

# 11 都市計画決定の変遷

	当初決定 ( \$51.9.27 )	第1回変更 ( \$53.11.29 )	第2回変更 ( \$55.2.25 )	第3回変更 ( \$56.8.3 )	第4回変更 ( \$58.2.28 )
区域図					
施行区域面積	3.4ha(B1地区)、3.8ha(C1地区)	3.4ha(B1地区)、7.2ha(C1地区)	3.4ha(B1地区)、11.2ha(C1地区)	20.4ha	21.4ha
概要	地区が離れているため、個別の市街地再開発事業として決定	C1地区の区域拡大として、D地区(旭三西)、A1地区の一部(旭一北)を編入	C1地区の区域拡大として、A1地区の一部(旭町南・旭二東)を編入	B2地区(旭三東)の区域編入により施行区域が連続するため、名称を統一して1つの市街地再開発事業として決定	市立金塚小学校敷地を区域に編入し、再開発事業に併せて敷地の整形を図る
	第5回変更 ( H元.3.3 )	第6回変更 ( H6.3.16 )	第7回変更 ( H14.5.31 )	第8回変更 ( H17.9.16 )	
区域図					
施行区域面積	22.4ha	28.0ha	28.0ha	28.0ha	
概要	A1地区の尼崎平野線の一部：アボ口レ北西(阿一西の一部)及び東門地区を編入	A2地区(阿一西・阿二西)と親朗会を編入	A2街区の「建築面積」及び「延床面積」の変更	特殊街路、2箇所の自転車駐車場の追加 A1・A2街区の「建築面積」「延床面積」の変更及びC2街区の「延床面積」の変更	

