

修繕必要箇所一覧

令和7年5月14日作成

修繕対象物	発生原因	リスク分担
屋上防水（シート防水）	経年劣化	大阪市
屋上防水（アス防水）	経年劣化	大阪市
高圧受電盤（VCB盤）	経年劣化	大阪市
コンデンサ	経年劣化	大阪市
整流器盤	経年劣化	大阪市
蓄電池盤	経年劣化	大阪市
全熱交換器HEX-4	経年劣化	大阪市
高置水槽T-1	経年劣化	大阪市
給湯ボイラー	経年劣化	大阪市
給水配管（給湯、排水配管一式）	経年劣化	大阪市
自動制御	経年劣化	大阪市
外壁（吹付）	経年劣化	大阪市
高圧引込ケーブル	経年劣化	指定管理者
冷温水配管	経年劣化	大阪市
舞台音響照明装置	経年劣化	大阪市
膨張水槽EXT-1	経年劣化	大阪市
ガスヒートポンプ・ビル用マルチGHP-1	経年劣化	大阪市

※当該一覧は、現指定管理者が作成した報告資料を参考に作成しています。

※上記は現時点での主な修繕必要箇所であり、すべてを掲載しているものではありません。

修繕対象物	発生原因	リスク分担
ガスヒートポンプ・ビル用マルチGHP-2	経年劣化	大阪市
排気ファンFE-1	経年劣化	指定管理者
排気ファンFE-2	経年劣化	大阪市
消防設備機器	経年劣化	大阪市
屋内消火栓ポンプ	経年劣化	大阪市
自動ドア	経年劣化	指定管理者
ホリゾン幕 (ホール)	経年劣化	大阪市

※当該一覧は、現指定管理者が作成した報告資料を参考に作成しています。

※上記は現時点での主な修繕必要箇所であり、すべてを掲載しているものではありません。