89	44	40	4
108	テーブル	W1800×H700×L900	180	90	70	1
109	カウンター	内田洋行製W1200×H900×L450	120	45	90	1
110	業者別 配布用棚	W900×H1090×L450	90	45	109	2
111	業者別 配布用棚	W900×H690×L400	90	40	69	1
112	業者別 配布用棚	W900×H690×L450	90	45	69	1
120	キーボックス	ライオン事務機器 160KB	194	450	518	1
121	空気清浄機	シャープ KI-M851S	427	326	684	1
122	来客用椅子①	コクヨ(肘無)				16
123	来客用椅子②	コクヨ(肘有)				4
124	事務椅子	コクヨ CR-G530E1GRT4-W				48
125	事務椅子	コクヨ CK-160CVZ24-VN				8

備品リスト

A地区(梅田住宅管理センター)

リスト No.	品名	型番等	寸法(cm)			数量
			W	D	H	
1	事務机	ITOKI 1270 TH-5	119	74.5	68	5
2	会議机	KOKUYO KTT-S601F1				4
3	会議机	KOKUYO BTT-315F1				1
4	脇机	黒色・3段引き出し	40	59	60	1
5	事務机(両袖)		160	70	70	1
6	事務机(片袖)		100	70	70	72
7	事務机(片袖)		100	70	70	16
8	事務机(袖なし)		70	70	70	7
9	脇机		40	70	70	62
10	脇机		40	70	70	19
11	事務机		120	70	70	6
12	事務机		70	70	70	3
13	事務机		120	70	70	1
14	打ち合わせ机		145	45	70	2
15	椅子	KOKUYO				13
16	パイプ椅子	KOKUYO				5
17	事務椅子	ITOKI				4
18	事務椅子(白)	サンケイ				24
19	事務椅子(肘置きあり)	UCHIDA				18
20	事務椅子	UCHIDA				59
21	事務椅子	LION				15
22	キャビネット(縦長・引出し)					1
23	丸椅子(回転)					8
24	丸椅子	KOKUYO CK-742M2				21
25	3人掛け長椅子	イトーキ LDR-4030-2A-T4				1
26	ラック	ITOKI	88	45	210	5
27	ラック用天板					6
28	ロッカー(1連結)	ITOKI	31.5	51	179	1
29	ロッカー(2連結)	ITOKI	60	51	179	1
30	ロッカー(3連結)	ITOKI	90	51	179	2
31	ロッカー(4連結)	ITOKI	90	51	179	19
32	キャビネット(トール)					1
33	キャビネット(スライド)					1
34	キーケース	ITOKI KH-040				1
35	キーケース	LION KC-240				1
36	キャビネット(引出し)	HTM-219HSS-WE	90	45	214	12
37	キャビネット(両開き)	HTM-109HSS-WE	90	45	103.8	32
38	キャビネット(両開き)	HTM-109ASS-WE	90	45	103.8	9
39	キャビネット(両開き)	UCHIDA(JOIFA307 270-1511)	90	45	112	1
40	キャビネット(引戸)	HTM-109GSS	90	45	110	2
41	ラック(5段)		88	45	210	3
42	ラック(3段)		121	61	151	1
43	カラーBOX 3段					7
44	ラック	UCHIDA	79		138	1
45	ラテラル(扉収納タイプ)		90	46.5	112.5	1
46	キャビネット	スチール製 レターケースタイプ 鍵無	90	45	113	1
47	キャビネット	スチール製 5段 扉無	90	45	213	1
48	棚	スチール製 3段 扉無	75	45	150	1

備品リスト

A地区(梅田住宅管理センター)

