親 子 セ ッ ト 向 け

親世帯と子世帯が令和８年11月16日（申込最終日）現在で同居している場合は申込みできません。

親子近居住宅（親子セット向け）の申込資格〔公営住宅〕

（親世帯・子世帯ともに、次の各項目の全部に該当する方に限ります。）

<table>
<tr><th></th><th>親世帯用住宅の申込資格</th><th>子世帯用住宅の申込資格</th></tr>
<tr><td rowspan="3">申込資格</td><td colspan="2">① 親世帯又は子世帯のどちらか一方が、現在大阪市内に居住している（住民登録をしている）こと</td></tr>
<tr><td>② 60歳以上の単身者※のみか、又は配偶者との２人のみで構成する世帯であること
（配偶者と２人で入居する場合には、いずれか１人が60歳以上であること）

※申込日現在で②の資格を満たしている必要があります。

※単身者とは、配偶者（内縁関係を含む。）のない方で、かつ、現在同居しているか、又は同居しようとする者のない方をいいます。

年齢は、申込最終日現在の満年齢です。</td><td>② 現在同居しているか、又は同居しようとする夫婦もしくは親子を中心とする２人以上の親族（内縁関係及び婚約者を含む。）で構成する世帯であること
ただし、婚約者との構成で申込みされる場合、申込日現在婚約中で、婚姻（入籍）する日が当該住宅の本市の指定する入居契約日までであること</td></tr>
<tr><td colspan="2">③ 入居しようとする家族全員の収入合計が下記の市又は国で定める基準の範囲内であり、かつ、家賃の支払い能力があること
④ 現在、住宅に困窮されていること
⑤ 申込者本人及び現在同居しているか又は同居しようとする親族（内縁関係及び婚約者を含む。）が、市営住宅に係る未納の家賃もしくは駐車場使用料又は市営住宅もしくは共同施設に係る損害賠償金がある方でないこと
⑥ 申込者本人及び現在同居しているか又は同居しようとする親族（内縁関係及び婚約者を含む。）が、本市からの明渡請求（家賃滞納を原因とする場合等を除く。）を受けて市営住宅を明け渡した方であって、かつ、その明渡しの日の翌日から起算して５年を経過していない方でないこと
⑦ 申込者本人及び現在同居しているか又は同居しようとする親族（内縁関係及び婚約者を含む。）が暴力団員でないこと</td></tr>
<tr><td>入居収入基準</td><td>月額所得額
＜公営住宅＞
158,000円（259,000円※）以下
〔2人家族の場合の年間総収入
3,511,999円（5,035,999円※）以下〕

◎月額所得額の計算方法は17～26ページをご覧ください。</td><td>月額所得額
＜公営住宅＞
158,000円（259,000円※）以下
〔4人家族の場合の年間総収入
4,471,999円（5,987,999円※）以下〕

◎月額所得額の計算方法は17～26ページをご覧ください。</td></tr>
</table>

・親族には、大阪市ファミリーシップ制度に基づくファミリー（パートナー）シップ関係にある方を含みます。

・「配偶者からの暴力により被害を受けている方（28ページ参照）」は、一般世帯または単身者区分にお申し込みください。

※（　）の金額は、高齢者世帯等に該当する場合（27ページ参照）の金額です。

※月額所得額の算出の際には親世帯と子世帯の収入を合算することはできません。

募集住宅一覧表

市内居住 大阪市内に居住する方が申込可能です。

市内在勤 大阪市内にお勤めの方が申込可能です。

申込後の住宅の変更は認められません。付近の交通機関、一般道路、高速道路、工場等の住環境については事前に十分ご検討のうえ、「申込区分番号」を正しく記入してください。

