

親子ペア住宅

親子ペア住宅は、豊かで明るい老後の生活をしていただくために、親世帯と子世帯が近くに住むことができるようにした住宅です。それぞれ独立した3DK又は2DKの住宅(子世帯用)と1DK又は1Kの住宅(親世帯用)の2戸を1組として入居できるよう抽選も1組として行っています。

親世帯と子世帯のうち、いずれかの世帯が当該親子ペア住宅を使用しなくなったときは、その親子ペア住宅1組(2戸)を返還していただき、本市の指定する住宅に移転していただくことになります。

親子ペア住宅の申込資格<公営住宅>

親世帯・子世帯における次の申込資格の各項目全部に該当し、かつ、入居収入基準を満たしている方

	親世帯用住宅申込資格	子世帯用住宅申込資格
申 込 資 格	① 60歳以上の単身者のみか、又は配偶者との2人世帯のみで構成する世帯であること(配偶者と2人で入居する場合、いずれか1人が60歳以上であること) ※申込日現在で①の資格を満たしている必要があります。 (注)年齢は、申込最終日現在の満年齢です。 〔単身者とは、配偶者(内縁関係を含む。)のない方で、かつ、同居しようとする者のない方をいいます。〕	① 1. 現在大阪市内に居住している(住民登録をしている)こと 2. 現在同居しているか、又は同居しようとする夫婦・親子を中心とする2人以上の親族(内縁関係及び婚約者を含む。)で構成する世帯であること 婚約者との構成で申込みされる場合、申込日現在婚約中で、<u>婚姻(入籍)する日</u>が当該住宅の本市の指定する入居契約日まで^(注)であること
入 居 収 入 基 準	② 入居しようとする家族全員の収入合計が下記の市又は国で定める基準の範囲内であり、かつ、家賃の支払い能力があること ③ 現在、住宅に困窮されていること ④ 申込者本人及び現在同居しているか又は同居しようとする親族(内縁関係及び婚約者を含む。)が、市営住宅に係る未納の家賃もしくは駐車場使用料又は市営住宅もしくは共同施設に係る損害賠償金がある方でないこと ⑤ 申込者本人及び現在同居しているか又は同居しようとする親族(内縁関係及び婚約者を含む。)が、本市からの明渡請求(家賃滞納を原因とする場合等を除く。)を受けて市営住宅を明け渡した方であって、かつ、その明渡しの日の翌日から起算して5年を経過していない方でないこと ⑥ 申込者本人及び現在同居しているか又は同居しようとする親族(内縁関係及び婚約者を含む。)が暴力団員でないこと	② 入居しようとする家族全員の収入合計が下記の市又は国で定める基準の範囲内であり、かつ、家賃の支払い能力があること ③ 現在、住宅に困窮されていること ④ 申込者本人及び現在同居しているか又は同居しようとする親族(内縁関係及び婚約者を含む。)が、市営住宅に係る未納の家賃もしくは駐車場使用料又は市営住宅もしくは共同施設に係る損害賠償金がある方でないこと ⑤ 申込者本人及び現在同居しているか又は同居しようとする親族(内縁関係及び婚約者を含む。)が、本市からの明渡請求(家賃滞納を原因とする場合等を除く。)を受けて市営住宅を明け渡した方であって、かつ、その明渡しの日の翌日から起算して5年を経過していない方でないこと ⑥ 申込者本人及び現在同居しているか又は同居しようとする親族(内縁関係及び婚約者を含む。)が暴力団員でないこと
入 居 収 入 基 準	月額所得額 158,000円(259,000円[※])以下 〔2人家族の場合の年間総収入 3,511,999円(5,035,999円[※])以下〕 ◎月額所得額の計算方法は15～24ページをご覧ください。	月額所得額 158,000円(259,000円[※])以下 〔4人家族の場合の年間総収入 4,471,999円(5,987,999円[※])以下〕 ◎月額所得額の計算方法は15～24ページをご覧ください。

(注) 今回の募集住宅の入居時期は、令和8年3月末頃までを予定しています。(入居予定時期を過ぎる場合もあります。)
・親族、配偶者、夫婦及び親子には、大阪市ファミリーシップ制度に基づくファミリー(パートナー)シップ関係にある方を含みます。
※親世帯と子世帯が申込日現在で同居している場合は申込みできません。
※()の金額は、高齢者世帯等に該当する場合(25ページ参照)の金額です。

◎月額所得額の算出の際には親世帯と子世帯の収入を合算することはできません。

募集住宅一覧表

市内
居住

大阪市内に居住する方が
申込可能です。

市内
在勤

大阪市内にお勤めの方が
申込可能です。

府内
居住

大阪府内に居住する方が
申込可能です。

府外
居住

大阪府外に居住する方も
申込可能です。

申込後の住宅の変更は認められません。付近の交通機関、一般道路、高速道路、工場等の住環境については事前に十分ご検討のうえ、「申込区分番号」を正しく記入(電子申請の場合は入力)してください。

公営住宅

市内
居住

(子世帯)