リスト No.	品名	型番等	寸法(cm)			数量
			W	D	H	
49	電話交換機					1
50	電話機					60
51	電話機	OKI				1
52	金庫	GGN-609D				1
53	テレビ	SHARP				1
54	テレビ台	不明				1
55	ビデオ	Panasonic				1
56	ビデオ	pioneer				1
57	ホワイトボード	ITOKI BBSR-12FD-TE				1
58	キャビネット(3段引出し)	HTM-109AAS-WE	90	45	103.8	12
59	キャビネット(ジャバラ)	HTM-109JRJ-WE	90	45	103.8	1
60	UCHIDA ブックスタンド5段					1
61	シュレッダー	Nakabayashi S-406P				1
62	(大阪駅前第2ビル7階通信機器ラック)	(7F-M02)				1
63	パーテーション ブルー③ グリーン②		150		120	2
64	パーテーション 半透明		140		120	2
65	パーテーション グレー		104		140	1
66	災害動員時仮眠用マット	W650×D1900×H30				4
67	プリンター台	LION	60	60	63	1
68	キャビネット(両開き)	HTM-109HSS-TE	90	45	103.8	1
69	洋服掛け					1
70	スチールラック		121.5	61.5	179	1
71	キャビネット(両開き)	UCHIDA (JOIFA307 270-2010)	90	45	112	1
72	自転車	自転車保管場所シート参照				22
73	キャビネット	BWS-SR468F1	80	40	120	1
74	キャビネット(3段引出し)	HTM-109AAS-TE	90	45	103.8	1
75	キャビネット(両開き)	KOKUYO BWU-SPA259SAWNN	90	45	113	8
76	事務机(袖なし)		100	70	70	1
77	2ボタン式発券機	MSボイスコールPRO SP-02N2				1
78	テンキー操作器	MSボイスコールPRO TC-10				4
79	表示器	MSボイスコールPRO CD-02N2両面				3
80	空気清浄機	KI-M851-S(シャープ)				1
81	シュレッダー	225MI-2(フェローズ)				1
82	LED 照明器具	オーデリック XL451014RM				6
83	データロガー騒音計	サトック データロガー騒音計CENTER324(録音機能)				1
84	BEストレージ両開書庫	内田洋行 T-10N 58490312				2
85	BEストレージラテラル書庫	内田洋行 LA-10N 58490342				2
86	HS収納標準ベースシングル	内田洋行 BS-900(B)OW58218812	900	400	60~80	2
87	SCAENA片袖デスク	内田洋行 SS107B4-3SK Ow/PW				2
88	SCAENA脇デスク	内田洋行 SS047B4-3SK Ow/PW				2
89	事務用チェア一肘無	内田洋行 AJ2A-301AG-N PA ブルーBL-M				2

備品リスト

B地区(阿倍野住宅管理センター)

No.	品名	型番等	寸法(cm)			数量
			W	D	H	
1	平机	ITOKI	120	75	68	1
2	平机	ITOKI	80	70	70	1
3	平机	ITOKI	70	70	70	2
4	事務机 引出2段	ITOKI	100	70	70	44
5	平机	ITOKI	100	70	70	2
6	平机	ITOKI	120	70	70	2
7	事務机 引出3段	ITOKI	100	70	70	21
8	平机	ITOKI	70	70	70	2
9	事務机	ITOKI	100	70	70	4
10	平机	ITOKI	150	75	70	1
11	平机	ITOKI	180	75	70	1
12	長机	ITOKI	180	60	70	5
13	平机	KSK	70	70	70	1
14	平机	UCHIDA	120	70	70	2
15	平机	UCHIDA	120	70	70	4
16	平机		60	90	62.5	1
17	事務机		100	70	70	1
18	長机		160	70	70	2
19	スチール書庫	ITOKI	88.5	44.5	210	11
20	両開き書庫 中型	ITOKI	90	45	180	2
21	更衣ロッカー 3連	ITOKI	90	51.5	179	4
22	更衣ロッカー 4連	ITOKI	90	51.5	179	13
23	開放型ロッカー	ITOKI	80	30	125	1
24	レターBOX 2×22	ITOKI	61.4	40	110	—
25	両開き上置書庫	ITOKI	90	45	38	11
26	引出書庫 3段	ITOKI	90	45	103.8	13
27	スライド書庫 3段	ITOKI	90	45	103.8	1
28	スライド書庫 3段	ITOKI	90	45	103.8	1
29	引戸ロッカー	ITOKI	90	45	103.8	2
30	引戸ロッカー	ITOKI	90	45	103.8	2
31	両開書庫 中型	ITOKI	90	45	103.8	13
32	シャッター付ロッカー	ITOKI	90	45	103.8	1
33	レターBOX 3×21	ITOKI	90	46.5	112.5	1
34	レターBOX 3×16	ITOKI	90	45	103.8	1
35	レターBOX 2×22	ITOKI	61.4	40	110	1
36	両開書庫 大型	ITOKI	90	45	214	32
37	引戸ロッカー	ITOKI	41.2	62	74	1
38	鍵保管ロッカー	KOKUYO	90	45	118.5	7
39	両開書庫 中型	LION	90	40	180	1
40	更衣ロッカー 4連	PLUS	90	51.5	179	1
41	移動式書架 4連	SANSHIN	0	0	0	2
42	移動式書架 5連	SANSHIN	0	0	0	2
43	固定式書架	SANSHIN	0	0	0	1

