

令和7年度 ESCO 事業提案評価会議（第2回）議事要旨

- 1 日 時 令和8年2月27日（金曜日）13時30分～15時30分
- 2 場 所 Web 会議（大阪市役所6階 都市整備局 第5会議室）
- 3 出席者
評価委員4名
都市整備局（事務局）ファシリティマネジメント担当部長、企画部エネルギー管理担当課長、
ファシリティマネジメント課エネルギー管理担当課長代理、担当係長2名
西成区役所（施設所管所属）総務課担当係員
- 4 議題
西成区役所 ESCO 事業
 - (1) 令和7年度 ESCO 事業提案評価会議（第1回）配付資料の一部修正について
 - (2) 提案状況及び提案者から寄せられた質問及びその回答について
 - (3) 提案書に関する質問回答について
 - (4) 提案審査表について
 - (5) 提案内容の説明（プレゼンテーション）について
 - (6) 提案評価について
 - (7) その他
- 5 議事要旨
 - (1) 事務局から提案審査に関する説明を行い、提案者から提案内容の説明を受け、質疑応答を経て、審査の結果、次のとおり認定された。

（審査結果）

- ・ 最優秀提案のエネルギー削減率及び削減保証額は、次のとおりでした。

◇エネルギー削減率	15.13%
◇光熱水費削減保証額	1,950 千円/年

ESCO 事業提案審査要領第 12 条に規定する失格規程に該当する行為はありませんでした。よって、同要領第 10 条に基づき、最優秀提案者に認定されました。

(提案審査に対する委員からの講評)

- 提案者の経営状況については、健全であり問題ないものと考えられる。
- メンテナンスや効果確認等について具体的な検討がされている。
- プレゼンテーションについて、R32 新冷媒の採用や、BEMS データを使用することでより効率的な運転方法が解ってくること等、解りやすく説明されており好印象であった。
- BEMS 導入により定期的なチェックを行うことで、適切な運用が計画できるものと期待される。
- 懸念事項についても、検討がなされており、質問の受け答えもしっかりされていた。

(2) 事務局から審査結果公表スケジュールに関する説明を行った。