

令和6年度標準宅地一覧表

中央区

標準宅地 番号	用途地区 区分	所 在	路線価 (千円)	令和6年度 修正率	令和7年度 修正率	令和8年度 修正率
1	高商 I	高麗橋1丁目1番	1,974	100.0	100.0	100.0
2	高商 I	備後町1丁目58番1外	2,009	100.0	100.0	100.0
3	高商 I	南本町2丁目17番1外	2,051	100.0	100.0	100.0
4	高商 I	久太郎町2丁目10番1	1,554	100.0	100.0	100.0
5	高商 I	南船場2丁目10番	1,624	100.0	100.0	100.0
6	高商 I	島之内1丁目13番13	1,001	100.0	100.0	100.0
7	高商 I	北浜2丁目29番1外	2,331	100.0	100.0	100.0
8	高商 I	北浜3丁目51番4	2,555	100.0	100.0	100.0
9	高商 I	本町2丁目21番1	2,282	100.0	100.0	100.0
10	高商 I	本町3丁目22番1外	2,254	100.0	100.0	100.0
11	高商 I	久太郎町2丁目38番1外	1,519	100.0	100.0	100.0
12	高商 I	久太郎町3丁目28番1外	1,904	100.0	100.0	100.0
13	高商 I	南船場2丁目14番8	2,345	100.0	100.0	100.0
14	高商 I	南船場3丁目12番9外	5,243	100.0	100.0	100.0
15	高商 I	北浜3丁目1番1外	6,433	100.0	100.0	100.0
16	高商 I	高麗橋3丁目11番	5,187	100.0	100.0	100.0
17	高商 I	備後町3丁目28番外	5,117	100.0	100.0	100.0
18	高商 I	南本町3丁目11番12外	5,033	100.0	100.0	100.0
19	高商 I	北久宝寺町4丁目3番1外	4,207	100.0	100.0	100.0
20	高商 I	南船場4丁目41番5外	6,678	100.0	100.0	100.0
21	高商 I	西心齋橋1丁目8番	7,140	100.0	100.0	100.0
22	高商 I	心齋橋筋2丁目28番1	5,677	100.0	100.0	100.0
23	高商 I	難波3丁目27番27外	4,942	100.0	100.0	100.0
24	高商 I	難波5丁目12番	9,940	100.0	100.0	100.0

(注) 詳細については、「標準宅地一覧表のみかた」をご覧ください。

令和6年度標準宅地一覧表

中 央 区

標準宅地 番号	用途地区 区分	所 在	路線価 (千円)	令和6年度 修正率	令和7年度 修正率	令和8年度 修正率
25	高商Ⅰ	難波4丁目70番1	2,800	100.0	100.0	100.0
26	高商Ⅰ	難波5丁目12番外	2,310	100.0	100.0	100.0
27	高商Ⅰ	北浜4丁目15番	2,506	100.0	100.0	100.0
28	高商Ⅰ	本町4丁目28番3外	2,023	100.0	100.0	100.0
29	高商Ⅰ	南本町4丁目5番1外	1,771	100.0	100.0	100.0
30	高商Ⅰ	南船場4丁目20番外	4,466	100.0	100.0	100.0
31	高商Ⅰ	難波2丁目25番	1,407	100.0	100.0	100.0
32	高商Ⅱ	城見2丁目2番8	728	100.0	100.0	100.0
33	高商Ⅱ	谷町1丁目12番3外	903	100.0	100.0	100.0
34	高商Ⅱ	谷町1丁目45番1外	682	100.0	100.0	100.0
35	高商Ⅱ	谷町3丁目41番1外	924	100.0	100.0	100.0
36	高商Ⅱ	谷町1丁目25番1	1,225	100.0	100.0	100.0
37	高商Ⅱ	谷町2丁目22番1外	1,071	100.0	100.0	100.0
38	高商Ⅱ	谷町4丁目15番1	903	100.0	100.0	100.0
39	高商Ⅱ	東平2丁目5番7外	917	100.0	100.0	100.0
40	高商Ⅱ	天満橋京町48番5	742	100.0	100.0	100.0
41	高商Ⅱ	北浜東65番1外	742	100.0	100.0	100.0
42	高商Ⅱ	内平野町1丁目9番2	553	100.0	100.0	100.0
43	高商Ⅱ	大手通2丁目59番	735	100.0	100.0	100.0
44	高商Ⅱ	南新町2丁目10番3	477	100.0	100.0	100.0
45	高商Ⅱ	内本町1丁目12番	1,015	100.0	100.0	100.0
46	高商Ⅱ	常盤町1丁目16番外	450	100.0	100.0	100.0
47	高商Ⅱ	農人橋2丁目8番1	896	100.0	100.0	100.0
48	高商Ⅱ	船越町2丁目41番2外	812	100.0	100.0	100.0

