

鶴見複合施設の維持管理に関する協定書

鶴見区役所（以下「甲」という。）、教育委員会事務局（以下「乙」という。）、建設局（以下「丙」という。）は鶴見複合施設（以下「複合施設」という。）の維持管理について、次のとおり協定を締結する。

（管理区分）

第1条 複合施設の管理区分は別紙のとおりとする。

ただし、複合施設の管理上問題が生じた場合は、その都度、甲、乙及び丙（以下「甲等」という。）が協議するものとする。

（複合施設の維持管理）

第2条 専用部分については、管理区分に応じ各々が維持管理するものとする。

共用部分の管理及び共同して実施することが合理的かつ経済的であると考えられる運営管理業務（以下「共同管理業務」という。）については、甲等及び甲等が運営管理を代行させる指定管理者等（以下「管理者等」という。）が共同で実施するものとし、その事務分担及び経費の積算方法等については、別途、管理者等間で覚書を締結するものとする。

（緊急時の対応）

第3条 天災、人災、人身事故等の緊急事態が発生した時には、管理区分にとらわれることなく甲等が協力して通報、誘導、情報連絡等に努めるものとする。

（その他）

第4条 この協定書に定めのない事項又は疑義の生じた事項若しくは変更を必要とする事項については、その都度甲等が協議のうえ決定するものとする。

この協定の締結を証するため、本協定書3通を作成し、甲等が記名押印のうえ、各自1通を保管する。

平成17年4月1日

甲 大阪市鶴見区長 西村 和英



乙 大阪市教育長 永田 祥子



丙 大阪市建設局長 彌田 和夫



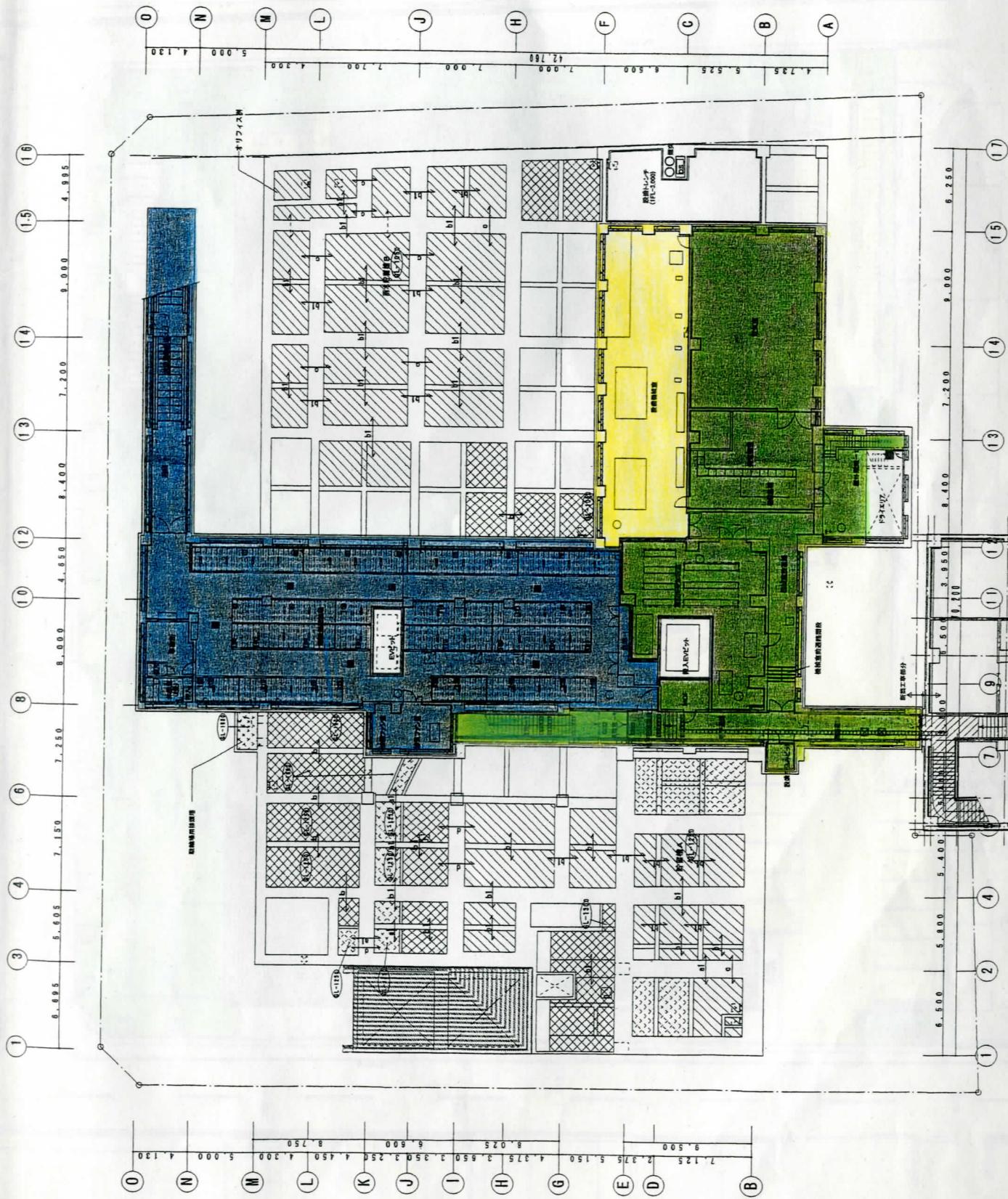
管理区分

面積

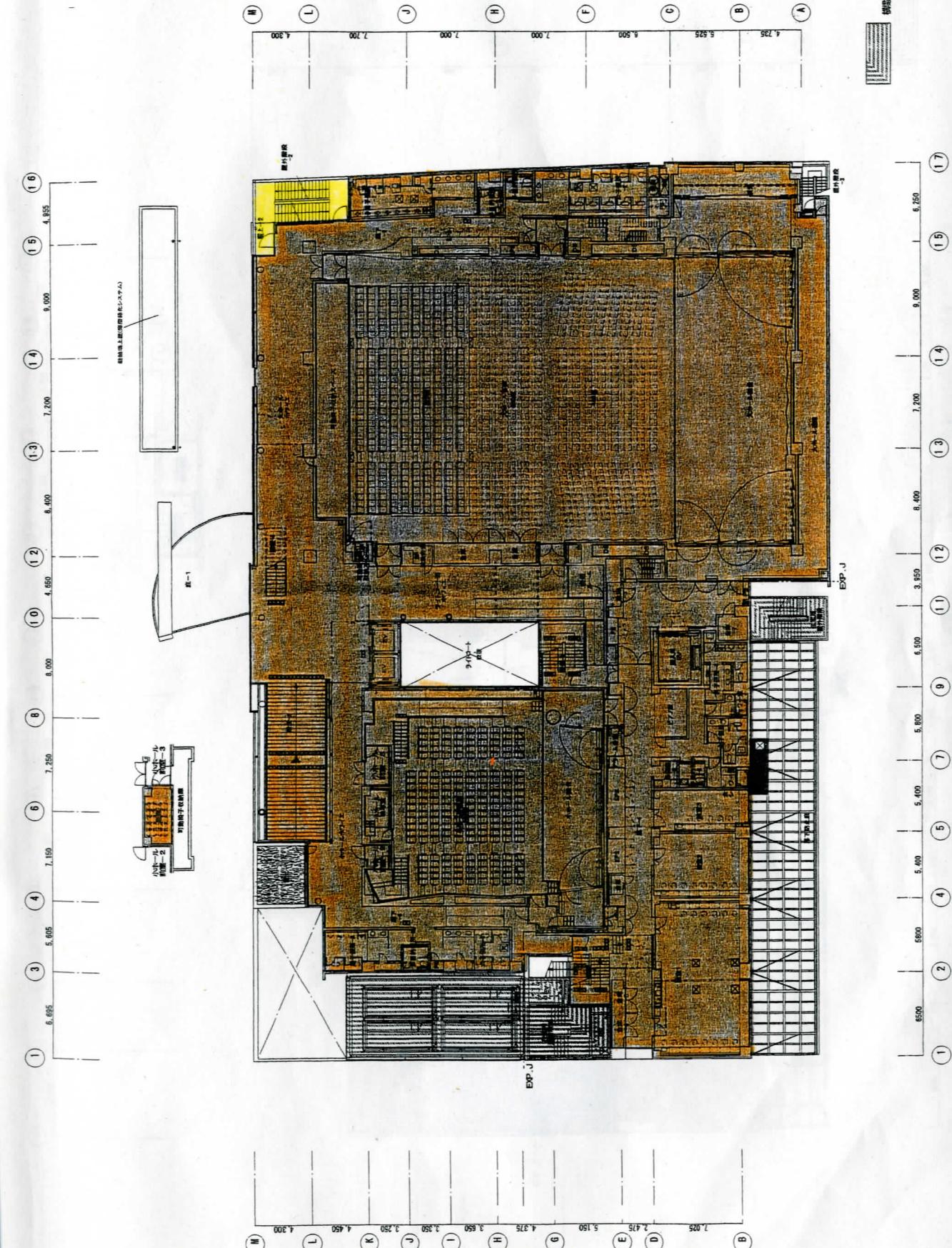
管理区分

施設		区民センター	図書館	自転車駐車場
主管局		鶴見区役所	教育委員会事務局	建設局
面積	専用	4466.15	1229.59	603.96
	共用	881.92	242.98	47.26
	計	5348.07	1472.57	651.22
	面積比(3者)	71	19	10

