

大阪市の概要① ～人口・地価～

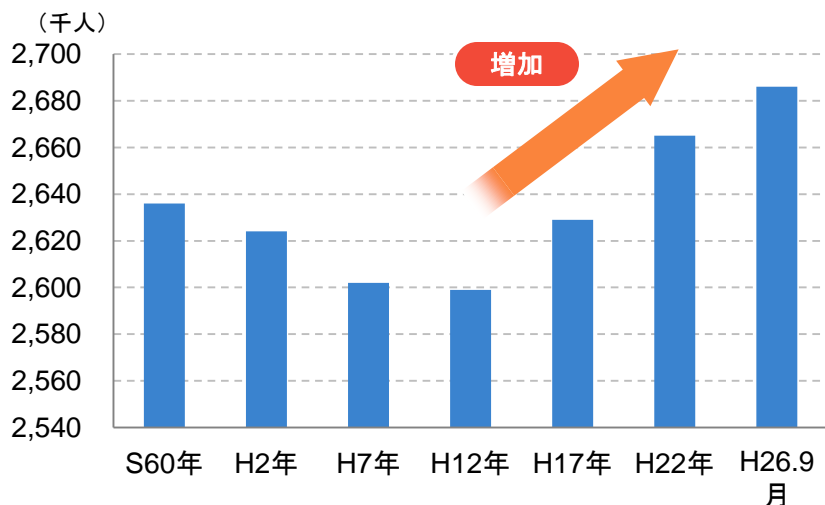


面積	223.00km ²	(H25全国都道府県市区町村別面積調)
人口	268万5,850人	(H26.9月 大阪市推計人口)
世帯数	131万1,523世帯	(H22国勢調査)
市内総生産(名目)	18兆7,046億円	(H23大阪市民経済計算)
事業所数	18万9,234事業所	(H24経済センサス活動調査結果)

最近の人口の推移

市域中心部の人口増加が顕著！=人口の都心回帰

大阪市の人口推移(夜間人口)

