

空家を放置すると **危険** です!

近隣住民の **迷惑** になります!



■「特定空家等」として指導されたら……

「特定空家等」とは、そのまま放置すれば倒壊等著しく保安上危険となるおそれのある空家や、著しく景観を損なっている空家等をいいます。

「特定空家等」として指導され、改善せずに放置し続けると、次のようなことになる場合もあります。

- 土地の固定資産税等が3～5倍にあがります。(住宅用地特例が適用されなくなります。)
- 改善命令を受け、それに違反すると50万円以下の過料に処せられます。
- 強制撤去され、費用が所有者に請求されます。

大切な住まいが将来空家になって近隣に迷惑をかけないように備えましょう!

◆現在の登記事項を確認しましょう!

相続登記が適切になされていないと、手続きに多くの時間や費用がかかってしまいます。

区役所で実施している専門家相談(8面)をご活用ください。その他の専門窓口もご紹介します。

◆家族で事前に話し合いましょう!

誰が引き継ぐのか、誰が管理するのか決めておきましょう。

空家利活用改修補助事業

住宅の性能向上や地域まちづくりのための用途に改修する費用等の一部を補助します。補助を受けるには、要件が複数あり、工事契約・着手前に申請(締切は12月中旬)が必要です。詳しくはHPをご覧ください。

大阪市 空家 補助 検索

問合せ 都市整備局 住環境整備課
防災・耐震化計画グループ
☎6208-9622

問合せ 政策企画課(広聴)5階51番 ☎6308-9683

「ぷらっと阪急」を ご存知ですか?

阪急電鉄沿線の気になる駅を選べば、駅周辺の「お出かけスポット」を紹介してくれます。あなたのお好みの条件で検索も可能という、優れものの「お出かけツール」です。

淀川区内の阪急電鉄4駅にも対応しており、区内の旧跡・寺社・商店街なども紹介されています。新型コロナの影響で、「遠出はちょっと、控えようかな?」という皆さん! 近場を探索してみませんか?



「ぷらっと阪急」は、阪急電鉄のお出かけ情報サイトです。



子どもといっしょに育つ

～心理相談員からのメッセージ～

いつでもご相談してくださいね

赤ちゃんはスキンシップが大好き!

言葉での意思疎通がまだ難しい赤ちゃんの時期、心の発達を育むうえで、スキンシップが特に大切になってきます。触れ合うことで、オキシトシンという安心感や信頼感が得られるホルモンが分泌され、大人との間にさらに強い絆ができると言われてしています。

抱っこをしながら、赤ちゃんを目線に合わせてみたり、抑揚をつけてゆっくりと笑顔で話しかけてみてください。赤ちゃんは、人の顔や、少し高い声も大好きです。他にも、おむつ替えのときに優しくお腹を触ってあげたり、音楽をかけながら手足を動かしたりといったふれあい遊びもあります。赤ちゃんの反応を見ながら、一緒にスキンシップを楽しんでみてください。

問合せ 保健福祉課(健康づくり) 2階22番 ☎6308-9882



チカツキョウ
地活協ってなあーに?
 ナニ?

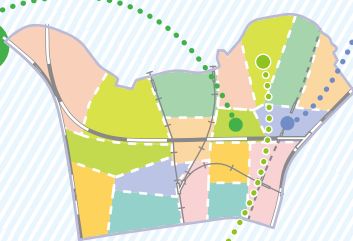
夢ちゃんによる地活協広報活動の広報、活動中!

こんにちは、夢ちゃんだよ!今回は3つの地域をご紹介!
 いろんな形の広報活動があって毎回びっくりするね☆

宮原地域活動協議会

【住所】西宮原1・2丁目、
 三国本町1丁目

ハイ、みんな掲示板に注目〜!
 宮原地活協では、イベントのお知らせなどは地域の掲示板の他にマンションの掲示板などでもバッチリお知らせしてるんだって! 掲示板から地域情報をレッツチェック!!



北中島地域活動協議会

【住所】宮原1〜5丁目、 はずきたちゃん ▶
 西宮原3丁目、東三国1・4丁目

昨年、地域から誕生した「はずきたちゃん」! 北中島地域が今よりも〜っと「住んで良かった町」になるための応援団長だよ! 頭の上の蓮の花、胸の北中島小学校校章がチャームポイント!
 一緒に地域を盛り上げよう! 北中島地活協 Facebook ▶



西三国地域活動協議会

▼「西三国子ども見守り隊ニュース」

【住所】西三国1〜4丁目・十八条2・3丁目

西三国地活協では子どもの見守り活動が活発で、「西三国子ども見守り隊ニュース」という広報紙もあるよ! 子どもの安全を守りたい!と集まった地域・学校・警察などからの熱いメッセージをぜひ見てね!



西三国地活協 Facebook ▶



問合せ 市民協働課(まちづくり)4階41番 ☎6308-9734 / 淀川区まちづくりセンター 区役所4階 ☎6309-5656



淀川通信

vol.10

淀川区の「こんなことやりました」をお届けします

5月13日(水)〜26日(火)

このズメたちは何でできているでしょう?

区民ギャラリーにて、バードカービング展示が行われました。ひとかたまりの木から彫刻刀などで野鳥を彫り出し、彩色したものなのだそう。ふわふわした羽を動かして、たくさんの鳥たちが今にも羽ばたきそうでした!



6月1日(月)〜30日(火) 最新の教科書、大公開!

令和3年度から小・中学校で使われる教科書見本を展示しました。腰を据えて熟読される方や、お子さんと一緒に興味津々な親子連れの方など、たくさんの方にページをめぐっていただきました!



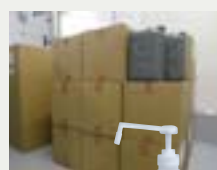
たくさんのご寄付ありがとうございます!

新型コロナウイルス感染症の拡大を防止すべくたくさんの方や企業よりご寄付をいただいております。

ダイヤモンドエレクトリックホールディングス社様が来庁され、医療資器材を直接区長にご提供いただきました!



塩野香料株式会社様からは新たに開発してくださった除菌用アルコールをご寄付いただきました!



使用するたびに爽やかなライムの香りが庁内に広がります。



他にも紹介しきれないほどたくさんのご寄付をいただいております! ありがとうございます!