

都市整備局公募型比較見積実施要領に基づき、次のとおり公募型比較見積(以下「比較見積」とする。)を執行する。

令和8年2月20日

大阪市契約担当者  
大阪市都市整備局長 尾植 正順

案件名称		令和8年度大阪市営住宅等強制執行補助業務委託(単価契約)
履行場所		本市指定場所
履行期間		令和8年4月1日～令和9年3月31日
委託概要		大阪市営住宅条例所定の明渡し事由により、大阪市営住宅の入居者、大阪市営住宅附帯駐車場(以下、「駐車場」という)の使用者(不法占有者を含む、以下同じ)及び大阪市営住宅敷地(以下、敷地という)の不法占有者に対して、本市の代理人として市営住宅、駐車場及び敷地の動産差押、明渡催告及び明渡執行の申立、執行官の補助業務等を行う。
比較 見積 参加 資格	登録種目	13その他代行-24各種施策執行・検査・運営等補助
	必要な許認可(登録)等	なし
	その他 (実績要件等)	国、地方公共団体又は民間住宅管理会社が管理する賃貸住宅における裁判所が行う強制執行に係る補助業務の契約履行実績(履行中のものを除く)を有していること。
設計図書	配布期間	令和8年2月20日～令和8年3月4日 *本市の休日を除く上記期間の毎日9時～17時(12時15分～13時を除く。)
	配布方法	都市整備局ホームページ上及び下記「契約担当」窓口にて配布する。
設計図書等 に対する 質問・回答	質問締切日時	令和8年3月4日 17時00分
	方法	設計図書に添付の様式により作成し、無記名で下記「事業担当」までファックスにて必着のこと。
	回答日	令和8年3月9日～令和8年3月17日
	方法	都市整備局ホームページの「入札契約情報」に掲載する。
その他		※契約の締結は、令和8年度予算が発効したときとする。 ※比較見積で使用する見積書は、本公告ページに掲載されているものを使用すること。
見積書提出場所		大阪市北区中之島1-3-20 大阪市役所本庁舎6階 都市整備局入札室
見積書提出日時(即時比較する)		令和8年3月17日 13時30分
比較見積参加資格審査資料等提出日時		令和8年3月17日～令和8年3月18日 17時30分
比較見積参加資格審査資料		本公告ページに掲載されている「提出資料について」のとおり
比較見積参加資格審査資料等提出先		下記「契約担当」
契約の相手方の決定(予定)日		令和8年3月25日を予定とするが、比較見積参加資格の審査状況等により延期する可能性がある。 なお、決定通知は契約の相手方のみに行う。

<p>契約保証金</p>	<p>契約金額(単価契約にあつては、契約金額に予定数量を乗じた額、長期継続契約にあつては、契約金額を1年当たりの額に換算した額(契約期間が12月未満の場合には、契約期間内に支払うことが見込まれる総額)の100分の5以上納付 ただし、政府公債、大阪市債等の提供をもって契約保証金の納付に代えることができる。 また、次のいずれかに該当するときは、契約保証金を免除する。</p> <p>①契約の相手方が保険会社との間に本市を被保険者とする履行保証保険契約を締結し、当該保険証書を提出したとき</p> <p>②契約の相手方が国又は地方公共団体と種類及び規模をほぼ同じくする契約を1回以上締結し、これをすべて過去2年の間に誠実に履行したと認められるとき。ただし、長期継続契約に係る履行実績については、現在履行中であっても、12か月以上の期間履行されていれば、その契約を実績と認める。</p> <p>③契約金額(単価契約にあつては、契約金額に予定数量を乗じた額、長期継続契約にあつては、予定総額)が500万円未満であるとき</p>
<p>事業担当</p>	<p>都市整備局住宅部管理課(滞納整理グループ) 大阪市北区中之島1-3-20 大阪市役所本庁舎1階 電話 06-6208-9267 FAX 06-6202-7063</p>
<p>契約担当</p>	<p>都市整備局総務部総務課(契約グループ) 大阪市北区中之島1-3-20 大阪市役所本庁舎6階 電話 06-6208-9639</p>