

貸借対照表
(令和8年3月31日)

(単位：円)

資産の部		負債の部	
流動資産	67,138,910,007	流動負債	17,930,758,527
現金預金	0	地方債	12,889,330,871
歳計現金	0	短期借入金	0
歳入歳出外現金	0	他会計借入金	0
未収金	1,416,872,906	その他短期借入金	0
貸倒引当金	▲ 220,131,870	賞与引当金	466,478,010
基金	0	未払金	2,987,862,386
財政調整基金	0	還付未済金	0
公債償還基金	0	リース債務	69,969,636
貸倒引当金	0	その他流動負債	1,517,117,624
短期貸付金	489,818,664	固定負債	193,769,575,014
貸倒引当金	0	地方債	151,149,809,619
その他流動資産	65,452,350,307	長期借入金	0
固定資産	1,509,688,416,228	他会計借入金	0
事業用資産	1,371,672,804,147	その他長期借入金	0
有形事業用固定資産	1,371,672,774,897	退職手当引当金	4,436,864,064
土地	931,351,330,358	損失補償等引当金	75,437,830
建物	431,480,122,416	長期未払金	37,883,568,159
工作物	8,841,322,123	リース債務	223,895,342
立木竹	0	その他固定負債	0
船舶	0	負債の部合計	211,700,333,541
浮標等	0	純資産の部	
航空機	0	累積余剰	1,365,126,992,694
無形事業用固定資産	29,250	評価・換算差額等	0
地上権等	0	その他有価証券評価差額金	0
特許権等	29,250		
インフラ資産	8,695,567,278		
有形インフラ固定資産	8,695,567,278		
土地	200,992,280		
建物	0		
工作物	8,494,574,998		
無形インフラ固定資産	0		
地上権等	0		
特許権等	0		
重要物品	89,021,741		
リース資産	293,864,978		
ソフトウェア	18,474,192		
建設仮勘定	102,051,698,080		
出資金	814,980,800		
有価証券	453,980,800		
出資による権利	361,000,000		
公営企業会計出資金	0		
信託受益権	0		
基金	3,813,553,392		
公債償還基金	0		
その他基金	3,813,553,392		
貸倒引当金	0		
長期貸付金	22,066,628,757		
貸倒引当金	0		
その他債権	172,470,440		
貸倒引当金	▲ 647,577	純資産の部合計	1,365,126,992,694
資産の部合計	1,576,827,326,235	負債及び純資産の部合計	1,576,827,326,235

行政コスト計算書
(自令和7年4月1日 至令和8年3月31日)

(単位：円)

経常収益	64,931,122,224
市税	0
地方譲与税	0
交付金	0
地方特例交付金	0
地方交付税	0
保険料	0
分担金及び負担金	0
使用料及び手数料	41,074,819,394
国・府支出金	18,505,453,847
他会計からの繰入金	0
一般会計からの繰入金	0
特別会計からの繰入金	0
公営企業からの繰入金	0
棚卸資産売却収入	0
受取利息及び配当金	101,152,448
その他経常収益	5,249,696,535
経常費用	55,865,743,979
給与関係費	4,863,878,824
賞与引当金繰入額	466,478,010
退職手当引当金繰入額	278,250,944
物件費	3,579,364,437
維持補修費	17,579,102,377
減価償却費	24,816,343,237
支払利息及び手数料	1,815,056,649
貸倒損失	0
貸倒引当金繰入額	50,595,690
損失補償等引当金繰入額	▲ 37,998,298
棚卸資産売却原価	0
扶助費	0
負担金・補助金・交付金等	2,454,672,109
他会計への繰出金	0
一般会計への繰出金	0
特別会計への繰出金	0
公営企業への繰出金	0
その他経常費用	0
経常収支差額	9,065,378,245
特別利益	3,394,680,955
資産売却益	2,647,042,795
資産受贈益	149,859,457
事業再編等に伴う移転損益	0
その他特別利益	597,778,703
特別損失	7,469,032,890
資産除売却損	6,486,502,570
災害による損失	0
貸倒損失	0
出資金評価損	0
事業再編等に伴う移転損益	0
その他特別損失	982,530,320
特別収支差額	▲ 4,074,351,935
一般財源等配分調整額	▲ 13,026,864,027
内部取引	▲ 451,616,360
当年度収支差額	▲ 8,487,454,077

純 資 産 変 動 計 算 書
(自令和7年4月1日 至令和8年3月31日)

(単位：円)

区分	累積余剰	評価・換算差額等	合計
前年度末残高	1, 373, 614, 446, 771	0	1, 373, 614, 446, 771
当年度変動額	▲ 8, 487, 454, 077	0	▲ 8, 487, 454, 077
当年度末残高	1, 365, 126, 992, 694	0	1, 365, 126, 992, 694

キャッシュ・フロー計算書
(自令和7年4月1日 至令和8年3月31日)

(単位：円)

