先着順申込受付

市営すまいりんぐ（子育て応援型）　市営すまいりんぐ

市営特定賃貸住宅　**市営再開発住宅**

入居者募集中！

公営住宅の収入基準を超えている方など中堅層向け賃貸住宅です。

随時募集住宅分布図

※現在入居募集中の空家住宅の状況については、大阪市営住宅募集センター募集担当までお問い合わせください。



■市営すまいりんぐ（子育て応援型）
●市営すまいりんぐ
★市営特定賃貸住宅
◆市営再開発住宅

礼金　不要
敷金は家賃の3か月分

内覧可能住宅有

駐車場使用料
12,600円（一部を除く）
団地によっては空きがない場合があります

◎市営特定賃貸住宅（一部）の家賃を減額しています。詳しくは次頁をご参照ください。

パンフレット（申込書）の配布

●大阪市営住宅募集センター 募集担当（大阪市立住まい情報センタービル5階）
●住情報プラザ（大阪市立住まい情報センタービル4階）
●住宅管理センター（梅田・阿倍野・平野）
●大阪市サービスカウンター（梅田・難波・天王寺）
※住情報プラザ、大阪市サービスカウンターでは土曜日・日曜日・祝日も配付します
※住宅管理センターでは土曜日・毎月最終日曜日も配布します

申込受付

☆所定の申込用紙及び指定の必要書類を下記の場所までご持参ください。

【営業時間・場所】
平　日　午前9時～午後5時30分/大阪市営住宅募集センター募集担当（大阪市立住まい情報センタービル5階）
土曜日　午前9時～午後5時30分/大阪市住まい公社（大阪市立住まい情報センタービル5階）
日・祝日　午前10時～午後5時/大阪市住まい公社（大阪市立住まい情報センタービル5階）

※空家住宅の先着順受付のため、募集戸数に達し次第受付を終了いたしますのでご了承ください。
※区役所・区役所出張所・各サービスカウンター・各住宅管理センターでは受付しておりません。

★インターネットからも申込可能です。
https://www.osaka-jk.or.jp/shiei/

申込資格　次の項目すべてにあてはまる方

①独立の生計を営んでいること

②現在同居しているか、同居しようとする親族（内縁関係及び婚約者を含む。）がある方（婚約者との構成で申し込まれる場合、申込日現在婚約中で、婚姻（入籍）する日が当該市営住宅の入居契約日までであること）
ただし、単身者の方も申込みできます。（一部の住宅を除く。）
※市営すまいりんぐ（子育て応援型）は若者夫婦世帯（夫婦のいずれかが40歳未満）又は、子育て世帯（高等学校修了前とされる年齢（18歳まで）の子どもがおられる世帯）であることが必要です。単身者の方は申込みできません。
※親族及び夫婦には、大阪市ファミリーシップ制度に基づくファミリー（パートナー）シップ関係にある方を含みます。

③入居しようとする家族全員の収入合計が、公営住宅の収入基準を超えている必要があります。
詳しくは下記にお問い合わせください。

大阪市営住宅募集センター
募集担当
TEL 06-6882-7012
〒530-0041　大阪市北区天神橋６丁目４番20号
（大阪市立住まい情報センタービル５階）
（Osaka Metro（地下鉄）谷町線・堺筋線「天神橋筋六丁目」駅３号通用連絡口をご利用ください）

市営すまいりんぐ及び特定賃貸住宅(一部)に家賃減額制度を導入しました。

令和７年４月より一部の市営すまいりんぐ及び市営特定賃貸住宅について、
入居していただきやすいよう次のとおり家賃減額制度を導入しました。

都島区

◆御幸住宅５・６・７・12号館

３DKタイプ	61,500円 ・ 68,400円	➡	**43,500円～68,400円**（最大で△18,000円）

大正区

◆小林住宅４号館

３DKタイプ	51,000円	➡	**41,500円～51,000円**（最大で△ 9,500円）

西淀川区

◆柏里第２住宅７号館

３DKタイプ	72,600円	➡	**50,600円～71,300円**（最大で△22,000円）

東淀川区

◆井高野第６住宅19・20・21号館

４DKタイプ	①～④		**48,900円～65,700円**（最大で△ 9,600円）
３LDKタイプ	①～⑫		**52,900円～67,800円**（最大で△14,700円）
２LDKタイプ	①・②		**43,600円～53,300円**（最大で△ 6,400円）

旭区

◆高殿西住宅４・５・６・７号館

３DKタイプ	66,000円	➡	**49,500円～58,800円**（最大で△16,500円）
２DKタイプ	51,500円	➡	**38,700円～47,400円**（最大で△12,800円）

