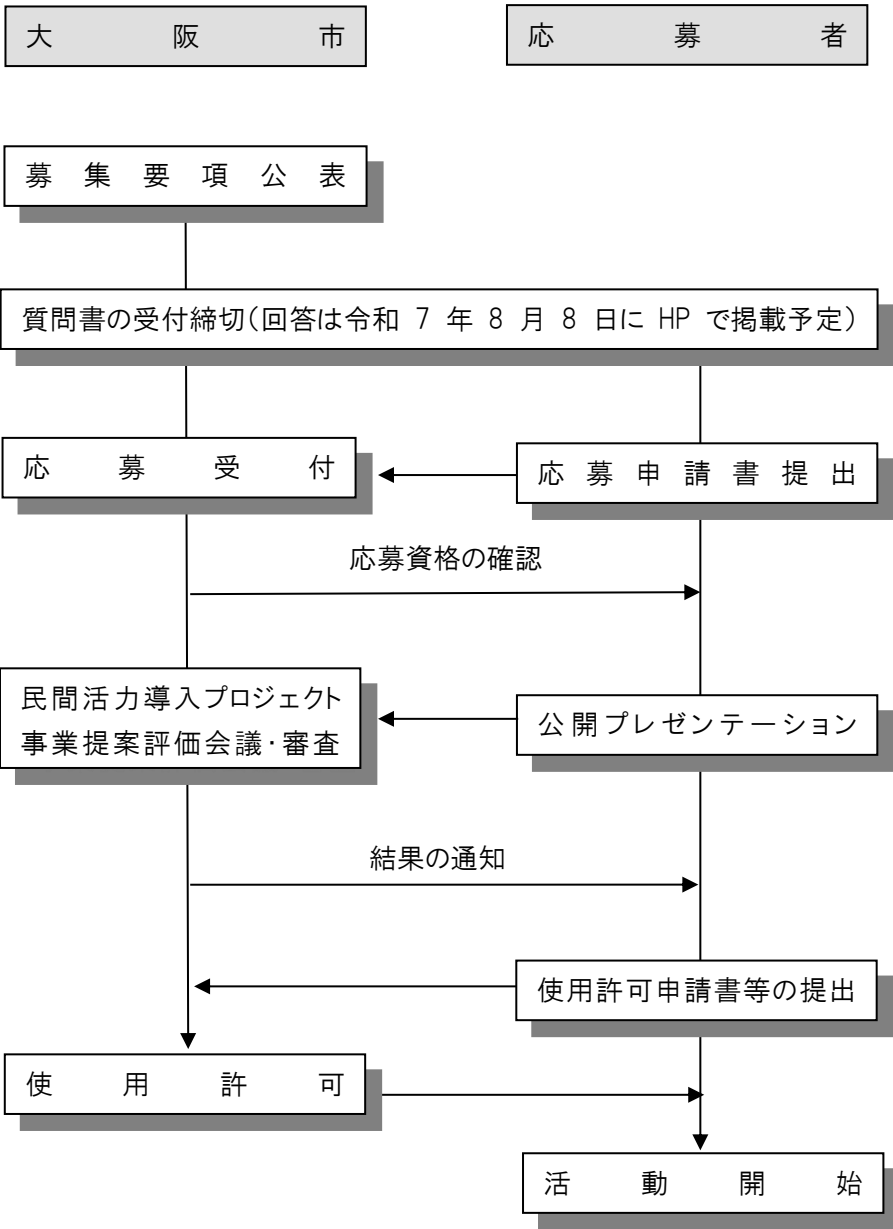


団体の選定方法と今後のスケジュール

予 定 日 程

選定にあたっては、応募団体が活動の提案内容等を公開の場で発表する「公開プレゼンテーション」を行い、提案された活動の内容や実現性・継続性等について、本市が開催する民間活力導入プロジェクト事業提案評価会議において各委員が評価したうえで、その評価を踏まえ、本市が団体を選定します。



令和8年4月上旬～
(住戸①、②、③、④、⑤、
⑥、⑦、⑨)
令和8年12月上旬～
(住戸⑧)

