

大阪市立淀川区民センター

令和5年度 事業報告書

株式会社 ビケンテクノ

令和6年4月1日

大阪市淀川区長様

大阪府吹田市南金田2-12-1
株式会社 ビケンテクノ
代表取締役社長 梶山龍誠

令和5年度 大阪市立淀川区民センター管理運営業務にかかる事業報告について

標題について、下記の通り報告します。

記

- 1、事業報告書 別紙報告書のとおり
- 2、契約年月日 令和5年4月1日
- 3、契約期間 自：令和5年4月1日
至：令和6年3月31日
- 4、添付資料 事業報告書・収支報告書等

以上

令和5年度淀川区民センター事業報告書

指定管理者

団体名	株式会社 ビケンテクノ
主体事務所の所在地	大阪府吹田市南金田2丁目12番1号
代表者	代表取締役社長 梶山 龍誠
指定期間	平成3年4月1日～令和8年3月31日

施設の概要

施設名	大阪市立淀川区民センター
所在	大阪市淀川区野中南2丁目1番5号
施設規模	<p>①構造 鉄筋鉄骨コンクリート造 地上4階建 (淀川区民センター 地上1・3・4階、 淀川区老人福祉センター 地上2階)</p> <p>②延床面積 2,068.75 m²</p>
主な施設	<p>【1階】 ホール：式典、音楽会、体操教室などに利用 ※談話コーナー：区民の憩いと集いの場 ※団体交流室：地域団体等の交流・作業を行う場</p> <p>【3階】 第1会議室：各種講習会、会議などに利用 第2会議室：会議などに利用 第3会議室：会議などに利用 小会議室：会議などに利用 和室：日本舞踊・茶道教室などに利用 ※交流スペース：指定管理用事務・作業スペース、地域団体の交流の場</p> <p>【4階】 講習室：調理実習・工芸教室などに利用 音楽室：民謡・カラオケ教室などに利用 第5会議室：会議などに使用</p>

1 制定管理業務の実施状況

区役所附設会館の目的「コミュニティ活動の振興並びに地域における文化向上並びに福祉の増進を図るとともに、市民の集会その他各種行事の場を提供することにより市民相互の交流を増進し、もって連帯感あふれるまちづくりの推進に付与すること」を踏まえ、適切に管理運営を行なった。

- ① 貸館運営業務
- ② 徴収事業委託契約に基づく使用料徴収及び収納事務
- ③ 支払事務委託契約に基づく使用料還付の支払い及び経理処理業務
- ④ 施設総合管理業務
各種設備機器点検など
- ⑤ 区役所附設会館として条例に定められた下記の 4 項目を目的とした自主事業を実施
 - 1) 指定管理者が企画・実施する事業であること
 - 2) 事業の目的が会館の設置目的内であること
 - 3) 会館で実施されること
 - 4) 指定管理者の自主採算であること

令和5年度 事業報告

自令和5年4月 1日

至令和6年3月 31日

I、施設管理について

弊社は、大阪市から「淀川区民センター」の指定管理予定者の選定を受け、令和3年4月1日から5年間、指定管理者として指定管理にあたることとなりました。

施設の管理等を適切に管理するとともに、改善すべき点は迅速かつ的確に対応することで、安心・安全・快適に利用できる管理運営を行い、サービスの向上と利用率向上をわかりました。

淀川区民センターの管理運営

管理受託 区民センターの管理運営及び使用料の収納

区民センターの設置目的に基づく自主事業の実施

管理実績 利用状況 別紙利用状況のとおり

II、自主事業について

淀川区の地域コミュニティ政策の意義を理解し、年齢や個人のニーズに対応した魅了ある自主事業を実施することで地域コミュニティづくりの向上に努めました。

自主事業 実施状況 別紙自主事業実績状況のとおり

III、サービス向上について

① ホームページの充実

- 1) ホームページを作成し、「お問い合わせ窓口」を設置し、E-mail で要望や意見をいただけるようにいたしました。
- 2) ホームページ上でホール利用者様のイベント情報を紹介できるページを設置し、周知に協力いたしました。
- 3) 淀川民センターの空室検索が可能となりました。
- 4) 幅広い利用者への周知方法として、SNS（X）を継続して更新しています。