- 区民センター
- 図書館
- 区・区2者共用
- 自転車駐車場
- 区・区3者共用

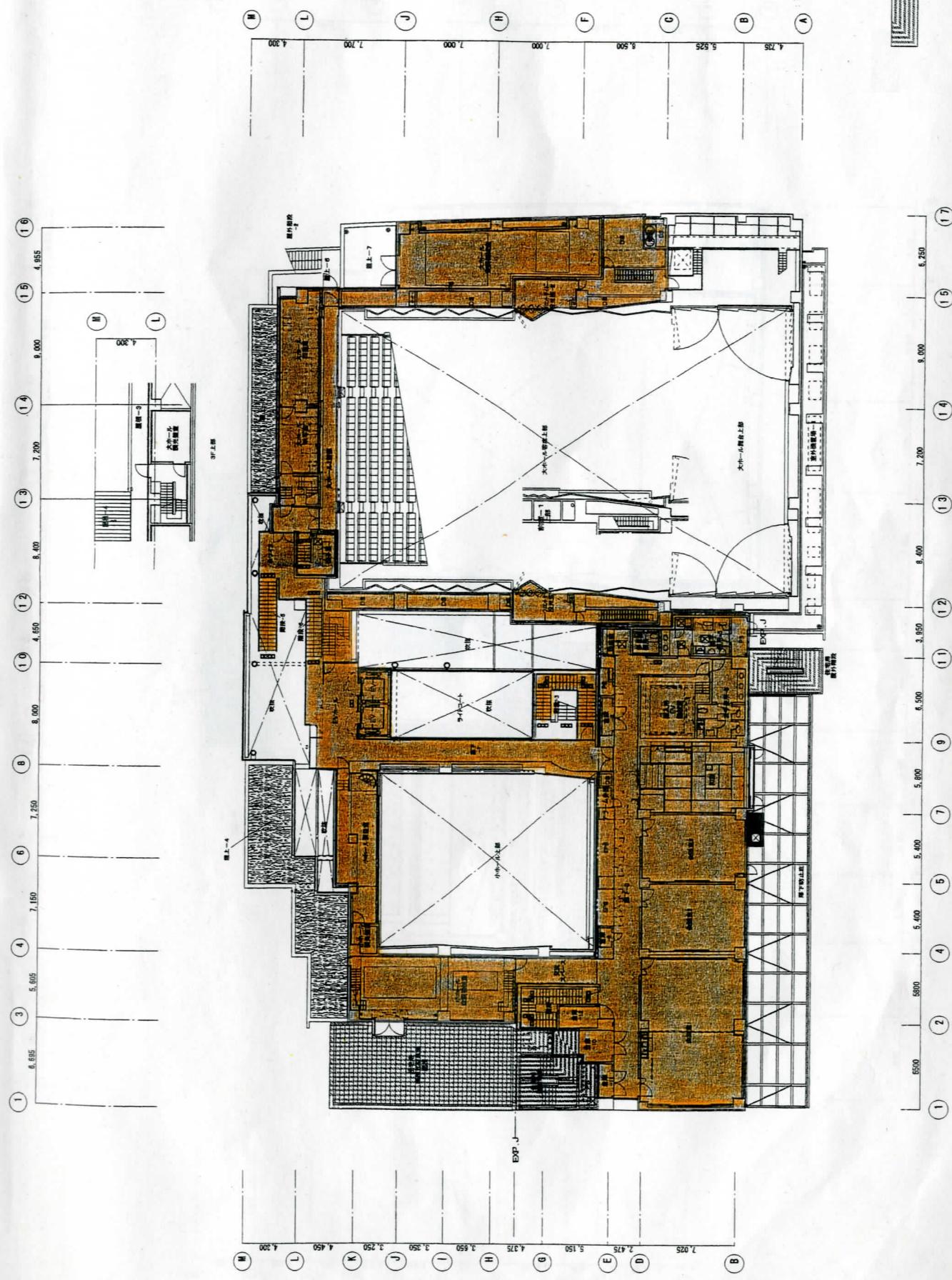


- 区民センター
- 図書館
- 区・区民センター共用
- 自転車駐輪場
- 区・区民センター共用