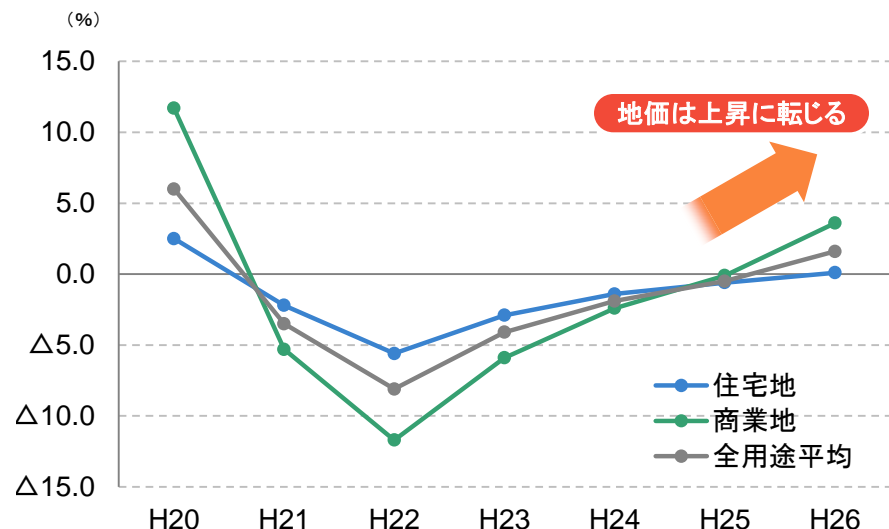


資料:平成22年国勢調査・大阪市推計人口

最近の地価の推移

平成20年9月のリーマンショックを契機とする地価の下落率は縮小しており、26年度には上昇に転じている

大阪市の地価公示における用途別の平均変動率の推移



資料:平成26年地価公示

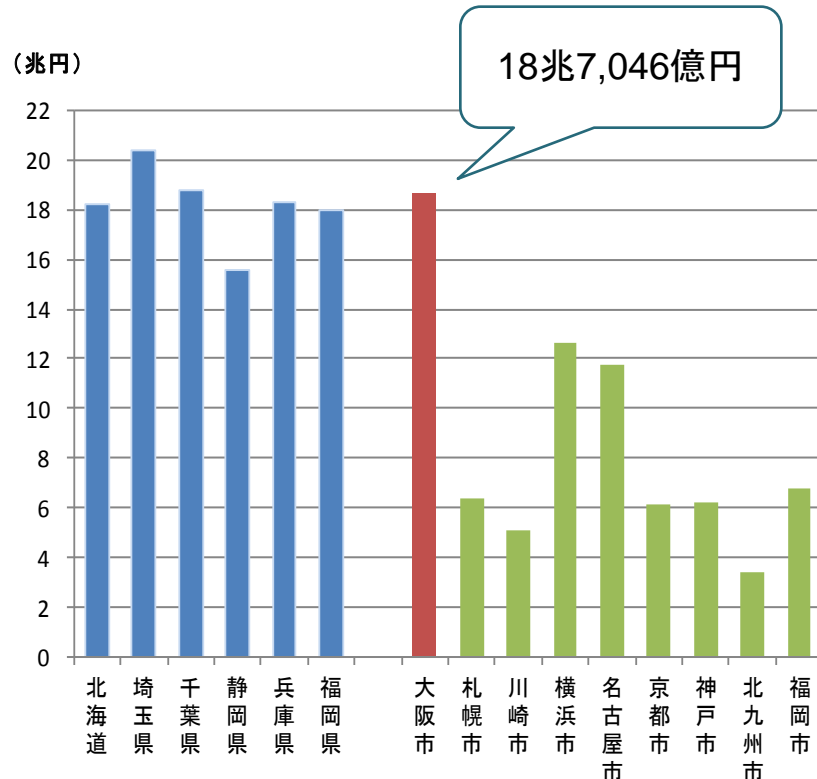
大阪市の特徴 ② ～市内総生産～



市内総生産

域内総生産(名目)の比較

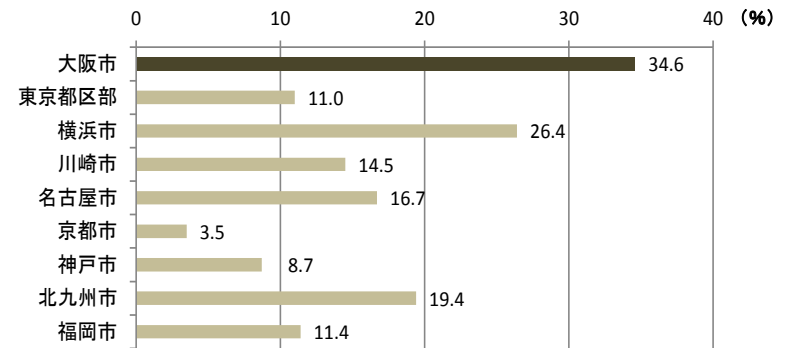
- ・ 政令指定都市の中では突出して大きい経済規模
- ・ 埼玉県や千葉県など首都圏や地方の大規模県とも肩を並べる



資料: 平成23年度県民経済計算

課税総面積に占める商業+工業地区割合

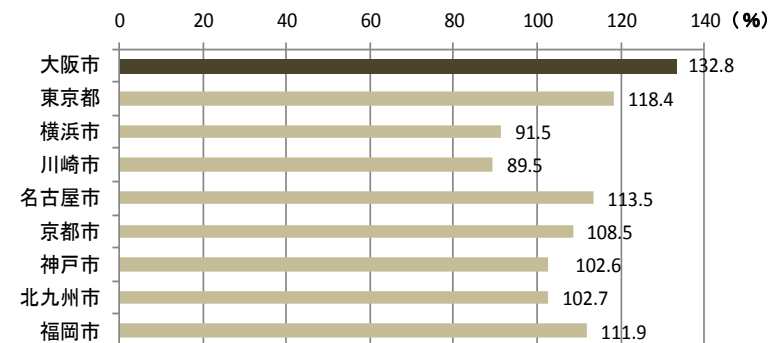
- ・ 大阪市の土地利用は他都市に比べて産業用が主体



資料: 大阪の経済2014年版

昼間人口の割合

- ・ 昼間流入人口は他都市と比べて多く、経済活動が活発



資料: 平成22年国勢調査

変革する都市・大阪と今後の成長戦略①



大阪市の観光資源

- ・ 伝統文化に加え、テーマパークなど新たな魅力が充実



『大阪の観光戦略』(計画期間:平成24~32年)

数値目標

	来阪外国人旅行者数	外国人のべ宿泊者数
平成23年	158万人	237万人
平成28年(中間目標)	450万人	600万人
平成32年	650万人	900万人

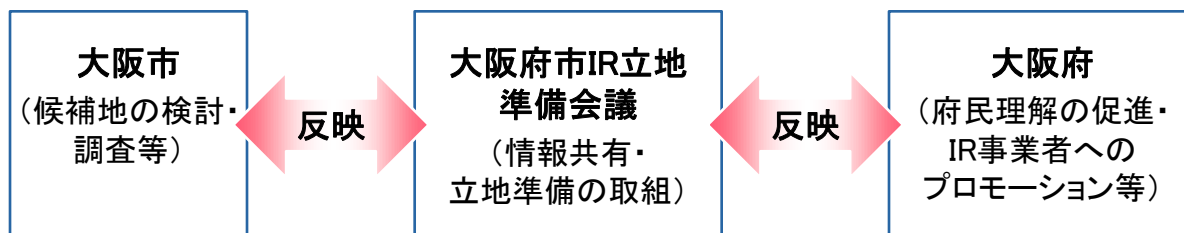
※平成25年度の来阪外国人旅行者数 262万人

消費効果(想定)

