

平成19年度 委託料支出一覧(予定価格が1件100万円を超えるもの)

委託料に関する問い合わせは、各所管へお願いします。

(単位:円)

所 管	委 託 名 称	委 託 先	件数	契約方法	19年度支出額	(参考) 18年度支出額
都市整備局企画部 総務担当	大阪市都市整備局ホーム ページ作成・更新業務委託	(財)大阪市都市工学情 報センター	1	特随	3,834,600	2,239,755
都市整備局企画部 総務担当	都市整備局庁内情報利用 パソコン移設に伴う接続設 定等業務委託	(財)大阪市建築技術協 会	1	特随	1,043,385	0
都市整備局企画部 総務担当	平成19年度大阪駅前第1 ビル倉庫に関する委託経 費	大阪駅前第1ビル管理者大 阪市街地開発(株)	1	特随	3,598,608	3,698,316
都市整備局企画部 事業管理担当	平成19年度マイクロ フィルム作成業務	安井工業写真(株)	1	公募指名	5,460,000	8,003,515
都市整備局企画部 まちづくり事業 企画担当	天満地区HOPEゾーン事業 整備方針策定調査委託	(株)ダン計画研究所	1	特随	2,992,500	0
都市整備局企画部 まちづくり事業 企画担当	田辺地区HOPEゾーン事業 整備方針策定調査委託	(株)市浦ハウジング& プランニング	1	特随	5,355,000	0
都市整備局企画部 まちづくり事業 企画担当	平成19年度上町台地マイ ルドHOPEゾーン事業計画 策定調査	(株)ダン計画研究所	1	特随	2,971,500	0
都市整備局企画部 まちづくり事業 企画担当	平成19年度大阪市子育て 安心マンション認定制度に かかる業務委託	大阪市住宅供給公社	1	特随	2,828,410	2,856,000
都市整備局企画部 まちづくり事業 企画担当	平成19年度大阪市優良環 境住宅整備事業にかかる 業務委託	大阪市住宅供給公社	1	特随	3,320,510	3,532,000
都市整備局企画部 まちづくり事業 企画担当	平成19年度大阪市優良建 築物等整備事業の維持管 理にかかる業務委託	大阪市住宅供給公社	1	特随	2,691,001	12,833,000
都市整備局企画部 住宅政策担当	既存公社ストックを活用した 創造活動支援に向けた検 討調査委託	(株)オオバ	1	特随	2,992,500	0
都市整備局企画部 住宅政策担当	公共賃貸住宅募集に関す る情報提供業務委託	(財)住宅産業研修財団	1	特随	1,087,251	1,087,251
都市整備局企画部 住宅政策担当	住宅情報提供システム 保守業務委託	パナソニックSSマーケ ティング(株)	1	特随	8,257,200	0
都市整備局企画部 住宅政策担当	大阪市立住まいミュージア ムエレベーター・エスカレ ーター保守点検業務委託	日本オーチス・エレ ベーター(株)近畿支店	1	特随	1,827,000	1,827,000
都市整備局企画部 住宅政策担当	大阪市立住まい情報セン ター管理業務委託	大阪市住宅供給公社	1	非公募	323,389,414	341,819,675
都市整備局企画部 住宅政策担当	大阪市立住まい情報セン ター等建物の共用部分に 係る建物管理	住まい情報センター等建物 管理者大阪市住宅供給公 社	1	特随	61,930,000	61,931,000
都市整備局企画部 防災・耐震化 計画担当	住宅・建築物耐震改修 等補助事業業務委託	大阪市住宅供給公社	1	特随	5,692,500	0
都市整備局企画部 防災・耐震化 計画担当	耐震改修促進計画策 定調査委託	(株)アーバン・プラン ニング研究所	1	特随	4,252,500	0
都市整備局企画部 防災・耐震化 計画担当	密集住宅市街地整備 推進戦略検討調査	(株)アーバン・プラン ニング研究所	1	特随	8,998,500	0
都市整備局企画部 民間住宅助成担当	マンション購入資金融資シ ステム等運用業務委託	(株)CSKネットワークシ ステムズ営業本部	1	特随	1,942,920	1,942,920
都市整備局企画部 民間住宅助成担当	マンション購入資金融 資制度に係る業務委託	大阪市住宅供給公社	1	特随	4,536,391	4,592,000
都市整備局企画部 民間住宅助成担当	共同住宅エレベーター防 犯カメラ設置費補助制度に 係る業務委託	大阪市住宅供給公社	1	特随	1,301,811	2,801,000
都市整備局企画部 民間住宅助成担当	公社特優貸及び公社高優 貸供給事業に係る業務委 託	大阪市住宅供給公社	1	特随	12,787,136	10,396,389

委託料に関する問い合わせは、各所管へお願いします。

(単位:円)

所 管	委 託 名 称	委 託 先	件数	契約方法	19年度支出額	(参考) 18年度支出額
都市整備局企画部 民間住宅助成担当	新婚世帯向け家賃補助システム機能拡張開発業務委託	(株)CSKネットワークシステムズ営業本部	1	特随	1,732,500	0
都市整備局企画部 民間住宅助成担当	大阪市新婚世帯向け家賃補助業務委託1	(株)CSKネットワークシステムズ営業本部	1	特随	71,469,562	26,344,000
都市整備局企画部 民間住宅助成担当	大阪市新婚世帯向け家賃補助業務委託2	(株)CSKネットワークシステムズ営業本部	1	特随	9,759,963	25,319,912
都市整備局企画部 民間住宅助成担当	大阪市新婚世帯向け家賃補助制度業務委託	大阪市住宅供給公社	1	特随	97,412,000	98,455,000
都市整備局企画部 民間住宅助成担当	平成19年度子育て世帯向け分譲住宅購入融資利子補給制度にかかる業務委託	大阪市住宅供給公社	1	特随	6,129,511	5,429,000
都市整備局企画部 民間住宅助成担当	平成19年度大阪市子育て世帯向け分譲住宅購入融資利子補給制度にかかる電算処理業務	(株)CSKネットワークシステムズ営業本部	1	特随	7,560,000	7,560,000
都市整備局企画部 民間住宅助成担当	平成19年度大阪市民間分譲マンション購入融資利子補給制度にかかる帳票出力等業務委託	(株)CSKネットワークシステムズ営業本部	1	特随	9,481,500	11,214,000
都市整備局企画部 民間住宅助成担当	民間すまいりんぐ供給事業等業務委託	大阪市住宅供給公社	1	特随	77,026,891	63,987,035
都市整備局企画部 民間住宅助成担当	民間分譲マンション購入融資利子補給制度にかかる一部業務委託	大阪市住宅供給公社	1	特随	4,264,321	6,672,000
都市整備局企画部 民間住宅助成担当	優良賃貸住宅建設資金融資制度にかかる一部業務委託	大阪市住宅供給公社	1	特随	7,931,450	8,073,000
都市整備局企画部 民間住宅助成担当	優良賃貸住宅建設資金融資制度にかかる集計表の作成等の業務委託	(株)アイネス	1	特随	2,664,900	2,664,900
都市整備局 まちづくり事業部 密集市街地 整備担当	大阪市土地評価画地補正等補正率表改正のための調査検討業務委託	大和不動産鑑定(株)外4	1	特随	1,020,000	0
都市整備局 まちづくり事業部 密集市街地 整備担当	北日東住宅地区改良事業緑地整備工事設計委託	(株)地球号	1	特随	2,730,000	0
都市整備局 まちづくり事業部 密集市街地 整備担当	北日東住宅地区及び日東住宅住宅地区改良事業の鑑定評価業務委託	(株)難波不動産鑑定	1	特随	2,406,600	0
都市整備局 まちづくり事業部 密集市街地 整備担当	民間老朽住宅建替支援事業業務委託	大阪市住宅供給公社	1	特随	51,953,501	64,171,000
都市整備局 まちづくり事業部 HOPEゾーン 事業担当	HOPEゾーン空堀地区路地を活かしたまちなみ規制誘導手法検討調査委託	(株)ダン計画研究所	1	特随	2,898,000	0
都市整備局 まちづくり事業部 HOPEゾーン 事業担当	HOPEゾーン平野郷地区まちなみ規制誘導方策検討調査委託	(株)アーバン・プランニング研究所	1	特随	2,940,000	2,898,000
都市整備局 まちづくり事業部 HOPEゾーン 事業担当	船場地区HOPEゾーン事業整備方針策定調査委託	(株)ダン計画研究所	1	特随	5,943,000	0
都市整備局 まちづくり事業部 生野南部事務所	生野東第1及び第2住宅地区改良事業計画変更業務委託	(株)アーバン・プランニング研究所	1	特随	4,084,500	0
都市整備局 まちづくり事業部 事業調整担当	建設発生土受入及び埋立に関する業務委託	(財)大阪市環境事業協会	1	特随	23,104,025	14,938,558
都市整備局 まちづくり事業部 事業調整担当	平成19年度土地地区画整理事業に伴う下水道工事	建設局	1	特随	60,424,793	181,925,557

