【対象施設の概要】

1. 天王寺区役所ESCO事業

《天王寺区役所》

(1)施設①名称 天王寺区役所

(2) 用途 广舎等

(3) 施設の場所 大阪市天王寺区真法院町20-33

(4)建物概要 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造

階数 地上7階・地下1階

規模 延床面積 7,071.93平方メートル

竣工 平成8年度(1996年度)

(5) 光熱水費 約1,500万円 (令和4年度~6年度平均)

(6) 主な対象設備 空調設備

(7) ESCO方式 ギャランティード・セイビングス

《天王寺区保健福祉センター分館》

(1) 施設②名称 天王寺区保健福祉センター分館

(2) 用途 庁舎等(保健福祉センター、保育園)

(3) 施設の場所 <u>大阪市天王寺区上汐4-3-2</u>

(4)建物概要 構造 鉄筋コンクリート造

階数 地上2階

規模 延床面積 1,325.60平方メートル

竣工 昭和46年度(1971年度)

(5) 光熱水費 約160万円 (令和4年度~6年度平均)

(6)主な対象設備 照明設備(保育園部分を除く)

(7) ESCO方式 ギャランティード・セイビングス

2. 住吉区役所ESCO事業

(1)施設名称 住吉区役所(区役所棟)

(2) 用途 广舎等(区役所、保育園)

(3) 施設の場所 <u>大阪市住吉区南住吉3-15-55</u>

(4)建物概要 構造 鉄筋コンクリート造

階数 地上5階・地下1階

規模 延床面積 11,393.50平方メートル

竣工 平成19年度 (2007年度)

(5) 光熱水費 約2,900万円 (令和4年度~6年度平均)

(6)主な対象設備 空調設備、照明設備、中央監視装置

(保育園部分を除く)

(7) ESCO方式 ギャランティード・セイビングス、

シェアード・セイビングスの両方について検討

天王寺区役所·住吉区役所ESCO事業導入検討調査会参加申込書

	11月 10日 天王寺	区役所 ()人			
参加希望日・人数	11月 11日 天王寺	区役所 ()人			
(参加可能な日のみ人数をご記入ください)	11月 17日 住吉区	役所 ()人			
	11月 18日 住吉区	役所 ()人			
御 社 名						
部 署 名						
ご 氏 名						
担電話番号						
者メールアドレス						
ESCO事業実績の有無	有り・無し(プルダウンメニューで選択)					

件名に「天王寺・住吉区役所ESCO事業導入検討調査会参加申込」と記載して、 <u>令和7年10月24日(金曜日)17時</u>までに、下記のメールアドレスへお申し込みください。

事務局メールアドレス ka0044@city.osaka.lg.jp

(事務局電話番号 06-6208-9373)

天王寺区役所•分館

調査報告書①-a

(ギャランティード・セイビングス契約)

改修提案項目一覧表

(消費税込み)

	改修提案項目					1次エネルギー^	・一ス量	二酸化炭素ベ-	ース量	左即北京		冶金矿
				電気・ガス・水			(kg-CO ₂ /年)		年間削減 予定額	工事他投資額	単純 回収年	
						(MJ/年)						
			種別	年間削減	計量	削減量	削減率	削減量	削減率	A	В	B/A
			1277	1 1111111111111111111111111111111111111	~ <u>±</u>	MJ/年	%	kg-CO ₂ /年	%	円/年	円	年
天												
天王寺区役所		改修提案項目毎に記入	してく	ださい。								
区												
所												
		小計	_	_	_							
保健												
保健福祉												
セン												
ター		小計	_	_	_							
		計	_	_	_							

- (注) 削減率は小数点以下第3位を四捨五入、単純回収年は小数点以下第2位を四捨五入、その他は小数点以下第1位を四捨五入すること。
- ・後日、大阪市役所でのヒアリングまでに提出してください。

(ギャランティード・セイビングス契約)

調査報告書①-b

補助金無し(消費税込み)

Α		改修工事費等経費	円	
В		年間削減予定額	円/年	
С		年間削減保証額	円/年	
D	E	保 証 率	%	C/B×100
Е	S C O	省エネルギーサービス料	円/年	
F	契約	年間の市の保証利益	円/年	С-Е
G	中	省エネルギーサービス期間	年	最長5年
Н		削減保証総額	円	C×G
I		ESCOサービス料総額	円	A+E×G
J		ESCOサービス中の市利益総額	円	н—і
К	契	削減予定額	円/年	С
L	約終	維持管理費	円	終了後M年の総額
М	了	残 年 数	年	15年-G
N	後	市の利益総額	円	$K \times M - L$
0	事 業	収支(市の利益総額)	円	J+N

[・]後日、大阪市役所でのヒアリングまでに提出してください。

調査報告書②-a

生吉区役所 (ギャランティード・セイビングス契約)

改修提案項目一覧表

補助金無し

(消費税込み)

		電気・ガス・水等		1次エネルギー/	1次エネルギーベース量		二酸化炭素ベース量		工事他投資額	単純
改修提案項目		电気・カヘ・か			,		予定額	工学心汉貝領	回収年	
A PILK X I				(MJ/年)		(kg-CO ₂ /2	年)			
	種別	年間削減	t e	削減量	削減率	削減量	削減率	Α	В	B/A
	作生力リ	十间月小	以里	MJ/年	%	kg-CO ₂ /年	%	円/年	円	年
<u> </u>										
改修提案項目毎に記え	入してく	ださい。								
計	_	_								