公営住宅　市内居住

区名	住宅名	申込区分番号	構造（エレベーターの有無）	間取り	浴槽	所在地	募集戸数	家賃額（円） 区分1	区分2	区分3	区分4	区分5	区分6	区分7	備考	前回応募倍率
此花区	(親世帯) 秀野西	10016	高層 (有)	6,4半,4半 DK,浴室	有	酉島 1丁目5番 他	1組 (2戸)	26,800 〜 26,900	30,900 〜 31,100	35,400 〜 35,600	39,900 〜 40,100	45,600 〜 45,900	49,600 〜 52,900	49,600 〜 55,600	S50・52築	−
	(子世帯) 秀野西		高層 (有)	6,4半,4半 DK,浴室	有	酉島 1丁目5番 他		26,800 〜 26,900	30,900 〜 31,100	35,400 〜 35,600	39,900 〜 40,100	45,600 〜 45,900	49,600 〜 52,900	49,600 〜 55,600		
港区	(親世帯) 波除第２	10026	高層 (有)	6 K (1階部分)	−	波除 1丁目6番 他	1組 (2戸)	9,900 〜 10,900	11,400 〜 12,500	13,100 〜 14,400	14,800 〜 16,200	16,900 〜 18,500	19,500 〜 21,400	22,800 〜 25,000	S51築	−
	(子世帯) 波除第２		高層 (有)	6,4半,4半 DK,浴室 (1階部分)	有	波除 1丁目6番 他		26,900 〜 27,000	31,000 〜 31,100	35,500 〜 35,600	40,000 〜 40,200	45,700 〜 45,900	52,800 〜 53,000	57,900 〜 61,000		
	この住宅は親子ペア住宅です。親世帯と子世帯のうち、いずれかの世帯が当該親子ペア住宅を使用しなくなったときは、その親子ペア住宅１組（２戸）を返還していただき、本市の指定する住宅に移転していただくことになります。親子ペア住宅の間取り図については54ページをご覧ください。															
大正区	(親世帯) 鶴町	10036	高層 (有)	6(洋),4半 DK,浴室	有	鶴町 4丁目 2・3番	1組 (2戸)	26,500 〜 26,700	30,600 〜 30,800	35,000 〜 35,200	39,400 〜 39,700	45,100 〜 45,400	52,000 〜 52,400	60,900 〜 61,300	H28・31築	0.0
	(子世帯) 鶴町		高層 (有)	6(洋),4半 DK,浴室	有	鶴町 4丁目 2・3番		26,500 〜 26,700	30,600 〜 30,800	35,000 〜 35,200	39,400 〜 39,700	45,100 〜 45,400	52,000 〜 52,400	60,900 〜 61,300		
西淀川区	(親世帯) 御幣島	10046	高層 (有)	6,6,4半 DK,浴室	有	御幣島 6丁目7番 他	1組 (2戸)	30,800 〜 31,800	35,600 〜 36,700	40,700 〜 42,000	45,900 〜 47,400	52,400 〜 54,100	55,800 〜 62,500	55,800 〜 72,200	S55・57築	−
	(子世帯) 御幣島		高層 (有)	6,6,4半 DK,浴室	有	御幣島 6丁目7番 他		30,800 〜 31,800	35,600 〜 36,700	40,700 〜 42,000	45,900 〜 47,400	52,400 〜 54,100	55,800 〜 62,500	55,800 〜 72,200		
東淀川区	(親世帯) 南江口 第２	10056	高層 (有)	6,6 DK,浴室	有	南江口 1丁目 2・5番	1組 (2戸)	27,500 〜 27,700	31,700 〜 32,000	36,200 〜 36,600	40,900 〜 41,300	45,900 〜 47,200	45,900 〜 54,400	45,900 〜 60,000	S55・57築	−
	(子世帯) 南江口 第２		高層 (有)	6,6,4半 DK,浴室	有	南江口 1丁目 2・5番		31,500 〜 31,800	36,400 〜 36,700	41,600 〜 42,000	46,900 〜 47,400	52,100 〜 54,200	52,100 〜 62,500	52,100 〜 68,400		
鶴見区	(親世帯) 茨田大宮 第２	10066	高層 (有)	6,6 DK,浴室	有	茨田大宮 4丁目23番	1組 (2戸)	31,600 〜 33,900	36,500 〜 39,100	41,800 〜 44,700	47,100 〜 50,400	53,900 〜 57,600	62,200 〜 66,500	66,400 〜 77,900	H5〜13築	−
	(子世帯) 茨田大宮 第２		高層 (有)	6,6,4(洋) DK,浴室	有	茨田大宮 4丁目23番		36,500 〜 39,000	42,200 〜 45,000	48,200 〜 51,500	54,400 〜 58,100	62,200 〜 66,400	71,700 〜 76,600	76,100 〜 89,700	H5・8築	
住之江区	(親世帯) 緑木第２	10076	高層 (有)	6,4半,3 DK,浴室	有	緑木 2丁目1番	1組 (2戸)	25,000	28,800	33,000	37,200	41,100	41,100	41,100	S50築	−
	(子世帯) 緑木第２		高層 (有)	6,4半,3 DK,浴室	有	緑木 2丁目1番		25,000	28,800	33,000	37,200	41,100	41,100	41,100		

※記載の家賃額は令和８年度のものです。入居時期によっては負担家賃額が異なる場合があります。
※前回応募倍率欄の「−」は、前回募集のなかった住宅です。
※浴槽欄に「−」と記載のある場合は、浴槽を設置するスペースがありません。
※秀野西、波除第２、御幣島、南江口第２住宅には耐震性を向上させるためのブレースが設置されている住戸があります。
※所在地欄に「他」の記載があるものは、代表的な住所を記載しており、斡旋する住戸の住所は記載とは異なる可能性があります。

