

貸借対照表
(令和7年3月31日)

(単位：円)

資産の部		負債の部	
流動資産	489,818,664	流動負債	560,537,554
現金預金	0	地方債	557,559,076
歳計現金	0	短期借入金	0
歳入歳出外現金	0	他会計借入金	0
未収金	0	その他短期借入金	0
貸倒引当金	0	賞与引当金	2,978,478
基金	0	未払金	0
財政調整基金	0	還付未済金	0
公債償還基金	0	リース債務	0
貸倒引当金	0	その他流動負債	0
短期貸付金	489,818,664	固定負債	9,768,784,387
貸倒引当金	0	地方債	9,741,110,163
その他流動資産	0	長期借入金	0
固定資産	23,943,891,315	他会計借入金	0
事業用資産	1,347,443,894	その他長期借入金	0
有形事業用固定資産	1,347,443,894	退職手当引当金	27,674,224
土地	1,347,443,894	損失補償等引当金	0
建物	0	長期未払金	0
工作物	0	リース債務	0
立木竹	0	その他固定負債	0
船舶	0	負債の部合計	10,329,321,941
浮標等	0	純資産の部	
航空機	0	累積余剰	14,104,388,038
無形事業用固定資産	0	評価・換算差額等	0
地上権等	0	その他有価証券評価差額金	0
特許権等	0		
インフラ資産	0		
有形インフラ固定資産	0		
土地	0		
建物	0		
工作物	0		
無形インフラ固定資産	0		
地上権等	0		
特許権等	0		
重要物品	0		
リース資産	0		
ソフトウェア	0		
建設仮勘定	0		
出資金	40,000,000		
有価証券	0		
出資による権利	40,000,000		
公営企業会計出資金	0		
信託受益権	0		
基金	0		
公債償還基金	0		
その他基金	0		
貸倒引当金	0		
長期貸付金	22,556,447,421		
貸倒引当金	0		
その他債権	0		
貸倒引当金	0	純資産の部合計	14,104,388,038
資産の部合計	24,433,709,979	負債及び純資産の部合計	24,433,709,979

行政コスト計算書
(自令和6年4月1日 至令和7年3月31日)

(単位：円)

経常収益	249,100,824
市税	0
地方譲与税	0
交付金	0
地方特例交付金	0
地方交付税	0
保険料	0
分担金及び負担金	0
使用料及び手数料	0
国・府支出金	18,204,887
他会計からの繰入金	0
一般会計からの繰入金	0
特別会計からの繰入金	0
公営企業からの繰入金	0
棚卸資産売却収入	0
受取利息及び配当金	90,078,325
その他経常収益	140,817,612
経常費用	148,849,646
給与関係費	30,557,922
賞与引当金繰入額	2,978,478
退職手当引当金繰入額	56,455
物件費	157,441
維持補修費	0
減価償却費	0
支払利息及び手数料	22,166,228
貸倒損失	0
貸倒引当金繰入額	0
損失補償等引当金繰入額	0
棚卸資産売却原価	0
扶助費	0
負担金・補助金・交付金等	92,933,122
他会計への繰出金	0
一般会計への繰出金	0
特別会計への繰出金	0
公営企業への繰出金	0
その他経常費用	0
経常収支差額	100,251,178
特別利益	0
資産売却益	0
資産受贈益	0
事業再編等に伴う移転損益	0
その他特別利益	0
特別損失	0
資産除売却損	0
災害による損失	0
貸倒損失	0
出資金評価損	0
事業再編等に伴う移転損益	0
その他特別損失	0
特別収支差額	0
一般財源等配分調整額	▲ 32,500,510
内部取引	0
当年度収支差額	67,750,668

純 資 産 変 動 計 算 書
(自令和6年4月1日 至令和7年3月31日)

(単位：円)

区分	累積余剰	評価・換算差額等	合計
前年度末残高	14,036,637,370	0	14,036,637,370
当年度変動額	67,750,668	0	67,750,668
当年度末残高	14,104,388,038	0	14,104,388,038

キャッシュ・フロー計算書
(自令和6年4月1日 至令和7年3月31日)

(単位：円)

行政サービス活動	
行政サービス活動収入	249,100,824
市税収入	0
地方譲与税収入	0
交付金収入	0
地方特例交付金収入	0
地方交付税収入	0
保険料収入	0
分担金及び負担金収入	0
使用料及び手数料収入	0
国・府支出金収入	18,204,887
他会計からの繰入金収入	0
一般会計からの繰入金収入	0
特別会計からの繰入金収入	0
公営企業会計からの繰入金収入	0
棚卸資産売却収入	0
受取利息及び配当金収入	90,078,325
その他行政収入	140,817,612
行政サービス活動支出	148,688,217
給与関係費支出	33,431,426
物件費支出	157,441
維持補修費支出	0
支払利息及び手数料支出	22,166,228
扶助費支出	0
負担金・補助金・交付金等支出	92,933,122
他会計への繰出金支出	0
一般会計への繰出金支出	0
特別会計への繰出金支出	0
公営企業会計への繰出金支出	0
その他行政支出	0
行政サービス活動収支差額	100,412,607
投資活動	
投資活動収入	5,444,318,664
資産売却収入	0
基金繰入金（取崩額）	0
財政調整基金（取崩額）	0
その他の基金（取崩額）	0
貸付金回収元金収入	5,444,318,664
他会計からの繰入金収入	0
一般会計からの繰入金収入	0
特別会計からの繰入金収入	0
公営企業会計からの繰入金収入	0
保証金等返還収入	0
その他投資活動収入	0

