

大阪市施行の土地区画整理事業における肩替地の取扱細目

(趣 旨)

第 1 条 大阪市施行の土地区画整理事業における肩替地の取扱要綱(昭和 51 年 12 月 27 日制定)
(以下「要綱」という。)第 9 条の規定に基づき、肩替地に関する事項については、この細目の定めるところにより取扱うものとする。

(肩替地台帳)

第 2 条 肩替地台帳は、土地管理台帳をもってこれに充てる。

(売払いの手続)

第 3 条 要綱第 5 条における肩替地の売払いは、土地区画整理事業における土地の一般競争入札に係る取扱細目(昭和 62 年 10 月 1 日制定)又は土地区画整理事業における土地の公募抽選に係る取扱細目(平成 10 年 7 月 1 日制定)に基づく手続とする。

2 前項の規定にかかわらず、要綱第 5 条第 5 項に基づき肩替地を売払う場合は、次の各号に掲げる手続とすることができる。

- (1) 契約締結前に、買受人に処分価額と同額の申込保証金を納付させること
- (2) 前号の納付後、速やかに売買契約を締結すること

(処分価額の特例)

第 4 条 換地処分後 1 年を経過した地区又は工区に属する肩替地の処分価額は、要綱第 6 条第 1 項ただし書きの適用を除外することができる。

(処分価額の端数計算)

第 5 条 処分価額に 100 円未満の端数があるときは、これを切り上げる。

(書類の様式)

第 6 条 この取扱細目の施行について必要な書類の様式については、都市整備局長が定める。

附 則

この細目は、昭和 52 年 8 月 5 日から施行する。

附 則

この細目は、昭和 54 年 6 月 1 日から施行する。

附 則

この細目は、昭和 57 年 4 月 1 日から施行する。

附 則

この細目は、昭和 59 年 4 月 1 日から施行する。

附 則

この細目は、昭和 62 年 10 月 1 日から施行する。

附 則

この細目は、昭和 63 年 4 月 1 日から施行する。

附 則

第 1 条 この取扱細目は、昭和 63 年 9 月 1 日から施行する。

第 2 条 この取扱細目の規定にかかわらず、現に当該肩替地につき売払協議中のものについては、従前の例によることができる。

附 則

第 1 条 この細目は平成 13 年 7 月 2 日から施行する。

第 2 条 この取扱細目の規定にかかわらず、現に当該肩替地につき処分協議中のものについては、従前の例によることができる。

附 則

この細目は、平成 19 年 4 月 2 日から施行する。

附 則

この細目は、平成 27 年 8 月 3 日から施行する。