凡例

- 旧町会名称
- 旧町会境界
- 都市計画区域
- 都市計画編入区域

## 12 事業計画決定の変遷 (区域の拡大のみ抜粋)

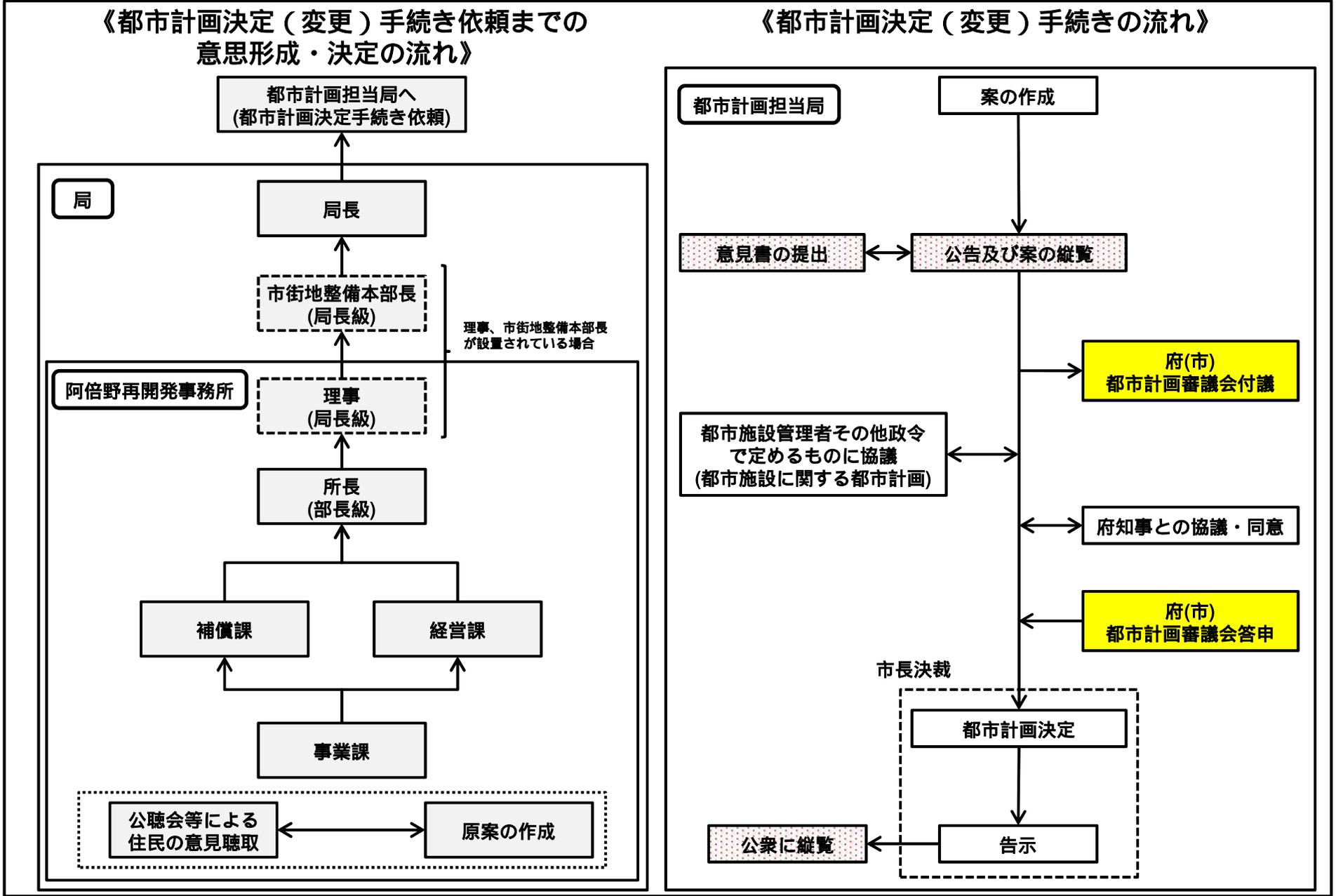
		S53.8.30		S55.6.26		S57.1.27		S57.3.17		S58.8.30	
区域図											
施行面積 及び 事業終了 年月日	A1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B1	3.4ha <sub>1</sub> (当初)	S58.3.31	2.5ha <sub>1</sub> (区域縮小)	S58.3.31	2.5ha <sub>1</sub>	S60.3.31	2.6ha <sub>1</sub> (区域拡大)	S62.3.31	2.6ha <sub>1</sub>	S62.3.31
	B2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	C1-1	1.9ha <sub>1</sub> (当初)	S58.3.31	1.9ha <sub>1</sub>	S58.3.31	1.9ha <sub>1</sub>	S62.3.31	1.9ha <sub>1</sub>	S62.3.31	1.9ha <sub>1</sub>	S62.3.31
	C1-2	-	-	-	-	1.9ha <sub>1</sub> (当初)	S62.3.31	1.9ha <sub>1</sub>	S62.3.31	1.9ha <sub>1</sub>	S62.3.31
	D	-	-	-	-	-	-	-	-	2.6ha <sub>1</sub> (当初)	H元.3.31
計	計5.3ha <sub>1</sub>	-	計4.4ha <sub>1</sub>	-	計6.3ha <sub>1</sub>	-	計6.4ha <sub>1</sub>	-	計9.0ha <sub>1</sub>	-	
全体事業期間(予定)		~H3 (概ね15年程度)									
