

(様式6－2)

本事業の事業関連経費内訳表（大阪市淀川区淀川河川敷十三エリア整備・運営事業者募集）

(1) 売上高（営業収益）（平年度）【単位：千円】

営業収益	金額（単位：千円）	算定根拠・内訳	備 考
ハード事業（設置施設等）からの収入 ※テナント賃料、共益費、売上協賛金等			
ソフト事業からの収入 ※イベント出店料、参加料等			
その他収入			
売上高（営業収益） 合計			

(2) 費用（平年度）【単位：千円】

営業費用		金額（単位：千円）	算定根拠・内訳	備 考
①ハード事業に要する費用（ハード事業施設の維持管理等に関する費用）	仕入に要する経費			
	テナント販促費・管理費			
	維持管理費・修繕費			
	その他（ ）			
	小計			
②ソフト事業に要する費用（ソフト事業を継続するための体制に要する費用を除く）	プロモーション経費			
	独自イベント経費			
	地域と連携したイベント経費			
	その他（事業運営費）			
	小計			
③ソフト事業を継続するための体制に要する費用	人件費			
	外注委託費用			
	その他（諸経費）			
	小計			
④維持管理事業に要する費用	清掃費			
	警備費			
	修繕費 （屋外施設等分）			
	光熱水費 （屋外施設等分）			
	その他（ ）			
	小計			
⑤使用料			使用予定面積：	
⑥その他	公租公課			
	保険料			
	減価償却費			
	その他（ ）			
	小計			
営業費用 合計				

営業利益			
営業外収益・営業外費用			
経常利益			

(参 考)

長期修繕積立（施設リニューアル等）				
初期投資額				
自己資金				
その他（ ）				
長期借入金	借入金総額			
	元金返済／年（平年度）			
	借入条件（※）			

※借入条件については、返済期間・金利・返済方法（元金均等返済など）を記入してください。

注１：本様式を参考に書類を作成し、項目などは提案内容に応じた内容を記載してください。また、必要に応じて説明資料を追加してください。

注２：必要に応じて欄、項目を追加してください。算定根拠・内訳は必要に応じて別紙にするなど、わかりやすく、できるだけ詳細に記載してください。

注３：千円単位で記載してください。