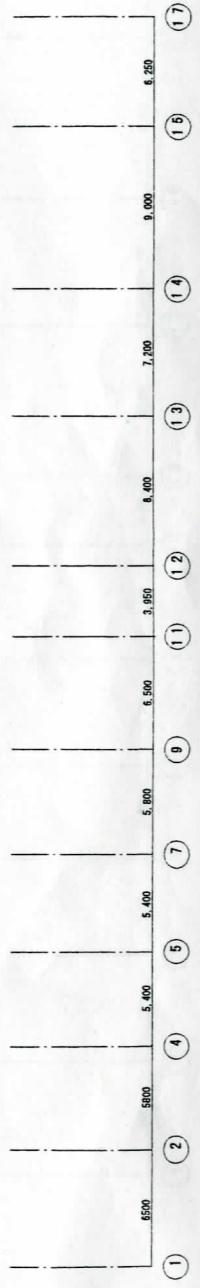
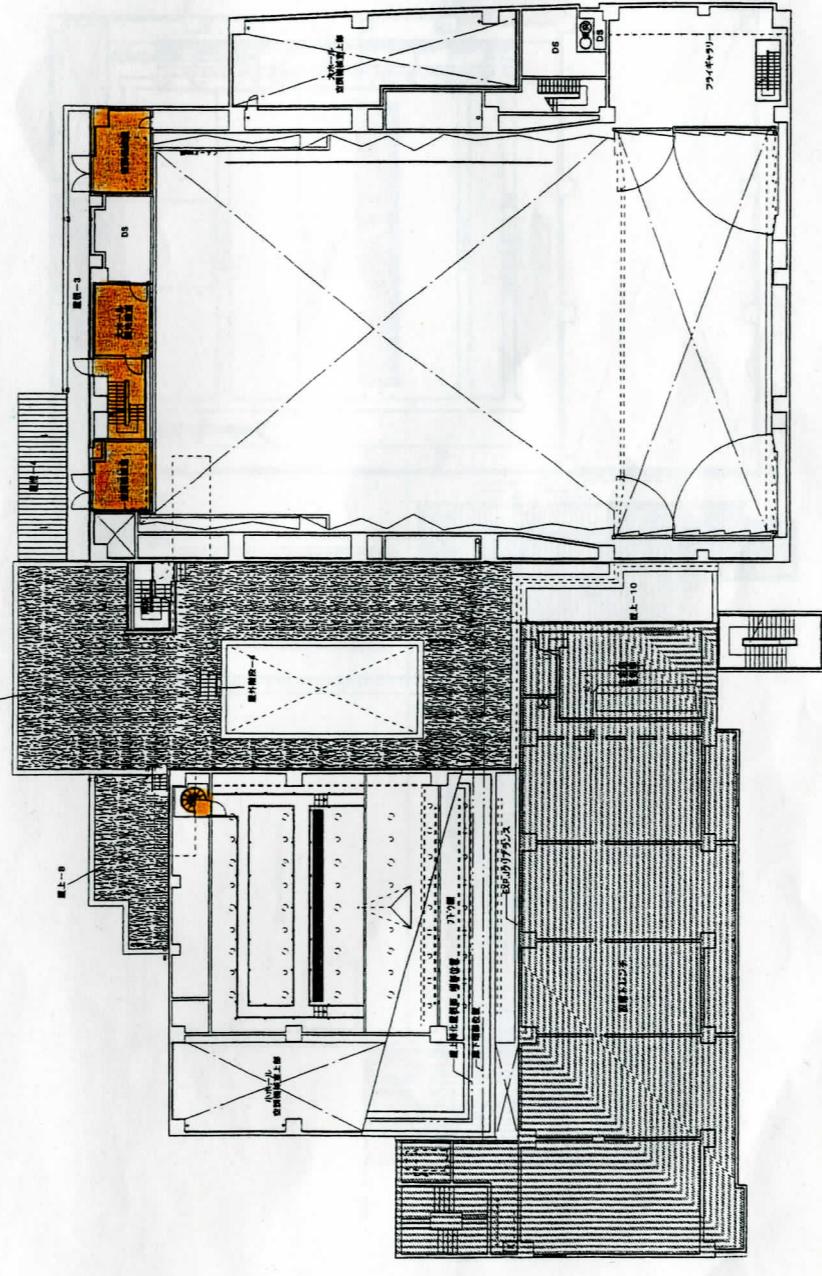
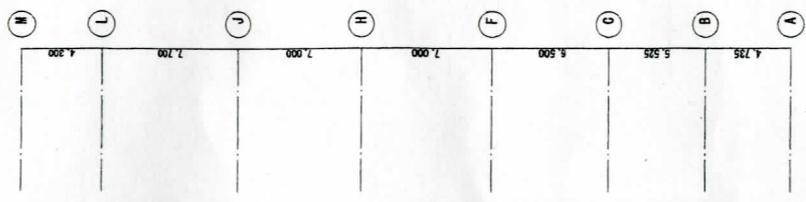
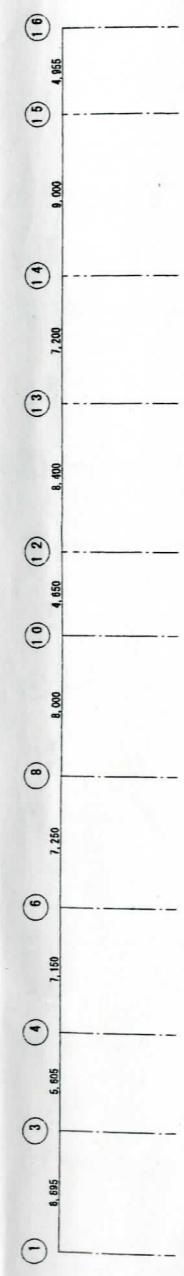
機動地付併存型住宅の(別棟工庫)