委託料に関する問い合わせは、各所管へお願いします。

(単位:円)

所 管	委 託 名 称	委 託 先	件数	契約方法	19年度支出額	(参考) 18年度支出額
都市整備局 まちづくり事業部 審査担当	区画整理システムに係る保守点検及び運用補助業務委託	(財)大阪市都市建設技術協会	1	特随	2,636,550	3,664,500
都市整備局 まちづくり事業部 審査担当	大阪WTCビル内都市整備局事業所問文書送送業務委託	大阪運輸倉庫(株)	1	公募指名	3,395,700	0
都市整備局 まちづくり事業部 測量担当	測量計算用電子計算機にかかるソフトウェアの保守業務委託	(株)テクノ・アイ・システム	1	特随	2,407,230	2,525,670
都市整備局 まちづくり事業部 清算担当	此花臨海測量事務所解体撤去工事監理委託	以和貴建築設計事務所	1	特随	1,242,150	0
都市整備局 まちづくり事業部 清算担当	長吉東部測量事務所解体撤去工事監理委託	(株)カナヤ建築設計事務所	1	特随	3,257,100	0
都市整備局 まちづくり事業部 清算担当	天王寺区上汐町工区第一イー6号線外12路線道路予備設計等業務委託	みずほコンサルタント(株)	1	公募指名	1,564,500	0
都市整備局 まちづくり事業部 清算担当	天王寺区上汐町工区第一イー6号線外5路線測量等業務委託	(株)藤原設計測量事務所	1	公募指名	1,260,000	0
都市整備局 まちづくり事業部 清算担当	道路・下水道資料閲覧コーナー窓口業務委託及び申請手数料収納事務一部業務委託	(財)大阪市都市建設技術協会	1	特随	7,883,400	2,903,250
都市整備局 まちづくり事業部 施設整備担当	マリンテニスパーク・北村の不動産鑑定委託	大和不動産鑑定(株)	1	特随	1,554,000	0
都市整備局 まちづくり事業部 用地売却・引継担当	事業用地売却に伴う鑑定書作成委託	(株)飛翔鑑定事務所外3	1	特随	1,087,380	0
都市整備局 まちづくり事業部 用地売却・引継担当	不動産鑑定委託(浪速区恵美須西3丁目60番2外6筆)	(株)渡辺不動産鑑定所外1	1	特随	2,450,700	0
都市整備局 三国駅土地地区画 整理事務所	三国駅周辺地区における放置自転車対策に関する業務委託	(財)大阪市都市建設技術協会	1	特随	5,096,700	5,095,650
都市整備局 三国駅土地地区画 整理事務所	三国駅周辺地区換地計画作成準備業務委託	(財)大阪市都市建設技術協会	1	特随	3,034,500	15,165,150
都市整備局 三国駅土地地区画 整理事務所	三国駅周辺地区三国駅前線及び駅前交通広場設計業務委託	総合調査設計(株)	1	公募指名	3,937,500	0
都市整備局 三国駅土地地区画 整理事務所	三国駅土地地区画整理事務所清掃業務委託	日本管財(株)	1	特随	1,622,250	1,862,700
都市整備局 三国駅土地地区画 整理事務所	不動産鑑定評価(三国駅周辺地区)	(株)谷澤総合鑑定所外1	1	特随	3,697,050	0
都市整備局 淡路土地地区画 整理事務所	淡路駅周辺地区仮設自転車駐車場等における放置自転車対策業務委託	(財)大阪市都市建設技術協会	1	特随	2,213,400	0
都市整備局 淡路土地地区画 整理事務所	淡路駅周辺地区管理地等維持管理業務委託	岸田清掃(株)	1	指名	2,315,250	1,915,200
都市整備局 淡路土地地区画 整理事務所	平成19年度淡路駅周辺地区土地地区画整理事業に伴う配水管工事	水道局	1	特随	4,741,300	7,191,300
都市整備局 三国東土地地区画 整理事務所	平成19年度三国東地区及び三国駅周辺地区内一円管理地等維持管理業務委託	ナガノ建設(株)	1	公募指名	3,826,200	3,794,848
都市整備局 三国東土地地区画 整理事務所	三国東地区地区計画等検討業務委託	(株)アーバン・プランニング研究所	1	公募指名	1,974,000	0
都市整備局 三国東土地地区画 整理事務所	三国東地区土質調査業務委託	(株)メーサイ	1	公募指名	1,558,200	0
都市整備局 三国東土地地区画 整理事務所	三国東土地地区画整理事務所清掃業務委託	(株)金澤メルビック	1	公募指名	1,150,800	1,087,800

委託料に関する問い合わせは、各所管へお願いします。

(単位:円)