区名	住宅名	申込 区分 番号	構造 (エレベーター の有無)	間 取 り	浴 槽	所 在 地	募集 戸数	家 賃 額 (円)							備 考	前回 応募 倍率
								区分1	区分2	区分3	区分4	区分5	区分6	区分7		
北 区	大淀北	11019	高層 (有)	6,4半,4半 DK,浴室 (1階部分)	有	大淀北 1丁目5番	1組 (2戸)	26,300	30,400	34,800	39,200	44,800	51,700	60,600	S52築	-
				6 DK (1階部分)	-			9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	19,100	22,300		
都 島 区	毛馬	11029	高層 (有)	6,6,4半 DK,浴室 (1階部分)	有	毛馬町 2丁目11番	1組 (2戸)	29,700	34,200	39,200	44,200	50,500	58,200	65,900	S51築	-
				6 DK (1階部分)	-			11,100	12,800	14,700	16,600	19,000	21,900	25,600		
此 花 区	秀野西	11039	高層 (有)	6,4半,4半 DK,浴室 (1階部分)	有	西島 1丁目5番	1組 (2戸)	27,000	31,100	35,600	40,100	45,900	49,500	49,500	S52築	-
				6 DK (1階部分)	-			9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	19,100	22,200		
大 正 区	三軒家	11049	高層 (有)	6,4半,3 DK,浴室 (1階部分)	有	泉尾 2丁目7番	1組 (2戸)	25,500	29,500	33,700	38,000	43,500	50,100	56,600	S50築 事故住宅(H30) 死因:不明	-
				6 K (1階部分)	-			9,200	10,600	12,100	13,700	15,600	18,000	21,100	S50築	
西 淀 川 区	姫島	11059	高層 (有)	6,6,4半 DK,浴室 (1階部分)	有	姫島 6丁目5番	1組 (2戸)	29,400	33,900	38,800	43,800	50,000	55,800	55,800	S51築	-
				6 DK (1階部分)	-			10,900	12,500	14,400	16,200	18,500	21,400	25,000		
東 淀 川 区	御幣島	11069	高層 (有)	6,6,4半 DK,浴室 (1階部分)	有	御幣島 6丁目10番	1組 (2戸)	30,800	35,600	40,700	45,900	52,400	55,800	55,800	S55築	-
				6 DK (1階部分)	-			10,900	12,500	14,300	16,200	18,500	21,300	24,700		
東 淀 川 区	井高野	11079	高層 (有)	6,6,4半 DK,浴室	有	井高野 1丁目4番	1組 (2戸)	33,100	38,200	43,700	49,300	56,300	65,000	76,000	H3築 エレベータースキップ式 (停止階)	0.0
				6 DK	-			19,600	22,600	25,900	29,200	33,400	38,500	44,800		
南 江 口 第1 区	南江口 第1	11089	高層 (有)	6,6 DK,浴室 (1階部分)	有	南江口 2丁目6番	1組 (2戸)	23,300	26,900	30,700	34,700	39,600	45,700	51,800	S52築	-
				6 K (1階部分)	-			8,600	9,900	11,400	12,800	14,700	16,900	19,800		

※前回応募倍率欄の「-」は、前回募集のなかった住宅です。

※大淀北、毛馬、秀野西、三軒家、姫島、御幣島、南江口第1住宅には耐震性を向上させるためのブレースが設置されている住戸があります。

※備考欄に「エレベータースキップ式(スキップ階)」とあるものは、エレベーターは停止しませんので、階段を停止階よりご利用いただくことになります。

親子ペア

公営住宅

市内
居住

(子世帯)