		S59.6.11		S60.5.17		H3.6.29		H9.3.28			
区域図											
施行面積 及び 事業終了 年月日	A1	5.4ha <sub>1</sub> (当初)	H3.3.31	5.4ha <sub>1</sub>	H3.3.31	6.1ha <sub>1</sub> (区域拡大)	H9.3.31	11.0ha <sub>1</sub> (区域拡大)	H21.3.31		
	B1	2.6ha <sub>1</sub>	S62.3.31	2.6ha <sub>1</sub>	S62.3.31	2.6ha <sub>1</sub>	H8.3.31	2.6ha <sub>1</sub>	H13.3.31		
	B2	-	-	5.2ha <sub>1</sub> (当初)	H3.3.31	5.2ha <sub>1</sub>	H8.3.31	5.2ha <sub>1</sub>	H13.3.31		
	C1-1	1.9ha <sub>1</sub>	S62.3.31	1.9ha <sub>1</sub>	S62.3.31	1.9ha <sub>1</sub>	H5.3.31	1.9ha <sub>1</sub>	H15.3.31		
	C1-2	1.9ha <sub>1</sub>	S62.3.31	1.9ha <sub>1</sub>	H元.3.31	1.9ha <sub>1</sub>	H5.3.31	1.9ha <sub>1</sub>	H15.3.31		
	D	2.6ha <sub>1</sub>	H元.3.31	2.6ha <sub>1</sub>	H元.3.31	2.6ha <sub>1</sub>	H5.3.31	2.6ha <sub>1</sub>	H13.3.31		
計	計14.4ha <sub>1</sub>	-	計19.6ha <sub>1</sub>	-	計20.3ha <sub>1</sub>	-	計25.2ha <sub>1</sub>	-			
全体事業期間(予定)		~H8 (20年)									
										~H20 (32年)	

