親　世　帯　向　け

親世帯と子世帯が令和８年11月16日（申込最終日）現在で同居している場合は申込みできません。

親子近居住宅（親世帯向け）の申込資格〔公営住宅〕

（親世帯・子世帯ともに、次の各項目の全部に該当する方に限ります。）

	親世帯（申込者）の申込資格	子世帯の資格
申込資格	① 現在**大阪市内に居住している**（住民登録をしている）か、又は**大阪市内に勤務先を有している**こと ② 60歳以上の単身者※のみか、又は配偶者との２人のみで構成される世帯であること（配偶者と２人で入居する場合には、いずれか１人が60歳以上であること） ※申込日現在で②の資格を満たしている必要があります。 ※単身者とは、配偶者（内縁関係を含む。）のない方で、かつ、同居しようとする者のない方をいいます。 ③ 子世帯と同一区内での生活を希望されていること ④ 入居しようとする家族全員の収入合計が下記の市又は国で定める基準の範囲内であり、かつ、家賃の支払い能力があること ⑤ 現在、住宅に困窮されていること ⑥ 申込者本人及び現在同居しているか又は同居しようとする親族（内縁関係及び婚約者を含む。）が、市営住宅に係る未納の家賃もしくは駐車場使用料又は市営住宅もしくは共同施設に係る損害賠償金がある方でないこと ⑦ 申込者本人及び現在同居しているか又は同居しようとする親族（内縁関係及び婚約者を含む。）が、本市からの明渡請求（家賃滞納を原因とする場合等を除く。）を受けて市営住宅を明け渡した方であって、かつ、その明渡しの日の翌日から起算して５年を経過していない方でないこと ⑧ 申込者本人及び現在同居しているか又は同居しようとする親族（内縁関係及び婚約者を含む。）が暴力団員でないこと **年齢は、申込最終日現在の満年齢です。**	① 親世帯が申し込む市営住宅の所在する区内に居住している（住民登録をしている）こと ② 親世帯（申込者又は申込者の配偶者）の子で、夫婦又は親子を中心とする２人以上の親族（内縁関係を含む。）で構成する世帯であること
入居収入基準	**月額所得額** **＜公営住宅＞** 158,000円（259,000円※）以下 〔2人家族の場合の年間総収入 3,511,999円（5,035,999円※）以下〕 ◎月額所得額の計算方法は17～26ページをご覧ください。	

・親族には、大阪市ファミリーシップ制度に基づくファミリー（パートナー）シップ関係にある方を含みます。

・「配偶者からの暴力により被害を受けている方（28ページ参照）」は、一般世帯または単身者区分にお申し込みください。

※（　）の金額は、高齢者世帯等に該当する場合（27ページ参照）の金額です。

募集住宅一覧表

市内居住 大阪市内に居住する方が申込可能です。

市内在勤 大阪市内にお勤めの方が申込可能です。

申込後の住宅の変更は認められません。付近の交通機関、一般道路、高速道路、工場等の住環境については事前に十分ご検討のうえ、「申込区分番号」を正しく記入（電子申請の場合は入力）してください。

公営住宅

市内居住 市内在勤

区名	住宅名	申込区分番号	構造（エレベーターの有無）	間取り	浴槽	所在地	募集戸数	家賃額（円） 区分1	区分2	区分3	区分4	区分5	区分6	区分7	備考	前回応募倍率
都島区	毛馬	11018	高層（有）	6,6,4半 DK,浴室	有	毛馬町 2丁目11番	1	29,600〜31,600	34,200〜36,500	39,100〜41,700	44,200〜47,000	50,500〜53,700	58,200〜61,300	61,000〜66,600	S51・54築	−
港区	池島	11028	高層（有）	6（洋）,4半 DK,浴室	有	池島 3丁目1番 他	1	29,400〜29,600	33,900〜34,200	38,800〜39,100	43,700〜44,100	50,000〜50,300	57,700〜58,100	66,600〜68,000	H27・29築	−
浪速区	新浪速第1	11038	高層（有）	6,6 DK,浴室	有	浪速西 2丁目5番 他	1	29,900	34,500	39,500	44,500〜44,600	50,900	58,700〜58,800	68,700〜68,800	H13・14築	−
淀川区	神崎橋	11048	高層（有）	6（洋）,4半 DK,浴室	有	加島 4丁目19番	1	29,300	33,800	38,700	43,600	49,800	57,500	67,300	H28築	−
東淀川区	小松	11058	中層（無）	6,6,3（洋） DK,浴室 (1階部分)	有	小松 4丁目7番 他	1	29,600〜29,900	34,200〜34,500	39,100〜39,400	44,100〜44,500	50,400〜50,800	50,500〜57,400	50,500〜57,400	S50・52築 H7〜22住改	−
	北陽	11068	高層（有）	6,6 DK,浴室	有	西淡路 6丁目2番	1	27,700〜27,800	32,000〜32,100	36,600〜36,800	41,300〜41,500	47,200〜47,400	54,400〜54,700	56,300〜56,400	S57築	−
旭区	城北	11078	高層（有）	6,4半,4半 DK,浴室	有	大宮 5丁目1番 他	1	26,500〜29,700	30,500〜34,300	34,900〜39,200	39,400〜44,300	45,000〜50,600	49,300〜56,800	49,300〜60,300	S49〜53築	−
城東区	鴫野	11088	高層（有）	6,6 DK,浴室	有	鴫野西 5丁目3番	1	24,000〜24,200	27,700〜28,000	31,600〜32,000	35,700〜36,100	40,800〜41,200	47,100〜47,600	53,200〜55,400	S51・53築	−
鶴見区	鶴見	11098	高層（有）	6,6 DK,浴室 (1階部分)	有	鶴見 2丁目7番 他	1	23,400〜26,300	27,000〜30,300	30,900〜34,700	34,800〜39,100	39,800〜44,700	45,900〜51,600	49,600〜56,100	S53・54築	−
	諸口南	11108	高層（有）	6,6 DK,浴室	有	諸口 2丁目6番 他	1	30,800〜31,000	35,500〜35,800	40,600〜41,000	45,800〜46,200	52,400〜52,800	60,400〜60,900	66,200〜68,300	H4・5築	−
住之江区	東加賀屋	11118	高層（有）	6,4半,4半 DK,浴室	有	東加賀屋 1丁目 4・5番	1	26,800〜27,100	31,000〜31,300	35,400〜35,800	39,900〜40,300	45,700〜46,100	52,700〜53,200	57,000〜58,300	S52・53築	−
	平林南	11128	高層（有）	6,4半,4半 DK,浴室	有	平林南 2丁目2番	1	26,300〜27,000	30,400〜31,200	34,800〜35,600	39,200〜40,200	44,800〜45,900	51,700〜53,000	54,000〜55,600	S52築	−
住吉区	南住吉第5	11138	高層（有）	6,6 DK,浴室	有	南住吉 2丁目 12・13番	1	32,800〜33,100	37,900〜38,200	43,300〜43,700	48,800〜49,300	55,800〜56,400	64,400〜65,000	75,400〜76,100	H7・10築	−
東住吉区	長居東	11148	高層（有）	6,4半 K,浴室	有	矢田 1丁目 13〜15番	1	27,500	31,700	36,300	40,900	46,800	54,000	57,600〜61,300	H17築	−