所 管	委 託 名 称	委 託 先	件数	契約方法	19年度支出額	(参考) 18年度支出額
都市整備局 三国東土地区画 整理事務所	不動産鑑定評価(淀川区西 宮原3丁目70番5外)	(株)加地都市鑑定所	1	特随	2,067,450	0
都市整備局 三国東土地区画 整理事務所	平成19年度三国東地 区換地設計業務委託	(財)大阪市都市建設技 術協会	1	特随	20,448,750	0
都市整備局 三国東土地区画 整理事務所	淀川区西宮原3丁目3番地 内土壌対策工事詳細設計 業務委託	(株)ソイルエンジニアリ ング	1	公募指名	3,045,000	0
都市整備局 長吉東部土地区画 整理事務所	長吉東部1号公園新設工 事に伴う設計業務委託	(株)都市・計画・設計研 究所	1	特随	2,100,000	0
都市整備局 長吉東部土地区画 整理事務所	長吉東部地区管理地 等維持管理業務委託	(株)タケヒロテック	1	公募指名	5,938,800	5,250,000
都市整備局 長吉東部土地区画 整理事務所	長吉東部地区道路予備修 正設計等業務委託	(株)シービー測量設計 事務所	1	公募指名	3,267,600	0
都市整備局 長吉東部土地区画 整理事務所	長吉東部地区敷津長吉線 外14路線土質調査業務委 託	(株)ソイルシステム	1	特随	1,831,200	0
都市整備局 長吉東部土地区画 整理事務所	長吉東部地区敷津長吉線 外15路線測量業務委託	南大阪コンサルタント (株)	1	公募指名	2,614,500	0
都市整備局 長吉東部土地区画 整理事務所	長吉東部土地区画整理事 務所清掃業務委託	新日本機動警備(株)	1	公募指名	1,108,800	0
都市整備局 長吉東部土地区画 整理事務所	長原遺跡発掘調査委 託(その1)	(財)大阪市文化財協会	1	特随	52,123,050	46,170,600
都市整備局 長吉東部土地区画 整理事務所	長原遺跡発掘調査報 告書作成	(財)大阪市文化財協会	1	特随	11,765,250	31,174,500
都市整備局 長吉東部土地区画 整理事務所	平成19年度長吉東部地区 土地区画整理事業に伴う ガス管路新設工事	大阪瓦斯(株)リビング事 業部	1	特随	2,899,260	5,605,236
都市整備局 長吉東部土地区画 整理事務所	平成19年度長吉東部地区 配水管布設工事	水道局	1	特随	11,229,800	17,764,940
都市整備局 放出土地区画 整理事務所	放出駅周辺地区換地処分 通知等作成業務委託	(財)大阪市都市建設技 術協会	1	特随	12,096,000	0
都市整備局 放出土地区画 整理事務所	放出駅周辺地区土地区画 整理事業に伴う残土処分 委託	大阪湾広域臨海環境 整備センター	1	特随	1,654,695	0
都市整備局 放出土地区画 整理事務所	放出駅周辺地区土地区画 整理事業に伴う配水管工 事費	水道局	1	特随	3,383,100	14,252,465
都市整備局 放出土地区画 整理事務所	放出駅前自由通路エレ ベーター等保全業務委託	フジテック(株)	1	特随	4,410,000	4,410,000
都市整備局 放出土地区画 整理事務所	放出駅前自由通路清 掃業務委託	関西ビル保全(株)	1	公募指名	1,480,500	1,575,000
都市整備局 此花臨海土地区画 整理事務所	此花2号公園新設工事に 伴う設計業務委託	写測エンジニアリング (株)	1	特随	1,102,500	0
都市整備局 此花臨海土地区画 整理事務所	此花西部臨海地区(9プロ ック)整地工事(その2)に伴 う残土処分委託	(株)ダイセキ環境ソ リューション	1	特随	5,448,660	0
都市整備局 此花臨海土地区画 整理事務所	此花西部臨海地区保留地 の不動産鑑定委託	(財)日本不動産研究所	1	特随	2,864,400	0
都市整備局 此花臨海土地区画 整理事務所	平成19年度此花西部臨海 地区土地区画整理事業施 行に伴うガス管路の新設工 事	大阪瓦斯(株)リビング事 業部	1	特随	5,553,198	0
都市整備局住宅部 建設設計担当	淡路第3住宅2号館及び今 津北住宅2号館昇降路増 築工事設計委託	(株)創建社ディーアンド アール設計	1	公募指名	796,950	0
都市整備局住宅部 建設設計担当	一条通住宅敷地地質 調査業務委託	香昌工業(株)	1	公募指名	714,000	0

委託料に関する問い合わせは、各所管へお願いします。

(単位:円)

所 管	委 託 名 称	委 託 先	件数	契約方法	19年度支出額	(参考) 18年度支出額
都市整備局住宅部 建設設計担当	茨田横堤北住宅解体 撤去工事設計委託	(株)メガ建築事務所	1	公募指名	336,000	0
都市整備局住宅部 建設設計担当	歌島住宅1・2・3・4・5号館 昇降路増築工事設計委託	(有)アスコット設計	1	公募指名	819,000	0
都市整備局住宅部 建設設計担当	大阪市内の住宅植栽工事 に伴う設計業務委託	日本テクノ(株)	1	公募指名	2,100,000	2,228,815
都市整備局住宅部 建設設計担当	大道南住宅敷地地質 調査業務委託	(株)オキココーポレー ション	1	公募指名	715,050	0
都市整備局住宅部 建設設計担当	柏里第2住宅2・3・8号館 及び瑞光第2住宅1・2号館 昇降路増築工事設計委託	(株)創建社ディーアンド アール設計	1	公募指名	661,500	0
都市整備局住宅部 建設設計担当	此花区管内住宅植栽工事 に伴う工事監理業務委託	晃和調査設計(株)	1	公募指名	1,606,500	0
都市整備局住宅部 建設設計担当	敷津浦第2住宅敷地地 質調査業務委託	近畿ソイル工業(株)	1	公募指名	588,000	0
都市整備局住宅部 建設設計担当	瑞光住宅1・2・3・5・6・7号 館解体撤去工事設計委託	(株)匠建設計	1	公募指名	672,000	0
都市整備局住宅部 建設設計担当	中堅層向け住戸改善工 事設計委託	(株)金沢設計事務所	1	公募指名	462,000	0
都市整備局住宅部 建設設計担当	佃住宅6・11号館昇降 路増築工事設計委託	(有)リュウアーキテクト	1	公募指名	630,000	0
都市整備局住宅部 建設設計担当	出城通第3住宅解体撤 去工事積算設計委託	(株)岳建築設計事務所	1	公募指名	638,400	0
都市整備局住宅部 建設設計担当	出城通第3住宅解体撤 去工事設計委託	(株)匠建設計	1	公募指名	557,550	0
都市整備局住宅部 建設設計担当	浪速区管内住宅植栽工事 に伴う工事監理業務委託	晃和調査設計(株)	1	公募指名	1,040,550	1,575,000
都市整備局住宅部 建設設計担当	浪速第4住宅及び浪速東 住宅解体撤去工事積算設 計委託	(株)岳建築設計事務所	1	公募指名	997,500	0
都市整備局住宅部 建設設計担当	浪速第4住宅及び浪速東 住宅解体撤去工事設計委託	(株)莫建築事務所	1	公募指名	483,000	0
都市整備局住宅部 建設設計担当	西喜連住宅17～27号館解 体撤去工事設計委託	(株)匠建設計	1	公募指名	787,500	0
都市整備局住宅部 建設設計担当	東喜連第3住宅敷地地 質調査業務委託	東亜建測(株)	1	公募指名	333,900	0
都市整備局住宅部 建設設計担当	日之出住宅3・4・5・6号館 解体撤去工事積算設計委託	(株)コスモ積算	1	公募指名	724,500	0
都市整備局住宅部 建設設計担当	日之出住宅3・4・5・6号館 解体撤去工事設計委託	(株)莫建築事務所	1	公募指名	808,500	0
都市整備局住宅部 建設設計担当	平野区管内住宅植栽工事 に伴う工事監理業務委託2	(株)ランテック計画事務 所	1	公募指名	1,312,500	2,026,500
都市整備局住宅部 建設設計担当	広田住宅1・2・3号館解体 撤去工事設計委託	(株)トシ建築事務所	1	公募指名	596,400	0
都市整備局住宅部 建設設計担当	広田住宅敷地地質調 査業務委託	関西総合地質コンサル タント(株)	1	公募指名	653,100	0
都市整備局住宅部 建設設計担当	茨田大宮第2住宅6・15号 館住戸改善及び13・17号 館昇降路増築工事積算設 計委託	(有)和建築積算	1	公募指名	840,000	0
都市整備局住宅部 建設設計担当	山之内住宅7・8号館及び 南住吉第8住宅2号館昇降 路増築工事設計委託	(株)創建社ディーアンド アール設計	1	公募指名	693,000	0

