

第4回再編整備後の西中島小学校校地活用検討会議 会議要旨

1 日 時 令和7年8月25日（月） 11時から11時45分

2 場 所 淀川区役所 5階 区長応接室

3 出席者

（委員）

田中（薫）委員、水本委員、三田委員 [欠席] 田中（升）委員

（淀川区役所）

古川区長、畑中副区長、米田政策企画課長、吉國市民協働課長、天野政策企画課長代理

4 議 題

（1）校地活用に向けた建物調査・アスベスト調査について

（2）校地活用の方向性について

（3）意見交換会

5 会議資料

- ・ 資料1 出席者一覧
- ・ 資料2 学校校地の活用策定スケジュール
- ・ 資料3 第4回再編整備後の西中島小学校校地活用検討会議 説明資料

6 議事要旨

（1）米田政策企画課長から、資料2・3により校地活用に向けた建物調査・アスベスト調査についての説明を行った。

質疑応答の内容は以下のとおり。

（委員）

- ・ 老朽度調査で調査するのは、西中島小学校建物全てが対象か。

（淀川区役所）

- ・ 西中島小学校全域の建物のうち、鉄筋コンクリート造の建物全てが対象である。

（2）米田政策企画課長から、資料2・3により校地活用の方向性についての説明を行った。

（3）委員からの意見等の概要および質疑応答の内容は以下のとおり

(委員)

- ・ 現在、跡地活用検討にあたって、例えば会議以外の場で民間事業者との調整が進んでいるなど、活用計画案決定に向け前進している箇所はあるのか。

(淀川区役所)

- ・ 公募にかかる公平性の確保の観点から、特定の民間事業者だけと協議をするということはない。民間事業者との対話としては、令和8年度にマーケットサウンディングを行う予定であり、そこで民間事業者の提案などをお聞きする。現在はそのマーケットサウンディングでお示しする情報を調査している段階である。

(委員)

- ・ 令和5年度に行ったマーケットリサーチの結果を活かして、令和8年度予定のマーケットサウンディングが行われる予定か。

(淀川区役所)

- ・ マーケットリサーチの結果では、事業者から事業案を複数いただき、本土地に関心があること、防災・地域コミュニティ機能の条件をつけても活用希望事業者がいるということが分かった。
- ・ ただし、マーケットリサーチではアスベストの含有量や建物の状態などの詳細の情報を示していなかったため、次のマーケットサウンディングでは、そういった情報もお示しし実現性も含めて市場調査を行いたいと考えている。

(委員)

- ・ 築60年超えの建物もあるため、そのまま既存建物を使用するのは難しいと思う。避難場所とグラウンドはやはり確保いただきたい。
- ・ 更地にしたうえでのマンション建設となると、住民の意見が強いため、避難機能の確保が難しくなるのではないか。
- ・ 資料に公募にあたっての条件3つが記載されているが、現在と同等の機能を残すのは難しいのではないか。
- ・ 西中島地域周辺に養護学校やインターナショナルスクールを必要としている児童も多いため、そのような活用も検討いただきたい。
- ・ 西中島地域周辺には専門学校が複数あるため、それを一つの学校に集約にするのはどうか。
- ・ 地域でも学校の跡地活用については不安を持っている方も多いため、できるだけ早く活用の方向性が決まればと思う。