※記載の家賃額は令和８年度のものです。入居時期によっては負担家賃額が異なる場合があります。
※前回応募倍率欄の「−」は、前回募集のなかった住宅です。
※毛馬、北陽、城北、鴫野、鶴見、東加賀屋、平林南住宅には耐震性を向上させるためのブレースが設置されている住戸があります。
※所在地欄に「他」の記載があるものは、代表的な住所を記載しており、斡旋する住戸の住所は記載とは異なる可能性があります。

親世帯向け

公営住宅

市内居住　市内在勤

区名	住宅名	申込区分番号	構造（エレベーターの有無）	間取り	浴槽	所在地	募集戸数	家賃額（円） 区分1	区分2	区分3	区分4	区分5	区分6	区分7	備考	前回応募倍率
平野区	加美東第2	11158	高層（有）	6,4半 K,浴室	有	加美東6丁目3・6番	1	27,300〜27,400	31,500〜31,600	36,000〜36,200	40,600〜40,800	46,400〜46,600	53,600〜53,800	62,700〜63,000	H11･14築	−
	瓜破東第2	11168	高層（有）	6,4半 K,浴室	有	瓜破東2丁目6番他	1	27,400〜27,600	31,600〜31,900	36,200〜36,500	40,800〜41,100	46,600〜47,000	53,800〜54,200	59,800〜63,500	H15〜19築	−
	長吉出戸南第1	11178	高層（有）	6半（洋）,6 DK,浴室	有	長吉出戸8丁目3番他	1	33,400〜33,600	38,500〜38,800	44,100〜44,400	49,700〜50,000	56,800〜57,200	59,400〜66,000	59,400〜77,200	H21〜29築	−
	長吉長原東第4	11188	高層（有）	6,4半（洋） DK,浴室	有	長吉長原東3丁目3・4番	1	26,300〜26,400	30,300〜30,500	34,700〜34,800	39,100〜39,300	44,700〜44,900	51,600〜51,800	59,300〜59,900	H25･26築	−
	瓜破西	11198	高層（有）	6,5（洋） DK,浴室	有	瓜破西1丁目2番他	1	33,200〜34,100	38,300〜39,400	43,800〜45,000	49,400〜50,800	56,500〜58,000	65,200〜67,000	65,200〜78,400	H12〜29築	0.0
西成区	南津守第1	11208	高層（有）	6,4半,4半 DK,浴室	有	南津守2丁目2番	1	23,800〜24,000	27,500〜27,700	31,500〜31,700	35,500〜35,700	40,600〜40,800	46,800〜47,100	51,100〜54,200	S50築	−
親世帯向け公営住宅　合計（戸）							20									

※記載の家賃額は令和８年度のものです。入居時期によっては負担家賃額が異なる場合があります。
※前回応募倍率欄の「−」は、前回募集のなかった住宅です。
※南津守第１住宅には耐震性を向上させるためのブレースが設置されている住戸があります。
※所在地欄に「他」の記載があるものは、代表的な住所を記載しており、斡旋する住戸の住所は記載とは異なる可能性があります。

親世帯向け

申込書を出す前に必ず２・３ページをご覧ください

— MEMO —