(注) 詳細については、「標準宅地一覧表のみかた」をご覧ください。

令和6年度標準宅地一覧表

中 央 区

標準宅地 番号	用途地区 区分	所 在	路線価 (千円)	令和6年度 修正率	令和7年度 修正率	令和8年度 修正率
49	高商Ⅱ	南新町2丁目34番3	847	100.0	100.0	100.0
50	高商Ⅱ	北浜1丁目27番5外	861	100.0	100.0	100.0
51	高商Ⅱ	北浜1丁目78番1外	1,330	100.0	100.0	100.0
52	高商Ⅱ	道修町1丁目18番4外	770	100.0	100.0	100.0
53	高商Ⅱ	平野町1丁目3番	1,001	100.0	100.0	100.0
54	高商Ⅱ	備後町1丁目12番1	924	100.0	100.0	100.0
55	高商Ⅱ	本町橋36番1外	966	100.0	100.0	100.0
56	高商Ⅱ	本町1丁目9番1	1,610	100.0	100.0	100.0
57	高商Ⅱ	南本町1丁目20番1	833	100.0	100.0	100.0
58	高商Ⅱ	南本町1丁目3番1	707	100.0	100.0	100.0
59	高商Ⅱ	久太郎町1丁目60番3外	1,260	100.0	100.0	100.0
60	高商Ⅱ	南船場1丁目16番	1,148	100.0	100.0	100.0
61	高商Ⅱ	島之内2丁目8番1	1,008	100.0	100.0	100.0
62	高商Ⅱ	日本橋1丁目39番7	1,204	100.0	100.0	100.0
63	高商Ⅱ	日本橋1丁目7番1	1,134	100.0	100.0	100.0
64	高商Ⅱ	今橋2丁目17番3	1,267	100.0	100.0	100.0
65	高商Ⅱ	今橋2丁目21番5	1,302	100.0	100.0	100.0
66	高商Ⅱ	道修町3丁目5番外	1,253	100.0	100.0	100.0
67	高商Ⅱ	平野町2丁目16番1	1,232	100.0	100.0	100.0
68	高商Ⅱ	平野町3丁目17番	1,330	100.0	100.0	100.0
69	高商Ⅱ	瓦町2丁目28番1外	1,218	100.0	100.0	100.0
70	高商Ⅱ	瓦町3丁目20番4外	1,267	100.0	100.0	100.0
71	高商Ⅱ	瓦町3丁目3番1	1,148	100.0	100.0	100.0
72	高商Ⅱ	南本町2丁目37番6	854	100.0	100.0	100.0

(注) 詳細については、「標準宅地一覧表のみかた」をご覧ください。

令和6年度標準宅地一覧表

中 央 区

標準宅地 番号	用途地区 区分	所 在	路線価 (千円)	令和6年度 修正率	令和7年度 修正率	令和8年度 修正率
73	高商Ⅱ	南本町3丁目7番	1,344	100.0	100.0	100.0
74	高商Ⅱ	北久宝寺町2丁目5番	791	100.0	100.0	100.0
75	高商Ⅱ	久太郎町3丁目32番4	1,267	100.0	100.0	100.0
76	高商Ⅱ	久太郎町3丁目40番1外	1,127	100.0	100.0	100.0
77	高商Ⅱ	久太郎町3丁目14番1	1,309	100.0	100.0	100.0
78	高商Ⅱ	南久宝寺町2丁目41番1外	1,106	100.0	100.0	100.0
79	高商Ⅱ	南久宝寺町3丁目5番1外	1,176	100.0	100.0	100.0
80	高商Ⅱ	南船場2丁目29番	833	100.0	100.0	100.0
81	高商Ⅱ	南船場2丁目14番6	1,022	100.0	100.0	100.0
82	高商Ⅱ	南船場3丁目38番5	1,036	100.0	100.0	100.0
83	高商Ⅱ	南船場3丁目61番1	1,365	100.0	100.0	100.0
84	高商Ⅱ	難波千日前9番7外	1,631	100.0	100.0	100.0
85	高商Ⅱ	難波千日前1478番9外	1,330	100.0	100.0	100.0
86	高商Ⅱ	高麗橋4丁目7番外	903	100.0	100.0	100.0
87	高商Ⅱ	道修町4丁目52番外	770	100.0	100.0	100.0
88	高商Ⅱ	平野町4丁目28番	938	100.0	100.0	100.0
89	高商Ⅱ	備後町4丁目16番	917	100.0	100.0	100.0
90	高商Ⅱ	淡路町4丁目41番	678	100.0	100.0	100.0
91	高商Ⅱ	南本町4丁目38番外	1,092	100.0	100.0	100.0
92	高商Ⅱ	北久宝寺町4丁目45番2	659	100.0	100.0	100.0
93	高商Ⅱ	南久宝寺町4丁目39番1	917	100.0	100.0	100.0
94	高商Ⅱ	博労町4丁目23番1外	1,176	100.0	100.0	100.0
95	繁華街	南船場3丁目38番4外	2,310	100.0	100.0	100.0
96	繁華街	東心斎橋1丁目44番2	1,001	100.0	100.0	100.0