② 市民への情報提供の場

- 1) 広報よどがわ、地域広報紙に自主事業を掲載し、周知しました。
- 2) 1階のロビーにチラシ配布用のラックを設置し自主的な活動を支援しました。
- 3) 3月に淀川区各町内に講習会やイベントを周知するチラシを回覧しました。
- 4) ホームページにて講習会やイベントを掲載し、周知しました。

③ アンケート調査

施設利用者アンケートを10月に実施し、利用者のニーズ把握をいたしました。

④ 救急箱の設置

軽微な傷病には対応できるようにしています。

⑤ 耳マークの設置

受付カウンターに耳マークを設置し、筆談可能である旨の表示を行なっております。

⑥ LGBTマーク（レインボーマーク）の設置

受付カウンターにLGBTマークを設置し、様々なお客様と接する場所として誰でも不
等な扱いを受けることなく施設をご利用いただけるよう配慮いたしました。

⑦ 機関紙「すみれ通信」の発行

淀川区民センターをご利用いただくお客様へ区民センターで開催されるイベントや
講座等の情報を提供するために、3か月に1回機関紙をホームページに掲載していま
す。

⑧ 新型コロナウイルス感染予防対策の実施

職員及び技術スタッフの体温測定、マスク着用、手指消毒を徹底しました。

各部屋のご利用後の清掃及び消毒を徹底しました。

1階正面入口に消毒液の設置及び利用者に消毒スプレーの貸出しを行いました。

事務所受付に予防対策用フィルムを設置しました。

⑨ 施設設備の充実

スマートフォン、タブレット、パソコンとの接続を希望される利用者が増加している
ことに伴い、ホール音響設備の充実を図りました。

IV、市費の経費削減について

① 人件費の削減対策

12月～3月の空調工事期間中は、休館となりますが、6ヶ月先の予約受付業務を実施
する為、淀川区役所と協議のもとスタッフの出勤時間を短くすることで人件費削減
をしました。

② 保守点検の削減対策

12月～3月の空調工事期間中は休館となり、施設も最低限の利用となる為、区役所

と協議のもと管理業務に支障がない範囲で清掃範囲を少なくするなど保守点検費用の削減を図りました。

令和5年度大阪市立淀川区民センター使用料収入状況

令和5年4月～令和6年3月

月間室利用料・付属設備使用料

	室利用料	付属設備使用料	合計入金金額	還付金額	
				件数	金額
4月	765,180	35,850	801,030	4	10,890
5月	784,160	60,200	844,360	15	25,980
6月	835,300	43,300	878,600	12	110,900
7月	966,060	65,650	1,031,710	5	15,560
8月	726,450	51,400	777,850	12	19,080
9月	647,290	61,900	709,190	6	37,200
10月	997,020	93,200	1,090,220		
11月	927,060	58,650	985,710		
12月	0	0	0		
1月	0	0	0	4	6,700
2月	0	0	0	1	41,880
3月	0	0	0	2	3,200
合計	6,648,520	470,150	7,118,670		

令和5年度大阪市立淀川区民センター利用状況

(令和5年4月1日～令和6年3月31日)

	開館日数(日)	利用率(%)	利用者数(人)	備考
4月	30	52.6%	7,095	
5月	31	48.5%	5,884	
6月	30	50.2%	6,523	
7月	31	54.4%	6,738	
8月	31	50.1%	5,590	
9月	30	64.7%	9,289	
10月	31	52.7%	7,405	
11月	30	56.1%	7,155	
12月	28	0.0%	0	空調改修工事(ホール)
1月	28	0.0%	0	空調改修工事(ホール)
2月	28	0.0%	0	空調改修工事(ホール)
3月	31	0.0%	0	空調改修工事(ホール)
合計	359	53.7%	55,679	

大阪市立淀川区民センター窓口・FAX・Web申込件数
令和5年4月1日～令和6年3月31日

	窓口件数	FAX件数	インターネット	合計
4月	93	18	128	239
5月	163	8	126	297
6月	104	19	142	265
7月	139	9	91	239
8月	72	16	129	217
9月	53	7	102	162
10月	173	11	59	243
11月	170	3	41	214
12月	54	8	51	113
1月	228	12	85	325
2月	118	10	50	178
3月	148	11	84	243
計	1,515	132	1,088	2,735

淀川区民センター

設問1	この施設をどのように知りましたか。	回答数	割合
1	HP(ホームページ)	35	17.4%
2	交通のアクセスが便利	24	11.9%
3	利用料が手頃	35	17.4%
4	家族・知人・友人	107	53.2%
	計	201	