備品リスト

B地区(阿倍野住宅管理センター)

No.	品名	型番等	寸法(cm)			数量
			W	D	H	
44	更衣ロッカー 4連	UCHIDA	89.5	51.5	181	1
45	スチール書庫		60	45	180	1
46	スチール書庫		60	45	210	1
47	窓口入口 投函箱		80	46.5	80	1
48	スチール書庫		88.5	44.5	210	12
49	スチール書庫		120	44.5	210	2
50	脇机 引出3段	ITOKI	40	60	61.5	1
51	脇机 引出2段	ITOKI	40	70	70	1
52	脇机 引出3段	ITOKI	40	70	70	1
53	脇机 引出3段	ITOKI	40	70	70	1
54	脇机 引出2段	ITOKI	40	70	70	56
55	脇机 引出2段	ITOKI	40	70	70	3
56	脇机 引出3段		40	70	70	2
57	脇机 引出2段		40	70	70	1
58	パイプ椅子 背黒	ITOKI				4
59	パイプ椅子	ITOKI	52.1	57.5	72.5	4
60	パイプ椅子	ITOKI				8
61	事務椅子(旧型)	ITOKI				4
62	事務椅子 肘無	ITOKI				2
63	事務椅子 肘付	ITOKI				1
64	事務椅子	ITOKI				17
65	丸椅子	KOKUYO	32	32	45	11
66	折畳椅子 背茶	KOKUYO				4
67	事務椅子	LION				5
68	事務椅子 肘無	UCHIDA	46	53.6	94.3	46
69	事務椅子 肘付	UCHIDA	59.2	53.6	94.3	16
70	会議椅子 肘付	UCHIDA				9
71	会議椅子	UCHIDA	50	52	75.5	25
72	レターBOX 1×7	Central Business	25.7	33.3	33.6	1
73	レターBOX 1×7	Central Business	25.8	33.2	33.5	1
74	プリンタ台	EPSON	58	65	51.5	1
75	冷凍庫	Haier	50	60	117.5	1
76	机下ワゴン	ITOKI	50	35	61	1
77	衝立	ITOKI	125	39.5	148	1
78	金庫	ITOKI	57	64	85	1
79	レターBOX	ITOKI	76	40	26	2
80	キャスター付き踏み台	ITOKI	48	49	84	1
81	傘立て	ITOKI	52.5	30	46	3
82	カウンター間仕切り	KOKUYO	120	4	149.5	4
83	レターBOX 3×7	LION	85.5	35	31.5	1
84	ホワイトボード	LION	190	53	180	1
85	シュレッダー	Nakabayashi	50	50	88	0
86	机下ワゴン	NEOX	40	30	61	1

備品リスト

B地区(阿倍野住宅管理センター)