凡例

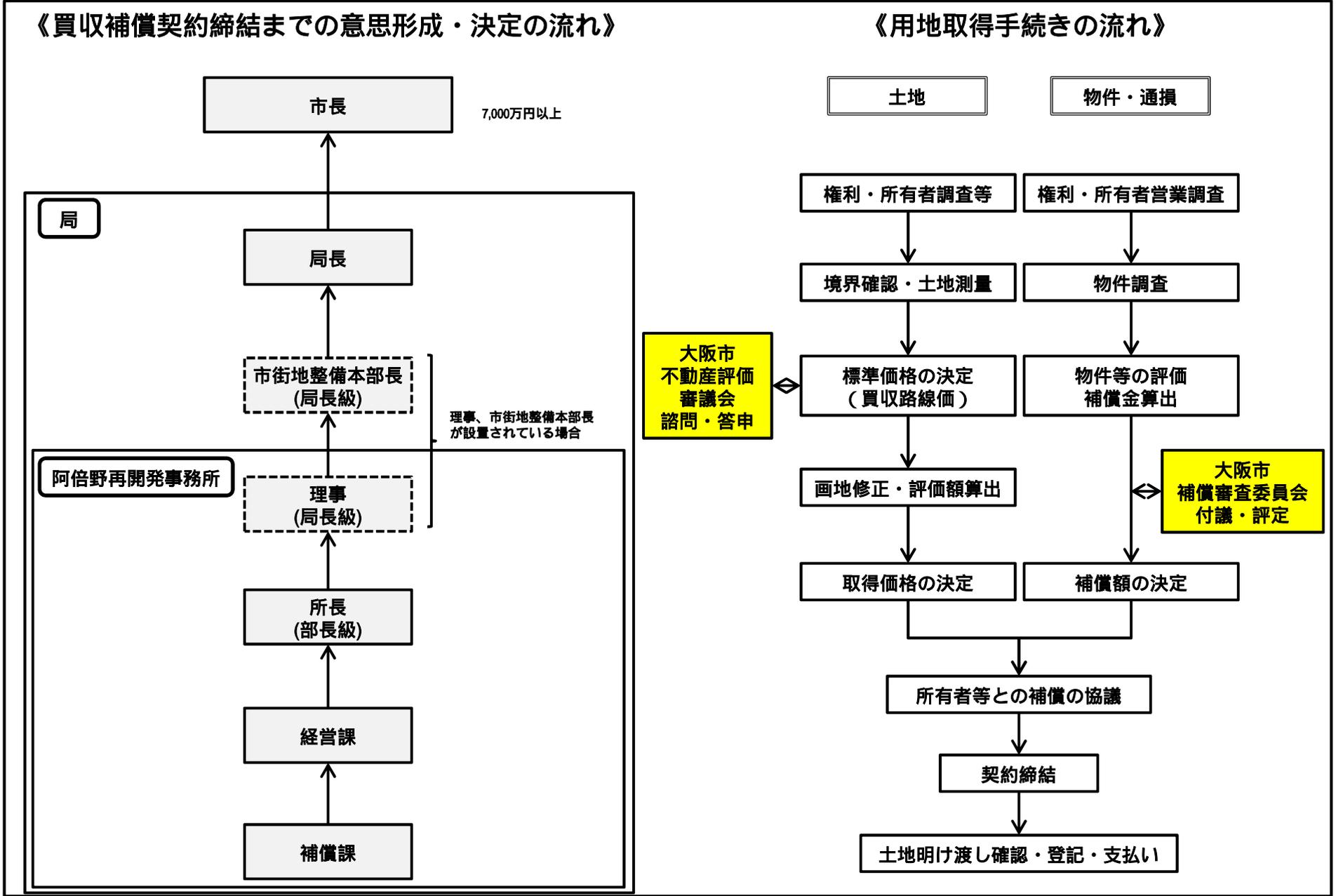
既事業計画決定区域

新事業計画決定区域

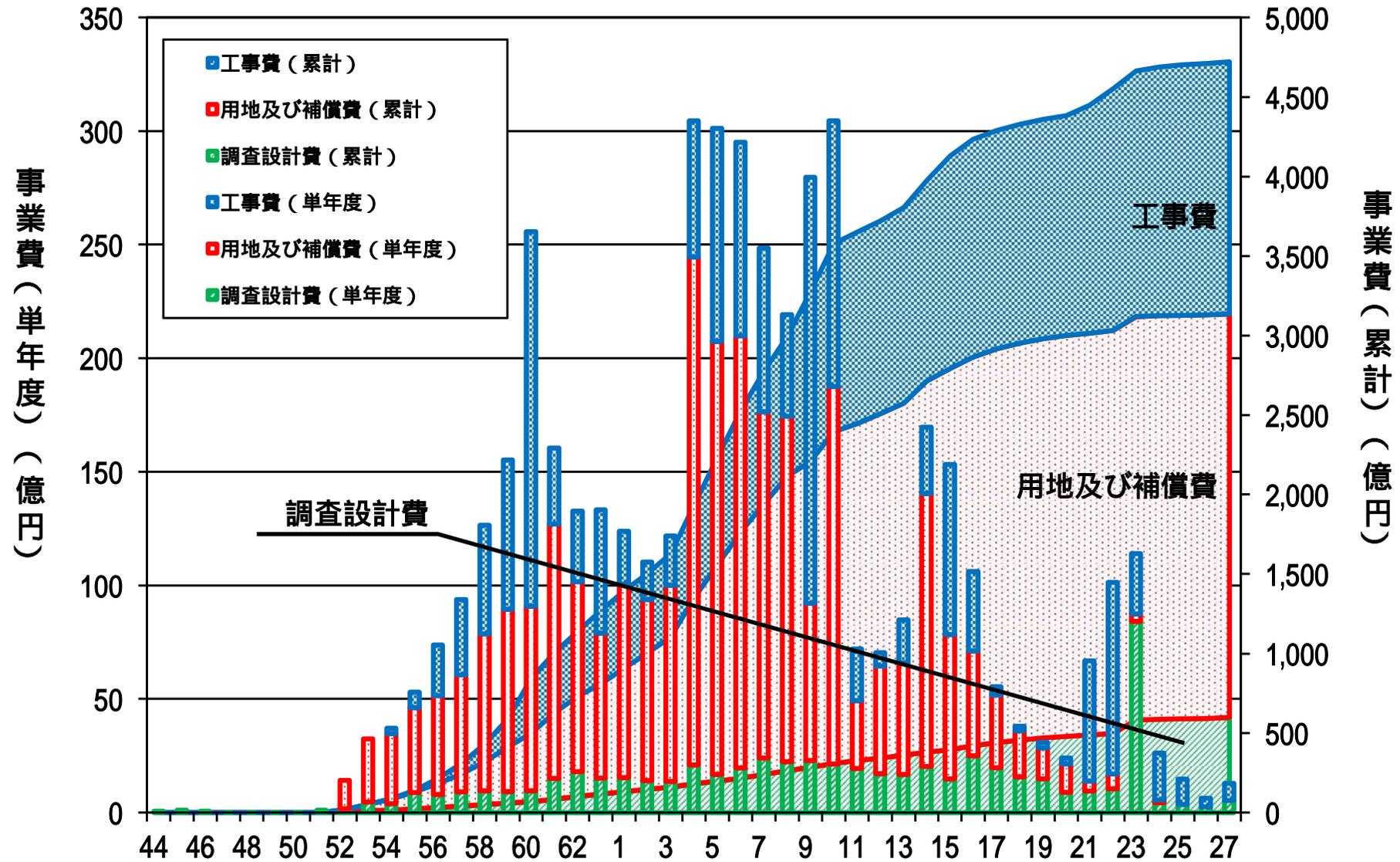
### 13 都市計画決定（変更）の意思決定過程



# 14 用地買収の意思決定過程



# 15 総事業費の推移

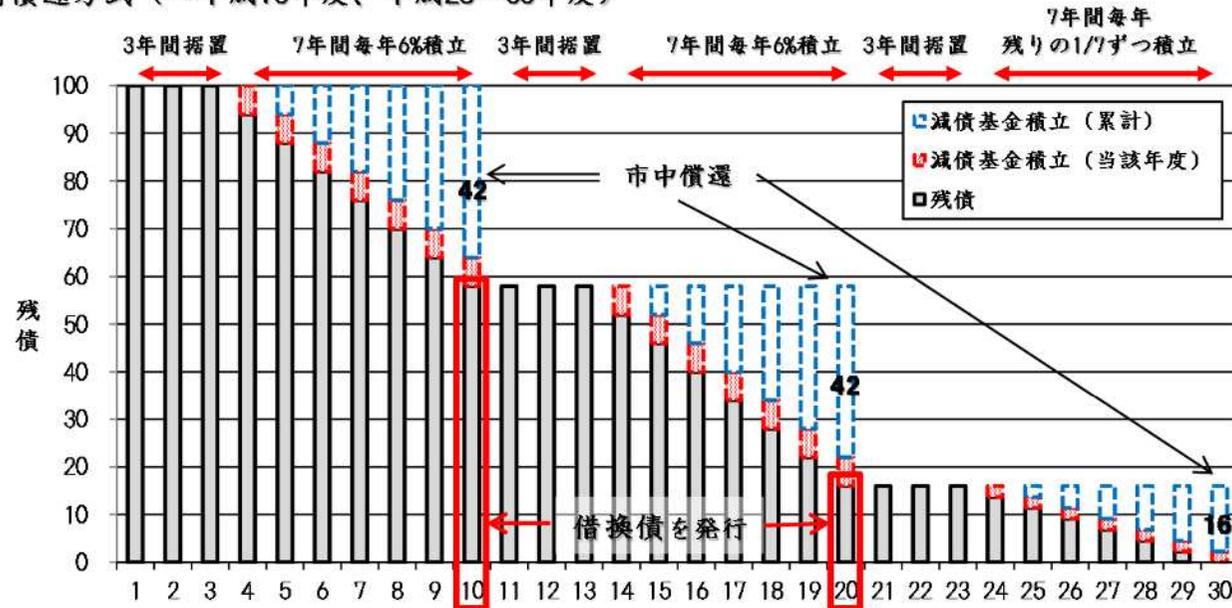


16 平成16年包括外部監査における収支不足の要因

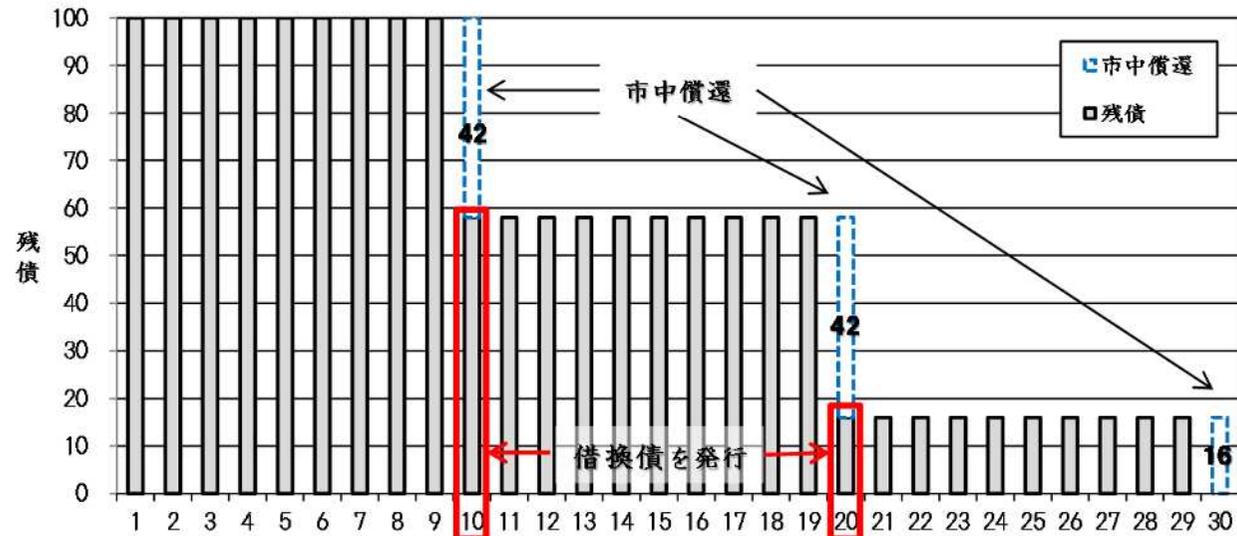
要 因	金額 (億円)
事業長期化により受けたバブル崩壊による影響等	
ア．バブルの崩壊による土地価格等の大幅な下落	780
イ．譲受け申出の撤回に伴う利息相当額の負担	100
ウ．事業長期化に伴う借入金金利負担	440