補助金有り(目標とする補助メニューを記入)

(消費税込み)

		電气・ガフ・1	1次エネルギーベース量		二酸化炭素ベース量		年間削減	工事他投資額	単純	
改修提案項目		電気・ガス・水等		(MIZ左)		(l 00 - //T)		予定額	工争心汉负限	回収年
				(MJ/年)		(kg-CO ₂ /年)				
	種別	在問制的	# 	削減量	削減率	削減量	削減率	Α	В	B/A
	作里力リ	種別 年間削減		MJ/年	%	kg-CO ₂ /年	%	円/年	円	年
<u>^</u>										
改修提案項目毎に記力	してく	ださい。								
計	_	_								

⁽注) 削減率は小数点以下第3位を四捨五入、単純回収年は小数点以下第2位を四捨五入、その他は小数点以下第1位を四捨五入すること。

・後日、大阪市役所でのヒアリングまでに提出してください。

(ギャランティード・セイビングス契約)

調査報告書②-b

補助金無し (消費税込み)

佣助团	芸無し ((消費税込み)		
Α		改修工事費等経費	円	
В		年 間 削 減 予 定 額	円/年	
С		年間削減保証額	円/年	
D	E S	保 証 率	%	C/B×100
Е	С	省エネルギーサービス料	円/年	
F	契約	年間の市の保証利益	円/年	С-Е
G	約 中	省エネルギーサービス期間	年	最長5年
Н		削減保証総額	巴	C×G
I		ESCOサービス料総額	巴	A+E×G
J		ESCOサービス中の市利益総額	円	H—I
K	契	削減予定額	円/年	С
L	約終	維持管理費	円	終了後M年の総額
М	了	残 年 数	年	15年-G
N	後	市の利益総額	円	K×M-L
0	事 業	収支(市の利益総額)	円	J+N
補助金	全有り ((消費税込み)		
Α		改修工事費等経費	円	
В		年間削減予定額	円/年	
С		年間削減保証額	円/年	
D	E S	保 証 率	%	C/B×100
Е	CO	省エネルギーサービス料	円/年	
F	契	年間の市の保証利益	円/年	С-Е
G	約 中	省エネルギーサービス期間	年	最長5年
Н		削減保証総額	 円	C×G
I		ESCOサービス料総額	 円	A+E×G
J		ESCOサービス中の市利益総額	円	н—і
K	契	削 減 予 定 額	円/年	С
L	約終	維持管理費	円	終了後M年の総額
М	了	残 年 数	 年	15年-G
N	後	市の利益総額	円	K×M-L
0	事 業	収支(市の利益総額)	円	J+N

[・]後日、大阪市役所でのヒアリングまでに提出してください。

住吉区役所 (シェアード・セイビングス契約)

補助金無し(消費税込み)

		電気・ガス・水等		1次エネルギー^	1次エネルギーベース量		二酸化炭素ベース量		工事他投資額	単純
3. 收担安持只		电メ・ルヘ・/	∖ ₹					予定額	工事他仅具 做	回収年
改修提案項目			(MJ/年)		(kg−CO ₂ ∕≤	年)				
	種別	年間削減	#. !	削減量	削減率	削減量	削減率	Α	В	B/A
	性力	十间月沙	以里	MJ/年	%	kg-CO ₂ /年	%	円/年	円	年
>										
改修提案項目毎に記入	してく	ださい。								
計	_	_								

補助金有り(目標とする補助メニューを記入)

(消費税込み)

		電気・ガス・カ	1次エネルギーへ	1次エネルギーベース量		二酸化炭素ベース量		工事他投資額	単純	
北极担实 药 D		电メニカヘー	NĦ					予定額	工事他仅具做 	回収年
改修提案項目			(MJ/年)	(MJ/年)		年)				
	種別	年間削減量		削減量	削減率	削減量	削減率	Α	В	B/A
	性力			MJ/年	%	kg-CO ₂ /年	%	円/年	円	年
_										
改修提案項目每	に記入してく	(ださい。								
計	_	_								

⁽注) 削減率は小数点以下第3位を四捨五入、単純回収年は小数点以下第2位を四捨五入、その他は小数点以下第1位を四捨五入すること。

・後日、大阪市役所でのヒアリングまでに提出してください。

(シェアード・セイビングス契約)

調査報告書③-b

補助金無し(消費税込み)

а	削 減 予 定 額	円/年	
b	削減保証額	円/年	
С	保 証 率	%	b/a × 100
d	ESCO サ ー ビ ス 料	円/年	
е	市の保証利益	円/年	b-d
f	省エネルギーサービス期間	年	最長15年
g	削減予定総額	円	a×f
h	削減保証総額	円	b×f
i	ESCO サービス 料 総 額	円	d×f
j	市の保証利益総額	円	e×f

補助金有り(消費税込み)

а	削減予定額	円/年	
b	削 減 保 証 額	円/年	
С	保 証 率	%	b/a × 100
d	ESCO サ ー ビ ス 料	円/年	
е	市の保証利益	円/年	b-d
f	省エネルギーサービス期間	年	最長15年
g	削減予定総額	円	a×f
h	削 減 保 証 総 額	円	b×f
i	ESCO サービス 料 総 額	円	d×f
ј	市の保証利益総額	円	e×f

[・]後日、大阪市役所でのヒアリングまでに提出してください。