

令和6年度標準宅地一覧表

浪速区

| 標準宅地 番号 | 用途地区 区分 | 所 在 | 路線価 (千円) | 令和6年度 修正率 | 令和7年度 修正率 | 令和8年度 修正率 |
|------------|------------|---------------|-------------|--------------|--------------|--------------|
| 1 | 高商Ⅰ | 難波中2丁目9番17外 | 2,310 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 2 | 高商Ⅱ | 日本橋3丁目34番5 | 1,008 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 3 | 高商Ⅱ | 難波中2丁目2番14 | 1,337 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 4 | 高商Ⅱ | 難波中2丁目10番外 | 1,771 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 5 | 繁華街 | 恵美須東3丁目1番25 | 310 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 6 | 普商 | 下寺2丁目1番4 | 301 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 7 | 普商 | 下寺3丁目3番4外 | 286 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 8 | 普商 | 下寺1丁目1番49外 | 305 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 9 | 普商 | 下寺1丁目3番10 | 291 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 10 | 普商 | 日本橋東2丁目9番10 | 265 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 11 | 普商 | 日本橋4丁目14番6 | 279 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 12 | 普商 | 日本橋東1丁目6番9 | 327 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 13 | 普商 | 日本橋東1丁目5番20 | 274 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 14 | 普商 | 日本橋3丁目37番1 | 442 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 15 | 普商 | 日本橋5丁目21番2外 | 310 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 16 | 普商 | 日本橋東3丁目11番22外 | 296 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 17 | 普商 | 恵美須東1丁目1番637外 | 256 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 18 | 普商 | 恵美須東2丁目1番298 | 244 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 19 | 普商 | 恵美須東1丁目1番378外 | 351 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 20 | 普商 | 日本橋5丁目3番10 | 728 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 21 | 普商 | 恵美須東2丁目1番46 | 250 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 22 | 普商 | 恵美須西3丁目2番1 | 250 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 23 | 普商 | 恵美須西2丁目8番18 | 394 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 24 | 普商 | 日本橋5丁目30番22 | 438 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |

(注) 詳細については、「標準宅地一覧表のみかた」をご覧ください。

令和6年度標準宅地一覧表

浪速区

| 標準宅地 番号 | 用途地区 区分 | 所 在 | 路線価 (千円) | 令和6年度 修正率 | 令和7年度 修正率 | 令和8年度 修正率 |
|------------|------------|--------------|-------------|--------------|--------------|--------------|
| 25 | 普商 | 日本橋3丁目36番20外 | 506 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 26 | 普商 | 難波中2丁目7番5 | 487 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 27 | 普商 | 難波中1丁目4番4 | 698 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 28 | 普商 | 難波中1丁目7番19 | 441 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 29 | 普商 | 難波中1丁目16番13 | 471 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 30 | 普商 | 難波中2丁目22番 | 798 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 31 | 普商 | 難波中3丁目15番9外 | 524 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 32 | 普商 | 敷津東2丁目8番1外 | 324 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 33 | 普商 | 戎本町1丁目3番3 | 387 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 34 | 普商 | 敷津東1丁目7番15 | 324 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 35 | 普商 | 難波中3丁目18番8外 | 340 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 36 | 普商 | 難波中3丁目8番5 | 469 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 37 | 普商 | 元町1丁目1番1外 | 861 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 38 | 普商 | 元町1丁目2番10外 | 791 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 39 | 普商 | 元町3丁目1番4外 | 700 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 40 | 普商 | 敷津西2丁目2番2 | 573 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 41 | 普商 | 大国1丁目124番11 | 352 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 42 | 普商 | 大国2丁目99番5 | 333 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 43 | 普商 | 元町2丁目3番28外 | 770 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 44 | 普商 | 元町1丁目9番3外 | 572 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 45 | 普商 | 湊町1丁目5番2 | 593 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 46 | 普商 | 塩草3丁目10番6外 | 277 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 47 | 普商 | 塩草2丁目4番14 | 298 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 48 | 普商 | 桜川2丁目7番6 | 420 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |

(注) 詳細については、「標準宅地一覧表のみかた」をご覧ください。

令和6年度標準宅地一覧表

浪速区

| 標準宅地 番号 | 用途地区 区分 | 所 在 | 路線価 (千円) | 令和6年度 修正率 | 令和7年度 修正率 | 令和8年度 修正率 |
|------------|------------|---------------|-------------|--------------|--------------|--------------|
| 49 | 普商 | 桜川1丁目7番21 | 721 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 50 | 普商 | 幸町1丁目4番7 | 333 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 51 | 普商 | 幸町2丁目5番7外 | 249 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 52 | 普商 | 幸町2丁目9番14 | 749 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 53 | 普商 | 幸町2丁目3番8 | 529 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 54 | 普商 | 桜川2丁目11番18 | 376 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 55 | 普商 | 芦原1丁目1番17 | 256 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 56 | 普商 | 塩草3丁目4番16外 | 287 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 57 | 普商 | 桜川3丁目4番12外 | 319 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 58 | 普商 | 幸町3丁目3番10外 | 452 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 59 | 普商 | 難波中1丁目14番13 | 1,162 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 60 | 普商 | 難波中1丁目10番1 | 1,316 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 61 | 普商 | 恵美須西3丁目38番2 | 162 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 62 | 普住 | 浪速東3丁目9番15 | 83 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 63 | 普住 | 浪速西2丁目6番8外 | 92 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 64 | 普住 | 久保吉1丁目124番110 | 98 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 65 | 普住 | 木津川2丁目56番1 | 81 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 66 | 普住 | 立葉2丁目11番8外 | 163 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 67 | 普住 | 浪速東3丁目9番7 | 150 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 68 | 普住 | 浪速東2丁目12番2 | 123 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 69 | 併住 | 下寺1丁目1番45 | 256 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 70 | 併住 | 下寺2丁目3番11 | 227 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 71 | 併住 | 下寺3丁目5番34 | 217 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 72 | 併住 | 日本橋東3丁目17番53 | 255 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |

(注) 詳細については、「標準宅地一覧表のみかた」をご覧ください。

令和6年度標準宅地一覧表

浪速区

| 標準宅地 番号 | 用途地区 区分 | 所 在 | 路線価 (千円) | 令和6年度 修正率 | 令和7年度 修正率 | 令和8年度 修正率 |
|------------|------------|---------------|-------------|--------------|--------------|--------------|
| 73 | 併住 | 日本橋東3丁目14番18外 | 343 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 74 | 併住 | 恵美須東3丁目4番14外 | 102 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 75 | 併住 | 日本橋西2丁目6番3外 | 248 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 76 | 併住 | 恵美須西2丁目6番20 | 210 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 77 | 併住 | 恵美須西3丁目57番13 | 149 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 78 | 併住 | 戎本町2丁目1番21 | 153 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 79 | 併住 | 戎本町1丁目4番20 | 170 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 80 | 併住 | 敷津東3丁目3番19外 | 249 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 81 | 併住 | 元町3丁目2番24 | 455 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 82 | 併住 | 敷津西2丁目8番2 | 340 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 83 | 併住 | 敷津西1丁目9番61 | 248 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 84 | 併住 | 大国1丁目123番15外 | 248 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 85 | 併住 | 大国1丁目130番25 | 184 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 86 | 併住 | 桜川1丁目4番7 | 292 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 87 | 併住 | 塩草2丁目2番25 | 225 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 88 | 併住 | 塩草2丁目3番15 | 160 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 89 | 併住 | 桜川2丁目5番12 | 268 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 90 | 併住 | 稲荷2丁目3番5 | 246 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 91 | 併住 | 塩草3丁目9番5 | 175 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 92 | 併住 | 浪速東1丁目8番26 | 132 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 93 | 併住 | 芦原1丁目2番31 | 158 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 94 | 併住 | 桜川3丁目3番30 | 175 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 95 | 併住 | 桜川4丁目5番1 | 235 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 96 | 併住 | 立葉2丁目9番4外 | 205 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |

(注) 詳細については、「標準宅地一覧表のみかた」をご覧ください。

令和6年度標準宅地一覧表

浪 速 区

| 標準宅地 番号 | 用途地区 区分 | 所 在 | 路線価 (千円) | 令和6年度 修正率 | 令和7年度 修正率 | 令和8年度 修正率 |
|------------|------------|---------------|-------------|--------------|--------------|--------------|
| 97 | 併住 | 久保吉1丁目1260番24 | 147 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 98 | 併住 | 桜川4丁目3番43 | 170 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 99 | 併住 | 元町3丁目11番17外 | 490 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 100 | 併住 | 桜川3丁目1番5 | 285 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 101 | 併住 | 恵美須西3丁目18番9 | 141 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 102 | 併住 | 幸町3丁目2番15外 | 222 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 103 | 併住 | 稲荷1丁目4番6外 | 354 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 104 | 中小工 | 芦原2丁目11番5外 | 118 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 105 | 中小工 | 芦原2丁目1226番5外 | 100 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 106 | 中小工 | 久保吉2丁目1260番35 | 96 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 107 | 中小工 | 木津川2丁目12番7 | 80 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 108 | 中小工 | 木津川1丁目3番11 | 157 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |

(注) 詳細については、「標準宅地一覧表のみかた」をご覧ください。