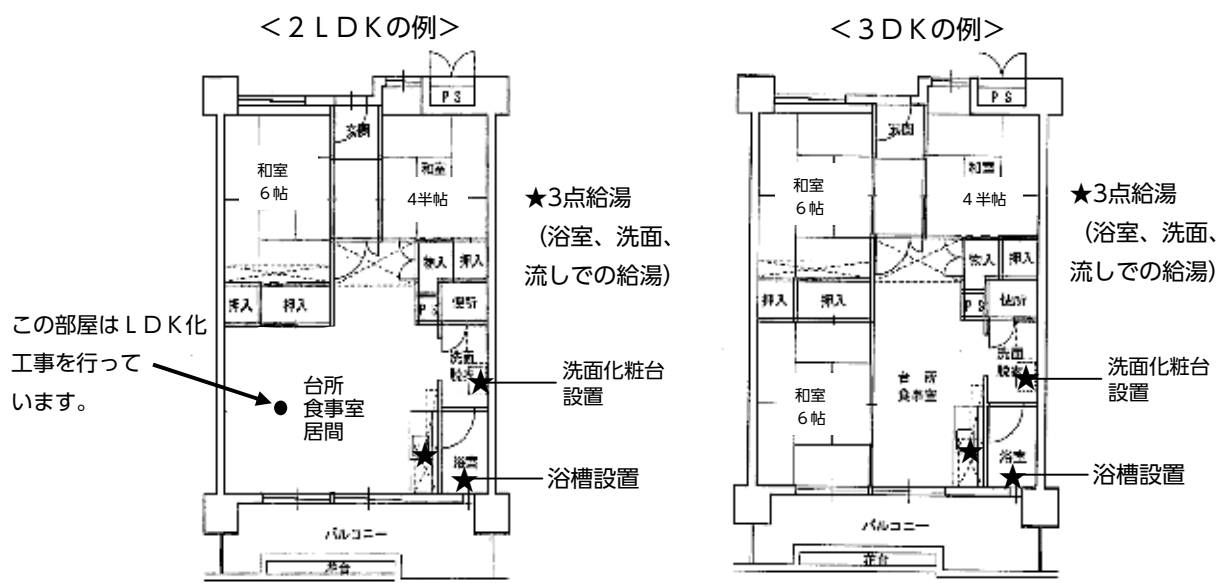


市営すまいりんぐ(子育て応援型)の概要

- ・「市営すまいりんぐ(子育て応援型)」とは、市営住宅団地のコミュニティの活性化を図るため、公営住宅等の制度上の位置付けを変更し、既存の公営住宅等の一部を中堅層向け住宅として募集する住宅です。
- ・「市営すまいりんぐ(子育て応援型)」には、**全戸に浴槽の設置や3点給湯の設備が施されています。**
- ・募集については「子育て世帯」及び新婚の方々をはじめとする「若者夫婦世帯」の方を対象としております。
- ・子育て世帯は「高等学校修了前とされる年齢(18歳まで)の子ども(平成19年4月2日以降に生まれた方)がおられる世帯」、若者夫婦世帯は「夫婦のみからなる世帯であって、そのうちいずれかが40歳未満(申込最終日の年齢)」であることとしています。(申込資格の詳細については57ページをご覧ください。)
- ・「市営すまいりんぐ(子育て応援型)」には、入居される方の家賃負担を軽減するための**家賃減額制度があります。**(詳しくは27ページをご覧ください。)

市営すまいりんぐ(子育て応援型)の間取図例

(注) 実際の住戸のタイプは募集団地により異なります。



※特別賃貸住宅(中堅層向け住宅)

公営住宅の入居収入基準を超える収入のある方などを対象とした住宅です。

<特別賃貸住宅の入居収入基準>

月額所得額：158,000円(123,000円^{※1})以上487,000円以下

〔4人世帯の場合の年間総収入：4,472,000円(3,948,000円^{※1})～9,034,000円〕

※1 入居する世帯のうち50歳未満の方にかかる所得金額が世帯全員の合計所得金額の2分の1以上ある場合に適用される下限の額です。

《参考》公営住宅の入居収入基準：月額所得額158,000円(259,000円^{※2})以下

〔4人世帯の場合の年間総収入：4,471,999円(5,987,999円^{※2})以下〕

※2 高齢者世帯等に該当する場合の金額です。

月額所得額の計算方法については15～24ページをご覧ください。

市営住宅の住戸見学会について

下記の住戸(空家)の見学会を開催することといたしました。

見学会につきましては、見学住宅は入居者の方々が生活されている状況があることなどから、見学定員に上限を設けて**事前予約制**で実施いたします。

事前予約の方法につきましては、下記「2. 事前予約方法について」をご参照ください。

1. 実施住宅及び開催日時 (募集期間内の次の日程で実施します)

	住宅名	階 建	住戸タイプ (間取り)	所在地	開催日時	事前予約連絡先
A	佃住宅	5階建 エレベーター有	2DK (6,6, DK,浴室) 浴槽有	西淀川区 佃 2丁目2番	①令和7年7月4日(金) 13時00分～16時00分 ②令和7年7月8日(火) 13時00分～16時00分	梅田住宅管理センター 電話:06(6343)5012 (日曜・祝日除く 9時～17時)
B	鶴ヶ丘住宅	5階建 エレベーター有	3DK (6,6,4半(洋) DK,浴室) 浴槽有	住吉区 長居 1丁目11番	③令和7年7月9日(水) 13時00分～16時00分 ④令和7年7月11日(金) 13時00分～16時00分	阿倍野住宅管理センター 電話:06(6649)1103 (日曜・祝日除く 9時～17時)
C	長吉住宅	5階建 エレベーター有	3DK (6,6,4半 DK,浴室) 浴槽有	平野区 長吉長原 2丁目14番	⑤令和7年7月8日(火) 13時00分～16時00分 ⑥令和7年7月10日(木) 13時00分～16時00分	平野住宅管理センター 電話:06(6703)4236 (日曜・祝日除く 9時～17時)

2. 事前予約方法について

混雑を避けるため各住戸への見学定員に上限を設けています。

事前予約は、令和7年7月1日(火)から先着順で受付いたします。

①上記一覧表から見学希望の住宅・見学希望日をお決めいただき、**見学を希望する住宅の事前予約連絡先の各住宅管理センターまでお電話ください。**

なお、各住宅の見学は1回のみと致します。

②お電話いただきましたら事前予約受付状況を確認し、見学の可否をお伝えします。

(なお、お電話いただいた際に見学希望の住宅が既に見学定員の上限数に達している場合は、お断りすることになりますので、あらかじめご了承ください。)

③見学可の場合、当日の見学参加者氏名(代表者)と見学に来られる人数をお申し出ください。

(見学に際しては、1世帯2名以下でご協力お願いいたします。)

④ご見学当日の集合場所・留意事項をお伝えします。

以上で事前予約の手続は終了です。

見学当日、お伝えした時間に現地にお越しください。職員がご案内いたします。

ご見学者様向けの駐車スペースはございませんので、車での来場はご遠慮ください。

※事前予約については、各見学住宅の見学日の前日17時までとさせていただきます。

事前予約がなく、当日現地に来られましても見学は出来ません。

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.