区名	住宅名	申込 区分 番号	構造 (エレベーター の有無)	間 取 り	浴 槽	所 在 地	募集 戸数	家 賃 額 (円)							備 考	前回 応募 倍率
								区分1	区分2	区分3	区分4	区分5	区分6	区分7		
生 野 区	巽	11099	高層 (有)	6,6 DK,浴室 (1階部分)	有	巽中 1丁目18番	1組 (2戸)	23,000	26,600	30,400	33,100	33,100	33,100	33,100	S54築	-
				6 K (1階部分)	—			8,400	9,700	11,100	12,500	14,100	14,100	14,100		
鶴 見 区	横堤第2	11109	高層 (有)	6,6,4半 DK,浴室 (1階部分)	有	横堤 1丁目11番	1組 (2戸)	31,500	36,400	41,700	47,000	53,700	62,000	72,300	S59築	-
				6 DK (1階部分)	—			13,400	15,500	17,700	20,000	22,800	26,300	30,800		
阿 倍 野 区	高松	11119	高層 (有)	6,4半,4半 DK,浴室 (1階部分)	有	天王寺町北 3丁目6番	1組 (2戸)	26,200	30,300	34,600	39,100	44,600	51,500	57,700	S50築	-
				6 DK (1階部分)	—			9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	19,000	22,200		
住 之 江 区	北加賀屋 第5	11129	高層 (有)	6,4半,4半 DK,浴室 (1階部分)	有	北加賀屋 5丁目6番	1組 (2戸)	27,000	31,200	35,600	40,200	45,900	53,000	55,800	S52築	-
				6 K (1階部分)	—			10,000	11,500	13,200	14,800	17,000	19,600	22,900		
	新北島	11139	高層 (有)	6,4半,4半 DK,浴室 (1階部分)	有	新北島 4丁目1番	1組 (2戸)	26,200	30,200	34,500	39,000	44,500	51,400	56,000	S51築	0.0
				6 DK (1階部分)	—			9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	19,000	22,200		
	南港中 (ポータタウン)	11149	高層 (有)	6,6,4半 DK,浴室 (1階部分)	有	南港中 2丁目8番	1組 (2戸)	29,700	34,200	39,200	44,200	50,500	58,200	68,200	S53築 緑のまち	-
				6 DK (1階部分)	—			11,000	12,700	14,500	16,400	18,800	21,700	25,300		
江 区	平林南	11159	高層 (有)	6,4半,4半 DK,浴室 (1階部分)	有	平林南 2丁目2番	1組 (2戸)	26,400	30,400	34,800	39,300	44,900	51,800	53,800	S52築	-
				6 DK (1階部分)	—			9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	19,100	22,300		
	緑木	11169	高層 (有)	6,4半,3 DK,浴室 (1階部分)	有	緑木 1丁目3番	1組 (2戸)	24,900	28,700	32,900	37,100	39,700	39,700	39,700	S49築	-
				6 K (1階部分)	—			9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	17,800	17,800		
親子ペア住宅公営住宅 合計(戸)							16 組 (32戸)									

※前回応募倍率欄の「-」は、前回募集のなかった住宅です。

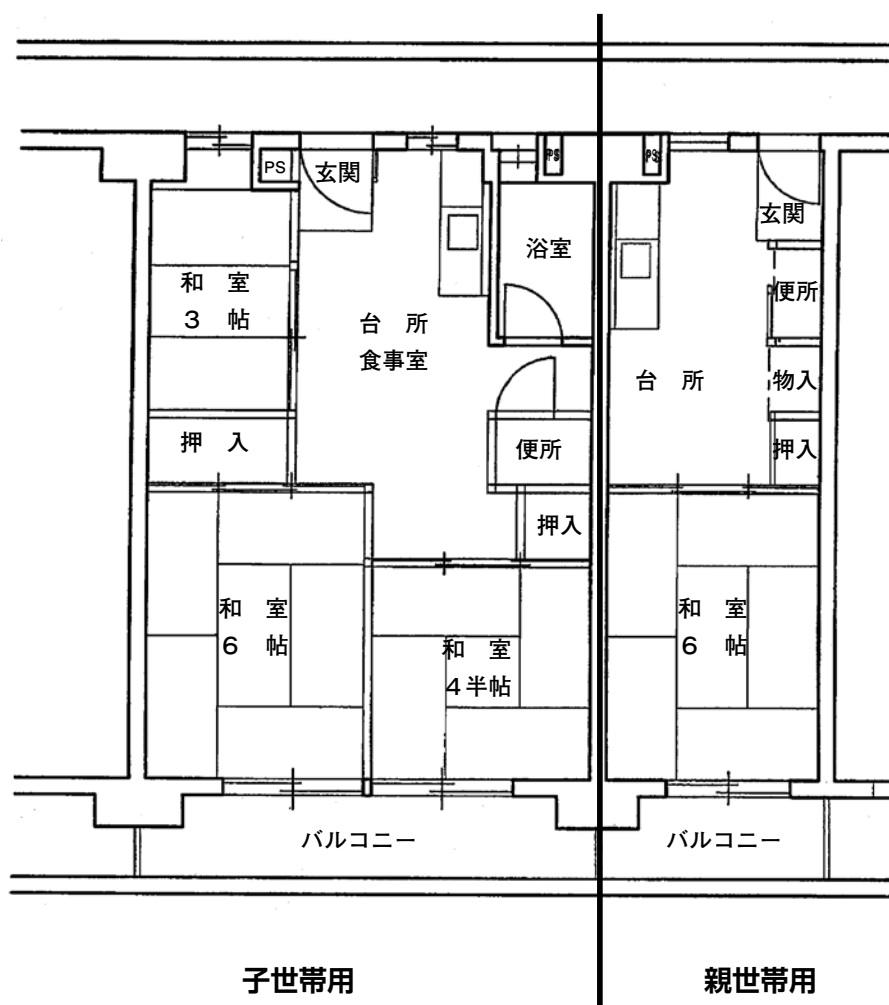
※高松、北加賀屋第5、新北島、平林南住宅には耐震性を向上させるためのブレースが設置されている住戸があります。

親
子
ペ
ア

申込書を出す前に必ず2・3ページをご覧ください。

親子ペア住宅の間取図（例）

住宅によって間取りは異なります。必ずしもこのような間取りになっているとは限りません。



親子ペア住宅は、豊かで明るい老後の生活をしていただくために、親世帯と子世帯が近くに住むことができるように2戸を1組として入居できる住宅です。