- 区民センター
- 図書館
- 区・区2者共用
- 自転車駐車場
- 区・区・自治会共用



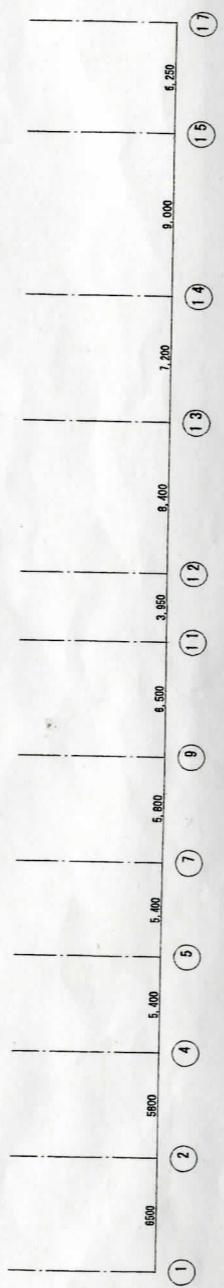
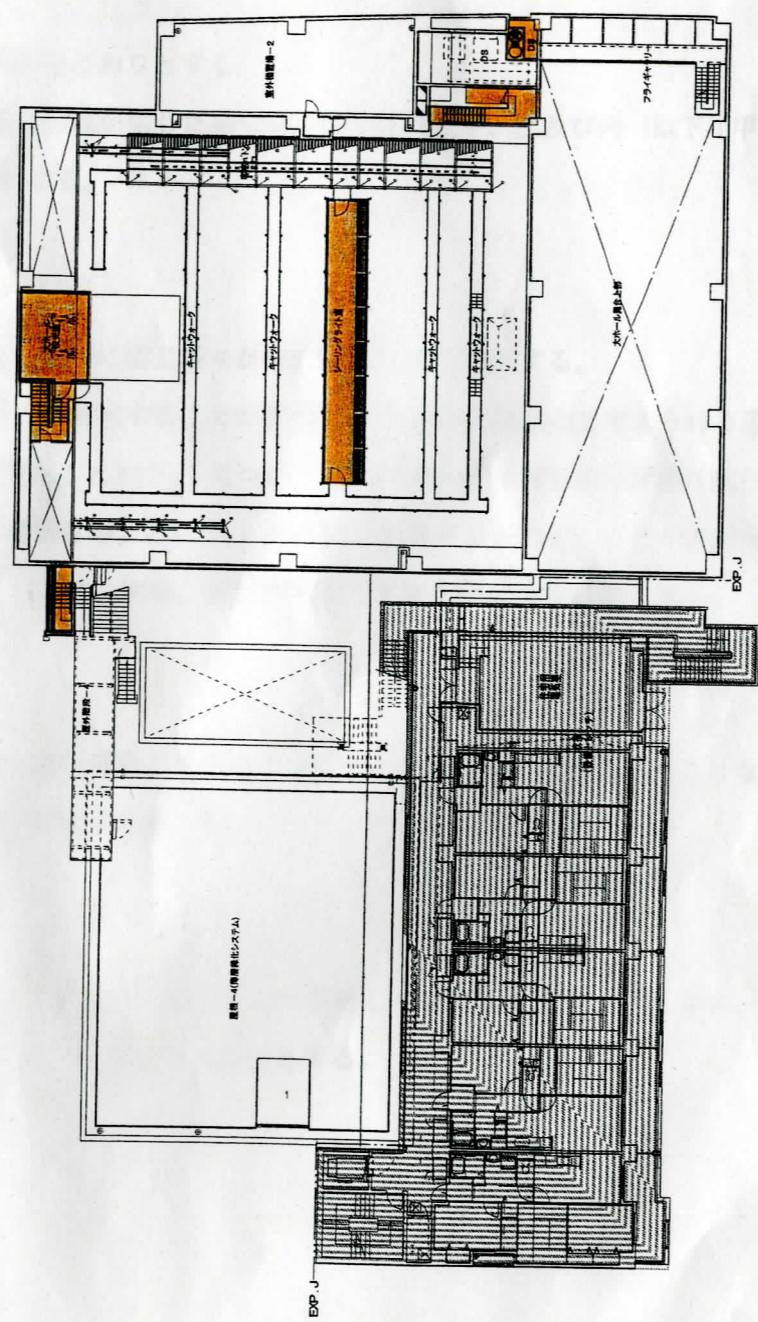
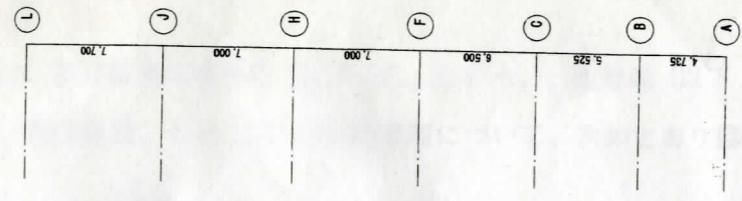
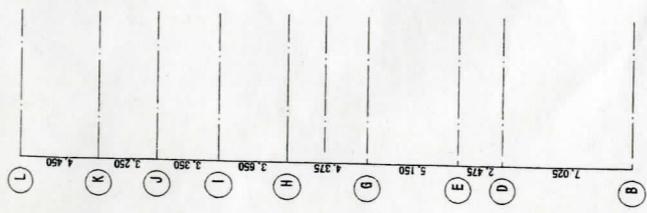
