

第1回大阪市営住宅指定管理予定者選定会議 議事要旨

- 1 日時 令和7年1月21日（火）午後2時から4時
- 2 場所 大阪市役所本庁舎7階 会議室
- 3 出席者
（委員）
岡委員、西口委員、林委員、馬來委員、山口委員
（事務局）
都市整備局 住宅管理担当部長、管理課長、保全整備課長、
建替改善担当課長、団地再生担当課長、
管理企画担当課長、管理課担当係長
- 4 議題
 - ・ 委員長の選出
 - ・ 今後の指定管理予定者選定の進め方について
 - ・ 指定管理者募集要項について
 - ・ 採点及び配点基準について
- 5 議事要旨
 - （1）関連条例等について
大阪市営住宅条例、同施行規則、大阪市営住宅指定管理予定者選定会議開催要綱及び指定管理者制度の運用に係るガイドラインについて事務局から説明を行った。
 - （2）委員長の選出
要綱第3条に基づき、委員の互選により岡委員が委員長に選出され、委員長により山口委員が委員長代理に指名された。
 - （3）指定管理予定者選定の進め方について
選定会議の開催予定、募集日程、審査方法・日程・選定結果の公表等の案について事務局から説明を行い、了承を得た。
 - （4）指定管理者募集要項、採点及び配点基準について
指定管理者募集要項案、選定項目、採点及び配点基準について、事務局から説明を行った。
委員から募集要項案及び配点基準について質問及び意見が出され、それらを踏まえた募集要項とすることを決定し了解を得られた。