

新築された認定長期優良住宅に対する固定資産税の特例の適用に係る申告書

① 申告日をご記入ください。

② 所有者の方の住所(法人の場合は所在地)、氏名(法人の場合は名称)をご記入ください。

令和●●年●●月●●日	所有者	住所(法人にあっては、主たる事務所の所在地)	大阪市北区中之島1-3-20
		(法人にあっては、その称及び代表者の氏名)	フリガナ オオサカ タロウ 大阪 太郎

③ 申告対象となる家屋の所在などをご記入ください。

以下の規定により、次のとおり申告します。

家屋の所在	大阪市北区中之島1丁目●番地●●		
家屋番号	1-●	種類	居宅
構造	木造	床面積	100.00 m ²
建築年月日	令和●●年●●月●●日	人の居住の用に供する部分の床面積	100.00 m ²

備考(大阪市市税条例附則第●条 項に規定する期間内に提出することができなかった場合は、その理由)

記載方法や添付書類など、ご不明な点がございましたら、家屋のある区を担当する市税事務所へお問い合わせください。

※処理	台帳	※決裁	令和 年 月 日	係員
-----	----	-----	----------	----

※印の欄は、記載しないでください。

(注1) 申告書には、必要書類等を添付してください。

(注2) 申告書を提出する日が、新たに固定資産税を課されることとなる年度の初日の属する年の1月31日を経過した日以後になる場合は、申告書を提出できなかった理由を備考欄に記載してください。

申告書に添付する必要書類

長期優良住宅など建築計画の認定を受けた旨の通知書の写し

対象となる住宅の要件について

住宅部分の床面積が50m²(一戸建以外の貸家住宅の場合は40m²、サービス付き高齢者向け住宅である貸家住宅の場合は30m²)以上280m²以下であること。

なお、共同住宅などで、屋内にある廊下、階段、エレベーターホール等の共用部分がある場合は、この部分の床面積を各戸の床面積の割合に応じて按分し、按分後の各戸当たりの床面積で判定します。

また、店舗付き住宅のように住宅部分と住宅以外の部分とがある場合は、住宅部分の床面積が延べ床面積の2分の1以上となるものに限られます。

減額される期間について

- 3階建て以上の耐火住宅・準耐火住宅・・・新築後7年間
- 上記以外の住宅・・・新築後5年間