お問合わせ先

大阪市都市整備局 住宅部建設課団地再生グループ
募集に関する詳しい内容については募集要項をご覧ください。
(下記ホームページからダウンロードできます。)
バーコードリーダー搭載機種をお持ちの方は
右記の画像を読み込んでアクセスできます。

06-6208-8424

<https://www.city.osaka.lg.jp/toshiseibi/page/0000655767.html>



(令和7年6月作成)

令和7年度 コミュニティビジネス等導入フロポータル ～活動拠点として、市営住宅の住戸をお貸しします～ (応募受付期間 令和7年8月18日 ～ 令和7年11月19日)

大阪市では、団地や地域みなさんが、安心していきいきと暮らせる魅力ある住宅地づくりを進めるため、市営住宅の住戸を拠点として、地域コミュニティの活性化につながる活動を行う団体を募集します。

活動内容を提案していただき、外部委員からなる民間活力導入プロジェクト事業提案評価会議において評価したうえで、大阪市が選定した団体に、当該住戸を拠点とした活動を行っていただきます。

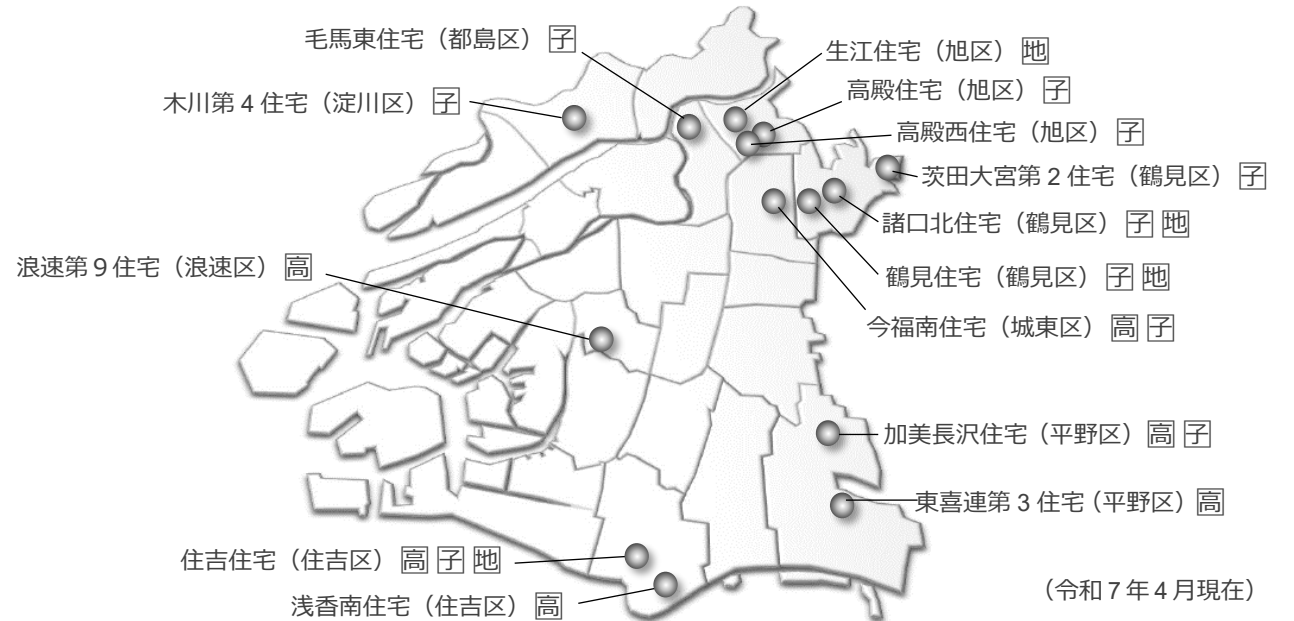
※宗教活動や政治活動や団地住民の迷惑となる活動等は認められません。

NPO 法人等の非営利団体については、使用料 1/2 とする減額措置が受けられます。

たとえば、こんな活動が考えられます！

高齢者の生活支援	子育て支援サービス	地域コミュニティ
高齢者向けの体操やカフェ 介護支援サービス、生活支援サービス 高齢者の寄り合いスペース 交流の場の提供 訪問介護ステーション等のサテライトなど	子育てが出来るワークスペース 子育てサークルの運営、子育て相談 保育サービス 子ども食堂 ベビーシッターや家事サービスなど	地域のひと達が集える工房や教室等 地域のシルバー人材を活用した、周辺 住民の生活利便性向上のためのサービス提供 花づくり活動などの地域緑化活動など

