【対象施設の概要】

１．鶴見緑地公園内施設ESCO事業導入検討調査会

鶴見緑地公園内施設（全体）
光熱水費（電気のみ）　142,000,000円（令和７年度実績）
電気使用量　　約4,800,000kWh（令和５～７年平均）

《咲くやこの花館》
(1)施設①名称　　鶴見緑地 咲くやこの花館
(2)用途　　文化・観光施設（本館・設備棟）
(3)施設の場所　　大阪市鶴見区緑地公園2－163
(4)建物概要　　構造　鉄筋コンクリート造
階数　本館 地上1階 設備棟 地上2階
規模　延床面積 本館 6,900㎡ 設備棟 1,062.71㎡
竣工　本館 平成元年度 設備棟 昭和63年度
(5)電力使用量　　2,030,391kWh（令和５～７年平均）
(6)主な対象設備　　照明設備
(7)ESCO方式　　ギャランティード・セイビングス

《水の館ホール》
(1)施設②名称　　鶴見緑地 水の館ホール
(2)用途　　文化・観光施設（本棟）
(3)施設の場所　　大阪市鶴見区緑地公園2－163
(4)建物概要　　構造　鉄筋コンクリート造
階数　地上2階
規模　延床面積　3,681.951㎡
竣工　平成2年度（1990年度）
(5)電力使用量　　168,467kWh（令和５～７年平均）
(6)主な対象設備　　照明設備
(7)ESCO方式　　ギャランティード・セイビングス

《迎賓館》
(1)施設③名称　　鶴見緑地 迎賓館
(2)用途　　文化・観光施設
(3)施設の場所　　大阪市鶴見区緑地公園2－163
(4)建物概要　　構造　鉄筋コンクリート造
階数　地上1階
規模　延床面積　944.99㎡
竣工　平成2年度（1990年度）
(5)電力使用量　　24,622kWh（令和５～７年平均）
(6)主な対象設備　　照明設備
(7)ESCO方式　　ギャランティード・セイビングス、

《乗馬苑》
(1)施設④名称　　鶴見緑地 乗馬苑
(2)用途　　スポーツ施設
(3)施設の場所　　大阪市鶴見区緑地公園2-163
(4)建物概要　　構造　事務所 鉄筋コンクリート造 小屋・畜舎 鉄骨造
階数　乗馬苑事務所 地上2階 乗馬苑小屋・畜舎 地上1階
規模　乗馬苑事務所 延床面積　648.33㎡　乗馬苑小屋・畜舎 延床面積　972.28㎡
竣工　乗馬苑事務所 平成5年度（1993年度）　乗馬苑小屋・畜舎 平成11年度（1999年度）
(5)電力使用量　　120,041kWh（令和５～７年平均）
(6)主な対象設備　　照明設備
(7)ESCO方式　　ギャランティード・セイビングス、

《その他　公園内便所》
(1)施設名称　　鶴見緑地 公園内便所
(2)用途　　便所
(3)施設の場所　　大阪市鶴見区緑地公園2-163
(4)建物概要　　構造　鉄筋コンクリート造等
竣工　昭和63年度（1988年度）等
(5)電力使用量　　約2,500,000kWh（令和５～７年平均　上記施設を除く）
(6)主な対象設備　　照明設備
(7)ESCO方式　　ギャランティード・セイビングス、

鶴見緑地公園内施設ＥＳＣＯ事業導入検討調査会参加申込書

参加希望日・人数 （参加可能な日のみ人数をご記入ください）		12月 14日（月）　（　　）人 12月 15日（火）　（　　）人
御　社　名		
部　署　名		
ご担当者	氏　名	
	電　話　番　号	
	メールアドレス	
ＥＳＣＯ事業実績の有無		有り・無し（プルダウンメニューで選択）

件名に「鶴見緑地公園内施設ＥＳＣＯ事業導入検討調査会参加申込」と記載して、
令和8年11月20日（金曜日）17時 までに、下記のメールアドレスへお申し込みください。

事務局メールアドレス　ka0044@city.osaka.lg.jp

（事務局電話番号　06-6208-9373）

鶴見緑地公園

（ギャランティード・セイビングス契約）

調査報告書①-a

改修提案項目一覧表

補助金（起債含む）無し

（消費税込み）

改修提案項目		電気・ガス・水等			1次エネルギーベース量 (MJ／年)		二酸化炭素ベース量 ($kg\text{-}CO_2$／年)		年間削減予定額	工事他投資額	単純回収年
		種別	年間削減量		削減量	削減率	削減量	削減率	A	B	B/A
					MJ／年	%	$kg\text{-}CO_2$／年	%	円／年	円	年
咲くやこの花館											
	小計	―	―	―							
水の館											
	小計	―	―	―							
迎賓館											
	小計	―	―	―							
乗馬苑											
	小計	―	―	―							
その他											
	小計	―	―	―							
計		―	―	―							