No.	品名	型番等	寸法(cm)			数量
			W	D	H	
87	レターBOX 1×5	PLUS	26.5	35	34	1
88	レターBOX 1×5	PLUS	25.2	33.2	25	1
89	レターBOX 1×5	PLUS	26.4	34.8	34.2	1
90	冷蔵庫	SANYO	60	60	140	1
91	ラジカセ	TOSHIBA TY-C150	0	0	0	1
92	パンフレットラック	UCHIDA	82	50	150	1
93	プリンタ台	サンワサプライ	60	60	70	1
94	台車 大		0	0	0	1
95	台車 小		0	0	0	1
96	案内板 小		25.5	33.5	111	1
97	案内板 小		34	45.5	124	1
98	案内板 大		38	35	122	2
99	傘立て		46	21	55	1
100	プリンタ台		60	48.5	55	1
101	プリンタ台		60	60	70	1
102	収納ラック		63	45	91.5	1
103	サイドスクリーン		70	17	50	2
104	プリンタ台		74.5	46.5	50	2
105	スチールラック		88	45.5	180	1
106	スチールラック		88	45.5	210	1
107	スチールラック		88	45.5	216	1
108	窓口 衝立 大		104	42	159	2
109	窓口 衝立 小		120	40	137.5	1
110	間仕切り		120	42	180	1
111	事務椅子					3
112	3連衝立		207	39	180	2
113	仮眠用マット		65	190	3	3
114	電話交換機	PanasonicIP他				1
115	電話機					57
116	自転車					21
117	事務椅子					2
118	平机					1
119	パイプ椅子					4
120	窓口長椅子		165	55	35	1
121	パンフレットラック	UCHIDA	154	45	74.8	1
122	シュレッター	サンワサプライ(株)	470	396	706	1
123	空気清浄機	シャープ(株)	427	326	684	1
124	シュレッター	(株)ライオン事務器	500	500	850	1
125	自動発券機1式	(株)明光商会	発券機1台・表示器2台・操作器4台			1
126	電動アシスト自転車	Panasonic	500	500	850	14
127	スペアバッテリー(電動アシスト自転車)	Panasonic				14
128	レターBOX 2×22	ITOKI	61.4	40	110	1

備品リスト

C地区(平野住宅管理センター)