委託料に関する問い合わせは、各所管へお願いします。

(単位:円)

所 管	委 託 名 称	委 託 先	件数	契約方法	19年度支出額	(参考) 18年度支出額
都市整備局住宅部 建設設計担当	横堤北住宅敷地地質 調査業務委託	(株)ソイルシステム	1	公募指名	724,500	0
都市整備局住宅部 建設設計担当	横堤第2住宅2・3・4号館 外5件昇降路増築工事積 算設計委託	(有)北斗建築積算事務 所	1	公募指名	913,500	0
都市整備局住宅部 建設設計担当	横堤第2住宅2・3・4号館 及び放出西住宅2号館昇 降路増築工事設計委託	(株)創建社ディーアンド アール設計	1	公募指名	714,000	0
都市整備局住宅部 建設設計担当	茨田大宮住宅建設工 事積算設計委託	(有)和建築積算	1	公募指名	1,984,500	0
都市整備局住宅部 建設設計担当	茨田大宮住宅建設工 事設計委託2	(株)都市環境設計	1	特随	11,443,950	0
都市整備局住宅部 建設設計担当	茨田大宮第2住宅6・15号 館住戸改善及び13・17号 館昇降路増築工事設計委 託	(株)エッチアンドケイ建 築事務所	1	特随	3,015,600	0
都市整備局住宅部 建設設計担当	瓜破西住宅1・2号館建 設工事設計委託2	(株)JFE設計	1	特随	1,182,300	0
都市整備局住宅部 建設設計担当	瓜破東第2住宅5・6号 館建設工事設計委託2	共同設計(株)	1	特随	9,205,350	0
都市整備局住宅部 建設設計担当	瓜破東第2住宅5号館建 設工事積算設計委託	(株)日積サーベイ	1	公募指名	1,260,000	0
都市整備局住宅部 建設設計担当	瓜破東第2住宅敷地地 質調査委託	新大阪地質(株)	1	公募指名	1,042,650	0
都市整備局住宅部 建設設計担当	横堤北住宅1号館建設 工事積算設計委託	(株)日積サーベイ	1	公募指名	1,890,000	0
都市整備局住宅部 建設設計担当	横堤北住宅1号館建設 工事設計委託2	(株)横河建築設計事務 所	1	特随	13,860,000	0
都市整備局住宅部 建設設計担当	市営住宅の建替配置基本 計画図作成設計委託1	(株)擢総合プランニング	1	特随	3,114,300	0
都市整備局住宅部 建設設計担当	市営住宅の建替配置基本 計画図作成設計委託2	(株)企画設計社	1	特随	3,114,300	0
都市整備局住宅部 建設設計担当	市営住宅の住戸改善基本 計画図作成設計委託	(株)二葉設計事務所	1	特随	3,223,500	0
都市整備局住宅部 建設設計担当	市営住宅標準構造設 計調整業務委託	(株)平田建築構造研究 所	1	特随	13,860,000	12,253,500
都市整備局住宅部 建設設計担当	市営標準型住宅設計 委託	(株)真鍋建築設計事務 所	1	特随	6,965,700	0
都市整備局住宅部 建設設計担当	市営標準型住宅標準数量 調書作成積算設計委託	(有)リード積算事務所	1	指名	2,835,000	0
都市整備局住宅部 建設設計担当	城北住宅建設工事(残部工 事)積算設計委託	(株)コスモ積算	1	特随	1,569,750	0
都市整備局住宅部 建設設計担当	新三国住宅建設工事 設計委託1	(株)坂倉建築研究所	1	特随	1,042,650	0
都市整備局住宅部 建設設計担当	新三国住宅敷地地質 調査業務委託	(株)メーサイ	1	公募指名	1,029,000	0
都市整備局住宅部 建設設計担当	瑞光住宅1・2・3・5・6・7号 館解体撤去工事積算設計 委託	(株)エステム建築事務 所	1	公募指名	1,228,500	0
都市整備局住宅部 建設設計担当	瑞光住宅1・2号館建 設工事設計委託1	(株)内藤建築事務所	1	特随	2,227,050	0
都市整備局住宅部 建設設計担当	瑞光住宅敷地地質調査業 務委託	近畿ソイル工業(株)	1	公募指名	2,047,500	0
都市整備局住宅部 建設設計担当	生江住宅9号館第2期住 戸改善工事設計委託	(有)アスコット設計	1	特随	2,075,850	0

委託料に関する問い合わせは、各所管へお願いします。

(単位:円)

所 管	委 託 名 称	委 託 先	件数	契約方法	19年度支出額	(参考) 18年度支出額
都市整備局住宅部 建設設計担当	西喜連住宅17～27号館解体撤去工事積算設計委託	(有)北斗建築積算事務所	1	公募指名	1,449,000	0
都市整備局住宅部 建設設計担当	大阪市都市整備局による瓜破東住宅建設工事にかかる瓜破遺跡発掘調査委託	(財)大阪市文化財協会	1	特随	75,709,200	0
都市整備局住宅部 建設設計担当	大阪市都市整備局による長吉長原東住宅建設工事にかかる長原遺跡発掘調査委託	(財)大阪市文化財協会	1	特随	61,393,500	0
都市整備局住宅部 建設設計担当	大道南住宅1・3号館建設工事積算設計委託	(株)岳建築設計事務所	1	公募指名	1,722,000	0
都市整備局住宅部 建設設計担当	大道南住宅1・3号館建設工事設計委託	(株)ニュージェック	1	特随	10,204,950	0
都市整備局住宅部 建設設計担当	大和田第1住宅2号館第2期建設工事設計委託1	(株)浦辺設計	1	特随	3,986,850	0
都市整備局住宅部 建設設計担当	長吉戸南住宅建設工事にかかる長原遺跡発掘調査報告書作成委託	(財)大阪市文化財協会	1	特随	38,416,350	0
都市整備局住宅部 建設設計担当	長吉長原東第3住宅建設工事積算設計委託	(株)コスモ積算	1	公募指名	2,394,000	0
都市整備局住宅部 建設設計担当	長吉長原東第3住宅建設工事設計委託2	(株)小西設計	1	特随	14,975,100	0
都市整備局住宅部 建設設計担当	長吉六反住宅建設工事にかかる長原遺跡発掘調査報告書作成委託	(財)大阪市文化財協会	1	特随	24,030,300	0
都市整備局住宅部 建設設計担当	東喜連第3住宅9・16・20号館住戸改善及び8・15・19号館昇降路増築工事積算設計委託	(株)大北積算	1	公募指名	1,260,000	0
都市整備局住宅部 建設設計担当	東喜連第3住宅9・16・20号館住戸改善及び8・15・19号館昇降路増築工事設計委託	(株)藪内建築事務所	1	特随	3,089,100	0
都市整備局住宅部 建設設計担当	南大道住宅解体撤去工事設計委託	(株)創建社ディーアンドアール設計	1	公募指名	365,400	0
都市整備局住宅部 建設設計担当	飛鳥住宅1号館第2期住戸改善工事設計委託	(株)黒田建築設計事務所	1	特随	3,517,500	0
都市整備局住宅部 建設設計担当	敷津浦第2住宅1号館建設工事積算設計委託	(株)日積サーベイ	1	公募指名	1,470,000	0
都市整備局住宅部 建設設計担当	敷津浦第2住宅1号館建設工事設計委託	(株)匠設計	1	特随	9,391,200	0
都市整備局住宅部 建設設計担当	立葉住宅建設工事設計委託2	(株)服部建築事務所	1	特随	3,532,200	0
都市整備局住宅部 工事担当	(仮称)加島住宅建設工事監理委託	(株)小林総合計画	1	特随	7,553,700	0
都市整備局住宅部 工事担当	(仮称)住吉住宅1号館建設工事外1件監理委託	(有)検見崎建築設計事務所	1	特随	8,605,800	0
都市整備局住宅部 工事担当	(仮称)出城東第2住宅建設工事監理委託	(株)大和建築事務所	1	特随	4,123,350	6,459,600
都市整備局住宅部 工事担当	(仮称)日之出住宅建設工事監理委託	(株)アーバン・エース	1	特随	9,280,950	8,520,750
都市整備局住宅部 工事担当	(仮称)矢田住宅建設工事監理委託	(株)浦辺設計	1	特随	8,361,150	0
都市整備局住宅部 工事担当	(仮称)加島住宅建設現場警備業務委託	(株)ヤマゼン	1	特随	1,554,000	0