（注）削減率は小数点以下第３位を四捨五入、単純回収年は小数点以下第２位を四捨五入、その他は小数点以下第１位を四捨五入すること。

補助金（起債含む）あり（目標とする補助メニューを記入）　　（消費税込み）

改修提案項目		電気・ガス・水等			1次エネルギーベース量		二酸化炭素ベース量		年間削減予定額	工事他投資額	単純回収年
					(MJ／年)		(kg-CO_2／年)				
		種別	年間削減量		削減量	削減率	削減量	削減率	A	B	B/A
					MJ／年	%	kg-CO_2／年	%	円／年	円	年
咲くやこの花館											
	小計	－	－	－							
水の館											
	小計	－	－	－							
迎賓館											
	小計	－	－	－							
乗馬苑											
	小計	－	－	－							
その他											
	小計	－	－	－							
計		－	－	－							

（注）削減率は小数点以下第３位を四捨五入、単純回収年は小数点以下第２位を四捨五入、その他は小数点以下第１位を四捨五入すること。

・後日、大阪市役所でのヒアリングまでに提出してください。

鶴見緑地公園

（ギャランティード・セイビングス契約）

調査報告書①−b

補助金無し（消費税込み）

A	ESCO契約中	改修工事費等経費		円	
B		年間削減予定額		円/年	
C		年間削減保証額		円/年	
D		保証率		%	C/B×100
E		省エネルギーサービス料		円/年	
F		年間の市の保証利益		円/年	C−E
G		省エネルギーサービス期間		年	最長5年
H		削減保証総額		円	C×G
I		ＥＳＣＯサービス料総額		円	A＋E×G
J		ESCOサービス中の市利益総額		円	H−I
K	契約終了後	削減予定額		円/年	C
L		維持管理費		円	終了後M年の総額
M		残年数		年	15年−G
N		市の利益総額		円	K×M−L
O	**事業収支（市の利益総額）**			円	J＋N

補助金（起債含む）あり（目標とする補助メニューを記入）

A	ESCO契約中	改修工事費等経費		円	
B		年間削減予定額		円/年	
C		年間削減保証額		円/年	
D		保証率		%	C/B×100
E		省エネルギーサービス料		円/年	
F		年間の市の保証利益		円/年	C−E
G		省エネルギーサービス期間		年	最長5年
H		削減保証総額		円	C×G
I		ＥＳＣＯサービス料総額		円	A＋E×G
J		ESCOサービス中の市利益総額		円	H−I
K	契約終了後	削減予定額		円/年	C
L		維持管理費		円	終了後M年の総額
M		残年数		年	15年−G
N		市の利益総額		円	K×M−L
O	**事業収支（市の利益総額）**			円	J＋N

・後日、大阪市役所でのヒアリングまでに提出してください。

鶴見緑地公園内施設ＥＳＣＯ事業の導入に関するアンケート

設問1. 今回調査した施設で自己資金型ESCO事業が成立する可能性についてご回答ください。
（成立条件：年間削減保証額≧省エネルギーサービス料）

□ある→次の設問へ　　□ない→設問4へ　　□わからない→設問4へ

設問2. 自己資金型ESCO事業で改修可能な設備をご回答ください。

《咲くやこの花館》

□照明のLED化

□その他〔　　〕

《水の館》

□照明のLED化

□その他〔　　〕

《迎賓館》

□照明のLED化

□その他〔　　〕

《乗馬苑》

□照明のLED化

□その他〔　　〕

設問3. 必要とする工期についてご回答ください。

全行程〔　　〕か月

機器調達〔　　〕か月、現場作業〔　　〕か月、その他〔　　〕か月

設問4. 適用の可能性がある補助制度(起債を含む）についてご回答ください。

補助制度の種類〔　　〕

適用条件となる設備等

□LED照明器具

□その他〔　　〕

□特になし

設問5. 「設問1」で「ない」または「わからない」と回答された方にのみお伺いします。成立が難しい理由または「わからない」を選んだ理由をご記入ください。
また、範囲の再検討等により成立可能となる方策があれば、ご教示ください。

設問6.今回配付・閲覧資料以外で、提案応募にあたり必要と思われる資料についてご記入ください。

設問7.本市が実施するESCO事業の公募条件、ESCO事業における課題、その他ESCO事業全般について、ご意見があればご記入ください。

御社名	
部署名	
ご担当者名	
連絡先	電話： ﾒｰﾙｱﾄﾞﾚｽ：

アンケートについて
本アンケートは、件名「鶴見緑地公園内施設ESCO事業導入検討回答」と記載したメールに添付のうえ、事務局（ka0044@city.osaka.lg.jp）宛に、**令和9年1月15日（金曜日）**17時までに送付してください。

調査報告書について
別紙調査報告書①の作成をお願いします。
令和9年1月6日（水曜日）17時までに、メール・持参等にてご提出ください。

ヒアリングについて
アンケート・調査報告書に基づき、後日個別に連絡のうえ、大阪市役所にてヒアリングを実施します。
ヒアリングの過程で補足資料のご提出をお願いする場合があります。可能な範囲でご協力願います。
※ヒアリングは、電話・メール・Web会議で行う場合があります。