設問2	交通手段	回答数	割合
1	電車	79	39.3%
2	バス	13	6.5%
3	車	15	7.5%
4	自転車	69	34.3%
5	徒歩	25	12.4%
	計	201	



設問3	webの申込み	回答数	割合
1	大変便利	38	18.9%
2	便利	48	23.9%
3	難しい	32	15.9%
4	知らない	83	41.3%
	合計	201	42.8%



設問4	スタッフの対応	回答数	割合
	1 大変満足	82	40.8%
	2 満足	119	59.2%
	3 不満	0	0.0%
	4 大変不満	0	0.0%
	合計	201	100.0%

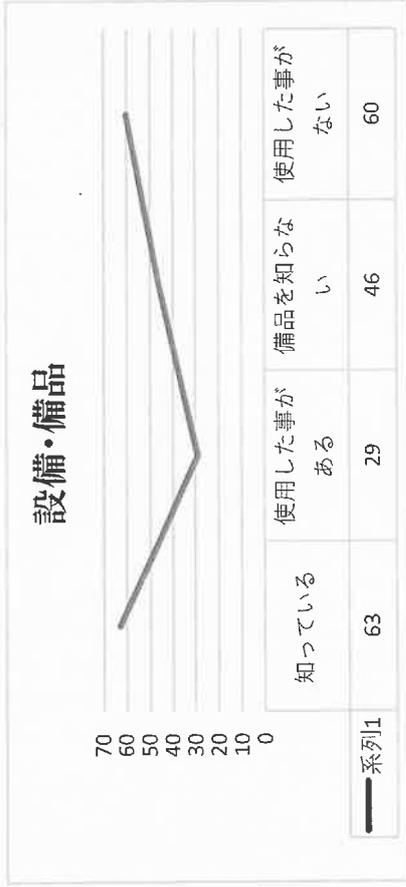


設問5	講座・教室等は何を見て知りましたか	回答数	割合
	1 チラシ	35	17.4%
	2 よどマガ	46	22.9%
	3 区民センター	63	31.3%
	4 口コミ	12	6.0%
	5 知人から	45	22.4%
	合計	201	

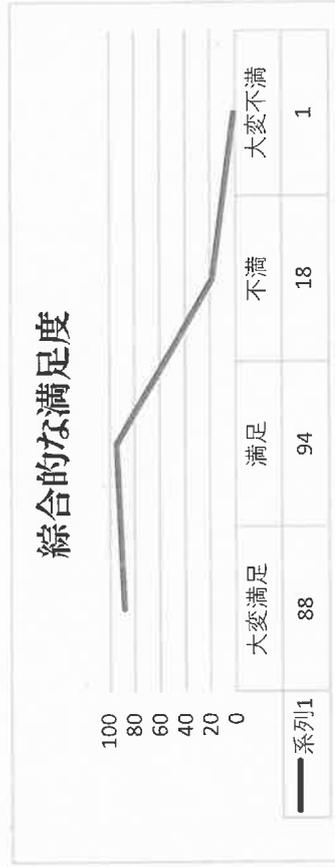


設問6	どのような講座・教室が望みですか	件数	割合
	教養講座	1	3.1%
	社交ダンス	1	3.1%
	演劇ワークショップ	1	3.1%
	演劇	1	3.1%
	小筆クラブ	4	12.5%
	着付	1	3.1%
	卓球	4	12.5%
	文科系	1	3.1%
	キッズの教室	1	3.1%
	お勉強	2	6.3%
	整体	2	6.3%
	山の会集会	1	3.1%
	編み物	1	3.1%
	陶芸	2	6.3%
	バトミントン	1	3.1%
	太極拳	1	3.1%
	就活サービス	1	3.1%
	健康講座	1	3.1%
	音楽コンサート	1	3.1%
	骨かく診断	1	3.1%
	外国語	1	3.1%
	朗読の教室	1	3.1%
	麻雀	1	3.1%
		32	

設備・備品	回答数	割合
1 知っている	63	31.8%
2 使用した事がある	29	14.6%
3 備品を知らない	46	23.2%
4 使用した事がない	60	30.3%
合計	198	



総合的な満足度	回答数	割合
1 大変満足	88	43.8%
2 満足	94	46.8%
3 不満	18	9.0%
4 大変不満	1	0.5%
合計	201	90.5%



