子　世　帯　向　け

親世帯と子世帯が令和８年11月16日（申込最終日）現在で同居している場合は申込みできません。

親子近居住宅（子世帯向け）の申込資格〔公営住宅・改良住宅〕

（子世帯・親世帯ともに、次の各項目の全部に該当する方に限ります。）

	子世帯（申込者）の申込資格	親世帯の資格
申込資格	① 現在**大阪市内に居住している**（住民登録をしている）か、又は**大阪市内に勤務先を有している**こと ② 現在同居しているか、又は同居しようとする夫婦もしくは親子を中心とする２人以上の親族（内縁関係及び婚約者を含む。）で構成する世帯であること ただし、婚約者との構成で申込みされる場合、申込日現在婚約中で、婚姻（入籍）する日が当該住宅の本市の指定する入居契約日までであること ③ 親世帯と同一区内での生活を希望されていること ④ 入居しようとする家族全員の収入合計が下記の市又は国で定める基準の範囲内であり、かつ、家賃の支払い能力があること ⑤ 現在、住宅に困窮されていること ⑥ 申込者本人及び現在同居しているか又は同居しようとする親族（内縁関係及び婚約者を含む。）が、市営住宅に係る未納の家賃もしくは駐車場使用料又は市営住宅もしくは共同施設に係る損害賠償金がある方でないこと ⑦ 申込者本人及び現在同居しているか又は同居しようとする親族（内縁関係及び婚約者を含む。）が、本市からの明渡請求（家賃滞納を原因とする場合等を除く。）を受けて市営住宅を明け渡した方であって、かつ、その明渡しの日の翌日から起算して５年を経過していない方でないこと ⑧ 申込者本人及び現在同居しているか又は同居しようとする親族（内縁関係及び婚約者を含む。）が暴力団員でないこと	① 子世帯が申し込む市営住宅の所在する区内に居住している（住民登録をしている）こと ② 子世帯（申込者又は申込者の配偶者）の親で、60歳以上の単身者※のみか、又は配偶者との２人のみで構成する世帯であること （配偶者と２人で居住している場合には、いずれか１人が60歳以上であること） ※申込日現在で②の資格を満たしている必要があります。 ※単身者とは、配偶者（内縁関係を含む。）のない方で、かつ、同居しようとする者のない方をいいます。 **年齢は、申込最終日現在の満年齢です。**
入居収入基準	**月額所得額** **＜公営住宅＞** 158,000円（259,000円※）以下 〔4人家族の場合の年間総収入 4,471,999円（5,987,999円※）以下〕 **＜改良住宅＞** 158,000円以下 〔4人家族の場合の年間総収入 4,471,999円以下〕 ◎月額所得額の計算方法は17～26ページをご覧ください。	

・親族には、大阪市ファミリーシップ制度に基づくファミリー（パートナー）シップ関係にある方を含みます。

・「配偶者からの暴力により被害を受けている方（28ページ参照）」は、一般世帯または単身者区分にお申し込みください。

※（　）の金額は、高齢者世帯等に該当する場合（27ページ参照）の金額です。

募集住宅一覧表

市内居住 大阪市内に居住する方が申込可能です。

市内在勤 大阪市内にお勤めの方が申込可能です。

申込後の住宅の変更は認められません。付近の交通機関、一般道路、高速道路、工場等の住環境については事前に十分ご検討のうえ、「申込区分番号」を正しく記入（電子申請の場合は入力）してください。