エ．事業長期化に伴う保留床維持管理経費及び保留床価格の改定	160
小 計	1,480
公共施設の用地買収に伴う超過負担等	
ア．道路用地の取得に伴う超過負担等	550
イ．道路等公共施設の暫定整備	20
ウ．仮設建物建設費・再開発住宅の超過負担	50
小 計	620
合 計	2,100

# 17 起債償還のしくみ

定時償還方式（～平成15年度、平成28～53年度）



満期一括償還方式（平成16～27年度）





# 阿倍野再開発事業検証有識者会議

## 委員名簿

角野 幸博 関西学院大学総合政策学部教授  
高瀬 久美子 コスモ法律事務所 弁護士  
美藤 直人 美藤公認会計士・税理士事務所 所長

(五十音順 敬称略)  
: 座長

## 会議の開催経過

	日時	議題
第1回	平成28年6月14日(火) 午後1時30分～3時45分	(1)座長及び座長代理の選出について (2)検証の目的とスケジュールについて (3)安倍野再開発事業の経過について (4)検証項目の整理について
第2回	平成28年9月30日(火) 午前10時00分～午後12時00分	(1)第1回有識者会議の会議要旨及び検証項目の整理の確認について (2)検証報告書の構成について
第3回	平成29年1月5日(木) 午後1時30分～3時30分	(1)第2回有識者会議の会議要旨について (2)検証報告書案について

## (参考) 阿倍野再開発事業有識者会議開催要綱

### (目的)

第1条 阿倍野再開発事業検証有識者会議(以下、「会議」という。)は、本市が実施してきた阿倍野再開発事業の整備完了を迎え、本事業の収支・成果などについて総合的な分析・検証を行うにあたり、外部有識者からアドバイスや意見を聴取することを目的として開催する。