令和5年8月 アンケートご意見

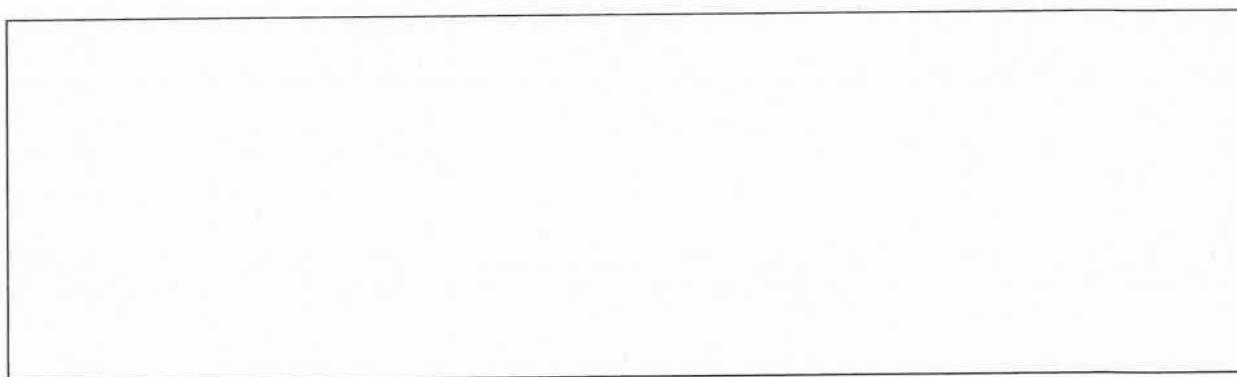
利用者からの意見	利用者からの意見
そろそろ、建て替えましょう	
1階のトイレがきれいになってよかった	
3階のトイレもリニューアルして欲しい(4件)	
3階・4階のトイレが古い(3件)	
トイレは洋式が良い(洋式のトイレが少ない)	
1階のトイレの閉める操作を詳しく表示が必要	
早く全てのトイレをきれいにしてほしい	
喫煙所が欲しい(2件)	
エレベーターを最新式のものに取り換えてほしい	
エレベーターに乗るたびに怖い。変えてほしい	
工事が多く、休館が多いので利用できない(3件)	
空調の工事だから、休館はおかしい	
工事は一度に済ませてほしい	
工事の度に部屋が取れないのは止めてください	
区民のことを考えて、工事をしてほしい	
定期的に使用したいのに休館が多すぎる	
定期的に利用したい	

令和5年度 淀川区民センター HPお問合せ・回答

日時	件名	問合せ内容	回答
1 2023/04/09 (日) 20:31	英会話教室の詳細について	下記質問のご回答お願い致します。 費用、開催日、開催時刻、英語の必要レベル	○費用 2400円/月 ○開催日 4/11 4/18 5/9 5/16 5/23 6/6 6/13 6/20 7/4 7/11 7/18 8/8 8/15 8/22 ○開催時刻 ①10:00～11:00 ②11:15～12:15 ※①②とも内容は同じです。 ○英語の必要レベル ○英語の必要レベル 初心者向けです。参考として中学レベルの英語力があれば充分かと思えます。
2 2023/04/28 (金) 20:23	パンフレット・冊子について	区の歴史や名所・旧跡が掲載されている冊子やマップで過去にコミュニティ協会又は区が作成したもので残部の有無を確認していただく事は可能でしょうか。	可能です。 確認しましたところ、ありませんでした。
3 2023/07/28 (金) 12:25	7/29(土)第3会議室の使用について	コンビニ決済を選択しましたが、決済方法が分からず困っております。本日に支払いが必要ですが、お忙しいところ大変恐縮ですが、ご回答のほどよろしくお願ひ申し上げます。	お電話にて、決済方法をご説明した。
4 2023/08/20 (日) 18:09	コンビニ決済申し込み	本日支払いに行けそうにないので、コンビニ決済させて頂きたいのですが、よろしいでしょうか？	お電話にて、コンビニ決済をしていただくようご説明した。
5 2023/08/27 (日) 5:39	予約確認	9月2日(土)の17:30～21:30の時間帯での小会議室はどの名前で予約がなされてますでしょうか？	予約は虫本浩介様のお名前前でされております。 行事名のところが「SA大阪」となっております。
6 2023/09/15 (金) 9:42	会議室の利用について	フォーケギター2名とマンドリン1名の伴奏で歌の練習を行うのは小さな会議室で利用可能でしょうか？(アンプなどは電力を用いる機材は使用しません)	まず、楽器や歌は「ホール」「第5会議室」「音楽室」「講習室及び調理室」の4部屋で利用可能です。 フォーケギター2名とマンドリン1名の伴奏で歌の練習を行うとのことですが、4部屋で一番小さい部屋である「第5会議室」でご利用可能かと思えます。 わたたくしの私見となりますので、事前内見をおすすめ致します。 その際はご連絡いただければと思います。 工期はまだ正式に確定しておりませんが、おそらく2024年4月から使用可能見込みです。 【附属品】 電子レンジ(1)、ガスコンロ(2口)(2)、冷蔵庫(1)、圧力なべ(2)、フライパン(3)、鍋(4)、ケトル(2)、泡立て器(4)、茶碗(10)、吸い物椀(6)、小鉢(8)、ラーメン鉢(4)、魚皿(29)、どんぶり鉢(4)、薬味皿(11)、小皿(15)、醤油皿(6)、ガラス皿(5) 【ガスコンロ】 1区分につき 150円
7 2023/10/20 (金) 6:50	改修工事の工期について	工程表の方は公開されましたでしょうか？ 募集開始が何月からのかを知りたいのですが...	
8 2023/10/25 (水) 10:55	調理室の備え付け道具類について	・備え付けの鍋・フライパン類、包丁や調理器具類、はし・皿類の種類と数を教えていただけませんでしょうか？ ・ガスコンロを使用するのに追加料金は発生しますか？	附属品はすべて古いものです。 ご予約される前に一度ご確認されまますことをお勧めいたします。