現在 14 カ所で活動しています！ 高 高齢者の生活支援 子 子育て支援サービス 地 地域コミュニティ



住戸の使用条件

項目		条件
使用料等	使用料	・使用料は、住戸の広さ、築年数等により異なります。 住戸毎の使用料は右ページをご参照ください。 ・非営利の団体については、表記の使用料の 1/2 とする減額措置が受けられます。
	保証金	免除規定があります。
経費等	電気・水道・ガス使用料	団体に負担してください。 (一般住戸の許容範囲を超える場合には、団体による子メーターの設置が必要です。)
	共益費等	団体に負担してください。費用は各市営住宅の自治会ルールによります。 ※なお、住宅の設備等によっても金額は異なります。
	改 装	室内の改装及び共用部分での工作物設置等が必要な場合は、市の事前承認を得た上で団体の負担で行ってください。また、返還時には、原状回復してください。
その他	管 理	住戸は活動団体が責任をもって管理してください。
	期 間	最長 4 年間使用可能。(ただし、1 年毎の更新手続きが必要です。また、4 年経過後に当該住戸が再度プロポーザル募集の対象となった場合において、引き続き住戸の使用を希望するときは、改めて応募していただき、審査を受ける必要があります。) なお、市営住宅の建替等のために必要がある場合は、期間の途中でであっても使用の許可を取り消す場合があります。
	駐車場	申込み時点で空きがある場合は、有料で利用可能です。(別途駐車場契約が必要です。)
	ごみ・廃棄物	関係法令等に基づき、適切に処理してください。
	自治活動への参加	団地の清掃やお祭りなど、団地の自治活動に参加してください。
	用 途	住居としての利用は認められません。

応募者の資格

団地を含む地域全体のコミュニティの活性化につながる活動を行い、以下の 1、2 全ての条件を満たしている団体(個人での応募は不可)とします。なお、現在活動中の団体も応募が可能です。

1. 団体の設立趣意書及び定款、もしくはこれに代わるもの(規約、会則等)を有する以下のいずれかの団体で、団体の活動実績が設立から1年以上であり、新設、移転、増設等により活動拠点を必要とする団体
- ・ 特定非営利活動法人(NPO 法人)、または、応募申込み時点で NPO 法人格の取得を予定(申請済み)している団体

・ 地域住民等で組織されている任意の非営利団体(趣味のグループ、サークルは除く。)

・ 税法上の公益法人等(一般財団法人及び一般社団法人については、公益的事業費が、全事業費及び管理費の合計額の半分以上であるもの及び地方自治法第 260 条の 2 第 7 項に規定する認可地縁団体を含む。)

・ 上記以外の普通法人等
2. 下記に該当しない団体
- ・ 宗教活動や政治活動を主たる目的とする団体

・ 特定の公職者(候補者を含む。)

