

第3回大阪市営住宅指定管理予定者選定会議 議事要旨

- 1 日時 令和7年7月10日(木)午後2時から4時
- 2 場所 大阪市役所本庁舎7階 会議室
- 3 出席者
(委員)
岡委員、五十川委員、西口委員、林委員、山口委員
(事務局)
都市整備局 住宅管理担当部長、管理課長、保全整備課長、
管理企画担当課長、管理課長代理、保全整備課長代理、
保全整備課長代理、管理課担当係長
- 4 議題
 - ・ 指定申請書の審査
 - ・ 提案内容について不明な点や確認が必要な事項の有無
 - ・ 申請者に対するヒアリング事項の抽出
- 5 議事要旨
(報告)募集要項配付からこれまでの経過について
令和7年4月3日(木曜日)から5月30日(金曜日)まで募集要項を配布し、4月16日(水曜日)の説明会と4月22日(火曜日)の現地見学会にはそれぞれ2者が参加したことを報告した。
また、4月17日(木曜日)から4月25日(金曜日)まで質問を受け付け、6月2日(月曜日)から6月13日(金曜日)までの指定管理者指定申請書の受付期間中に、2者の応募があったことを報告した。
 - (1) 指定申請書の審査
第3回選定会議においては、指定管理者指定申請書の書類審査を行い、不明な点や確認が必要な事項の有無を確認し、申請者に対するヒアリングの事項を決定する旨を確認した。
第4回選定会議においては、申請者に対するヒアリングを行い、ヒアリング終了後、委員ごとに採点表を作成し、採点の集計及び申請団体に対する評価・意見等の審査結果を確定する旨を確認した。
 - (2) 提案内容について不明な点や確認が必要な事項の有無
委員による指定管理者指定申請書の書類審査を行い、不明な点や確認が必要な点などを抽出した。

(3) 申請者に対するヒアリング事項の抽出

ヒアリング項目について確認し、申請者に対し事前に通知を行う旨を確認した。