委託料に関する問い合わせは、各所管へお願いします。

(単位:円)

所 管	委 託 名 称	委 託 先	件数	契約方法	19年度支出額	(参考) 18年度支出額
都市整備局住宅部 工事担当	浪速東住宅1・2号館解体 撤去工事外1件監理委託	(株)大和建築事務所	1	特随	1,759,800	0
都市整備局住宅部 工事担当	井高野第2住宅1・2・5・6 号館昇降路増築工事外1 件監理委託	(株)遠藤剛生建築設計 事務所	1	特随	4,729,200	0
都市整備局住宅部 工事担当	井高野第2住宅3・4号館住 戸改善及び1・2・5・6号館 昇降機設置に伴う屋外整 備工事監理委託	(株)三座建築事務所	1	特随	8,361,150	0
都市整備局住宅部 工事担当	茨田横堤北住宅2・3号館 解体撤去工事外1件監理 委託	(株)建築環境計画	1	特随	1,960,350	0
都市整備局住宅部 工事担当	茨田大宮住宅5・6号館解 体撤去工事外1件監理委 託	(株)彩建築事務所	1	特随	2,388,750	0
都市整備局住宅部 工事担当	茨田大宮第2住宅7号館住 戸改善及び5号館昇降機 設置に伴う屋外整備工事 外1件監理委託	(有)一級建築士事務所 キーノート	1	特随	6,225,450	0
都市整備局住宅部 工事担当	塩草住宅建設工事監 理委託	(株)吾彦建築設計事務 所	1	特随	9,702,000	206,850
都市整備局住宅部 工事担当	加美神明住宅解体撤 去工事監理委託	日積設計監理(株)	1	特随	1,739,850	0
都市整備局住宅部 工事担当	加美神明東住宅22~25・ 30~33号館解体撤去工事 外2件監理委託	(株)建築環境計画	1	特随	2,056,950	0
都市整備局住宅部 工事担当	桜島住宅建設工事監 理委託	(株)小河建築設計事務 所	1	特随	6,468,000	8,085,000
都市整備局住宅部 工事担当	三先住宅3号館住戸改 善工事外1件監理委託	(株)戸田建築監理事務 所	1	特随	5,170,200	0
都市整備局住宅部 工事担当	出城通第5住宅1・2号館住 戸改善工事監理委託	(株)大和建築事務所	1	特随	4,204,200	6,587,700
都市整備局住宅部 工事担当	小宮住宅1・2号館解体撤 去工事外2件監理委託	麻野建築設計事務所	1	特随	2,730,000	0
都市整備局住宅部 工事担当	城北住宅建設現場警 備業務委託	(株)ヤマゼン	1	特随	1,995,000	0
都市整備局住宅部 工事担当	城北住宅建設現場警 備業務委託(その2)	(株)オクトセキュリティー	1	公募指名	1,758,750	0
都市整備局住宅部 工事担当	城北住宅建設工事監 理委託	(株)和光建築事務所	1	特随	7,438,200	8,343,300
都市整備局住宅部 工事担当	神田住宅1・2号館解体 撤去工事監理委託	麻野建築設計事務所	1	特随	3,346,350	0
都市整備局住宅部 工事担当	生江住宅9号館住戸改 善工事外1件監理委託	(株)三座建築事務所	1	特随	6,785,100	0
都市整備局住宅部 工事担当	西喜連第5住宅2号館(1・ 2・3区)建設工事監理委託	日積設計監理(株)	1	特随	15,506,400	17,042,550
都市整備局住宅部 工事担当	西今里住宅建設工事 監理委託	(有)コマイ建築設計事 務所	1	特随	8,354,850	0
都市整備局住宅部 工事担当	浅香西住宅建設工事 監理委託	(株)吾彦建築設計事務 所	1	特随	5,659,500	8,415,750
都市整備局住宅部 工事担当	大領住宅1号館解体撤 去工事監理委託	(株)新大阪設計事務所	1	特随	1,914,150	0
都市整備局住宅部 工事担当	大和田第1住宅(1区・2区) 建設工事監理委託	(有)検見崎建築設計事 務所	1	特随	13,928,250	14,164,500
都市整備局住宅部 工事担当	長吉出戸南住宅2号館(1 区)建設工事外1件監理委 託	(株)技建設計	1	特随	15,049,650	0



委託料に関する問い合わせは、各所管へお願いします。

(単位:円)