### (会議の委員)

第2条 会議の委員は、再開発または公共事業に関する見識を有する者や、公認会計士、弁護士等の資格を有する者のうちから市長が委嘱する。

2 委員の任期は概ね1年以内とし、任期期間中に交代があった場合の後任者の任期は、前任者の残任期間とする。

### (座長)

第3条 会議に座長を置き、委員の互選によりこれを定める。

2 座長は、会議を代表し、議事その他の会務を総理する。

3 座長に事故があるときは、あらかじめ座長の指名する委員がその職務を代理する。

### (会議の運営)

第4条 会議は、座長が招集する。

2 座長は、必要に応じて、会議に委員以外の出席を求め、意見または説明を聴くことができる。

### (開催期間)

第5条 会議は、概ね1年間開催する。

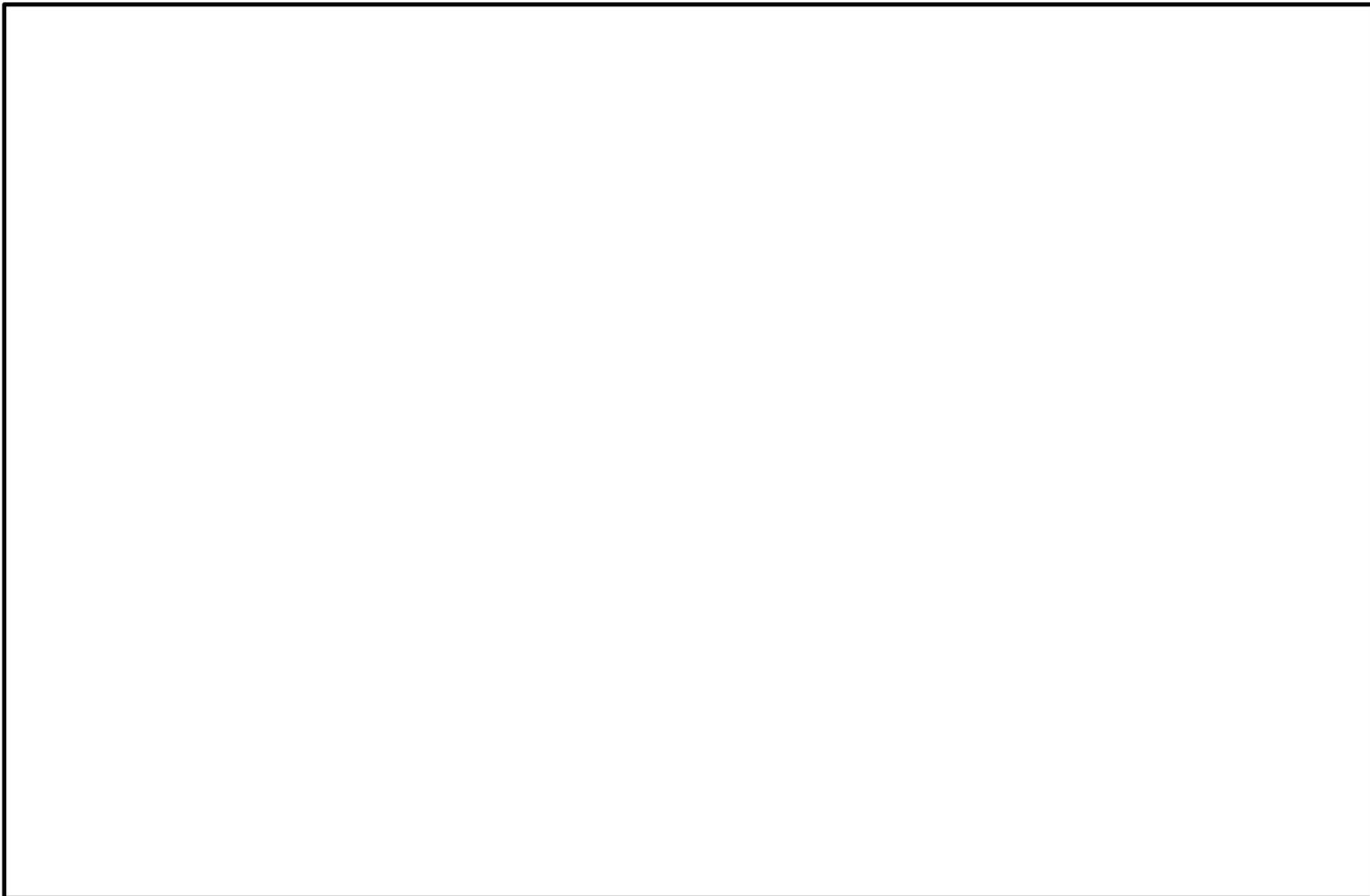
### (庶務)