日時	件名	問合せ内容	回答
9 2023/11/22 (水) 9:15	Web予約について	来年1月以降がすべて保守となって予約できませんが、施設自体が使えない状態でしょうか？	淀川区民センターでは、空調改修工事のため下記期間において休館とさせていただきます。 2023年12月1日(金)～2024年3月31日(日) この期間中は部屋のご利用ができません。 6ヶ月先までのご予約は承っております。
10 2024/01/04 (木) 10:35	会議室利用料の振込口座情報をお教えください	6/16(日)午後に第一会議室を予約していますが、日本気象予報士会関西支部の上田と申します。 昨年末にFAXで申し込みした後、明日1/5(金)までに利用料の支払いが必要と電話でご説明いただきました。 その時に、事務所持参か口座振込か、どちらかの方法が可能と伺っておりましたが、口座情報を教えていただけませんか。(電話口で聞き取っていたのですが、メモを紛失してしまいました)	振込先は以下のとおりです。 関西みらい銀行 豊津西支店 普通口座 0030990 網ビケンテクノ
11 2024/01/31 (水) 13:47	講座開講について	生け花教室とチョークアートの教室を区民センターで開講したいのですがどういった手続きが必要でしょうか。	お電話にて、ご説明した。 施設をご予約いただいで個人で講座を開催するのか、自主事業として開催するのか、詳細の打合せが必要。
12 2024/02/16 (金) 10:10	施設予約の問い合わせ	8/17(土)午後の部(13時～)ホール、第5会議室、第3会議室の予約を取りたいのですがネットから予約できないみたいにして。	ご予約いただけるのは6ヶ月前からです。 8/17(土)ですと、2/17(土)からになります。 2/17(土)0時～9時30分の間は抽選申込が可能です。 通常のネット申込は2/17(土)の12時からとなります。

令和5年度
自主事業報告書



令和5年度 自主事業 受講者数

単位：人

講座	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1 ヨガ教室	6	10	12	13	7							
2 茶道教室	5	9	8	9	10							
3 卓球教室	17	21	20	18	16							
4 小筆教室	28	27	25	26	24							
5 合唱教室	31	32	29	32	33							
6 着付け教室 午前	4	5	5	5	6							
7 着付け教室 午後	2											
8 英会話教室①	12	12	11	11	12							
9 英会話教室②	9	10	11	9	6							
10 ゴスペル教室	18	15	11	14	12							
11 おとな空手教室		5	10	9	9							
12 こども空手教室	32	30	30	28	32							
13 こども将棋教室	6	5	6	5	6							
14 こども英会話教室①	9	7	9	8	8							
15 こども英会話教室②	3	4	4	6	6							
16 こどもチアダンス教室	9	10	10	9	7							
17 みそ作り教室									70			
18 うどん作り教室									12			