No.	品名	型番等	寸法 (cm)			数量
			W	D	H	
1	カウンター	ウチダ	120	70	70	5
2	キャビネット:両開き扉型+引出型	NIK E060111+NIK A140111	89.9	45	210	6
3	キャビネット:引出し型	イトーキ HTM-109AAS-WE	90	45	103.8	9
4	キャビネット:横シャッター開き	イトーキ HTM-109JRJ-WE	90	45	103.8	5
5	キャビネット:横シャッター開き	イトーキ HTM-069JRJ-WE	90	45	69.2	2
6	キャビネット:横スライド開き	NIK A081010	89.9	45	105	3
7	キャビネット:上スライド型	イトーキ HTM-109CAS-WE	90	45	103.8	1
8	キャビネット:両開き扉型	イトーキ HTM-109HSS-WE	90	45	103.8	13
9	キャビネット:両開き扉型	イトーキ HTM-219HSS-WE	90	45	214	9
10	キャビネット:横スライド開き(ガラス)		90	45	103.8	1
11	キャビネット:扉なし		90	45	103.8	1
12	スチールラック		90	45	210	13
13	テーブル		120	60	70	2
14	パーテーション		200		151	6
15	パーテーション		180		180	1
16	パーテーション		120		180	2
17	パーテーション		90		180	2
18	パーテーション		70		100	1
19	パーテーション		70		102	4
20	ホワイトボード	イトーキ BBSP-1209WW-TE	129		184	1
21	レターケース 3列	HTM109KAF-WE	90	45	108	2
22	パンフレットスタンド					1
23	ロッカー(3連)	イトーキ HDJ-0931SS-WE	90	51.5	17.9	4
24	ロッカー(4連)	イトーキ HDJ-0941SS-WE	90	51.5	17.9	6
25	椅子(肘無)	イトーキ KSK-340DK-T4N3				15
26	会議用テーブル		180	60	70	6
27	丸椅子	コクヨ CK-742M2				9
28	脚立	ハセガワ RE12B				1
29	脚立	コーナン商事 10FD-02RN				1
30	脚立	コクヨ SP-C31				1
31	金庫	イトーキ GGN-609D	57	59	85	1
32	鍵ボックス	イトーキ	100	40	40	9
33	交換機収納庫		59	59	140	1
34	片袖机	イトーキ CZ-107CB-WE	100	70	70	41
35	脇机	イトーキ CZ-047LB-WE	40	70	70	32
36	脇机	イトーキ CCR-046MAC-TE	40	70	63	4
37	脇机	イトーキ CCR-046MCC-TE	40	70	63	3
38	脇机	ウチダ	40	70	70	1
39	脇机		40	70	70	1
40	ごみ収納庫	ヨドコウ ダストピットUタイプDPUB-800				2
41	放送設備	Panasonic録音機能付メロディウィーク(週間式・電波受信機能付)				1
42	物置	ヨドコウ エルモ物置LMD-1808				5
43	事務机	片袖A4 2段				7
44	脇机	A4 2段				7
45	事務椅子	LION				15
46	シュレッダー	ナカバヤシS-406P				1
47	事務用椅子(青色の布椅子)	肘付 ウチダ T013514-00006A				13
48	事務用椅子(青色の布椅子)	肘無 ウチダ T013514-00006A				30
49	事務机		120	70	70	1
50	事務椅子(青色の布椅子)	肘無 ウチダ T013514-00006A				1
51	ロッカー(4人用ダイヤル式)	イトーキ HDM-9122FN-WE	90	51.5	113	2
52	来客用傘立て					2
53	ごみ収納庫内間仕切りネット					1
54	ホワイトボード	PULS VS-TY1D				1
55	壁掛け時計					6
56	玄関足ふきマット					2

備品リスト

C地区(平野住宅管理センター)

No.	品名	型番等	寸法 (cm)			数量
			W	D	H	
57	水やり用シャワーホース・ゴミ収納庫清掃用ホース					2
58	国旗セット(吊辞セット含む)					1
59	来客用いす					40
60	テーブル(作業スペース用)	110-120×70-80	120	75	70	1
61	テーブル(プリンター下)	59.5×119.5	120	60	70	1
62	放送設備用アンプ	TOA A-1803				1
63	両開き書庫	HKK HOS-HRLN	90	45	210	6
64	災害動員時仮眠用マット					4
65	ハンド型メガホン					1
66	パイプハンガー(更衣室)					3
67	ダイト 紙幣計数機	DN-550 35963				1
68	イトーキ椅子(中会議室)	KKA-460-AE-29				4
69	電話交換機					1
70	電話機					44
71	作業台		204	80	104	1
72	台車	積載荷重150KG				1
73	自転車・電動アシスト自転車	パナソニックビビ・DX				26
74	業務用 加湿空気清浄機	SHARP KI-M851S・Air dog mini X3S				2
75	非常用 発電機	HONDA EU9iGB				2
76	来所者向け 車いす	日進医療器 NEO-1W				2
77	騒音計(録音機能付き)	CENTER324				1