第6条 会議の庶務は、都市整備局企画部阿倍野再開発課が所管する。

### 附則

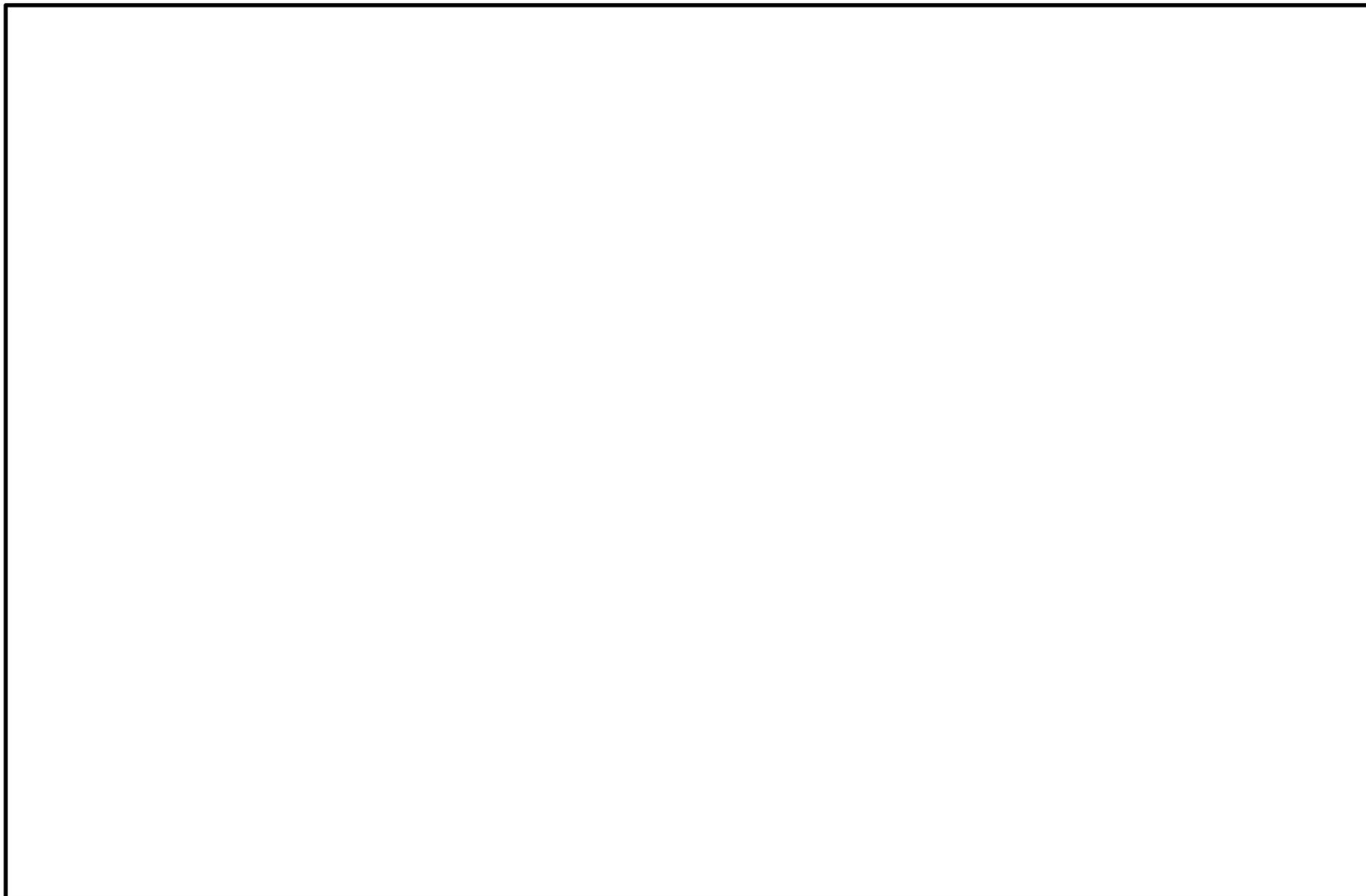
この要領は、平成28年5月9日から施行する。

座長講評



# 阿倍野再開発事業に対して (特別参与)

## 特別参与評価

A large, empty rectangular box with a black border, intended for providing a special participation evaluation. The box is currently blank.