大阪における外国人宿泊者の消費額 平成32年 1,820億円

統合型リゾート(IR)の誘致に向けた取組み

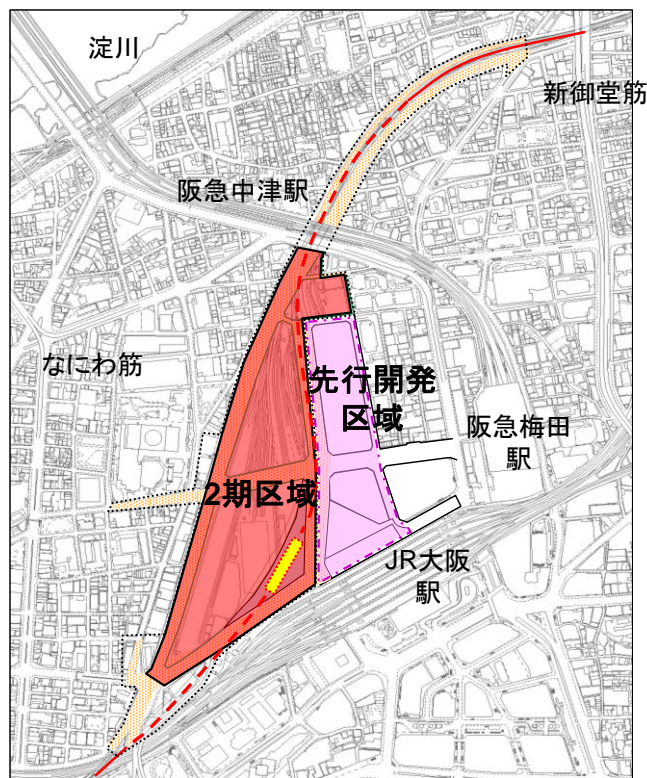
- ・ 府と連携し、夢洲を軸とした市内ベイエリアについて、候補地としての優位性・適地性の観点から検討を行うための調査等を実施



調査結果等を踏まえ、市域での立地提案

変革する都市・大阪と今後の成長戦略 ②

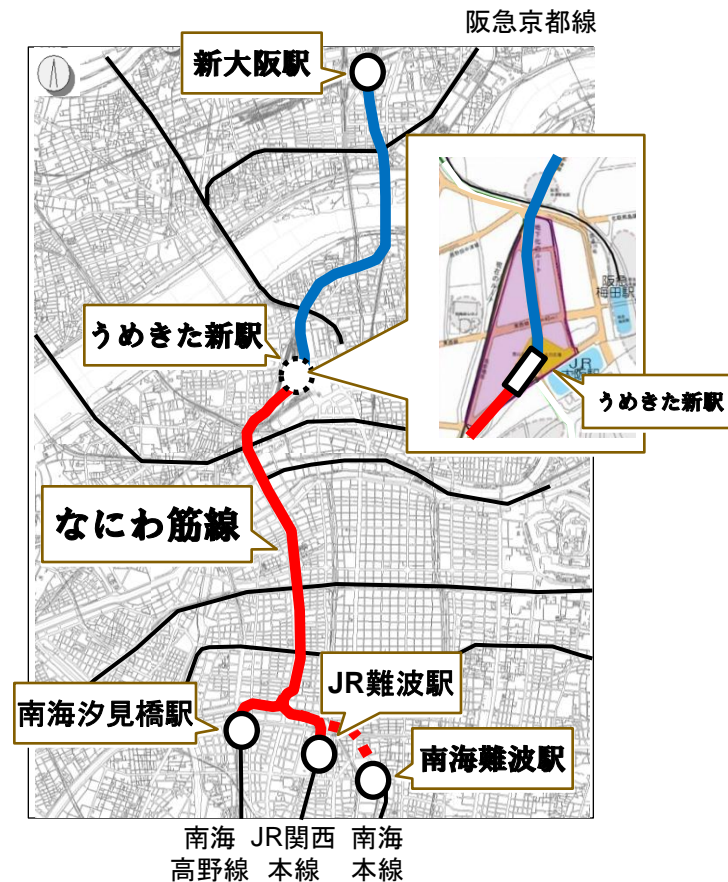
うめきた(2期開発)



凡例
- ■■■■■ - JR東海道線支線地下化及び新駅
..... 土地区画整理事業範囲

- ・ 防災機能を備えた緑豊かなオープンスペースの確保
- ・ まちづくりの方針作成にかかる検討・調査

鉄道ネットワークの充実



- ・ うめきた新駅の設置等
- ・ 新たな鉄道「なにわ筋線」の事業化に向けた検討等