投資活動支出	0
固定資産取得支出	0
基金積立金	0
財政調整基金積立金	0
その他の基金積立金	0
出資金支出	0
貸付金支出	0
他会計への繰出金支出	0
一般会計への繰出金支出	0
特別会計への繰出金支出	0
公営企業会計への繰出金支出	0
保証金等支出	0
投資活動収支差額	5,444,318,664
財務活動	
財務活動収入	0
地方債収入	0
借入金収入	0
他会計からの繰入金収入	0
一般会計からの繰入金収入	0
特別会計からの繰入金収入	0
公営企業会計からの繰入金収入	0
その他財務活動収入	0
財務活動支出	5,512,230,761
地方債償還金支出	5,512,230,761
借入金償還金支出	0
リース債務償還金支出	0
他会計への繰出金支出	0
一般会計への繰出金支出	0
特別会計への繰出金支出	0
公営企業会計への繰出金支出	0
その他財務活動支出	0
財務活動収支差額	▲ 5,512,230,761
当年度現金預金増減額	32,500,510
一般財源等配分調整額	▲ 32,500,510
前年度末現金預金残高	0
当年度末現金預金残高	0

財務諸表に対する注記

該当事項はありません。

一般会計
都市整備局
公社住宅事業

有形固定資産等明細表

(単位：円)

区分	前年度末残高 ①	当年度増加額 ②	当年度減少額 ③	当年度末残高 ④＝①＋②－③	当年度末減価償却累計額 ⑤	当年度償却額 ⑥	差引当年度末残高 ④－⑤
事業用資産	1,347,443,894	0	0	1,347,443,894	0	0	1,347,443,894
有形事業用固定資産	1,347,443,894	0	0	1,347,443,894	0	0	1,347,443,894
土地	1,347,443,894	0	0	1,347,443,894	0	0	1,347,443,894
建物	0	0	0	0	0	0	0
工作物	0	0	0	0	0	0	0
立木竹	0	0	0	0	0	0	0
船舶	0	0	0	0	0	0	0
浮標等	0	0	0	0	0	0	0
航空機	0	0	0	0	0	0	0
無形事業用固定資産	0	0	0	0	0	0	0
地上権等	0	0	0	0	0	0	0
特許権等	0	0	0	0	0	0	0
インフラ資産	0	0	0	0	0	0	0
有形インフラ固定資産	0	0	0	0	0	0	0
土地	0	0	0	0	0	0	0
建物	0	0	0	0	0	0	0
工作物	0	0	0	0	0	0	0
無形インフラ固定資産	0	0	0	0	0	0	0
地上権等	0	0	0	0	0	0	0
特許権等	0	0	0	0	0	0	0
重要物品	0	0	0	0	0	0	0
リース資産	0	0	0	0	0	0	0
ソフトウェア	0	0	0	0	0	0	0
建設仮勘定	0	0	0	0	0	0	0
信託受益権	0	0	0	0	0	0	0
合 計	1,347,443,894	0	0	1,347,443,894	0	0	1,347,443,894

引 当 金 明 細 表

(単位：円)

区分	前年度末残高	当年度増加額	当年度減少額			当年度末残高
			目的使用	その他	計	
貸倒引当金（流動：未収金）	0	0	0	0	0	0
貸倒引当金（流動：基金）	0	0	0	0	0	0
貸倒引当金（流動：短期貸付金）	0	0	0	0	0	0
貸倒引当金（固定：基金）	0	0	0	0	0	0
貸倒引当金（固定：長期貸付金）	0	0	0	0	0	0
貸倒引当金（固定：その他）	0	0	0	0	0	0
賞与引当金	2, 873, 504	2, 978, 478	2, 873, 504	0	2, 873, 504	2, 978, 478
退職手当引当金	27, 617, 769	56, 455	0	0	0	27, 674, 224
損失補償等引当金	0	0	0	0	0	0
合計	30, 491, 273	3, 034, 933	2, 873, 504	0	2, 873, 504	30, 652, 702

出 資 金 明 細 表

(単位：円)									
市場価格のないもの（株式会社以外）									
相手先名	取得原価	貸借対照表計上額 ①	資産 ②	負債 ③	純資産額 ④＝②－③	出えん等比率（％） ⑤	実質価額 ⑥＝④×⑤	強制評価減 ⑦	差引貸借対照表計上額 ①－⑦
大阪市住宅供給公社	40,000,000	40,000,000	66,495,851,061	54,231,357,948	12,264,493,113	100.0%	12,264,493,113		40,000,000
合 計	40,000,000	40,000,000						0	40,000,000

貸付金明細表

(単位：円)

貸付金名称	長期貸付金		短期貸付金	
	貸借対照表計上額	貸倒引当金計上額	貸借対照表計上額	貸倒引当金計上額
賃貸住宅建設資金貸付金	6,996,707,538	0	319,332,250	0
賃貸住宅建設用地取得資金貸付金	862,613,295	0	35,008,582	0
賃貸住宅購入資金貸付金	2,709,556,588	0	135,477,832	0
定期借地方式による用地取得資金貸付金	11,987,570,000	0	0	0
合 計	22,556,447,421	0	489,818,664	0