

様式 1 (第 5 条関係)

大阪市マンション管理適正化指針に関する管理計画確認書

大阪市長 様

申請者 氏名

この確認書及び添付書類に記載の事項は、事実と相違ありません。

1. マンション基本情報

|  |
|--|
| マンション名：  |
| 所在地：   |
| 用途： <input type="checkbox"/> 住宅のみ <input type="checkbox"/> 住宅及び非住宅（複合用途） |

2. 大規模修繕工事（「実施している場合」又は「竣工後 15 年未満かつ長期修繕計画で大規模修繕工事時期が未到来の場合」は)

|  |
|--|
| <input type="checkbox"/> 長期修繕計画に基づき、計画的に実施している |
|--|

3. 大阪市マンション管理支援機構（登録している場合は)

|                                 |
|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 登録している |
|---------------------------------|

4. 防災対策（ア・イ欄の両方にが必要）

|   |  |
|---|--|
| ア | (次のいずれかに <input checked="" type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> 年 1 回以上の防災訓練を実施している<br><input type="checkbox"/> (特定防火対象物の場合) 年 2 回以上の防災訓練を実施している  |
| イ | 次のいずれかの防災対策を講じている（1 つ以上に <input checked="" type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> 災害時の避難場所の周知<br><input type="checkbox"/> 災害対応マニュアル等の作成・配布<br><input type="checkbox"/> ハザードマップ等防災・災害対策に関する情報の収集・周知<br><input type="checkbox"/> 災害時に必要となる道具・備品・非常食糧の備蓄<br><input type="checkbox"/> 高齢者等が入居する住戸を記した防災用名簿の作成<br><input type="checkbox"/> 災害発生時における居住者の安否確認体制の整備<br><input type="checkbox"/> 災害発生時における被害状況・復旧見通しに関する情報の収集・提供体制の整備 |

5. 耐震診断の実施状況等（ウ・エ欄のいずれかにが必要）

|  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| ウ  | <input type="checkbox"/> 昭和 56 年 6 月 1 日以後に新築の工事に着手している   |  |   |
| エ  | <input type="checkbox"/> 昭和 56 年 5 月 31 日以前に新築の工事に着手している  |  |   |
|  | <table border="1"><tr><td><input type="checkbox"/> ・耐震診断を実施<br/>・耐震性を満たしている</td><td><input type="checkbox"/> ・耐震診断を実施<br/>・耐震性が不足<br/>・耐震改修や建替え等について、管理組合で議論をしている</td></tr></table> | <input type="checkbox"/> ・耐震診断を実施<br>・耐震性を満たしている | <input type="checkbox"/> ・耐震診断を実施<br>・耐震性が不足<br>・耐震改修や建替え等について、管理組合で議論をしている |
| <input type="checkbox"/> ・耐震診断を実施<br>・耐震性を満たしている | <input type="checkbox"/> ・耐震診断を実施<br>・耐震性が不足<br>・耐震改修や建替え等について、管理組合で議論をしている   |  |   |