所 管	委 託 名 称	委 託 先	件数	契約方法	19年度支出額	(参考) 18年度支出額
都市整備局住宅部 工事担当	長吉戸南住宅3号館建設工事監理委託	一級建築士事務所寺地剛設計室	1	特随	10,219,650	0
都市整備局住宅部 工事担当	長吉長原東第3住宅1・4号館解体撤去工事外4件監理委託	(株)藪内建築事務所	1	特随	2,921,100	0
都市整備局住宅部 工事担当	長吉長原東第4住宅28号館住戸改善工事監理委託	(株)トシ建築事務所	1	特随	3,298,050	2,583,000
都市整備局住宅部 工事担当	長吉六反第1住宅2号館第2期建設工事監理委託	(株)大和建築事務所	1	特随	9,290,400	0
都市整備局住宅部 工事担当	長橋第1住宅第2期建設工事監理委託	(株)大和建築事務所	1	特随	5,821,200	7,836,150
都市整備局住宅部 工事担当	佃住宅4・5・7・8・9・10号館昇降路増築工事監理委託	(株)建築環境計画	1	特随	4,041,450	0
都市整備局住宅部 工事担当	鶴見住宅5・6・7号館昇降路増築工事外1件監理委託	(株)彩建築事務所	1	特随	4,753,350	0
都市整備局住宅部 工事担当	都島中通住宅1号館建設工事監理委託	(株)匠設計	1	特随	6,402,900	7,669,200
都市整備局住宅部 工事担当	東喜連第3住宅8・15号館住戸改善及び9・16号館昇降機設置に伴う屋外整備工事外1件監理委託	(株)浅野建築設計事務所	1	特随	6,451,200	6,032,250
都市整備局住宅部 工事担当	徳庵住宅外2住宅中堅層向け住戸改善工事外1件監理委託	日積設計監理(株)	1	特随	1,539,300	0
都市整備局住宅部 工事担当	南大道住宅(1・2区)建設工事監理委託	(株)戸田建築監理事務所	1	特随	4,559,100	18,239,550
都市整備局住宅部 工事担当	南大道住宅10・11・12号館解体撤去工事外1件監理委託	(株)藪内建築事務所	1	特随	2,182,950	0
都市整備局住宅部 工事担当	八幡屋宝町建設工事監理委託	(株)メガ建築事務所	1	特随	9,290,400	0
都市整備局住宅部 工事担当	飛鳥住宅1号館住戸改善工事監理委託	(株)澁谷建築コンサルタント事務所	1	特随	5,387,550	0
都市整備局住宅部 工事担当	敷津浦第2住宅1・2号館解体撤去工事監理委託	(株)小林総合計画	1	特随	1,990,800	0
都市整備局住宅部 工事担当	平林南第2住宅外5住宅中堅層向け住戸改善工事監理委託	(株)真鍋建築設計事務所	1	特随	1,539,300	0
都市整備局住宅部 工事担当	北江口第2住宅外8住宅中堅層向け住戸改善工事監理委託	(株)富士設計	1	特随	2,173,500	0
都市整備局住宅部 工事担当	木場住宅10・12・13・15・17号館昇降機設置工事外1件監理委託	(株)浅野建築設計事務所	1	特随	7,884,450	702,450
都市整備局住宅部 工事担当	木場住宅11号館住戸改善及び10・12・13号館昇降機設置に伴う屋外整備工事監理委託	(株)新大阪設計事務所	1	特随	6,705,300	0
都市整備局住宅部 工事担当	木川第1住宅1・2・3・4・6号館昇降路増築工事外2件監理委託	(株)新大阪設計事務所	1	特随	5,323,500	0
都市整備局住宅部 工事担当	両国住宅3号館住戸改善工事外1件監理委託	(有)岡田建築設計事務所	1	特随	6,039,600	0
都市整備局住宅部 工事担当	浪速第1住宅第2期(1・2区)建設工事監理委託	(株)新大阪設計事務所	1	特随	8,701,350	5,659,500
都市整備局住宅部 工事担当	浪速第1住宅第3期(1・2区)建設工事監理委託	(株)新大阪設計事務所	1	特随	9,580,200	5,659,500
都市整備局住宅部 設備担当	(仮称)加島住宅設備工事監理委託	(株)総合計画	1	特随	2,045,400	0

委託料に関する問い合わせは、各所管へお願いします。

(単位:円)

所 管	委 託 名 称	委 託 先	件数	契約方法	19年度支出額	(参考) 18年度支出額
都市整備局住宅部 設備担当	(仮称)住吉住宅1号館 設備工事監理委託	(株)本岡設計	1	特随	1,865,850	0
都市整備局住宅部 設備担当	(仮称)出城東第2住宅 設備工事監理委託	(株)創美設備事務所	1	特随	2,202,900	930,300
都市整備局住宅部 設備担当	(仮称)日之出住宅設備 工事監理委託	(株)旭設備計画	1	特随	5,266,800	1,074,150
都市整備局住宅部 設備担当	(仮称)矢田住宅設備工 事監理委託	(株)アスト設備研究所	1	特随	2,488,500	0
都市整備局住宅部 設備担当	井高野第2住宅(第1期)住 戸改善及び昇降機設置に 伴う設備工事監理委託	(株)日本設備綜合研究 所	1	特随	3,093,300	0
都市整備局住宅部 設備担当	茨田大宮住宅設備工 事設計委託	(株)潮設備コンサルタン ト	1	特随	3,680,250	0
都市整備局住宅部 設備担当	茨田大宮第2住宅6・15号 館住戸改善及び13・17号 館昇降路増築に伴う設備 工事設計委託	(株)鈴木設備研究所	1	特随	1,602,300	0
都市整備局住宅部 設備担当	茨田大宮第2住宅7・8号館 住戸改善設備工事監理委 託	(株)潮設備コンサルタン ト	1	特随	2,454,900	0
都市整備局住宅部 設備担当	瓜破東第2住宅5・6号 館設備工事設計委託	(株)環境設備研究所	1	特随	2,920,050	0
都市整備局住宅部 設備担当	塩草住宅設備工事監 理委託	(株)環境設備研究所	1	特随	2,671,200	0
都市整備局住宅部 設備担当	横堤北住宅1号館設備 工事設計委託	(株)新日本設備計画	1	特随	3,782,100	0
都市整備局住宅部 設備担当	公営住宅建設事業用大道 南1丁目150mm配水管撤 去工事	(有)ユタカ建材	1	指名	2,257,400	0
都市整備局住宅部 設備担当	桜島住宅設備工事監 理委託	(株)創英設計	1	特随	4,008,900	1,129,800
都市整備局住宅部 設備担当	三先住宅3号館住戸改 善設備工事監理委託	(株)綜合設備研究所	1	特随	1,841,700	0
都市整備局住宅部 設備担当	執務時間外の市営住宅テ レビ電波受信障害対策施 設の故障等受付窓口業務 委託	阪急阪神ビルマネジメ ント(株)	1	特随	1,974,000	0
都市整備局住宅部 設備担当	住吉住宅2号館昇降路増 築に伴う設備工事監理委 託	(株)本岡設計	1	特随	1,076,250	0
都市整備局住宅部 設備担当	出城通第5住宅住戸改 善設備工事監理委託	(株)綜合設備研究所	1	特随	1,163,400	3,833,550
都市整備局住宅部 設備担当	城北住宅設備工事監 理委託	(株)稲村設計事務所	1	特随	3,362,100	969,150
都市整備局住宅部 設備担当	生江住宅9号館住戸改 善設備工事監理委託	(株)藤設備設計	1	特随	1,998,150	0
都市整備局住宅部 設備担当	生江住宅9号館第2期住 戸改善設備工事設計委託	(株)綜合計画	1	特随	1,428,000	0
都市整備局住宅部 設備担当	西喜連第5住宅2号館 設備工事監理委託	(株)イーディーエル・エ ン지니어リング	1	特随	6,619,200	1,551,900
都市整備局住宅部 設備担当	西今里住宅設備工事 監理委託	(株)清和設備設計	1	特随	2,182,950	0
都市整備局住宅部 設備担当	浅香西住宅2号館設備 工事監理委託	(株)鈴木設備研究所	1	特随	3,040,800	959,700
都市整備局住宅部 設備担当	大道南住宅1・3号館設 備工事設計委託	(株)潮設備コンサルタン ト	1	特随	3,315,900	0

委託料に関する問い合わせは、各所管へお願いします。

(単位:円)