・ または政党を推薦、支持、反対することを目的とした団体

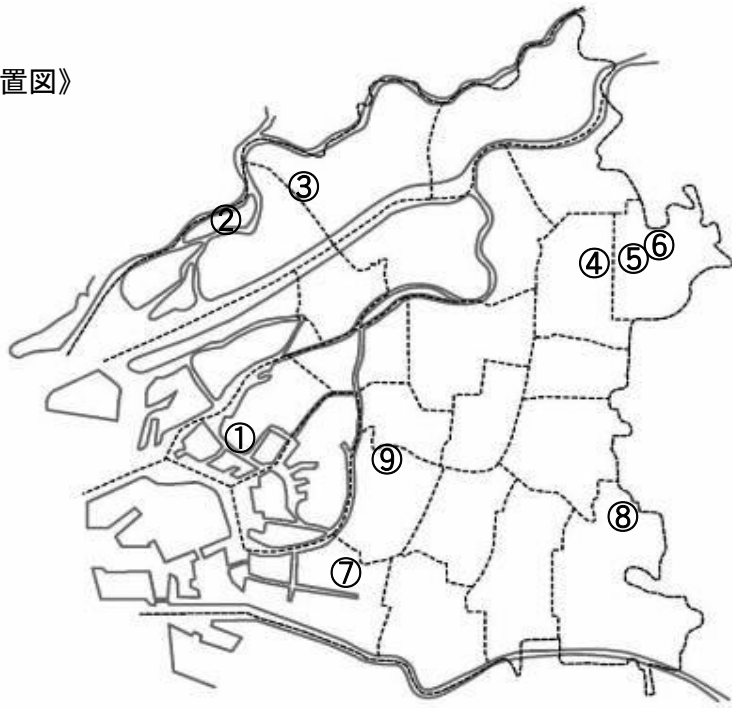
・ 暴力団、または暴力団もしくは暴力団員の統制下にある団体

・ その他、公共の福祉に反する活動を行っている団体



対象団地

《対象団地位置図》



団地名	① 八幡屋第 2 住宅	② 佃住宅	③ 加島住宅	④ 今福南第 3 住宅
住所	港区八幡屋 3 丁目	西淀川区佃 2 丁目	淀川区加島 1 丁目	城東区今福南 4 丁目
号館 室番号	9 号館 103 号室	2 号館 106 号室	10 号館 104 号室	6 号館 104 号室
住戸専有面積	40.01 ㎡	53.84 ㎡	91.42 ㎡ (室面積 62.46 ㎡、 店舗面積 28.96 ㎡)	57.46 ㎡
間取り	3K	3DK	3DK+店舗	3K+U
使用料※ ¹	34,200 円／月	50,500 円／月	143,400 円／月	53,000 円／月
駐車場※ ² (R7.6 時点)	空きあり(要別途契約 12,600 円／月)	駐車場なし	空きあり(要別途契約 12,600 円／月) 他、一時預かり駐車 場あり(有料)	空きあり(要別途契約 12,600 円／月) 他、一時預かり駐車 場あり(有料)
団地名	⑤ 鶴見第 2 住宅	⑥ 諸口北住宅	⑦ 中加賀屋住宅	⑧ 加美長沢住宅
住所	鶴見区鶴見 2 丁目	鶴見区諸口 6 丁目	住之江区中加賀屋 1 丁目	平野区加美北 5 丁目
号館 室番号	6 号館 106 号室	3 号館 113 号室	7 号館 108 号室	2 号館 108 号室
住戸専有面積	54.77 ㎡	58.96 ㎡	63.07 ㎡	47.47 ㎡
間取り	3DK	3DK	3DK	3DK
使用料※ ¹	63,200 円／月	62,800 円／月	65,200 円／月	46,800 円／月
駐車場※ ² (R7.6 時点)	空きあり(要別途契約 12,600 円／月) 他、一時預かり駐車 場あり(有料)	空きあり(要別途契約 12,600 円／月) 他、一時預かり駐車 場あり(有料)	空きあり(要別途契約 12,600 円／月) 他、一時預かり駐車 場あり(有料)	空きあり(要別途契約 12,600 円／月) 他、一時預かり駐車 場あり(有料)
団地名	⑨ ひらき住宅	※ ¹ 使用料は年度ごとに改定するため、活動開始時点の使用料と異なる場合があります。 また、非営利の団体については、表記の使用料の 1/2 とする減額措置が受けられます。 ※ ² 活動開始時点の空き状況と異なる場合があります。その他詳細は募集要項をご覧ください。 ※ ⑦以外の住戸の使用については、目的外使用として国の承認が必要となるため、承認に時間を要する場合は、使用開始時期が遅れることがあります。 また、承認に至らなかった場合は、募集を取り止めることになります。 ※ ⑧の住戸は現在使用中であるため、使用開始時期が他の住戸と異なります。詳しくは「団体の選定方法と今後のスケジュール」をご参照ください。		
住所	西成区中開 3 丁目			
号館 室番号	1 号館 102 号室			
住戸専有面積	102.03 ㎡ (室面積 69.91 ㎡、 店舗面積 32.12 ㎡)			
間取り	3DK+店舗			
使用料※ ¹	122,800 円／月			
駐車場※ ² (R7.6 時点)	空きあり(要別途契約 12,600 円／月)			