親子セット向け

公営住宅

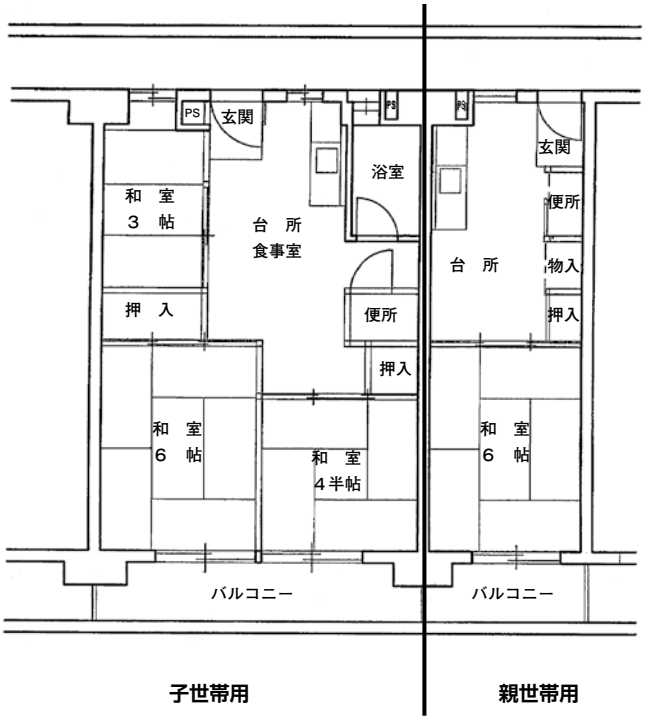
市内居住

区名	住宅名	申込区分番号	構造（エレベーターの有無）	間取り	浴槽	所在地	募集戸数	家賃額（円） 区分1	区分2	区分3	区分4	区分5	区分6	区分7	備考	前回応募倍率
住吉区	(親世帯)山之内	10086	高層(有)	6,6,4半DK,浴室	有	山之内4丁目5番他	1組(2戸)	34,900〜35,900	40,300〜41,500	46,100〜47,400	52,000〜53,500	59,400〜61,100	63,500〜69,500	63,500〜75,400	S58〜H2築	0.0
	(子世帯)山之内		高層(有)	6,6,4半DK,浴室	有	山之内4丁目5番他		34,900〜35,900	40,300〜41,500	46,100〜47,400	52,000〜53,500	59,400〜61,100	63,500〜69,500	63,500〜75,400		
平野区	(親世帯)長吉出戸南第1	10096	高層(有)	6,4半(洋)DK,浴室	有	長吉出戸8丁目3番他	1組(2戸)	29,200〜29,400	33,700〜34,000	38,600〜38,800	43,500〜43,800	49,700〜50,100	52,100〜57,800	52,100〜67,600	H21〜29築	−
	(子世帯)長吉出戸南第1		高層(有)	6半(洋),6DK,浴室	有	長吉出戸8丁目3番他		33,400〜33,600	38,500〜38,800	44,100〜44,400	49,700〜50,000	56,800〜57,200	59,400〜66,000	59,400〜77,200		
	(親世帯)長吉長原東	10106	高層(有)	6,6DK,浴室	有	長吉長原東1丁目5番他	1組(2戸)	30,800〜36,700	35,500〜42,400	40,600〜48,500	45,800〜54,700	52,400〜62,500	59,500〜72,200	59,500〜84,500	H3〜18築	−
	(子世帯)長吉長原東		高層(有)	6,6,4(洋)DK,浴室	有	長吉長原東1丁目5番他		35,600〜38,500	41,100〜44,500	47,000〜50,800	53,000〜57,300	60,500〜65,500	68,000〜75,600	68,000〜88,500	H3〜7築	
親子セット向け公営住宅　合計(戸)							10組(20戸)									

※記載の家賃額は令和８年度のものです。入居時期によっては負担家賃額が異なる場合があります。
※前回応募倍率欄の「−」は、前回募集のなかった住宅です。
※所在地欄に「他」の記載があるものは、代表的な住所を記載しており、斡旋する住戸の住所は記載とは異なる可能性があります。

親子ペア住宅の間取図　（例）

住宅によって間取りは異なります。必ずしもこのような間取りになっているとは限りません。



親子ペア住宅は、豊かで明るい老後の生活をしていただくために、親世帯と子世帯が近くに住むことができるように２戸を１組として入居できる住宅です。