

## 都市計画局への確認事項

(もと淀川区役所跡地等活用事業に関する開発事業者募集プロポーザル)

①建築計画の概要	
地域地区：(用途地域・指定容積率・指定建蔽率、その他の地域地区)	
道路幅員・道路種別	
※道路種別等については必ず建築企画課及び道路等所管部局で調査・確認してください。	
・東	m (42- - )
・西	m (42- - )
・南	m (42- - )
・北	m (42- - )
主要用途：	
敷地面積：	m <sup>2</sup>
開発区域面積：	m <sup>2</sup>
建築面積：	m <sup>2</sup>
延床面積(容積対象面積)：	m <sup>2</sup> ( ) m <sup>2</sup>
建築物の階数：地上 階 / 地下 階	
建築物の高さ：	m
住宅の規模及び戸数：	m <sup>2</sup> 戸

②都市計画局開発調整部開発誘導課への確認	年 月 日
<ul style="list-style-type: none"> <li>開発許可について           <ul style="list-style-type: none"> <li>区画の変更 有 ・ 無</li> <li>形質の変更 有 ・ 無</li> </ul> </li> <li>大規模事前協議について           <ul style="list-style-type: none"> <li>対象 ・ 対象外</li> </ul> </li> </ul>	
都市計画局開発調整部開発誘導課からの聞き取り事項	

③都市計画局建築指導部建築確認課への確認	年 月 日
<ul style="list-style-type: none"> <li>用途制限 (用途地域) (特別用途地区、地区計画等)</li> <li>建蔽率 角地緩和 有 ・ 無</li> <li>前面道路の幅員による容積率の低減 有 ・ 無</li> <li>高さ制限 道路斜線 ・ 隣地斜線</li> <li>日影規制 有 ・ 無</li> <li>接道 ※道路種別等については必ず建築企画課及び道路等所管部局で調査・確認してください。 (予定している建築物の用途に応じた接道長) 有</li> </ul>	
都市計画局建築指導部建築確認課からの聞き取り事項	

## 備考

- ・あらかじめ応募事業者にて調査・確認のうえ、太枠内に必要事項を記載してください。
- ・都市計画局への確認の際には、必要事項を記載した本様式と付近見取図をご持参ください。
- ・各担当へ確認した後、担当課においてコピーを取らせていただきます。

## 都市計画局への確認事項

(もと淀川区役所跡地等活用事業に関する開発事業者募集プロポーザル)

①建築計画の概要	
地域地区：(用途地域・指定容積率・指定建蔽率、その他の地域地区) <i>第1種住居地域・□□□%・□□%・準防火地域・□□□□地区計画</i>	
道路幅員・道路種別 ※道路種別等については必ず建築企画課及び道路等所管部局で調査・確認してください。 ・東 8 m (42-1-1)                      ・西 <i>隣地</i> m (42- - ) ・南 4 m (42-2 )                      ・北 1.818 m ( <i>附則5項道路</i> )	
主要用途： <i>□□□□</i>	
敷地面積： <i>□□□□□.□□</i> m <sup>2</sup>	
開発区域面積： <i>□□□□□.□□</i> m <sup>2</sup>	
建築面積： <i>□□□□□.□□</i> m <sup>2</sup>	
延床面積(容積対象面積)： <i>□□□□□.□□</i> m <sup>2</sup> ( <i>□□□□□.□□</i> m <sup>2</sup> )	
建築物の階数： 地上 <i>□</i> 階 / 地下 <i>□</i> 階	
建築物の高さ： <i>□□.□□</i> m	
住宅の規模及び戸数： <i>□□.□□</i> m <sup>2</sup> <i>□□</i> 戸	

②都市計画局開発調整部開発誘導課への確認	年 月 日
<ul style="list-style-type: none"> <li>開発許可について               <ul style="list-style-type: none"> <li>区画の変更            有            ・            <input checked="" type="radio"/> 無</li> <li>形質の変更            有            ・            <input checked="" type="radio"/> 無</li> </ul> </li> <li>大規模事前協議について               <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="radio"/> 対象            ・            対象外</li> </ul> </li> </ul>	
都市計画局開発調整部開発誘導課からの聞き取り事項	

③都市計画局建築指導部建築確認課への確認	年 月 日
<ul style="list-style-type: none"> <li>用途制限 (用途地域) <i>第1種住居地域</i> (特別用途地区、地区計画等) <i>□□□□地区計画</i></li> <li>建蔽率            角地緩和            <input checked="" type="radio"/> 有            ・            <input checked="" type="radio"/> 無</li> <li>前面道路の幅員による容積率の低減            有            ・            <input checked="" type="radio"/> 無</li> <li>高さ制限            <input checked="" type="radio"/> 道路斜線            ・            <input checked="" type="radio"/> 隣地斜線</li> <li>日影規制            <input checked="" type="radio"/> 有            ・            無</li> <li>接道 ※道路種別等については必ず建築企画課及び道路等所管部局で調査・確認してください。 (予定している建築物の用途に応じた接道長)            <input checked="" type="radio"/> 有</li> </ul>	
都市計画局建築指導部建築確認課からの聞き取り事項	

### 備考

- ・あらかじめ応募事業者にて調査・確認のうえ、太枠内に必要事項を記載してください。
- ・都市計画局への確認の際には、必要事項を記載した本様式と付近見取図をご持参ください。
- ・各担当へ確認した後、担当課においてコピーを取らせていただきます。