行政サービス活動	
行政サービス活動収入	64,860,761,964
市税収入	0
地方譲与税収入	0
交付金収入	0
地方特例交付金収入	0
地方交付税収入	0
保険料収入	0
分担金及び負担金収入	0
使用料及び手数料収入	41,042,054,605
国・府支出金収入	18,505,453,847
他会計からの繰入金収入	0
一般会計からの繰入金収入	0
特別会計からの繰入金収入	0
公営企業会計からの繰入金収入	0
棚卸資産売却収入	0
受取利息及び配当金収入	101,152,448
その他行政収入	5,212,101,064
行政サービス活動支出	34,215,976,554
給与関係費支出	5,474,091,078
物件費支出	3,579,364,437
維持補修費支出	17,579,102,377
支払利息及び手数料支出	1,815,056,649
扶助費支出	0
負担金・補助金・交付金等支出	2,400,682,809
他会計への繰出金支出	0
一般会計への繰出金支出	0
特別会計への繰出金支出	0
公営企業会計への繰出金支出	0
その他行政支出	3,367,679,204
行政サービス活動収支差額	30,644,785,410
投資活動	
投資活動収入	4,388,932,447
資産売却収入	3,094,814,609
基金繰入金（取崩額）	798,099,174
財政調整基金（取崩額）	0
その他の基金（取崩額）	798,099,174
貸付金回収元金収入	496,018,664
他会計からの繰入金収入	0
一般会計からの繰入金収入	0
特別会計からの繰入金収入	0
公営企業会計からの繰入金収入	0
保証金等返還収入	0
その他投資活動収入	0

投資活動支出	23,176,775,288
固定資産取得支出	22,522,184,031
基金積立金	620,959,257
財政調整基金積立金	0
その他の基金積立金	620,959,257
出資金支出	0
貸付金支出	0
他会計への繰出金支出	0
一般会計への繰出金支出	0
特別会計への繰出金支出	0
公営企業会計への繰出金支出	0
保証金等支出	33,632,000
投資活動収支差額	▲ 18,787,842,841
財務活動	
財務活動収入	17,771,000,000
地方債収入	17,771,000,000
借入金収入	0
他会計からの繰入金収入	0
一般会計からの繰入金収入	0
特別会計からの繰入金収入	0
公営企業会計からの繰入金収入	0
その他財務活動収入	0
財務活動支出	16,601,078,542
地方債償還金支出	13,025,826,578
借入金償還金支出	0
リース債務償還金支出	50,102,525
他会計への繰出金支出	0
一般会計への繰出金支出	0
特別会計への繰出金支出	0
公営企業会計への繰出金支出	0
その他財務活動支出	3,525,149,439
財務活動収支差額	1,169,921,458
当年度現金預金増減額	13,026,864,027
一般財源等配分調整額	▲ 13,026,864,027
前年度末現金預金残高	0
当年度末現金預金残高	0

財務諸表に対する注記

該当事項はありません。

有形固定資産等明細表

(単位：円)							
区分	前年度末残高 ①	当年度増加額 ②	当年度減少額 ③	当年度末残高 ④＝①＋②－③	当年度末減価償却累計額 ⑤	当年度償却額 ⑥	差引当年度末残高 ④－⑤
事業用資産	2,051,688,423,150	51,771,222,839	45,520,152,137	2,057,939,493,852	686,266,689,705	24,489,346,076	1,371,672,804,147
有形事業用固定資産	2,051,688,327,850	51,771,222,839	45,520,152,137	2,057,939,398,552	686,266,623,655	24,489,341,396	1,371,672,774,897
土地	935,535,759,416	15,785,217,291	19,969,646,349	931,351,330,358	0	0	931,351,330,358
建物	1,094,245,870,194	32,819,097,459	23,884,822,581	1,103,180,145,072	671,700,022,656	23,607,421,647	431,480,122,416
工作物	21,906,698,240	3,166,908,089	1,665,683,207	23,407,923,122	14,566,600,999	881,919,749	8,841,322,123
立木竹	0	0	0	0	0	0	0
船舶	0	0	0	0	0	0	0
浮標等	0	0	0	0	0	0	0
航空機	0	0	0	0	0	0	0
無形事業用固定資産	95,300	0	0	95,300	66,050	4,680	29,250
地上権等	0	0	0	0	0	0	0
特許権等	95,300	0	0	95,300	66,050	4,680	29,250
インフラ資産	13,331,052,012	113,477,456	109,191,856	13,335,337,612	4,639,770,334	269,665,897	8,695,567,278
有形インフラ固定資産	13,331,052,012	113,477,456	109,191,856	13,335,337,612	4,639,770,334	269,665,897	8,695,567,278
土地	200,992,280	36,874,556	36,874,556	200,992,280	0	0	200,992,280
建物	0	0	0	0	0	0	0
工作物	13,130,059,732	76,602,900	72,317,300	13,134,345,332	4,639,770,334	269,665,897	8,494,574,998
無形インフラ固定資産	0	0	0	0	0	0	0
地上権等	0	0	0	0	0	0	0
特許権等	0	0	0	0	0	0	0
重要物品	1,046,708,168	14,256,140	0	1,060,964,308	971,942,567	1,421,730	89,021,741
リース資産	296,114,784	431,674,848	317,753,764	410,035,868	116,170,890	50,075,566	293,864,978
ソフトウェア	193,355,103	0	0	193,355,103	174,880,911	5,833,968	18,474,192
建設仮勘定	97,970,729,701	22,917,227,421	18,836,259,042	102,051,698,080	0	0	102,051,698,080
信託受益権	0	0	0	0	0	0	0
合 計	2,164,526,382,918	75,247,858,704	64,783,356,799	2,174,990,884,823	692,169,454,407	24,816,343,237	1,482,821,430,416