※空調工事につき継続講座の9月以降は未開催。

① ヨガ教室

平日の朝と夜に実施したが、予想に反して受講者が集まらず。

受講者の大半が年配者ということもあり、実施の難易度は低い内容となっている。

他のヨガスタジオに比べて、ホールは広々しているが故に、冬は肌寒く夏は快適な温度を保つのが難しく、年配者にはマッチしないように感じる。

② 茶道教室

この講座は、数十年前から淀川区民センターにある講座とのこと。

先生には固定の生徒がついており、午前午後の和室を利用。1日6時間。

3年前から新規の受講者を募集しているが、すでにあるコミュニティの輪に入れず、辞められる方がいたため、1年前から見直す対象の講座。

先生もご高齢のため、話し合いを重ね、来年度は開催しない予定。

③ 卓球教室

お近くにお住まいの高齢者の日々の運動として、この講座を日課にされている方が多い。

休館前にも、惜しむ声を多数いただいております、開催を熱望されている人気講座。
自分のペースで気楽に参加できる仕様が喜ばれている。初心者でも楽しめる。
次年度はトーナメント制の卓球大会を開催してはどうかとの意見あり。
次年度も引き続き開催予定。卓球台は8台。

④ 小筆教室

気軽に始められる習い事として地域の方に人気の講座。
初心者から上級者まで対応可能なので、幅広く受講されている。
次年度も引き続き開催予定。
2023年9月に作品展を実施。次年度は参加作品数を増やし、もっと大きい規模の作品展ができればと計画中。

⑤ 合唱教室

淀川区民合唱団による1千人の第九コンサートに向けての練習として。
団員は30名ほど。増減はほぼ無し。
皆さん真剣に練習されている。
次年度も引き続き開催決定。

⑥ 着付け教室

受講者が所有する着物を持参し、着付けを学ぶ講座。
2022年度に全12回開催で開講したが、帯結び等の技術もっと学びたいとのことで、引き続き開催してほしい旨の嘆願書を受け取る。
2023年度に入り、一定の技術が身についたとのことで、退会される方が増えた。
地域の着付けに興味のある方たちに対して、一定の役割を果たしたと思う。

⑦ 英会話教室

前任の講師が体調不良で辞退され、新たな講師を迎え継続してきた講座。
厳しい指導に受講者の中にはついていけない方もいました。
2024年度については講師の方から辞退されました。