(注) 詳細については、「標準宅地一覧表のみかた」をご覧ください。

令和6年度標準宅地一覧表

中 央 区

標準宅地 番号	用途地区 区分	所 在	路線価 (千円)	令和6年度 修正率	令和7年度 修正率	令和8年度 修正率
97	繁華街	心斎橋筋1丁目9番1	9,240	100.0	100.0	100.0
98	繁華街	心斎橋筋1丁目2番6	1,568	100.0	100.0	100.0
99	繁華街	東心斎橋1丁目48番11外	1,155	100.0	100.0	100.0
100	繁華街	東心斎橋2丁目50番1	637	100.0	100.0	100.0
101	繁華街	宗右衛門町22番8	896	100.0	100.0	100.0
102	繁華街	宗右衛門町10番	1,246	100.0	100.0	100.0
103	繁華街	心斎橋筋2丁目39番1	9,310	100.0	100.0	100.0
104	繁華街	心斎橋筋2丁目31番18	1,512	100.0	100.0	100.0
105	繁華街	宗右衛門町46番1外	11,970	100.0	100.0	100.0
106	繁華街	道頓堀1丁目37番外	3,465	100.0	100.0	100.0
107	繁華街	千日前1丁目33番1	357	100.0	100.0	100.0
108	繁華街	千日前1丁目20番1	506	100.0	100.0	100.0
109	繁華街	道頓堀1丁目5番外	1,715	100.0	100.0	100.0
110	繁華街	難波1丁目4番3	1,288	100.0	100.0	100.0
111	繁華街	難波1丁目14番22外	4,683	100.0	100.0	100.0
112	繁華街	難波1丁目15番1	1,834	100.0	100.0	100.0
113	繁華街	千日前1丁目36番4外	1,428	100.0	100.0	100.0
114	繁華街	難波3丁目1番1	2,842	100.0	100.0	100.0
115	繁華街	千日前2丁目156番9	410	100.0	100.0	100.0
116	繁華街	千日前2丁目1552番5	2,254	100.0	100.0	100.0
117	繁華街	難波3丁目31番6	5,355	100.0	100.0	100.0
118	繁華街	難波3丁目27番14	2,492	100.0	100.0	100.0
119	繁華街	西心斎橋1丁目11番2	1,057	100.0	100.0	100.0
120	繁華街	西心斎橋2丁目10番6外	1,995	100.0	100.0	100.0