所 管	委 託 名 称	委 託 先	件数	契約方法	19年度支出額	(参考) 18年度支出額
都市整備局住宅部 設備担当	大和田第1住宅設備工 事監理委託	(株)潮設備コンサルタン ト	1	特随	6,919,500	736,050
都市整備局住宅部 設備担当	長吉出戸南住宅2・3号 館設備工事監理委託	(株)総合設備コンサル タント	1	特随	4,673,550	0
都市整備局住宅部 設備担当	長吉長原東第4住宅住戸 改善及び昇降機設置に伴 う設備工事監理委託	(株)創美設備事務所	1	特随	1,830,150	0
都市整備局住宅部 設備担当	長吉長原東第3住宅設 備工事設計委託	(株)総合設備コンサル タント	1	特随	3,787,350	0
都市整備局住宅部 設備担当	長吉六反第1住宅2号館第 2期設備工事監理委託	(株)日本設備総合研究 所	1	特随	2,488,500	0
都市整備局住宅部 設備担当	長橋第1住宅第2期設 備工事監理委託	(株)総合設備研究所	1	特随	2,444,400	949,200
都市整備局住宅部 設備担当	長柄東住宅テレビ電波受 信障害対策施設外94施設 地上デジタル放送受信状 況調査業務委託	(社)日本CATV技術協 会	1	特随	46,200,000	0
都市整備局住宅部 設備担当	都島中通住宅1号館設 備工事監理委託	(株)三省設備設計事務 所	1	特随	3,063,900	916,650
都市整備局住宅部 設備担当	東喜連第3住宅(第3期)住 戸改善及び昇降機設置に 伴う設備工事監理委託	(株)イーディーエル・エ ン지니어リング	1	特随	2,577,750	1,724,100
都市整備局住宅部 設備担当	東喜連第3住宅9・16・20 号館住戸改善及び8・15・ 19号館昇降路増築に伴う 設備工事設計委託	(株)清和設備設計	1	特随	2,609,250	0
都市整備局住宅部 設備担当	八幡屋宝町住宅設備 工事監理委託	(株)日本設備総合研究 所	1	特随	2,609,250	0
都市整備局住宅部 設備担当	飛鳥住宅1号館住戸改 善設備工事監理委託	(株)創英設計	1	特随	2,992,500	0
都市整備局住宅部 設備担当	飛鳥住宅1号館第2期住戸 改善設備工事設計委託	(株)鈴木設備研究所	1	特随	1,956,150	0
都市整備局住宅部 設備担当	敷津浦第2住宅1号館 設備工事設計委託	(株)旭設備計画	1	特随	2,617,650	0
都市整備局住宅部 設備担当	平野市町住宅1号館第2期 住戸改善設備工事監理委 託	(株)鈴木設備研究所	1	特随	1,676,850	0
都市整備局住宅部 設備担当	平林南第2住宅外5住宅中 堅層向け住戸改善設備工 事外1件監理委託	(株)浪速設計	1	特随	1,367,100	0
都市整備局住宅部 設備担当	北江口第2住宅外8住宅中 堅層向け住戸改善設備工 事外1件監理委託	(株)創美設備事務所	1	特随	1,557,150	0
都市整備局住宅部 設備担当	木場住宅住戸改善及び昇 降機設置に伴う設備工事 監理委託	(株)中央設備コンサル タント	1	特随	3,090,150	0
都市整備局住宅部 設備担当	両国住宅3号館住戸改善 設備工事及び5号館昇降 路増築設備工事監理委託	(株)木村設計計画研究 所	1	特随	2,072,700	0
都市整備局住宅部 設備担当	浪速第1住宅第2期設 備工事監理委託	(株)藤設備設計	1	特随	4,591,650	578,550
都市整備局住宅部 設備担当	浪速第1住宅第3期設 備工事監理委託	(株)藤設備設計	1	特随	4,520,250	635,250
都市整備局住宅部 建替改善担当	平成19年度市営住宅建替 事業等における建替推進 業務委託	大阪市住宅供給公社	1	特随	53,480,438	88,160,930
都市整備局住宅部 団地再生担当	下寺2丁目150mm配 水管撤去工事委託	(株)モリテクニカル	1	指名	3,766,200	0
都市整備局住宅部 団地再生担当	加美神明東住宅用地 測量業務委託	(株)八木測量設計事務 所	1	公募指名	1,498,350	0

委託料に関する問い合わせは、各所管へお願いします。

(単位:円)

所 管	委 託 名 称	委 託 先	件数	契約方法	19年度支出額	(参考) 18年度支出額
都市整備局住宅部 団地再生担当	市営住宅建替余地等における民間活力導入検討調査委託	(株)アール・アイ・エー	1	特随	4,725,000	0
都市整備局住宅部 団地再生担当	市営住宅団地再生モデルプロジェクトの実施に向けた検討調査及び提案コンペの実施業務委託	(株)オオバ	1	特随	7,980,000	0
都市整備局住宅部 団地再生担当	西喜連住宅用地測量業務委託	(株)藤原設計測量事務所	1	公募指名	3,675,000	0
都市整備局住宅部 団地再生担当	都市整備局住宅事業用地(住吉区外2行政区内)除草清掃業務委託	平和興業(株)	1	指名	1,985,928	0
都市整備局住宅部 団地再生担当	都市整備局住宅事業用地(住吉区外2行政区内)除草清掃業務委託(その2)	(株)エコ・デクノ	1	公募指名	2,048,579	0
都市整備局住宅部 団地再生担当	都市整備局住宅事業用地(東淀川区外6行政区内)除草清掃業務委託	平和興業(株)	1	指名	1,112,408	0
都市整備局住宅部 団地再生担当	都市整備局住宅事業用地(東淀川区外6行政区内)除草清掃業務委託	平和興業(株)	1	公募指名	1,270,455	0
都市整備局住宅部 団地再生担当	都市整備局住宅事業用地(東淀川区外7行政区内)除草清掃業務委託	大代興業(株)	1	公募指名	1,161,377	0
都市整備局住宅部 団地再生担当	都市整備局住宅事業用地(東淀川区外7行政区内)除草清掃業務委託	大代興業(株)	1	公募指名	2,081,023	0
都市整備局住宅部 団地再生担当	土地交換における不動産鑑定委託	(株)立地評価研究所	1	特随	1,528,800	0
都市整備局住宅部 団地再生担当	土地売却処分における不動産鑑定委託(浪速区下寺2丁目13外)	(株)近畿中部総合鑑定所	1	特随	1,832,250	0
都市整備局住宅部 団地再生担当	土地売却処分における不動産鑑定委託(住吉区万代6丁目、平野区加美東3丁目、西成区北津守3丁目外)	慶成鑑定外2	1	特随	1,072,827	0
都市整備局住宅部 団地再生担当	浪速第1住宅用地測量業務委託	東洋建設技術コンサルタント(株)	1	指名	1,008,000	0
都市整備局住宅部 管理担当	大阪市営住宅退去者滞納家賃収納事業委託	弁護士法人開明法律事務所	1	特随	5,847,136	0
都市整備局住宅部 管理担当	みなし特公債の募集・家賃制度システム開発業務委託	(株)CSKシステムズ	1	特随	9,922,500	0
都市整備局住宅部 管理担当	阿倍野住宅管理センターにおける管理委託	あべのメディックス管理組合	1	特随	4,988,088	7,415,520
都市整備局住宅部 管理担当	住戸改善にかかる住戸データ登録仕様変更業務委託	(株)CSKシステムズ	1	特随	2,079,000	0
都市整備局住宅部 管理担当	大阪市営住宅家賃制度等にかかるシステム開発等業務委託	(株)CSKシステムズ	1	特随	16,340,100	0
都市整備局住宅部 管理担当	大阪市営住宅管理システム運用業務委託	(株)CSKシステムズ	1	特随	138,733,056	138,733,056
都市整備局住宅部 管理担当	大阪市営住宅管理事務等にかかるシステム開発業務委託	(株)CSKシステムズ	1	特随	14,611,800	0
都市整備局住宅部 管理担当	梅田住宅管理センターにおける管理委託	大阪駅前第2ビル管理組合 管理者大阪市街地開発(株)	1	特随	7,495,728	7,495,728
都市整備局住宅部 管理担当	暴力団員排除支援システム開発業務委託	(株)CSKシステムズ	1	特随	2,976,750	0
都市整備局住宅部 管理担当	連絡員サブシステム変更開発業務委託	(株)CSKシステムズ	1	特随	4,830,000	0