次年度は、「こども英語教室」の講師にご紹介いただいた方を講師に招いて開催予定。

⑧ ゴスペル教室

2022年度より、歌う講座を開いてほしいとの要望を受け、新設した講座。

たくさんの応募があり、好スタートだったが、しっかり基礎から学ばせたい講師に対して、気軽に歌って楽しみたい受講者が退会してしまう結果となる。

発表会というかたちで、ロビーで受講者に楽しく歌ってもらい今期終了となる。

講師について充分理解した上で受講者を募るべきだったと反省。

⑨ おとな空手教室

おとなの女性限定。「こども空手教室」と同じ講師。

講師の強い要望により5月から8月までの全7回で開催。

参加者のほとんどが「こども空手教室」の受講者の母親。

次年度は子どもむけのみで空手教室を実施予定。

⑩ こども空手教室

2022年度から続いている講座。

講師の尽力により、受講者や講師の知り合いを通して参加者が増えている。

空手を通して子供達に基礎体力をつける要素もあり、非常に活気がある。

発表の場を設けてあげると子供たちのモチベーションが上がると考え、

次年度に計画中。

⑪ こども将棋教室

和室に将棋盤4台で実施。

藤井聡太八段の影響もあってか、お子様を将棋に触れさせたいとのことで参加されている。

淀川区老人福祉センターで将棋を指されている方から講師の申し出があり実現した講座。

先生と子供達の相性がよく、退会されることは滅多にない。

⑫ こども英会話教室

小学校低学年対象。

講師が塗り絵やお菓子を使い、子供達が飽きないように、楽しく授業を工夫されている人

気講座。

子どもたちには、とても楽しいと喜ばれている。

英語をしっかり身につけるといよりは、英語の楽しさを体感し、今後の英語教育にスムーズに入っていけるようなエッセンス的な役割。

次年度も引き続き開催予定。

応募が多ければクラスを増やすことを検討。

⑬ こどもチアダンス教室

チアダンスは淀川区にも複数の教室があり、とても人気のスポーツ。

他の教室と競合しないよう未就学児対象でやってはどうかとの講師からの提案により、未就学児の受講者を募る。10人集まったので開催。

子供達の気分左右されるので、小学生くらいからが望ましいと感じる。

今回は小学生を対象に検討。

⑭ みそ作り教室

堺市にある醤油蔵元の株式会社雨風さんによる味噌作り講座。

リピーターが非常に多く、評判を聞き初めて参加される方も多い講座。

土・日・祝は参加率が高い傾向にある。

今回は祝日と平日に開催を試みたが平日は定員に満たない結果となった。

次回以降は土・日・祝のみで開催予定。

講師は実は日・祝がお休みとのこと。

日・祝は無理を言って淀川区民センターにのみ来ていただいている。

⑮ うどん作り教室

株式会社グルメ杵屋さんにご協力いただき、実現できた親子参加型の講座。

今回は少人数制、実食は無しで実施。

申込の段階から反響あり。

生地を寝かせる間、子供向けにゲームを用意していただき、飽きることなく子供達はとても楽しんでいました。

参加者に来年も実施してほしいと熱望され、手ごたえを感じている。

2024年度も開催予定。

講師からは、来年は是非、湯がいて食べるまでを実施しましょうと言われていました。

みそ作り教室に並ぶ人気講座として定着しそうです。

⑩ Wセンターフェスティバル

2023年9月7日（木）～9日（土）

淀川区民センターと老人福祉センターの合同イベント。

○9月7日 老人福祉センターのステージ

民謡サークル、3B体操サークル、笑いヨガサークル、詩吟サークル
フラダンスサークル、健音歌サークル、うたごえサークル
大阪府警察音楽隊演奏、防犯教室

集客：約150名

成果：老人福祉センターご利用の方中心の客層。

最後まで楽しんでいただけた印象。

○9月9日 淀川区民センターのステージ

宮原中学校 吹奏楽部、ダンス部
新北野中学校 吹奏楽部
三国中学校 吹奏楽部

集客：約600名

成果：出演者のご家族が多く集まっていた。

各学校とも盛り上がり大盛況だった。

○9月7日 展示：パッチワーク教室、絵手紙教室、大人の塗り絵教室、俳句教室、
～9日 写真教室、フラワーアレンジメント教室、絵画教室、小筆教室

集客：約180名

○Wセンターフェスティバルのその後について

淀川区民センターのYouTubeチャンネルに動画を掲載。出演者が識別できる状態で掲載し、閲覧した関係者から指摘を受ける。個人情報が多数に晒されるということは、一歩間違えれば取り返しのつかない由々しき事態であり、そのような事態を招いたことは私どもの不徳の致すところです。

事前に出演者に動画のことを詳しく説明し、許可を得たとしても出演者が特定できないよう工夫する必要性がありました。

今回のことを重く受け止め、猛省し再発防止に努めます。

令和5年度 淀川民センター収支報告書

指定管理者

団体名	株式会社ビケンテクノ
事務所の所在地	大阪府吹田市南金田2-12-1
代表者	代表取締役社長 梶山龍誠
指定管理期間	令和3年4月1日～令和8年3月31日

※別紙収支計算明細書のとおり

業務代行料収支計算明細書

令和5年度

1. 収入

単位：円（税込）

項 目	区 分	内 訳	金 額
業務代行料			21,935,000
施設使用料			7,118,670
収入合計			29,053,670

2. 支出

単位：円（税込）

項 目	区 分	内 訳	金 額
人件費	人件費		17,498,355
	人件費 計		17,498,355
事務費	旅費交通費		0
	通信運搬費		182,136
	消耗品費		537,526
	印刷製本費		0
	賃借費		117,546
	租税公課		2,600
	雑費		25,916
	システム使用料		13,200
	ホームページ費		211,200
	保険料		44,977
	事務費 計		1,135,101
管理費	空調設備点検業務	定期点検 年3回	716,100
	GHP保守点検業務	定期点検 年1回	50,160
	貯水槽清掃業務	定期点検 年1回	63,140
	害虫駆除業務	定期点検 年1回	40,000
	昇降機点検業務	定期清掃 年12回	486,000
	自動扉点検業務	定期点検 年4回	67,108
	舞台吊物点検業務	定期点検 年1回	84,700
	ピアノ調律業務	定期点検 年1回	29,700
	警備保安業務	警備委託料	195,360
	清掃業務	日常清掃業務・定期清掃業務	1,654,096
	植栽等環境整備業務	定期点検 年1回	117,480
	廃棄物処理運搬費	定期点検 年12回	96,000
	施設管理費 計		3,599,844
光熱水費	電気代		4,100,189
	ガス代		2,544,505
	水道代		264,148
	光熱水費 計		6,908,842
その他経費	修繕費		1,086,690
	その他経費 計		1,086,690
支出合計			30,228,832
収支差額			-1,175,162
精 算 額 （ 税 込 ）			-1,175,162