公営住宅

市内居住 市内在勤

子世帯向け

区名	住宅名	申込区分番号	構造（エレベーターの有無）	間取り	浴槽	所在地	募集戸数	家賃額（円） 区分1	区分2	区分3	区分4	区分5	区分6	区分7	備考	前回応募倍率
大正区	鶴町	11017	高層（有）	6半（洋），6 DK，浴室	有	鶴町 4丁目 2・3番	1	30,200〜30,500	34,900〜35,200	39,900〜40,200	45,000〜45,400	51,500〜51,800	59,400〜59,800	69,500〜70,000	H28・31築	−
淀川区	東三国	11027	高層（有）	6，6，4半 DK，浴室	有	東三国 3丁目1番 他	1	32,100〜35,300	37,000〜40,800	42,400〜46,700	47,800〜52,600	54,600〜60,100	63,000〜69,400	64,700〜81,200	S57・59築	0.0
東淀川区	豊里	11037	高層（有）	6，6，4半 DK，浴室（1階部分）	有	豊里 5丁目15番	1	32,000〜32,100	36,900〜37,100	42,200〜42,400	47,600〜47,800	54,400〜54,600	61,600〜63,100	61,600〜71,900	S58築	−
	西淡路	11047	中層（無）	6，6（洋），4半 DK，浴室（2・3階部分）	有	西淡路 6丁目 3・4番	1	36,800〜37,000	42,500〜42,700	48,600〜48,800	54,800〜55,000	62,600〜62,900	62,600〜68,600	62,600〜68,600	S63築 H8・20住改	−
旭区	高殿	11057	高層（有）	6，4半，4半 DK，浴室（1階部分）	有	高殿 6丁目 19・21番	1	26,400	30,400	34,800	39,200〜39,300	44,800〜44,900	51,800	60,600	S50築	−
城東区	古市南	11067	高層（有）	6，6 DK，浴室	有	古市 1丁目5番	1	26,100	30,100	34,500	38,900	44,400	51,300	52,400〜53,600	S54築	−
鶴見区	鶴見第２	11077	高層（有）	6，6，4半 DK，浴室	有	鶴見 2丁目16番 他	1	31,800〜32,100	36,700〜37,100	42,000〜42,400	47,400〜47,800	54,100〜54,700	60,600〜63,100	60,600〜71,600	S56・58築	−
	茨田大宮第２	11087	高層（有）	6，6，4（洋） DK，浴室	有	茨田大宮 4丁目23番	1	36,500〜39,000	42,200〜45,000	48,200〜51,500	54,400〜58,100	62,200〜66,400	71,700〜76,600	76,100〜89,700	H5・8築	−
住之江区	西住之江	11097	中層（有）	6，6，4半 DK，浴室（1階部分）	有	西住之江 3丁目11番 他	1	33,500〜33,800	38,700〜39,100	44,200〜44,700	49,900〜50,400	54,000〜57,600	54,000〜61,900	54,000〜61,900	S57・58築 エレベーター階段室型	−
	東加賀屋	11107	高層（有）	6，6 DK，浴室（1階部分）	有	東加賀屋 1丁目4番 他	1	24,000〜27,700	27,700〜31,900	31,700〜36,500	35,700〜41,200	40,800〜47,100	47,100〜54,300	52,100〜58,100	S52〜55築	−
住吉区	南住吉第７	11117	中層（無）	6，6，4半 DK，浴室（4・5階部分）	有	南住吉 2丁目21番	1	33,800	39,000	44,600	50,300	57,400	66,300	72,000	S62築	−
	山之内	11127	高層（有）	6，6，4半 DK，浴室	有	山之内 4丁目5番 他	1	34,900〜35,900	40,300〜41,500	46,100〜47,400	52,000〜53,500	59,400〜61,100	63,500〜69,500	63,500〜75,400	S58〜H2築	−
東住吉区	矢田部	11137	中層（無）	6，6（洋），4半 DK，浴室（2・3階部分）	有	公園南矢田 1丁目15番 他	1	36,300〜37,000	41,900〜42,700	47,900〜48,800	54,000〜55,000	61,700〜62,900	62,600〜66,900	62,600〜66,900	S61・63築	−
平野区	加美北	11147	高層（有）	6，6，4半 DK，浴室	有	加美北 8丁目 14・18番	1	30,300〜30,400	35,000〜35,100	40,100	45,200	51,600〜51,700	54,900〜55,900	54,900〜55,900	S54築	−
	瓜破東	11157	高層（有）	6半（洋），6 DK，浴室	有	瓜破東 2丁目 2・3番	1	33,400〜33,500	38,500〜38,700	44,100〜44,300	49,700〜50,000	56,800〜57,100	58,200〜65,900	58,200〜77,100	H24・28築	−
	東喜連第４	11167	高層（有）	6，6，4（洋） DK，浴室	有	喜連東 5丁目 3・4番	1	38,100〜38,300	44,000〜44,200	50,400〜50,600	56,800〜57,100	64,900〜65,200	74,900〜75,300	87,700〜88,100	H6築	−