リスク分担表

リスクの種類	内 容	負 担 者	
		大阪市	指定 管理者
法令等の変更	指定管理者が行う管理運営業務に影響を及ぼす法令等の変更	協議事項	
第三者賠償	施設の維持管理、運営において指定管理者の要因で第三者に損害を与えた場合		○
	施設の維持管理、運営において大阪市の要因で第三者に損害を与えた場合	○	
資金調達	必要な資金の確保		○
物価	収支計画に多大な影響を及ぼす場合	協議事項	
	指定後のインフレ、デフレ		○
金利	金利変動		○
不可抗力 ※1	管理運営業務の変更、中止、延期	協議事項	
	自然災害等による施設・設備の復旧費用	○	
事業の中止・延期	大阪市の責任による遅延・中止	○	
	指定管理者の責任による遅延・中止		○
	指定管理者の事業放棄・破綻		○
申請コスト	申請費用の負担		○
引継ぎコスト※2	施設運営の引継ぎ（指定期間前の準備を含む。）費用の負担		○
施設競合	競合施設による利用者減、収入減		○
需要変動	当初の需要見込みと異なる状況		○
管理経費の膨張	大阪市以外の要因による管理経費の膨張		○
	大阪市の要因による管理経費の膨張	○	
	収支計画に多大な影響を及ぼす場合	協議事項	
施設の損傷	施設、機器等の損傷 ※3	○	○
	指定管理者に施設管理上の帰責事由があるもの		○
	指定管理者が設置した設備・備品		○
債務不履行	大阪市側の事由による協定内容の不履行	○	
	指定管理者側の事由による業務又は協定内容の不履行		○
性能リスク	大阪市が要求する施設運営の水準の不適合に関するもの		○
損害賠償 ※4	施設、機器の不備による事故	協議事項	
	指定管理者の施設管理上に帰責事由があることによる事故		○
管理リスク	施設、機器の不備又は指定管理者の施設管理上に帰責事由があることによる臨時休館等に伴うもの		○

※1 不可抗力

- ・不可抗力とは、天災、感染症等の拡大その他自然的又は人為的な事象であって、外部から生じた原因でありかつ指定管理者及び大阪市がその防止のために相当の注意をしても防止できないものをいう。
- ・建物・設備が復旧困難な被害を受けた場合、業務の全部の停止を命じる。
- ・災害発生時に当該施設が市民の避難場所やボランティアの活動拠点となる場合、災害対応のために業務の全部又は一部の停止を命じることがある。
- ・不可抗力による臨時休館等の影響で指定管理者の利用料金収入が減少した場合は、市と指定管理者で協議し、影響額に係る費用分担を決定する。

業務代行料の増額等により市が負担する場合や納付金を減額する場合は、その費用は適正な額に限るものとし、影響額を算定するに当たっては、単純に減少した利用料金収入額を影響額とするのではなく、臨時休館によって発生しなかった費用等、すべての費用及び収益への影響を考慮するものとする。

※2 新たな指定管理者への引継ぎにかかる対応

- ・新たな指定管理者が指定された時は、大阪市の指示する事項について、その者への引継ぎを誠実に行わなければならない。
- ・引継ぎの実施にあたっては、現指定管理者及び新指定管理者の双方が、それぞれに必要な費用を負担するものとする。

※3 サービス提供に伴う施設・機器・備品等の損傷リスクへの対応

1 大阪市が対応するもの

基幹的な施設・機器等の損傷

2 指定管理者が対応するもの

(1) 基幹的な施設・機器等以外の施設・機器・器具・什器・備品等の損傷

(2) 基幹的な施設・機器等の附属物（設備の消耗品など）の損傷

(3) 上記1のうち、1件あたりの修繕費用が100万円未満のもの

（ただし、損傷への対応が緊急に必要でありかつ収支計画における当該年度の修繕費の上限額を超える場合にあつては、大阪市が対応することができる。）

(4) 施設管理に関わって必要な消耗品の補充交換

※ なお(1)～(4)で対応した施設等の所有については、大阪市とする。

（注）基幹的な施設・機器等とは、・・・建物全体（柱・梁・床・壁等の主要構造部）及び主要な設備機器（空調機器・消防設備等）などをいう。

・施設管理に関わって必要な消耗品は、指定管理者において適宜補充交換をすること。

※4 施設、機器の不備又は指定管理者に施設管理上の帰責事由があることによる事故への対応

- ・施設、機器の不備又は施設管理上の帰責事由があることによる事故に対応するため、指定管理者はリスクに応じた保険に加入すること。