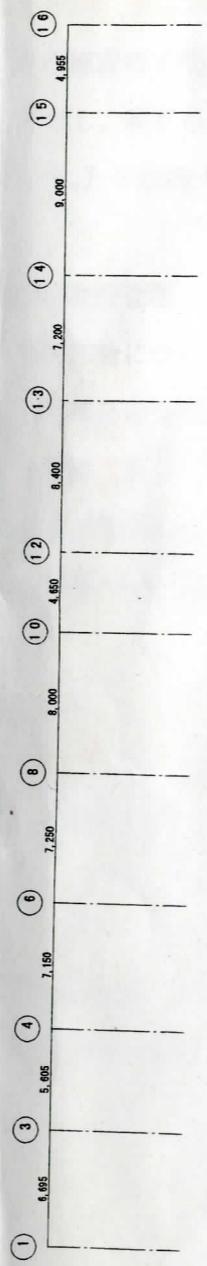
横濱設計事務所 (別紙工事)

- 区民センター
- 図書館
- 区・区2等共用
- 自転車駐輪場
- 区・区2等共用



株式会社 建設事務所 (建設局)

- 区民センター
- 図書館
- 区・図の者共用
- 自転車駐輪場
- 区・図・自3者共用



機軸部及び柱間壁等部分 (別図参照)