※消費税率10%

令和5年度淀川区民センター 修繕費内訳 (指定管理者実施分)

(概算払 110万円)

No.	実施日	場所	修繕内容	経費 (円)	残高 (円)	備考 (実施業者)
					1,100,000	
1	4/10	ロビー	ロビー照明器具LED工事①	249,700	850,300	上月電機商会
2	5/22	ロビー	ロビー照明器具LED工事②	249,700	600,600	上月電機商会
3	4/10	エントランス	エントランス照明改修工事	134,640	465,960	上月電機商会
4	5/26	第2会議室・音楽室	ロールカーテン交換	82,500	383,460	㈱来有・TC
5	6/30	屋上	吸収冷温水機整備作業	1,056,000	-672,540	区役所補填分
6	9/11	ロビー	鍵シリンダー交換工事	19,250	-691,790	㈱来有・TC
7	12/25	室外機	冷却水ポンプの交換	113,300	-805,090	㈱ダイセン
8	3/22	3階～2階	水漏れ調査	47,300	-852,390	㈱来有・TC
9	3/21	1階事務所	LED化工事	190,300	-1,042,690	上月電機商会
10					-1,042,690	
11					-1,042,690	
12					-1,042,690	
13					-1,042,690	
3					-1,042,690	
4					-1,042,690	
5					-1,042,690	
6					-1,042,690	
7					-1,042,690	
8						
計				2,142,690	-1,042,690	

区役所除く残高	1,086,690	13,310	
---------	-----------	--------	--

事業 収支明細書

令和5年度

1. 収入

単位：円（税込）

項目	事業名	内容	金額
自主事業収入	ヨガ教室	受講料収入	163,000
	茶道教室	受講料収入	115,500
	卓球教室	受講料収入	138,000
	小筆教室	受講料収入	152,000
	合唱教室	受講料収入	298,700
	着付け教室	受講料収入	54,000
	日常英会話教室	受講料収入	214,400
	ゴスペル教室	受講料収入	121,000
	キッズ空手教室	受講料収入	150,500
	こども将棋教室	受講料収入	28,000
	こども英会話教室	受講料収入	101,600
	はじめてのチアダンス教室	受講料収入	81,000
	おとな空手教室	受講料収入	29,000
	うどん作り教室	受講料収入	18,000
	味噌作り教室	受講料収入	266,000
	駐車場貸出事業	利用料収入	24,300
	小計		
その他	備品貸出	利用料	6,500
	コピー機利用	利用料	9,660
	事業用備品販売	利用料	44,200
	その他		0
小計			60,360
合計			2,015,360

2. 支出

単位：円（税込）

項目	講座名	内容	金額
自主事業収入	ヨガ教室	講師謝礼等	133,000
	茶道教室	講師謝礼等	85,416
	卓球教室	講師謝礼等	92,500
	小筆教室	講師謝礼等	41,250
	合唱教室	講師謝礼等	192,500
	着付け教室	講師謝礼等	67,400
	日常英会話教室	講師謝礼等	189,400
	ゴスペル教室	講師謝礼等	103,800
	キッズ空手教室	講師謝礼等	130,000
	こども将棋教室	講師謝礼等	15,000
	こども英会話教室	講師謝礼等	118,150
	はじめてのチアダンス教室	講師謝礼等	55,600
	おとな空手教室	講師謝礼等	35,000
	うどん作り教室	講師謝礼等	12,000
	味噌作り教室	講師謝礼等	254,600
	駐車場貸出事業	消耗品等	0
	小計		
その他	備品貸出	消耗品費他	0
	コピー機利用	消耗品費他	0
	事業用備品販売	消耗品費他	50,000
	その他		0
小計			50,000
合計			1,575,616

収支差額（税込）	439,744
----------	---------