※記載の家賃額は令和８年度のものです。入居時期によっては負担家賃額が異なる場合があります。
※前回応募倍率欄の「−」は、前回募集のなかった住宅です。
※高殿、古市南、鶴見第２、東加賀屋、加美北住宅には耐震性を向上させるためのブレースが設置されている住戸があります。
※備考欄に「エレベーター階段室型」とあるものは、２階と３階、３階と４階、４階と５階の間に停止します。
※所在地欄に「他」の記載があるものは、代表的な住所を記載しており、斡旋する住戸の住所は記載とは異なる可能性があります。

公営住宅

市内居住　市内在勤

区名	住宅名	申込区分番号	構造（エレベーターの有無）	間取り	浴槽	所在地	募集戸数	家賃額（円） 区分1	区分2	区分3	区分4	区分5	区分6	区分7	備考	前回応募倍率
平野区	長吉長原西	11177	高層（有）	6,6,4半 DK,浴室 (1階部分)	有	長吉長原西3丁目10番	1	36,200	41,800	47,800	53,900	61,600	69,500 ～ 70,200	69,500 ～ 70,200	H4築	－
	瓜破西	11187	高層（有）	6,5（洋） DK,浴室 (1階部分)	有	瓜破西1丁目2番 他	1	33,200 ～ 34,100	38,300 ～ 39,400	43,800 ～ 45,000	49,400 ～ 50,800	56,500 ～ 58,000	65,200 ～ 67,000	65,200 ～ 78,400	H12～29築	－
	長吉六反北	11197	高層（有）	6（洋）,4半 DK,浴室	有	長吉六反4丁目 5・8番	1	26,400 ～ 26,600	30,500 ～ 30,700	34,800 ～ 35,100	39,300 ～ 39,500	44,900 ～ 45,200	51,800 ～ 52,100	60,600 ～ 61,000	H30･R2築	－
子世帯向け公営住宅　合計（戸）							19									

※記載の家賃額は令和８年度のものです。入居時期によっては負担家賃額が異なる場合があります。
※前回応募倍率欄の「－」は、前回募集のなかった住宅です。
※所在地欄に「他」の記載があるものは、代表的な住所を記載しており、斡旋する住戸の住所は記載とは異なる可能性があります。

改良住宅

市内居住　市内在勤

区名	住宅名	申込区分番号	構造（エレベーターの有無）	間取り	浴槽	所在地	募集戸数	家賃額（円） 区分1	区分2	区分3	区分4	備考	前回応募倍率
浪速区	日東	51017	高層（有）	6,6 DK,浴室	有	日本橋東3丁目3番 他	1	32,800 ～ 32,900	37,800 ～ 38,000	43,300 ～ 43,400	48,800 ～ 49,000	H13･18築	－
子世帯向け改良住宅　合計（戸）							1						

※記載の家賃額は令和８年度のものです。入居時期によっては負担家賃額が異なる場合があります。
※前回応募倍率欄の「－」は、前回募集のなかった住宅です。
※所在地欄に「他」の記載があるものは、代表的な住所を記載しており、斡旋する住戸の住所は記載とは異なる可能性があります。

申込書を出す前に必ず２・３ページをご覧ください