引 当 金 明 細 表

(単位：円)

区分	前年度末残高	当年度増加額	当年度減少額			当年度末残高
			目的使用	その他	計	
貸倒引当金（流動：未収金）	209,588,895	52,528,618	40,640,618	1,345,025	41,985,643	220,131,870
貸倒引当金（流動：基金）	0	0	0	0	0	0
貸倒引当金（流動：短期貸付金）	0	0	0	0	0	0
貸倒引当金（固定：基金）	0	0	0	0	0	0
貸倒引当金（固定：長期貸付金）	0	0	0	0	0	0
貸倒引当金（固定：その他）	871,980	0	0	224,403	224,403	647,577
賞与引当金	445,662,814	466,478,010	445,662,814	0	445,662,814	466,478,010
退職手当引当金	4,323,162,560	292,539,877	164,549,440	14,288,933	178,838,373	4,436,864,064
損失補償等引当金	113,436,128	0	0	37,998,298	37,998,298	75,437,830
合計	5,092,722,377	811,546,505	650,852,872	53,856,659	704,709,531	5,199,559,351

基金明細表

(単位：円)

種類	現金預金	有価証券	土地	その他	貸倒引当金計上額等	合計
土地区画整理事業基金	1,813,553,392	0	0	0	0	1,813,553,392
建物移転運用基金	2,000,000,000	0	0	0	0	2,000,000,000
合 計	3,813,553,392	0	0	0	0	3,813,553,392

出 資 金 明 細 表

市場価格のないもの（株式会社）

(単位：円)

相手先名	取得原価	貸借対照表計上額 ①	株数・口数など ②	一株あたり純資産額 ③	実質価額 ④＝②×③	強制評価減 ⑤	差引貸借対照表計上額 ①－⑤
大阪市街地開発（株）	453,980,800	453,980,800	684,800.00	4,113.73	2,817,082,304	0	453,980,800
合 計	453,980,800	453,980,800				0	453,980,800

市場価格のないもの（株式会社以外）

(単位：円)

相手先名	取得原価	貸借対照表計上額 ①	資産 ②	負債 ③	純資産額 ④＝②－③	出えん等比率（％） ⑤	実質価額 ⑥＝④×⑤	強制評価減 ⑦	差引貸借対照表計上額 ①－⑦
大阪市住宅供給公社	40,000,000	40,000,000	65,974,072,221	53,009,734,864	12,964,337,357	100.0%	12,964,337,357	0	40,000,000
（独）都市再生機構	250,000,000	250,000,000	11,423,184,371,011	10,147,333,111,739	1,275,851,259,272	0.0%	255,170,252	0	250,000,000
（公財）区画整理促進機構	10,000,000	10,000,000	3,028,084,439	38,598,399	2,989,486,040	2.9%	86,695,095	0	10,000,000
（一財）都市農地活用支援センター	50,000,000	50,000,000	1,828,074,116	15,402,030	1,812,672,086	3.0%	54,380,163	0	50,000,000
（一財）高齢者住宅財団	10,000,000	10,000,000	1,675,506,298	449,986,664	1,225,519,634	3.2%	39,216,628	0	10,000,000
（一財）建築コスト管理システム研究所	1,000,000	1,000,000	4,440,549,768	299,545,616	4,141,004,152	0.3%	12,423,012	0	1,000,000
合 計	361,000,000	361,000,000						0	361,000,000

貸付金明細表

(単位：円)

貸付金名称	長期貸付金		短期貸付金	
	貸借対照表計上額	貸倒引当金計上額	貸借対照表計上額	貸倒引当金計上額
賃貸住宅建設資金貸付金	6,677,375,288	0	319,332,250	0
賃貸住宅建設用地取得資金貸付金	827,604,713	0	35,008,582	0
賃貸住宅購入資金貸付金	2,574,078,756	0	135,477,832	0
定期借地方式による用地取得資金貸付金	11,987,570,000	0	0	0
合 計	22,066,628,757	0	489,818,664	0