申込みから入居まで

申　込　み
（令和８年11月２日(月)
～令和８年11月16日(月)）

・大阪市営住宅募集センター　募集担当から
抽選日前日までに到着するよう、「抽選番号通知票（郵便はがき)」を送付します。(電子申請の場合はマイページ及び電子メールで通知)
※申込み後に申込内容の変更は一切できません。

↓

公開抽選
当選者確定
(令和８年12月16日(水))

・大阪市営住宅募集センター　募集担当から
抽選後10日前後で「抽選結果通知票（郵便はがき)」を送付します。
(電子申請の場合はマイページ及び電子メールで通知)
電話等の問い合わせにはお答えしておりませんので、通知をお待ちください。
※当選後に申込区分の変更や、住宅の指定はできません。

↓

入居資格(第2次)審査
(令和９年１月18日(月)必着)

・大阪市営住宅募集センター　募集担当にて
入居資格について書類審査を行います。必要書類は郵送または持参していただきます。(必要書類については108～110ページ参照)
不足書類がある場合は別途ご案内いたします。
入居資格を満たしていない方や入居資格を確認できない方は失格になります。

↓

入居資格(最終)審査

・大阪市都市整備局住宅部管理課 市営住宅調整担当にて最終審査を行います。あっせん予定住宅の部屋番号は先にお知らせいたします。

契約書類の送付
(入居者調書等)
鍵渡し予定日の通知
（令和９年２月下旬から５月
上旬の間に**順次**送付(予定)）

・最終審査に合格後、入居先住宅を管轄する住宅管理センターから入居手続書類（契約書類等）を送付します。
※住宅によって入居時期は異なります。**入居できる時期が決まり次第順次**契約書類を送付いたします。
その際に負担家賃額・敷金額及び契約日時等の詳細をお知らせします。
(契約書類の送付から鍵渡しまでは、原則、概ね１か月余り要します。)

※中東情勢の不安定化に伴う石油製品の供給の見合わせ等の影響により、入居までにお時間を要することがありますので、あらかじめご承知おきください。

↓

入居手続（契約）
鍵渡し
使用承認書の交付
入居後の説明
入居
（**契約書類到着から**
約１か月後(予定)）

・本市の指定する日時・場所で入居手続（契約）を行っていただきます。

契約に必要なもの

①契約書類（市営住宅入居者調書等）
※必要事項をご記入ください。
※敷金（負担家賃の３か月分）については、
お近くの金融機関にて納入期限までに納付してください。
②その他本市が指定する書類

※入居後は、家賃以外に、居住者が共同で使用する部分に要する費用（防犯灯・エレベーター等の電気代や共用部分の水道代等）として共益費を負担していただきます。

申 込 み の 方 法

○申込受付期間

郵送による申込み

令和８年11月２日（月）～11月16日（月）までの消印があるものを有効とします。

なお、申込締切日にポストに投函される場合は、翌日の消印となる場合がありますので、ご注意ください。

電子申請（インターネット）

令和８年11月16日（月）23時59分までに申込みを完了したものを有効とします。

○申込方法

郵送による申込み

◇　入居申込書の緑線で囲まれた部分をすべて記入のうえ、「抽選番号通知票（郵便はがき）」及び「抽選結果通知票（郵便はがき）」に各々85円切手を貼付し、所定の封筒（140円切手を貼付）で郵送してください。**郵便はがきに85円切手が貼付されていない場合は抽選番号・抽選結果を通知できませんので、必ず貼付してください。**

◇　申込みの際には「収入証明書」等の添付は必要ありません。
（申込書の書き方・申込書記載例は７～13ページにあります。）

◇　親子近居住宅（親子セット向け）の申込みは２戸１組になっていますので、親子で１通の入居申込書でお申込みください。

電子申請（インターネット）

◇　申込期間中（令和８年11月16日（月）23時59分まで）に下記大阪市営住宅指定管理者（大阪市住宅供給公社）ホームページ内からお申込みください。
URL:https://www.osaka-jk.or.jp/shiei/

◇　親子近居住宅（親子セット向け）は、インターネットでは申込みが出来ません。
この区分に申込みされる方は、郵送にてお申込みください。

○申込受付完了通知

郵送による申込みの場合は「抽選番号通知票（郵便はがき）」の送付、電子申請の場合はマイページ及び電子メールでの通知によりこれに代えます。

市営住宅の入居あっせん詐欺にご注意

市職員を名乗るなどの方法により、ご家庭を訪問しては市営住宅入居のあっせんと偽って、敷金等の名目で現金をだまし取る詐欺事件や契約手数料が必要などとする広告があります。

市営住宅の入居に関して市職員が戸別に訪ねたり、敷金等現金を預かったり、手数料を徴収することは一切ありませんのでご注意ください。