

【対象施設の概要】

1. 天王寺区役所ESCO事業

《天王寺区役所》

- (1) 施設①名称 天王寺区役所
- (2) 用途 庁舎等
- (3) 施設の場所 [大阪市天王寺区真法院町20-33](#)
- (4) 建物概要
構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
階数 地上7階・地下1階
規模 延床面積 7,071.93平方メートル
竣工 平成8年度（1996年度）
- (5) 光熱水費 約1,500万円（令和4年度～6年度平均）
- (6) 主な対象設備 空調設備
- (7) ESCO方式 ギランティード・セイビングス

《天王寺区保健福祉センター分館》

- (1) 施設②名称 天王寺区保健福祉センター分館
- (2) 用途 庁舎等（保健福祉センター、保育園）
- (3) 施設の場所 [大阪市天王寺区上汐4-3-2](#)
- (4) 建物概要
構造 鉄筋コンクリート造
階数 地上2階
規模 延床面積 1,325.60平方メートル
竣工 昭和46年度（1971年度）
- (5) 光熱水費 約160万円（令和4年度～6年度平均）
- (6) 主な対象設備 照明設備（保育園部分を除く）
- (7) ESCO方式 ギランティード・セイビングス

2. 住吉区役所ESCO事業

- (1) 施設名称 住吉区役所（区役所棟）
- (2) 用途 庁舎等（区役所、保育園）
- (3) 施設の場所 [大阪市住吉区南住吉3-15-55](#)
- (4) 建物概要
構造 鉄筋コンクリート造
階数 地上5階・地下1階
規模 延床面積 11,393.50平方メートル
竣工 平成19年度（2007年度）
- (5) 光熱水費 約2,900万円（令和4年度～6年度平均）
- (6) 主な対象設備 空調設備、照明設備、中央監視装置
（保育園部分を除く）
- (7) ESCO方式 ギランティード・セイビングス、
シェアード・セイビングスの両方について検討

天王寺区役所・住吉区役所E S C O事業導入検討調査会参加申込書

参加希望日・人数 (参加可能な日のみ人数をご記入ください)	11月 10日	天王寺区役所	() 人
	11月 11日	天王寺区役所	() 人
	11月 17日	住吉区役所	() 人
	11月 18日	住吉区役所	() 人
御 社 名			
部 署 名			
ご 担 当 者	氏 名		
	電 話 番 号		
	メー ル ア ド レ ス		
E S C O 事業実績の有無		有り・無し (プルダウンメニューで選択)	

件名に「天王寺・住吉区役所E S C O事業導入検討調査会参加申込」と記載して、
令和7年10月24日（金曜日）17時 までに、下記のメールアドレスへお申し込みください。

事務局メールアドレス ka0044@city.osaka.lg.jp

(事務局電話番号 06-6208-9373)

調査報告書①-a

改修提案項目一覧表

(消費税込み)

改修提案項目			電気・ガス・水等			1次エネルギーベース量		二酸化炭素ベース量		年間削減 予定額	工事他投資額	単純 回収年
					(MJ／年)		(kg-CO ₂ ／年)					
			種別	年間削減量	削減量	削減率	削減量	削減率	A	B	B/A	
MJ／年	%	kg-CO ₂ ／年			%	円／年	円	年				
天王寺区役所												
小計		—	—	—								
保健福祉センター												
小計		—	—	—								
計		—	—	—								

(注) 削減率は小数点以下第3位を四捨五入、単純回収年は小数点以下第2位を四捨五入、その他は小数点以下第1位を四捨五入すること。

・後日、大阪市役所でのヒアリングまでに提出してください。

調査報告書①-b

補助金無し (消費税込み)

A	E S C O 契 約 中	改修工事費等経費		円	
B		年間削減予定額		円/年	
C		年間削減保証額		円/年	
D		保証率		%	$C/B \times 100$
E		省エネルギーサービス料		円/年	
F		年間の市の保証利益		円/年	$C - E$
G		省エネルギーサービス期間		年	最長5年
H		削減保証総額		円	$C \times G$
I		ESCOサービス料総額		円	$A + E \times G$
J		ESCOサービス中の市利益総額		円	$H - I$
K	契 約 終 了 後	削減予定額		円/年	C
L		維持管理費		円	終了後M年の総額
M		残年数		年	$15年 - G$
N		市の利益総額		円	$K \times M - L$
O	事業収支(市の利益総額)			円	$J + N$