委託料に関する問い合わせは、各所管へお願いします。

(単位:円)

所 管	委 託 名 称	委 託 先	件数	契約方法	19年度支出額	(参考) 18年度支出額
都市整備局 住宅部 管理担当 保全整備担当 淡路土地区画 整備事務所	平成19年度市営住宅の管理及び付帯事務等に関する業務委託	大阪市住宅供給公社	1	特随	5,916,445,258	8,122,188,226
都市整備局住宅部 保全整備担当	古市東住宅(10号館)外1住宅昇降機設備保守点検業務委託	フジテック(株)	1	特随	1,776,600	0
都市整備局住宅部 保全整備担当	市営住宅の耐震診断及び耐震性能の分類作成調査業務委託	(株)平田建築構造研究所	1	特随	67,266,150	0
都市整備局住宅部 保全整備担当	市営住宅昇降機設備保守点検業務委託(その1)	東芝エレベータ(株)関西支社	1	特随	69,552,000	69,300,000
都市整備局住宅部 保全整備担当	市営住宅昇降機設備保守点検業務委託(その10)	松下ホームエレベーター(株)	1	特随	8,353,800	7,925,400
都市整備局住宅部 保全整備担当	市営住宅昇降機設備保守点検業務委託(その3)	フジテック(株)	1	特随	123,165,000	120,733,200
都市整備局住宅部 保全整備担当	市営住宅昇降機設備保守点検業務委託(その4)	三菱電機ビルテクノサービス(株)	1	特随	67,454,100	66,055,500
都市整備局住宅部 保全整備担当	市営住宅昇降機設備保守点検業務委託(その5)	(株)日立ビルシステム	1	特随	101,607,660	96,081,300
都市整備局住宅部 保全整備担当	市営住宅昇降機設備保守点検業務委託(その6)	日本エレベーター製造(株)	1	特随	95,343,150	96,306,000
都市整備局住宅部 保全整備担当	市営住宅昇降機設備保守点検業務委託(その7)	日本オーチス・エレベータ(株)近畿支店	1	特随	78,498,000	76,188,000
都市整備局住宅部 保全整備担当	市営住宅昇降機設備保守点検業務委託(その8)	シンドライエレベータ(株)大阪支店	1	特随	31,710,000	30,208,500
都市整備局住宅部 保全整備担当	市営住宅昇降機設備保守点検業務委託(その9)	ダイコー(株)	1	特随	2,446,500	2,452,590
都市整備局住宅部 保全整備担当	東喜連第3住宅(9・16・20号館)昇降機設備保守点検業務委託	三精輸送機(株)	1	特随	1,945,440	0
都市整備局住宅部 保全整備担当	法定外公共物譲与関連地積測量業務委託	(株)八木測量設計事務所	1	指名	2,625,000	0
都市整備局住宅部 保全整備担当	法定外公共物譲与関連地積測量業務委託	(株)八木測量設計事務所	1	特随	2,625,000	1,123,500
都市整備局住宅部 保全整備担当 淡路土地区画 整理事務所	市営住宅昇降機設備保守点検業務委託(その2)	三精輸送機(株)	1	特随	82,845,000	62,814,528
都市整備局 公共建築部 企画設計担当	整備保全にかかる運営経費	(財)大阪市建築技術協会	1	特随	697,806,000	757,404,000
都市整備局 公共建築部 技術管理担当	環境局港工場押込み送風機室天井改修業務委託(外4件)	(財)大阪市建築技術協会	1	特随	126,602,050	0
都市整備局 公共建築部 技術管理担当	東洋陶磁美術館機械室外天井改修その外工事外1件監理委託	(株)メガ建築事務所	1	特随	1,873,200	0
都市整備局 公共建築部 技術管理担当	東洋陶磁美術館機械室外天井改修その外設備工事監理委託	(株)アスト設備研究所	1	特随	1,710,450	0
都市整備局 公共建築部 工事検査担当	建設発生土処分委託	(財)大阪市建築技術協会	1	特随	1,787,140	5,038,869
都市整備局 公共建築部 ファシリティ マネジメント担当	阿武山学園寮外4件耐震診断調査・基本計画業務委託	(株)NTTファシリティーズ	1	公募指名	525,000	0
都市整備局 公共建築部 ファシリティ マネジメント担当	大阪市音楽団事務所外2件耐震診断調査・基本計画業務委託	(株)平田建築構造研究所	1	特随	2,996,700	0

委託料に関する問い合わせは、各所管へお願いします。

(単位:円)

所 管	委 託 名 称	委 託 先	件数	契約方法	19年度支出額	(参考) 18年度支出額
都市整備局 公共建築部 ファシリティ マネジメント担当	住之江消防署南港出張所 外2件耐震診断調査・基本 計画業務委託	(株)NTTファシリティ ーズ	1	公募指名	436,800	0
都市整備局 公共建築部 ファシリティ マネジメント担当	中央授産場外7件耐震診 断調査・基本計画業務委 託	(株)NTTファシリティ ーズ	1	公募指名	822,150	0
都市整備局 公共建築部 ファシリティ マネジメント担当	ファシリティマネジメントに 係る再編整備計画の策定 のための市民利用施設に おける検討調査業務委託	(株)野村総合研究所	1	特随	1,000,000	0
都市整備局 公共建築部 ファシリティ マネジメント担当	ファシリティマネジメントに 係る市設建築物の再編整 備計画の策定のための検 討調査業務委託	(株)野村総合研究所	1	特随	7,000,000	0
都市整備局 公共建築部 ファシリティ マネジメント担当	もと大阪市立博物館耐震 診断調査・基本計画業務 委託	(株)ニュージェック	1	特随	5,506,200	0
都市整備局 公共建築部 ファシリティ マネジメント担当	共同利用施設東三国セン ター外7件耐震診断調査・ 基本計画業務委託	(株)NTTファシリティ ーズ	1	公募指名	2,638,650	0
都市整備局 公共建築部 ファシリティ マネジメント担当	弘済院養護老人ホーム居 住棟外5件耐震診断調査・ 基本計画業務委託	(株)NTTファシリティ ーズ	1	公募指名	1,561,350	0
都市整備局 公共建築部 ファシリティ マネジメント担当	西淀川児童館保育所外9 件耐震診断調査・基本計 画業務委託	(株)NTTファシリティ ーズ	1	公募指名	8,400,000	0
都市整備局 公共建築部 ファシリティ マネジメント担当	泉南メモリアルパーク外3件 耐震診断調査・基本計画 業務委託	(株)NTTファシリティ ーズ	1	公募指名	1,360,800	0
都市整備局 公共建築部 ファシリティ マネジメント担当	曾根崎小売市場事業施設 外1件耐震診断調査・基本 計画業務委託	(株)NTTファシリティ ーズ	1	公募指名	2,835,000	0
都市整備局 公共建築部 ファシリティ マネジメント担当	大阪港湾労働者福祉セン ター外1件耐震診断調査・ 基本計画業務委託	(株)NTTファシリティ ーズ	1	公募指名	2,625,000	0

(注)契約方法欄:「一般」は一般競争入札、「指名」は指名競争入札、「公募指名」は公募型指名競争入札、「公募」は公募による指定管理者の選定、「非公募」は特名による指定管理者の選定、「比随」は見積比較による随意契約、「特随」はその他特名による随意契約である。