(注) 詳細については、「標準宅地一覧表のみかた」をご覧ください。

令和6年度標準宅地一覧表

中 央 区

標準宅地 番号	用途地区 区分	所 在	路線価 (千円)	令和6年度 修正率	令和7年度 修正率	令和8年度 修正率
121	繁華街	西心斎橋2丁目15番2外	707	100.0	100.0	100.0
122	繁華街	道頓堀2丁目60番外	658	100.0	100.0	100.0
123	繁華街	難波2丁目26番3外	571	100.0	100.0	100.0
124	繁華街	難波4丁目16番7外	570	100.0	100.0	100.0
125	繁華街	南船場3丁目12番15外	3,514	100.0	100.0	100.0
126	繁華街	心斎橋筋2丁目47番1	12,390	100.0	100.0	100.0
127	普商	森ノ宮中央1丁目16番17	532	100.0	100.0	100.0
128	普商	森ノ宮中央1丁目420番1	497	100.0	100.0	100.0
129	普商	玉造1丁目546番16	530	100.0	100.0	100.0
130	普商	玉造1丁目6番16	608	100.0	100.0	100.0
131	普商	馬場町6番22	380	100.0	100.0	100.0
132	普商	玉造2丁目16番6外	589	100.0	100.0	100.0
133	普商	上町14番4	508	100.0	100.0	100.0
134	普商	上町1丁目26番2	630	100.0	100.0	100.0
135	普商	上本町西1丁目11番1	583	100.0	100.0	100.0
136	普商	上本町西4丁目613番7外	547	100.0	100.0	100.0
137	普商	上本町西5丁目2番17	791	100.0	100.0	100.0
138	普商	谷町7丁目15番1外	359	100.0	100.0	100.0
139	普商	上本町西3丁目5番13	400	100.0	100.0	100.0
140	普商	上汐2丁目1番30	378	100.0	100.0	100.0
141	普商	東平2丁目5番16	567	100.0	100.0	100.0
142	普商	安堂寺町1丁目60番1外	903	100.0	100.0	100.0
143	普商	谷町6丁目30番1外	917	100.0	100.0	100.0
144	普商	谷町9丁目2番24外	819	100.0	100.0	100.0

(注) 詳細については、「標準宅地一覧表のみかた」をご覧ください。

令和6年度標準宅地一覧表

中央区

標準宅地 番号	用途地区 区分	所 在	路線価 (千円)	令和6年度 修正率	令和7年度 修正率	令和8年度 修正率
145	普商	和泉町2丁目37番	427	100.0	100.0	100.0
146	普商	内久宝寺町3丁目10番	504	100.0	100.0	100.0
147	普商	十二軒町21番3	427	100.0	100.0	100.0
148	普商	内久宝寺町4丁目3番1	464	100.0	100.0	100.0
149	普商	安堂寺町2丁目16番	924	100.0	100.0	100.0
150	普商	谷町6丁目3番61外	669	100.0	100.0	100.0
151	普商	谷町7丁目36番5	315	100.0	100.0	100.0
152	普商	中寺1丁目2番14	368	100.0	100.0	100.0
153	普商	瓦屋町2丁目1番5	336	100.0	100.0	100.0
154	普商	瓦屋町3丁目1番15	365	100.0	100.0	100.0
155	普商	高津1丁目8番22	364	100.0	100.0	100.0
156	普商	高津1丁目2番9	658	100.0	100.0	100.0
157	普商	材木町6番1	571	100.0	100.0	100.0
158	普商	内久宝寺町4丁目32番外	628	100.0	100.0	100.0
159	普商	瓦屋町1丁目7番1外	589	100.0	100.0	100.0
160	普商	瓦屋町2丁目41番5外	520	100.0	100.0	100.0
161	普商	高津3丁目19番3外	352	100.0	100.0	100.0
162	普商	内平野町3丁目23番	559	100.0	100.0	100.0
163	普商	本町橋16番10	352	100.0	100.0	100.0
164	普商	本町橋28番甲	343	100.0	100.0	100.0
165	普商	道修町1丁目22番2	411	100.0	100.0	100.0
166	普商	瓦町1丁目36番外	411	100.0	100.0	100.0
167	普商	材木町10番7	322	100.0	100.0	100.0
168	普商	北久宝寺町1丁目12番3外	714	100.0	100.0	100.0

