

## 第2回大阪市営住宅指定管理予定者選定会議 議事要旨

### 1. 日時

令和7年2月5日(水)

午後2時00分～午後4時30分

### 2. 場所

平野区内市営住宅及び平野住宅管理センター

### 3. 出席者

(委員)

岡委員、林委員、馬來委員、山口委員

(事務局)

都市整備局

【住宅視察】管理企画担当課長、保全整備課長、建設課長

【住宅管理センター視察】管理企画担当課長、平野住宅管理センター担当課長

【その他の議題】住宅管理担当部長、管理課長、管理企画担当課長、  
管理課担当係長

### 4. 議題

(1) 住宅及び住宅管理センターの現地視察

(2) 第1回選定会議議事要旨の確認

(3) 第1回選定会議における検討事項

(4) その他

### 5. 議事要旨

(1) 住宅及び住宅管理センターの現地視察

平野区内の新築、補修前、補修後(浴槽設置済含む)の5住戸の視察を行った。  
平野住宅管理センター執務室内の見学の後、平野住宅管理センターよりセンターの事業内容の説明を行った。

(2) 第1回選定会議議事要旨の確認

第1回選定会議議事要旨について、了承を得た。

(3) 第1回選定会議における検討事項

募集要項の修正内容および、「委員用配点基準にかかる考え方」について事務局から説明を行い、了承を得た。

(4) その他

・今後の予定について

令和7年4月に公募を開始し、第3回選定会議前に事業者からの申請内容の事前説明、第3回選定会議は各委員の意見交換や事業者への質問の有無、第4回選定会議は事業者へ質問がある場合は、「会議の場で説明を求めた後に最終採点し、事業者を決定すること」について事務局から説明し、了解を得た。