◆高殿南住宅１・２号館

３DKタイプ	66,000円	➡	**44,600円～58,300円**（最大で△21,400円）
２DKタイプ	51,500円	➡	**34,800円～46,800円**（最大で△16,700円）

城東区

◆鴫野第２住宅１号館

３DKタイプ	66,000円	➡	**47,200円～65,500円**（最大で△18,800円）

◆古市南第３住宅１号館

３DKタイプ	68,900円	➡	**49,600円～68,900円**（最大で△19,300円）

◆古市北第２住宅１号館

３DKタイプ	68,900円	➡	**49,600円～68,900円**（最大で△19,300円）

鶴見区

◆鶴見北住宅４号館

３DKタイプ	61,700円	➡	**50,600円～61,700円**（最大で△11,100円）

住之江区

◆大和川住宅24号館

３DKタイプ	56,800円	➡	**44,600円～56,800円**（最大で△12,200円）
２DKタイプ	45,600円	➡	**34,800円～45,600円**（最大で△10,800円）

◆中加賀屋住宅４・６・７号館

３DKタイプ	60,800円 ・ 61,600円	➡	**49,900円～61,600円**（最大で△11,500円）

先着順
申込受付

大阪市営住宅（公営住宅・改良住宅）の随時募集



入居者募集中

公営住宅・改良住宅の空き住戸の入居者を募集しています！

定期募集より早く
入居できる住宅もあります！

申込資格

① 現在、大阪市内に居住している（住民登録をしている）こと
② 現在、同居しているか、又は同居しようとする親族（内縁関係及び婚約者を含む）があること。
※親族には、大阪市ファミリーシップ制度に基づくファミリー（パートナー）シップ関係にある方を含みます。
ただし、高齢者、身体障がい者、精神障がい者、知的障がい者及び生活保護受給者等一定の要件を満たす方については、単身での申込みが可能な住宅があります。
③ 入居しようとする**家族全員の収入合計が市又は国で定める基準の範囲内**であること

・・・などの要件があります。

申込書の配布

大阪市営住宅募集センター募集担当（大阪市立住まい情報センタービル5階）
住情報プラザ（大阪市立住まい情報センタービル4階）
住宅管理センター（梅田・阿倍野・平野）
大阪市サービスカウンター（梅田・難波・天王寺）

申込受付

大阪市営住宅募集センター 募集担当にて先着順で受付を行っています。

★インターネットからも申込可能です。
https://www.osaka-jk.or.jp/shiei/

一部の住宅では

年齢が**60歳未満**の方でも**単身**での
申込みが可能です！

※ 随時募集以外の募集では60歳未満の単身での申込みには要件があります。

ご注意　契約の際には敷金（負担家賃の3か月分）が必要です。鍵渡しまで住戸内はご覧になれません。申込みされてから住宅の補修を行うため、入居資格審査合格後入居までに概ね3か月程度の期間がかかります。

お問い合わせ先

大阪市営住宅募集センター 募集担当（電話　06－6882－7024）
大阪市北区天神橋6丁目4番20号（大阪市立住まい情報センタービル5階）
平日：午前9時～午後5時30分　（定休日：土曜日・日曜日・祝日）

（令和8年9月17日現在）

現在募集中の公営・改良住宅の戸数 1,294 戸

【随時募集中住宅】① 定期募集等において**応募者数が募集戸数に満たなかった住宅**
② 定期募集等において応募倍率が低く、失格等により**入居者が決定しなかった住宅**
③ 住戸内等において人身事故の発生した住宅や、孤立死で発見が遅れた等の住宅

一般住宅

行政区	住宅名
東淀川区	井高野第6住宅
住之江区	南港中住宅
東住吉区	矢田部住宅
平野区	瓜破東8丁目住宅 加美長沢住宅 喜連第3住宅 長吉第2住宅

など

車いす常用者向 特別設計住宅

行政区	住宅名
浪速区	浪速第9住宅
鶴見区	茨田大宮第2住宅

など

親子ペア住宅

行政区	住宅名
港区	波除第2住宅
住之江区	新北島住宅 南港中住宅

など

◆先着順で受付けてますので、ご希望の住宅に空きがない場合があります。
◆上記一覧表は募集中住宅の一部です。他の募集中住宅は下記の担当までお問い合わせ下さい。

詳しくは・・・

大阪市営住宅随時募集ホームページ
https://www.osaka-jk.or.jp/shiei/

大阪市営住宅募集センター 募集担当（電話 06－6882－7024）
大阪市北区天神橋6丁目4番20号（大阪市立住まい情報センタービル5階）
平日：午前9時～午後5時30分 （定休日：土曜日・日曜日・祝日）

— MEMO —