（様式４）

都市計画局への確認事項

（もと淀川区役所跡地等活用事業に関する開発事業者募集プロポーザル）

|  |
| --- |
| ①建築計画の概要 |
| 地域地区：（用途地域・指定容積率・指定建蔽率、その他の地域地区）    道路幅員・道路種別  ※道路種別等については必ず建築企画課及び道路等所管部局で調査・確認してください。  ・東　　 　ｍ（42－　－　）　　・西　　 　ｍ（42－　－　）  　　・南　　 　ｍ（42－　－　）　　・北　　 　ｍ（42－　－　）  主要用途：  敷地面積：　　　　　　　　　　　㎡  開発区域面積：　　　　　　　　　㎡  建築面積：　　　　　　　　　　　㎡  延床面積（容積対象面積）：　　　　　　　　　 ㎡（　　　　　　　　　㎡）  建築物の階数：　地上　　　階　／　地下　　階  建築物の高さ：　　　　　　　　　　 ｍ  住宅の規模及び戸数：　　　　　　　 ㎡　　　　　　　戸 |

|  |  |
| --- | --- |
| ②都市計画局開発調整部開発誘導課への確認 | 年　　　月　　　日 |
| ・開発許可について  　　区画の変更　　　　有　　　・　　　無  　　形質の変更　　　　有　　　・　　　無  ・大規模事前協議について  　　対象　　　・　　対象外 | |
| 都市計画局開発調整部開発誘導課からの聞き取り事項 | |
|  | |

|  |  |
| --- | --- |
| ③都市計画局建築指導部建築確認課への確認 | 年　　　月　　　日 |
| ・用途制限　　　（用途地域）　　　　　　　　　　　　（特別用途地区、地区計画等）  ・建蔽率　　　　角地緩和　　　　　　　　有　　・　　無  ・前面道路の幅員による容積率の低減　　　有　　・　　無  ・高さ制限　　　　道路斜線　　　・　　　隣地斜線  ・日影規制　　　　　　　有　　　・　　　無  ・接道　※道路種別等については必ず建築企画課及び道路等所管部局で調査・確認してください。  　（予定している建築物の用途に応じた接道長）　　　　有 | |
| 都市計画局建築指導部建築確認課からの聞き取り事項 | |
|  | |

備考

・あらかじめ応募事業者にて調査・確認のうえ、太枠内に必要事項を記載してください。

・都市計画局への確認の際には、必要事項を記載した本様式と付近見取図をご持参ください。

・各担当へ確認した後、担当課においてコピーを取らせていただきます。

記載例

（様式4）

都市計画局への確認事項

（もと淀川区役所跡地等活用事業に関する開発事業者募集プロポーザル）

|  |
| --- |
| ①建築計画の概要 |
| 地域地区：（用途地域・指定容積率・指定建蔽率、その他の地域地区）  *第１種住居地域・□□□％・□□％・準防火地域・□□□□地区計画*  道路幅員・道路種別  ※道路種別等については必ず建築企画課及び道路等所管部局で調査・確認してください。  ・東　　*8*　ｍ（42－*１*－*１*）　　 ・西　 *隣地*　ｍ（42－－）  　　・南　 *4* ｍ（42－*2* ）　　　 ・北　*1.818* 　ｍ（*附則5項道路*）  主要用途： *□□□□*  敷地面積：　　　　*□□□□□.□□*　　㎡  開発区域面積：　　*□□□□□.□□*　　㎡  建築面積：　　　　*□□□□□.□□*　　㎡  延床面積（容積対象面積）：　*□□□□□.□□* ㎡（　*□□□□□.□□*　㎡）  建築物の階数：　地上　*□*　階　／　地下　*□*階  建築物の高さ：　　　*□□.□□*　　 ｍ  住宅の規模及び戸数：　　　*□□.□□*　　㎡　　　　　*□□*　戸 |

|  |  |
| --- | --- |
| ②都市計画局開発調整部開発誘導課への確認 | 年　　　月　　　日 |
| ・開発許可について  　　区画の変更　　　　有　　　・　　　無  　　形質の変更　　　　有　　　・　　　無  ・大規模事前協議について  　　対象　　　・　　対象外 | |
| 都市計画局開発調整部開発誘導課からの聞き取り事項 | |
|  | |

|  |  |
| --- | --- |
| ③都市計画局建築指導部建築確認課への確認 | 年　　　月　　　日 |
| ・用途制限　　（用途地域）*第１種住居地域*（特別用途地区、地区計画等）*□□□□地区計画*  ・建蔽率　　　　角地緩和　　　　　　　　有　　・　　無  ・前面道路の幅員による容積率の低減　　　有　　・　　無  ・高さ制限　　　　道路斜線　　　・　　　隣地斜線  ・日影規制　　　　　　　有　　　・　　　無  ・接道　※道路種別等については必ず建築企画課及び道路等所管部局で調査・確認してください。  　（予定している建築物の用途に応じた接道長）　　　　有 | |
| 都市計画局建築指導部建築確認課からの聞き取り事項 | |
|  | |

備考

・あらかじめ応募事業者にて調査・確認のうえ、太枠内に必要事項を記載してください。

・都市計画局への確認の際には、必要事項を記載した本様式と付近見取図をご持参ください。

・各担当へ確認した後、担当課においてコピーを取らせていただきます。