・後日、大阪市役所でのヒアリングまでに提出してください。

調査報告書②-a

改修提案項目一覽表

住吉区役所 (ギャランティード・セイビングス契約)

補助金無し

(消費税込み)

[illegible]

補助金有り(目標とする補助メニューを記入)

(消費税込み)

[illegible]

(注) 削減率は小数点以下第3位を四捨五入、単純回収年は小数点以下第2位を四捨五入、その他は小数点以下第1位を四捨五入すること。

・後日、大阪市役所でのヒアリングまでに提出してください。

調査報告書②-b

補助金無し（消費税込み）

A	E S C O 契 約 中	改 修 工 事 費 等 経 費		円	
B		年 間 削 減 予 定 額		円/年	
C		年 間 削 減 保 証 額		円/年	
D		保 証 率		%	$C/B \times 100$
E		省エネルギーサービス料		円/年	
F		年間の市の保証利益		円/年	$C - E$
G		省エネルギーサービス期間		年	最長5年
H		削 減 保 証 総 額		円	$C \times G$
I		ESCOサービス料総額		円	$A + E \times G$
J		ESCOサービス中の市利益総額		円	$H - I$
K	契 約 終 了 後	削 減 予 定 額		円/年	C
L		維 持 管 理 費		円	終了後M年の総額
M		残 年 数		年	$15 - G$
N		市 の 利 益 総 額		円	$K \times M - L$
O	事 業 収 支 (市 の 利 益 総 額)			円	$J + N$

補助金有り（消費税込み）

A	E S C O 契 約 中	改 修 工 事 費 等 経 費		円	
B		年 間 削 減 予 定 額		円/年	
C		年 間 削 減 保 証 額		円/年	
D		保 証 率		%	$C/B \times 100$
E		省エネルギーサービス料		円/年	
F		年間の市の保証利益		円/年	$C - E$
G		省エネルギーサービス期間		年	最長5年
H		削 減 保 証 総 額		円	$C \times G$
I		ESCOサービス料総額		円	$A + E \times G$
J		ESCOサービス中の市利益総額		円	$H - I$
K	契 約 終 了 後	削 減 予 定 額		円/年	C
L		維 持 管 理 費		円	終了後M年の総額
M		残 年 数		年	$15 - G$
N		市 の 利 益 総 額		円	$K \times M - L$
O	事 業 収 支 (市 の 利 益 総 額)			円	$J + N$

・後日、大阪市役所でのヒアリングまでに提出してください。

補助金無し

調査報告書③-a

住吉区役所
(シェアード・セイビングス契約)

(消費税込み)

[illegible]

補助金有り(目標とする補助メニューを記入)

(消費税込み)

[illegible]

(注) 削減率は小数点以下第3位を四捨五入、単純回収年は小数点以下第2位を四捨五入、その他は小数点以下第1位を四捨五入すること。

・後日、大阪市役所でのヒアリングまでに提出してください。

調査報告書③-b

補助金無し（消費税込み）

a	削減予定額		円/年	
b	削減保証額		円/年	
c	保証率		%	$b/a \times 100$
d	ESCO サービス料		円/年	
e	市の保証利益		円/年	$b - d$
f	省エネルギーサービス期間		年	最長15年
g	削減予定総額		円	$a \times f$
h	削減保証総額		円	$b \times f$
i	ESCO サービス料総額		円	$d \times f$
j	市の保証利益総額		円	$e \times f$

補助金有り（消費税込み）

a	削減予定額		円/年	
b	削減保証額		円/年	
c	保証率		%	$b/a \times 100$
d	ESCO サービス料		円/年	
e	市の保証利益		円/年	$b - d$
f	省エネルギーサービス期間		年	最長15年
g	削減予定総額		円	$a \times f$
h	削減保証総額		円	$b \times f$
i	ESCO サービス料総額		円	$d \times f$
j	市の保証利益総額		円	$e \times f$

・後日、大阪市役所でのヒアリングまでに提出してください。