(注) 詳細については、「標準宅地一覧表のみかた」をご覧ください。

令和6年度標準宅地一覧表

中 央 区

標準宅地 番号	用途地区 区分	所 在	路線価 (千円)	令和6年度 修正率	令和7年度 修正率	令和8年度 修正率
169	普商	南久宝寺町1丁目15番1外	777	100.0	100.0	100.0
170	普商	松屋町住吉53番	341	100.0	100.0	100.0
171	普商	博労町1丁目10番2	538	100.0	100.0	100.0
172	普商	瓦屋町1丁目67番外	308	100.0	100.0	100.0
173	普商	島之内1丁目48番	312	100.0	100.0	100.0
174	普商	島之内1丁目20番4	374	100.0	100.0	100.0
175	普商	島之内1丁目58番4	401	100.0	100.0	100.0
176	普商	瓦屋町3丁目59番	256	100.0	100.0	100.0
177	普商	島之内2丁目18番乙の2	320	100.0	100.0	100.0
178	普商	道頓堀1丁目15番8外	368	100.0	100.0	100.0
179	普商	日本橋1丁目38番11外	278	100.0	100.0	100.0
180	普商	道頓堀1丁目2番9外	360	100.0	100.0	100.0
181	普商	高津3丁目77番1外	763	100.0	100.0	100.0
182	普商	日本橋1丁目19番20外	1,218	100.0	100.0	100.0
183	普商	高津3丁目38番2	305	100.0	100.0	100.0
184	普商	高津3丁目59番1	299	100.0	100.0	100.0
185	普商	日本橋1丁目16番4外	683	100.0	100.0	100.0
186	普商	日本橋2丁目70番25	335	100.0	100.0	100.0
187	普商	日本橋2丁目9番3	313	100.0	100.0	100.0
188	普商	日本橋2丁目79番3	445	100.0	100.0	100.0
189	普商	東心斎橋1丁目12番3外	826	100.0	100.0	100.0
190	普商	難波千日前1522番7	515	100.0	100.0	100.0
191	普商	難波千日前1501番6	445	100.0	100.0	100.0
192	普商	難波千日前1506番2	728	100.0	100.0	100.0

(注) 詳細については、「標準宅地一覧表のみかた」をご覧ください。

令和6年度標準宅地一覧表

中 央 区

標準宅地 番号	用途地区 区分	所 在	路線価 (千円)	令和6年度 修正率	令和7年度 修正率	令和8年度 修正率
193	普商	難波千日前1512番19	384	100.0	100.0	100.0
194	普商	北久宝寺町3丁目18番4外	1,582	100.0	100.0	100.0
195	普商	本町4丁目50番5外	656	100.0	100.0	100.0
196	普商	北久宝寺町4丁目30番7外	503	100.0	100.0	100.0
197	普商	南船場4丁目34番36外	798	100.0	100.0	100.0
198	普住	法円坂1丁目3番16	329	100.0	100.0	100.0
199	普住	上本町西2丁目19番5外	386	100.0	100.0	100.0
200	普住	谷町7丁目15番61番	292	100.0	100.0	100.0
201	普住	谷町6丁目22番17	327	100.0	100.0	100.0
202	普住	谷町6丁目16番18	318	100.0	100.0	100.0
203	普住	谷町7丁目12番4外	375	100.0	100.0	100.0
204	普住	瓦屋町1丁目11番5	346	100.0	100.0	100.0
205	併住	森ノ宮中央1丁目420番2外	156	100.0	100.0	100.0
206	併住	玉造1丁目212番29	221	100.0	100.0	100.0
207	併住	森ノ宮中央1丁目25番7	386	100.0	100.0	100.0
208	併住	森ノ宮中央1丁目23番4	364	100.0	100.0	100.0
209	併住	玉造2丁目13番37	312	100.0	100.0	100.0
210	併住	法円坂1丁目3番2	420	100.0	100.0	100.0
211	併住	上町1丁目5番2	385	100.0	100.0	100.0
212	併住	上町1丁目17番4	477	100.0	100.0	100.0
213	併住	上町1丁目27番6	310	100.0	100.0	100.0
214	併住	谷町4丁目2番1の22外	336	100.0	100.0	100.0
215	併住	内久宝寺町2丁目22番丁	408	100.0	100.0	100.0
216	併住	龍造寺町25番2	372	100.0	100.0	100.0

(注)詳細については、「標準宅地一覧表のみかた」をご覧ください。

令和6年度標準宅地一覧表

中央区

標準宅地 番号	用途地区 区分	所 在	路線価 (千円)	令和6年度 修正率	令和7年度 修正率	令和8年度 修正率
217	併住	上汐1丁目3番17	348	100.0	100.0	100.0
218	併住	谷町7丁目5番28	380	100.0	100.0	100.0
219	併住	瓦屋町1丁目5番8	336	100.0	100.0	100.0
220	併住	中寺2丁目1番10	361	100.0	100.0	100.0
221	併住	高津3丁目35番3	258	100.0	100.0	100.0
222	併住	高津3丁目17番10	227	100.0	100.0	100.0

(注) 詳細については、「標準宅地一覧表のみかた」をご覧ください。