

大阪市営住宅指定管理者 募集要項 正誤表

箇所	誤	正
<p>5 ページ</p> <p>3 施設の管理</p> <p>(2) 指定管理者の業務の範囲</p>	<p>なお、④の家賃・附帯駐車場使用料等の収納に関する業務については、<u>協定とは別に、地方自治法施行令第 158 条の規定に基づく委託契約を締結します。また、同条第 4 項に基づき大阪市が検査を行うことがあります。</u></p>	<p>なお、④の家賃・附帯駐車場使用料等の収納に関する業務を行うにあたっては、<u>地方自治法第 243 条の 2 第 1 項及び地方自治法施行令第 173 条の規定に基づき、指定公金事務取扱者の指定を受けた上で、委託契約を締結します。また、地方自治法第 243 条の 2 第 8 項に基づき大阪市が検査を行います。</u></p>
<p>26 ページ</p> <p>10 提案を求める内容</p> <p>1 施設の設置目的の達成及びサービスの向上について</p> <p>(2) 事業計画</p> <p>③ 利用者満足度の把握</p>	<p>【特に提案を求める内容】</p> <p><u>・利用者モニタリングの内容</u></p> <p><u>容・手法</u></p>	<p>【特に提案を求める内容】</p> <p><u>・センター利用時や手続、施設管理等にかかる入居者・来庁者等の満足度・要望等の把握方法と管理運営への反映 等</u></p>