（様式６－２）

提出資料はＡ３版としてください

**本事業の事業関連経費内訳表（大阪市淀川区淀川河川敷十三エリア整備・運営事業者募集）**

（１）売上高（営業収益）（平年度）【単位：千円】

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 営業収益 | 金額（単位：千円） | 算定根拠・内訳 | 備　　考 |
| ハード事業（設置施設等）からの収入  ※テナント賃料、共益費、売上協賛金等 |  |  |  |
| ソフト事業からの収入  ※イベント出店料、参加料等 |  |  |  |
| その他収入 |  |  |  |
| 売上高（営業収益）　合計 |  |  |  |

（２）費用（平年度）【単位：千円】

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 営業費用 | | | 金額（単位：千円） | 算定根拠・内訳 | 備　　考 |
| ①ハード事業に要する費用（ハード事業施設の維持管理等に関する費用） | | 仕入に要する経費 |  |  |  |
| テナント販促費・管理費 |  |  |  |
| 維持管理費・修繕費 |  |  |  |
| その他（　　　　　　　） |  |  |  |
| 小計 |  |  |  |
| ②ソフト事業に要する費用（ソフト事業を継続するための体制に要する費用を除く） | | プロモーション経費 |  |  |  |
| 独自イベント経費 |  |  |  |
| 地域と連携したイベント経費 |  |  |  |
| その他（事業運営費） |  |  |  |
| 小計 |  |  |  |
| ③ソフト事業を継続するための体制に要する費用 | | 人件費 |  |  |  |
| 外注委託費用 |  |  |  |
| その他（諸経費） |  |  |  |
| 小計 |  |  |  |
| ④維持管理事業に要する費用 | | 清掃費 |  |  |  |
| 警備費 |  |  |  |
| 修繕費  （屋外施設等分） |  |  |  |
| 光熱水費  （屋外施設等分） |  |  |  |
| その他（　　　　　　　） |  |  |  |
| 小計 |  |  |  |
| ⑤使用料 | |  |  | 使用予定面積： |  |
| ⑥その他 | | 公租公課 |  |  |  |
| 保険料 |  |  |  |
| 減価償却費 |  |  |  |
| その他（　　　　　　　） |  |  |  |
| 小計 |  |  |  |
| 営業費用　合計 | | |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |
| 営業利益 | | |  |  |  |
| 営業外収益・営業外費用 | | |  |  |  |
| 経常利益 | | |  |  |  |

（参　考）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 長期修繕積立（施設リニューアル等） |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 初期投資額 | |  |  |  |
| 自己資金 | |  |  |  |
| その他（　　　　　　　） | |  |  |  |
| 長期借入金 | 借入金総額 |  |  |  |
| 元金返済／年（平年度） |  |  |  |
| 借入条件（※） |  | | |

※借入条件については、返済期間・金利・返済方法（元金均等返済など）を記入してください。

注１：本様式を参考に書類を作成し、項目などは提案内容に応じた内容を記載してください。また、必要に応じて説明資料を追加してください。

注２：必要に応じて欄、項目を追加してください。算定根拠・内訳は必要に応じて別紙にするなど、わかりやすく、できるだけ詳細に記載してください。

注３：千円単位で記載してください。