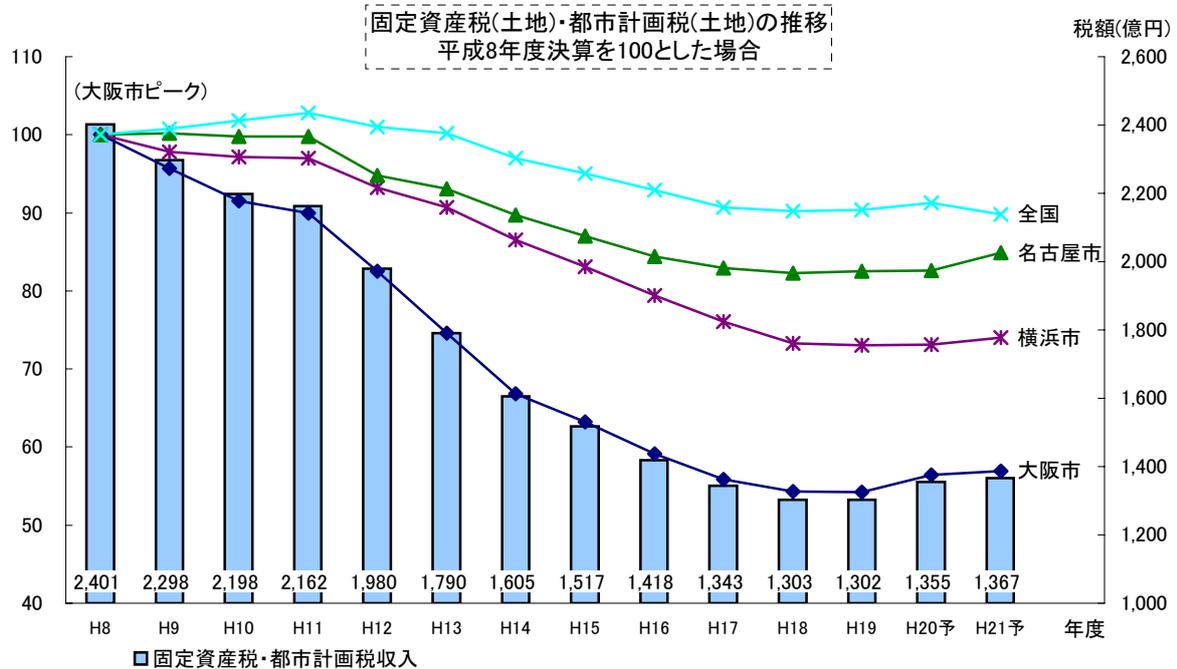


④ 固定資産税・都市計画税

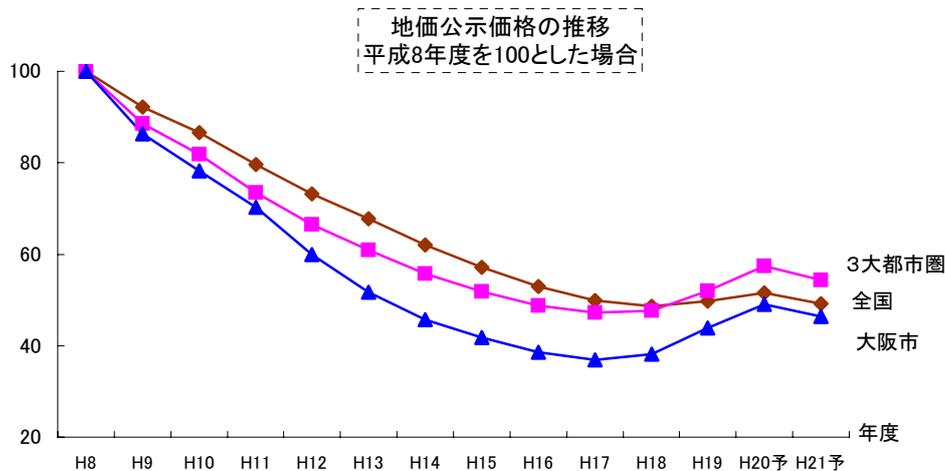
➤ 固定資産税は、近年地価の下落が続いていたことから、ピークである平成8年度と比較すると、大きく減少しています。



固定資産税(土地)・都市計画税(土地)の推移 (上段: 億円)

	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20予	H21予
大阪市	2,401	2,298	2,198	2,162	1,980	1,790	1,605	1,517	1,418	1,343	1,303	1,302	1,355	1,367
横浜市	1,977	1,933	1,921	1,917	1,843	1,793	1,711	1,642	1,570	1,505	1,449	1,443	1,445	1,462
名古屋市	1,196	1,198	1,194	1,194	1,134	1,114	1,073	1,041	1,010	992	984	987	988	1,016
全国	45,089	45,434	45,917	46,344	45,561	45,181	43,734	42,848	41,899	40,875	40,666	40,747	41,158	40,477
	100.0	100.8	101.8	102.8	101.0	100.2	97.0	95.0	92.9	90.7	90.2	90.4	91.3	89.8

(*)上段は税額、下段は平成8年度を100とした指数
 (*2)全国の平成20・21年度は地方財政計画



地価公示価格(対前年変動率)の推移(商業地域) (%)

	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20予	H21予
全国	▲9.8	▲7.8	▲6.1	▲8.1	▲8.0	▲7.5	▲8.3	▲8.0	▲7.4	▲5.6	▲2.7	2.3	3.8	▲4.7
3大都市圏	▲16.0	▲11.5	▲7.5	▲10.2	▲9.6	▲8.3	▲8.5	▲7.1	▲5.8	▲3.2	1.0	8.9	10.4	▲5.4
大阪市	▲22.3	▲13.7	▲9.3	▲10.3	▲14.7	▲13.6	▲11.6	▲8.7	▲7.8	▲4.2	3.4	15.0	11.7	▲5.3